

Logement : les chiffres officiels confirment le fort recul des permis de construire et des mises en chantier



■ Sur 12 mois, les mises en chantier de logements ont reculé de 16,1 % en France et de 18,6 % en Nouvelle-Aquitaine. © Crédit photo : Arnaud Loth

Les permis de construire et les mises en chantier connaissent une chute vertigineuse selon les statistiques du ministère de la Transition écologique. La région ne fait pas exception.

Selon les statistiques dévoilées par le ministère de la Transition écologique, entre septembre 2022 et août 2023, 379 900 permis de construire ont été délivrés. C'est -27,9 % de moins (soit 147 000 permis) que pendant les 12 mois précédents.

Certes en 2022 le nombre de permis accordés avait été dopé par l'afflux de demandes déposées fin 2021 avant l'entrée en vigueur d'une réglementation environnementale plus stricte (RE2020).

Moins de chantiers lancés que de permis accordés

Mais depuis, le nombre de nouveaux logements autorisés chaque mois s'est stabilisé aux alentours de 30 000 seulement. Pire, alors qu'en août dernier, on note un léger rebond des autorisations de logements avec 32 200 permis accordés, le chiffre des mises en chantier de construction est également en plein décrochage et ne colle clairement plus au nombre des permis de construire accordés.

Ainsi, en août 2023, 20 100 logements auraient été mis en chantier, c'est 17,8 % de moins que lors du mois de juillet 2023. Le nombre de logements commencés en août 2023 serait inférieur de 37 % à sa moyenne des 12 mois précédant la crise sanitaire. Mesurées sur 12 mois, les ouvertures de chantiers seraient en repli de 16,1 % : 319 500 logements ont été mis en chantier soit 61 600 de moins que pendant les 12 mois précédents.

La Nouvelle-Aquitaine décroche aussi

Les promoteurs souffrent de la hausse des coûts de construction couplée à l'érosion du pouvoir d'achat des acquéreurs qui manquent de plus en plus à l'appel. Il faut noter que le nombre de chantiers commencés n'a jamais été aussi bas depuis 2014, quand le ministère a commencé à publier des statistiques sur le sujet.

Au niveau de la Nouvelle-Aquitaine, lors des 12 derniers mois 38 800 logements ont été autorisés à la construction... soit une chute de 24,7 % sur un an. Dans le même laps de temps, 31 800 logements ont été commencés, cela représente un recul de -18,6 % par rapport aux 12 mois précédents.

Publié le 28/09/2023 – Sud-Ouest – Pascal Rabiller