



Scot de l'aire  
métropolitaine  
Bordelaise

**M. Pierre-Jean Theron  
Maire de Saint-Selve**

**Hotel de ville  
1 place Saint-Antoine  
33650 SAINT SELVE**

Bordeaux, le 13 avril 2005

Objet: Avis du Sysdau en temps que PPA sur le projet de plan local d'urbanisme, arrêté le 15 décembre 2004, de la commune de Saint-Selve

**Monsieur le Maire,**

Par lettre en date du 12 janvier 2005 vous m'avez transmis pour avis officiel au titre de l'article L 123-9 du code de l'urbanisme le projet de PLU arrêté de votre commune.

Ce document appelle de ma part les observations suivantes, au titre de la compatibilité avec le Schéma Directeur, valant SCOT, de l'aire métropolitaine bordelaise :

#### Démographie

Au vu du II-2-3 du rapport de présentation, l'objectif de 3000 hab. à l'horizon 2020 (qui représente une augmentation de 84% de sa population sur la base du recensement de 1999 contre une moyenne de 35% prévue sur l'ensemble du secteur Landes Graves du Schéma directeur) apparaît correctement motivé.

Nous attirons néanmoins l'attention sur la nécessité, pour la commune, de s'assurer sur le long terme que l'ensemble des membres de la communauté de communes de Montesquieu restera dans cette logique de façon à respecter cet équilibre global à l'échelle du territoire communautaire.

#### Gestion des ressources naturelles – alimentation en eau potable

Il serait souhaitable que dans le rapport de présentation apparaisse la capacité de la commune à faire face à ses choix en matière de croissance de la population. Autre même titre, dans l'éventualité d'accords intercommunaux dans ce domaine, la croissance des populations voisines seraient à prendre en considération.

—

Toutefois, au vu des éléments justificatifs du PADD inclus dans le Rapport de Présentation, le PLU de la commune de St Selve paraît compatible avec les orientations du Schéma Directeur valant SCOT de l'aire métropolitaine bordelaise. Avis favorable.

Je vous prie d'agréer, **Monsieur le Maire**, l'expression de ma considération distinguée.

**Le président du Sysdau,**

**Serge LAMAISON**