

Bordeaux Agglo

FLOIRAC

Le quartier Dravemont commence son renouvellement urbain

Yannick Delneste, y.delneste@sudouest.fr



Le quartier Dravemont à Floirac en juin 2023. JB MENGES/BORDEAUX MÉTROPOLE

Les 17 classes du groupe scolaire Camus-Mauriac ont été inaugurées lundi.
L'occasion de faire le point sur la mutation urbaine du quartier



« Camus et Mauriac n'étaient pas toujours d'accord mais avaient l'humanité en commun » : lundi, le maire (PS) de Floirac Jean-Jacques Puyobrau a ponctué ainsi sa longue ode au nouveau groupe scolaire réunissant les historiques écoles aux noms des deux écrivains dans un quartier Dravemont de 2 450 habitants. Les sept classes de maternelle, les dix d'élémentaire et les locaux du Réseau d'aides spécialisées aux élèves en difficulté (Rased) ont accueilli les élèves à la rentrée 2023 dans un nouveau bâtiment de béton blanc et de bardage bois sur 3 000 m² conçu par l'agence Moon Safari.

« Un phare d'espoir » à plusieurs titres pour l' élu floiracais. Espoir dans les vertus de l'école publique « qui rassemble et épanouit tous les enfants sans discrimination », espoir aussi en des jours meilleurs : la première inauguration du groupe scolaire avait été reportée en raison de l'assassinat, le 13 octobre dernier, du professeur Dominique Bernard à Arras. Espoir aussi pour le quartier qui a enfin entamé son renouvellement urbain.

Retours

Dans la nouvelle école où espaces de détente non genrés et label « bâtiment biosourcé » sont au menu, Bordeaux Métropole a assuré 80 % du coût total (14,20 millions d'euros), suivie par la Ville (2,8 millions) et l'Agence nationale pour le renouvellement urbain (Anru, 1,1 million). « Cela change des vieilles écoles, quand même », soufflait une mère d'élève lors du coupé de ruban. « Les enfants ont changé de siècle ! » Enseignants, agents municipaux et animateurs des Francas pour le périscolaire sont les adultes « habitant » le lieu où les soucis de chauffage rencontrés cet hiver ont été conjurés.

Deux retours ont aussi marqué l'inauguration. À commencer par celui de Conchita Lacuey. L'ancienne maire de Floirac, qui se fait très discrète dans la vie publique locale, avait fait le déplacement pour l'occasion : « Ouvrir une si belle école me touche forcément beaucoup », déclarait l'ancienne députée socialiste aujourd'hui âgée de 80 ans. Celle qui a laissé le fauteuil de maire en février 2013 retrouvait à cette occasion une toute nouvelle présidente de Bordeaux Métropole à qui la rive droite n'est pas inconnue. Christine Bost a en effet travaillé pendant quatre ans dans l'équipe du Grand Projet des villes (GPV rive droite), groupement d'intérêt public réunissant Bassens, Cenon, Floirac et Lormont, accompagnant... la première phase de renouvellement urbain de la rive droite urbaine. « Je suis heureuse de faire ma deuxième sortie officielle ici », soulignait la maire d'Eysines, citant un proverbe africain au sujet de la mutation plus large du quartier : « Il faut tout un village pour éduquer un enfant. »

À une centaine de mètres, le chantier du nouveau centre commercial de Dravemont a commencé. Neuf cellules sont espérées pour septembre 2025 sous la houlette de l'Agence nationale de la cohésion des territoires qui en sera le propriétaire-bailleur. La déclaration d'utilité publique (DUP) sur le moribond centre commercial en face vient d'être validée, prélude à l'expropriation des derniers occupants. « La démolition devrait intervenir dans un an », indique Ludivine Pascou, cheffe de projet à la Métropole. À la place, un équipement public, social et culturel est programmé par la Ville.

Logements à venir

Le renouvellement urbain comprend aussi une refonte des circulations, la démolition avant l'été de la résidence Clos des Vergnes (17 logements), la mutation de 40 logements en 2 500 m² de locaux d'activités sur les deux premiers niveaux des résidences Corneille et Pascal (horizon 2025-2026), la réhabilitation et la résidentialisation complète des 579 logements Aquitanis du quartier.

Sur le foncier des ex-écoles Camus et Mauriac, 70 logements seront construits par la Foncière logement. L'auditorium voisin attendra sa restitution au sein de l'équipement municipal avant d'être lui aussi détruit, laissant place à un espace planté réservé aux nouveaux locataires. Côté mixité, 70 appartements seront prochainement fléchés à la vente et une réflexion sur la surélévation des bâtiments pour de l'accession sociale à la propriété est enclenchée pour une réalisation au tournant des années 2030.

DRAVEMONT EN CHIFFRES

2 450 : Le nombre d'habitants.

689 : Le nombre de logements.

93 % : La part des logements sociaux. Ce sera 70 % à l'issue du programme de renouvellement.

57 : Le nombre de logements détruits.

88 : En millions d'euros, l'investissement total du programme, toutes maîtrises d'ouvrage confondues.