Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

• Annexes •

Atlas *cartographique*

Sites économiques *de l'aire métropolitaine bordelaise*

Bordeaux métropole

SCoT bioclimatique de l'aire métropolitaine bordelaise
Projet arrêté le 16 avril 2025



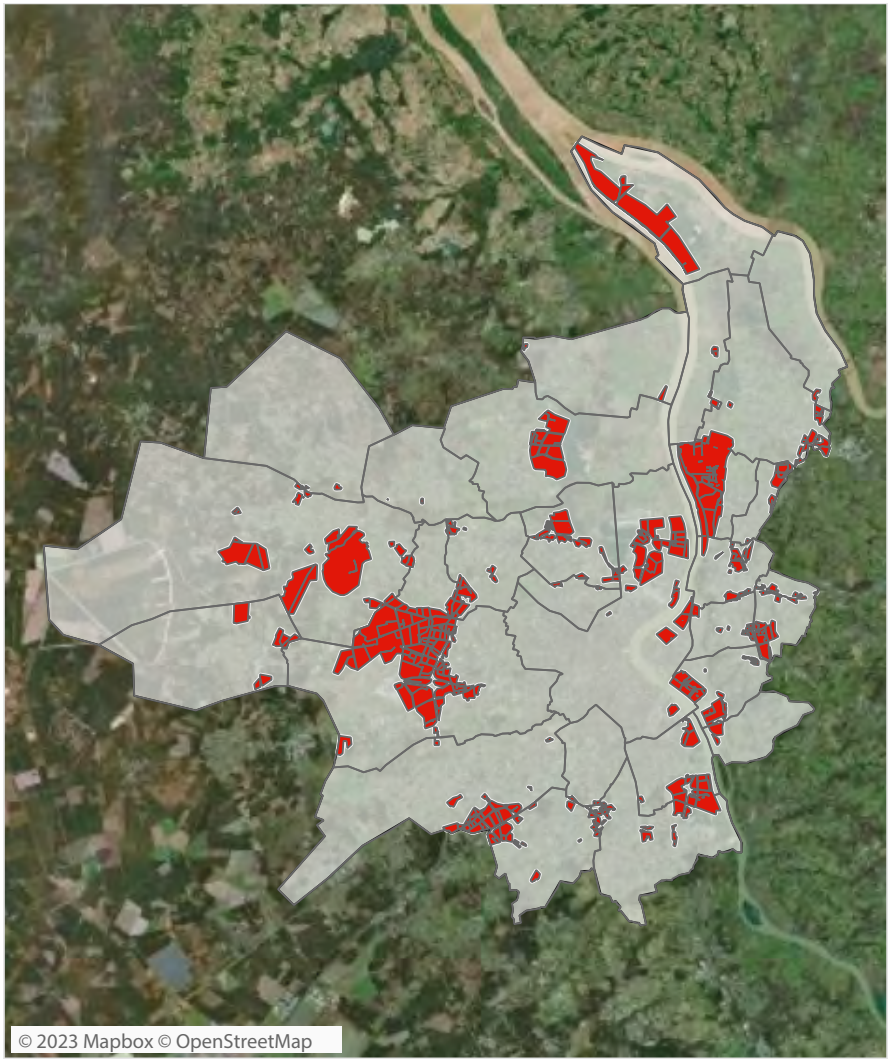
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

Sysdau
Scot de l'aire métropolitaine Bordelaise

avec la contribution de

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

123
Zones d'Activités Economiques

5 866,14 ha
surface totale de ZAE

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

Sommaire :

1. Kennedy / Mérignac ..... page 4
2. Phare / Mérignac ..... page 9
3. Vert Castel – Boucheries – Galaxies cinq chemins ..... page 14
4. Canteranne / Pessac ..... page 19
5. La Gardette / Lormont ..... page 24
6. Jean Zay / Cenon ..... page 29
7. Bersol Pessac / Pessac ..... page 34
8. Pelus-Rolland Garros / Mérignac ..... page 39
9. ZI Blanquefort / Blanquefort ..... page 44
10. Bordeaux Nord / Bordeaux ..... page 49
11. Zone commerciale Mérignac Soleil / Mérignac ..... page 54
12. Zone commerciale Rive d'Arcins / Bègles ..... page 59
13. Bordeaux Lac Extra-rocade / Bordeaux ..... page 64
14. Zone industrialo portuaire de Bassens / Bassens ..... page 69
15. Bègles Garonne / Bègles ..... page 74
16. Beaudésert / Mérignac ..... page 79
17. Saint-Exupéry / Eysines ..... page 84
18. Mermoz / Eysines ..... page 89
19. Alfred Daney / Bordeaux ..... page 94
20. Madeleine / Gradignan ..... page 99
21. Bouthier – Cousteau / Bordeaux ..... page 104
22. Bureaux du Lac Bruges / Bruges ..... page 109
23. Bordeaux Lac / Bordeaux ..... page 114
24. Chemin Long / Mérignac ..... page 119
25. La Souys / Floirac ..... page 124
26. Bureaux du Lac / Bordeaux ..... page 129
27. Descartes / Artigues-près-Bordeaux ..... page 134
28. La Blancherie / Artigues-près-Bordeaux ..... page 139
29. Les Mondaults / Floirac ..... page 144
30. ZACOM Bersol / Pessac ..... page 149
31. Hippodrome / Mérignac ..... page 154
32. Berlincan / Saint-Médard-en-Jalles ..... page 159
33. Bagatelle / Mérignac ..... page 164
34. Techno Bruges / Bruges ..... page 169
35. La Mouline / Bruges ..... page 174
36. Europarc / Pessac ..... page 179
37. Madère / Villenave d'Ornon ..... page 184
38. Terrefort / Bruges ..... page 189
39. Chateau Rouquey / Mérignac ..... page 194
40. Fret Bruges / Bruges ..... page 199
41. Chavailles / Bruges ..... page 204
42. Chanteloiseau / Villenave d'Ornon ..... page 209
43. Zone commerciale Bouliac – Floirac / Bouliac ..... page 214
44. Gaston Cabanes / Floirac ..... page 219
45. Saint-François Xavier / Gradignan ..... page 224
46. Pyrénées / Villenave d'Ornon ..... page 229
47. Tastat / Bruges ..... page 234
48. Secteur de la prairie / Artigues-près-Bordeaux ..... page 239
49. Europe / Gradignan ..... page 244
50. Quatre Pavillons / Lormont ..... page 249
51. Breteil / Eysines ..... page 254
52. Porte Océane / Martignas-sur-Jalle ..... page 259
53. Campilleau / Bruges ..... page 264
54. Sanofi – Bocéan / Ambarès-et-Lagrave ..... page 269
55. Feydeau / Artigues-près-Bordeaux ..... page 274
56. Deux Poteaux / Mérignac ..... page 279
57. Fieuzal / Bruges ..... page 284
58. Parc d'activité Brazza / Bordeaux ..... page 289
59. Ricodonne-Beauséjour / Ambarès-et-Lagrave ..... page 294
60. ZAE Achard / Bordeaux ..... page 299
61. Favard / Gradignan ..... page 304
62. Vallée Limancet / Le Bouscat ..... page 308
63. Magudas - Blue parc / Le Haillan ..... page 313
64. Avenue du Périgord / Artigues-près-Bordeaux ..... page 318
65. Aliénor / Bordeaux ..... page 323
66. Pagès / Villenave d'Ornon ..... page 328
67. Estigeac / Martignas-sur-Jalle ..... page 333
68. Thouars / Talence ..... page 338

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

69. Euromédoc / Saint-Aubin-de-Médoc ..... page 343
70. MIN Bordeaux-Brienne / Bordeaux ..... page 348
71. Nord aéroport - bord de piste – Industriels / Mérignac ..... page 353
72. Bois Saint-Médard / Pessac ..... page 358
73. Vieille Cure / Cenon ..... page 363
74. Cantinolle / Eysines ..... page 368
75. Sarget / Mérignac ..... page 373
76. Haut-Vigneau / Gradignan ..... page 378
77. La Jacquotte / Floirac ..... page 383
78. Magellan / Pessac ..... page 388
79. Hourcade / Bègles ..... page 393
80. Moulerens / Gradignan ..... page 398
81. Pont de la Grave / Bègles ..... page 403
82. Projet urbain Brazza / Bordeaux ..... page 408
83. Lugan / Bègles ..... page 413
84. Demoiselles / Gradignan ..... page 418
85. Parc Scientifique Unitec 1 / Pessac ..... page 423
86. Chay / Le Taillan Médoc ..... page 428
87. Zone du Millac / Artigues-près-Bordeaux ..... page 433
88. Zone industrialo portuaire d'Ambès / Ambès ..... page 438
89. Landegrand / Parempuyre ..... page 443
90. Marron / Mérignac ..... page 448
91. Achard sud / Bordeaux ..... page 453
92. Lissandre / Lormont ..... page 458
93. Le Mirail / Artigues-près-Bordeaux ..... page 463
94. Picot / Saint-Médard-en-Jalles ..... page 468
95. Remora / Gradignan ..... page 473
96. Chêne vert / Ambarès-et-Lagrave ..... page 477
97. Godard / Le Bouscat ..... page 482
98. Galgon / Villenave d'Ornon ..... page 487
99. Roger Espagnet / Saint-Louis-de-Monferrand ..... page 492
100. Entrée de ville Ambarès-et-Lagrave / Ambarès-et-Lagrave ..... page 497
101. Zone du Peyrou / Artigues-près-Bordeaux ..... page 502
102. Tivoli / Bruges ..... page 507
103. Circuits / Mérignac ..... page 512
104. Girondins / Le Haillan ..... page 517
105. Meynot / Artigues-près-Bordeaux ..... page 527
106. Carriet / Lormont ..... page 527
107. Bioparc / Mérignac ..... page 532
108. Albine – Picot / Saint-Aubin-du-Médoc ..... page 537
109. SAFT / Bordeaux ..... page 541
110. Entrée aéroport / Mérignac ..... page 546
111. Les Jaucques / Saint Vincent-de-Paul ..... page 551
112. Artigons / Saint-Médard-en-Jalles ..... page 556
113. Extension Ariane / Saint-Médard-en-Jalles ..... page 561
114. Bénédigues / Gradignan ..... page 566
115. Tourville / Bordeaux ..... page 571
116. Jean Sabourain / Saint-Louis-de-Monferrand ..... page 576
117. Bellevue / Ambarès-et-Lagrave ..... page 581
118. Faisceau Hourcade / Villenave d'Ornon ..... page 586
119. La Fontaine / Carbon-Blanc ..... page 591
120. Dassault / Martignas-sur-Jalle ..... page 596
121. Entrée de ville Carbon-Blanc / Carbon-Blanc ..... page 601
122. Grattequina / Parempuyre ..... page 606
123. Salvador / Ambarès-et-Lagrave ..... page 611

Méthodologie ..... page 616

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Kennedy



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 131,68 Ha de surface brute totale
- 1 521 établissements recensés par l'INSEE
- 13 830 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

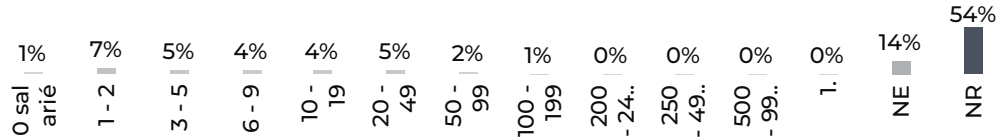
source : Sirene 2021

1 521	630	4,78 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

13 830 emplois estimés

105,03 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

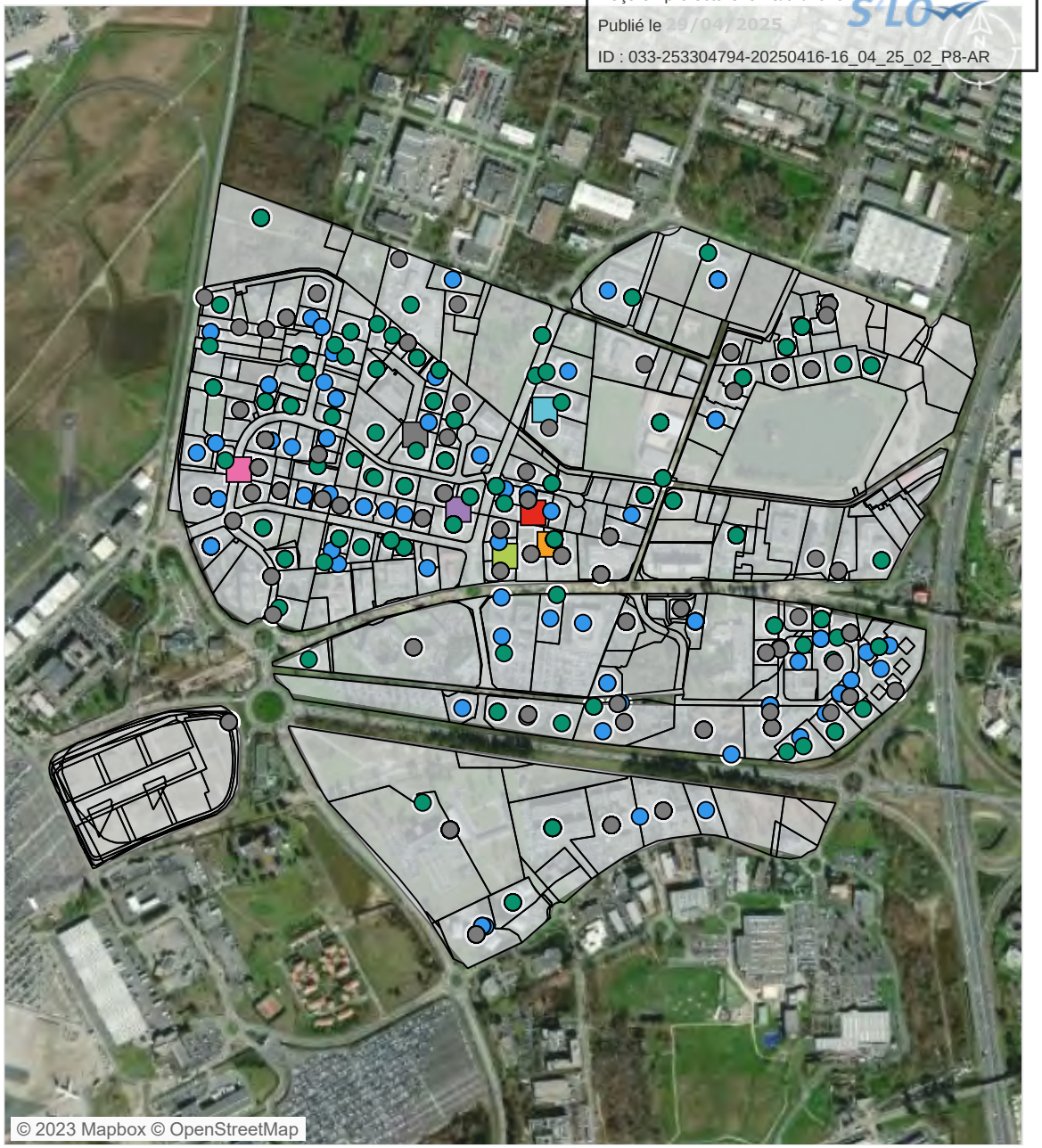
Filière principale identifiée : Activités immobilières (269 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités immobilières
Nombre d'établissement	191	440	890
Emplois estimé	1 798 (13%)	3 913 (28%)	8 119 (59%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

12	109	6
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



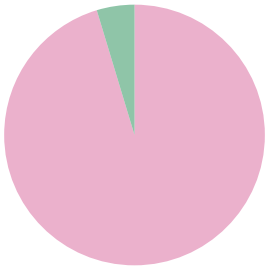
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

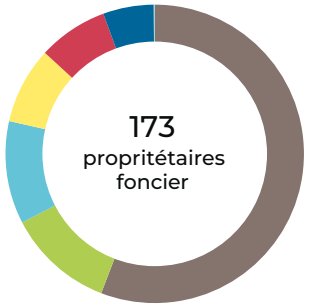
source : Geoportail 2023



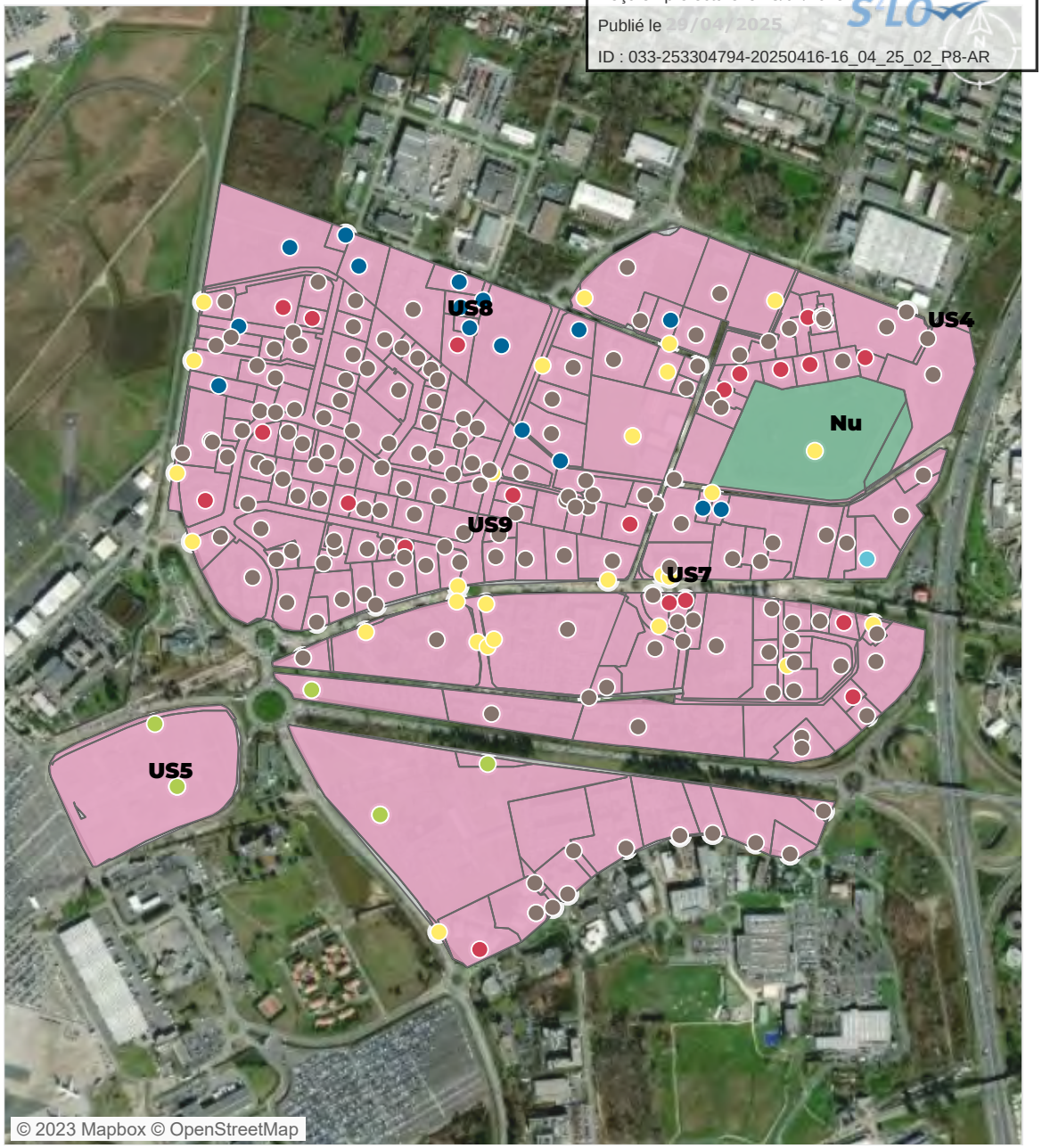
Urbanisé	2 454 824 m² (95%)
Naturel	120 043 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	875 758 m² (56%)
Etat	181 246 m² (12%)
Etablissements publics ou organismes associés	174 584 m² (11%)
Commune	130 184 m² (8%)
Copropriétaires	118 650 m² (8%)
Privé	86 099 m² (5%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	1 555 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

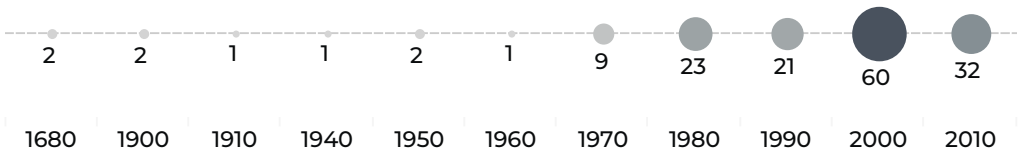
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

182 unités foncières bâties

1994 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 180 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

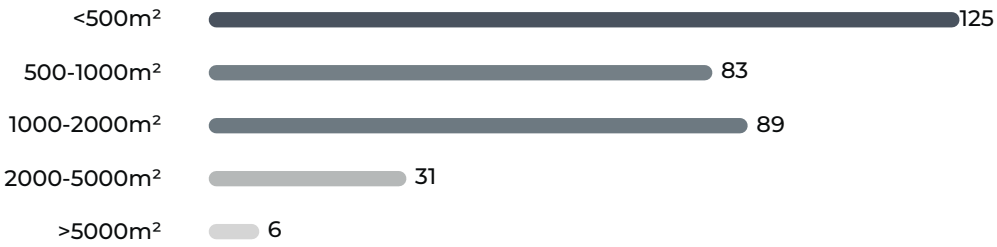
408 314 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

304 556 m² surface d'unité foncière non bâti

1 034 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [56]
- 0 - 0,1 [35]
- 0,1 - 0,2 [33]
- 0,2 - 0,3 [21]
- 0,3 - 0,4 [20]
- 0,4 - 1 [73]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

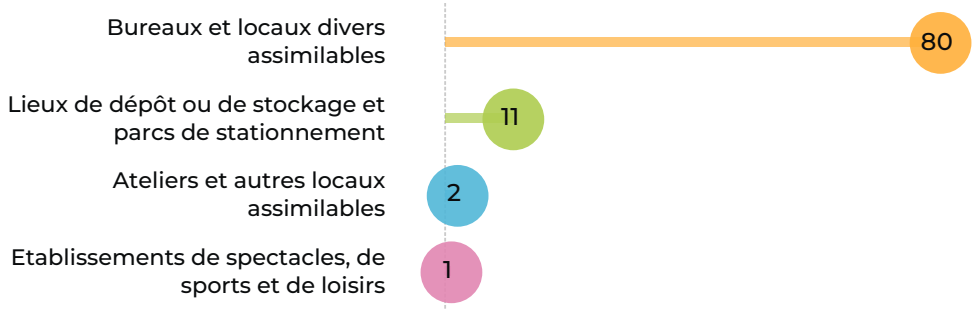
source : CEREMA 2022

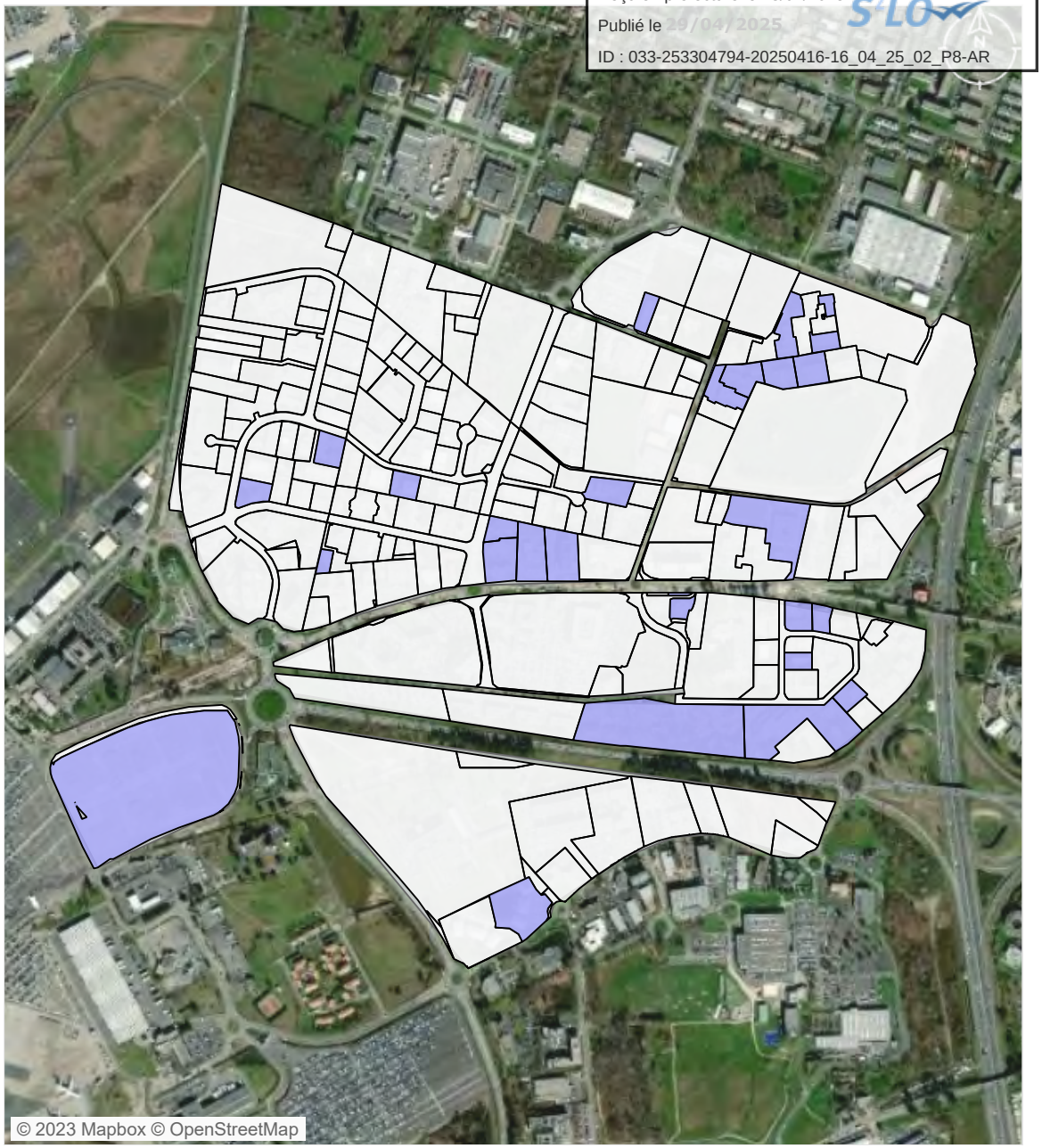
26
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

62
Nb de locaux vacants

10,44%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Phare



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 146,14 Ha de surface brute totale
- 1 115 établissements recensés par l'INSEE
- 4 569 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

1 115	466	3,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

4 569 emplois estimés

31,26 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	250 - 499	NE	NR
2%	7%	7%	6%	4%	4%	1%	0%	0%	13%	56%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

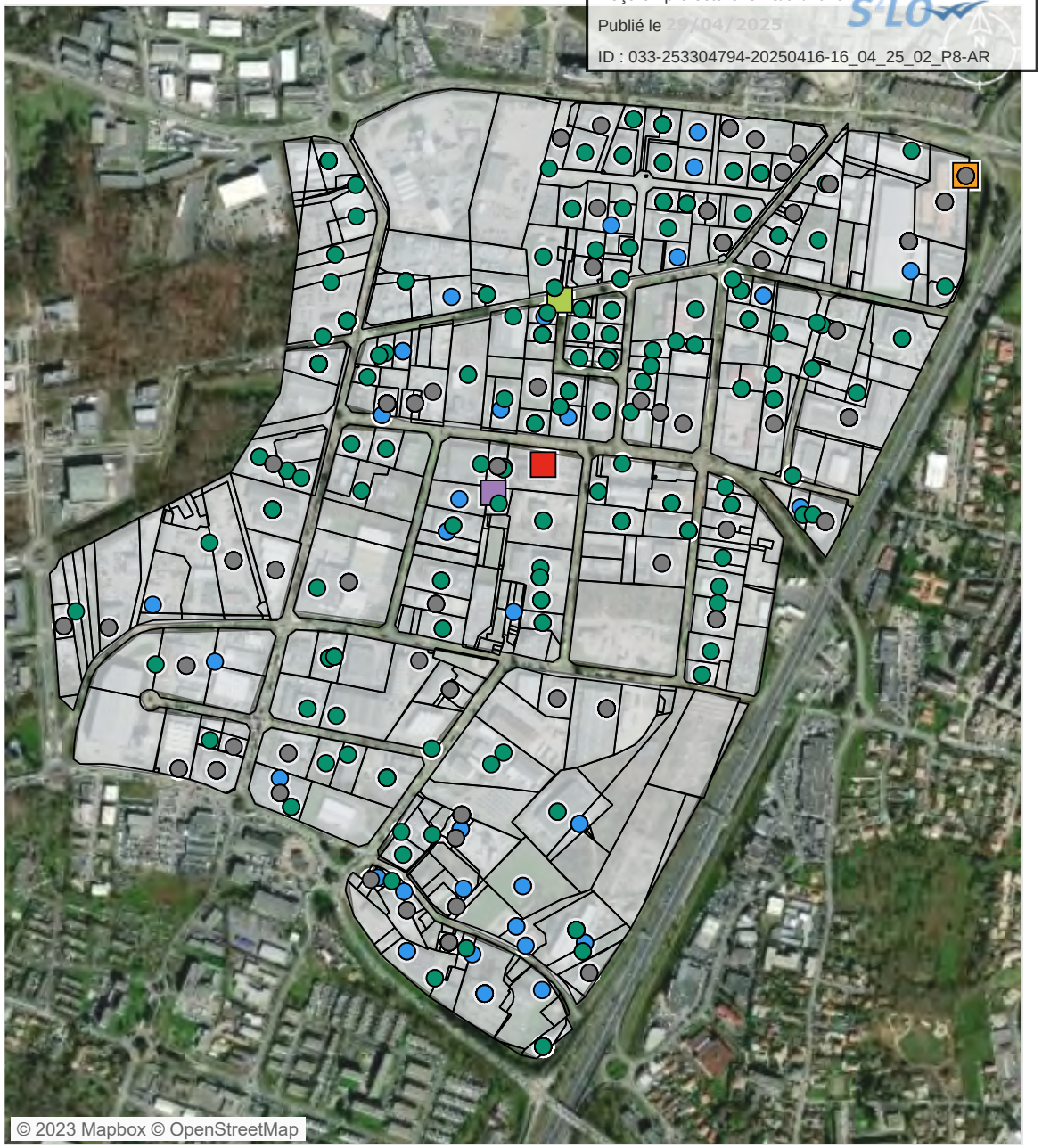
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (244 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	161	454	500
Emplois estimé	734 (16%)	2 799 (61%)	1 036 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

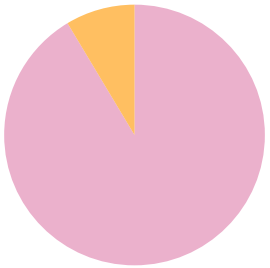
18	131
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

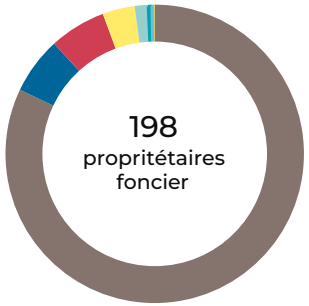
source : Geoportail 2023



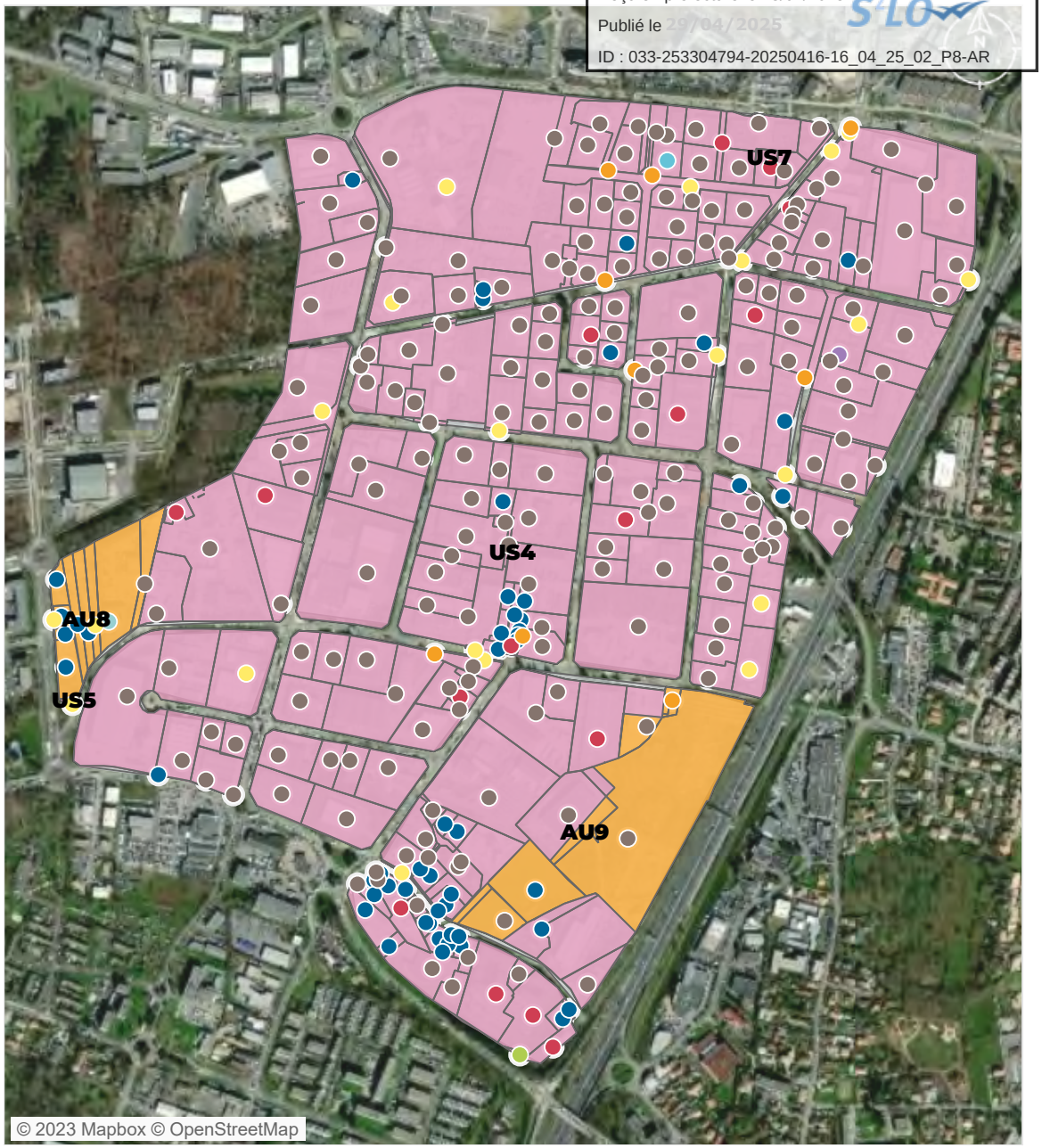
Urbanisé	2 409 970 m² (91%)
A urbaniser alternatif	226 176 m² (9%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	1 122 708 m² (82%)
Privé	84 474 m² (6%)
Copropriétaires	83 812 m² (6%)
Commune	47 760 m² (3%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	19 704 m² (1%)
Office HLM	5 329 m² (0%)
Etablissements publics ou organismes associés	2 908 m² (0%)
Département	1 084 m² (0%)
Etat	



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Département
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

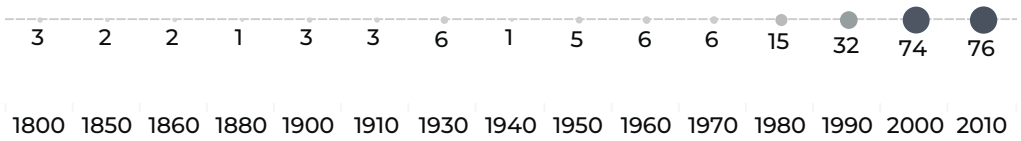
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

253
unités foncières bâties

1992
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 233 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

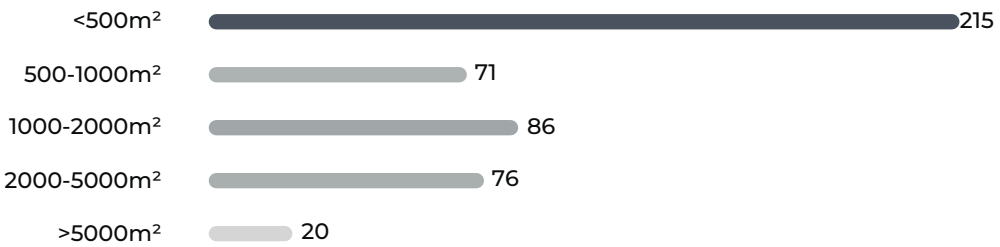
732 267 m²
surface de bâti

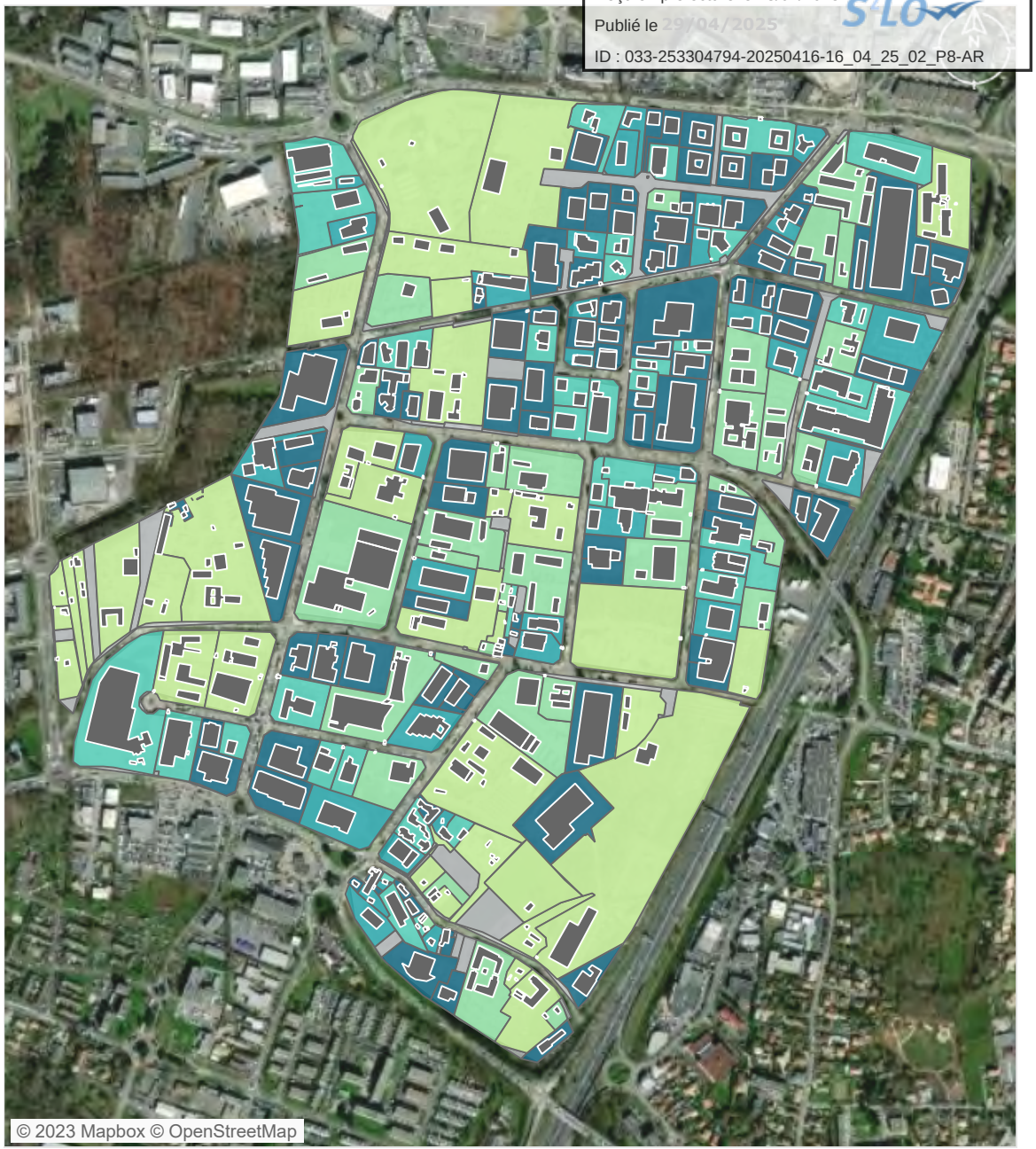
20%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

56 664 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 285 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [52]
- 0 - 0,1 [36]
- 0,1 - 0,2 [34]
- 0,2 - 0,3 [35]
- 0,3 - 0,4 [33]
- 0,4 - 1 [115]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

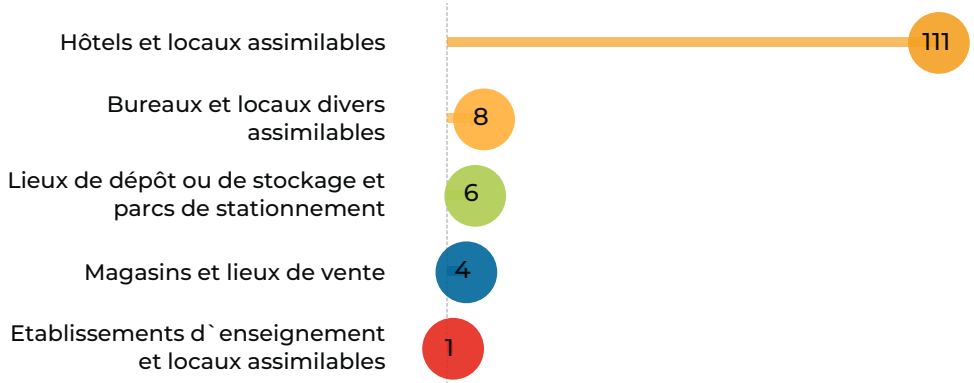
source : CEREMA 2022

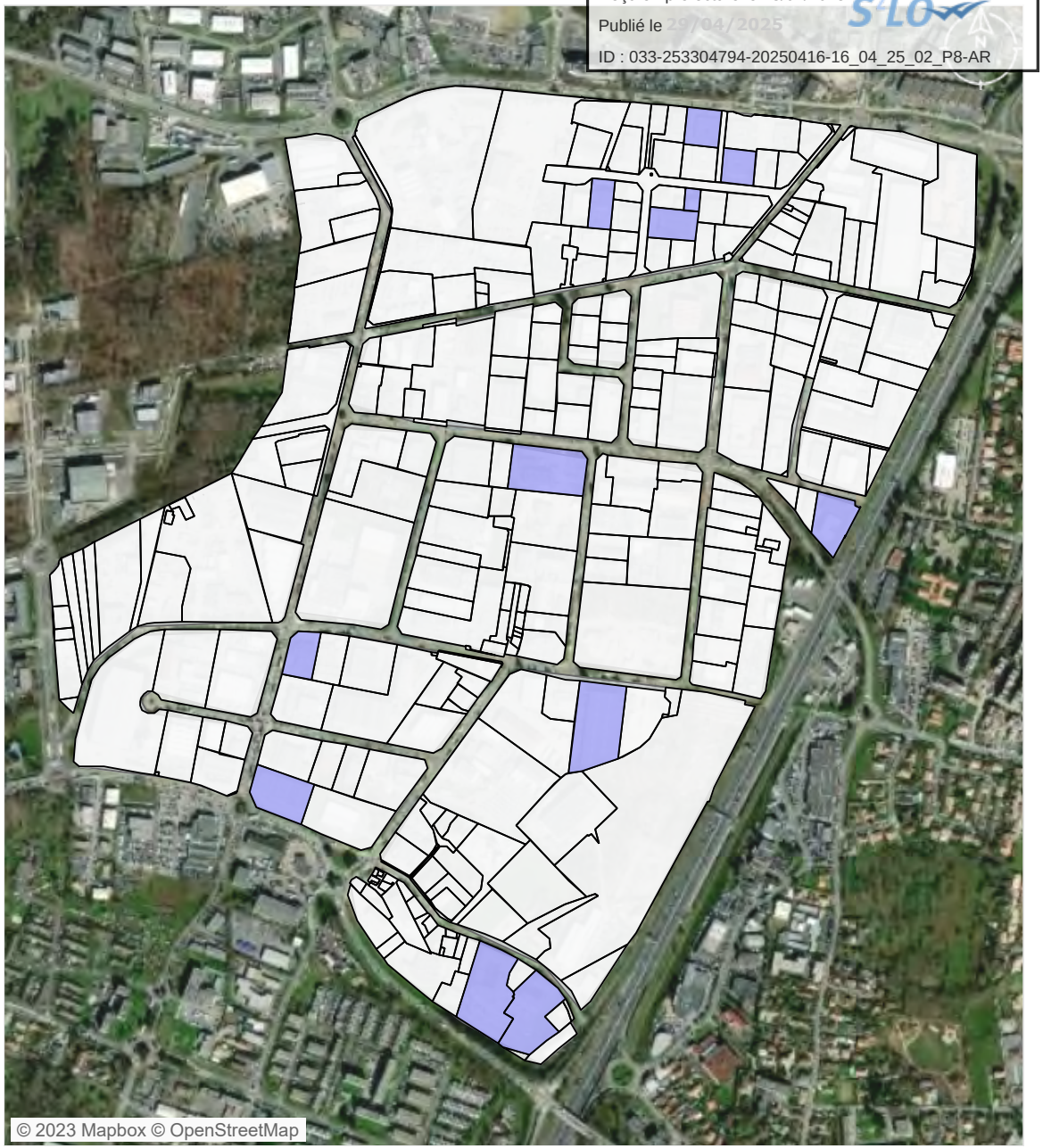
12
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

130
Nb de locaux vacants

3,79%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Haillan

Vert Castel - Boucheries - Galaxie cinq chemins



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 266,26 Ha de surface brute totale
- 563 établissements recensés par l'INSEE
- 3 657 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

563	294	1,10 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

3 657 emplois estimés

13,73 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
1%	7%	9%	8%	7%	7%	2%	1%	12%	47%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (120 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	82	267	214
Emplois estimé	537 (15%)	1 988 (54%)	1 132 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

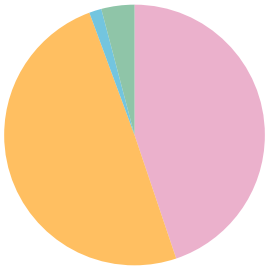
12	93	2
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

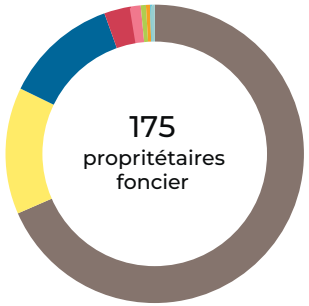
source : Geoportail 2023



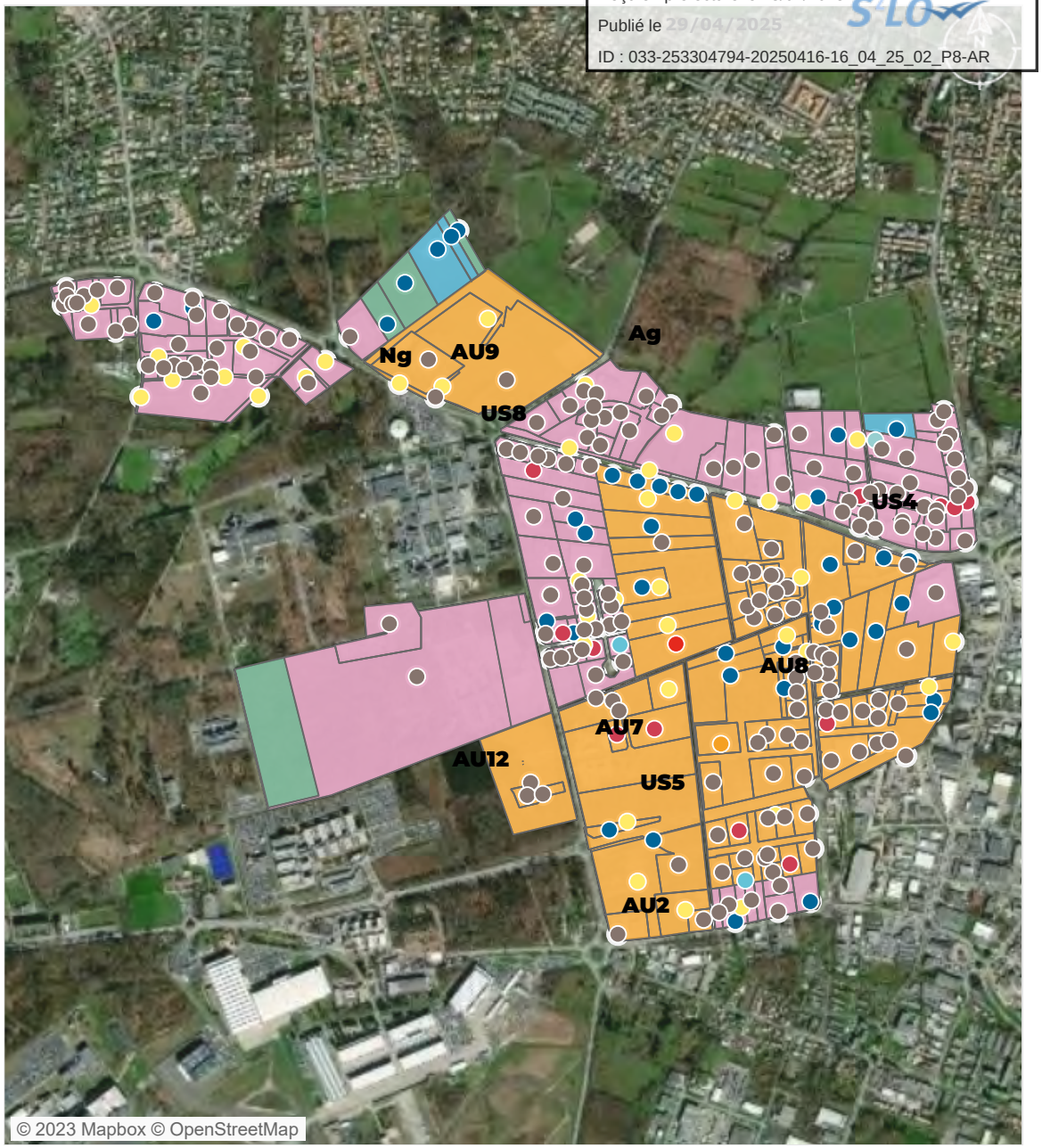
Urbanisé	2 339 257 m² (45%)
A urbaniser alternatif	2 584 909 m² (50%)
Agricole	79 718 m² (2%)
Naturel	213 041 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	1 872 170 m² (68%)
Commune	375 659 m² (14%)
Privé	336 829 m² (12%)
Copropriétaires	79 617 m² (3%)
Région	29 052 m² (1%)
Etat	15 244 m² (1%)
Département	11 626 m² (0%)
Etablissements publics ou organismes associés	6 887 m² (0%)
PM représentant des	



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Région
- Département
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

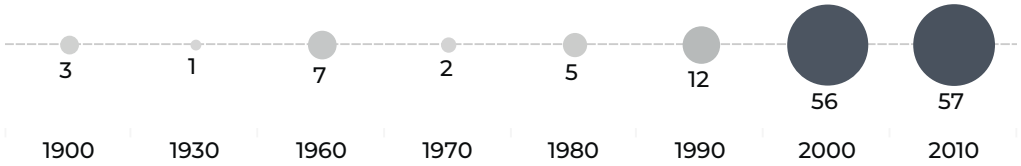
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

162
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 160 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

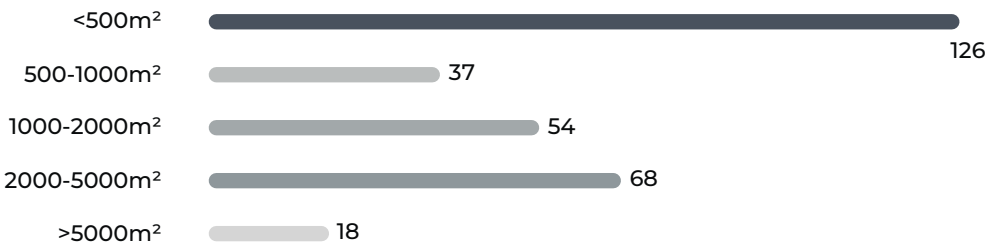
550 791 m²
surface de bâti

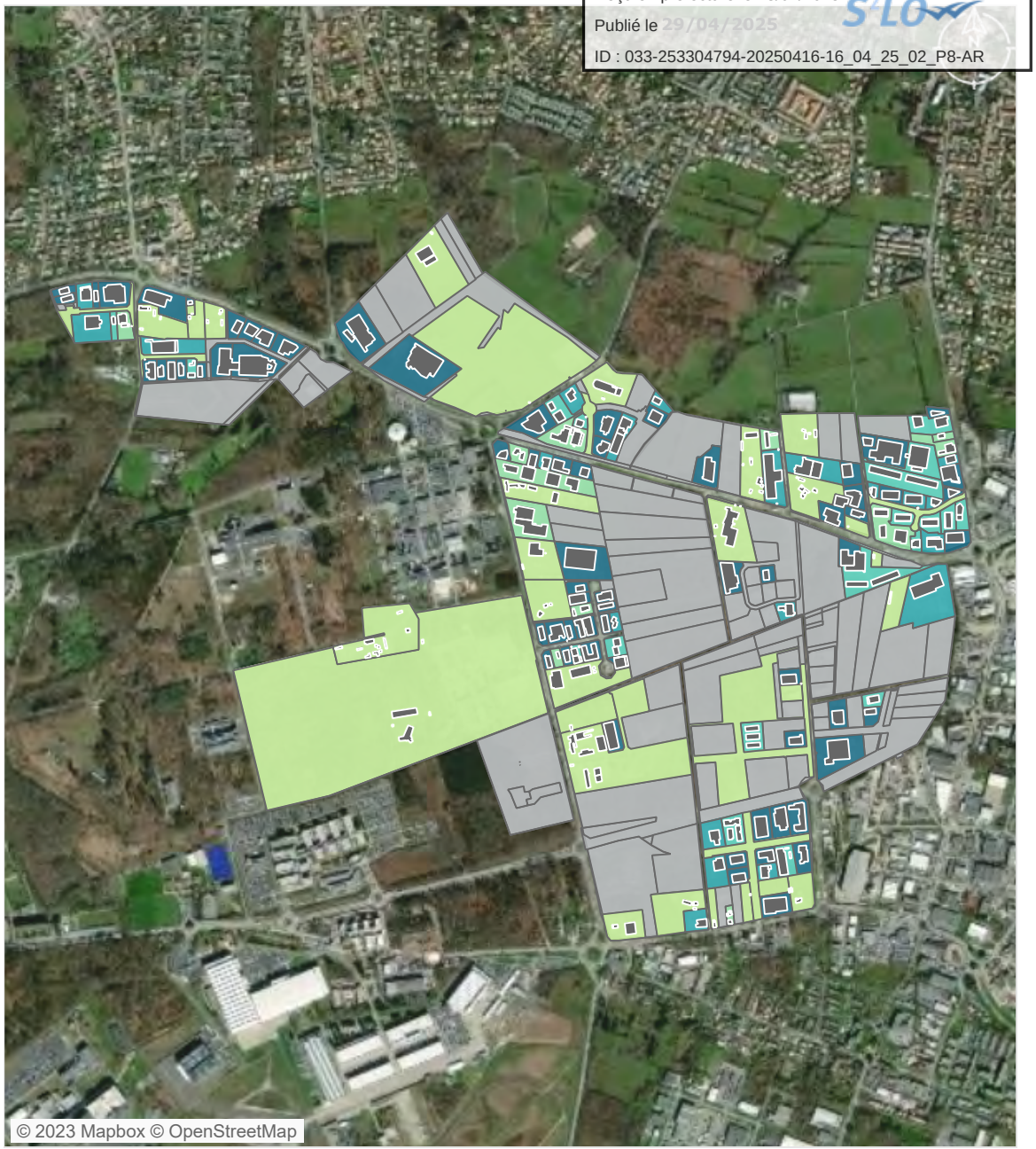
11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 059 598 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 583 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [121]
- 0 - 0,1 [36]
- 0,1 - 0,2 [12]
- 0,2 - 0,3 [19]
- 0,3 - 0,4 [21]
- 0,4 - 1 [74]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

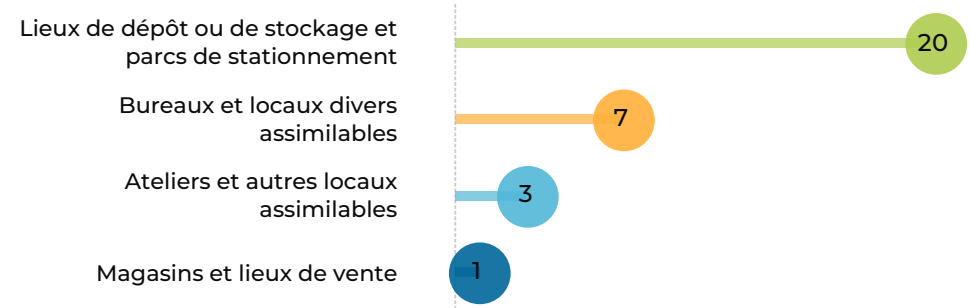
source : CEREMA 2022

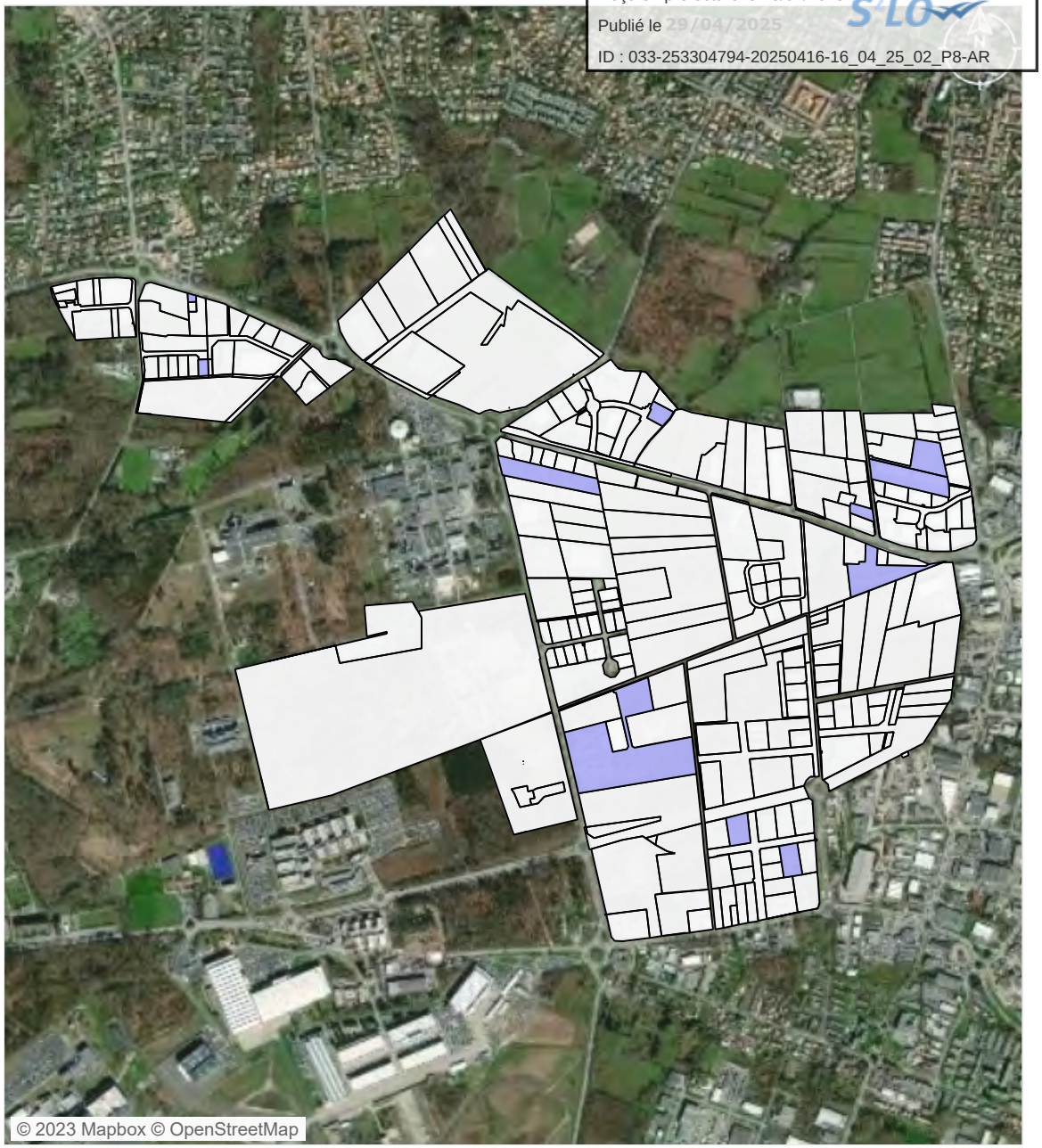
11
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

28
Nb de locaux vacants

3,46%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Canteranne





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,69 Ha de surface brute totale
- 543 établissements recensés par l'INSEE
- 1 653 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

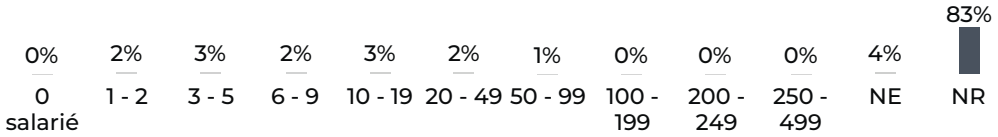
source : Sirene 2021

543	111	5,94 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 653 emplois estimés

88,42 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

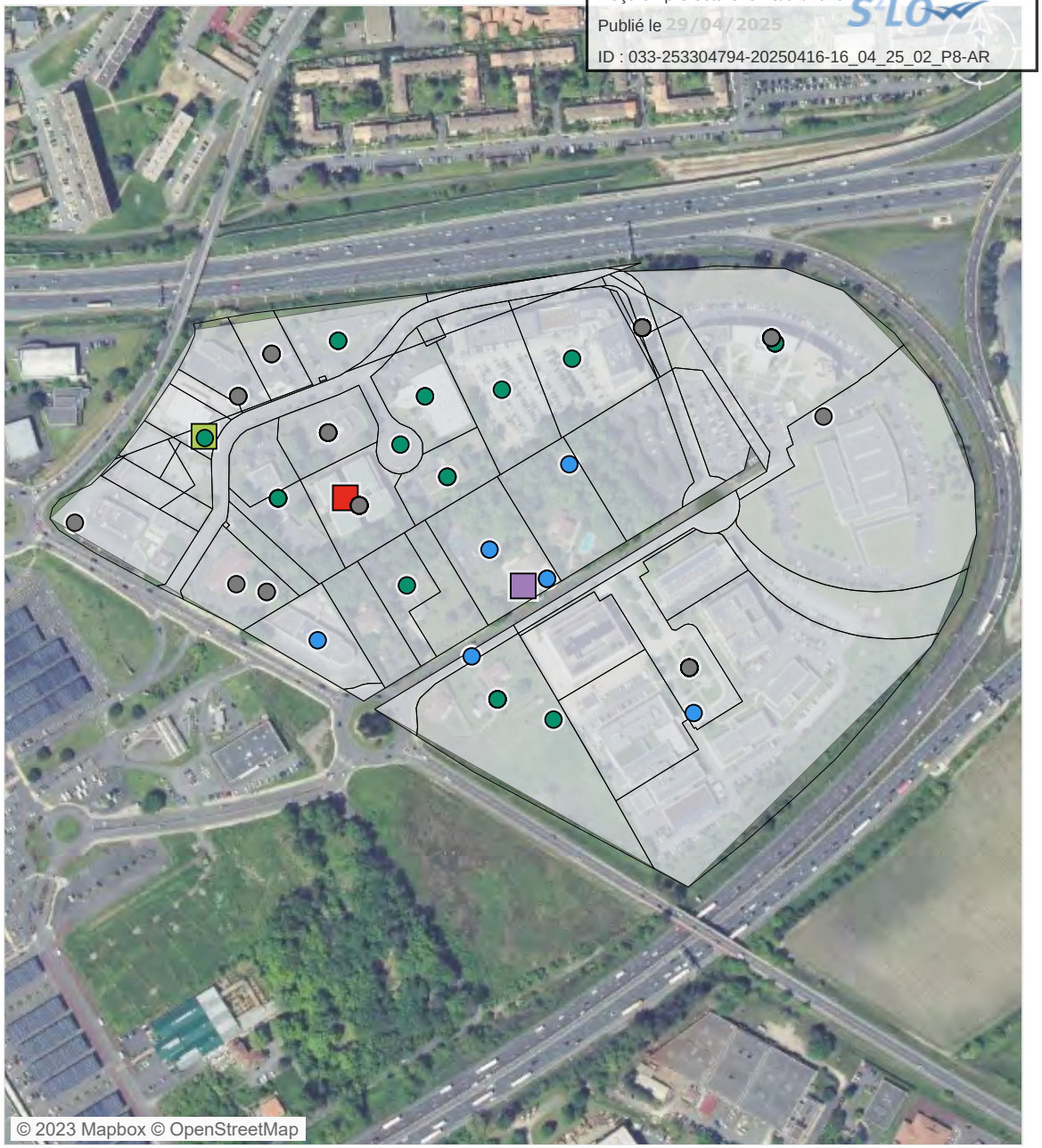
Filière principale identifiée : Construction (228 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	74	225	244
Emplois estimé	51 (3%)	600 (36%)	1 002 (61%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

7	6
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

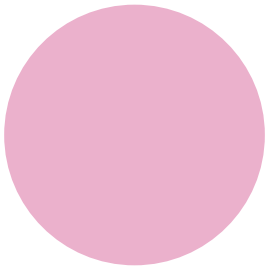
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

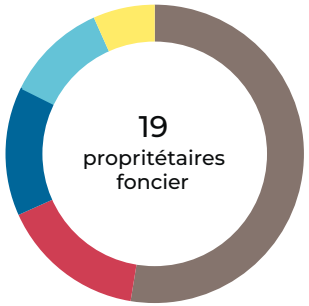
source : Geoportail 2023



Urbanisé	364 950 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	96 584 m² (53%)
Copropriétaires	28 856 m² (16%)
Privé	25 829 m² (14%)
Etablissements publics ou organismes associés	20 120 m² (11%)
Commune	12 253 m² (7%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

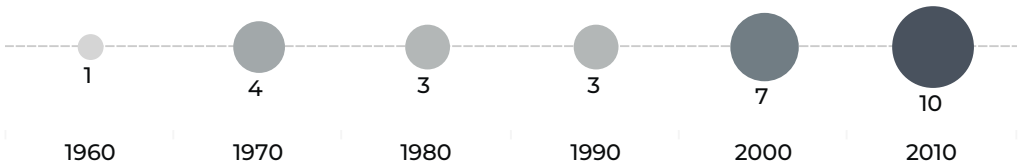
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

24 unités foncières bâties

2000 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 43 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

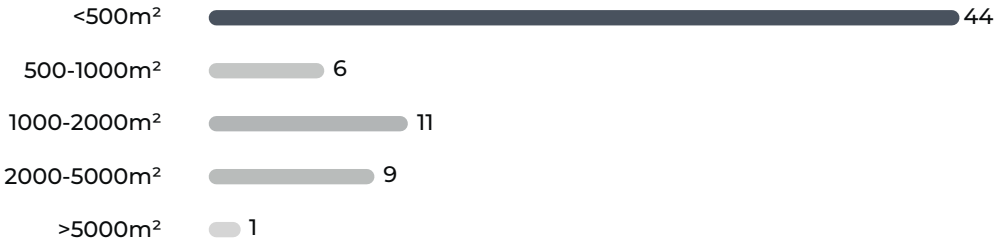
60 965 m² surface de bâti

6% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 725 m² surface d'unité foncière non bâti

823,8 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

11
Nb de locaux vacants

12,90%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

La gardette



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 56,61 Ha de surface brute totale
- 511 établissements recensés par l'INSEE
- 2 205 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

511	200	3,53 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 205 emplois estimés

38,95 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	250 - 499	NE	NR
2%	10%	5%	4%	4%	4%	1%	0%	0%	16%	53%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

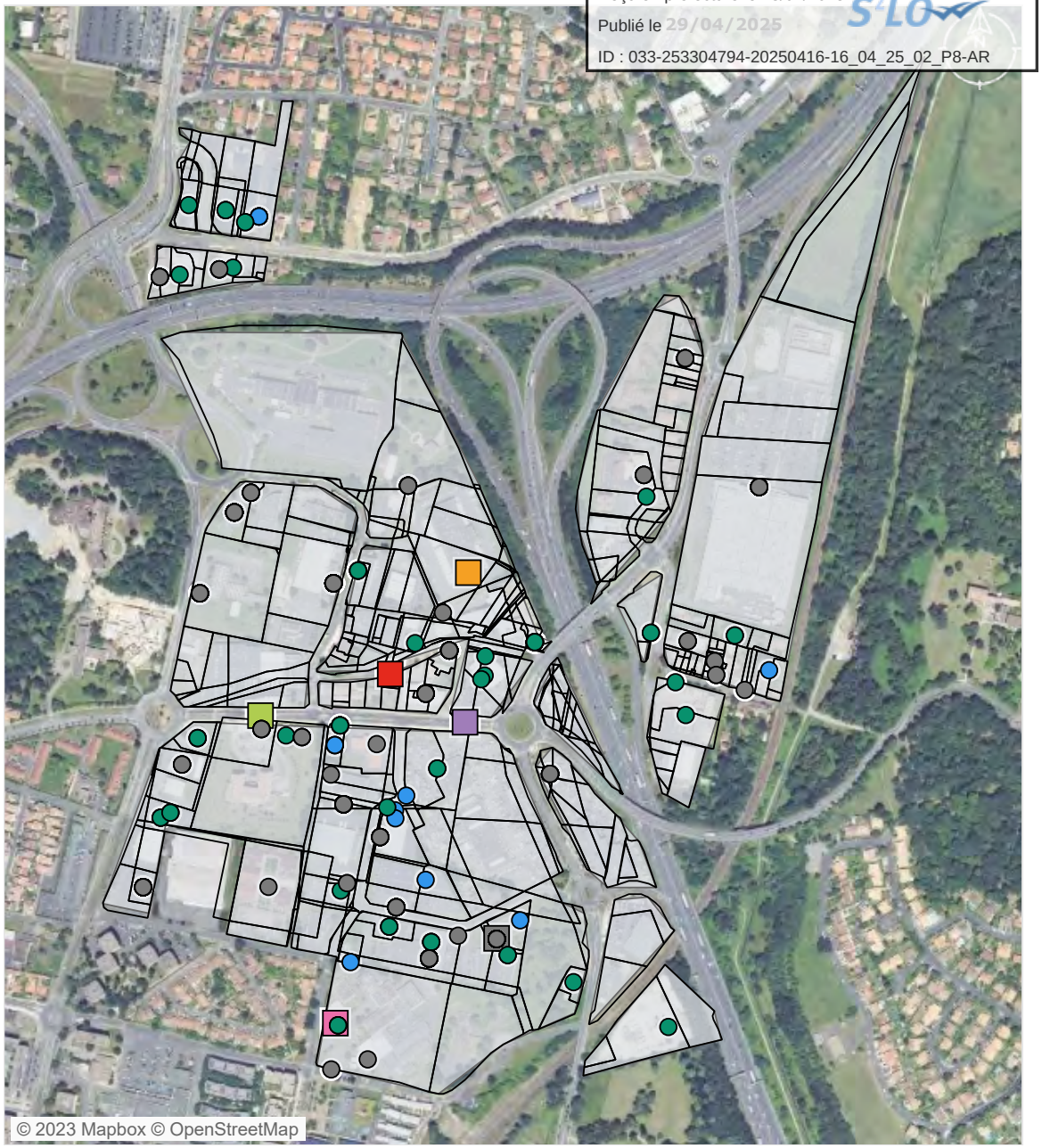
Filière principale identifiée : Activités immobilières (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	121	155	235
Emplois estimé	354 (16%)	1 480 (67%)	371 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

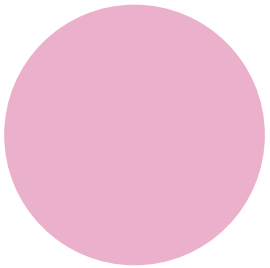
11	88
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

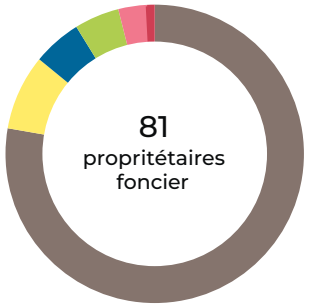
source : Geoportail 2023



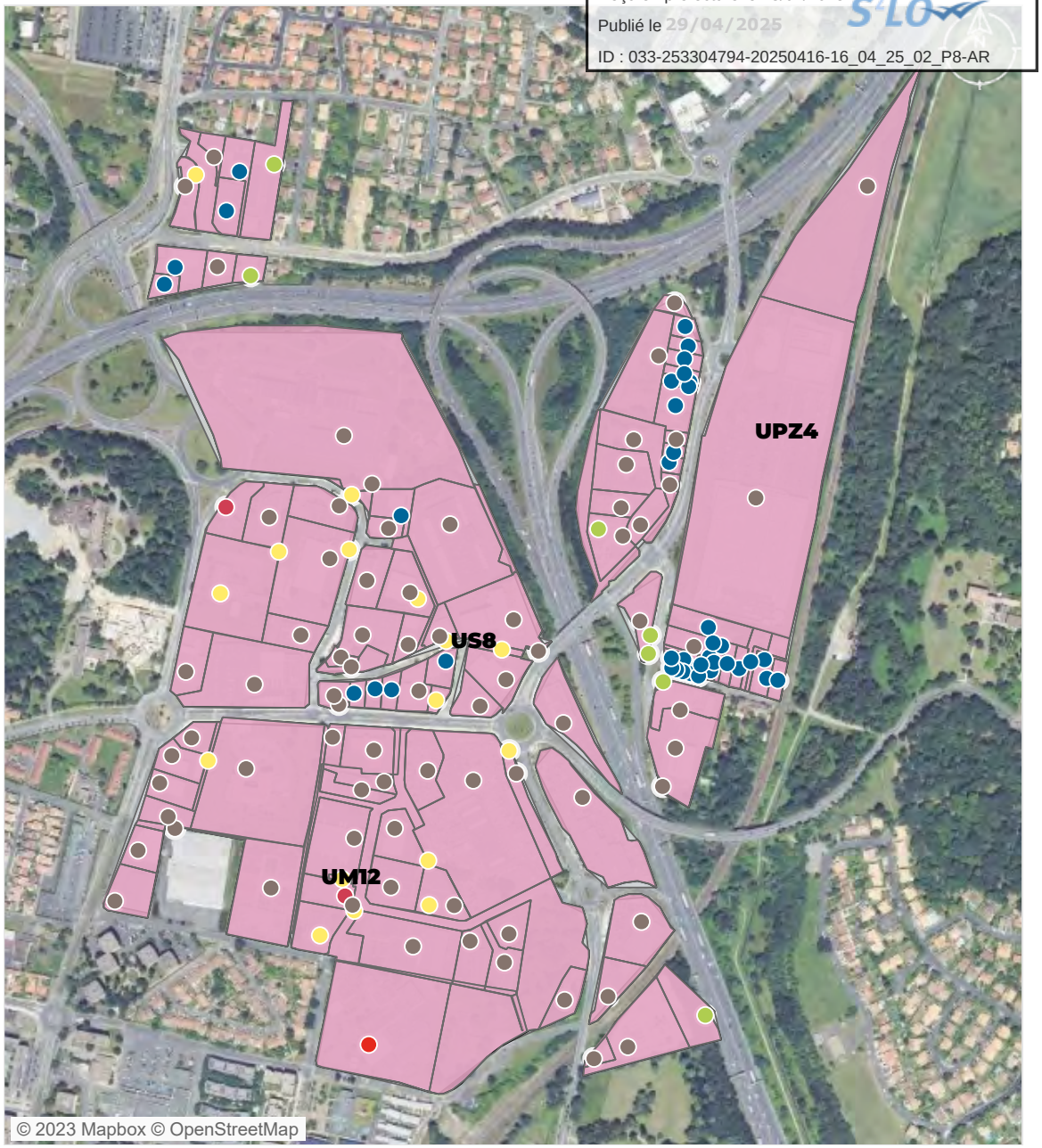
Urbanisé — 1 088 541 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	503 042 m² (78%)
Commune	52 915 m² (8%)
Privé	34 221 m² (5%)
Etat	31 472 m² (5%)
Région	20 189 m² (3%)
Copropriétaires	5 196 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Région
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

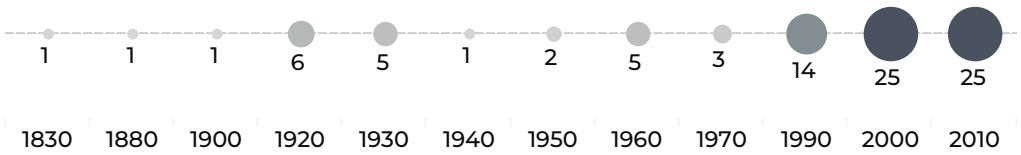
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

112 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 214 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

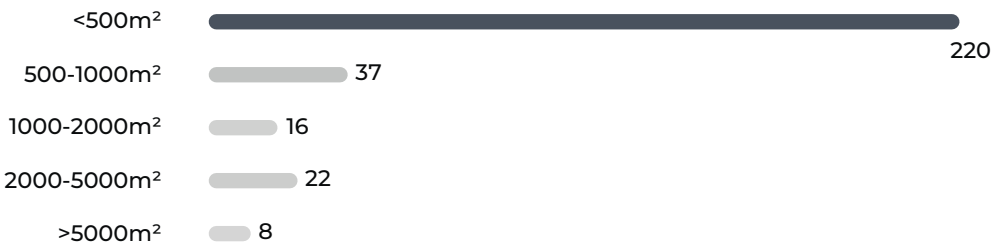
299 468 m² surface de bâti

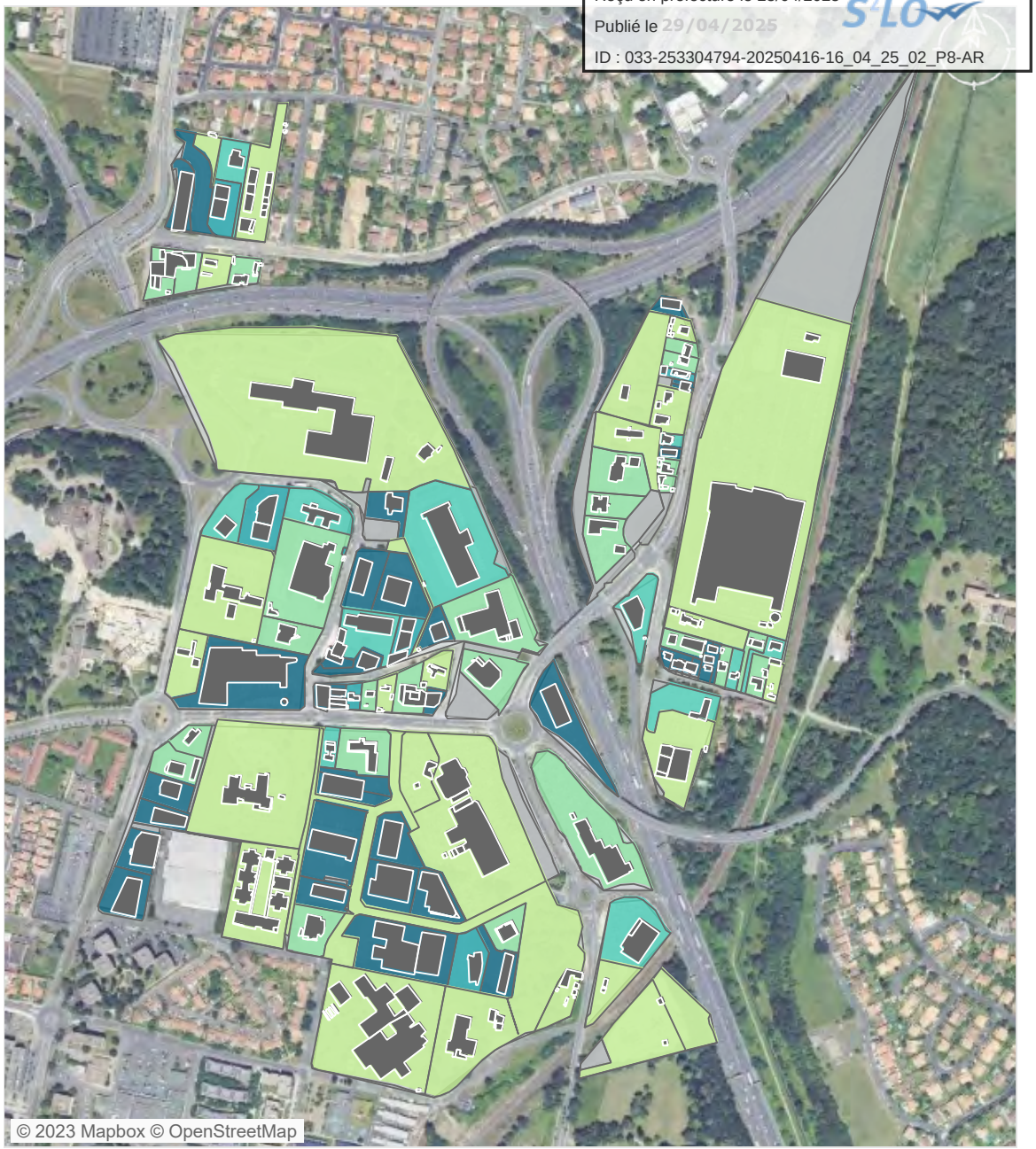
11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

43 405 m² surface d'unité foncière non bâti

794,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [29]
- 0 - 0,1 [27]
- 0,1 - 0,2 [26]
- 0,2 - 0,3 [12]
- 0,3 - 0,4 [7]
- 0,4 - 1 [40]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

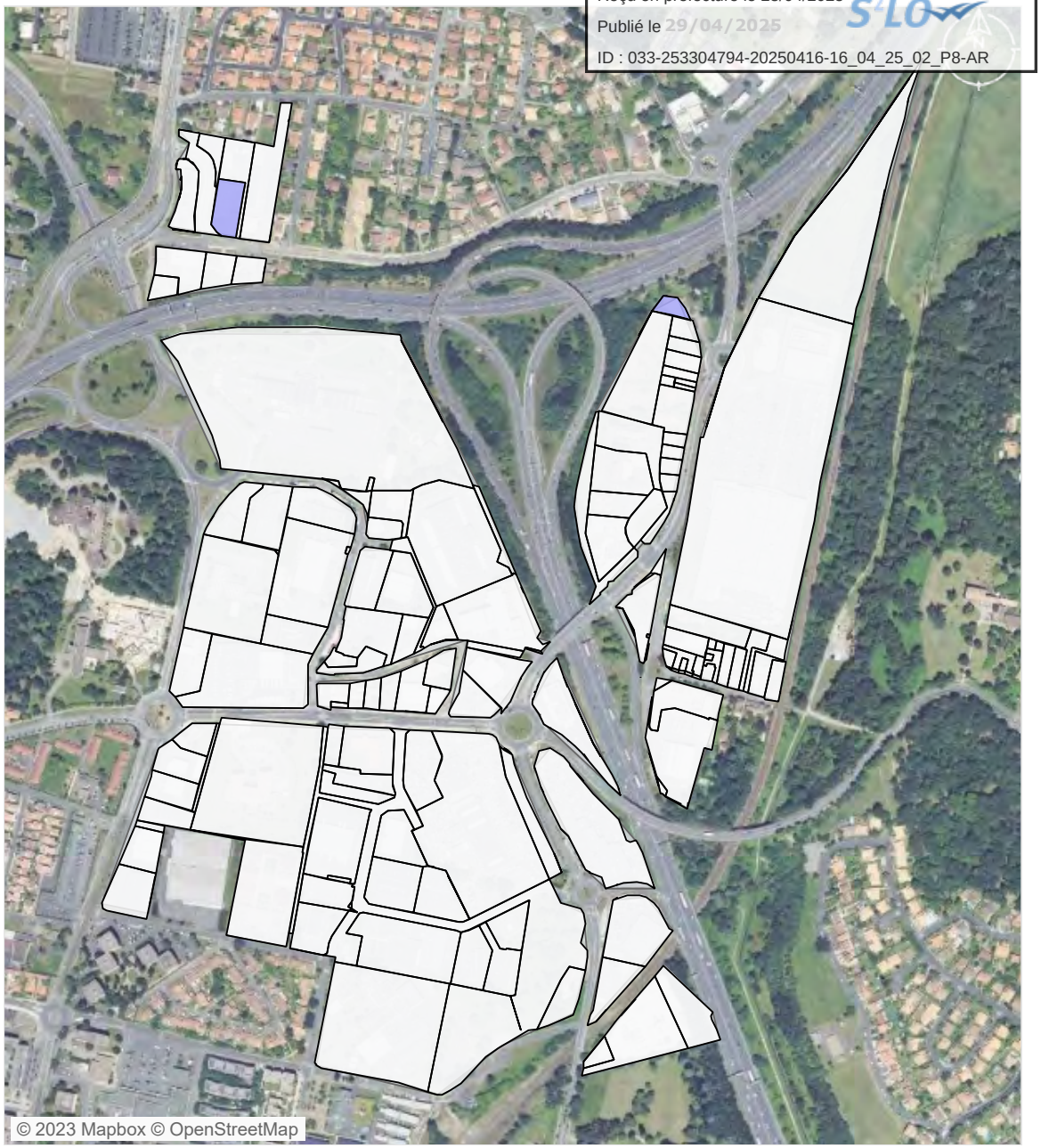
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

1,15%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Cenon

Jean Zay



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,16 Ha de surface brute totale
- 434 établissements recensés par l'INSEE
- 1 476 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

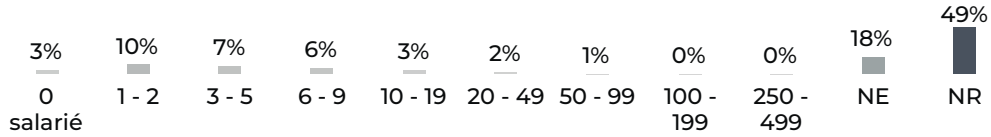
source : Sirene 2021

434	188	10,96 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 476 emplois estimés

86,03 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (116 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	87	128	219
Emplois estimé	283 (19%)	584 (40%)	609 (41%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

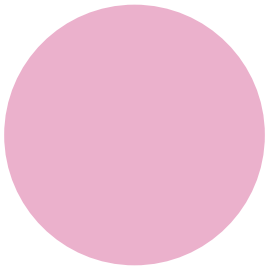
1	73	2
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

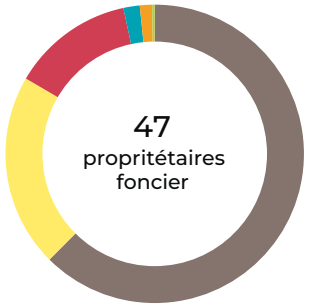
source : Geoportail 2023



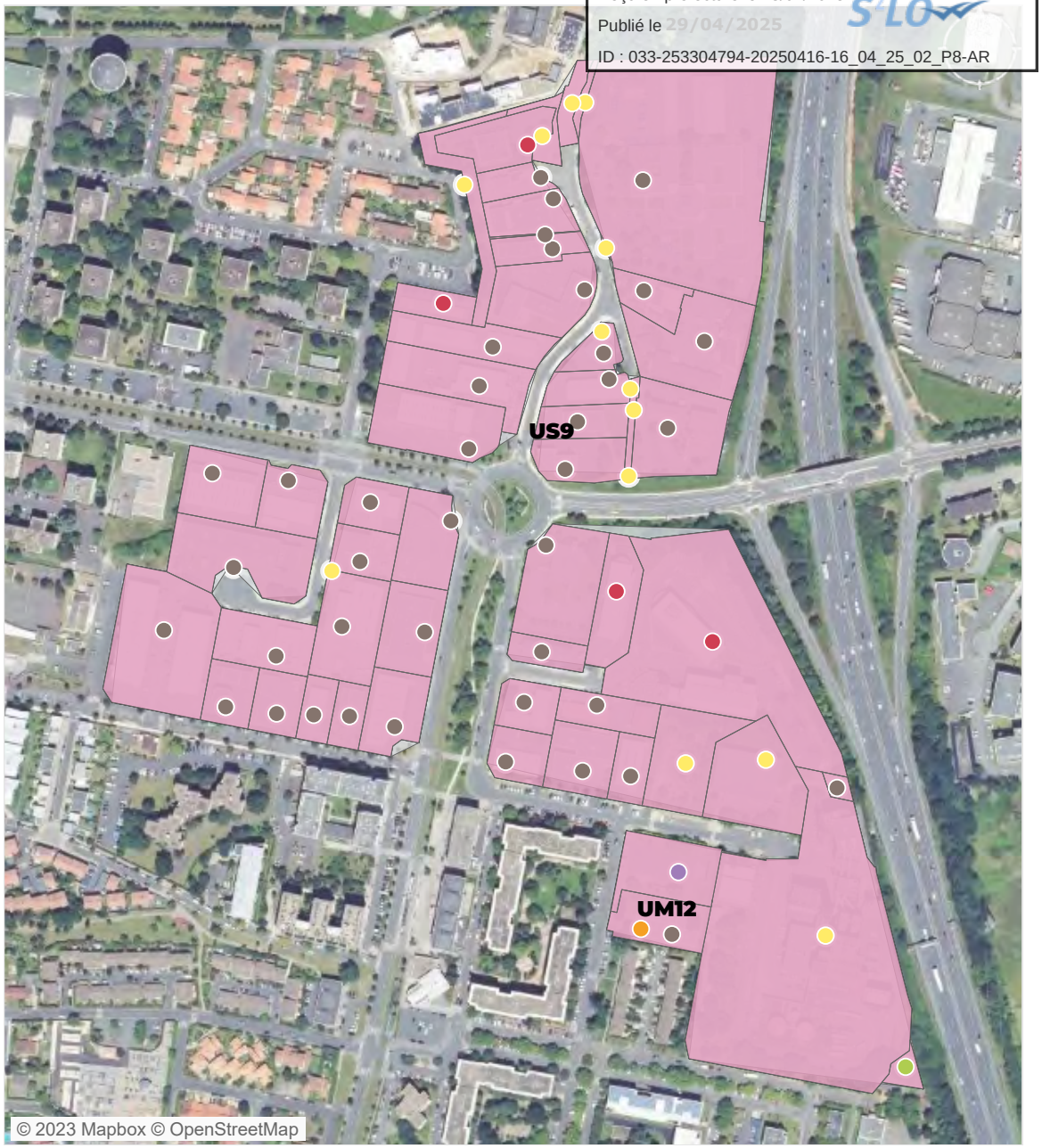
Urbanisé — 326 619 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	103 370 m² (62%)
Commune	34 687 m² (21%)
Copropriétaires	21 849 m² (13%)
Office HLM	2 929 m² (2%)
Département	2 182 m² (1%)
Etat	456 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Département
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

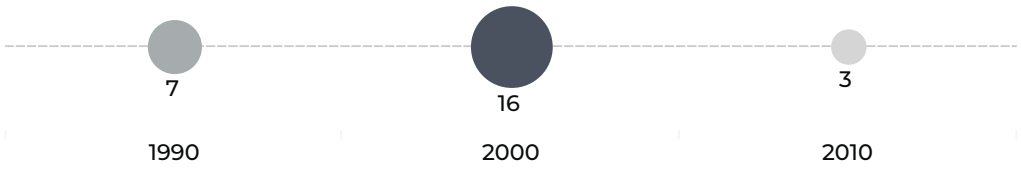
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

47 unités foncières bâties

2003 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 84 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

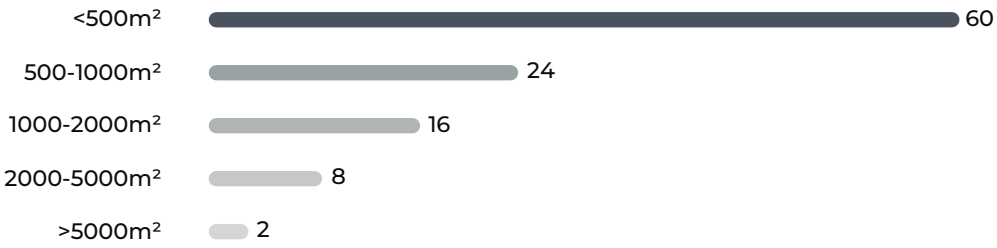
92 112 m² surface de bâti

15% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

10 866 m² surface d'unité foncière non bâti

761,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [7]
- 0,2 - 0,3 [10]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [21]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

4,11%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	4
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Bersol Pessac



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 112,88 Ha de surface brute totale
- 428 établissements recensés par l'INSEE
- 4 992 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

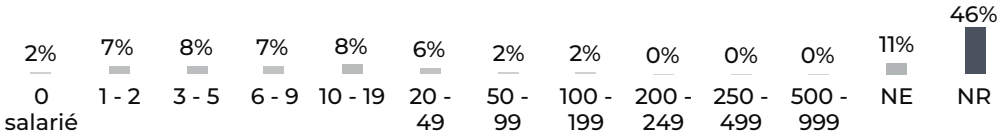
source : Sirene 2021

428	225	1,99 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

4 992 emplois estimés

44,22 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

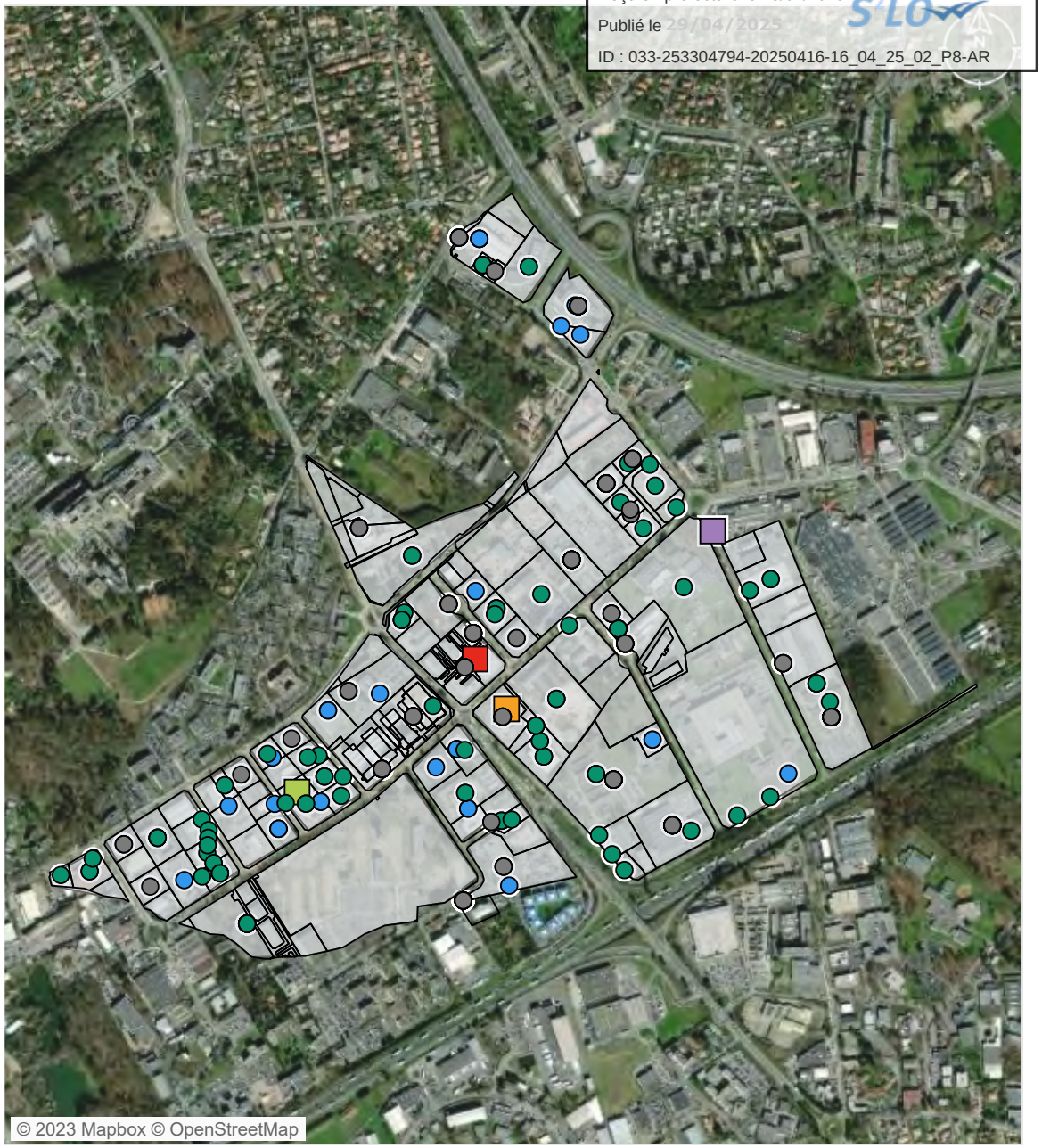
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (72 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	52	190	186
Emplois estimé	338 (7%)	2 482 (50%)	2 172 (44%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2	43
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

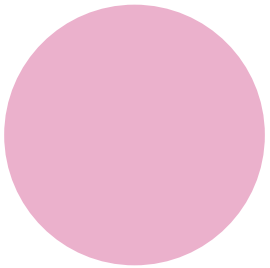
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

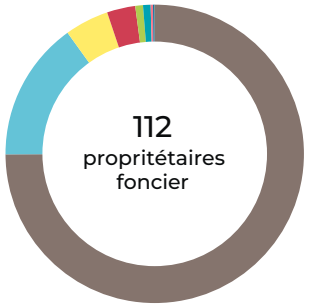
source : Geoportail 2023



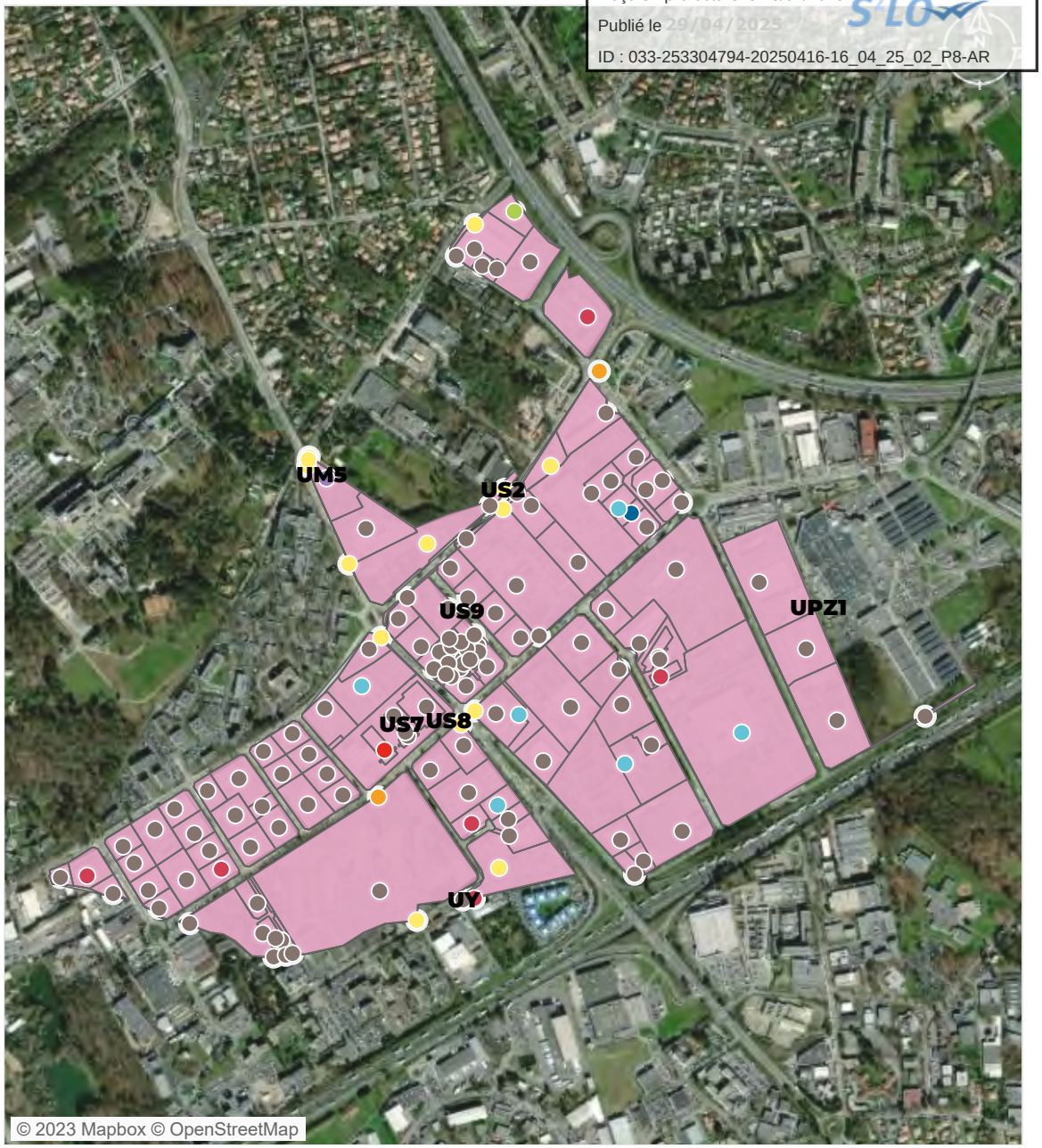
Urbanisé	1 972 388 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	752 602 m² (75%)
Etablissements publics ou organismes associés	151 797 m² (15%)
Commune	47 953 m² (5%)
Copropriétaires	30 825 m² (3%)
Etat	8 455 m² (1%)
Office HLM	8 100 m² (1%)
Région	2 600 m² (0%)
Privé	1 630 m² (0%)
Département	



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Région
- Département
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

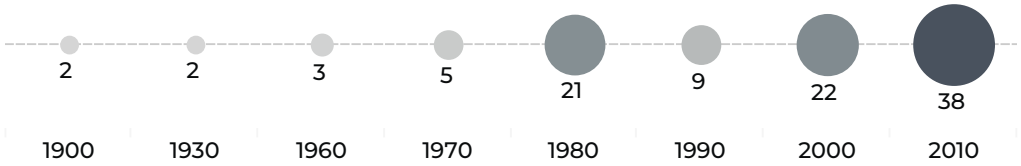
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

106 unités foncières bâties

1997 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 307 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

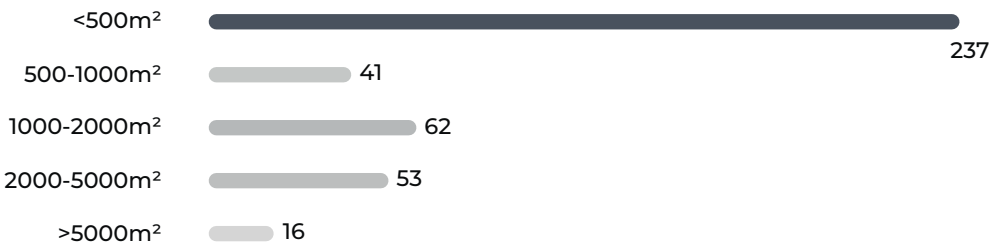
537 687 m² surface de bâti

6% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

28 691 m² surface d'unité foncière non bâti

1 200 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [44]
- 0 - 0,1 [29]
- 0,1 - 0,2 [18]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [10]
- 0,4 - 1 [41]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

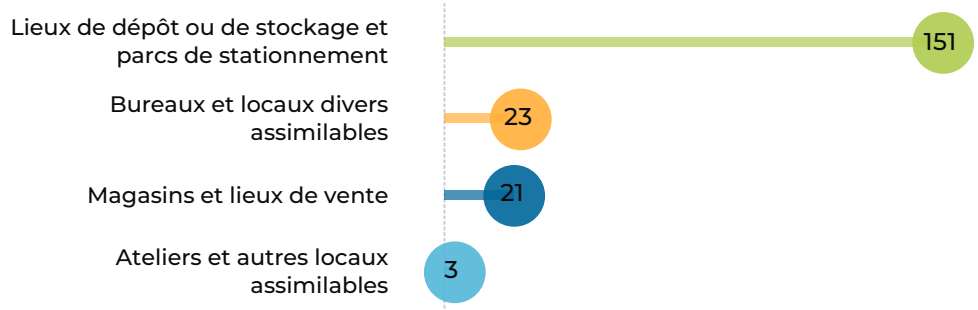
source : CEREMA 2022

13
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

197
Nb de locaux vacants

7,43%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Pelus -Roland Garros





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 112,98 Ha de surface brute totale
- 389 établissements recensés par l'INSEE
- 1 819 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

389	95	0,84 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 819 emplois estimés

16,10 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	250 - 499	NE	NR
1%	5%	3%	2%	5%	2%	2%	1%	0%	6%	73%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

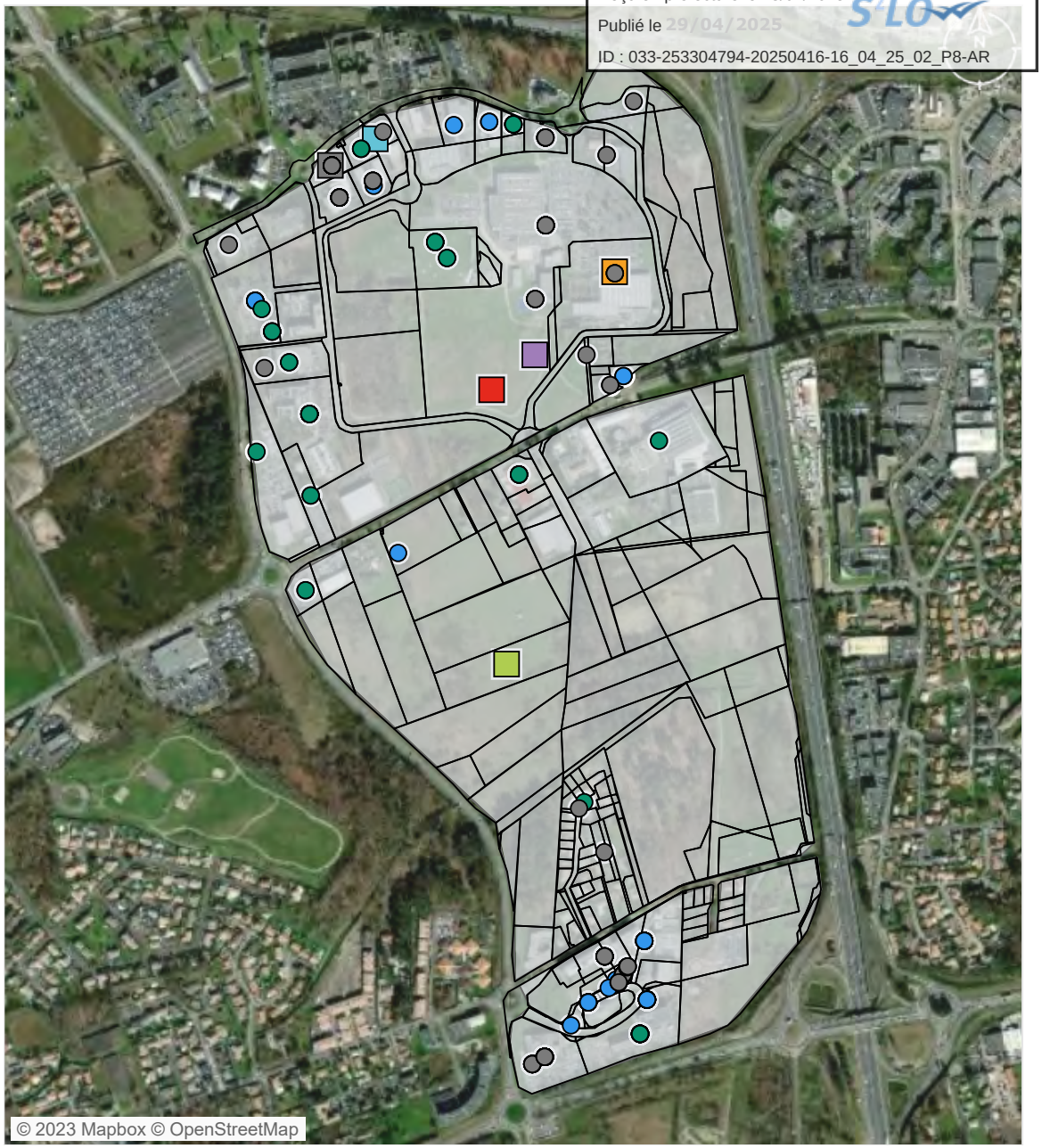
Filière principale identifiée : Activités immobilières (149 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	35	109	245
Emplois estimé	298 (16%)	1 090 (60%)	431 (24%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

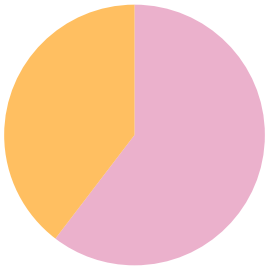
7	18	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

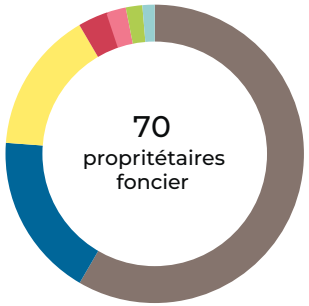
source : Geoportail 2023



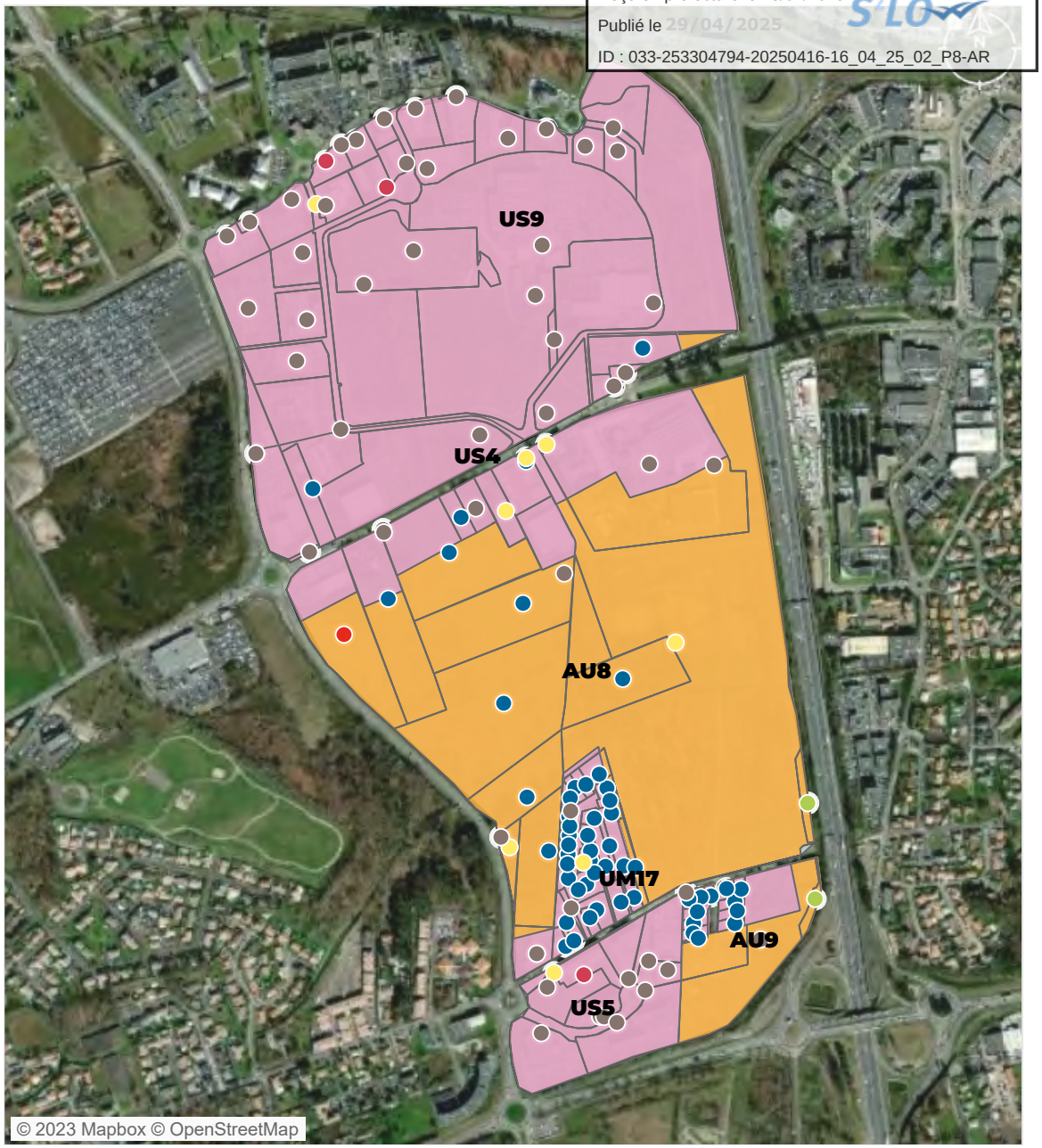
Urbanisé	1 334 914 m² (60%)
A urbaniser alternatif	875 289 m² (40%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	770 844 m² (58%)
Privé	235 085 m² (18%)
Commune	203 165 m² (15%)
Copropriétaires	43 711 m² (3%)
Région	26 492 m² (2%)
Etat	23 723 m² (2%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	17 224 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Région
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

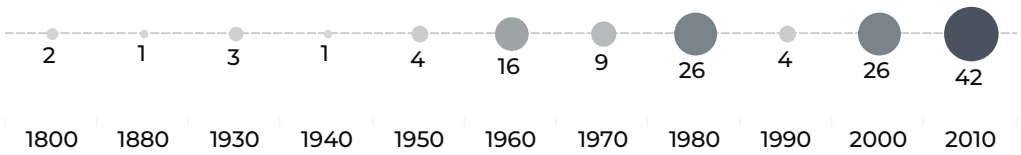
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

97 unités foncières bâties

1993 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 81 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

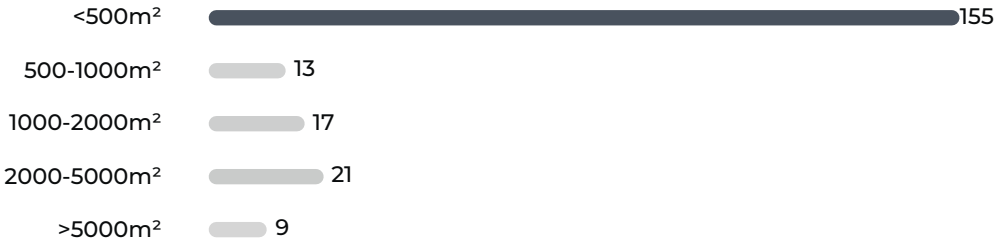
250 190 m² surface de bâti

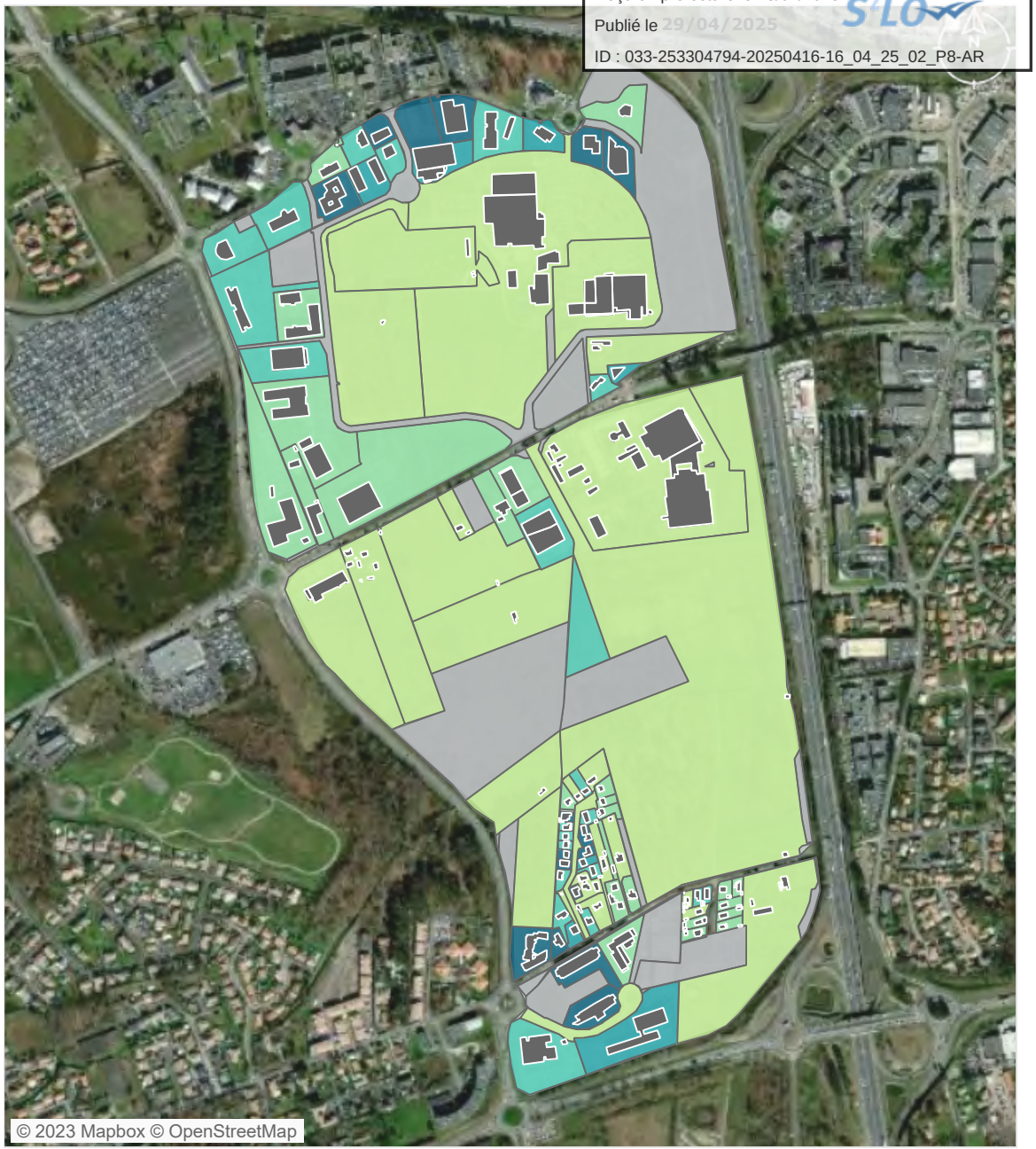
7% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

282 351 m² surface d'unité foncière non bâti

944,1 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [26]
- 0 - 0,1 [26]
- 0,1 - 0,2 [25]
- 0,2 - 0,3 [21]
- 0,3 - 0,4 [8]
- 0,4 - 1 [17]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

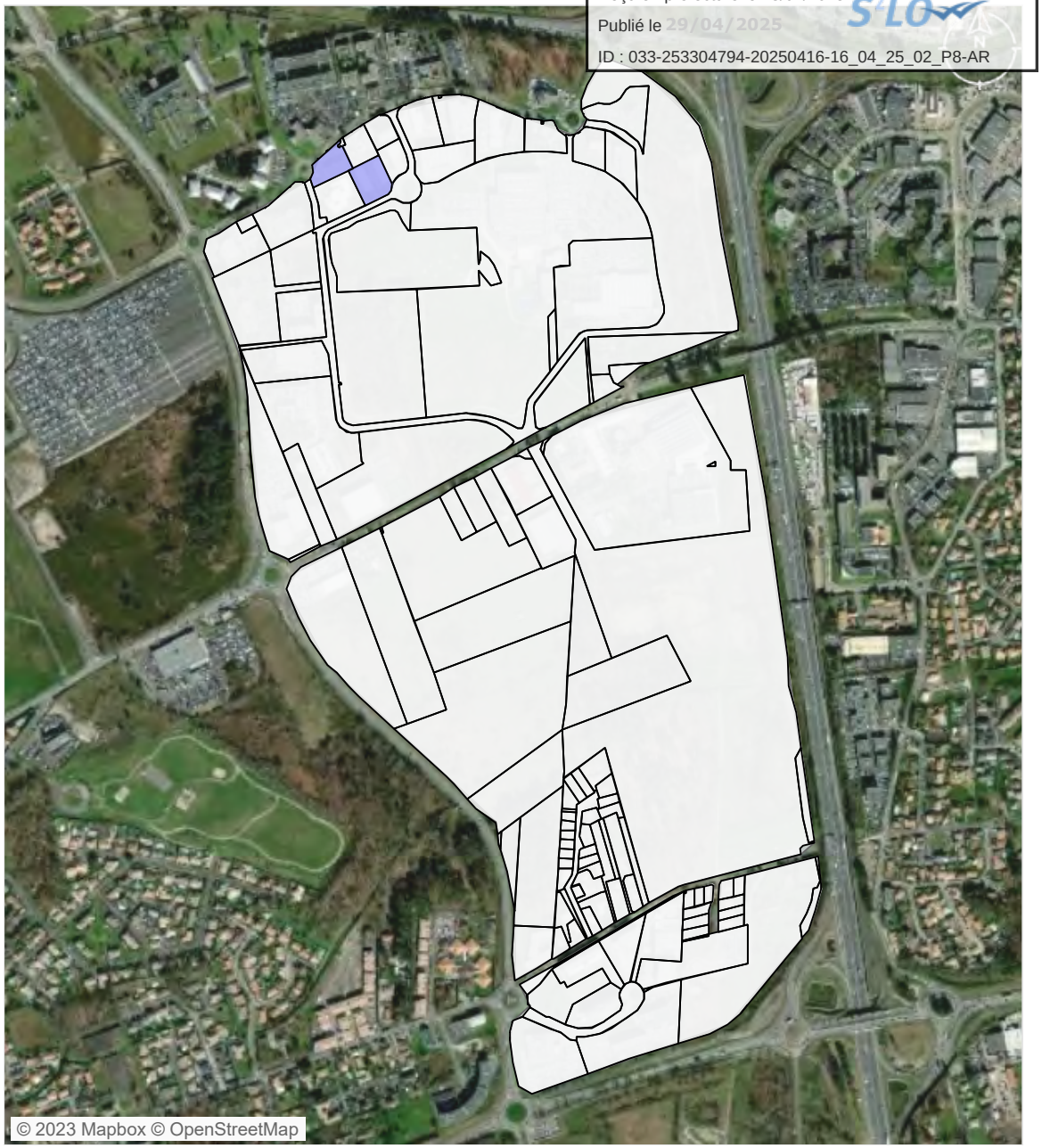
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

1,59%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	3



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Blanquefort

ZI Blanquefort



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 310,81 Ha de surface brute totale
- 374 établissements recensés par l'INSEE
- 3 407 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

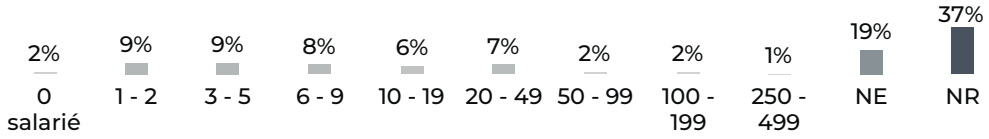
source : Sirene 2021

374	198	0,64 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

3 407 emplois estimés

10,96 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

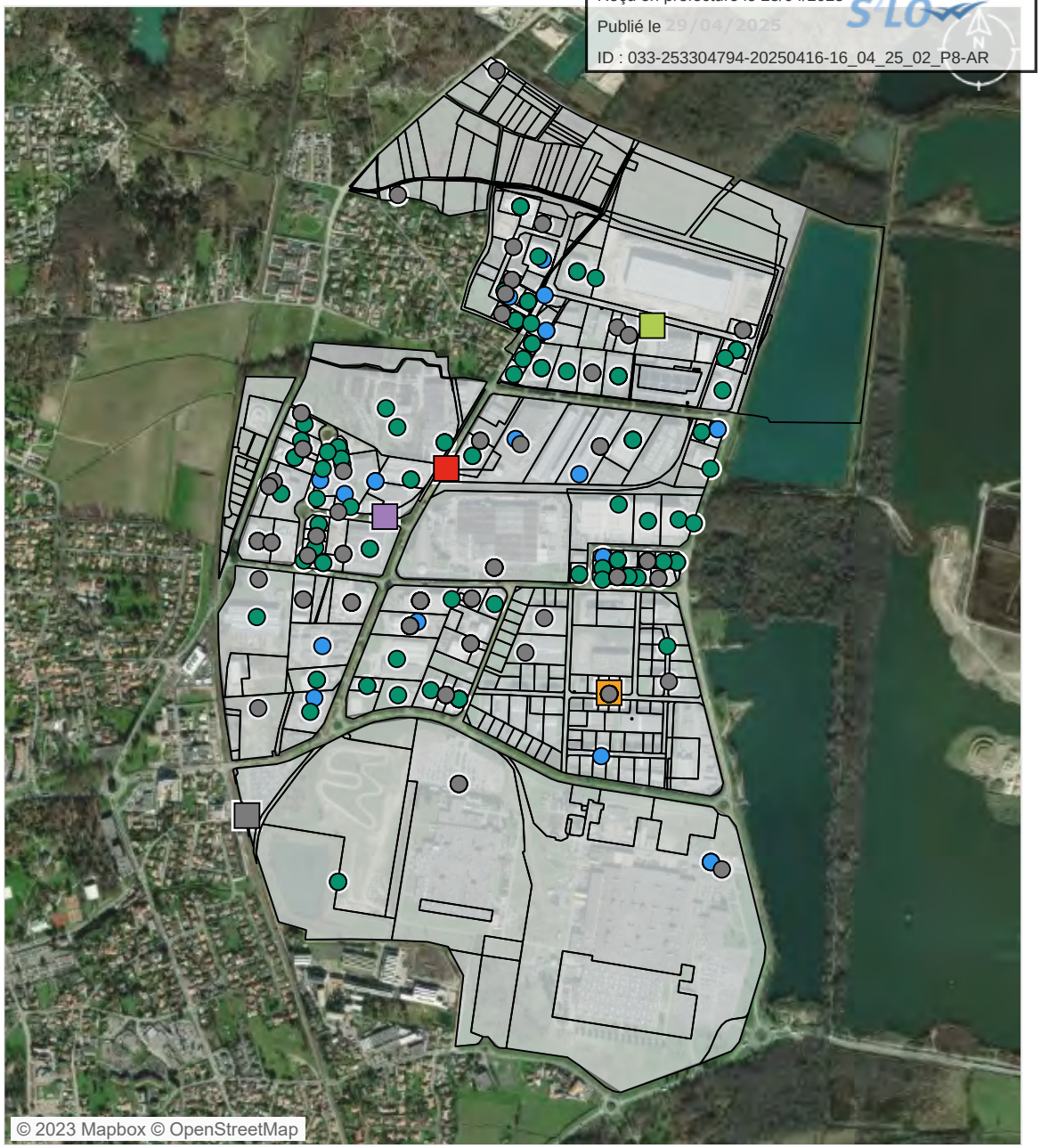
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (71 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	60	170	143
Emplois estimé	0 (0%)	732 (21%)	1 964 (58%)	711 (21%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4	38
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

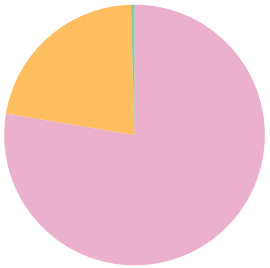
Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers
Tourisme

Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

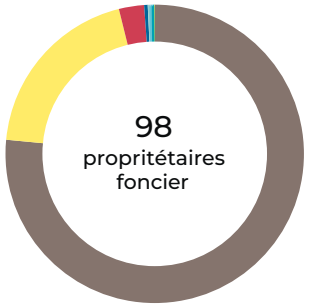
source : Geoportail 2023



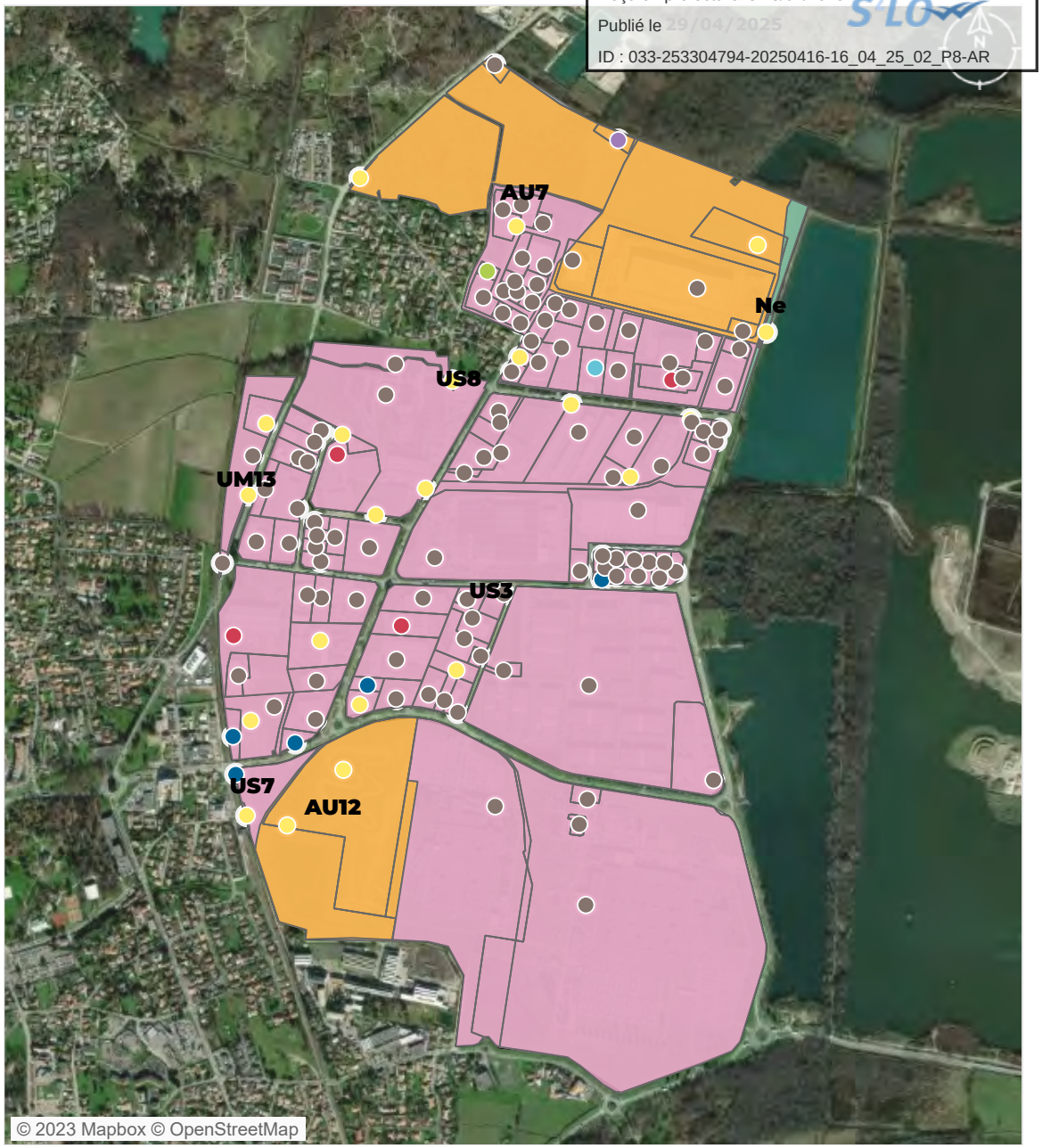
Urbanisé	4 550 065 m² (78%)
A urbaniser alternatif	1 284 646 m² (22%)
Naturel	25 178 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	2 750 943 m² (77%)
Commune	706 346 m² (20%)
Copropriétaires	97 689 m² (3%)
Privé	14 173 m² (0%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	11 248 m² (0%)
Etablissements publics ou organismes associés	9 031 m² (0%)
Office HLM	3 972 m² (0%)
Etat	1 998 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

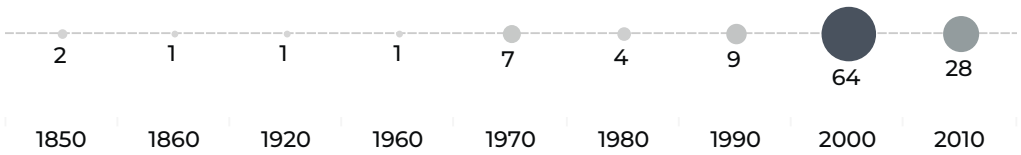
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

116
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 260 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

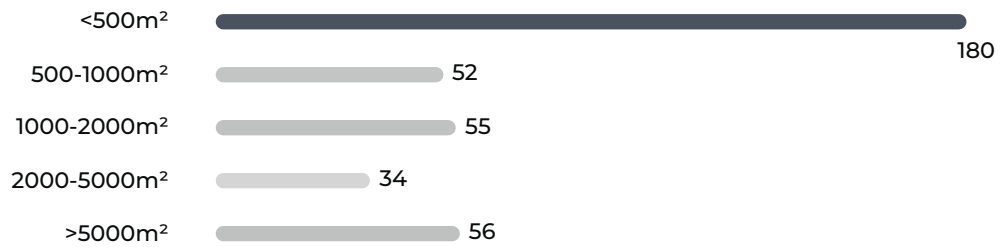
1 791 375 m²
surface de bâti

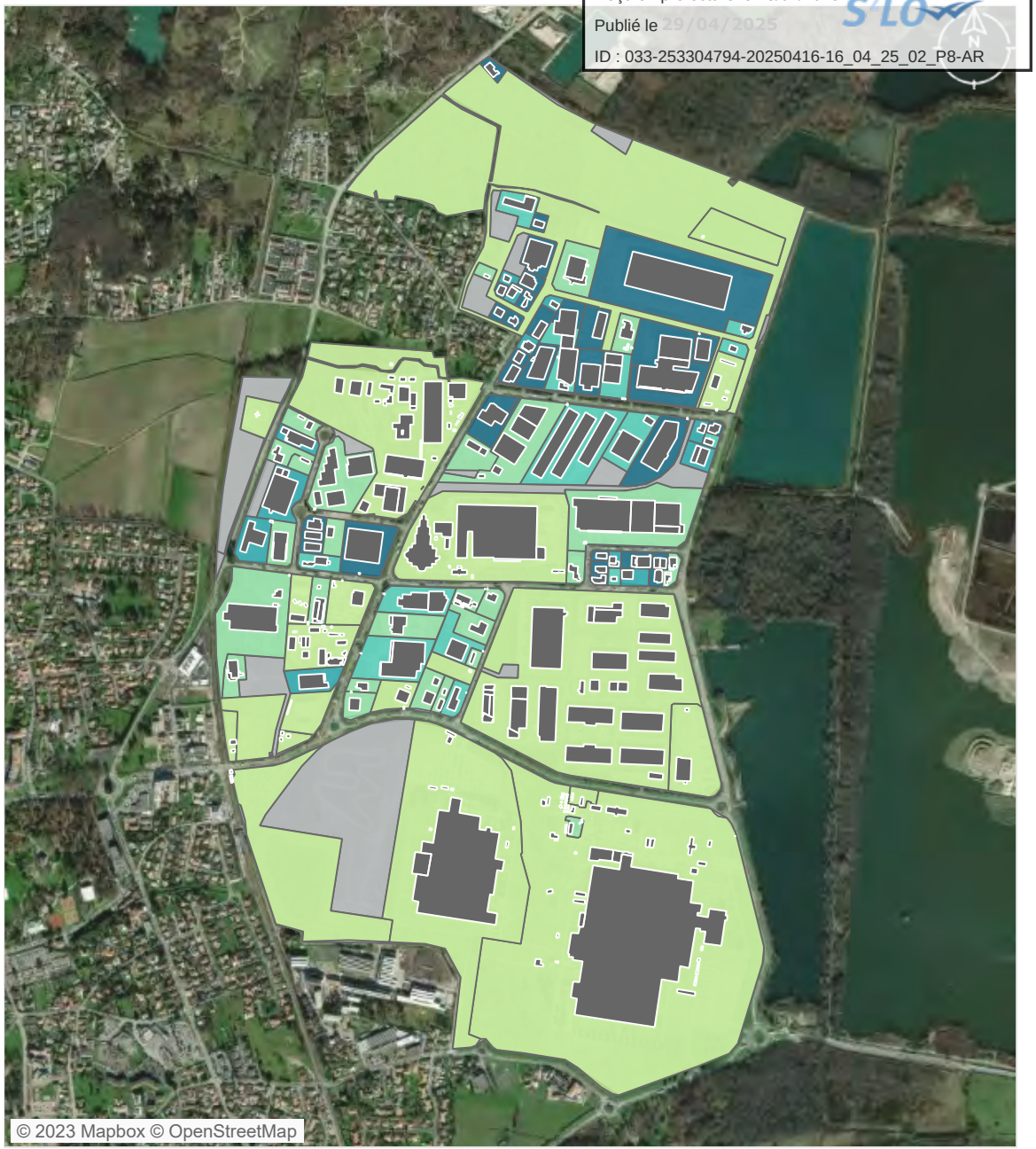
3%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

239 349 m²
surface d'unité foncière non bâti

3 756 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [20]
- 0 - 0,1 [22]
- 0,1 - 0,2 [27]
- 0,2 - 0,3 [15]
- 0,3 - 0,4 [12]
- 0,4 - 1 [40]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

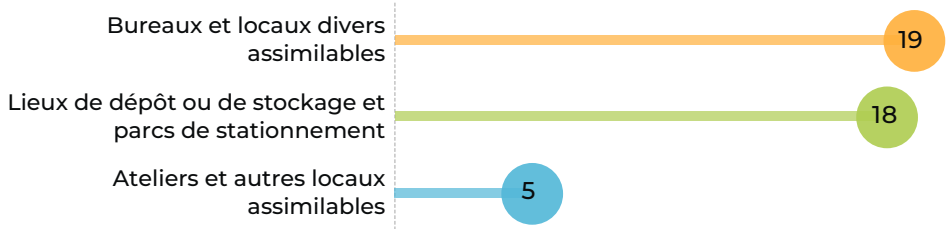
source : CEREMA 2022

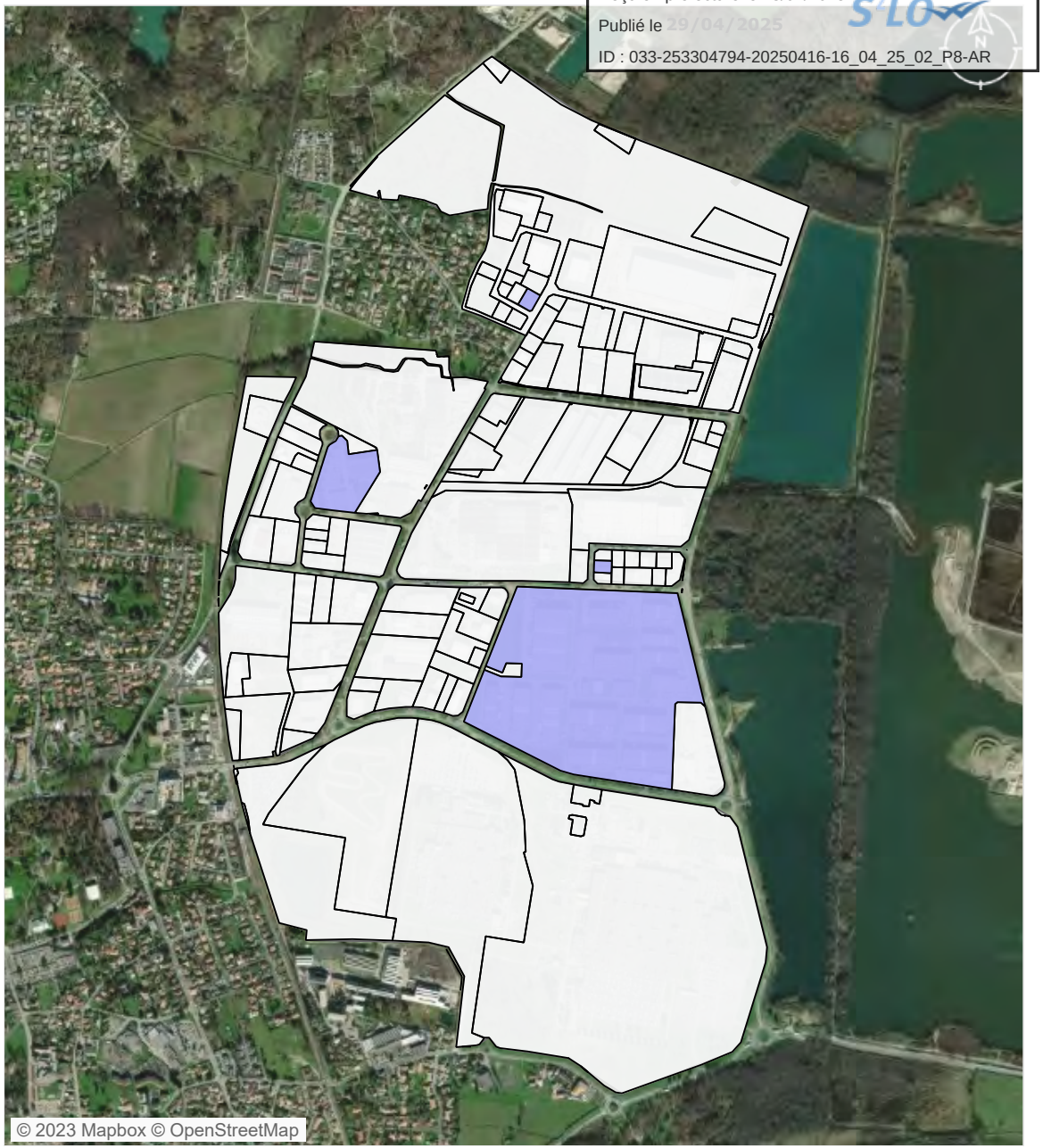
4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

18
Nb de locaux vacants

2,67%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux Nord



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 119,78 Ha de surface brute totale
- 368 établissements recensés par l'INSEE
- 2 105 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

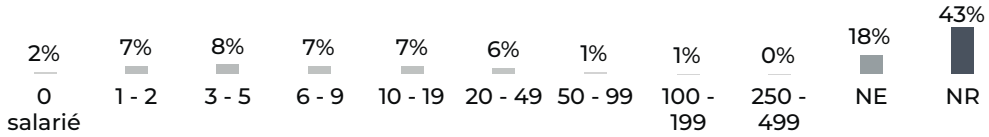
source : Sirene 2021

368	176	1,47 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 105 emplois estimés

17,57 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

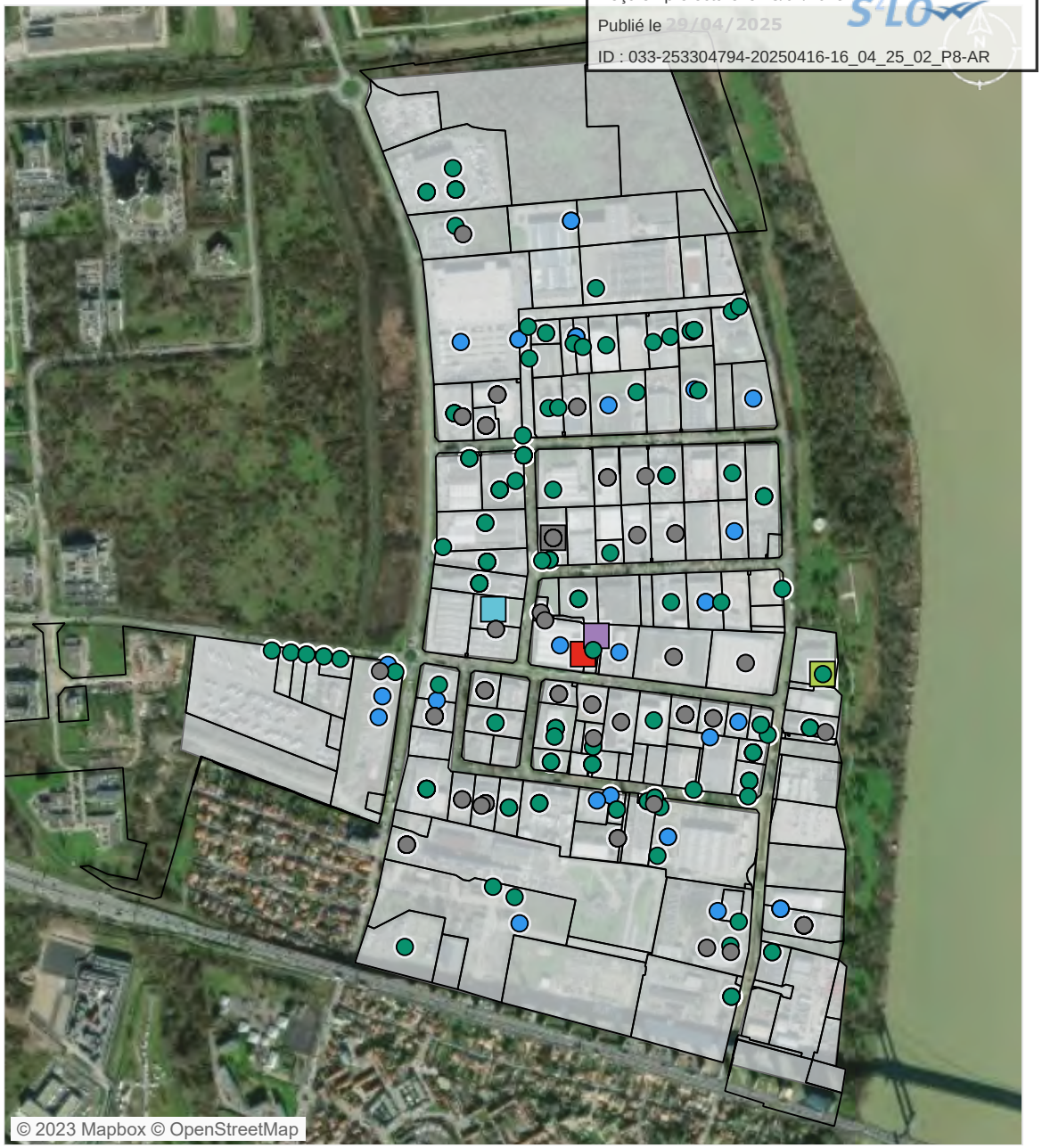
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	57	186	125
Emplois estimé	377 (18%)	1 471 (70%)	257 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

12	26	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

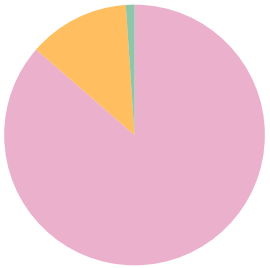
Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers
Sports, loisirs et culture

Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

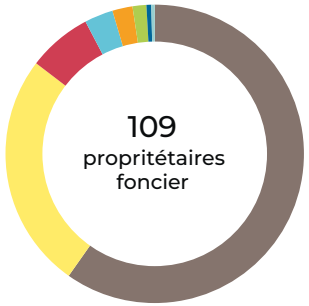
source : Geoportail 2023



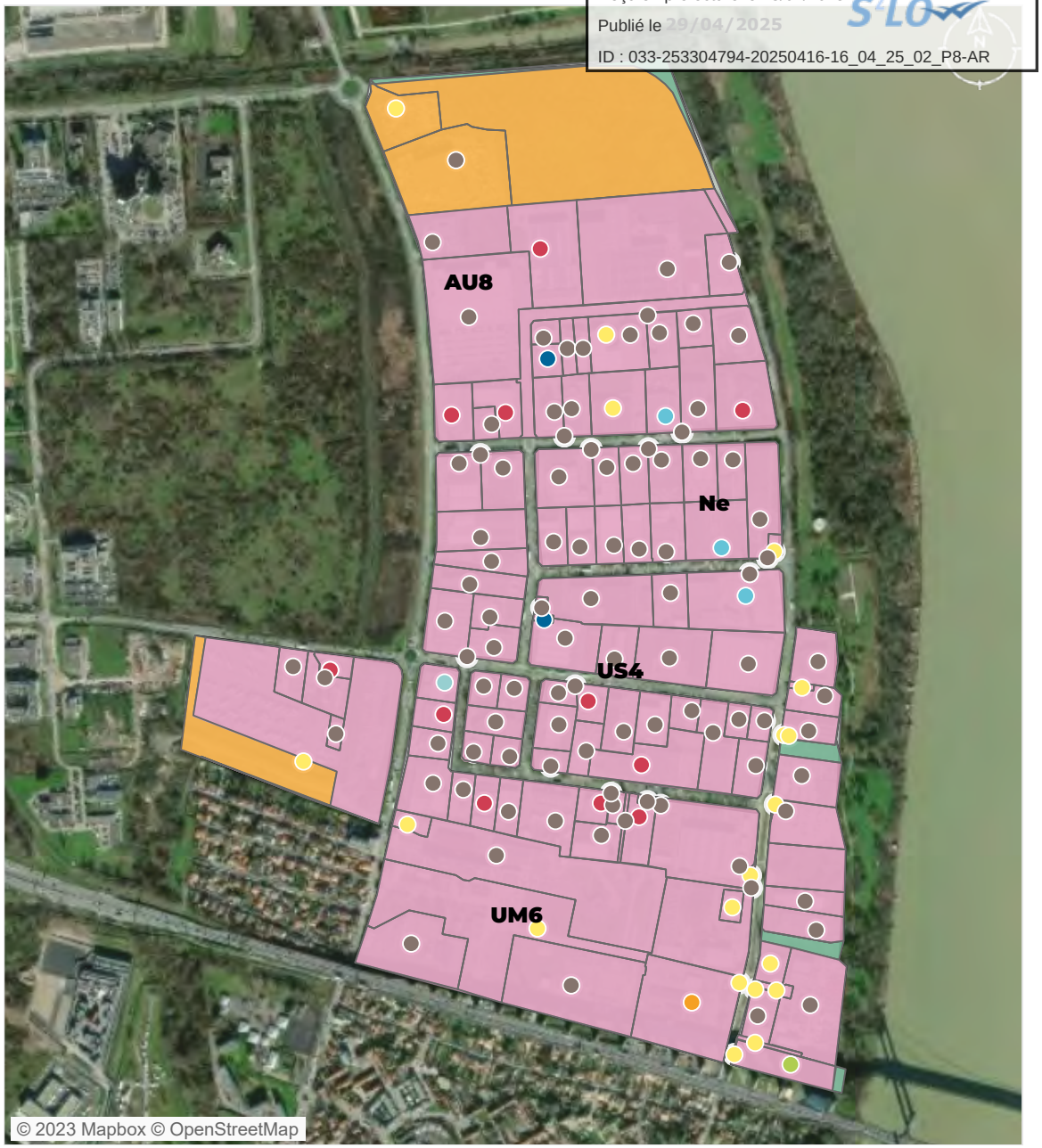
Urbanisé	1 901 327 m² (86%)
A urbaniser alternatif	276 412 m² (13%)
Naturel	22 977 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	668 579 m² (60%)
Commune	286 510 m² (26%)
Copropriétaires	77 618 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	34 726 m² (3%)
Département	24 528 m² (2%)
Etat	16 715 m² (1%)
Privé	5 716 m² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	4 069 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Département
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

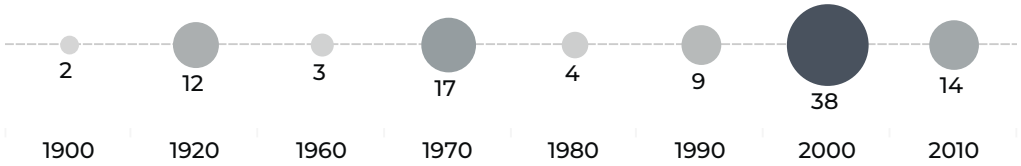
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

123 unités foncières bâties

1987 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 280 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

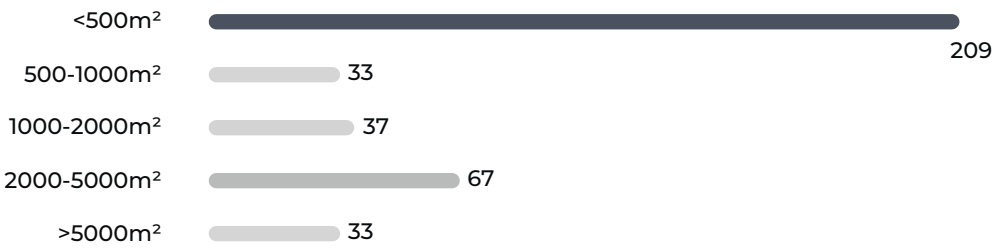
698 731 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

115 488 m² surface d'unité foncière non bâti

1 499 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [16]
- 0,1 - 0,2 [24]
- 0,2 - 0,3 [20]
- 0,3 - 0,4 [19]
- 0,4 - 1 [44]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

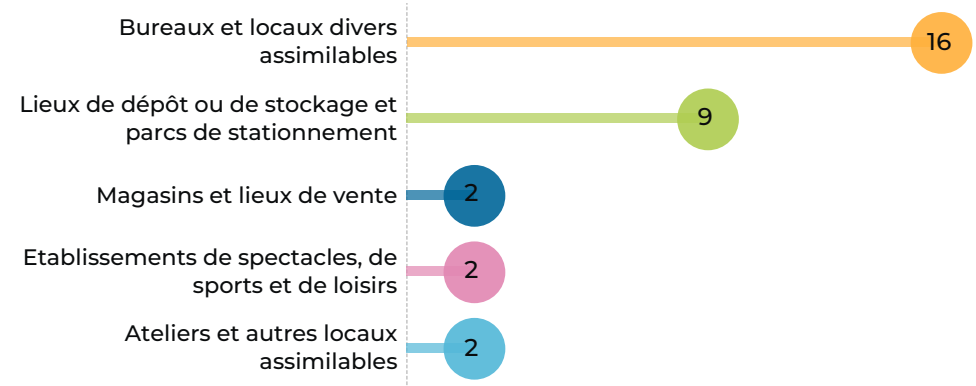
source : CEREMA 2022

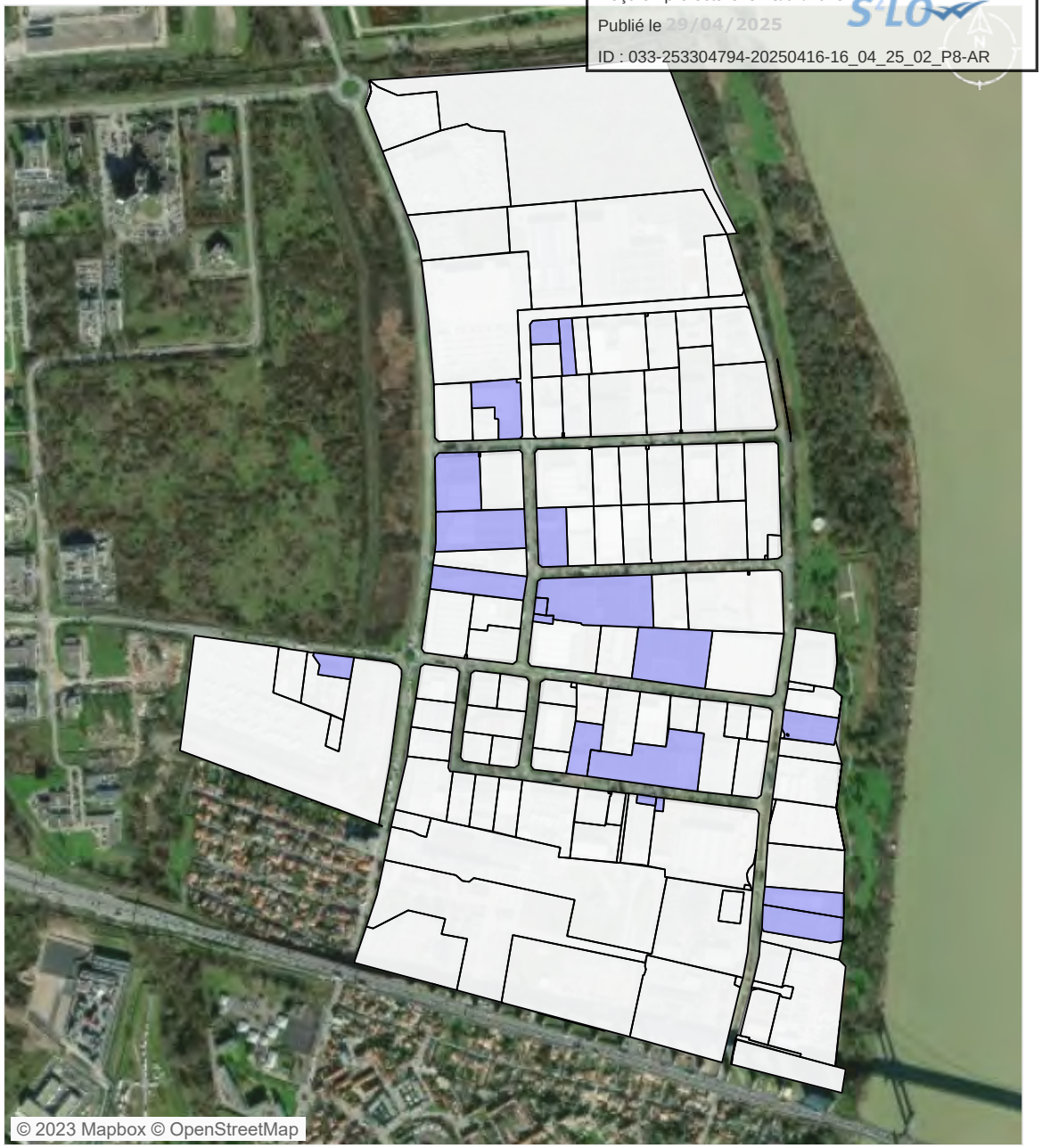
19
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

28
Nb de locaux vacants

12,10%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

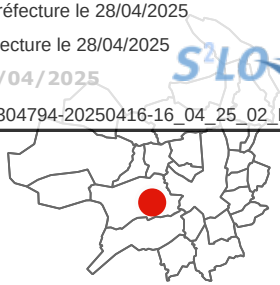
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Zone commerciale Mérignac Soleil





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 48,95 Ha de surface brute totale
- 350 établissements recensés par l'INSEE
- 2 447 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

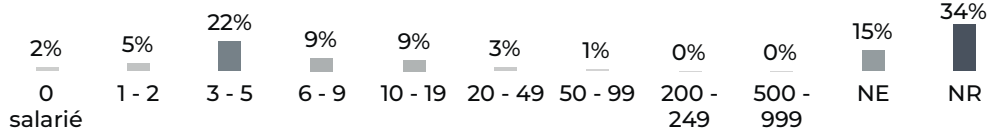
source : Sirene 2021

350	222	4,54 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 447 emplois estimés

49,99 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

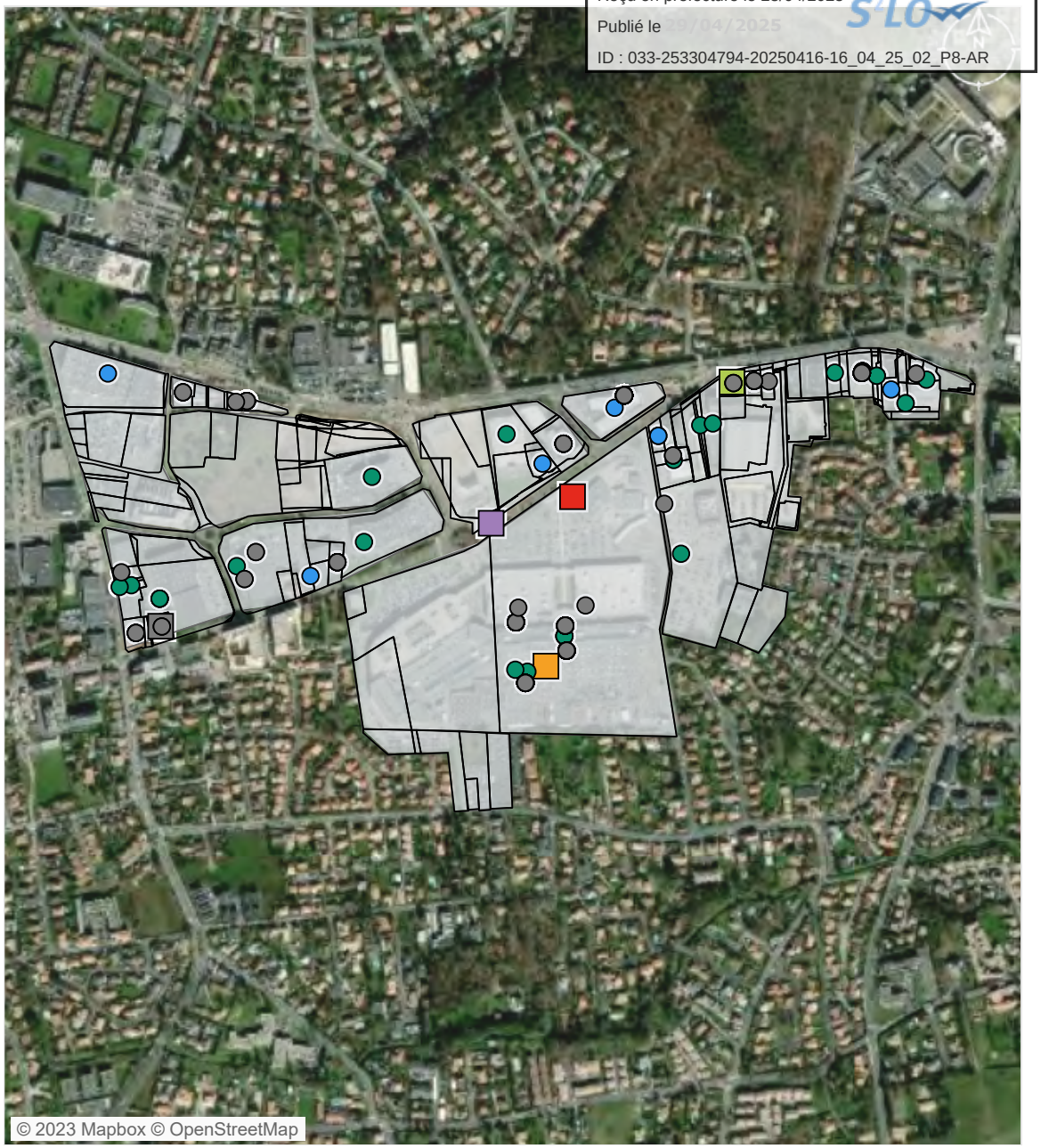
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (183 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	1	80	205	64
Emplois estimé	0 (0%)	1 236 (51%)	1 088 (44%)	123 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

108	47
Commerces	Services aux particuliers



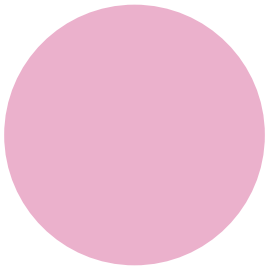
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers
Tourisme
Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

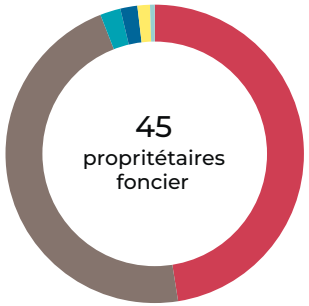
source : Geoportail 2023



Urbanisé	898 035 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	220 150 m² (48%)
Personne morale	215 906 m² (47%)
Office HLM	10 311 m² (2%)
Privé	8 495 m² (2%)
Commune	6 274 m² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	2 319 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

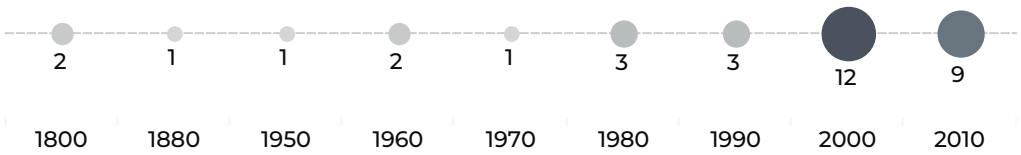
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

50 unités foncières bâties

1974 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 94 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

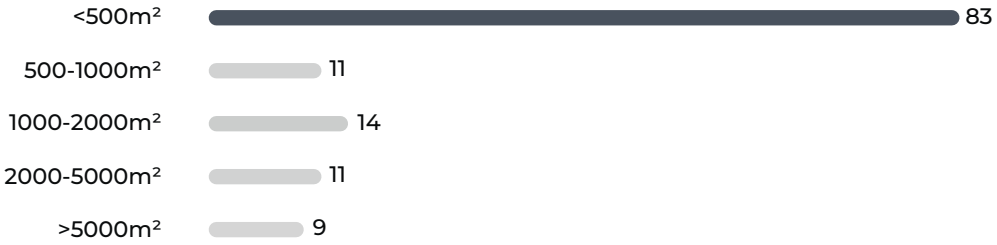
414 507 m² surface de bâti

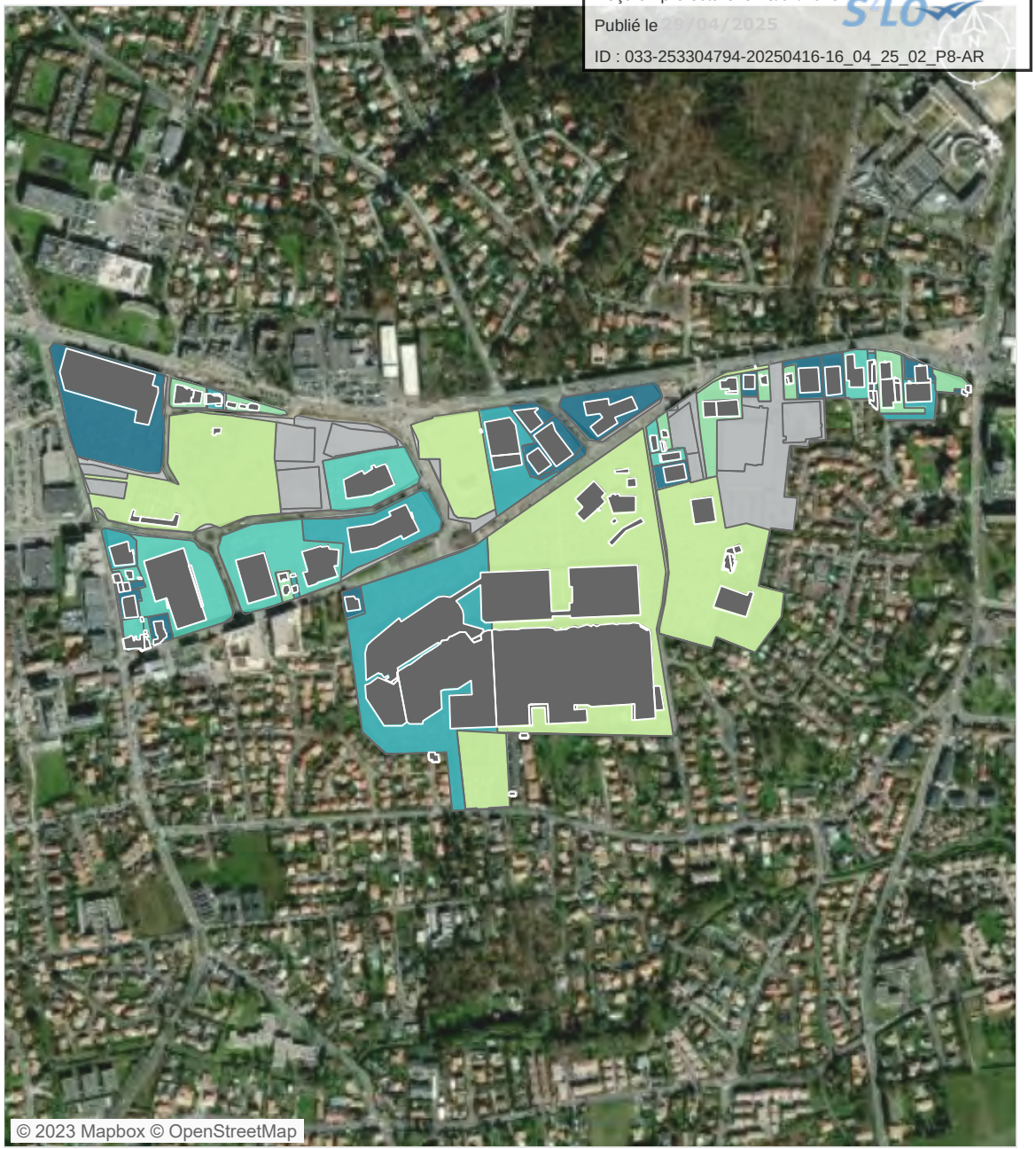
16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

60 043 m² surface d'unité foncière non bâti

2 607 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [23]
- 0 - 0,1 [6]
- 0,1 - 0,2 [9]
- 0,2 - 0,3 [9]
- 0,3 - 0,4 [8]
- 0,4 - 1 [18]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

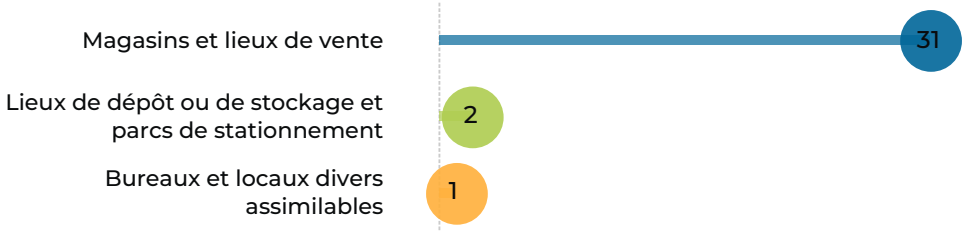
source : CEREMA 2022

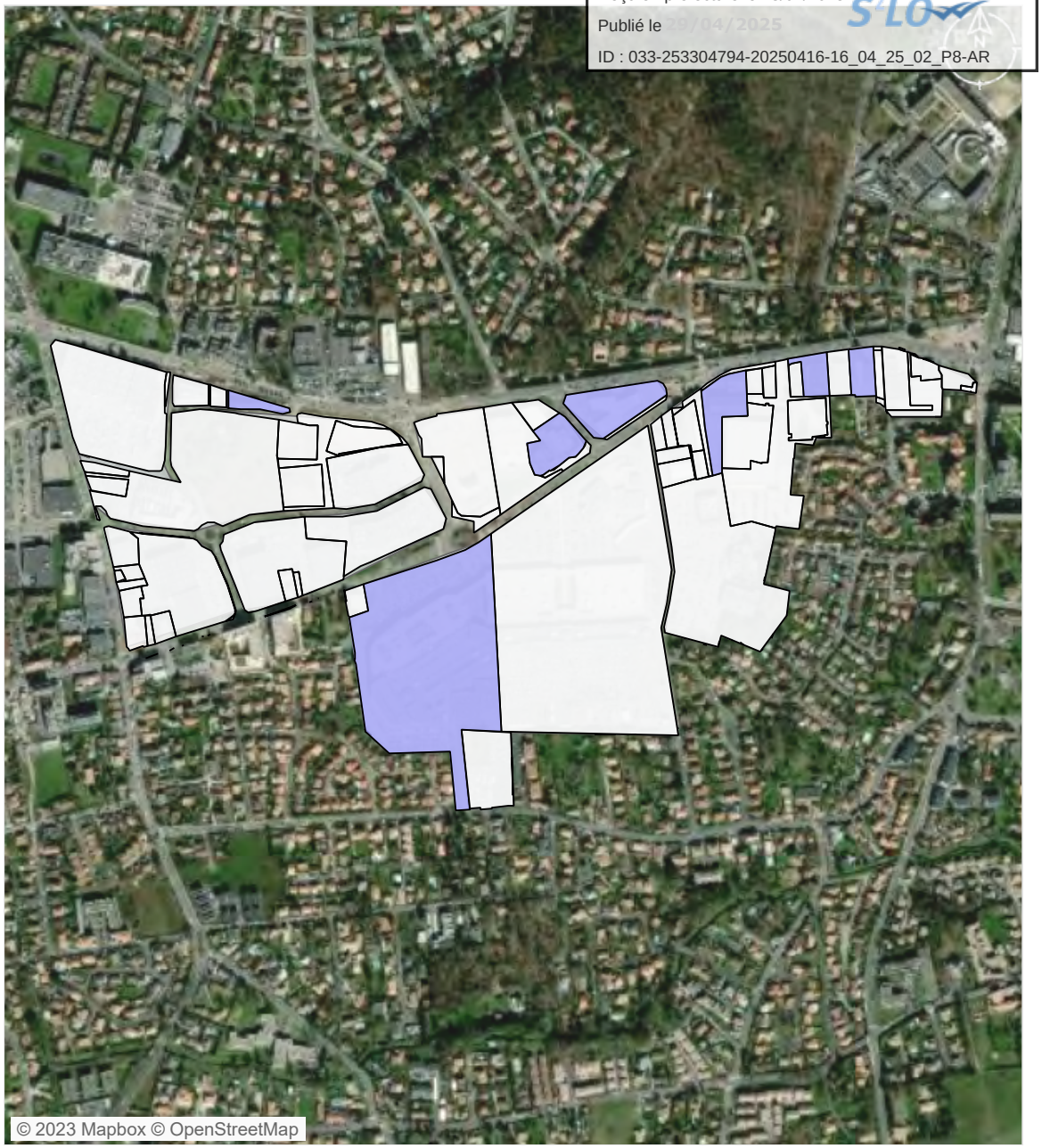
7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

14
Nb de locaux vacants

5,22%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Zone commerciale Rives d'Arcins



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 125,65 Ha de surface brute totale
- 332 établissements recensés par l'INSEE
- 2 961 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

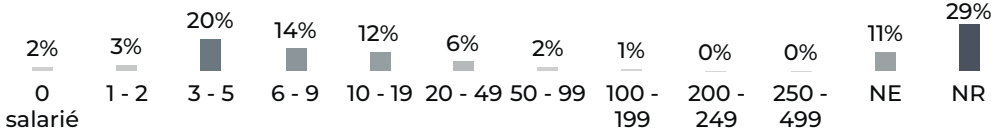
source : Sirene 2021

332	244	1,94 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 961 emplois estimés

23,56 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (196 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	86	207	39
Emplois estimé	1 088 (37%)	1 508 (51%)	365 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

126	54
Commerces	Services aux particuliers



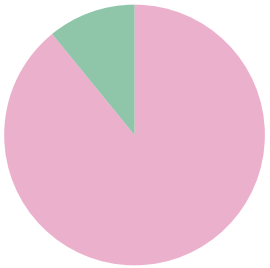
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

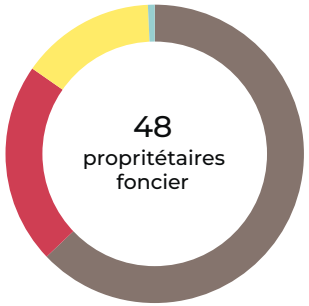
source : Geoportail 2023



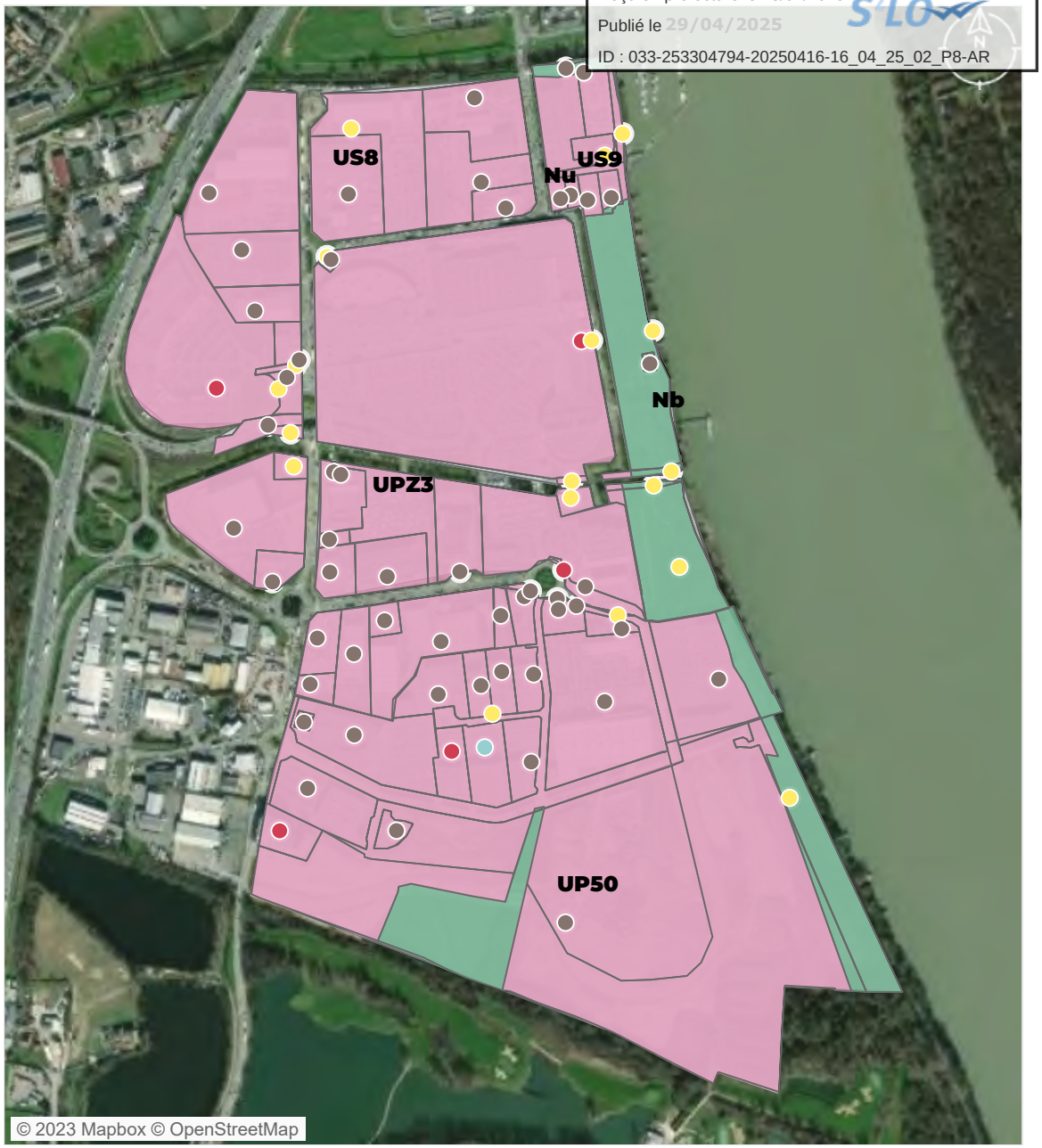
Urbanisé	2 094 954 m² (89%)
Naturel	255 465 m² (11%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	786 663 m² (63%)
Copropriétaires	272 478 m² (22%)
Commune	182 420 m² (15%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	9 019 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

56 unités foncières bâties

2010 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 53 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

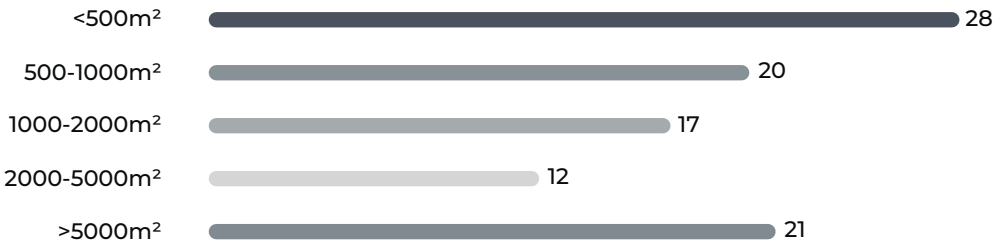
491 540 m² surface de bâti

20% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

108 428 m² surface d'unité foncière non bâti

4 201 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [19]
- 0 - 0,1 [10]
- 0,1 - 0,2 [15]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [6]
- 0,4 - 1 [17]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

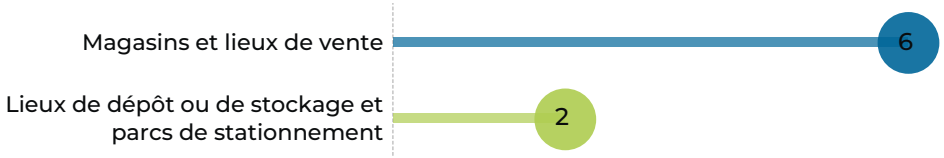
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

2,56%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

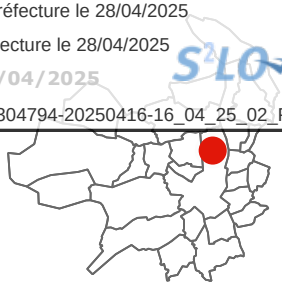
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux Lac Extra-rocade





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 98,34 Ha de surface brute totale
- 318 établissements recensés par l'INSEE
- 7 004 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

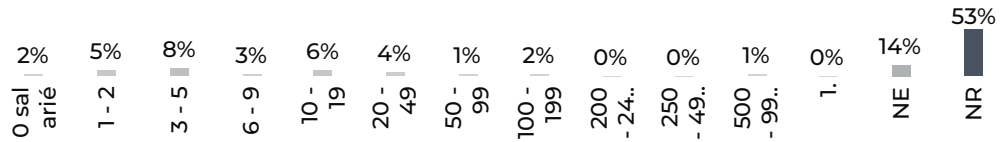
source : Sirene 2021

318	136	1,38 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

7 004 emplois estimés

71,23 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (86 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Activités de services administratifs et de soutien	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	105	181
Emplois estimé	432 (6%)	3 343 (48%)	3 229 (46%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	17	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



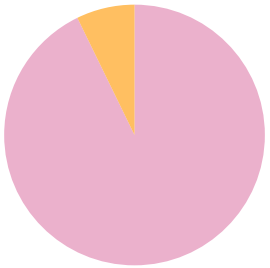
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

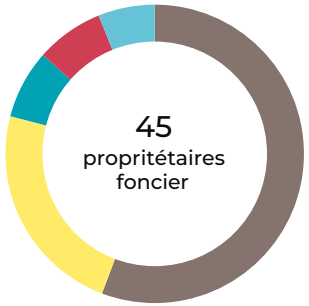
source : Geoportail 2023



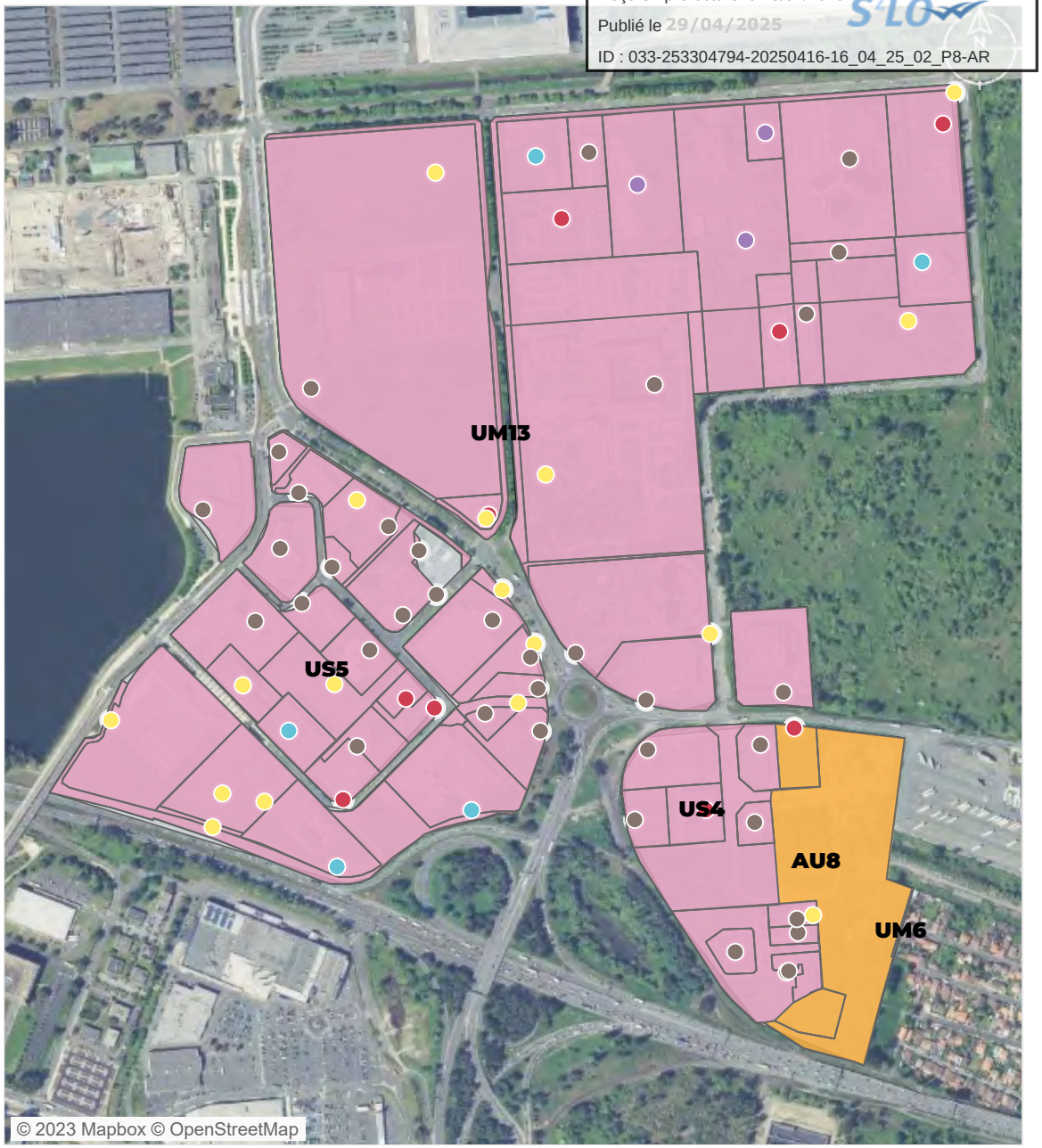
Urbanisé	1 691 081 m² (93%)
A urbaniser alternatif	131 325 m² (7%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	509 445 m² (56%)
Commune	213 059 m² (23%)
Office HLM	67 915 m² (7%)
Copropriétaires	67 374 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	55 850 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

BANQUE des TERRITOIRES

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

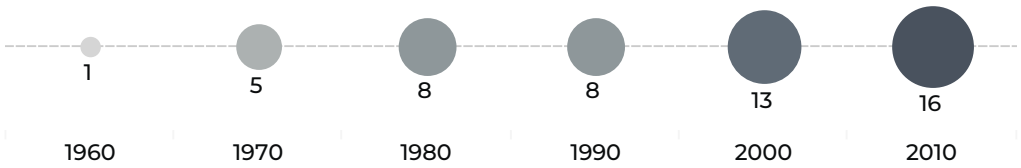
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 84 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

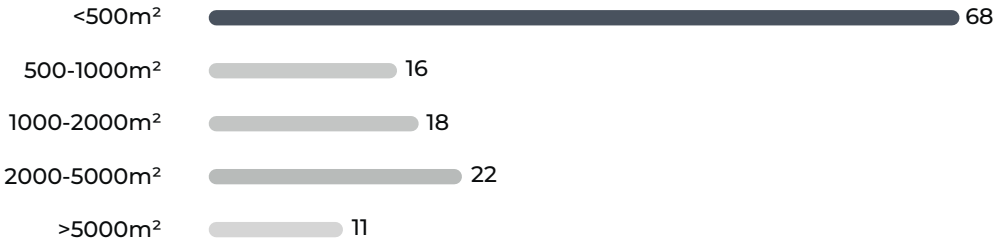
245 157 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

188 285 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 739 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [18]
- 0 - 0,1 [14]
- 0,1 - 0,2 [7]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [7]
- 0,4 - 1 [16]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

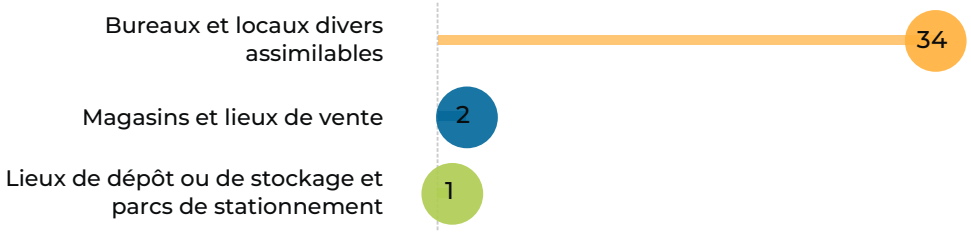
source : CEREMA 2022

7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

37
Nb de locaux vacants

9,33%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bassens

Zone industrialo portuaire de Bassens



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 613,34 Ha de surface brute totale
- 311 établissements recensés par l'INSEE
- 4 359 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

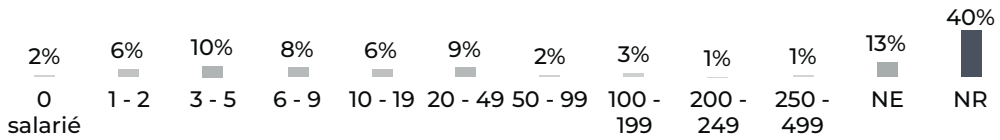
source : Sirene 2021

311	173	0,28 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

4 359 emplois estimés

7,11 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

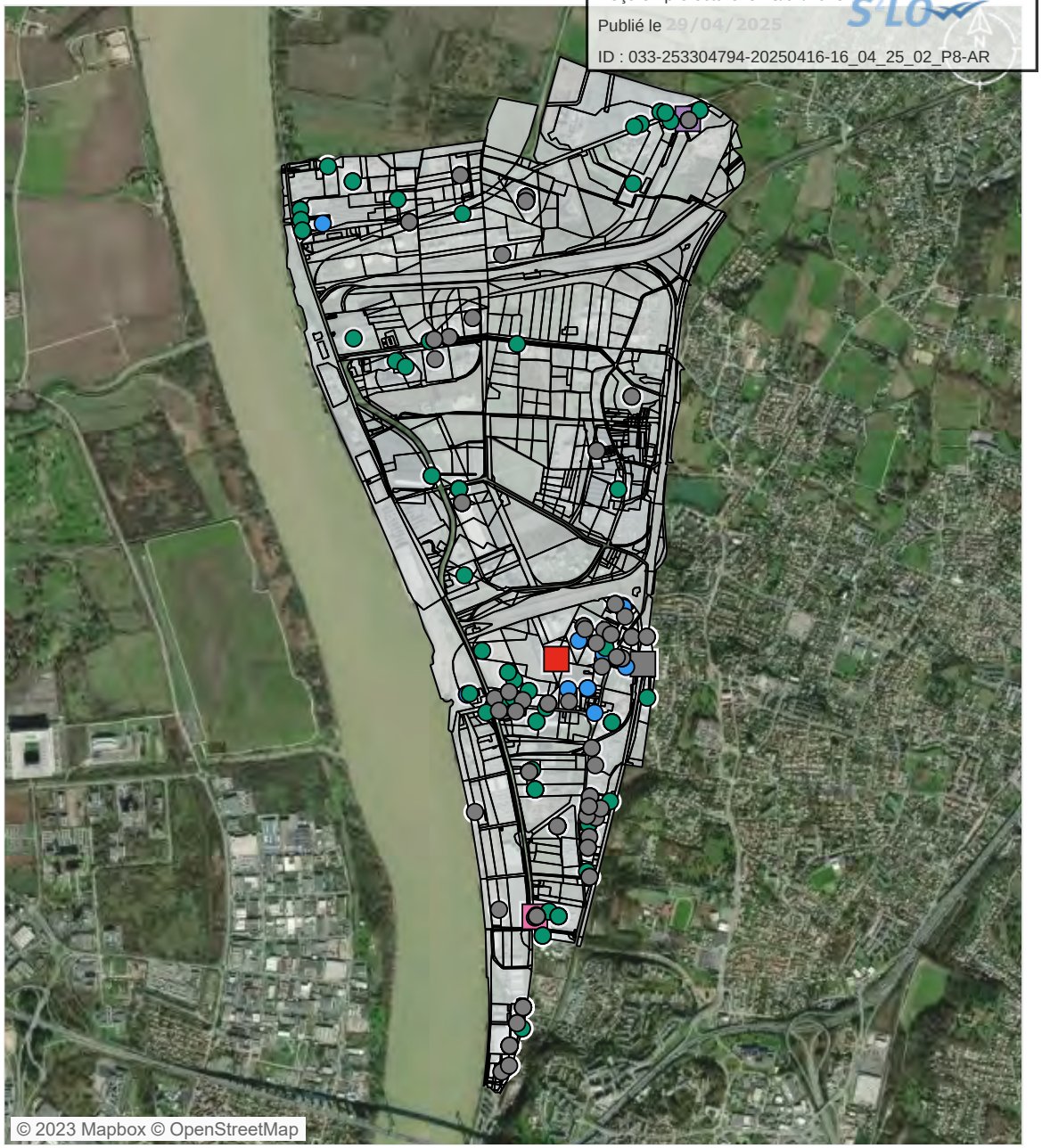
Filière principale identifiée : Transports et entreposage (66 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	77	144	90
Emplois estimé	1 331 (31%)	2 768 (64%)	260 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	32
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

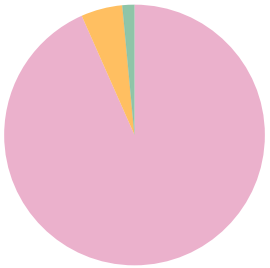
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Enseignement
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

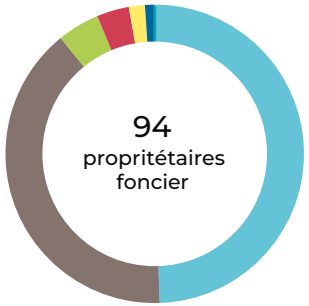
source : Geoportail 2023



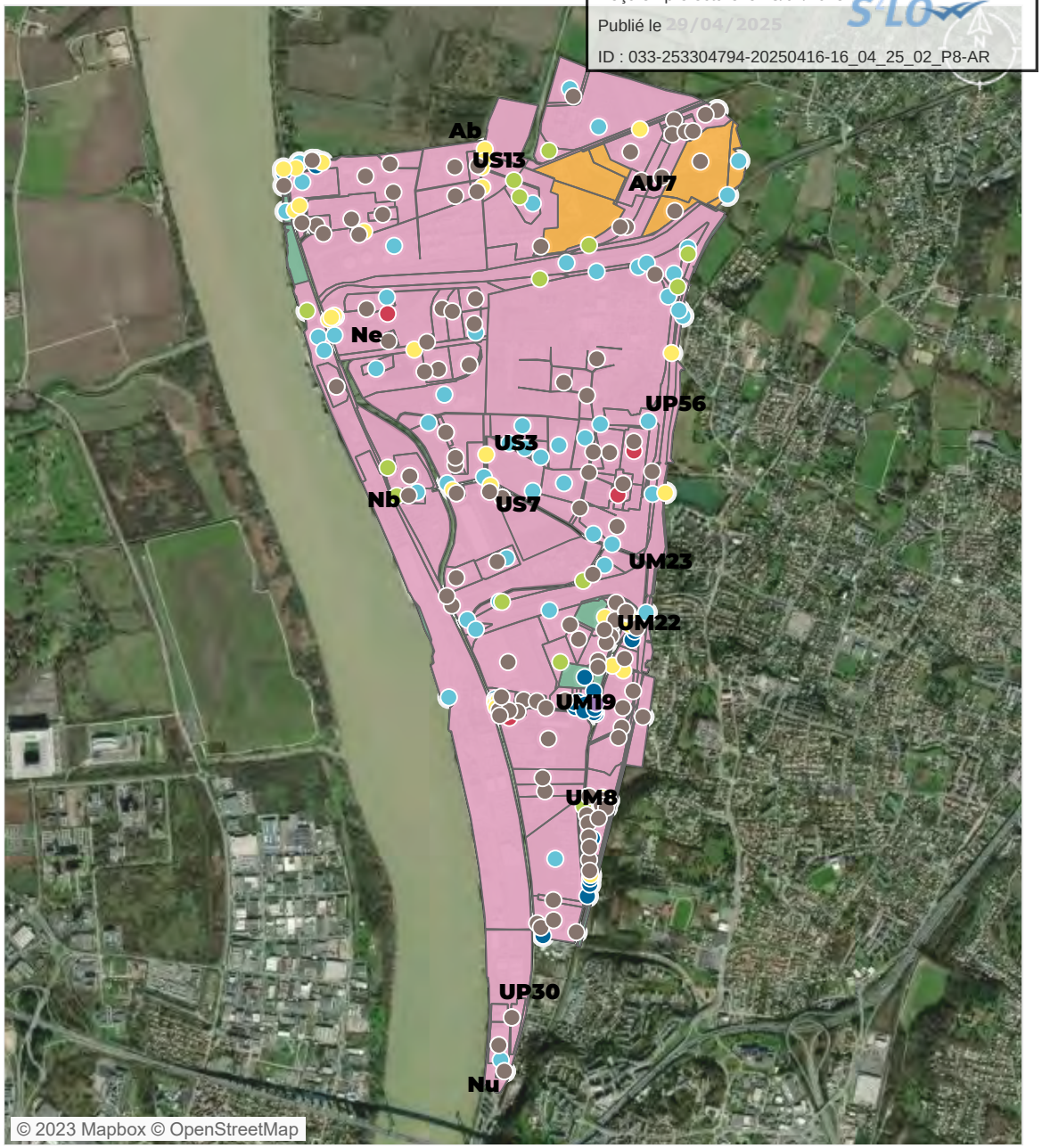
Urbanisé	11 046 191 m² (93%)
A urbaniser alternatif	608 429 m² (5%)
Agricole	18 m² (0%)
Naturel	175 862 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	3 031 079 m² (49%)
Personne morale	2 430 003 m² (40%)
Etat	280 020 m² (5%)
Copropriétaires	215 503 m² (4%)
Commune	106 294 m² (2%)
Privé	61 269 m² (1%)
Office HLM	1 602 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

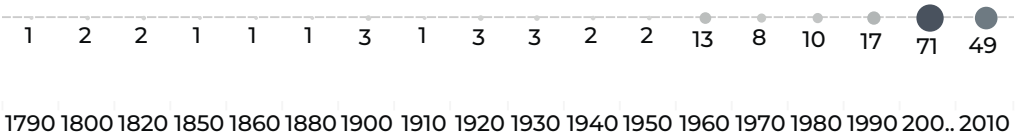
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

158 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 767 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

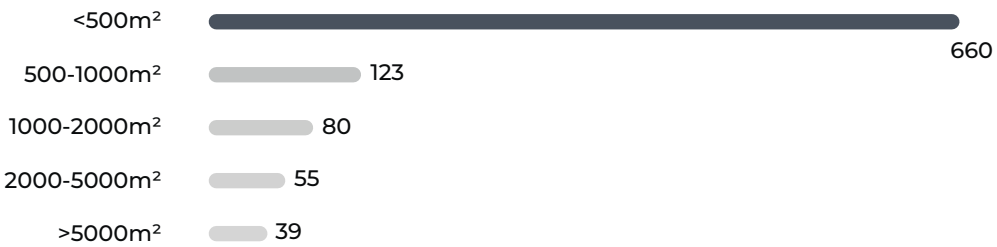
1 445 964 m² surface de bâti

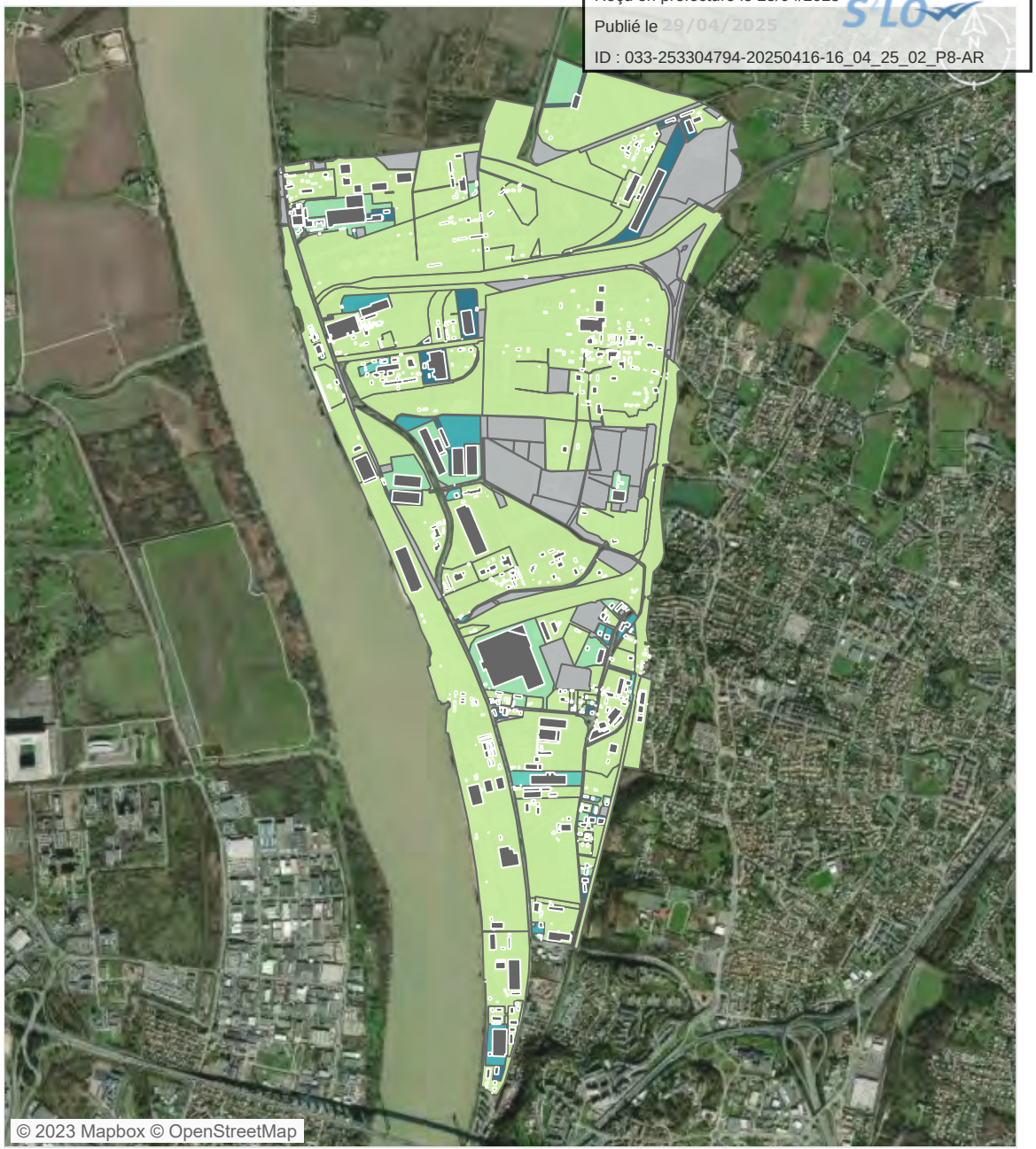
1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

809 292 m² surface d'unité foncière non bâti

1 339 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [97]
- 0 - 0,1 [75]
- 0,1 - 0,2 [23]
- 0,2 - 0,3 [9]
- 0,3 - 0,4 [11]
- 0,4 - 1 [40]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

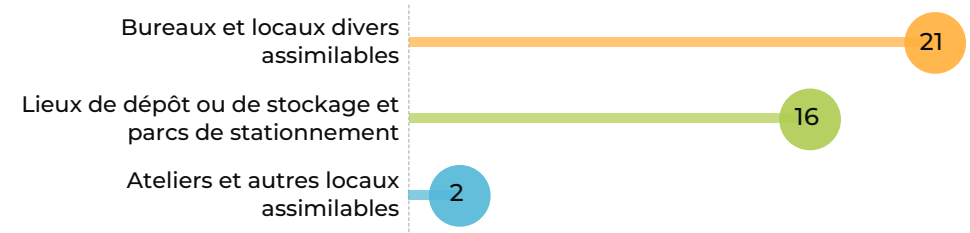
source : CEREMA 2022

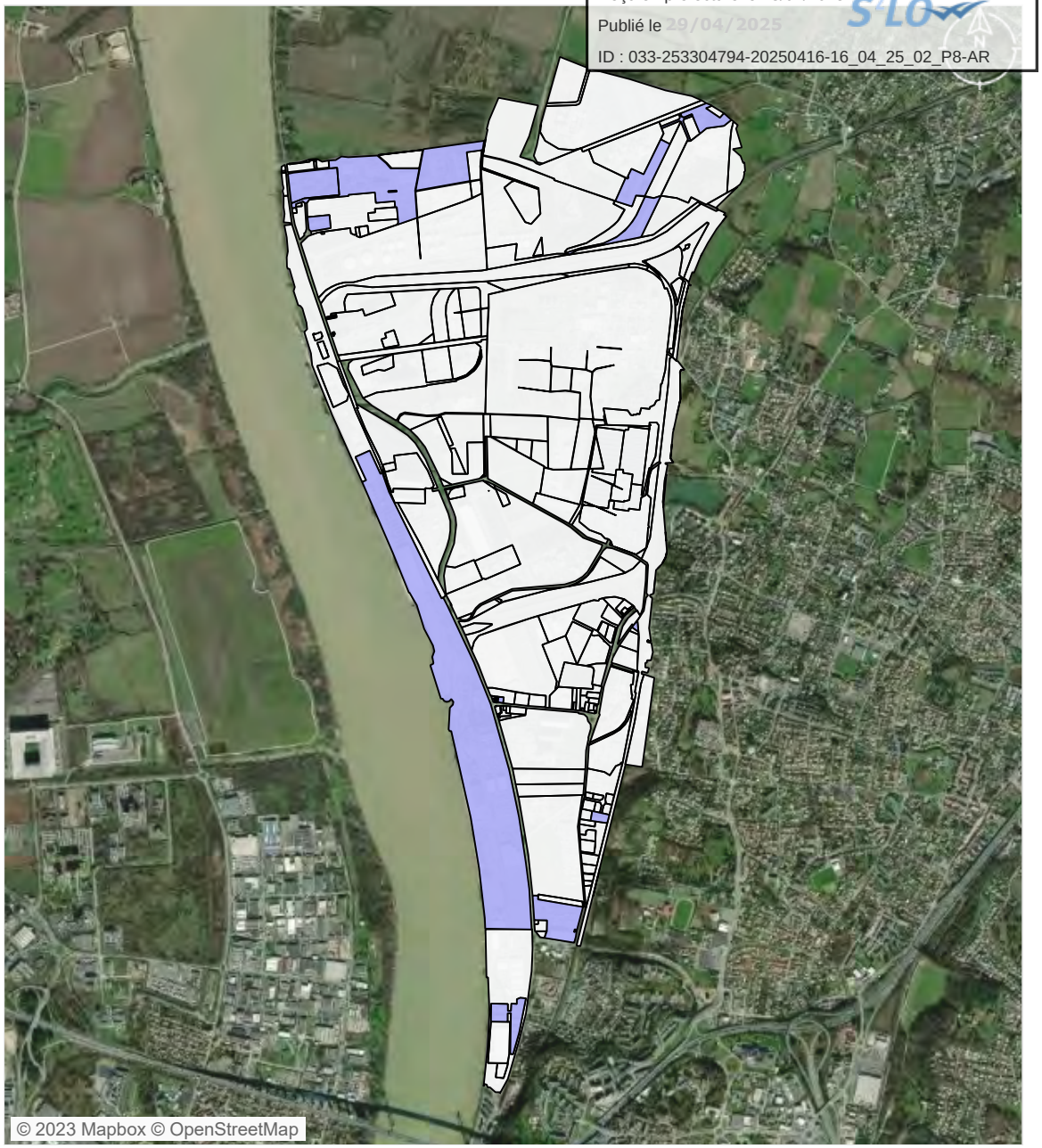
14
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

23
Nb de locaux vacants

5,15%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Bègles Garonne



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 52,99 Ha de surface brute totale
- 307 établissements recensés par l'INSEE
- 1 555 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

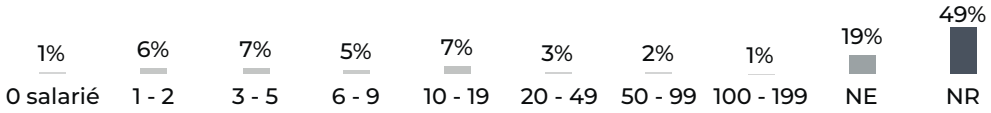
source : Sirene 2021

307	130	2,45 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 555 emplois estimés

29,35 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

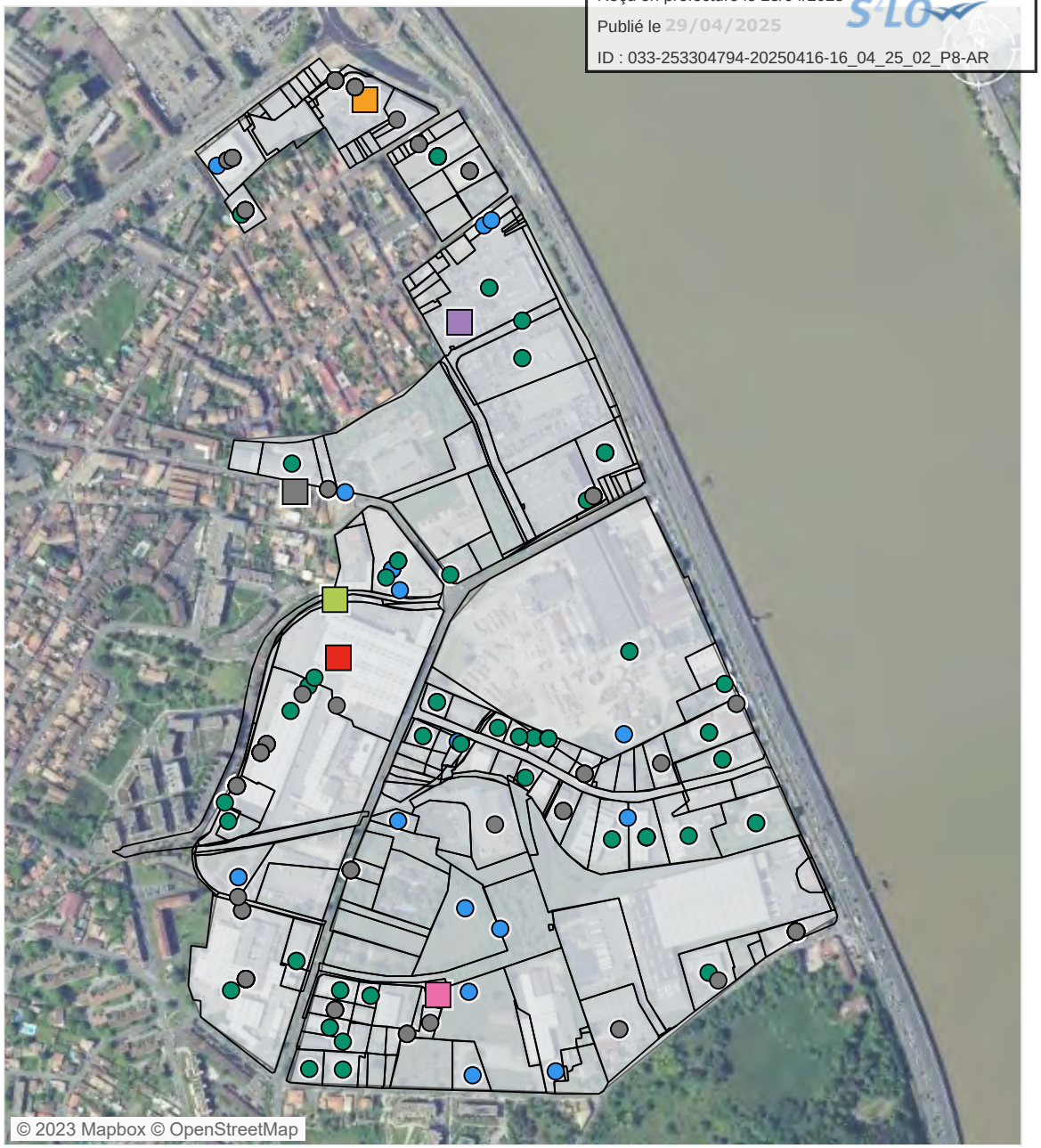
Filière principale identifiée : Activités immobilières (67 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	42	114	149
Emplois estimé	0 (0%)	127 (8%)	691 (44%)	737 (47%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4	25
Commerces	Services aux particuliers



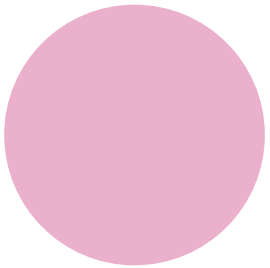
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

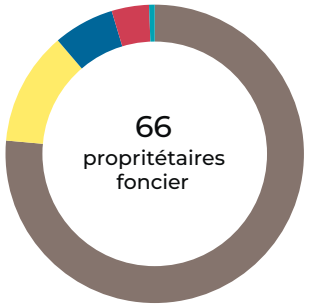
source : Geoportail 2023



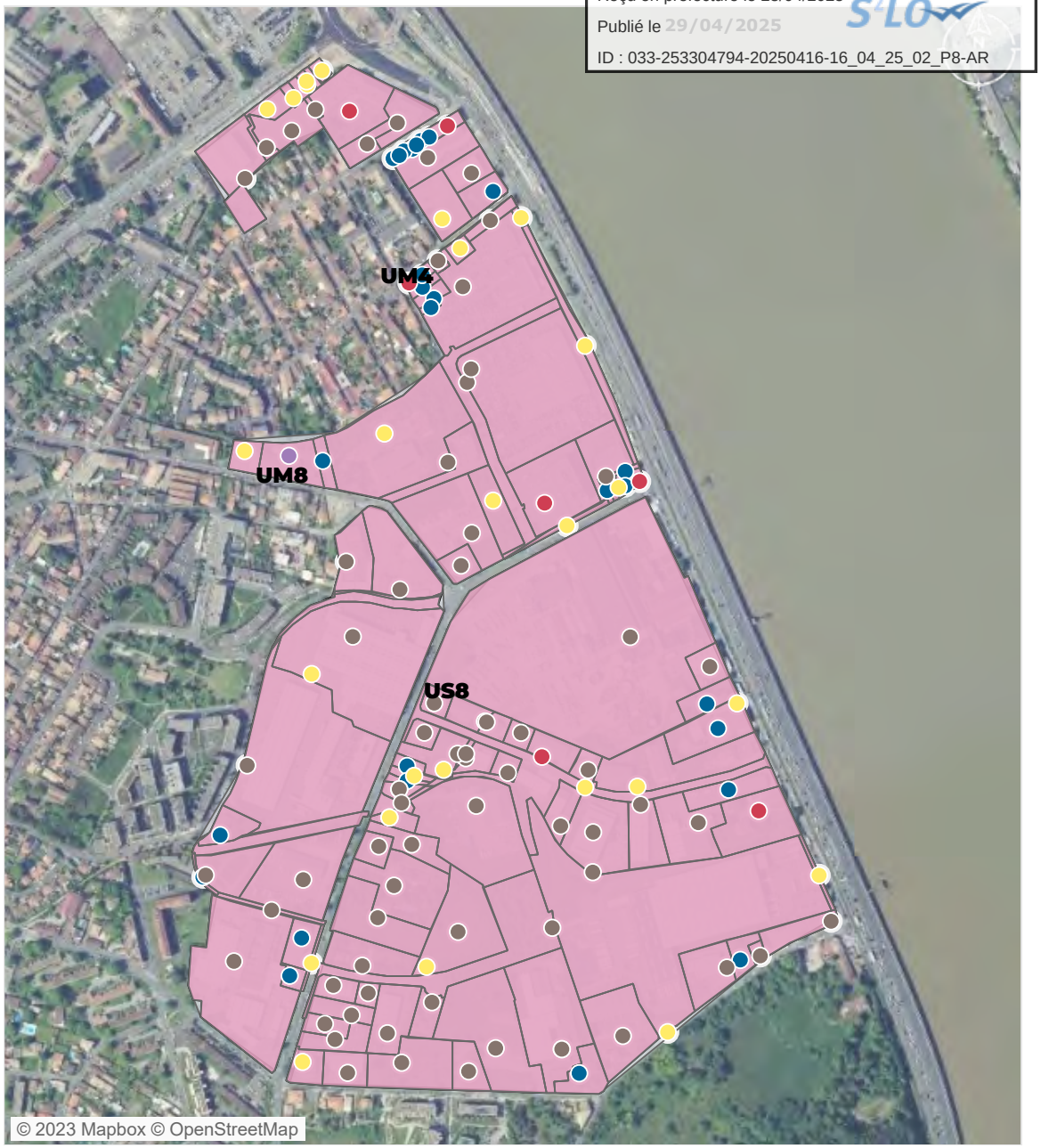
Urbanisé — 1 023 795 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	419 452 m² (76%)
Commune	67 601 m² (12%)
Privé	36 178 m² (7%)
Copropriétaires	22 251 m² (4%)
Office HLM	3 256 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

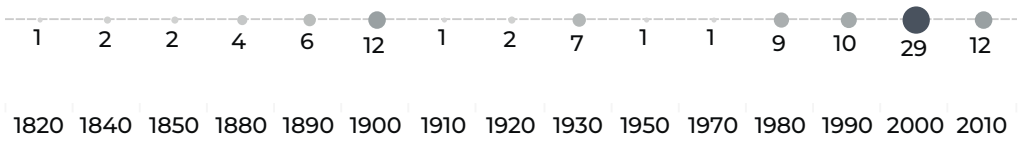
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

107
unités foncières bâties

1953
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 143 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

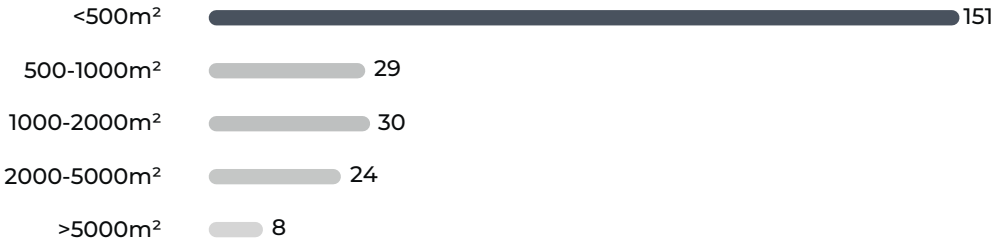
387 537 m²
surface de bâti

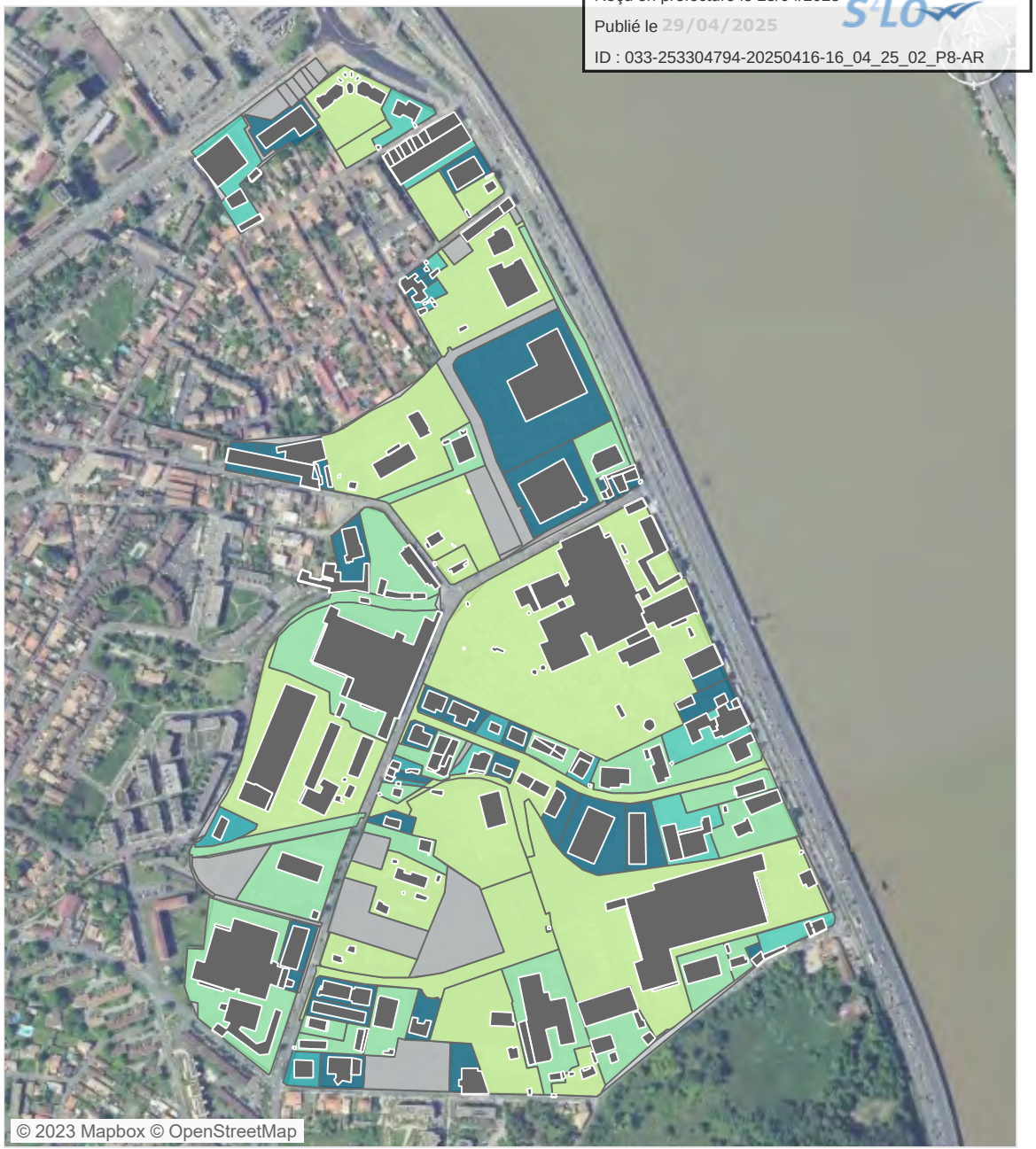
11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

39 220 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 107 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [23]
- 0 - 0,1 [19]
- 0,1 - 0,2 [22]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [8]
- 0,4 - 1 [50]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

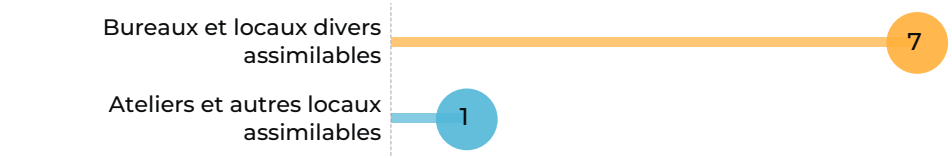
source : CEREMA 2022

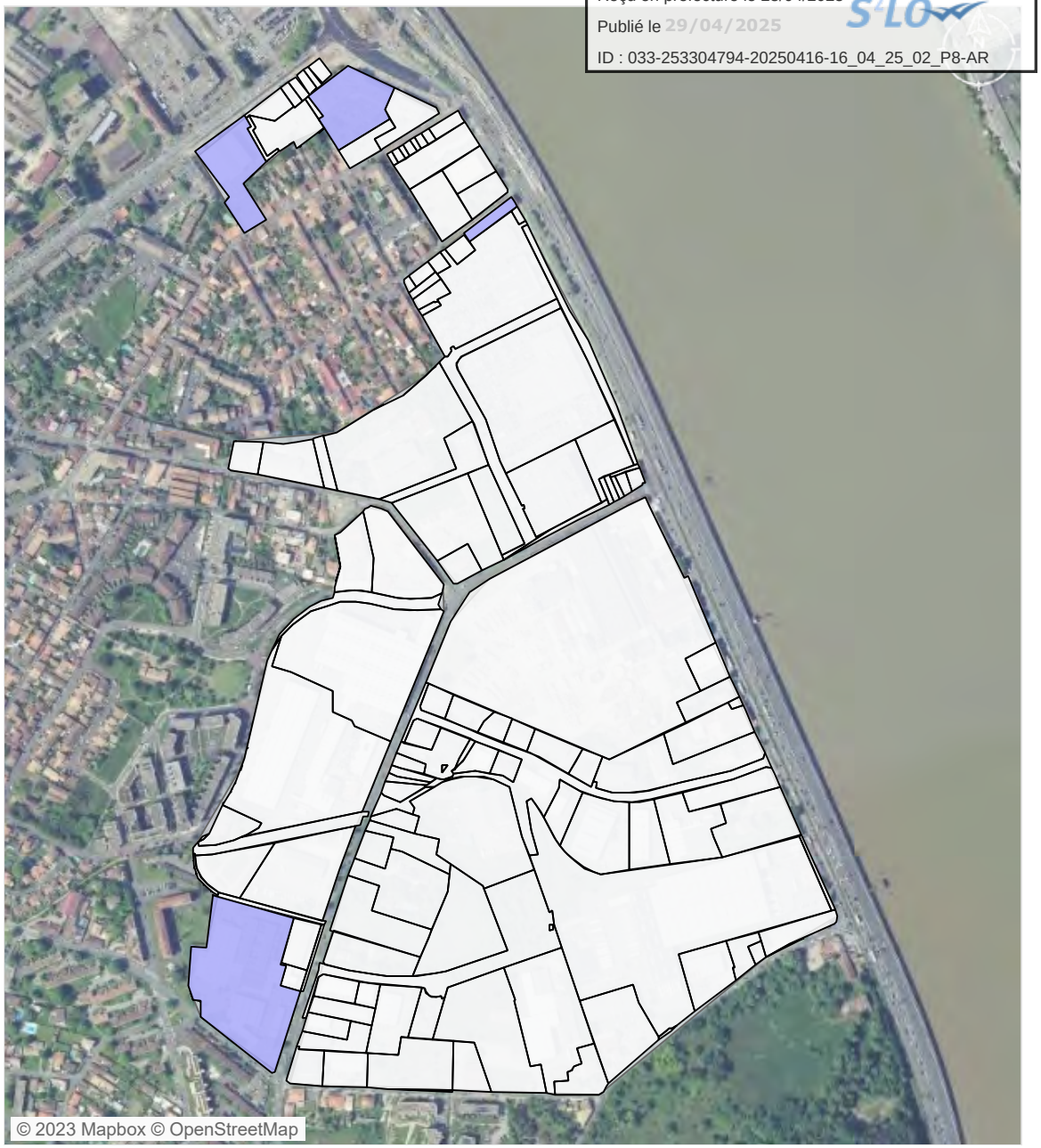
4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

8
Nb de locaux vacants

2,48%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

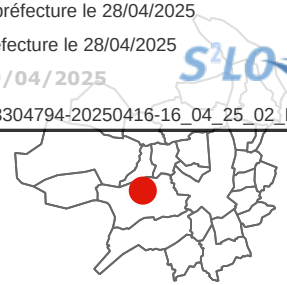
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Beaudésert





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 101,84 Ha de surface brute totale
- 288 établissements recensés par l'INSEE
- 2 248 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

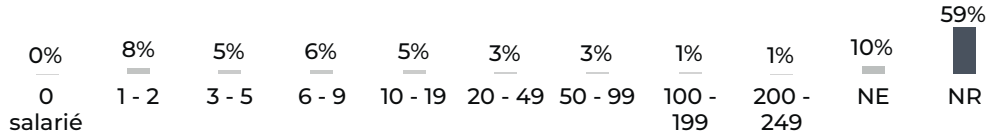
source : Sirene 2021

288	109	1,07 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 248 emplois estimés

22,07 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

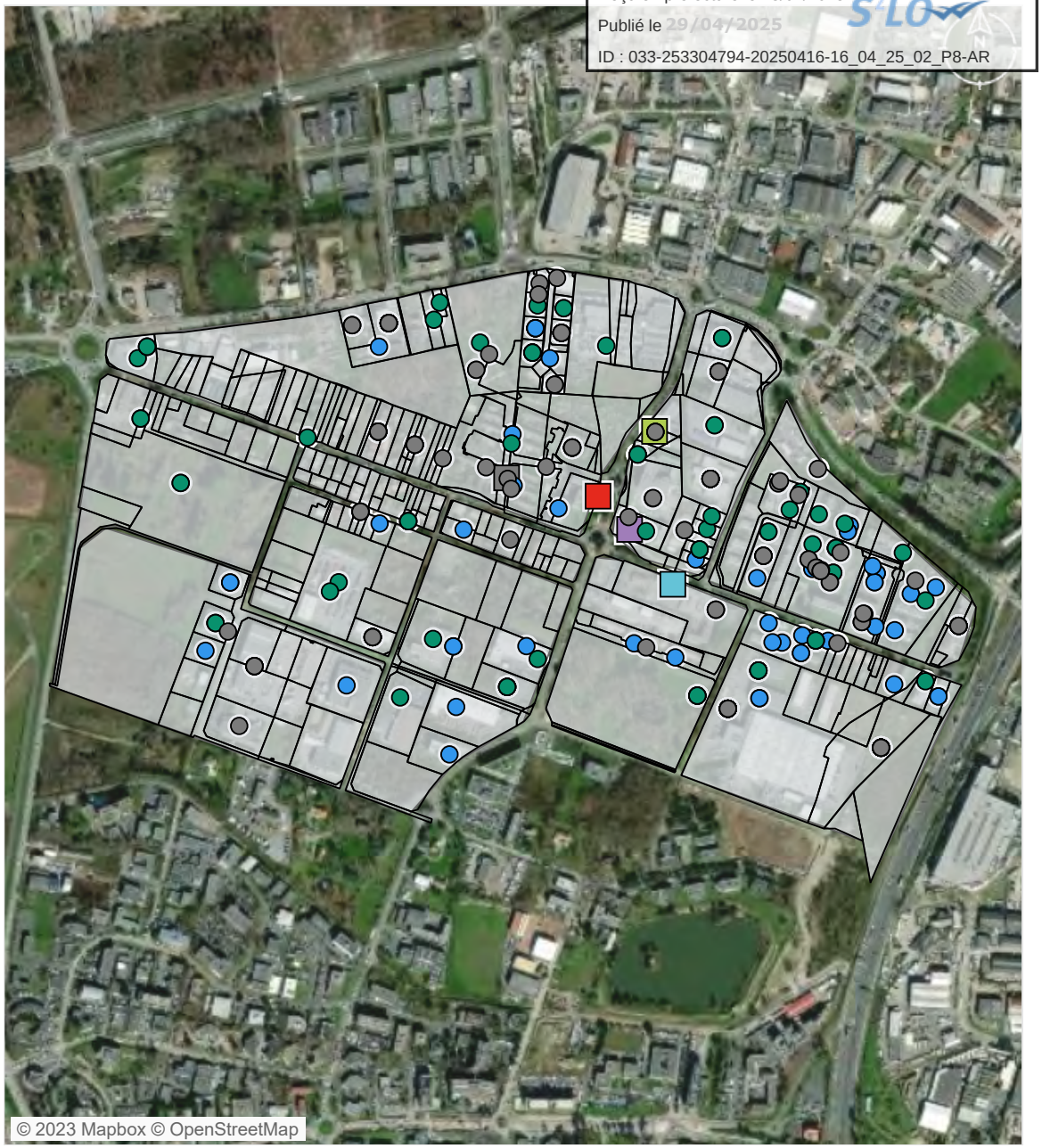
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (49 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	62	103	123
Emplois estimé	583 (26%)	897 (40%)	768 (34%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

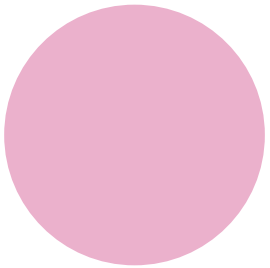
3	39	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

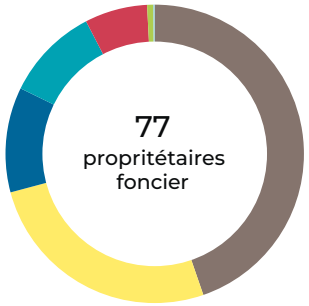
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 1 899 352 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	451 287 m² (45%)
Commune	263 627 m² (26%)
Privé	114 696 m² (11%)
Office HLM	102 635 m² (10%)
Copropriétaires	68 505 m² (7%)
Etat	6 700 m² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	1 498 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

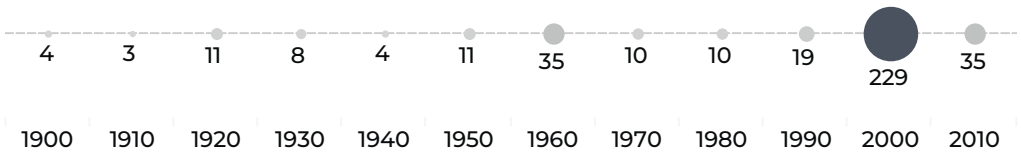
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

159 unités foncières bâties

1993 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 142 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

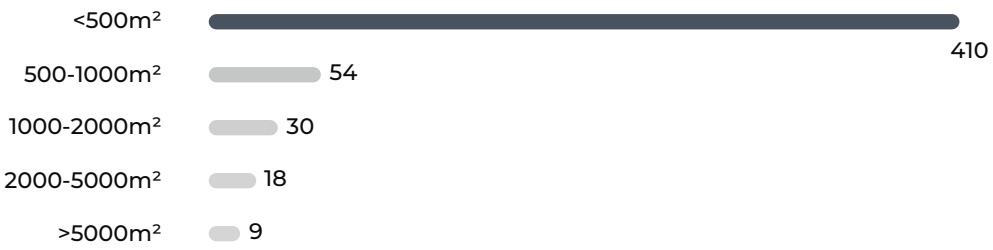
308 759 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

205 464 m² surface d'unité foncière non bâti

471,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [43]
- 0 - 0,1 [37]
- 0,1 - 0,2 [36]
- 0,2 - 0,3 [27]
- 0,3 - 0,4 [16]
- 0,4 - 1 [43]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

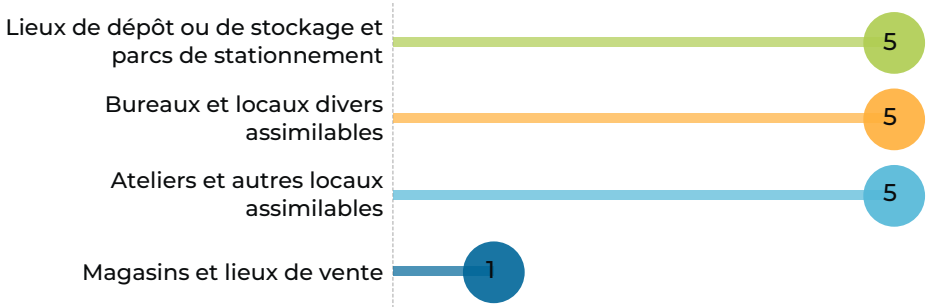
source : CEREMA 2022

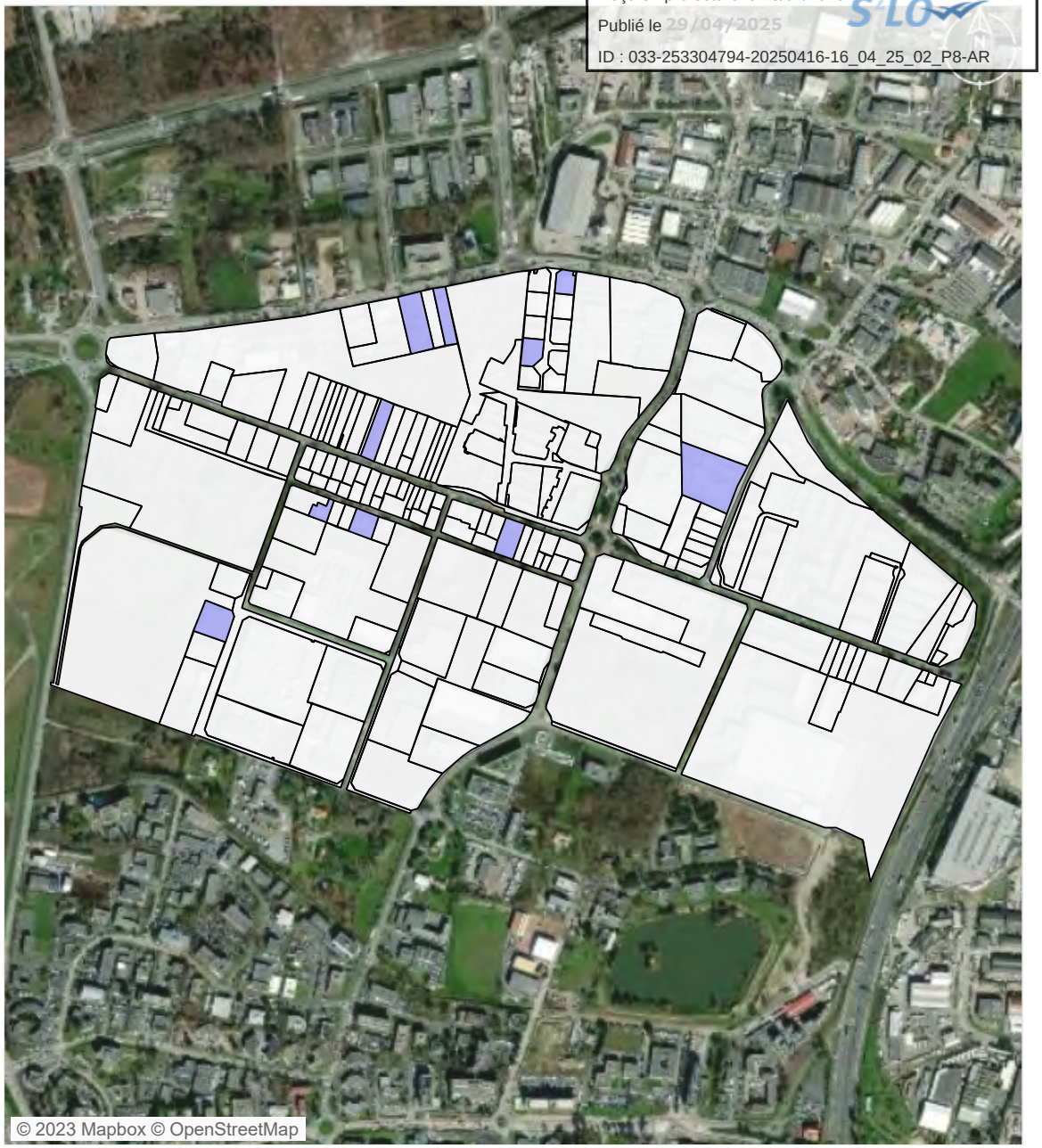
10
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

13
Nb de locaux vacants

4,85%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines

Saint-Exupéry



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 60,79 Ha de surface brute totale
- 281 établissements recensés par l'INSEE
- 1 012 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

281	99	1,63 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 012 emplois estimés

16,65 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	NE	NR
2%	8%	7%	4%	4%	3%	2%	12%	58%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

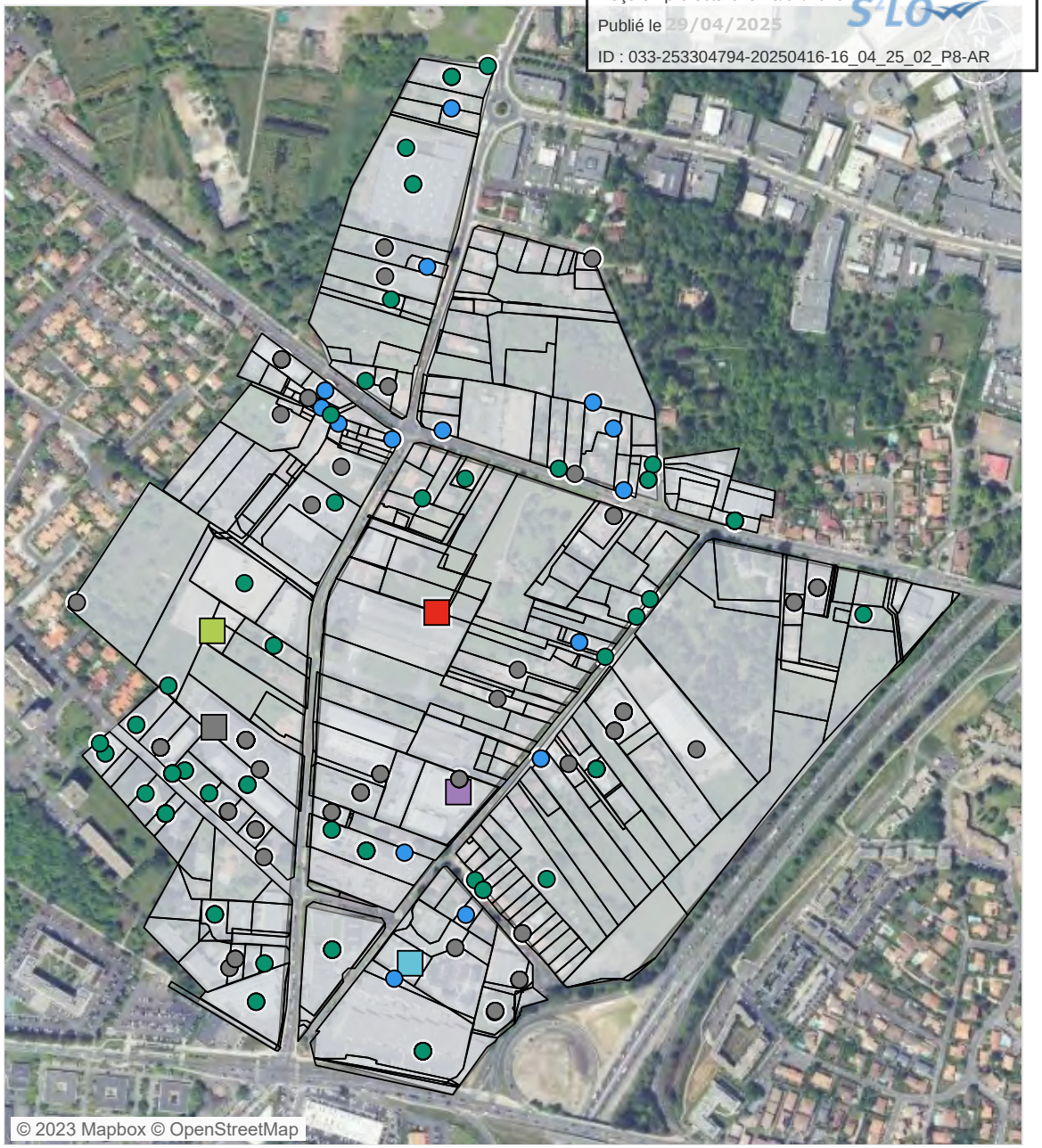
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (64 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	45	108	127
Emplois estimé	75 (7%)	139 (14%)	428 (42%)	370 (37%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

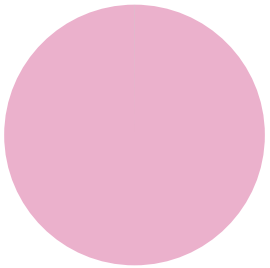
11	38	3
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

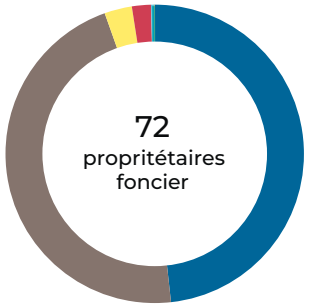
source : Geoportail 2023



Urbanisé	1 128 612 m² (100%)
Naturel	9 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé	280 370 m² (48%)
Personne morale	268 944 m² (46%)
Commune	17 364 m² (3%)
Copropriétaires	11 902 m² (2%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 658 m² (0%)
Office HLM	498 m² (0%)
Département	138 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

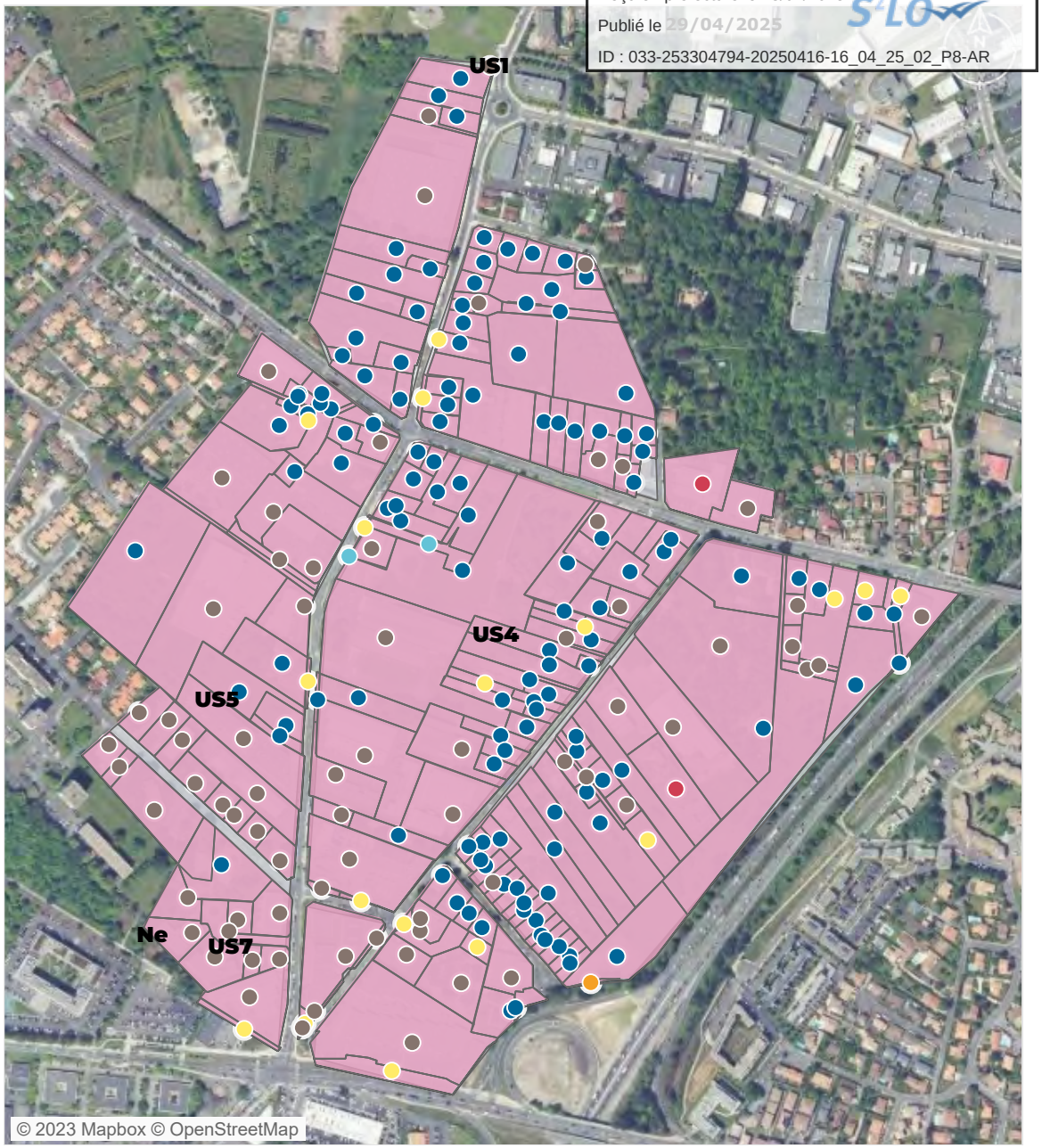
1 . _X_ (280 370 m²)

2 . DOUGADOS IMMO (25 720 m²)

3 . AMORIM FRANCE (18 481 m²)

4 . SOFIDY PIERRE EUROPE (16 354 m²)

5 . SCI QUARTIER SAINT PE (15 931 m²)



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

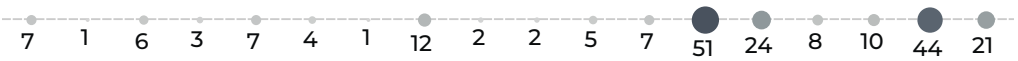
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

184 unités foncières bâties

1957 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 185 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

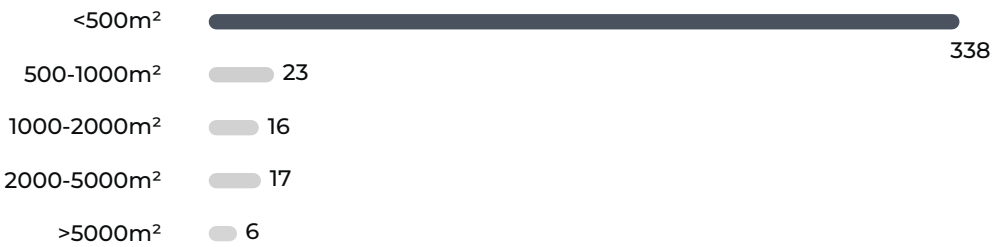
242 973 m² surface de bâti

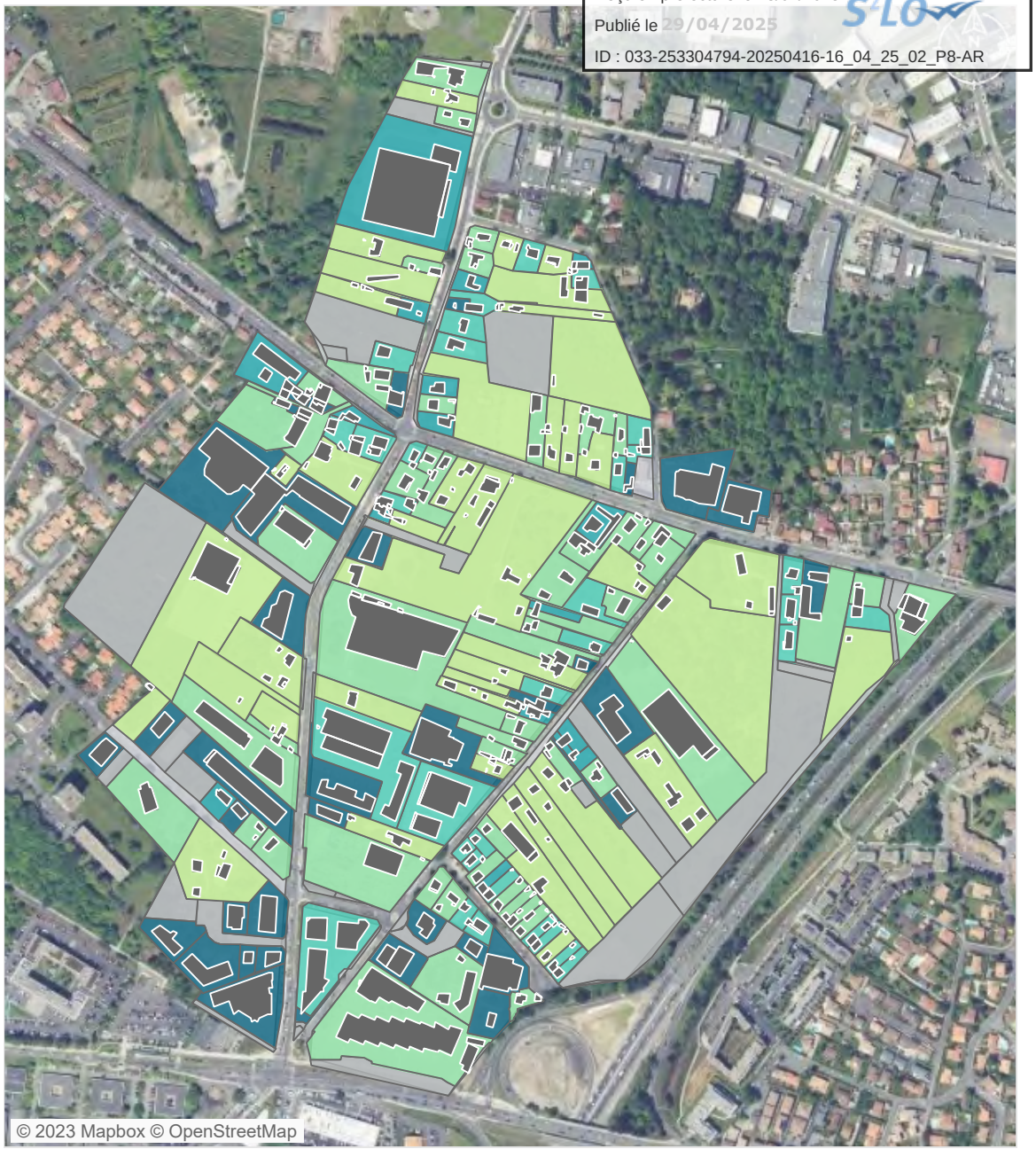
16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

80 340 m² surface d'unité foncière non bâti

479,2 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [40]
- 0 - 0,1 [42]
- 0,1 - 0,2 [52]
- 0,2 - 0,3 [33]
- 0,3 - 0,4 [16]
- 0,4 - 1 [41]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

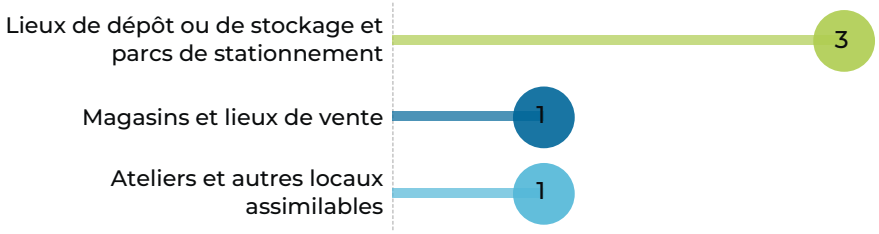
source : CEREMA 2022

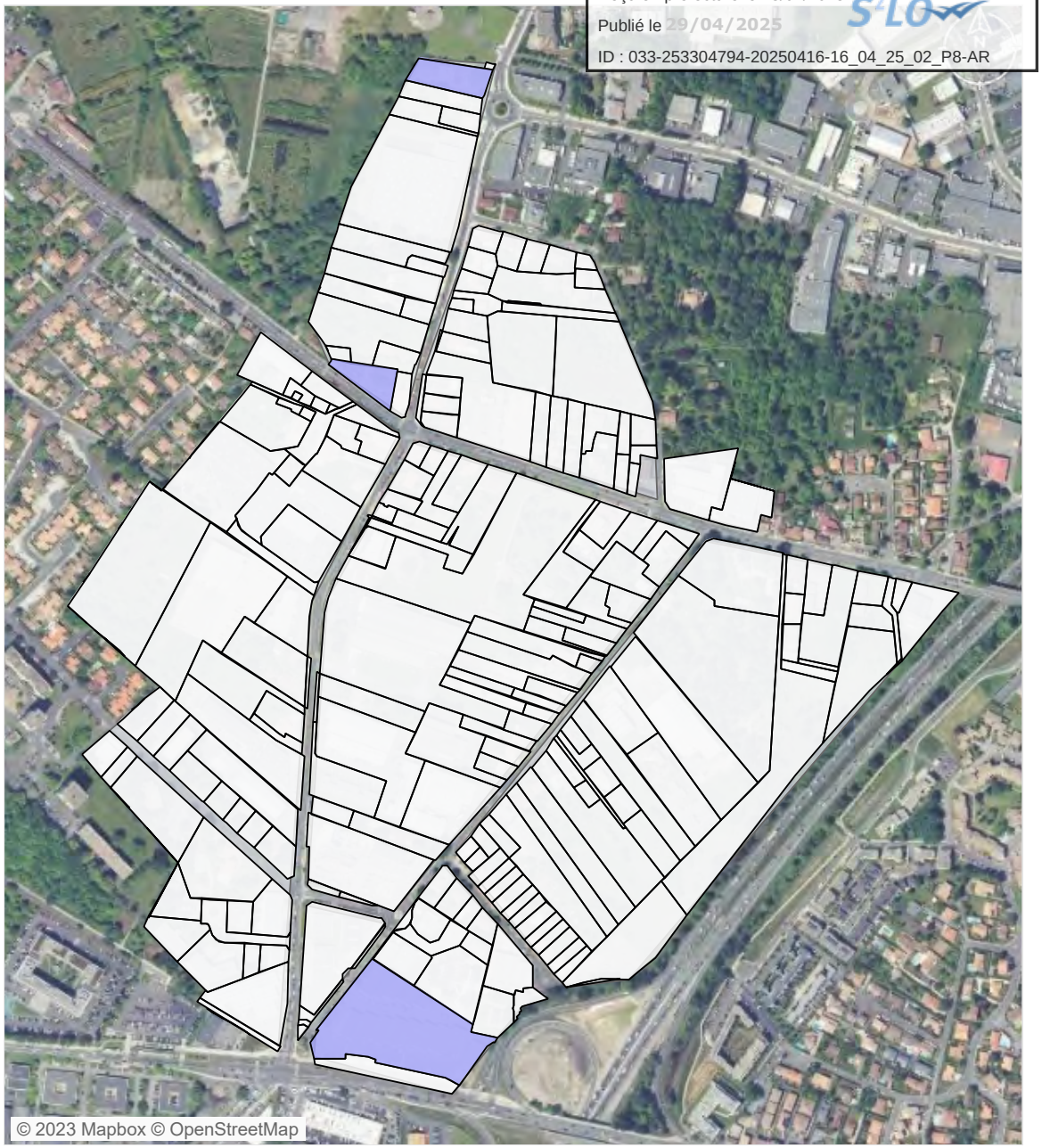
4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

1,57%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

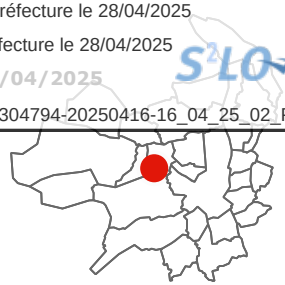
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines



Mermoz



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 47,03 Ha de surface brute totale
- 270 établissements recensés par l'INSEE
- 1 498 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

270	140	2,98 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 498 emplois estimés

31,85 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
0%	8%	10%	7%	6%	5%	3%	0%	8%	53%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

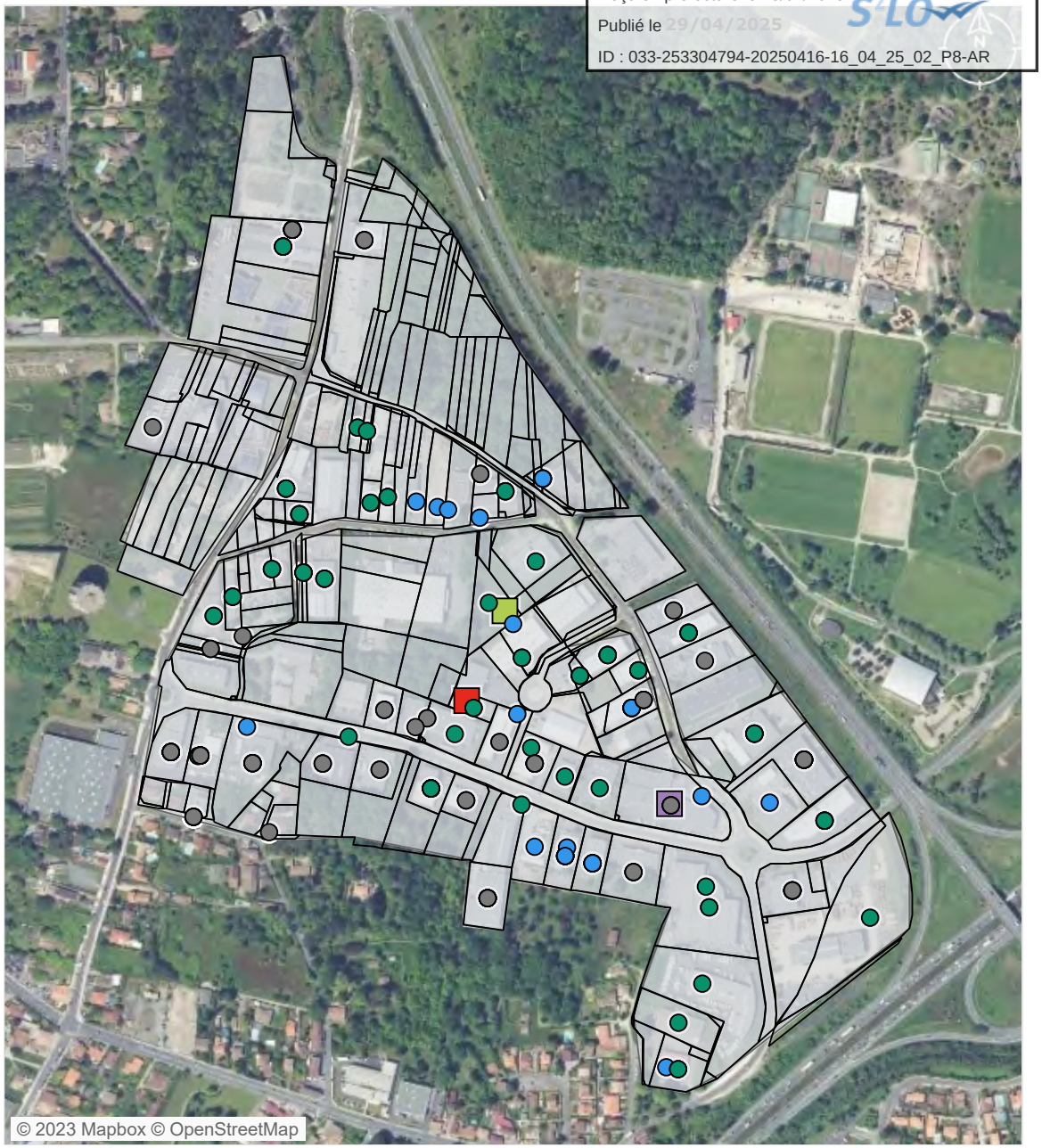
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (54 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	44	106	120
Emplois estimé	227 (15%)	776 (52%)	495 (33%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	44
Commerces	Services aux particuliers



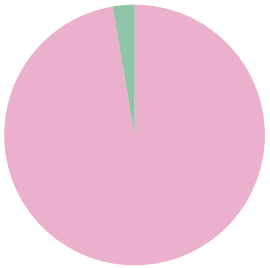
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

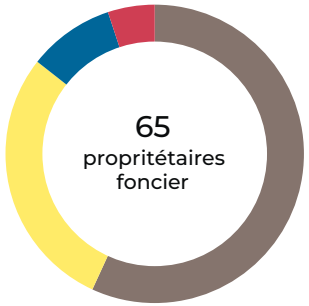
source : Geoportail 2023



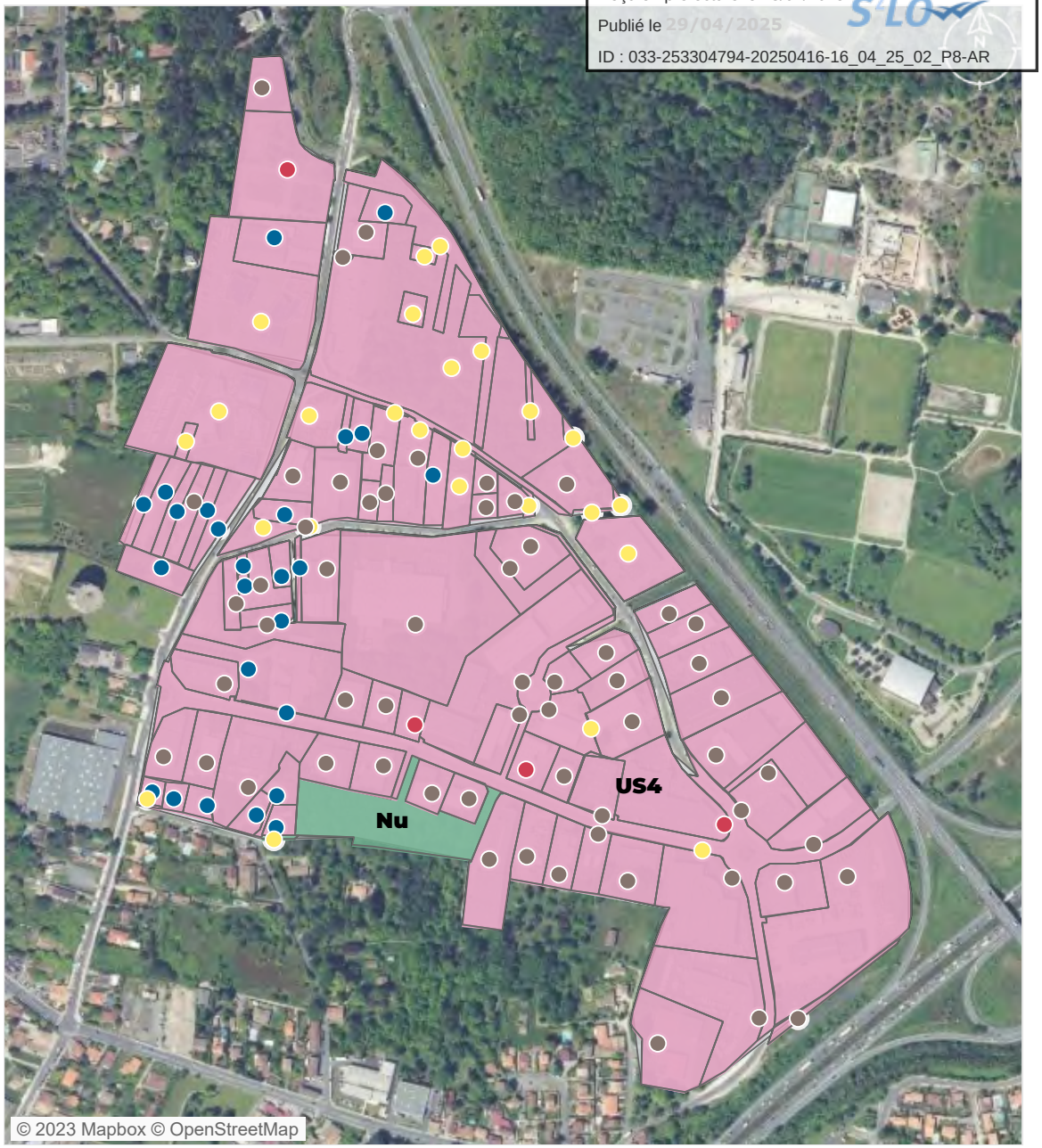
Urbanisé	872 111 m² (97%)
Naturel	23 898 m² (3%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	262 159 m² (57%)
Commune	132 463 m² (29%)
Privé	43 097 m² (9%)
Copropriétaires	23 333 m² (5%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

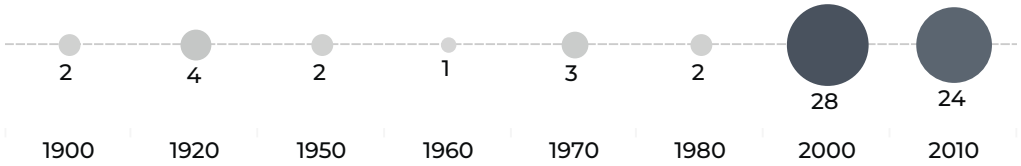
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

87 unités foncières bâties

1996 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 88 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

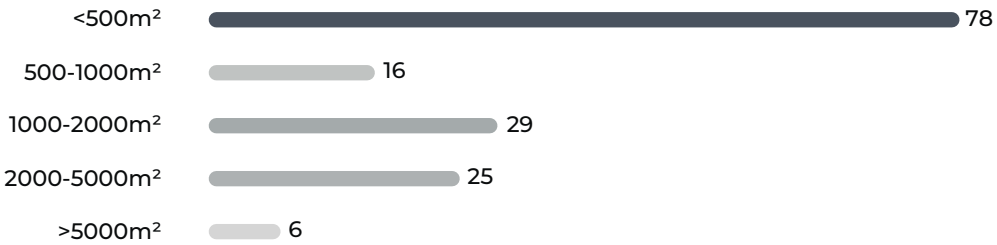
214 504 m² surface de bâti

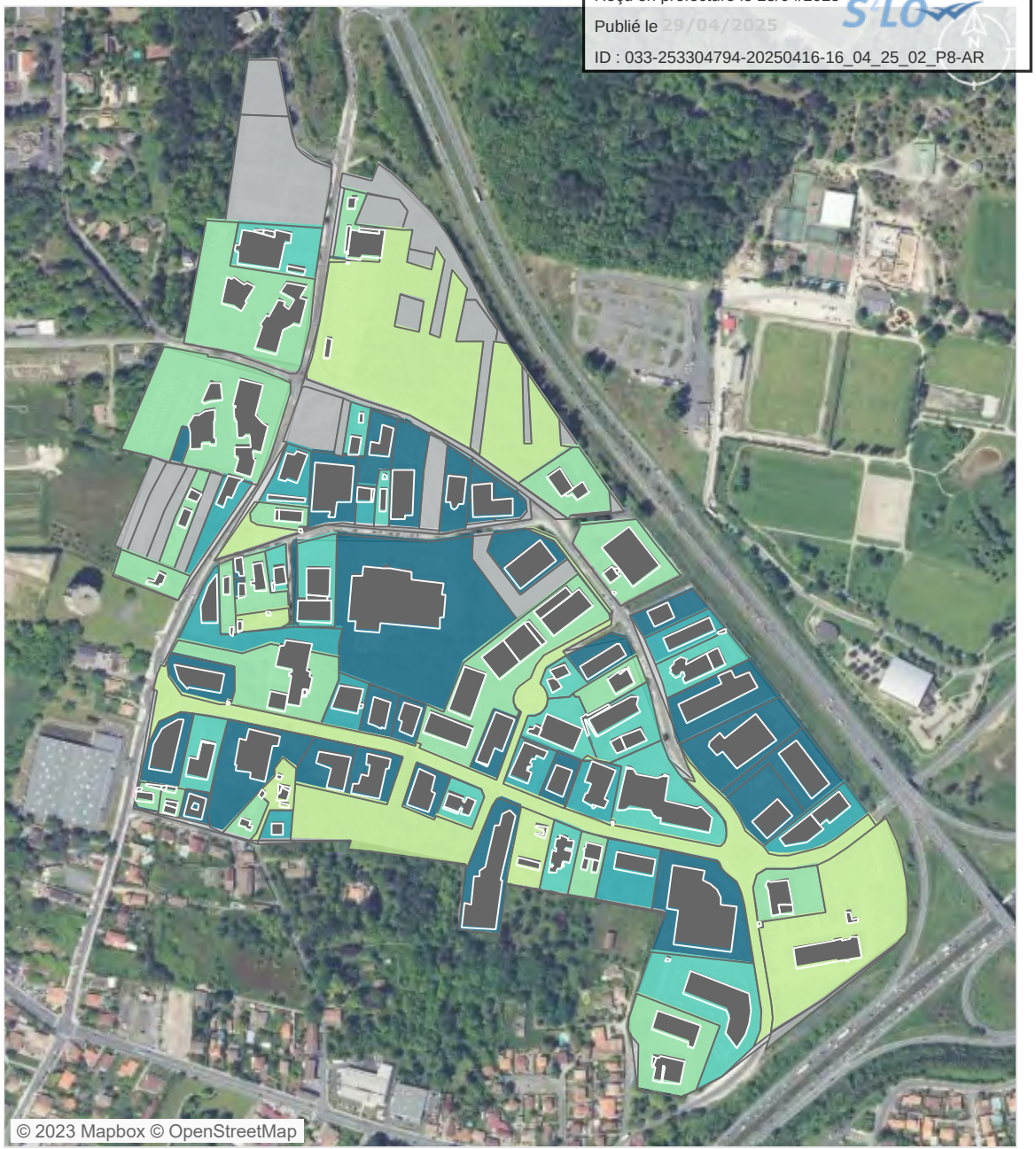
23% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

46 546 m² surface d'unité foncière non bâti

1 198 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [27]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [19]
- 0,2 - 0,3 [14]
- 0,3 - 0,4 [12]
- 0,4 - 1 [35]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

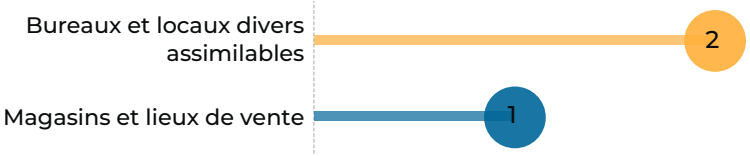
source : CEREMA 2022

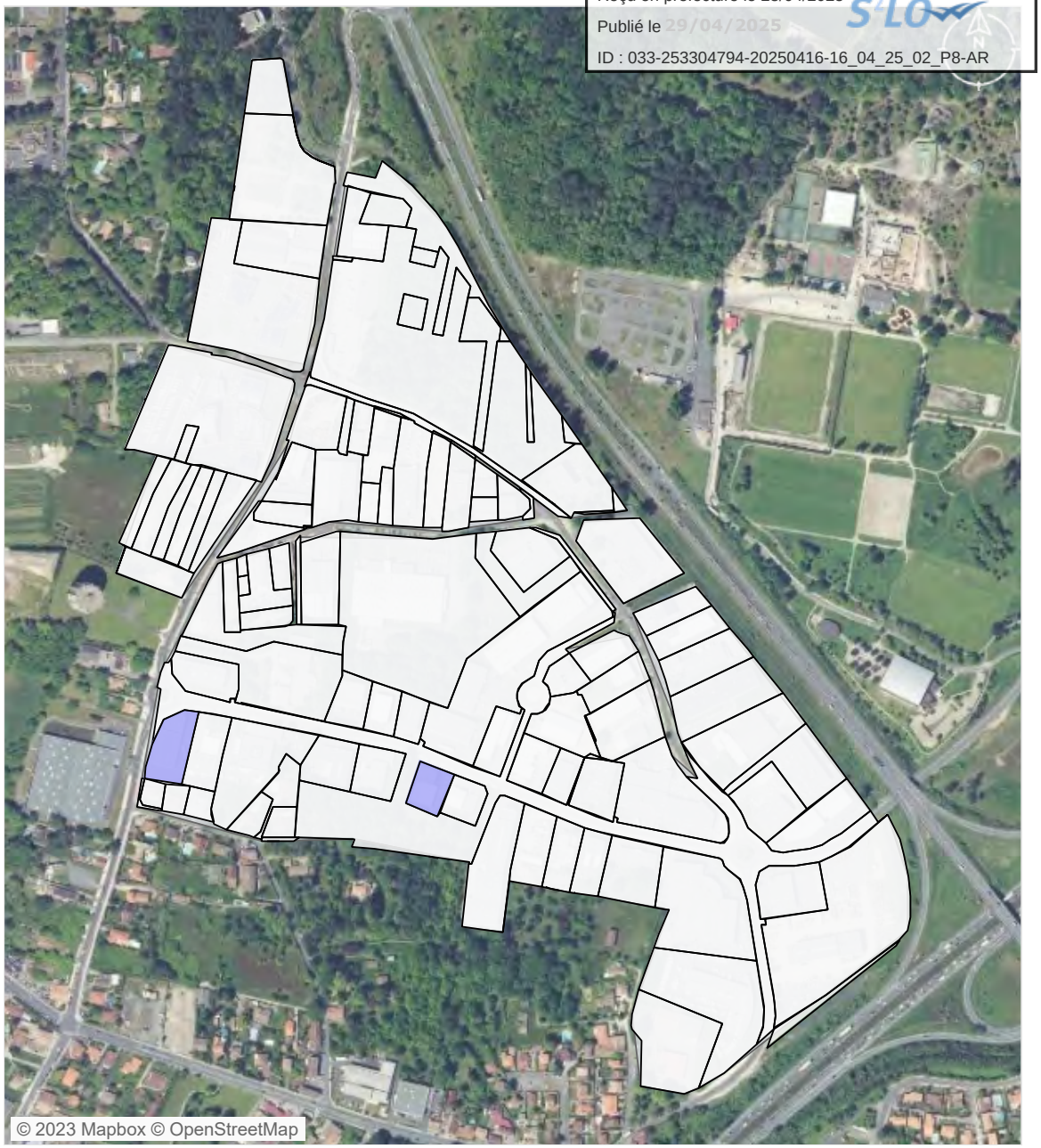
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

1,61%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

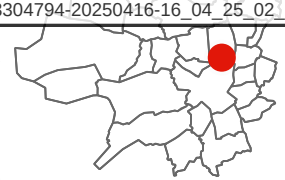
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux



Alfred Daney

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,53 Ha de surface brute totale
- 263 établissements recensés par l'INSEE
- 1 190 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

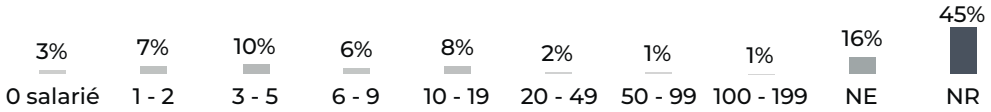
source : Sirene 2021

263	123	3,11 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 190 emplois estimés

30,10 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

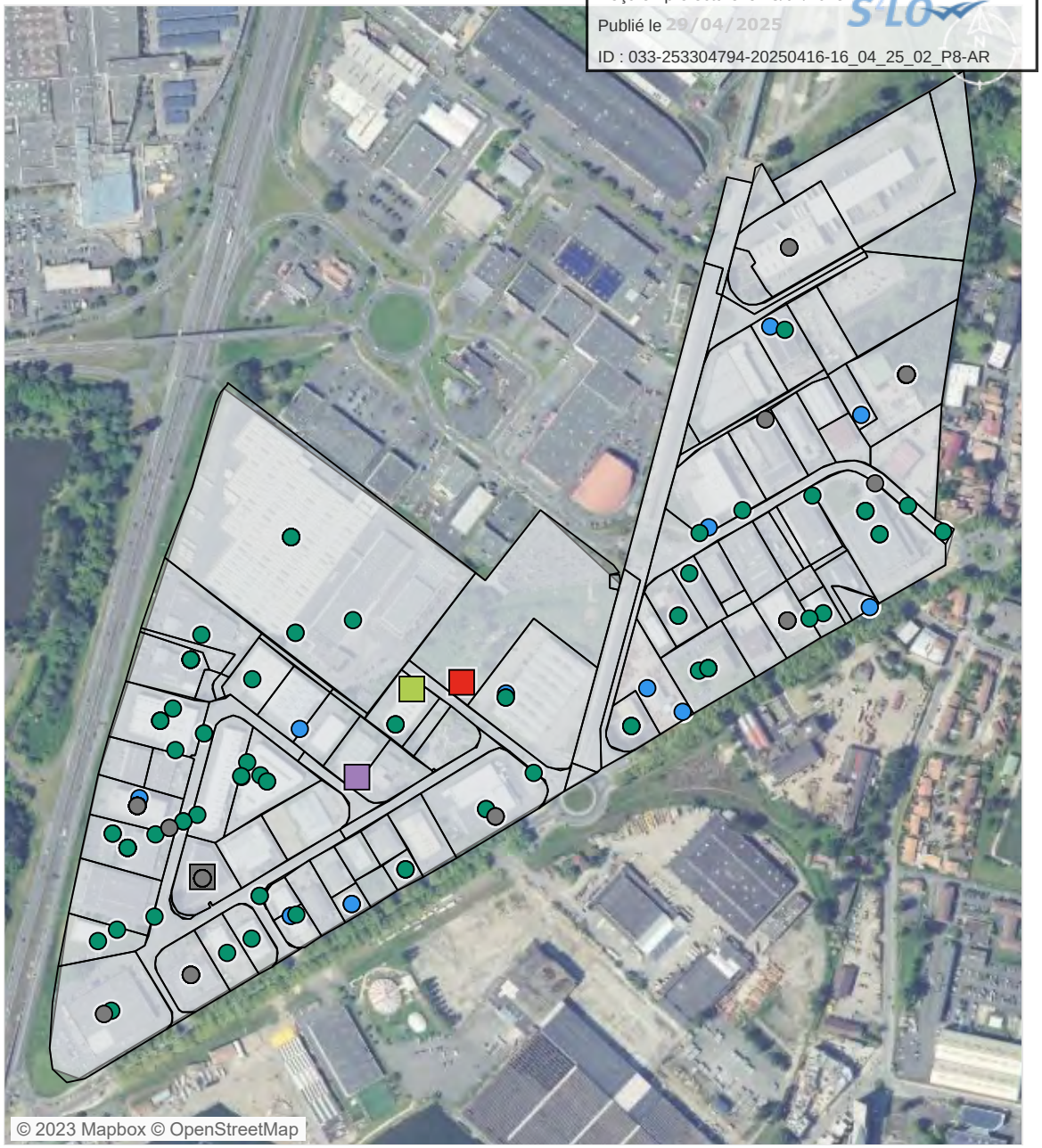
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (89 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	34	136	93
Emplois estimé	72 (6%)	825 (69%)	293 (25%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

12	28
Commerces	Services aux particuliers



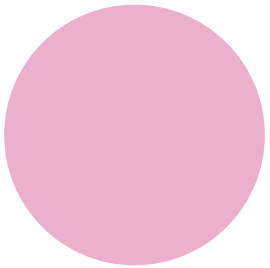
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

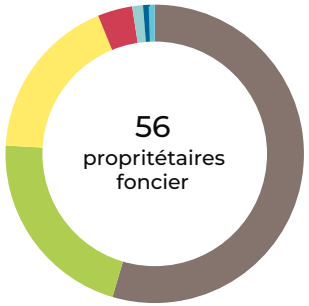
source : Geoportail 2023



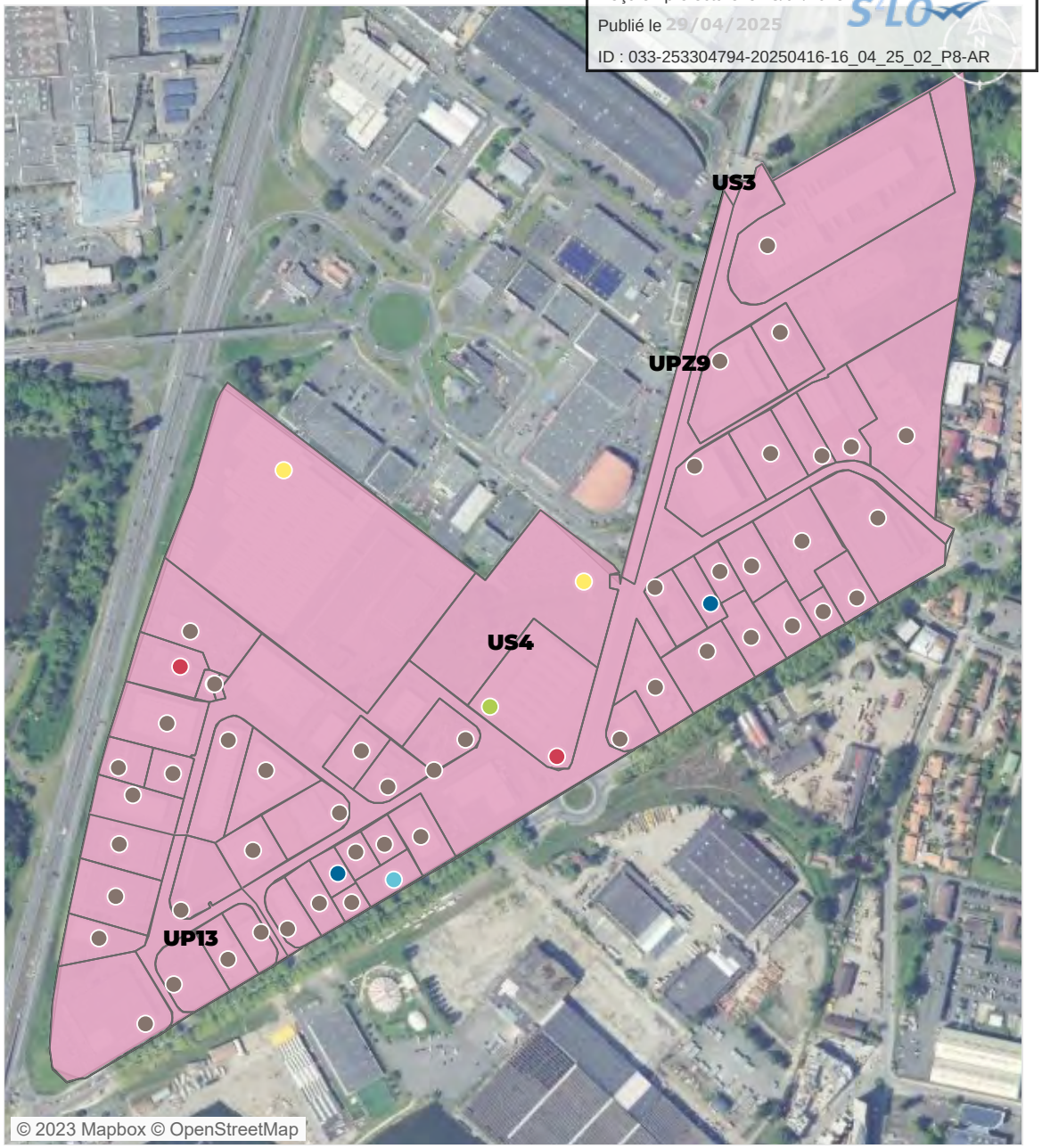
Urbanisé	787 412 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	229 817 m² (55%)
Etat	89 739 m² (21%)
Commune	75 486 m² (18%)
Copropriétaires	15 876 m² (4%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	4 894 m² (1%)
Privé	3 151 m² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	2 099 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

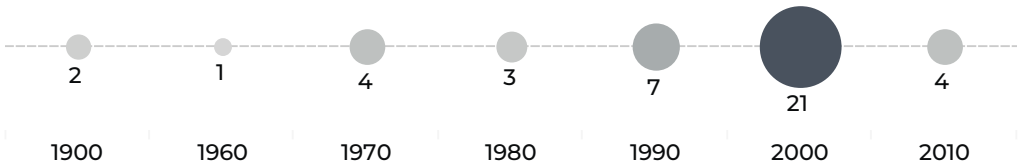
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

55
unités foncières bâties

1997
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 83 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

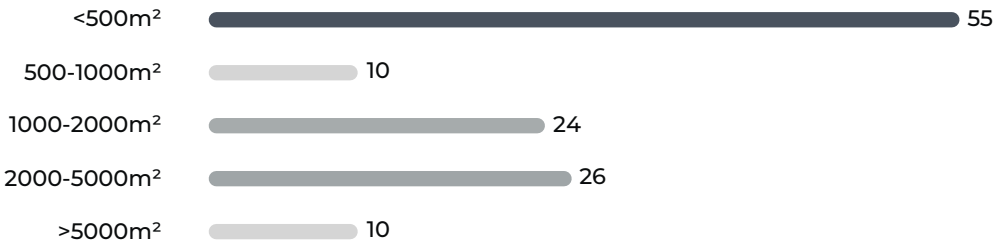
269 458 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

21 426 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 773 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [7]
- 0,2 - 0,3 [6]
- 0,3 - 0,4 [5]
- 0,4 - 1 [32]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

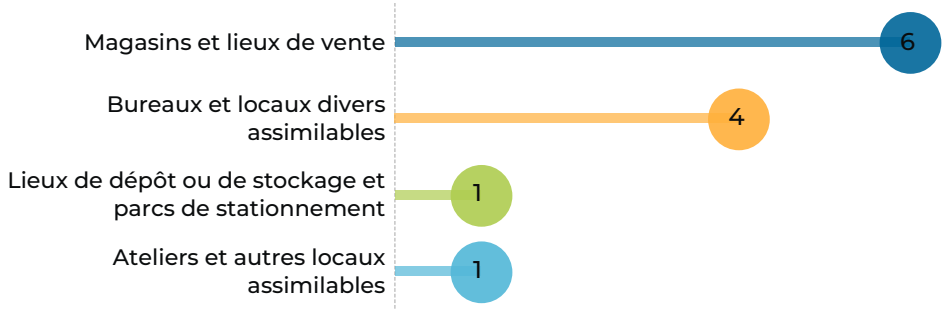
source : CEREMA 2022

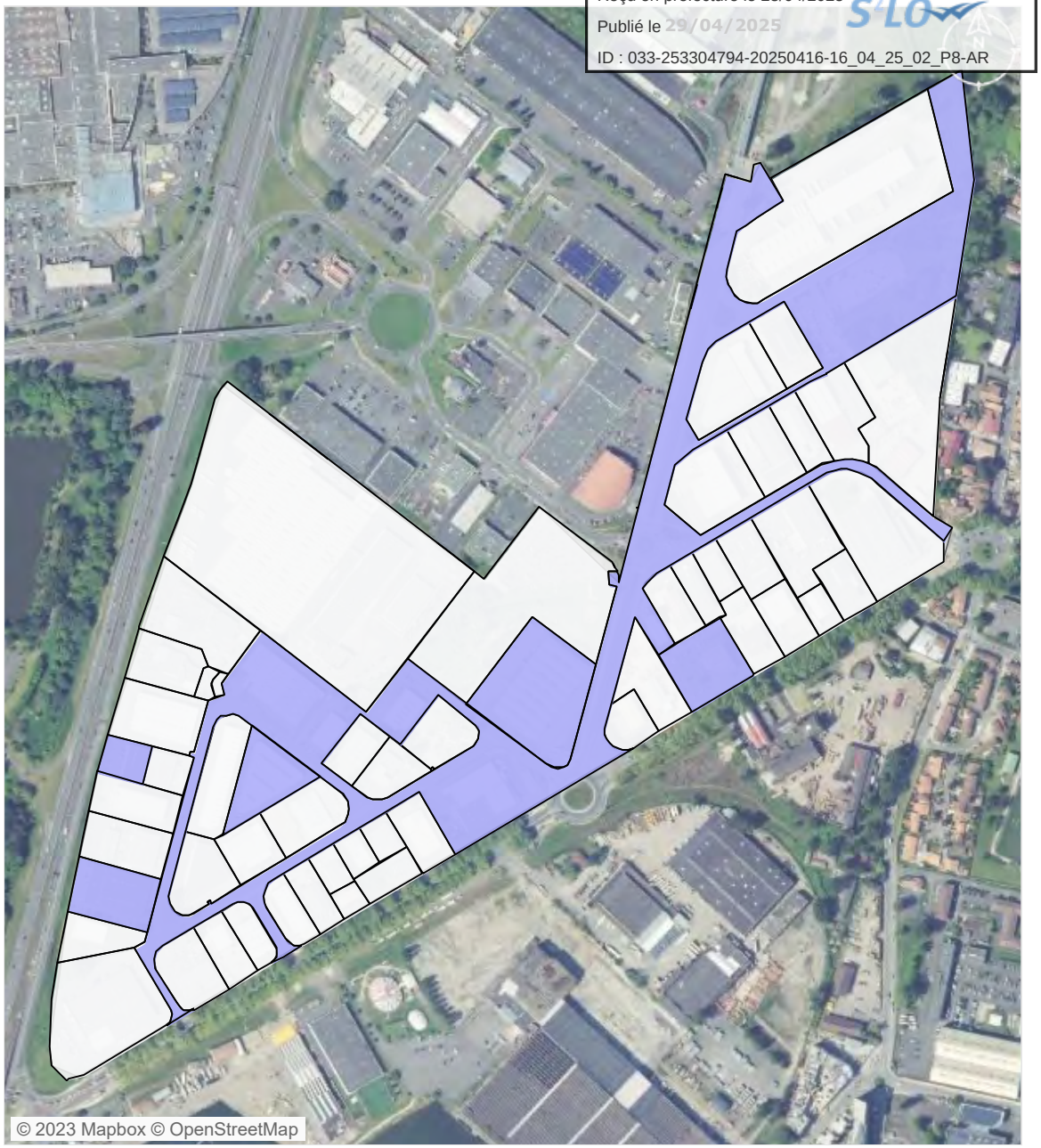
8
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

9
Nb de locaux vacants

10,67%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Madeleine



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 45,38 Ha de surface brute totale
- 262 établissements recensés par l'INSEE
- 1 666 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

262	94	2,07 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 666 emplois estimés

36,71 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	100 - 199	250 - 499	NE	NR
1%	5%	6%	5%	3%	5%	2%	0%	14%	58%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

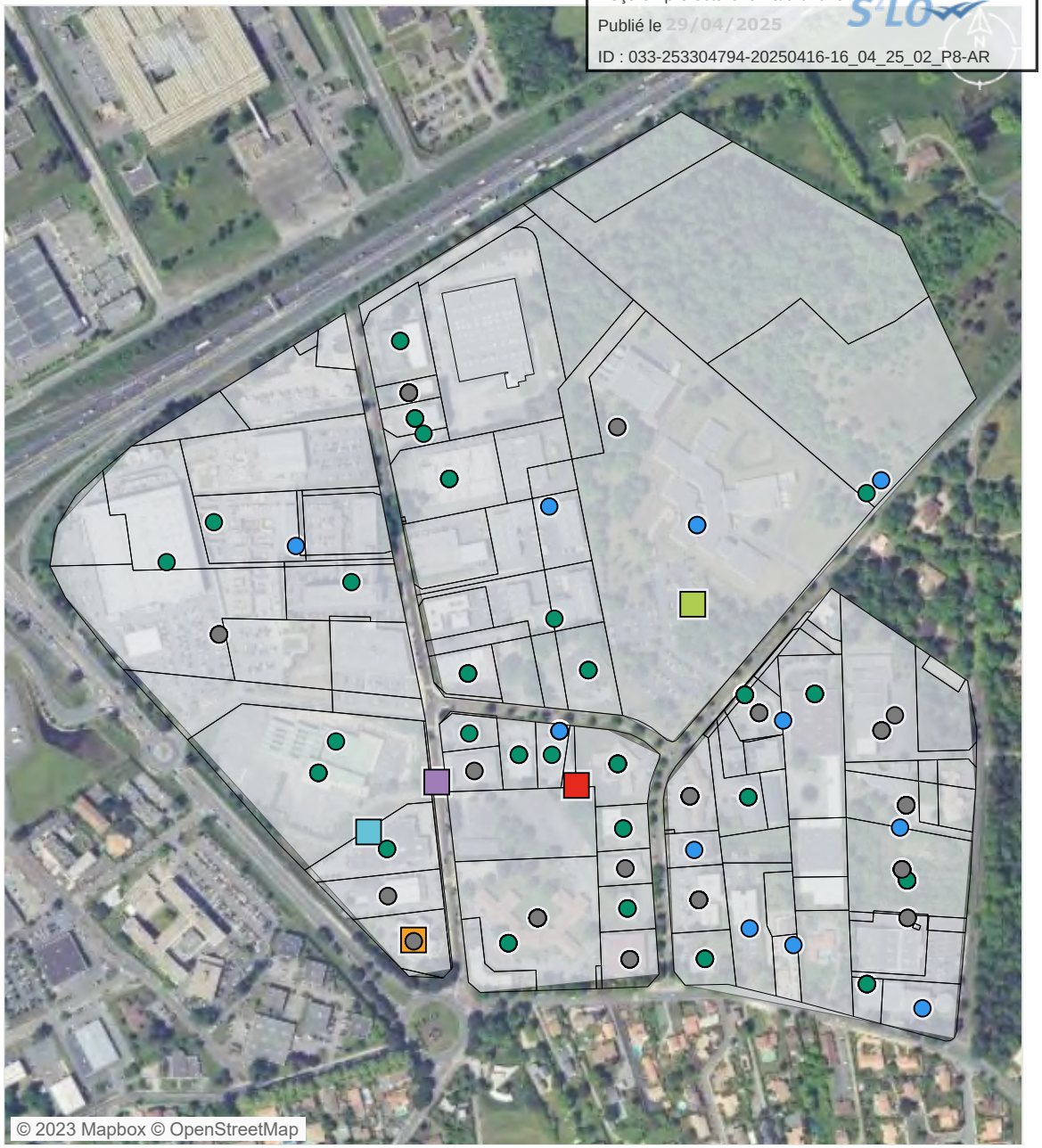
Filière principale identifiée : Activités immobilières (47 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	95	139
Emplois estimé	89 (5%)	1 074 (64%)	503 (30%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

5	17	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



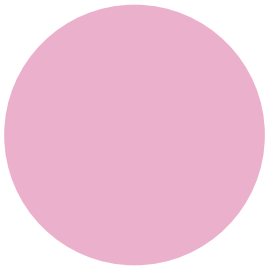
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

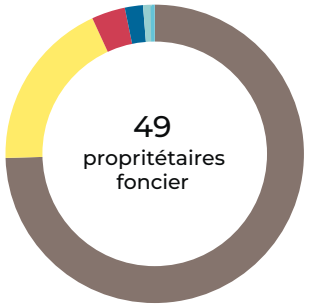
source : Geoportail 2023



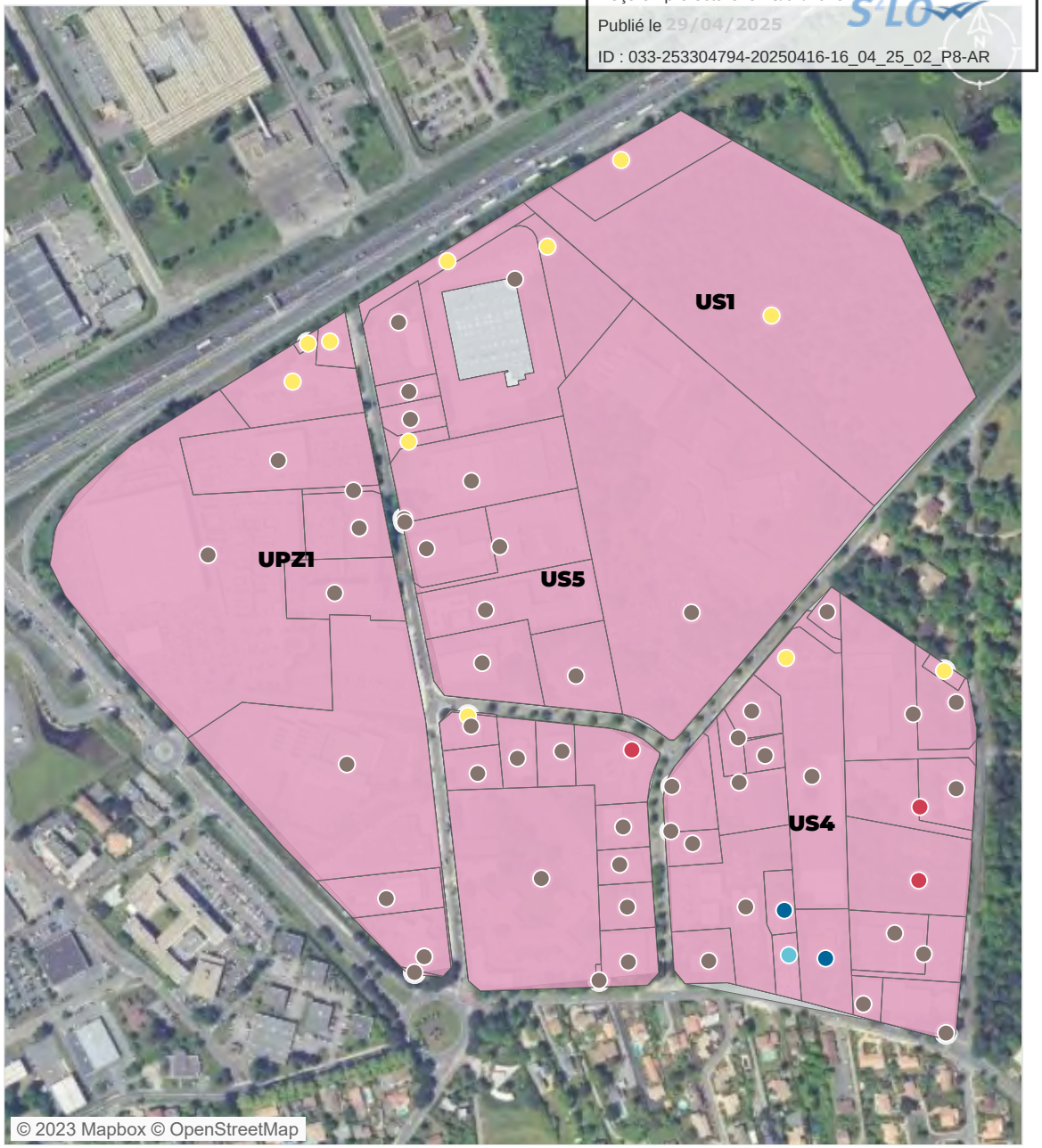
Urbanisé	853 041 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	338 918 m² (75%)
Commune	84 451 m² (19%)
Copropriétaires	16 598 m² (4%)
Privé	8 929 m² (2%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	4 336 m² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 269 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

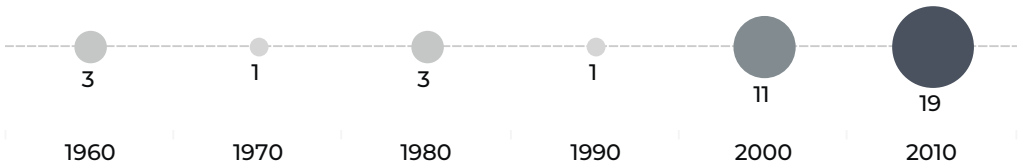
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

51 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 69 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

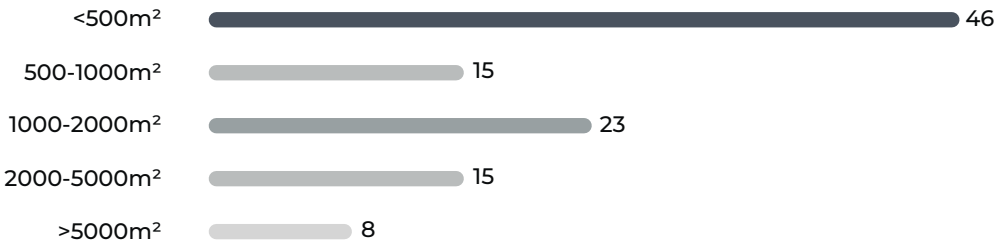
200 979 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

92 218 m² surface d'unité foncière non bâti

1 534 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [16]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [8]
- 0,2 - 0,3 [10]
- 0,3 - 0,4 [8]
- 0,4 - 1 [18]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

6
Nb de locaux vacants

4,29%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	5
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bouthier-Cousteau



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 32,13 Ha de surface brute totale
- 245 établissements recensés par l'INSEE
- 1 175 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

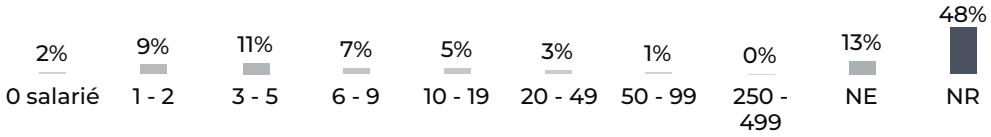
source : Sirene 2021

245	116	3,61 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 175 emplois estimés

36,57 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (58 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	33	94	118
Emplois estimé	125 (11%)	394 (34%)	656 (56%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

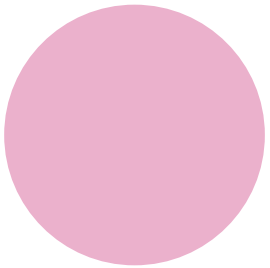
2	27
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

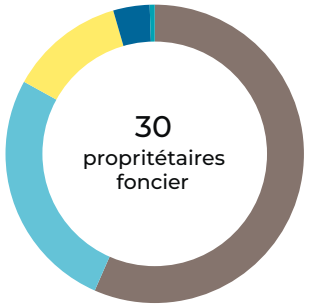
source : Geoportail 2023



Urbanisé	639 449 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	182 779 m² (57%)
Etablissements publics ou organismes associés	85 409 m² (26%)
Commune	40 396 m² (13%)
Privé	12 712 m² (4%)
Office HLM	1 700 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

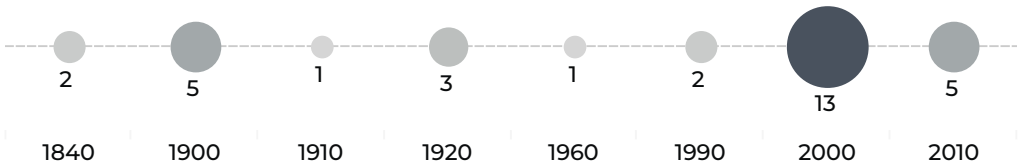
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

41 unités foncières bâties

1964 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 64 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

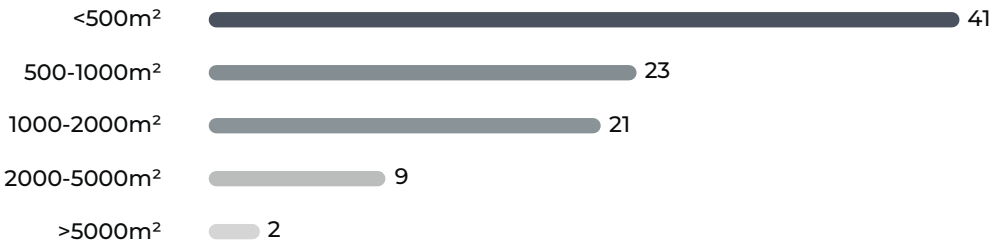
125 076 m² surface de bâti

7% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

23 235 m² surface d'unité foncière non bâti

1 107 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [5]
- 0,4 - 1 [25]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

6,25%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	13
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Bureaux du Lac Bruges



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,90 Ha de surface brute totale
- 238 établissements recensés par l'INSEE
- 1 329 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

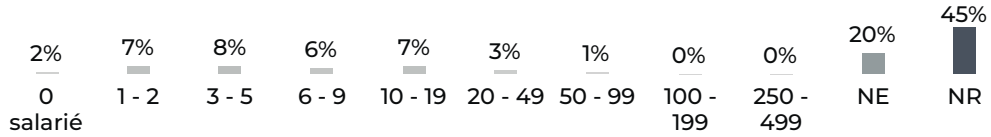
source : Sirene 2021

238	94	6,31 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 329 emplois estimés

89,17 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (52 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Autres activités de services	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	25	62	151
Emplois estimé	81 (6%)	832 (63%)	416 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

12

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

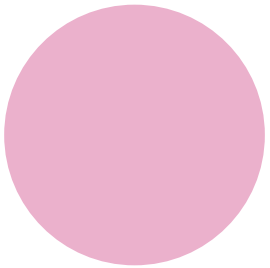
Présentielle
Productive
Tertiaire

Enseignement
Services aux particuliers
Tourisme
Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

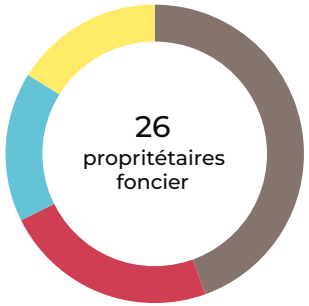
source : Geoportail 2023



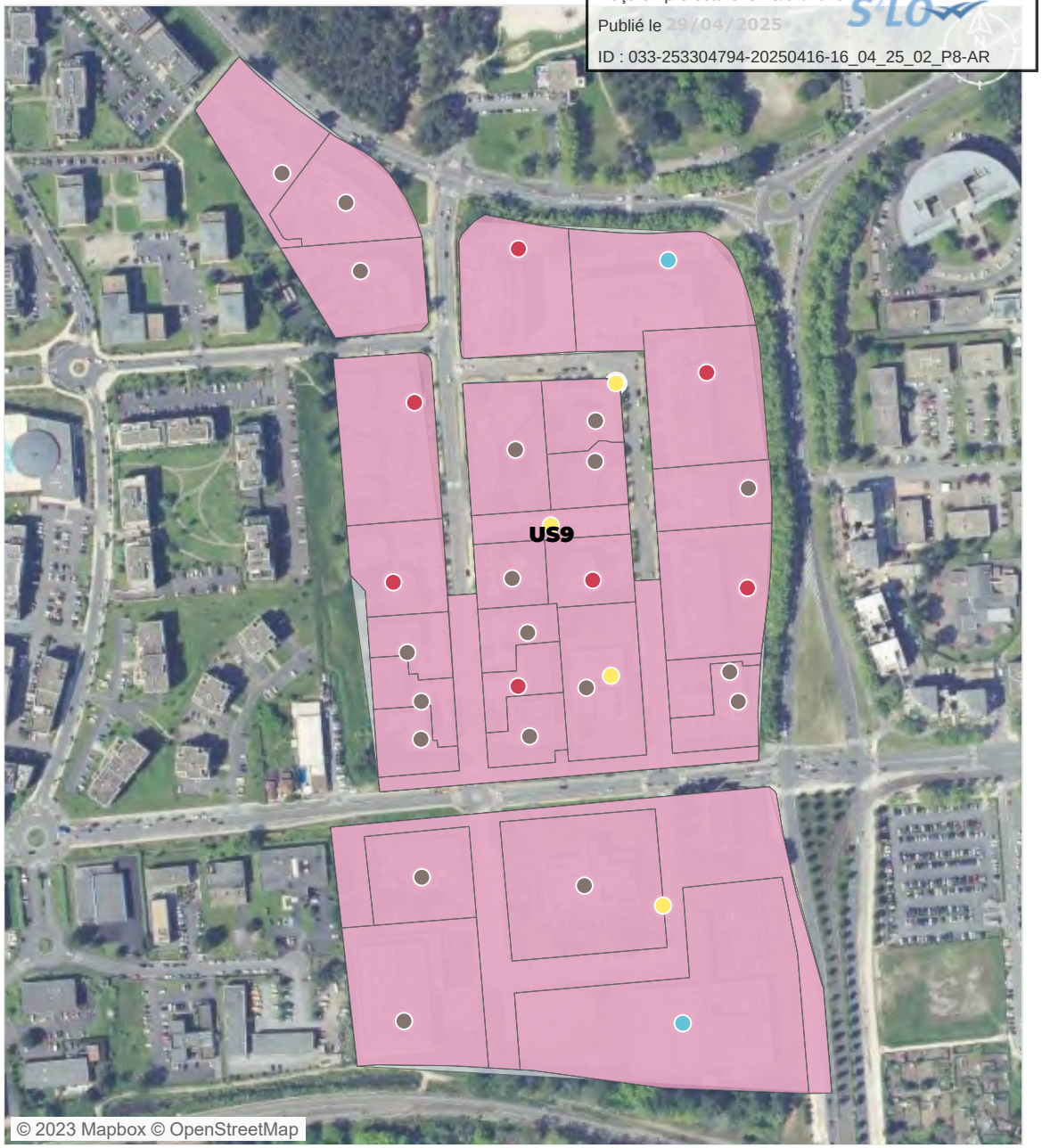
Urbanisé — 268 384 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	60 438 m² (45%)
Copropriétaires	31 428 m² (23%)
Etablissements publics ou organismes associés	22 011 m² (16%)
Commune	21 897 m² (16%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

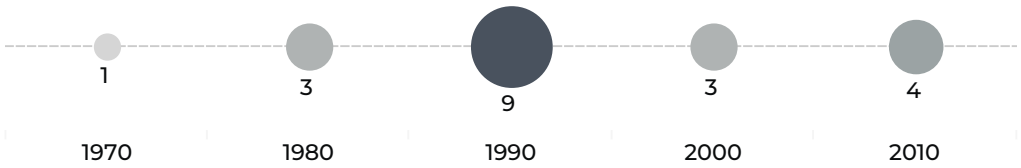
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

30 unités foncières bâties

1997 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 30 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

62 245 m² surface de bâti

24% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 811 m² surface d'unité foncière non bâti

1 197 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [6]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [6]
- 0,4 - 1 [12]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

36
Nb de locaux vacants

12,82%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	27
Bureaux et locaux divers assimilables	9



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux lac



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 55,75 Ha de surface brute totale
- 237 établissements recensés par l'INSEE
- 3 117 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

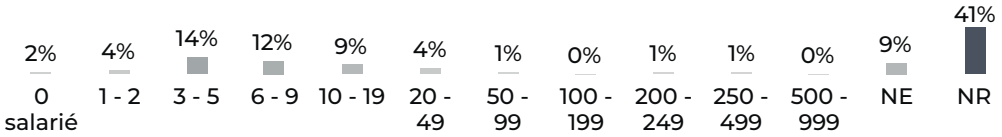
source : Sirene 2021

237	135	2,42 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

3 117 emplois estimés

55,92 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

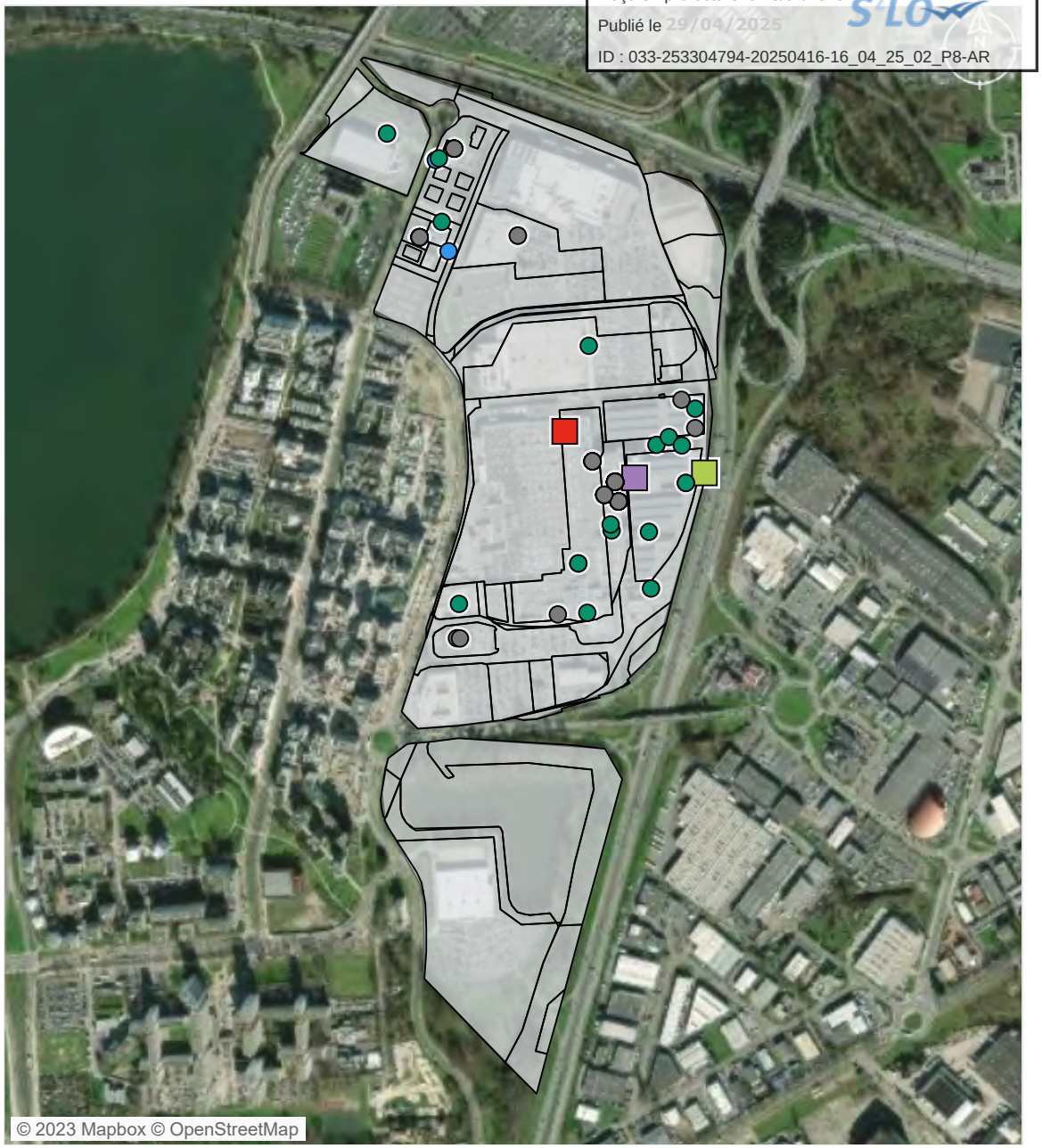
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	47	111	79
Emplois estimé	1 367 (44%)	1 480 (47%)	270 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

78	35
Commerces	Services aux particuliers



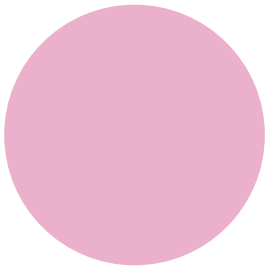
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

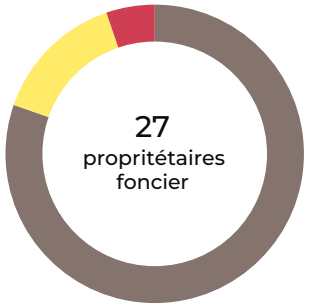
source : Geoportail 2023



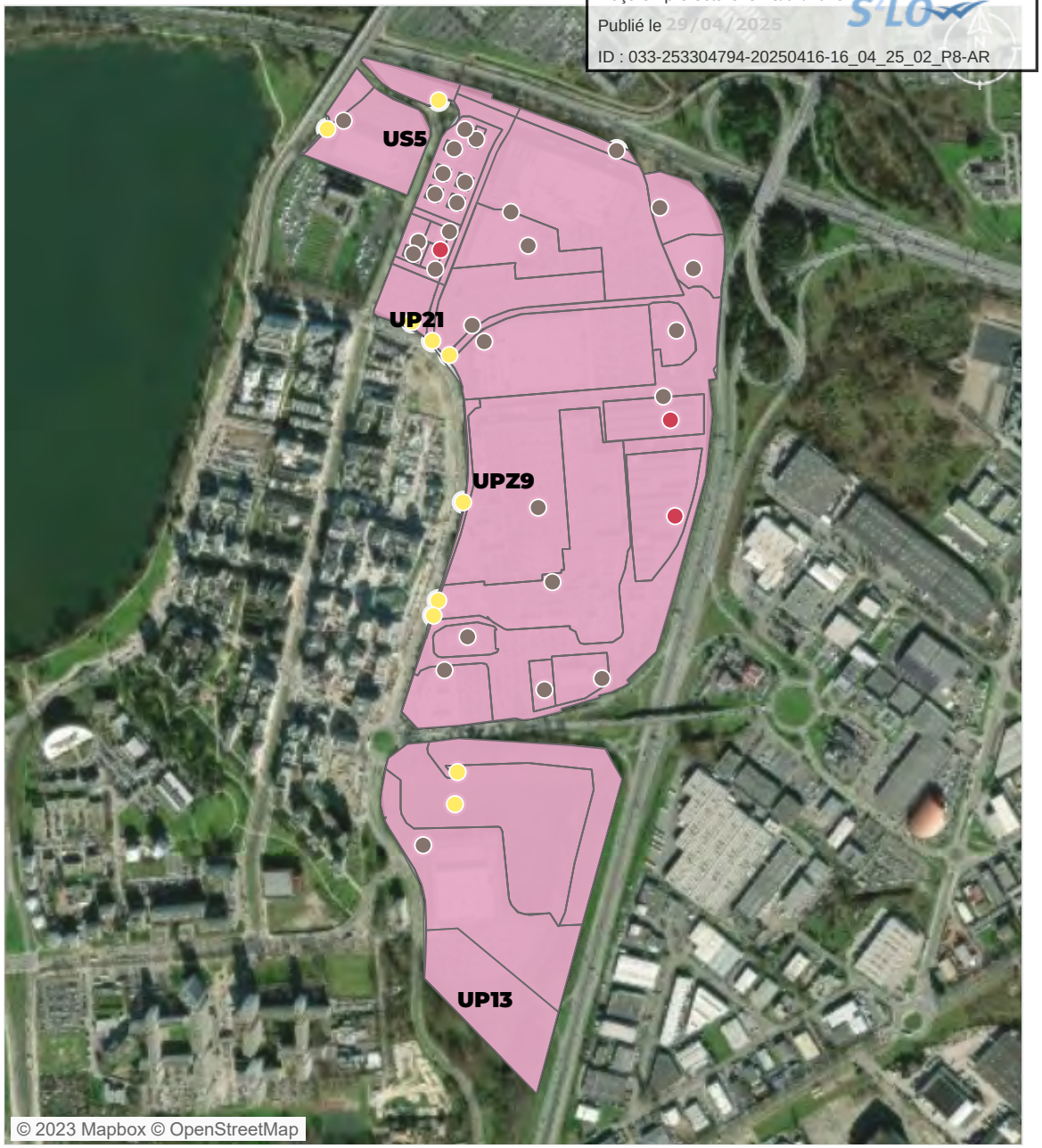
Urbanisé — 1 070 112 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	462 030 m² (80%)
Commune	83 056 m² (14%)
Copropriétaires	30 091 m² (5%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

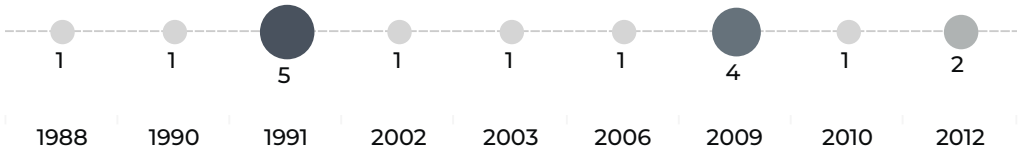
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

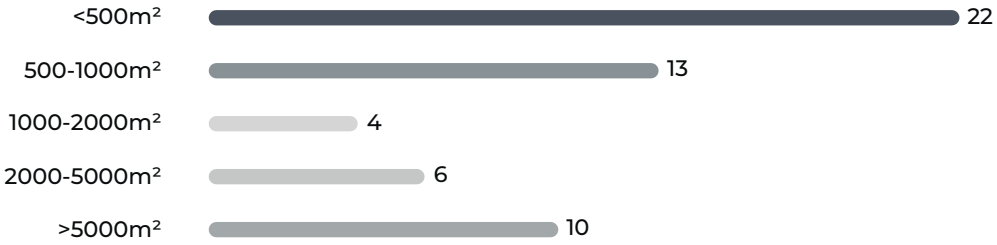
714 800 m²
surface de bâti

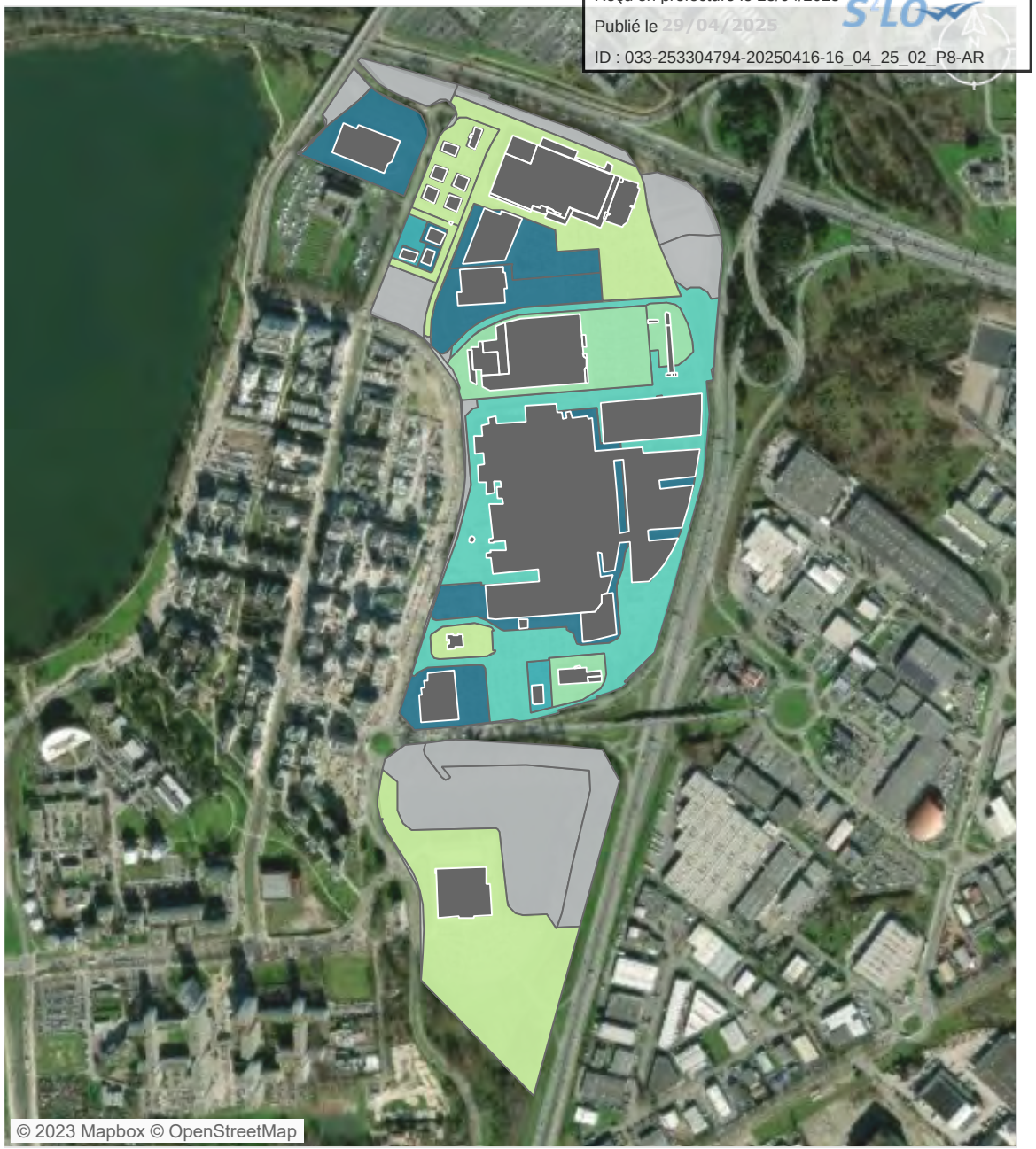
37%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

104 020 m²
surface d'unité foncière non bâti

9 792 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [17]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

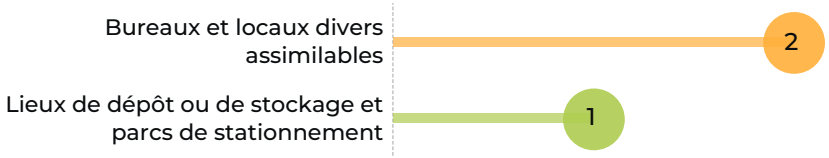
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

6,25%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

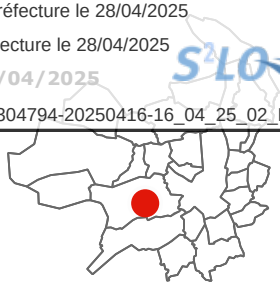
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Chemin Long





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,92 Ha de surface brute totale
- 231 établissements recensés par l'INSEE
- 1 617 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

231	117	4,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 617 emplois estimés

57,91 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	250 - 499	NE	NR
2%	6%	10%	10%	6%	5%	0%	0%	1%	16%	43%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (77 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	21	110	100
Emplois estimé	136 (8%)	843 (52%)	638 (39%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

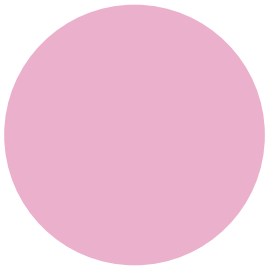
49	15	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

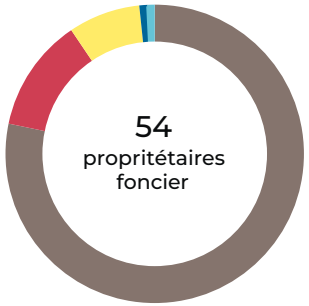
source : Geoportail 2023



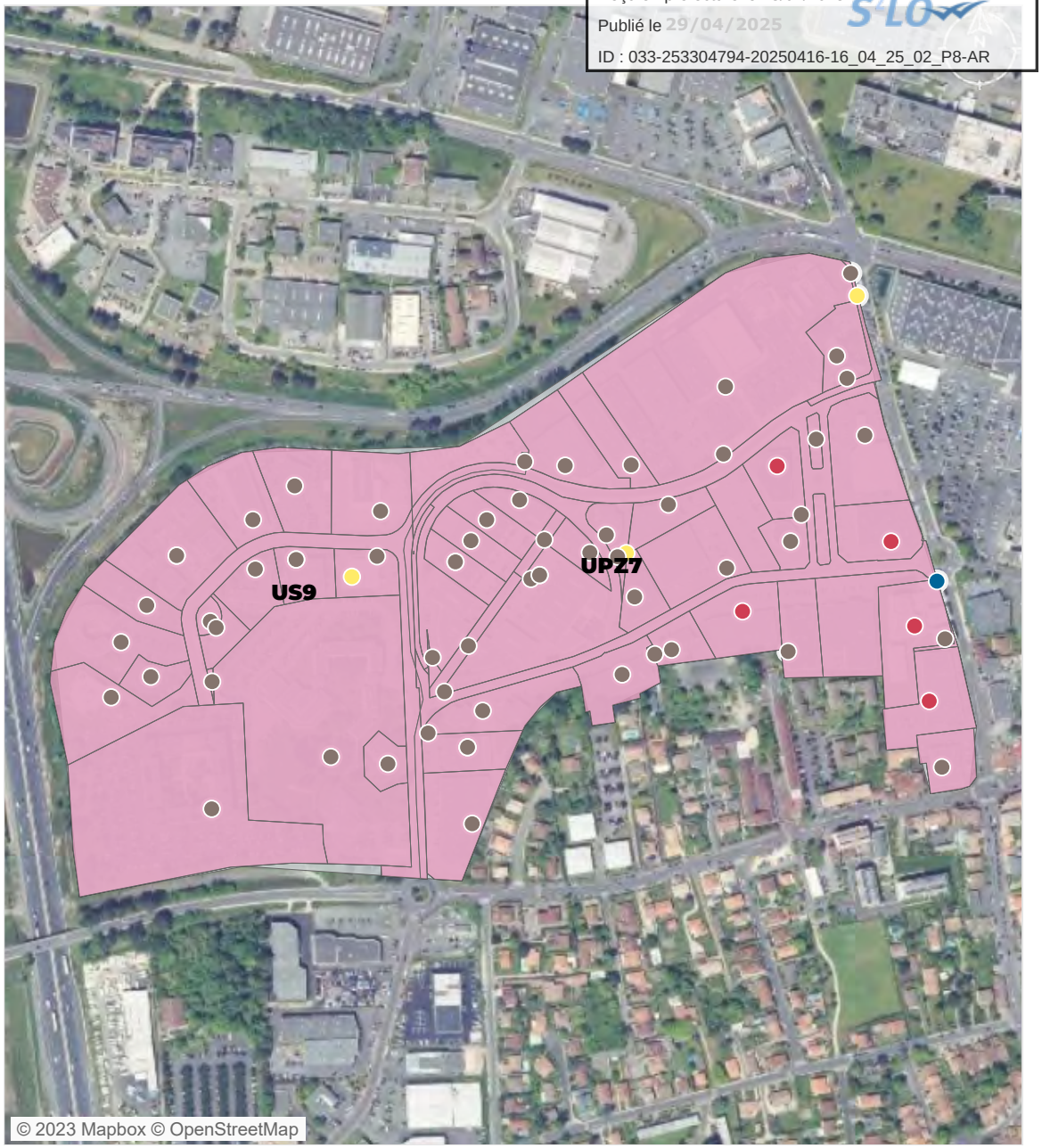
Urbanisé	555 233 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	260 546 m² (78%)
Copropriétaires	40 975 m² (12%)
Commune	25 915 m² (8%)
Privé	2 959 m² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	2 530 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

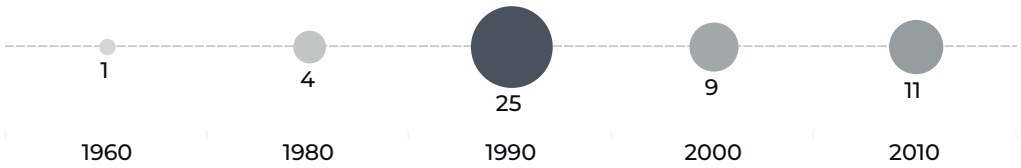
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52 unités foncières bâties

1998 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 55 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

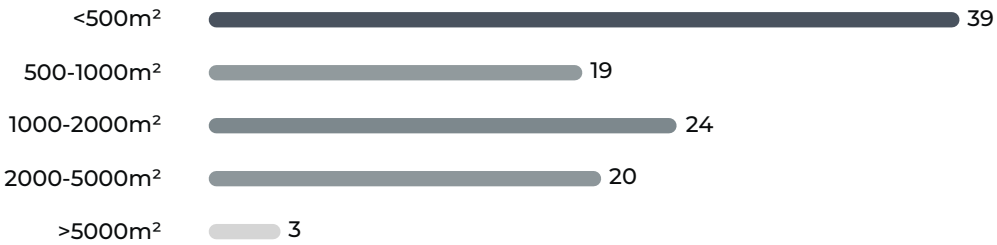
186 077 m² surface de bâti

13% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

18 564 m² surface d'unité foncière non bâti

1 283 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [12]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [7]
- 0,3 - 0,4 [7]
- 0,4 - 1 [28]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

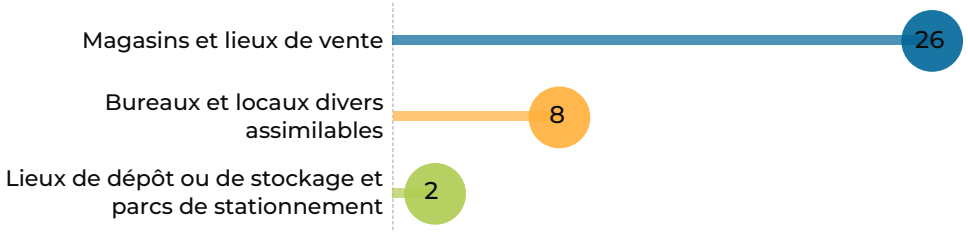
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

13
Nb de locaux vacants

6,58%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Floirac

La Souys



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 101,52 Ha de surface brute totale
- 231 établissements recensés par l'INSEE
- 663 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

231	78	0,77 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

663 emplois estimés

6,53 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
4%	7%	6%	6%	4%	1%	1%	0%	19%	52%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

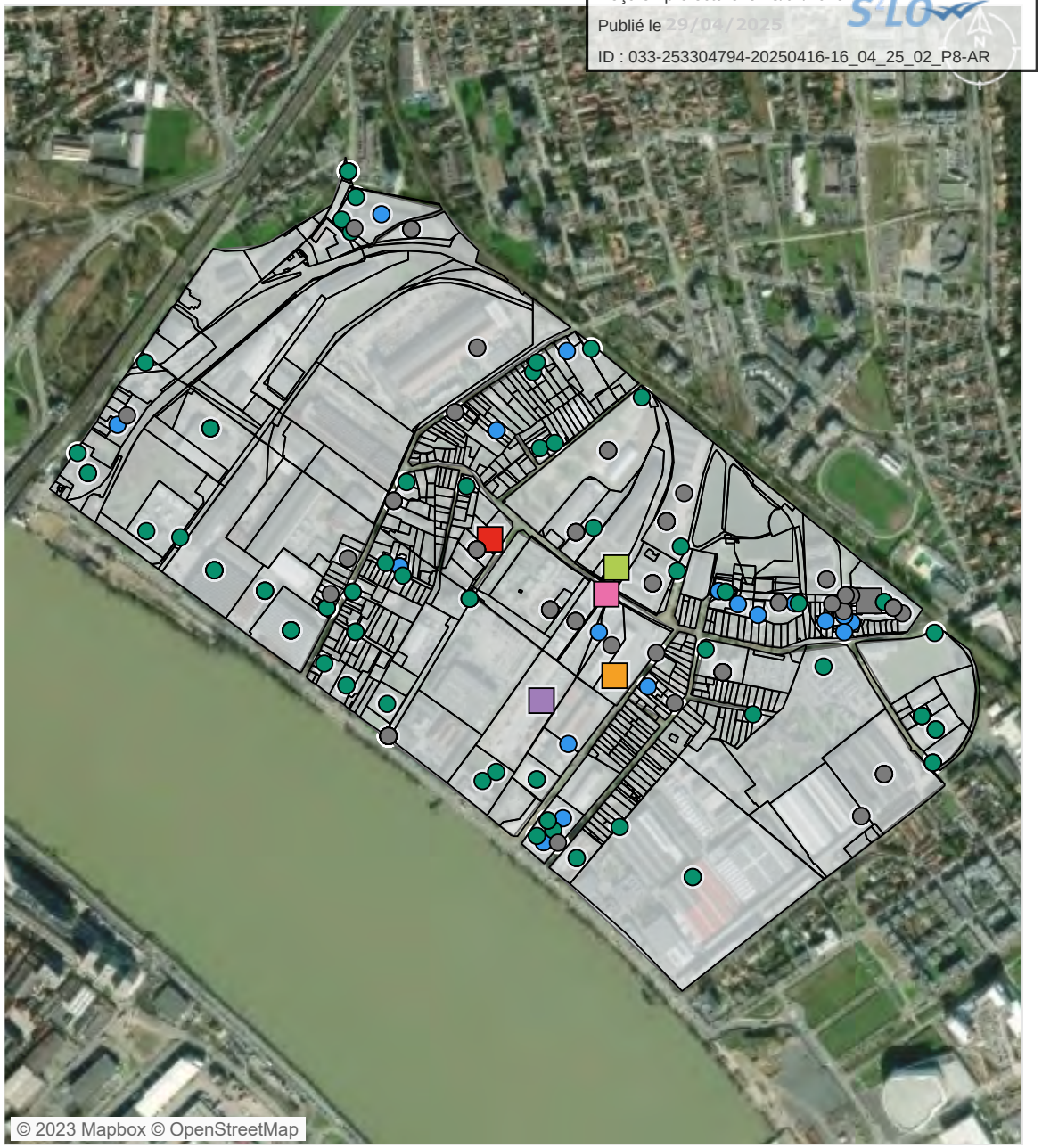
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (57 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	50	117	64
Emplois estimé	100 (15%)	522 (79%)	41 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	34
Commerces	Services aux particuliers



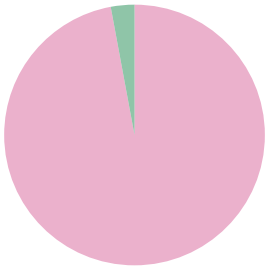
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

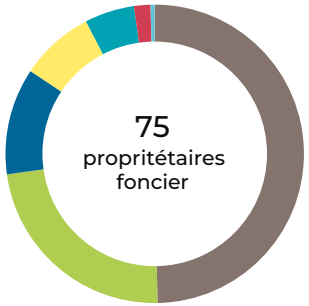
source : Geoportail 2023



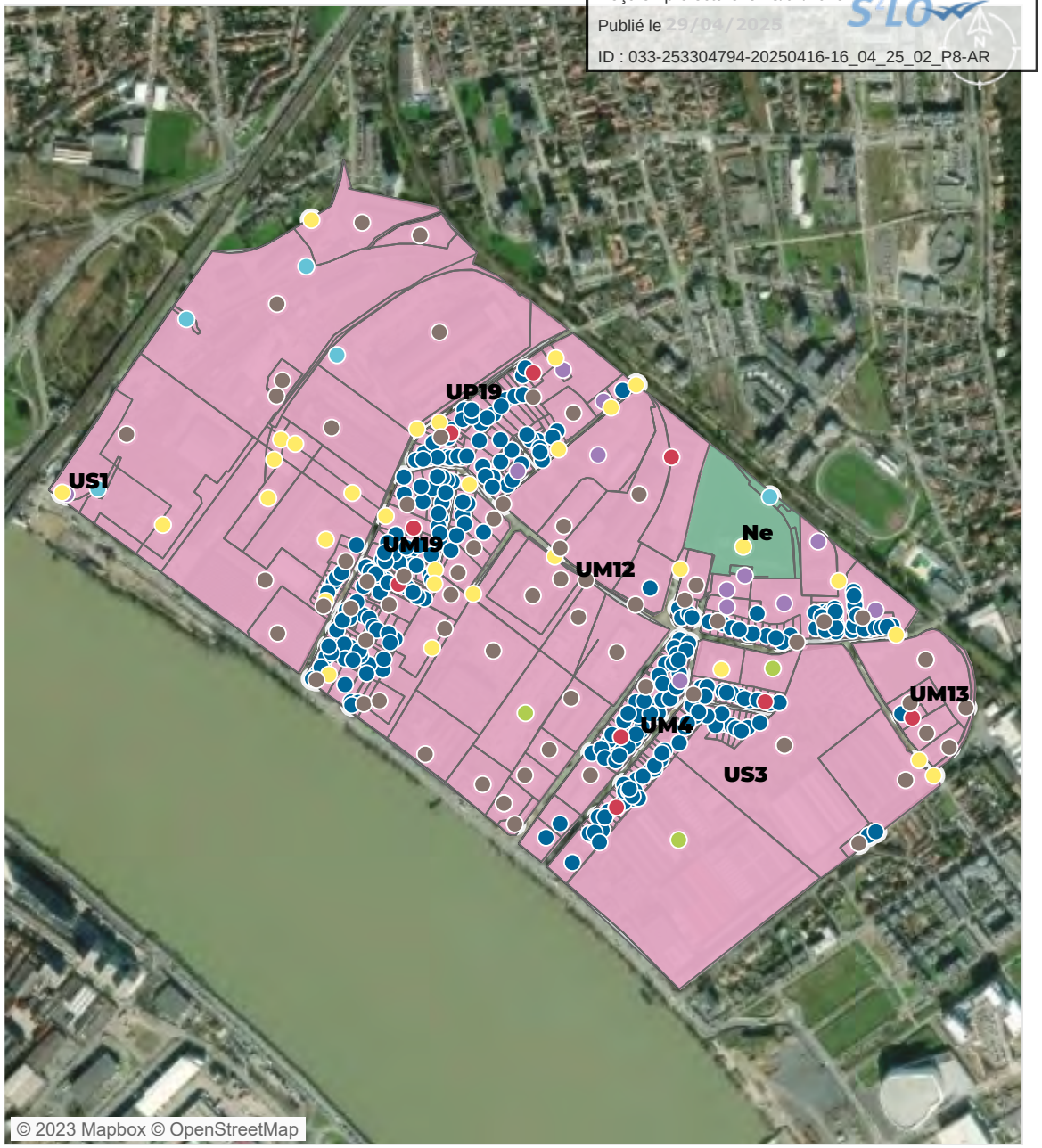
Urbanisé	1 887 193 m² (97%)
Naturel	56 628 m² (3%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	575 681 m² (50%)
Etat	267 718 m² (23%)
Privé	133 713 m² (12%)
Commune	92 900 m² (8%)
Office HLM	62 444 m² (5%)
Copropriétaires	20 613 m² (2%)
Etablissements publics ou organismes associés	5 041 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

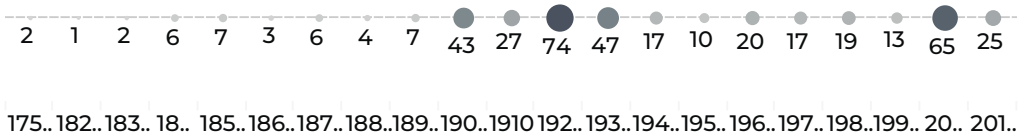
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

373 unités foncières bâties

1943 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 578 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

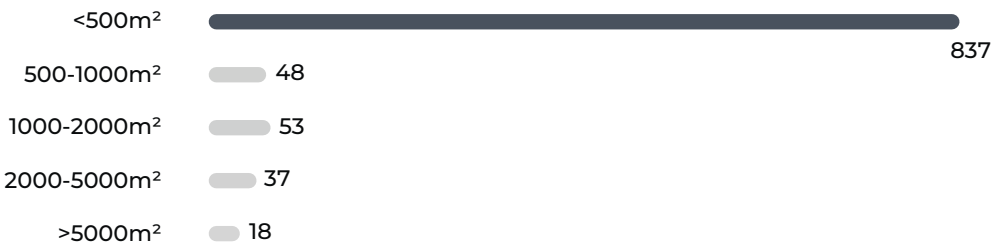
1 141 433 m² surface de bâti

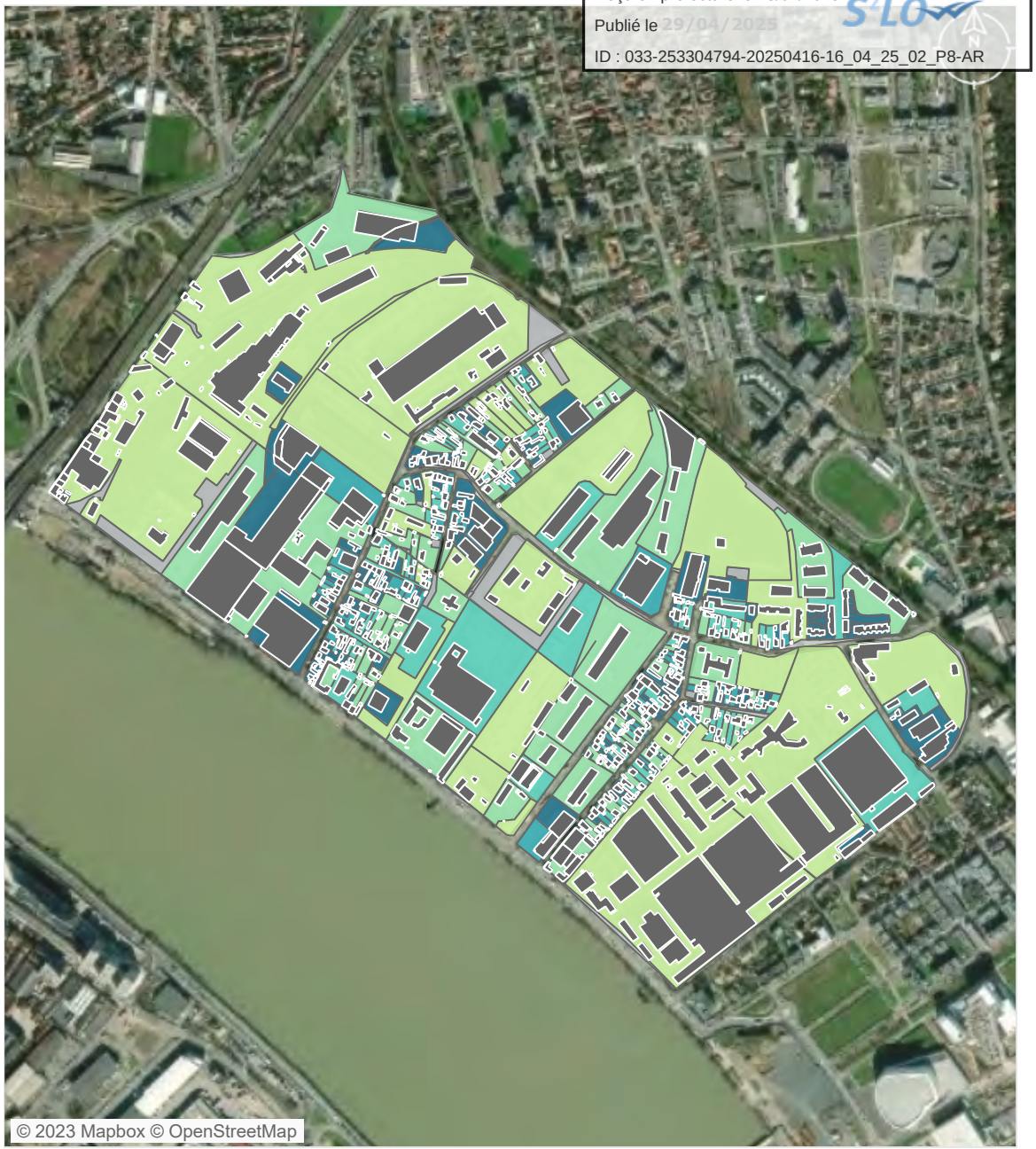
6% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

25 600 m² surface d'unité foncière non bâti

692,2 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [31]
- 0 - 0,1 [29]
- 0,1 - 0,2 [71]
- 0,2 - 0,3 [67]
- 0,3 - 0,4 [46]
- 0,4 - 1 [160]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

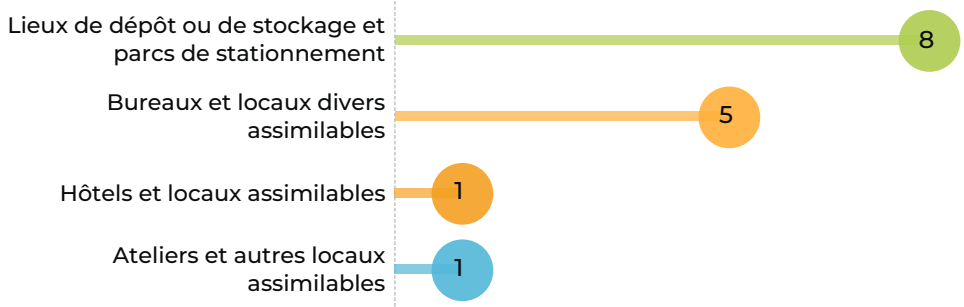
source : CEREMA 2022

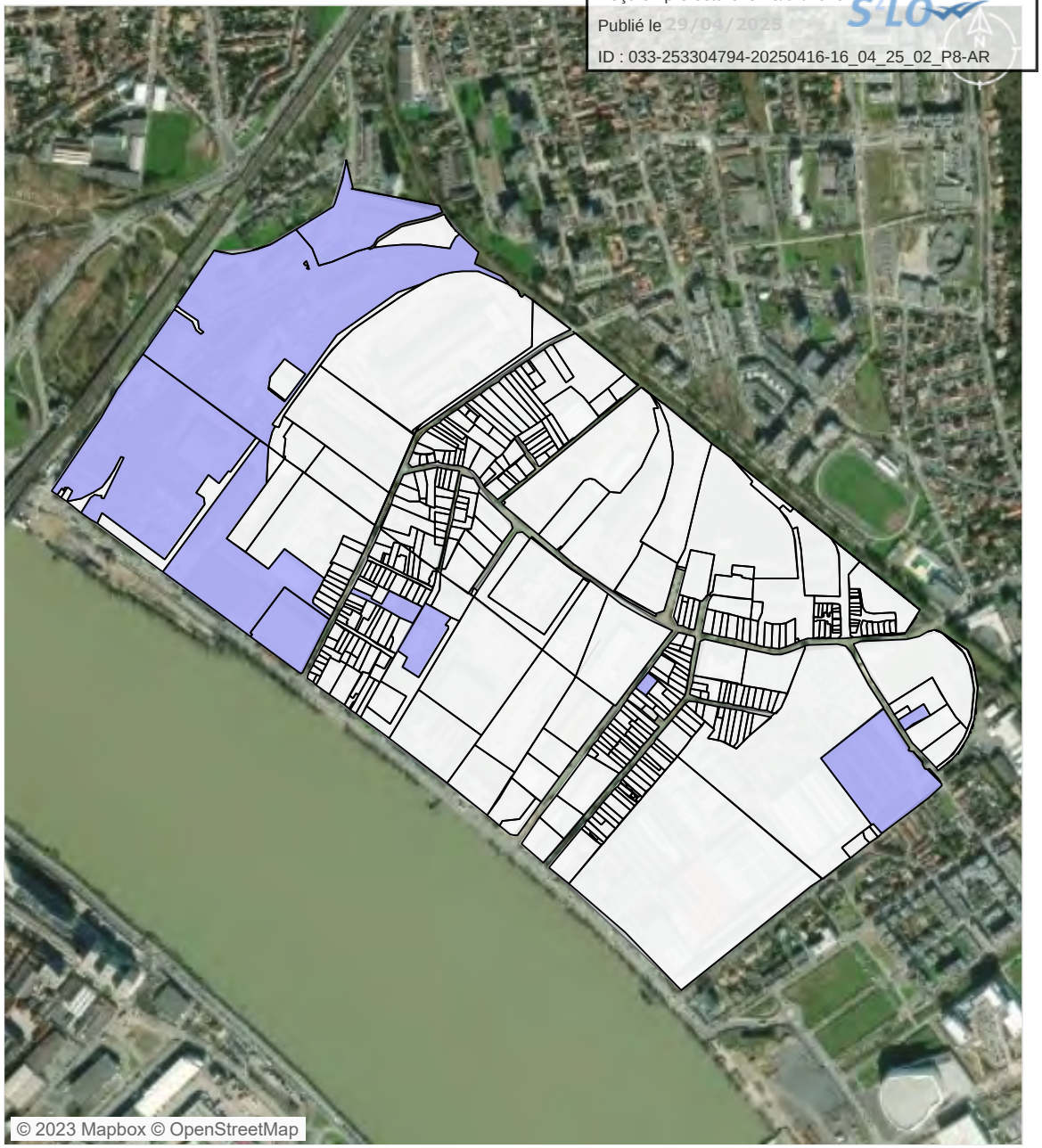
11
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

15
Nb de locaux vacants

2,69%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bureaux du lac Bordeaux



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,37 Ha de surface brute totale
- 227 établissements recensés par l'INSEE
- 775 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

227	79	14,72 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

775 emplois estimés

144,36 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
4%	7%	6%	3%	3%	1%	1%	1%	13%	62%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (44 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	52	71	104
Emplois estimé	264 (34%)	123 (16%)	388 (50%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4

Services aux particuliers



Parcelle | Entreprise localisée | Equipement

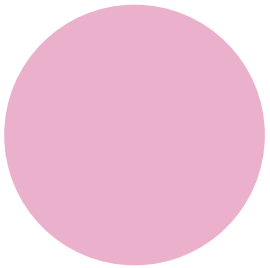
Présentielle
Productive
Tertiaire

Enseignement
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

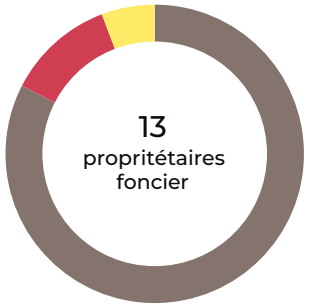
source : Geoportail 2023



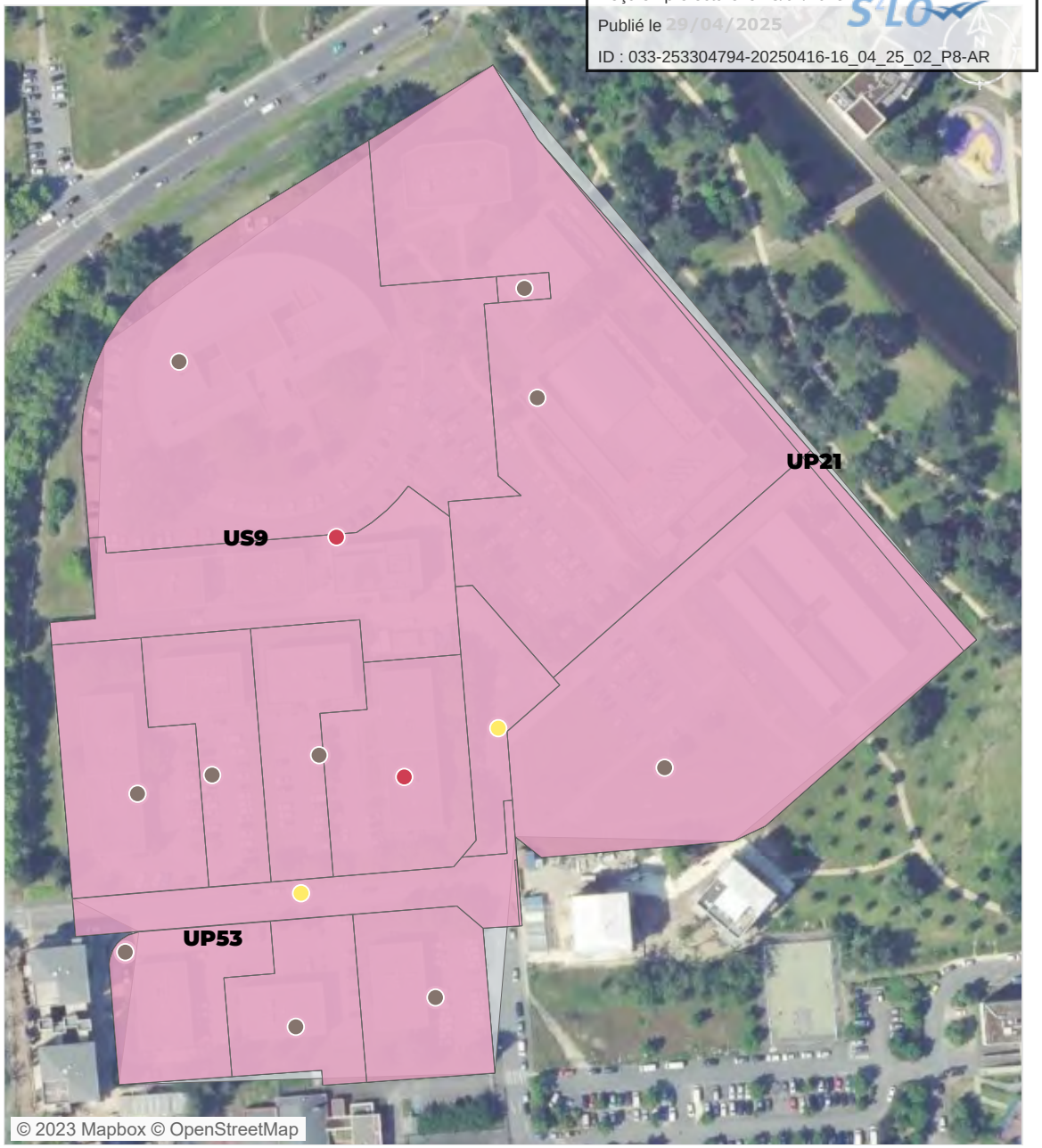
Urbanisé — 106 824 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	44 237 m² (83%)
Copropriétaires	6 263 m² (12%)
Commune	3 082 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

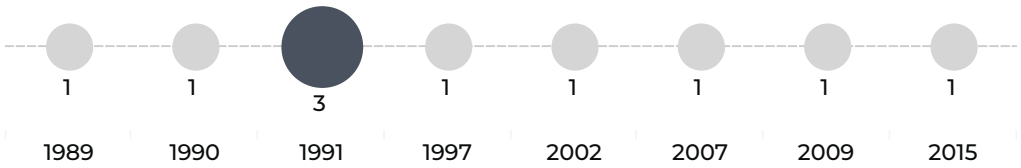
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

2000
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

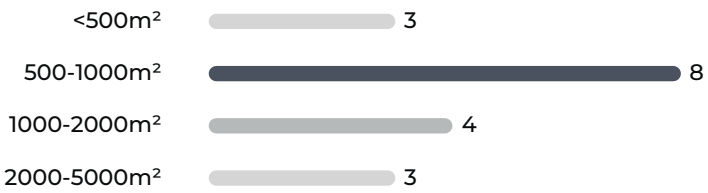
27 191 m²
surface de bâti

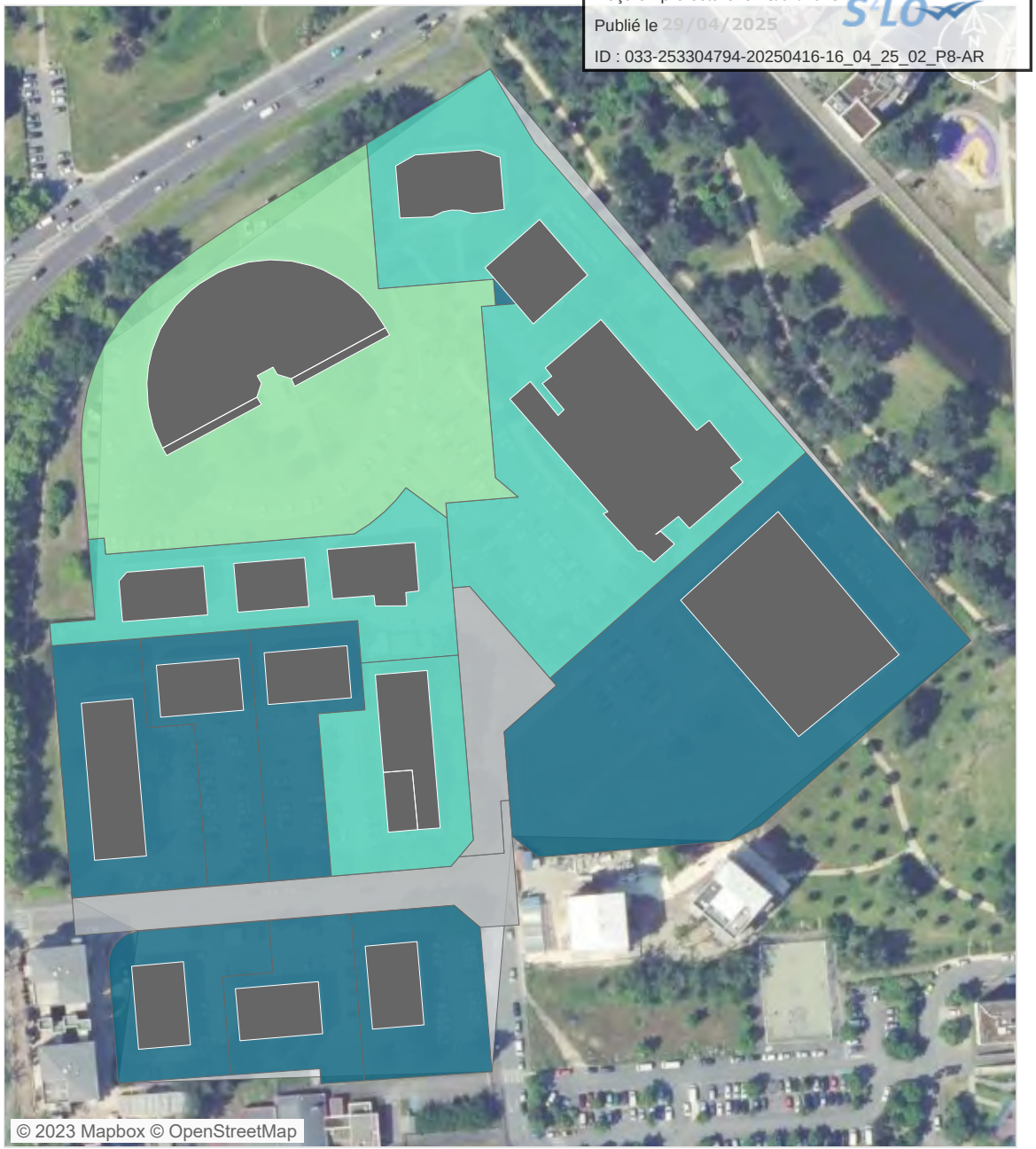
28%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 082 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 431 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,4 - 1 [8]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Descartes



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,47 Ha de surface brute totale
- 219 établissements recensés par l'INSEE
- 1 086 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

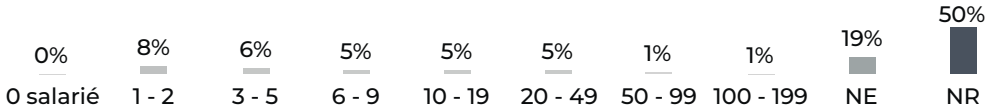
source : Sirene 2021

219	99	2,51 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 086 emplois estimés

27,51 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (39 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	95	96
Emplois estimé	153 (14%)	519 (48%)	414 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

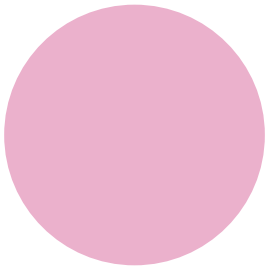
3	32	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

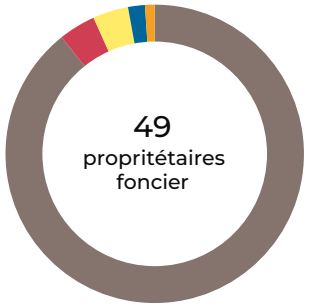
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 732 906 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	348 297 m² (89%)
Copropriétaires	15 678 m² (4%)
Commune	15 054 m² (4%)
Privé	7 123 m² (2%)
Département	4 002 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Privé
- Personne morale
- Département
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

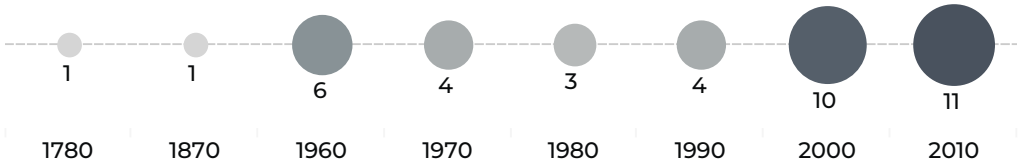
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

53 unités foncières bâties

1983 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 131 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

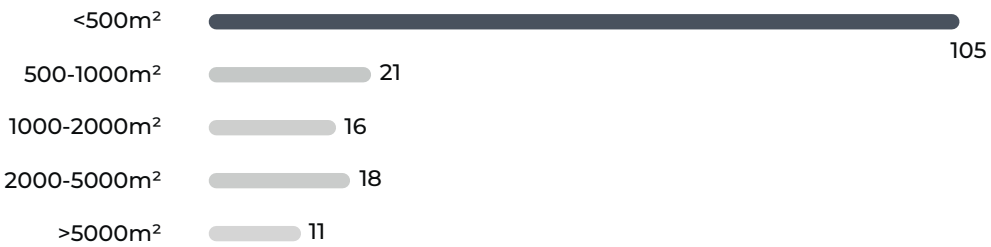
234 062 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 125 m² surface d'unité foncière non bâti

1 018 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [11]
- 0,1 - 0,2 [14]
- 0,2 - 0,3 [7]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [17]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

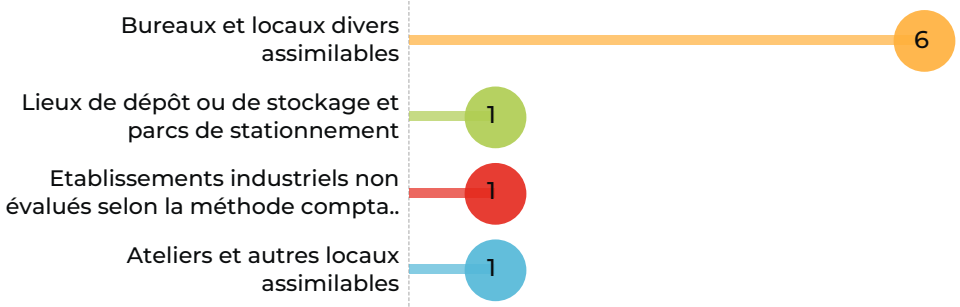
source : CEREMA 2022

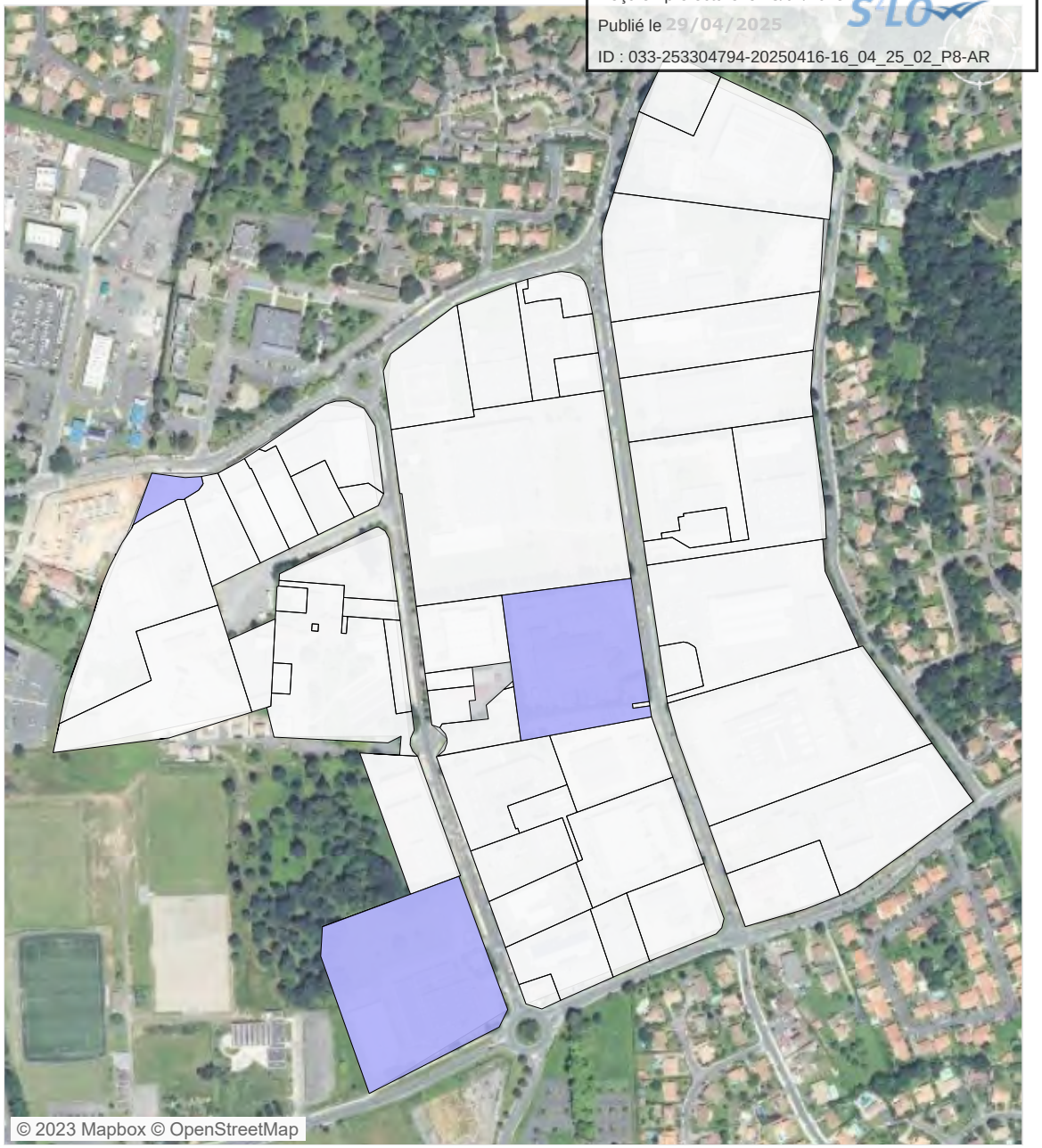
5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

9
Nb de locaux vacants

8,06%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

La Blancherie



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 28,88 Ha de surface brute totale
- 210 établissements recensés par l'INSEE
- 1 457 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

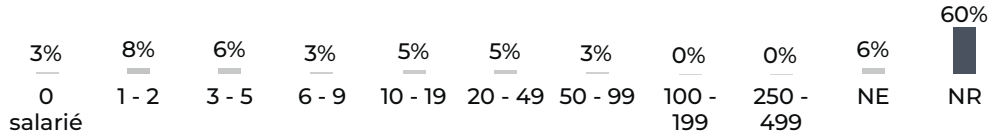
source : Sirene 2021

210	91	3,15 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 457 emplois estimés

50,46 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (56 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	21	52	137
Emplois estimé	260 (18%)	646 (44%)	551 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

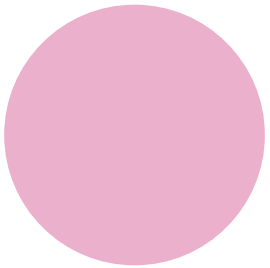
3	14	2
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

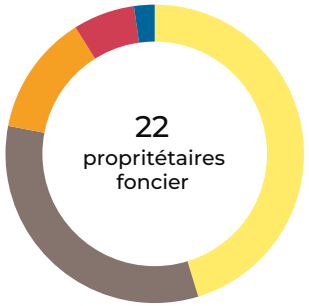
source : Geoportail 2023



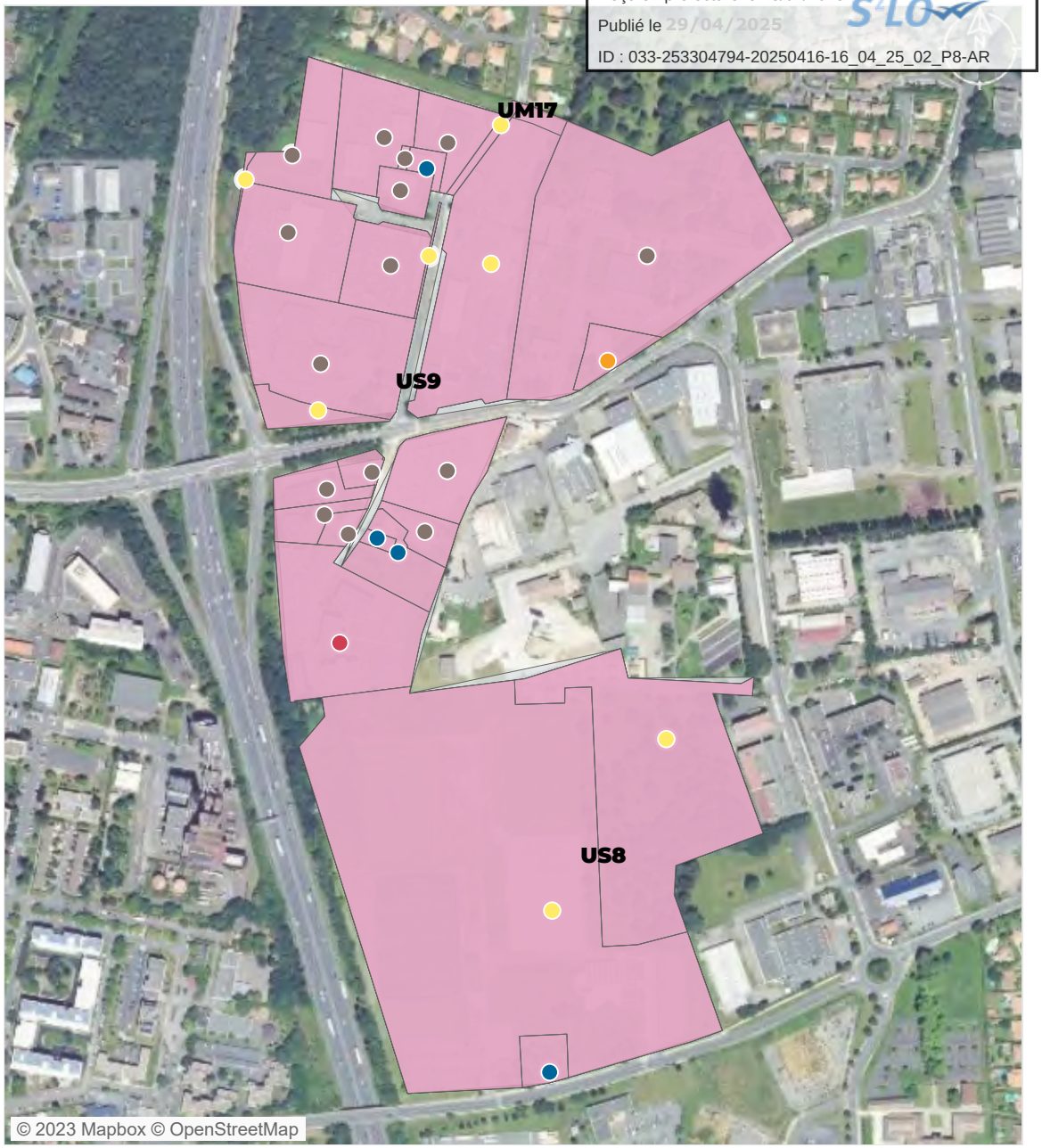
Urbanisé 563 610 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune	150 962 m² (45%)
Personne morale	108 923 m² (33%)
Département	43 637 m² (13%)
Copropriétaires	22 278 m² (7%)
Privé	7 366 m² (2%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Département
Commune
Copropriétaires
Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

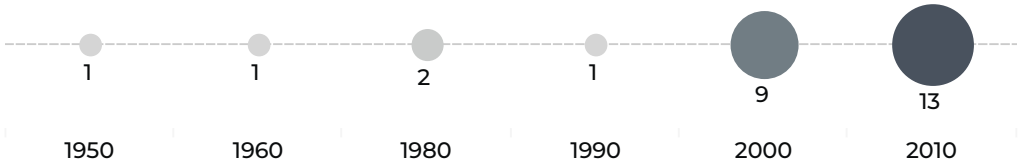
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22 unités foncières bâties

2004 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 55 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

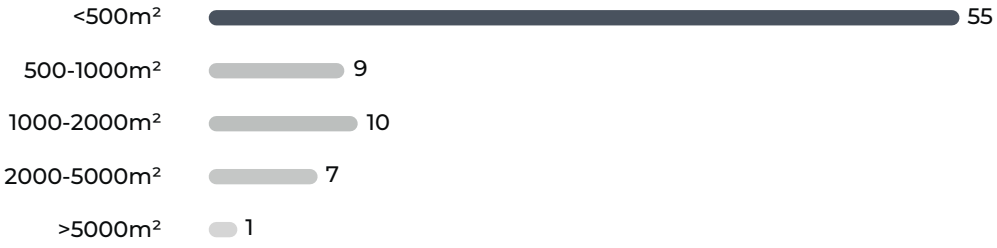
69 125 m² surface de bâti

2% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 903 m² surface d'unité foncière non bâti

652,1 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [11]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

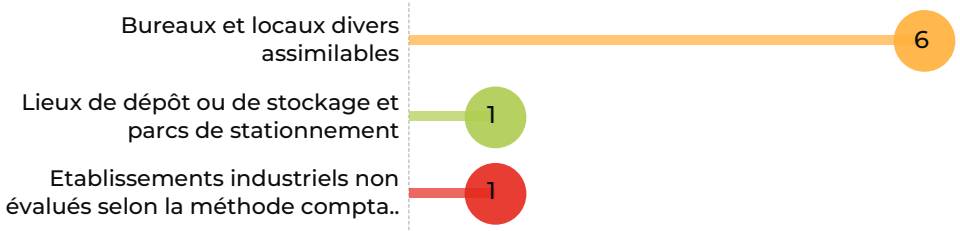
source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

8
Nb de locaux vacants

9,52%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Floirac

Les Mondaults



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,73 Ha de surface brute totale
- 207 établissements recensés par l'INSEE
- 996 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

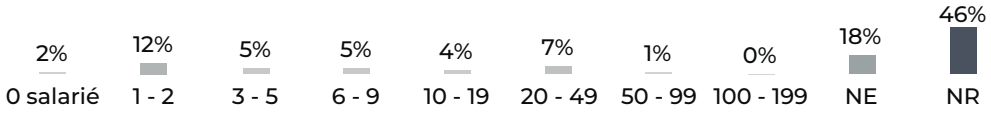
source : Sirene 2021

207	93	7,93 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

996 emplois estimés

84,91 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (59 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	21	74	112
Emplois estimé	281 (28%)	475 (48%)	240 (24%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

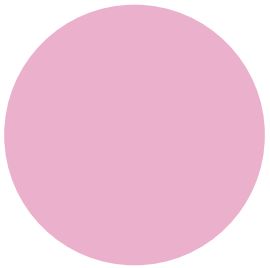
1	22
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

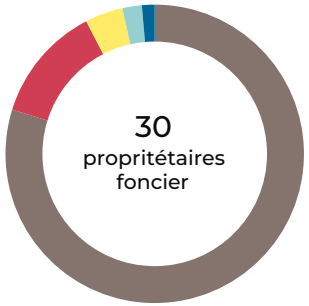
source : Geoportail 2023



Urbanisé	202 985 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	83 083 m² (80%)
Copropriétaires	13 147 m² (13%)
Commune	4 287 m² (4%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	2 179 m² (2%)
Privé	1 423 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

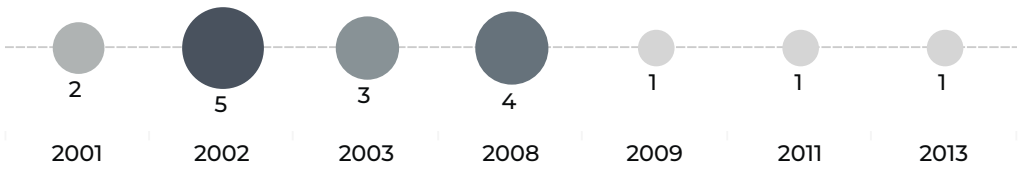
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

31 unités foncières bâties

2005 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 31 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

61 177 m² surface de bâti

30% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 733 m² surface d'unité foncière non bâti

1 200 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [9]
- 0,4 - 1 [15]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

ZACOM Bersol



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 37,23 Ha de surface brute totale
- 200 établissements recensés par l'INSEE
- 1 147 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

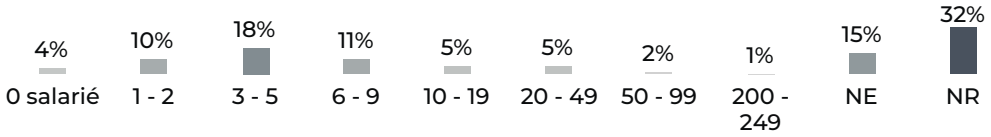
source : Sirene 2021

200	119	3,20 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 147 emplois estimés

30,81 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (90 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	41	107	52
Emplois estimé	485 (42%)	585 (51%)	77 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

50	41
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle

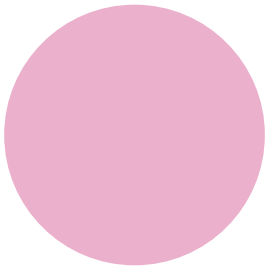
Entreprise localisée
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

Equipement
- Commerces
- Services aux particuliers
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

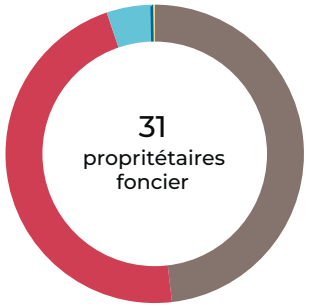
source : Geoportail 2023



Urbanisé	714 405 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	177 983 m² (48%)
Copropriétaires	172 278 m² (47%)
Etablissements publics ou organismes associés	18 071 m² (5%)
Privé	679 m² (0%)
Commune	440 m² (0%)
Département	21 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Département
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

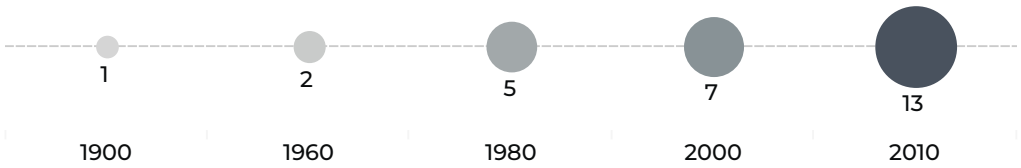
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 68 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

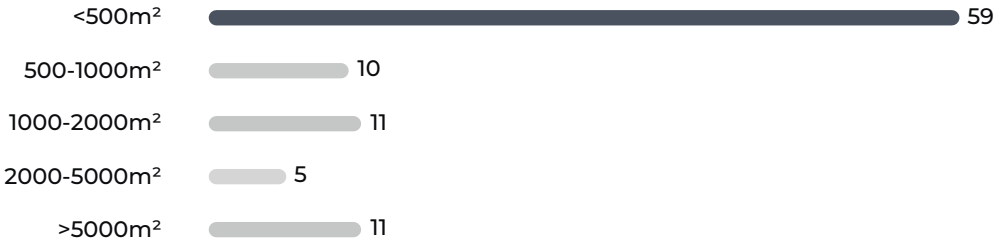
177 922 m²
surface de bâti

5%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 228 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 727 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [8]
- 0,1 - 0,2 [8]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

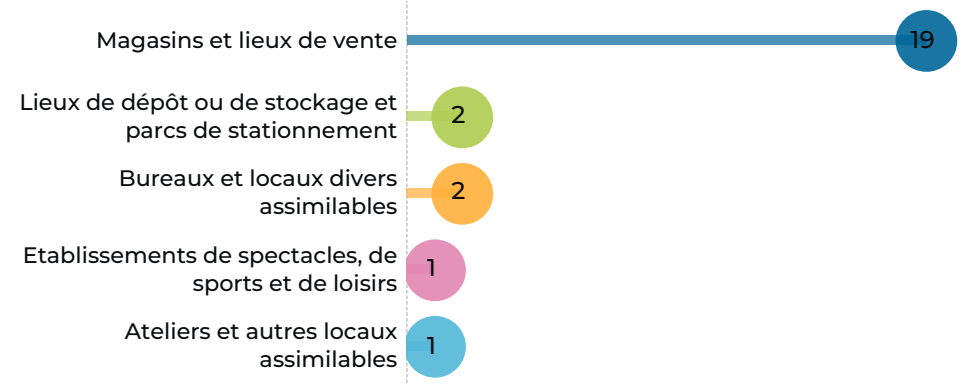
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

24
Nb de locaux vacants

14,29%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

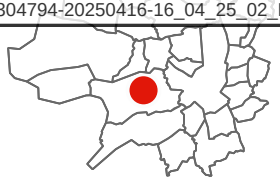
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac



Hippodrome

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 46,43 Ha de surface brute totale
- 199 établissements recensés par l'INSEE
- 1 628 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

199	111	2,39 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 628 emplois estimés

35,06 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1%	8%	10%	10%	8%	7%	2%	1%	1%	15%	39%
0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	200 - 249	NE	NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (67 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	86	81
Emplois estimé	210 (13%)	999 (61%)	419 (26%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

31	25
Commerces	Services aux particuliers



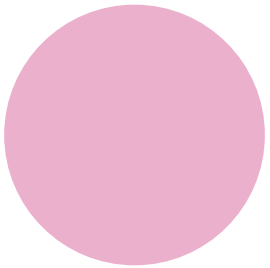
Parcelle | Entreprise localisée | Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

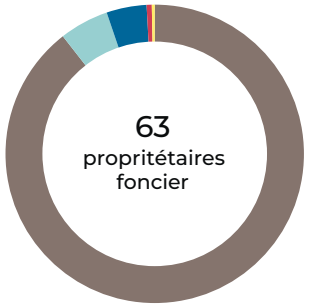
source : Geoportail 2023



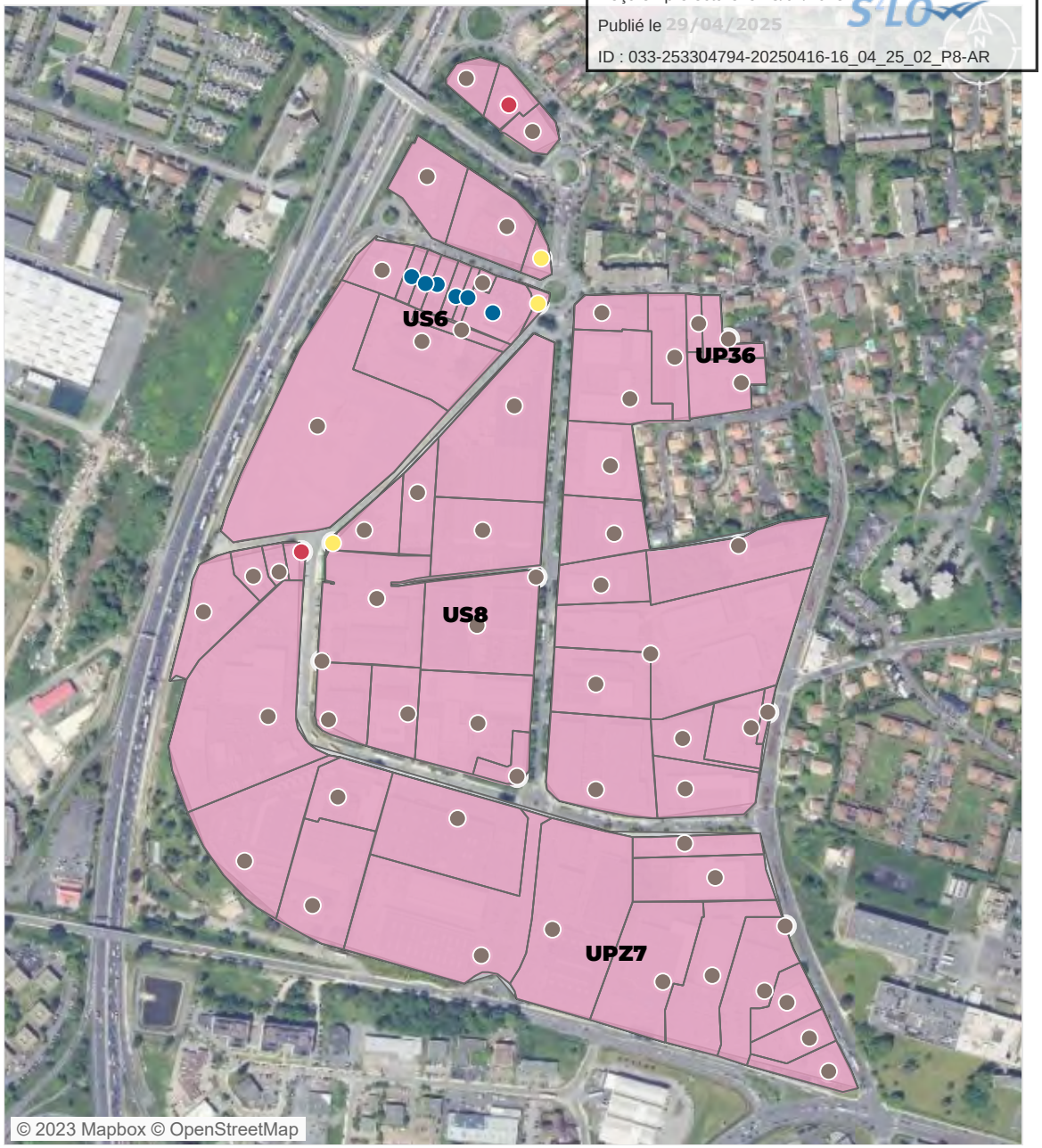
Urbanisé — 854 628 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	507 593 m² (89%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	30 284 m² (5%)
Privé	24 678 m² (4%)
Copropriétaires	3 111 m² (1%)
Commune	1 726 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

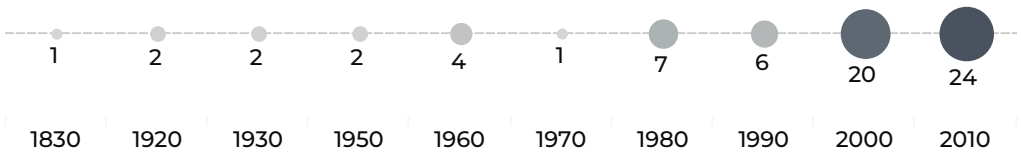
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

60 unités foncières bâties

1994 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 72 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

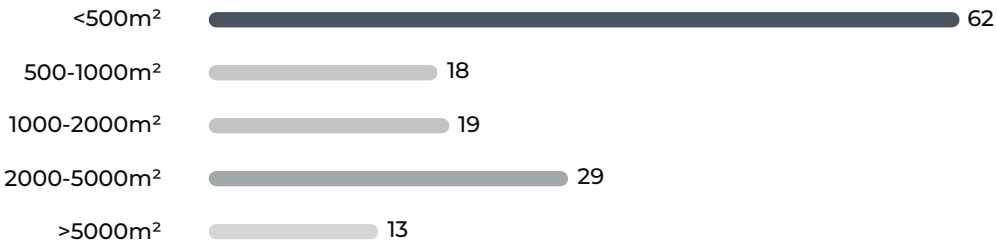
424 274 m² surface de bâti

25% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 482 m² surface d'unité foncière non bâti

2 011 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [14]
- 0,2 - 0,3 [9]
- 0,3 - 0,4 [5]
- 0,4 - 1 [25]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

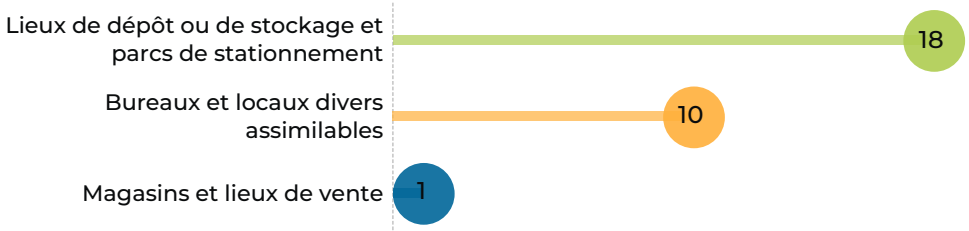
source : CEREMA 2022

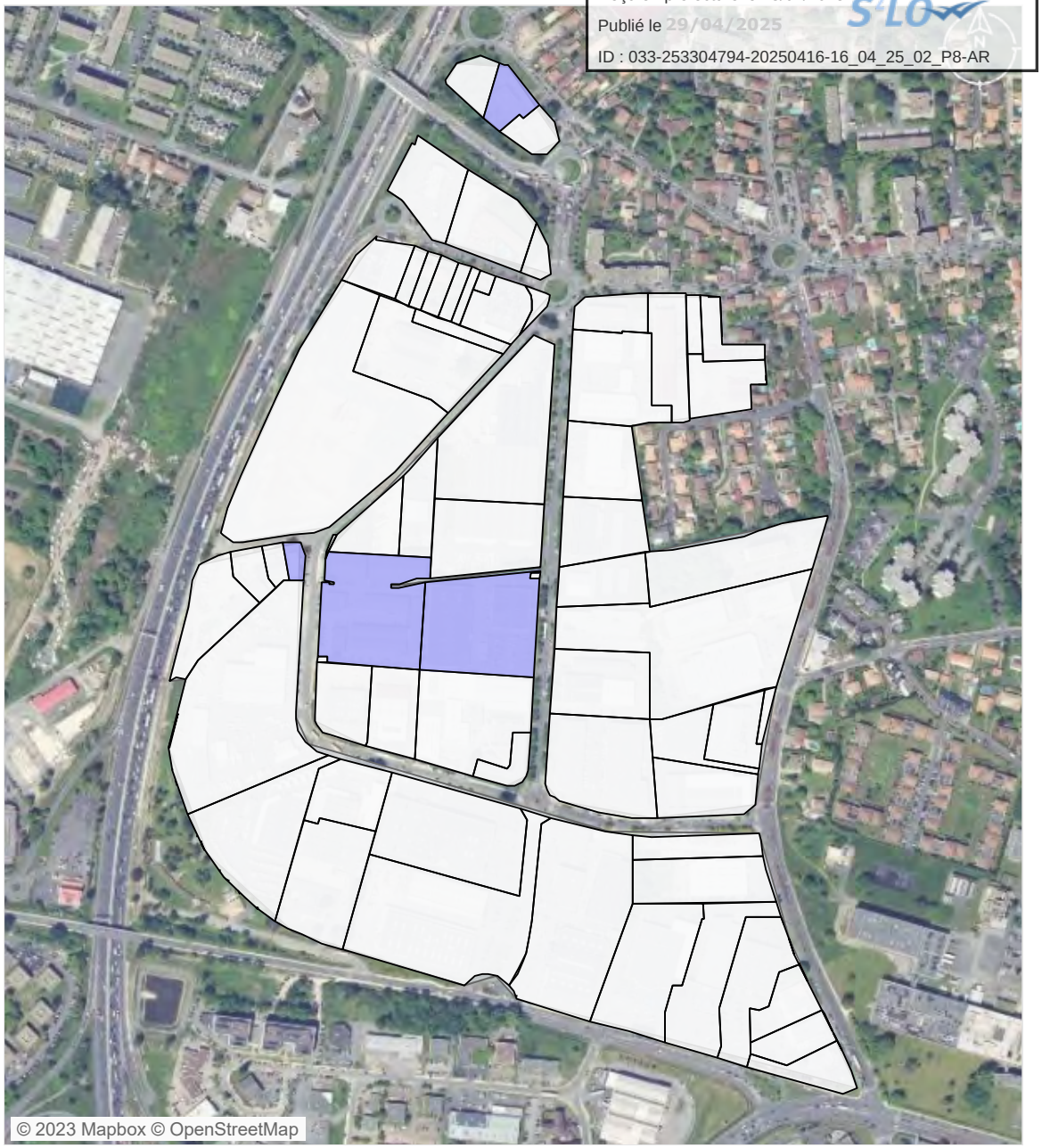
4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

11
Nb de locaux vacants

4,82%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles

Berlincan



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 37,07 Ha de surface brute totale
- 198 établissements recensés par l'INSEE
- 1 519 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

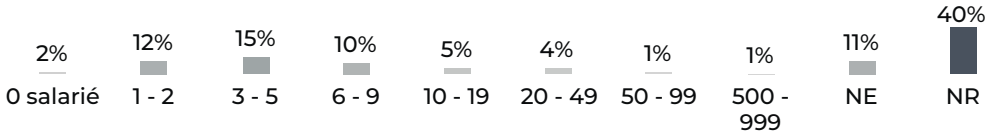
source : Sirene 2021

198	119	3,21 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 519 emplois estimés

40,97 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

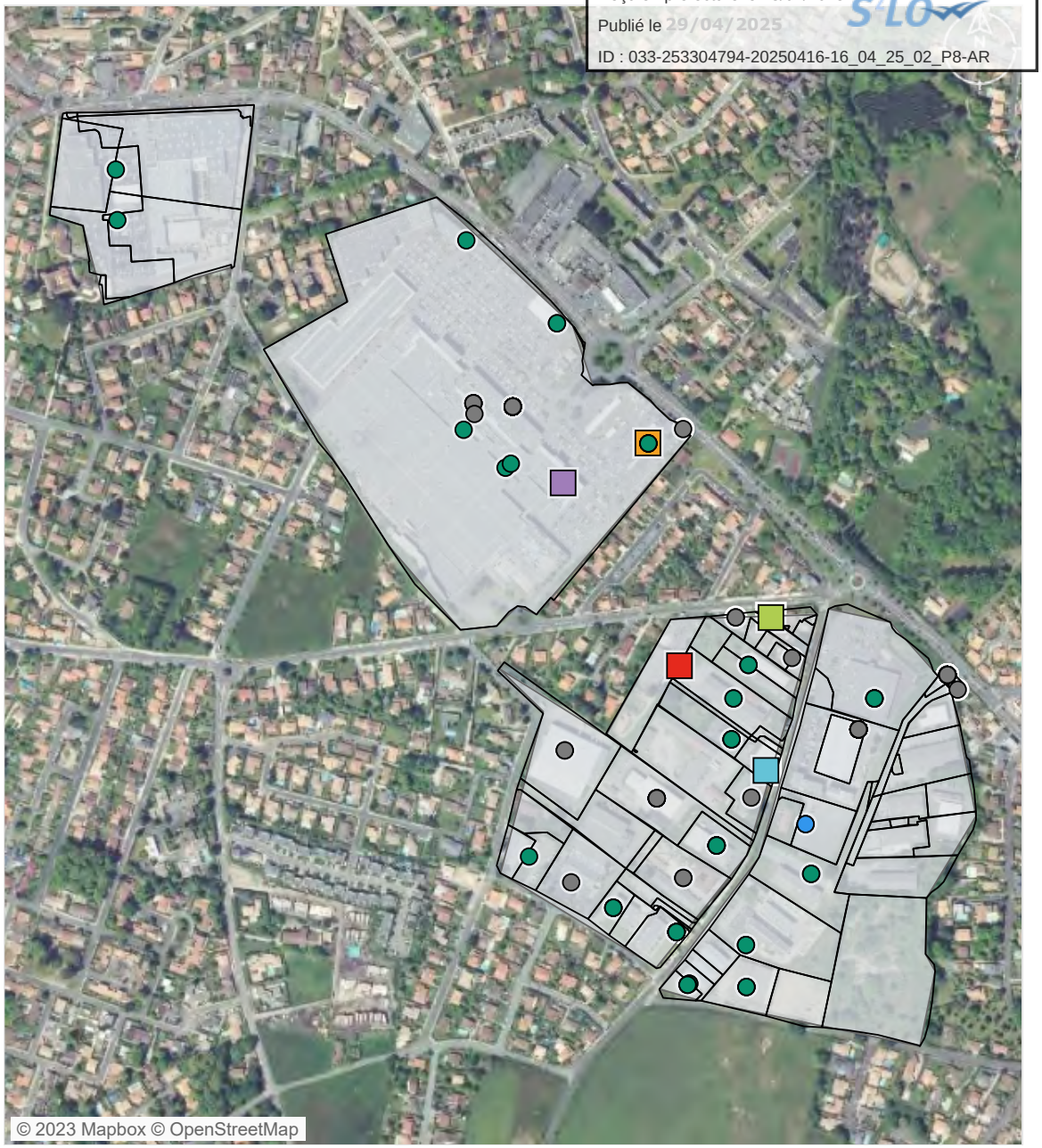
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (75 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	108	58
Emplois estimé	1 035 (68%)	431 (28%)	53 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

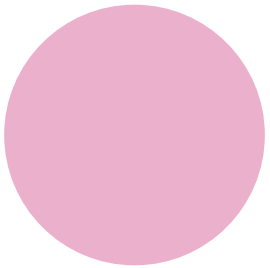
44	24	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

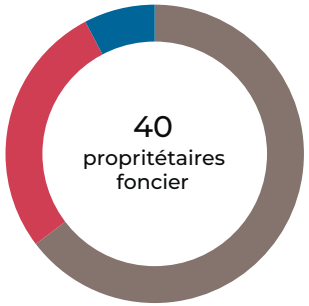
source : Geoportail 2023



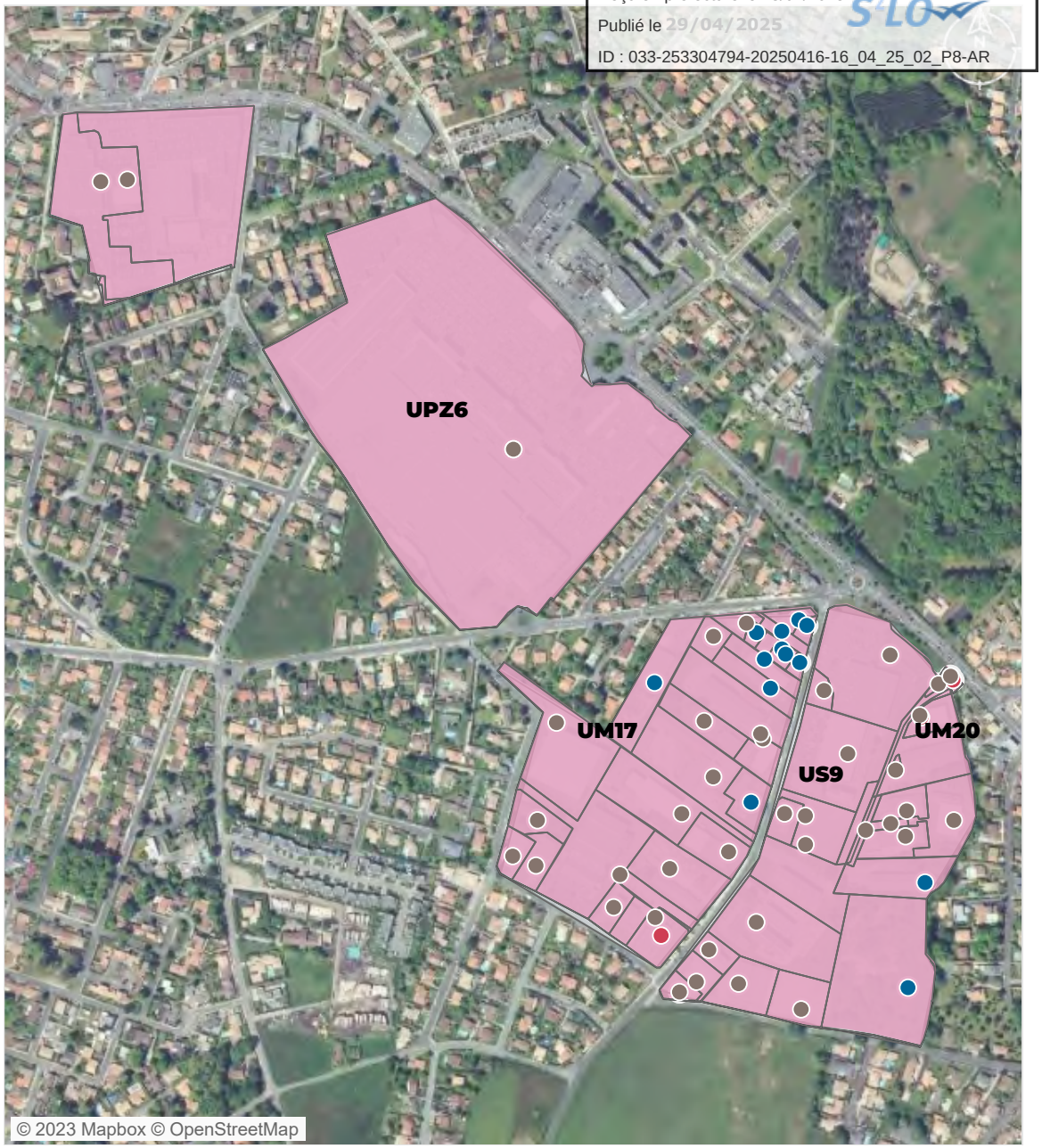
Urbanisé — 725 331 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	332 753 m² (65%)
Copropriétaires	142 135 m² (28%)
Privé	39 533 m² (8%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

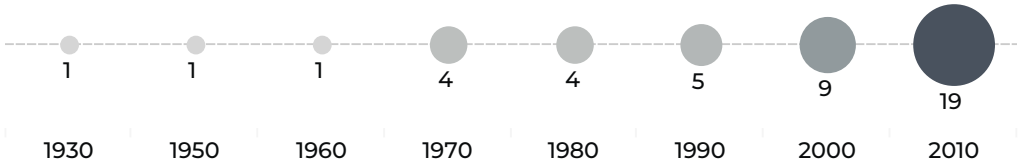
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

48
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

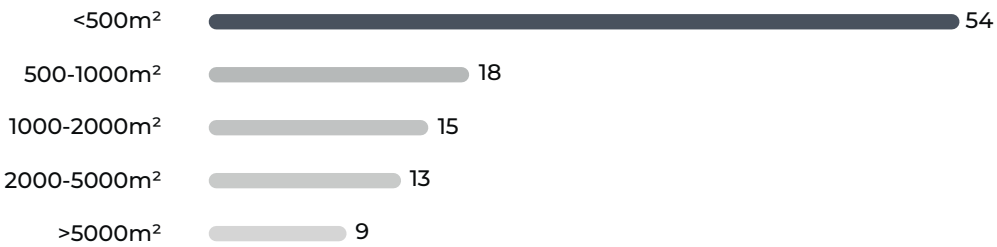
412 081 m²
surface de bâti

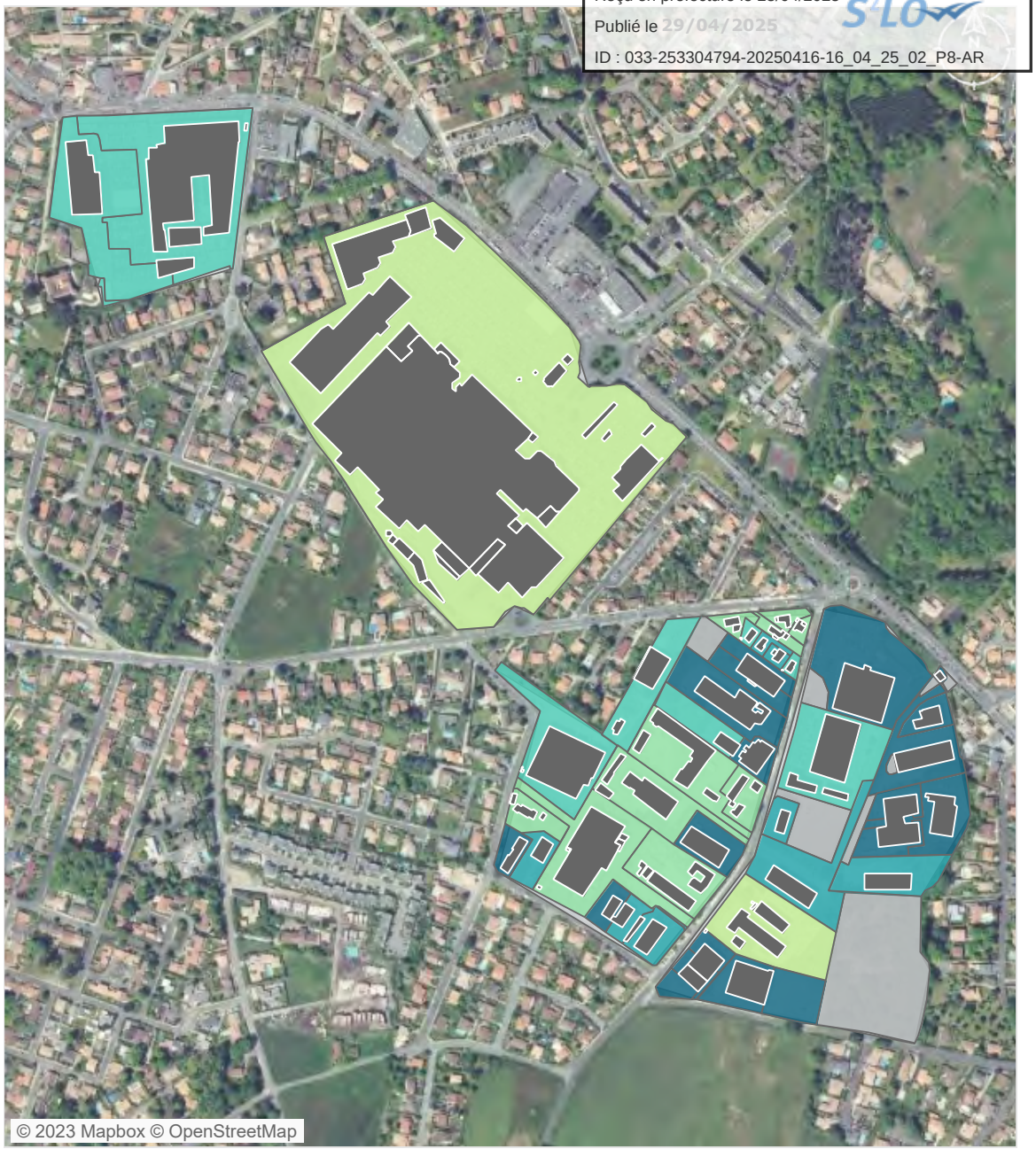
6%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

28 507 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 693 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [10]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [8]
- 0,4 - 1 [20]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

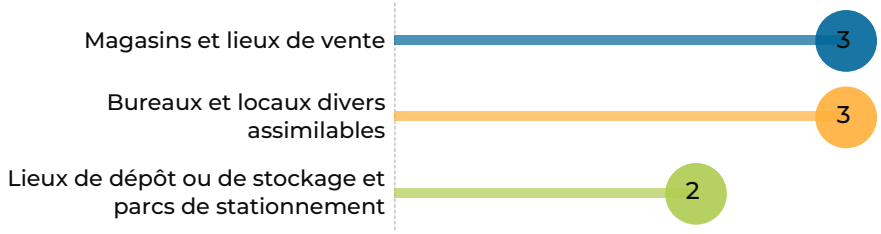
source : CEREMA 2022

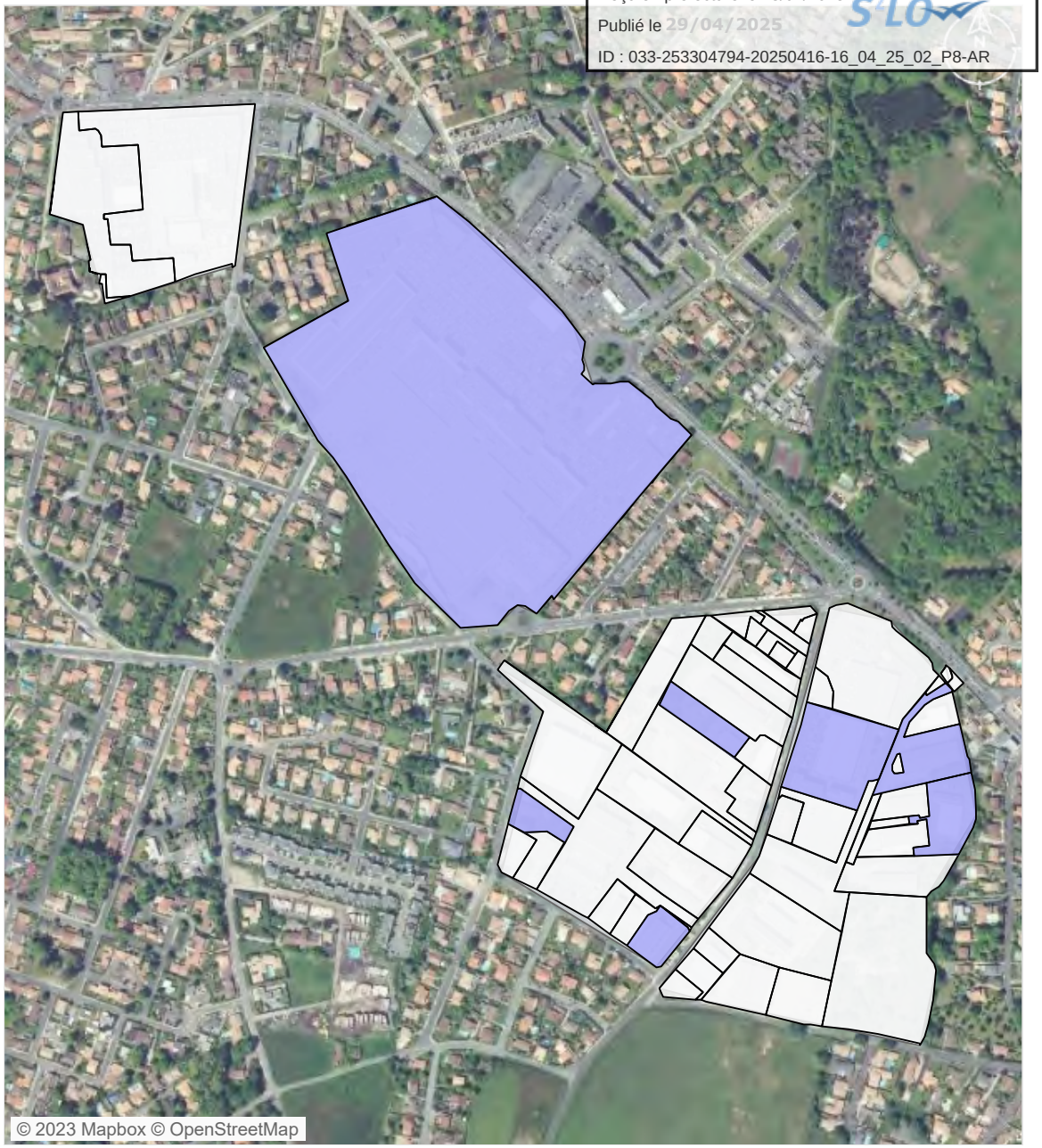
7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

7
Nb de locaux vacants

7,87%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

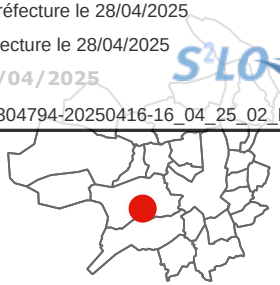
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac



Bagatelle



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,53 Ha de surface brute totale
- 188 établissements recensés par l'INSEE
- 1 818 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

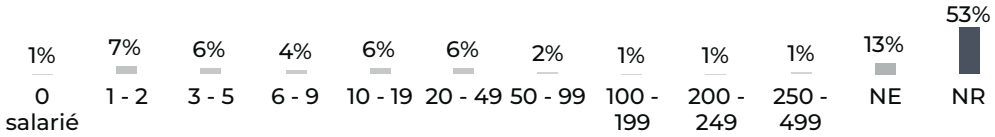
source : Sirene 2021

188	86	4,91 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 818 emplois estimés

103,72 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (32 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	30	58	100
Emplois estimé	376 (21%)	243 (13%)	1 199 (66%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

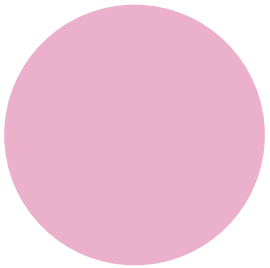
3	5
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

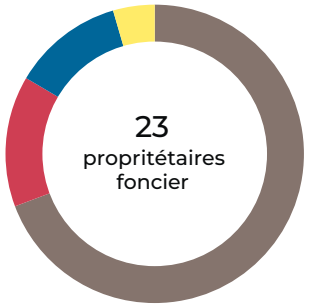
source : Geoportail 2023



Urbanisé	338 051 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	142 359 m² (69%)
Copropriétaires	29 155 m² (14%)
Privé	24 694 m² (12%)
Commune	9 232 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

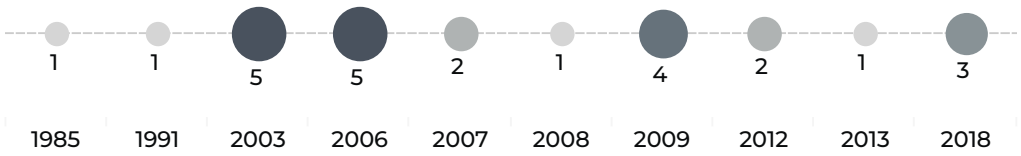
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

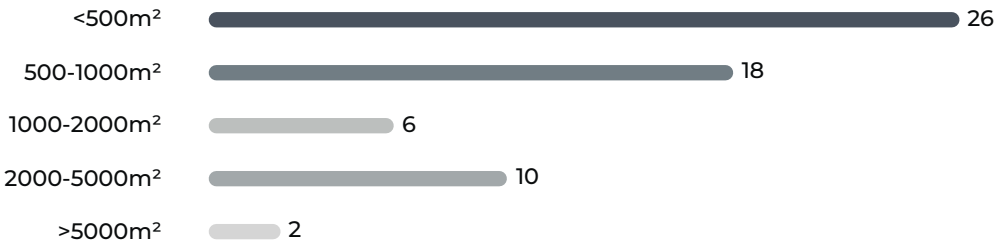
118 887 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

19 471 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 292 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

4,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	4



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Techno Bruges



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,59 Ha de surface brute totale
- 165 établissements recensés par l'INSEE
- 581 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

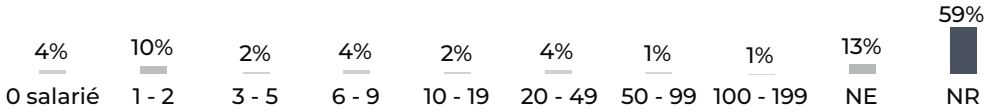
source : Sirene 2021

165	52	3,83 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

581 emplois estimés

42,76 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (43 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	20	53	92
Emplois estimé	66 (11%)	200 (34%)	315 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4	17	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



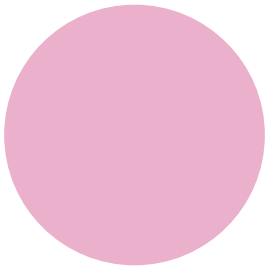
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

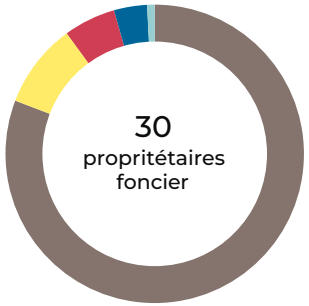
source : Geoportail 2023



Urbanisé	261 057 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	124 127 m² (81%)
Commune	14 061 m² (9%)
Copropriétaires	8 674 m² (6%)
Privé	5 499 m² (4%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	1 239 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

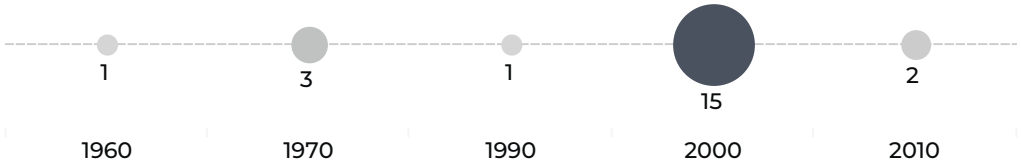
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 39 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

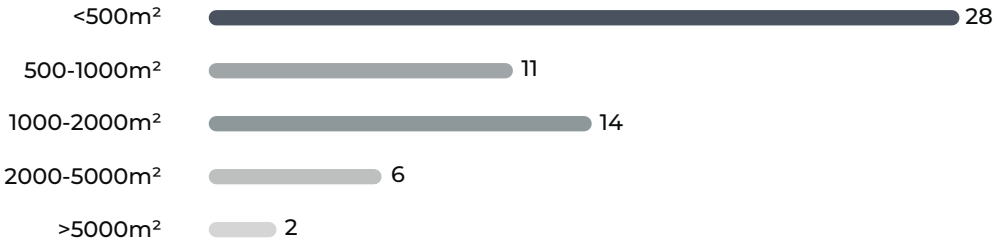
81 871 m²
surface de bâti

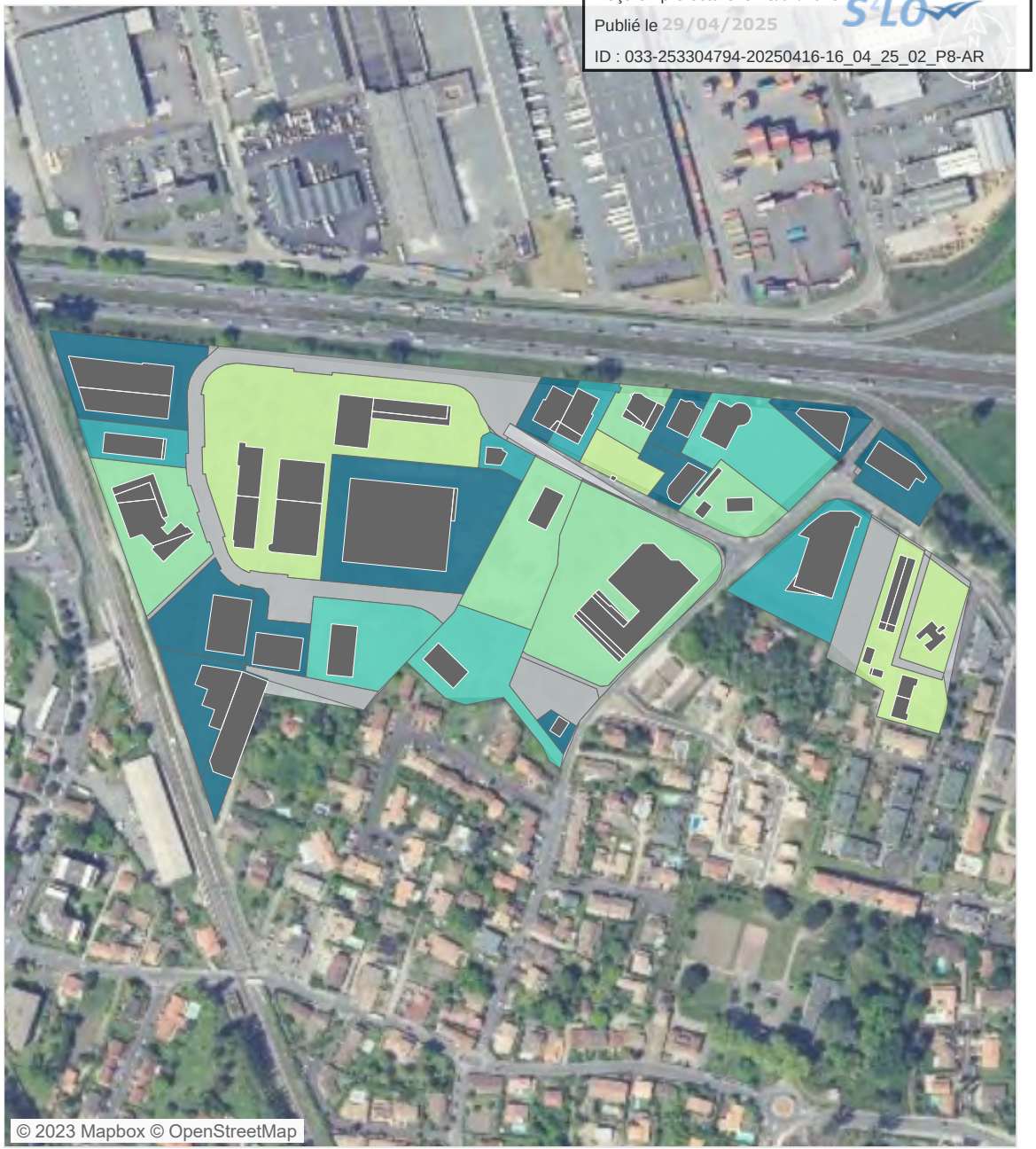
19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 550 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 122 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [16]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [12]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

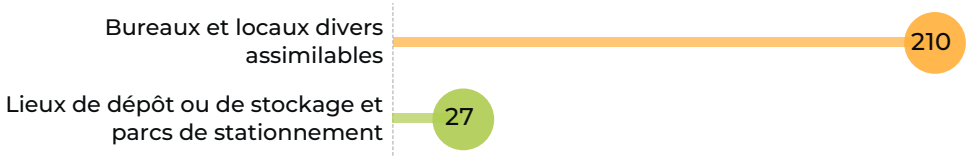
source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

237
Nb de locaux vacants

1,59%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Carbon-Blanc

La Mouline



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 52,27 Ha de surface brute totale
- 156 établissements recensés par l'INSEE
- 1 484 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

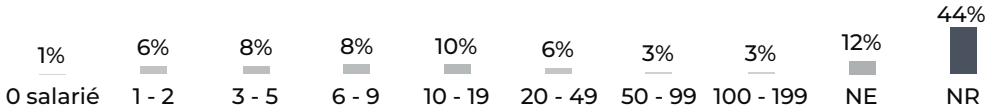
source : Sirene 2021

156	85	1,63 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 484 emplois estimés

28,39 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

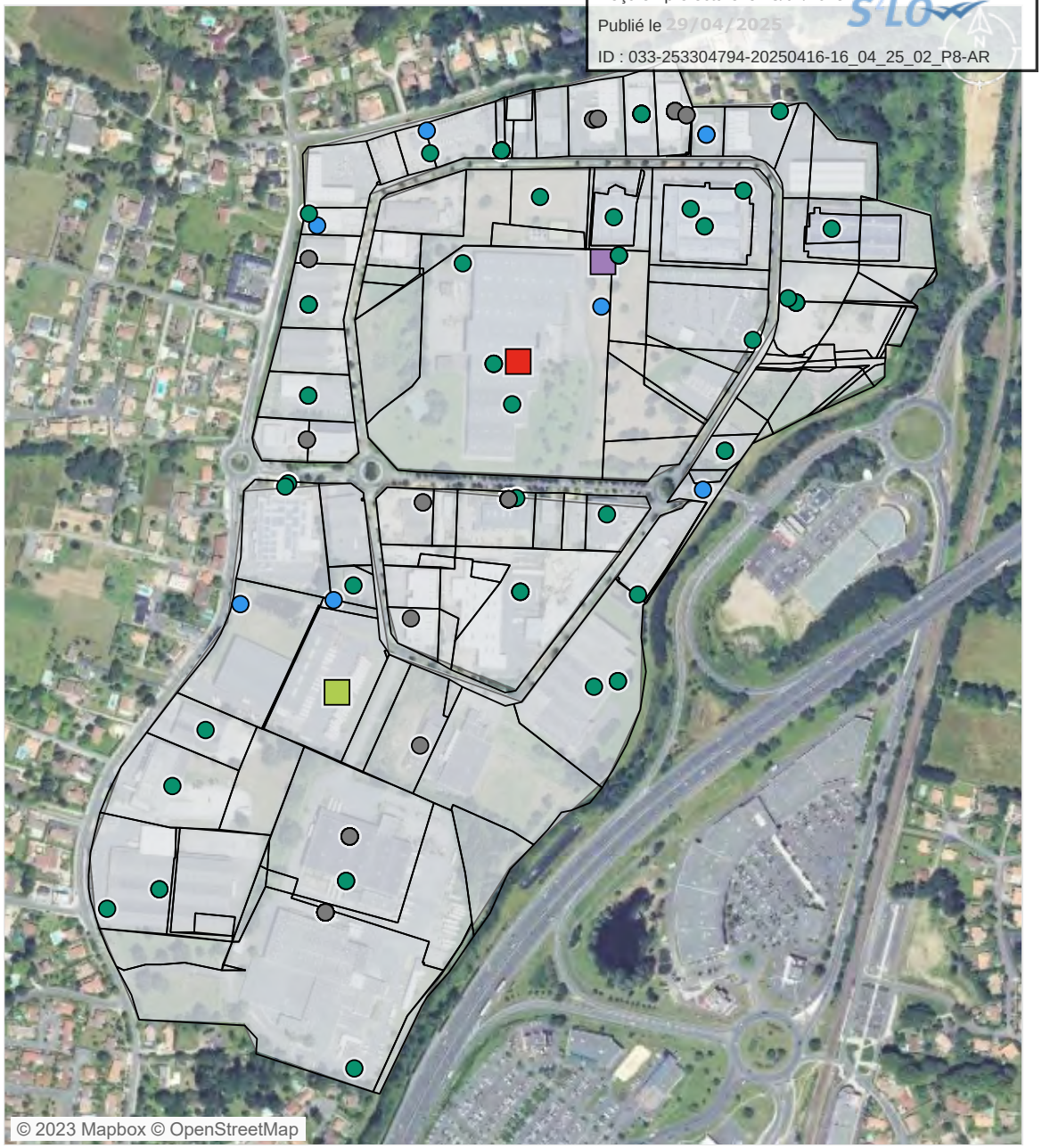
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (37 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	85	43
Emplois estimé	363 (24%)	945 (64%)	176 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	17
Commerces	Services aux particuliers



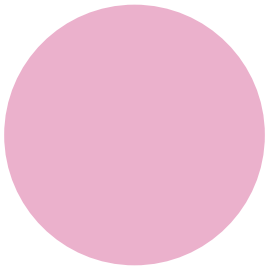
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

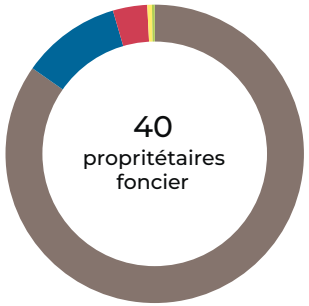
source : Geoportail 2023



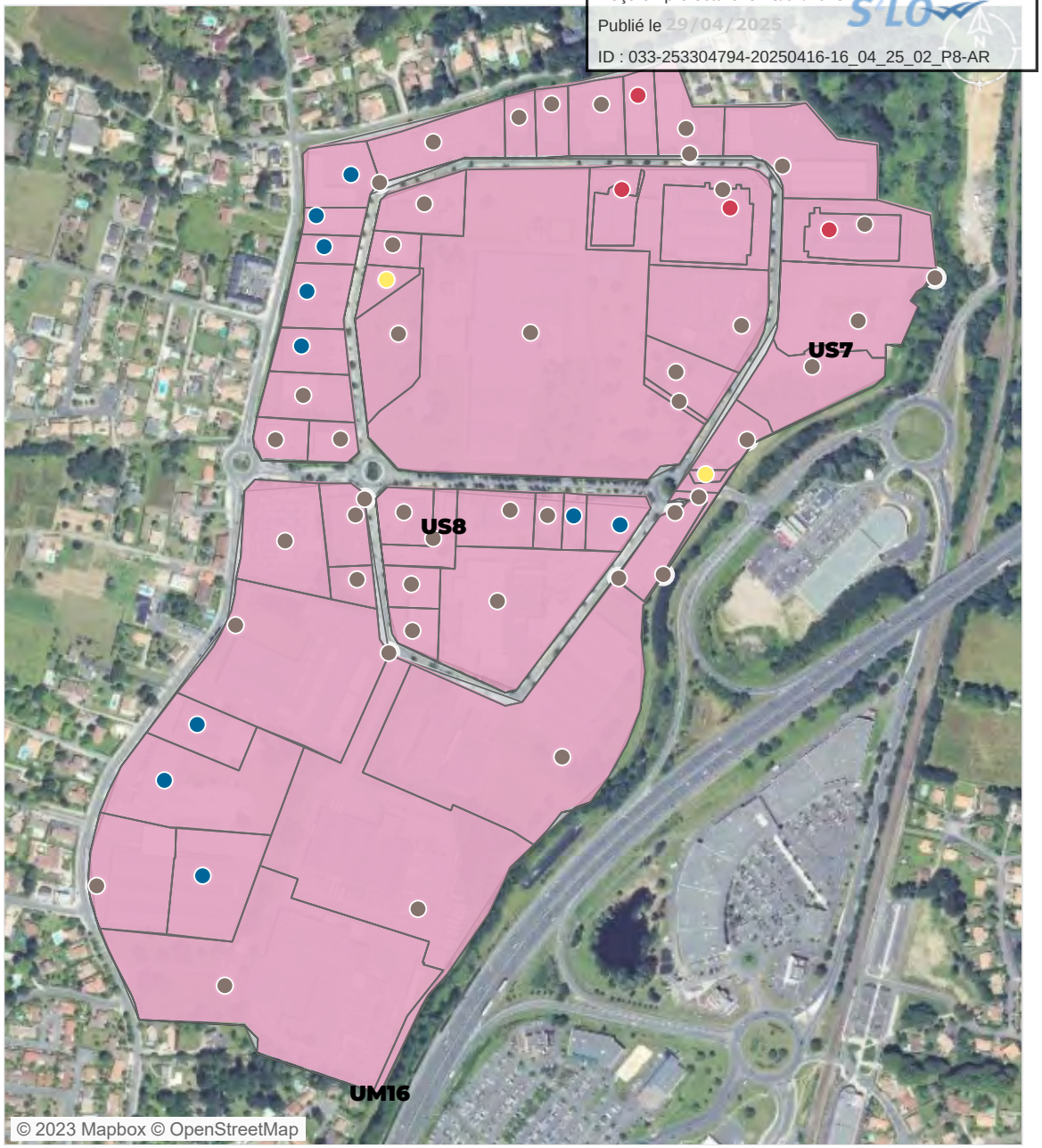
Urbanisé — 981 281 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	417 725 m² (85%)
Privé	53 087 m² (11%)
Copropriétaires	18 334 m² (4%)
Commune	2 422 m² (0%)
Etat	1 444 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52 unités foncières bâties

2002 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 112 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

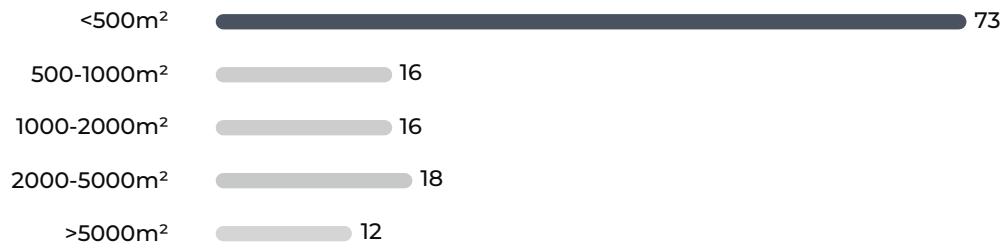
309 556 m² surface de bâti

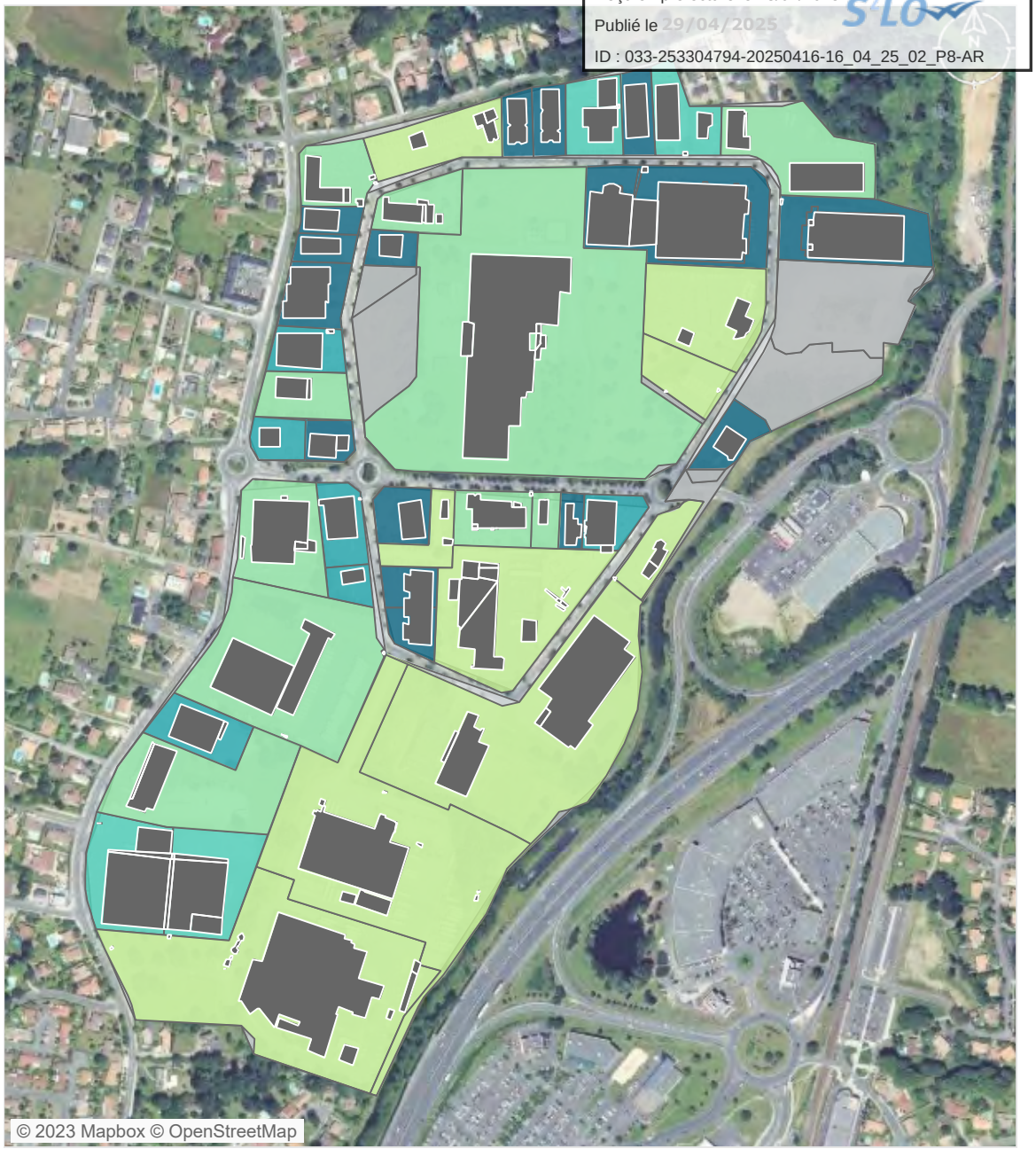
14% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

35 619 m² surface d'unité foncière non bâti

2 010 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [9]
- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [10]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [6]
- 0,4 - 1 [23]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

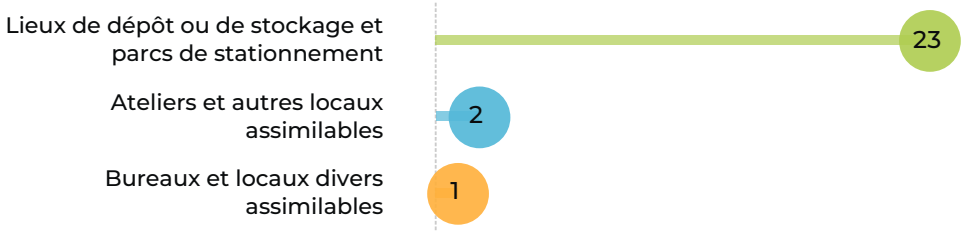
source : CEREMA 2022

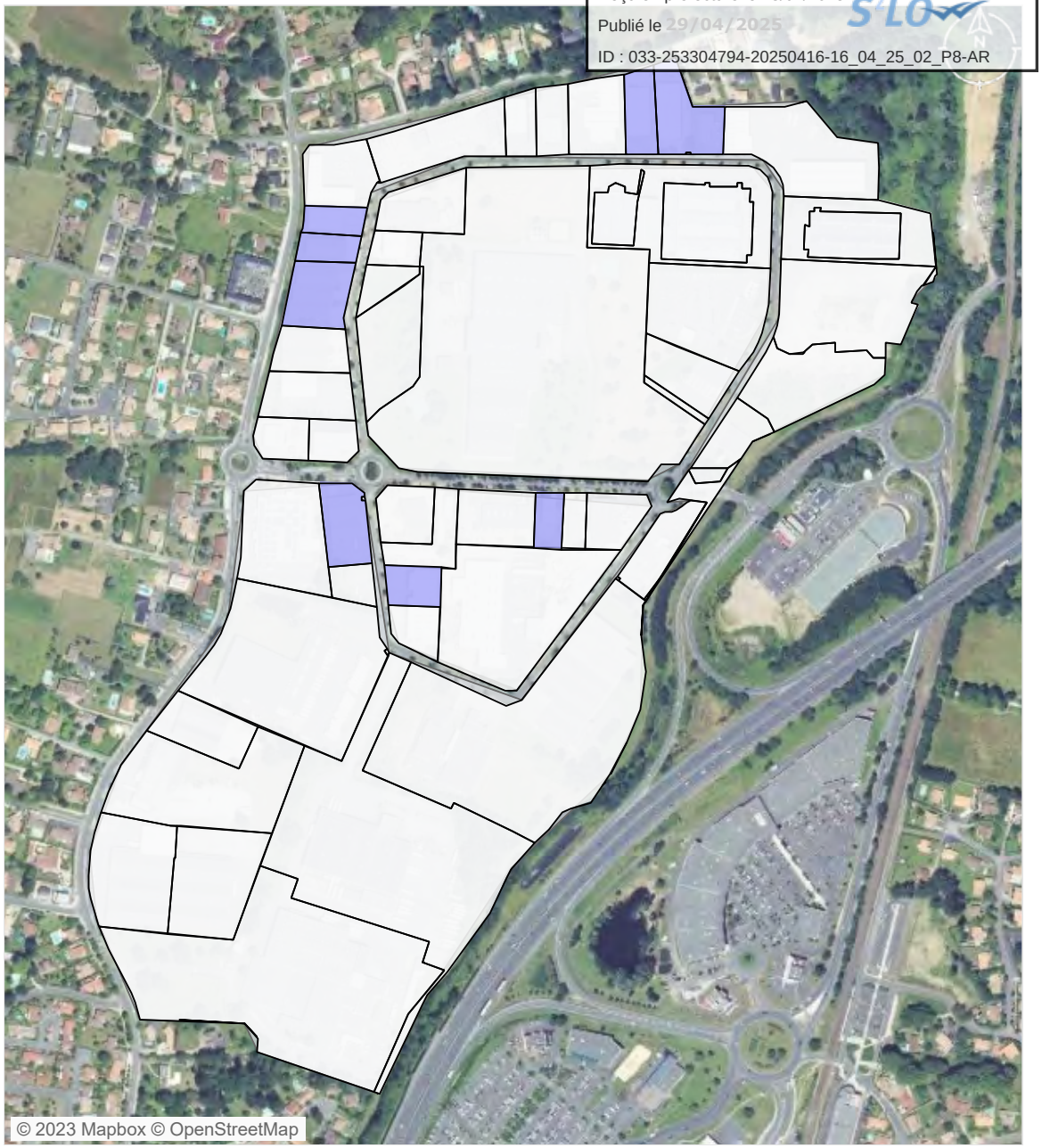
8
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

26
Nb de locaux vacants

11,43%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

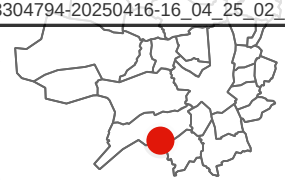
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac



Europarc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,51 Ha de surface brute totale
- 155 établissements recensés par l'INSEE
- 2 601 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

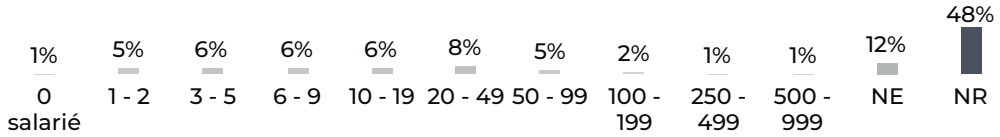
source : Sirene 2021

155	84	5,42 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 601 emplois estimés

167,71 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Activités de services administratifs et de soutien	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	15	44	96
Emplois estimé	154 (6%)	501 (19%)	1 946 (75%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	11
Commerces	Services aux particuliers



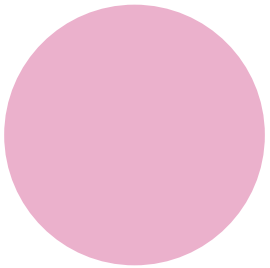
Parcelle | Entreprise localisée | Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

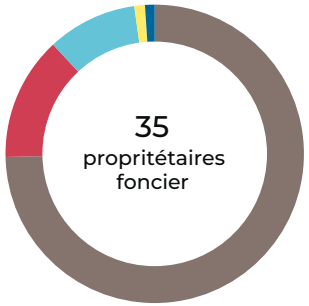
source : Geoportail 2023



Urbanisé	290 150 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	112 354 m² (75%)
Copropriétaires	20 154 m² (13%)
Etablissements publics ou organismes associés	14 653 m² (10%)
Commune	1 748 m² (1%)
Privé	1 543 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

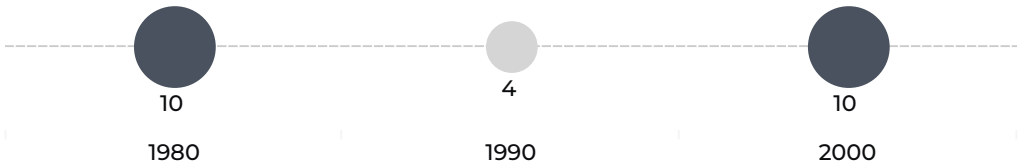
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

36
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

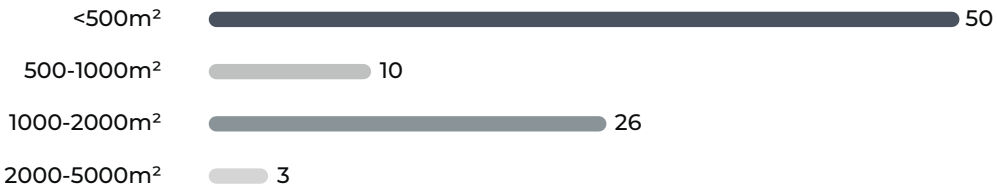
59 663 m²
surface de bâti

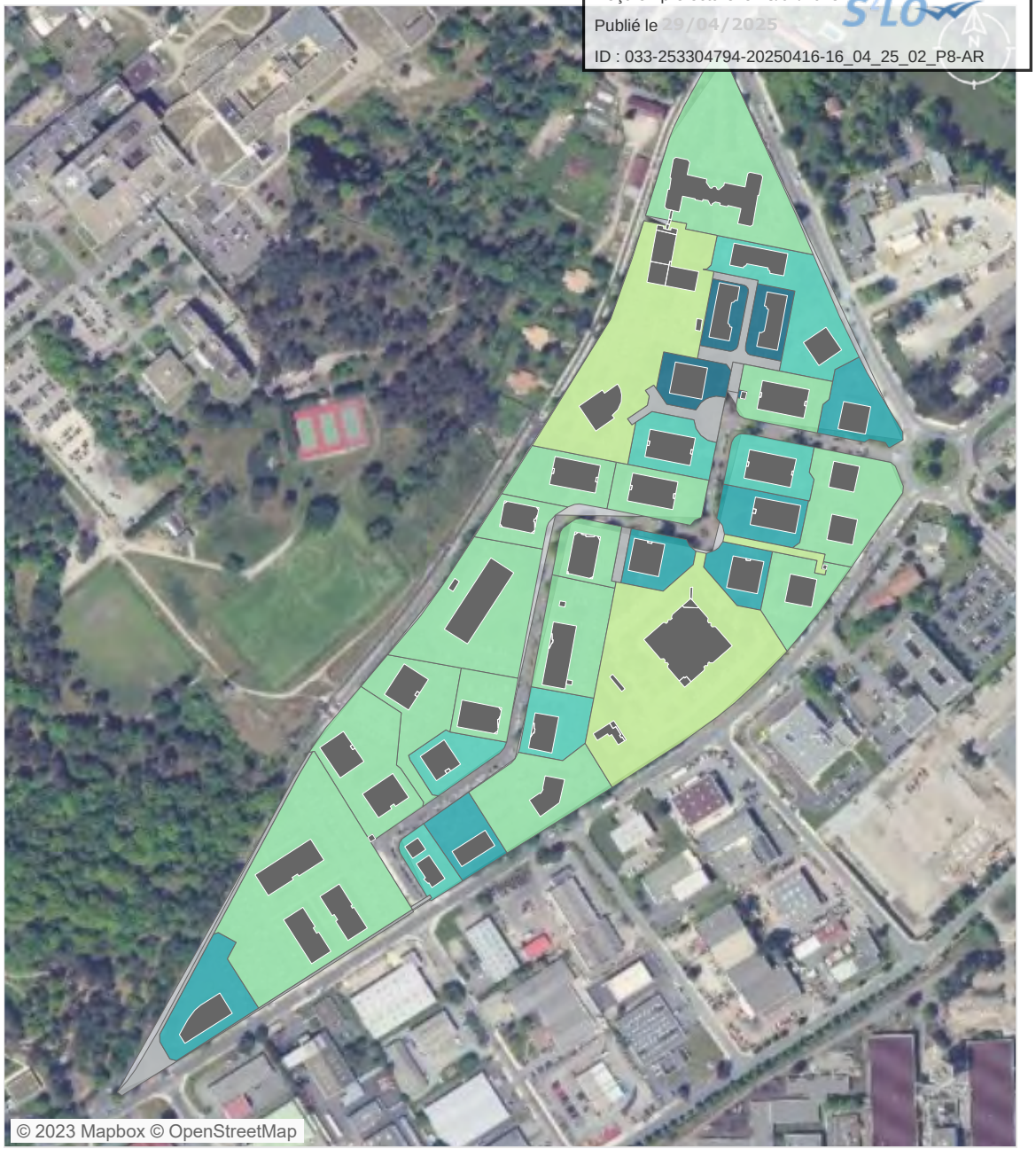
12%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 531 m²
surface d'unité foncière non bâti

608,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [15]
- 0,2 - 0,3 [6]
- 0,3 - 0,4 [6]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

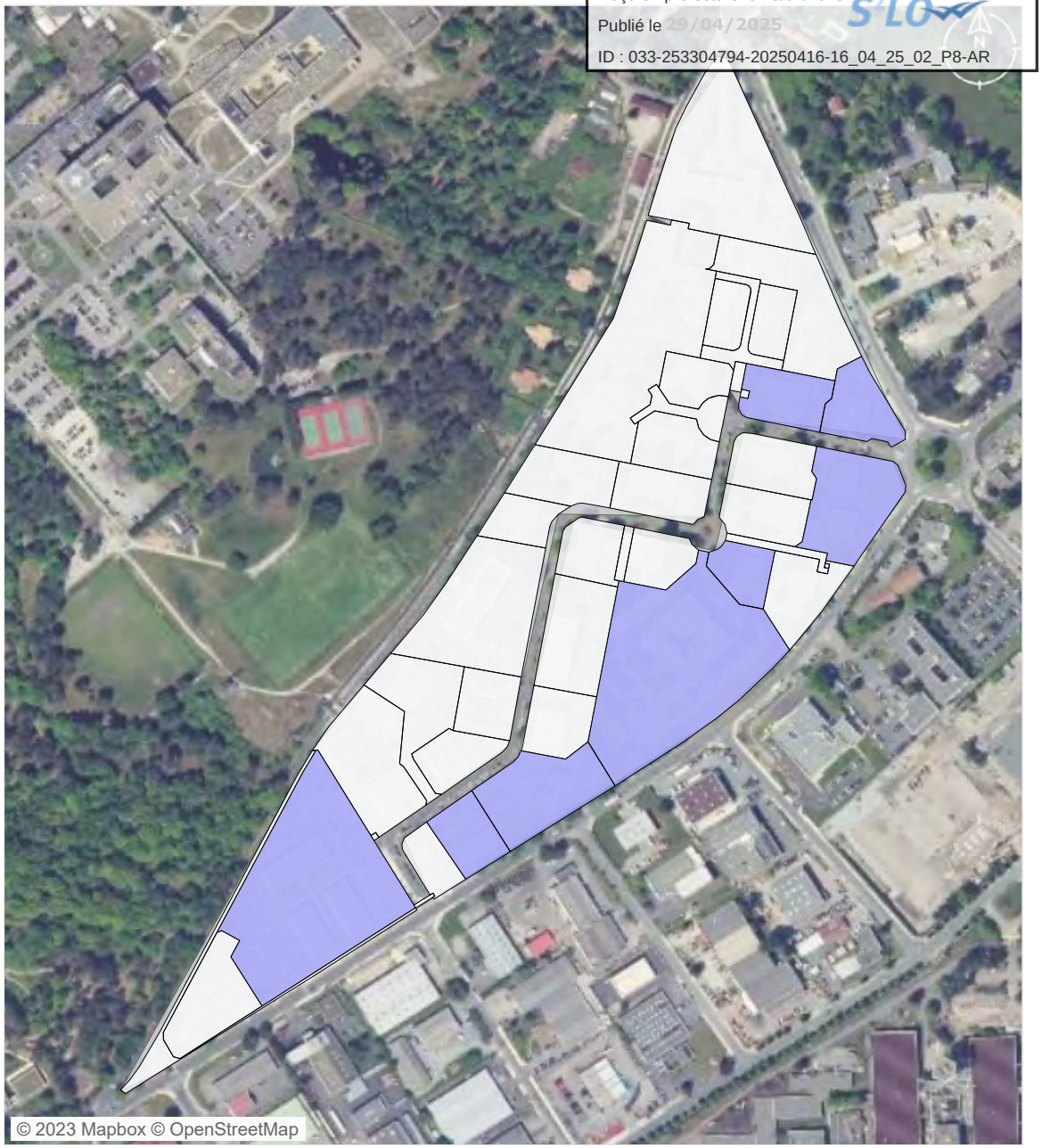
8
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

78
Nb de locaux vacants

19,05%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	71
Bureaux et locaux divers assimilables	6
Etablissements d`enseignement et locaux assimilables	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Madère



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,80 Ha de surface brute totale
- 154 établissements recensés par l'INSEE
- 806 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

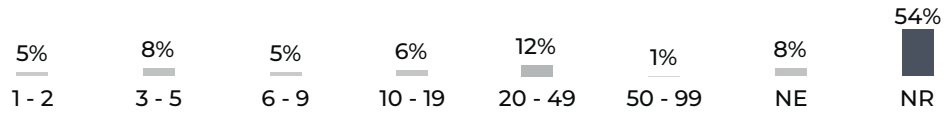
source : Sirene 2021

154	72	2,79 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

806 emplois estimés

31,25 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

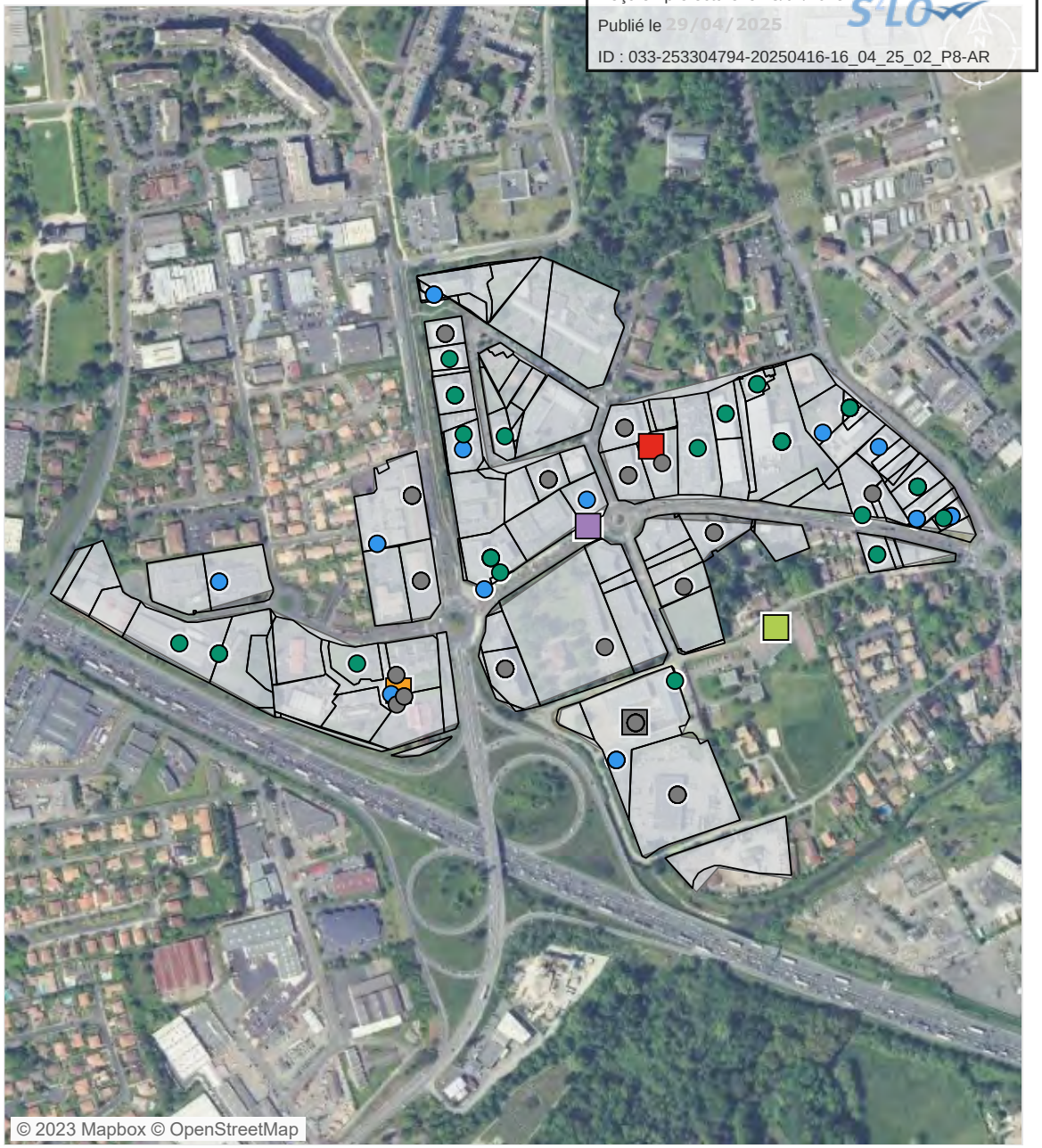
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (35 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	25	66	63
Emplois estimé	191 (24%)	436 (54%)	179 (22%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	17
Commerces	Services aux particuliers



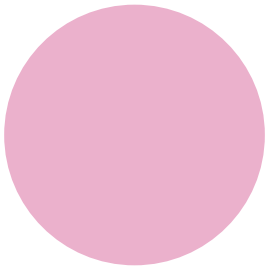
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

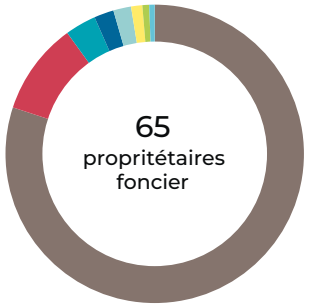
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 450 948 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	192 512 m² (80%)
Copropriétaires	24 068 m² (10%)
Office HLM	8 070 m² (3%)
Privé	5 144 m² (2%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	4 661 m² (2%)
Commune	2 905 m² (1%)
Etat	1 767 m² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 387 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

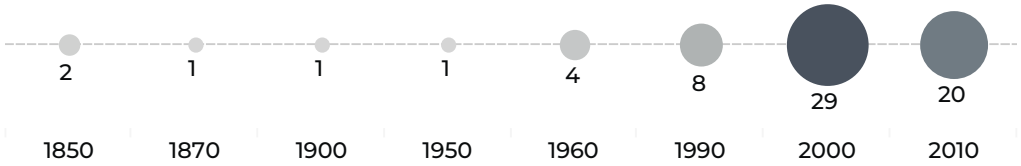
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

62
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 75 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

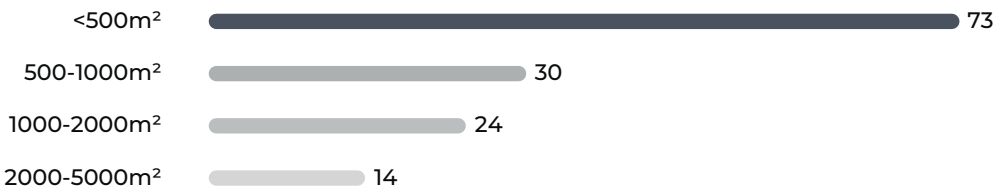
113 455 m²
surface de bâti

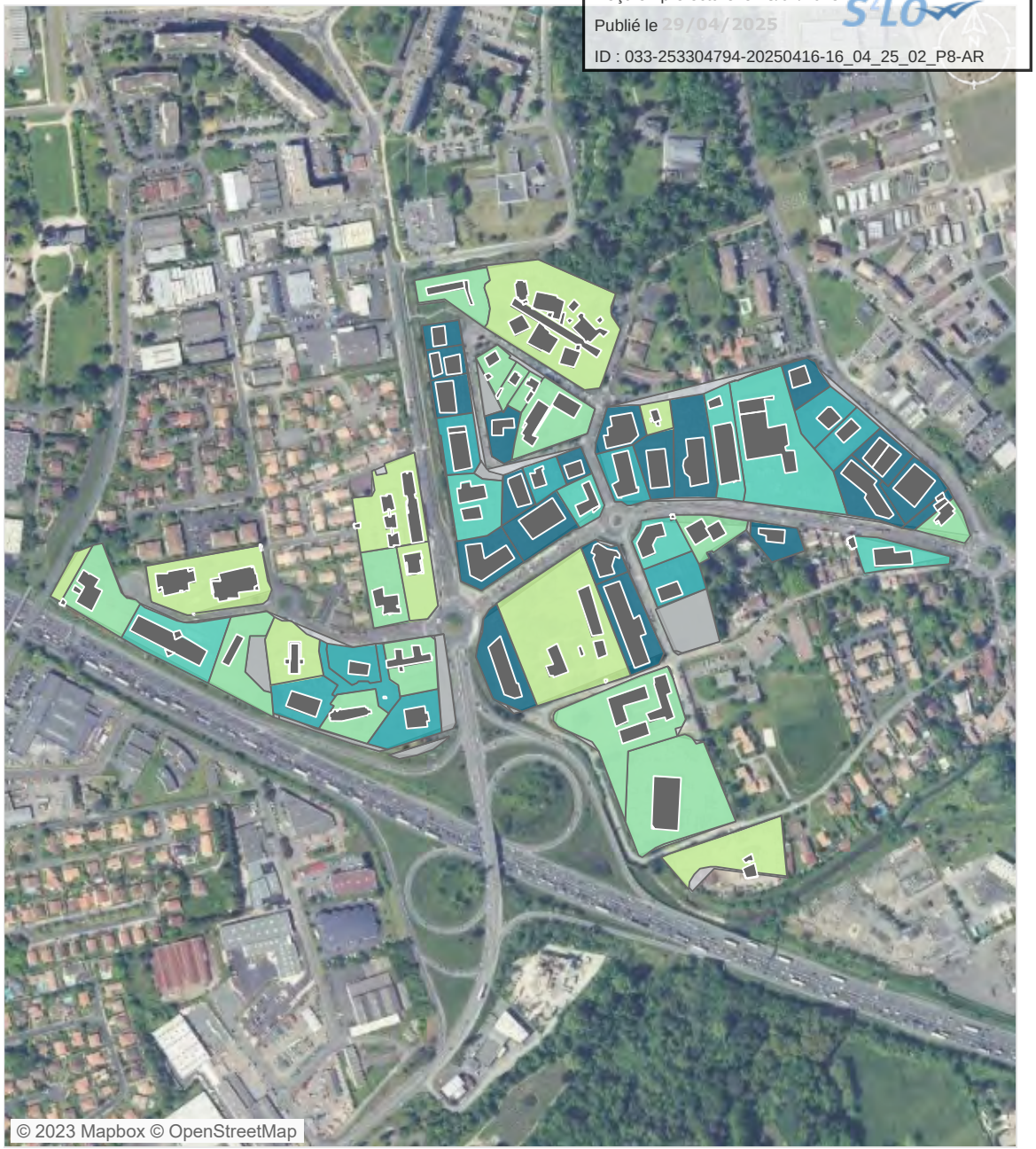
15%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

8 727 m²
surface d'unité foncière non bâti

696,0 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [21]
- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [14]
- 0,2 - 0,3 [7]
- 0,3 - 0,4 [10]
- 0,4 - 1 [22]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

1,87%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	3
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Terrefort



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,14 Ha de surface brute totale
- 153 établissements recensés par l'INSEE
- 579 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

153	43	4,70 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

579 emplois estimés

63,33 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	250 - 499	NE	NR
1%	11%	5%	1%	3%	3%	1%	12%	63%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (103 établissements)

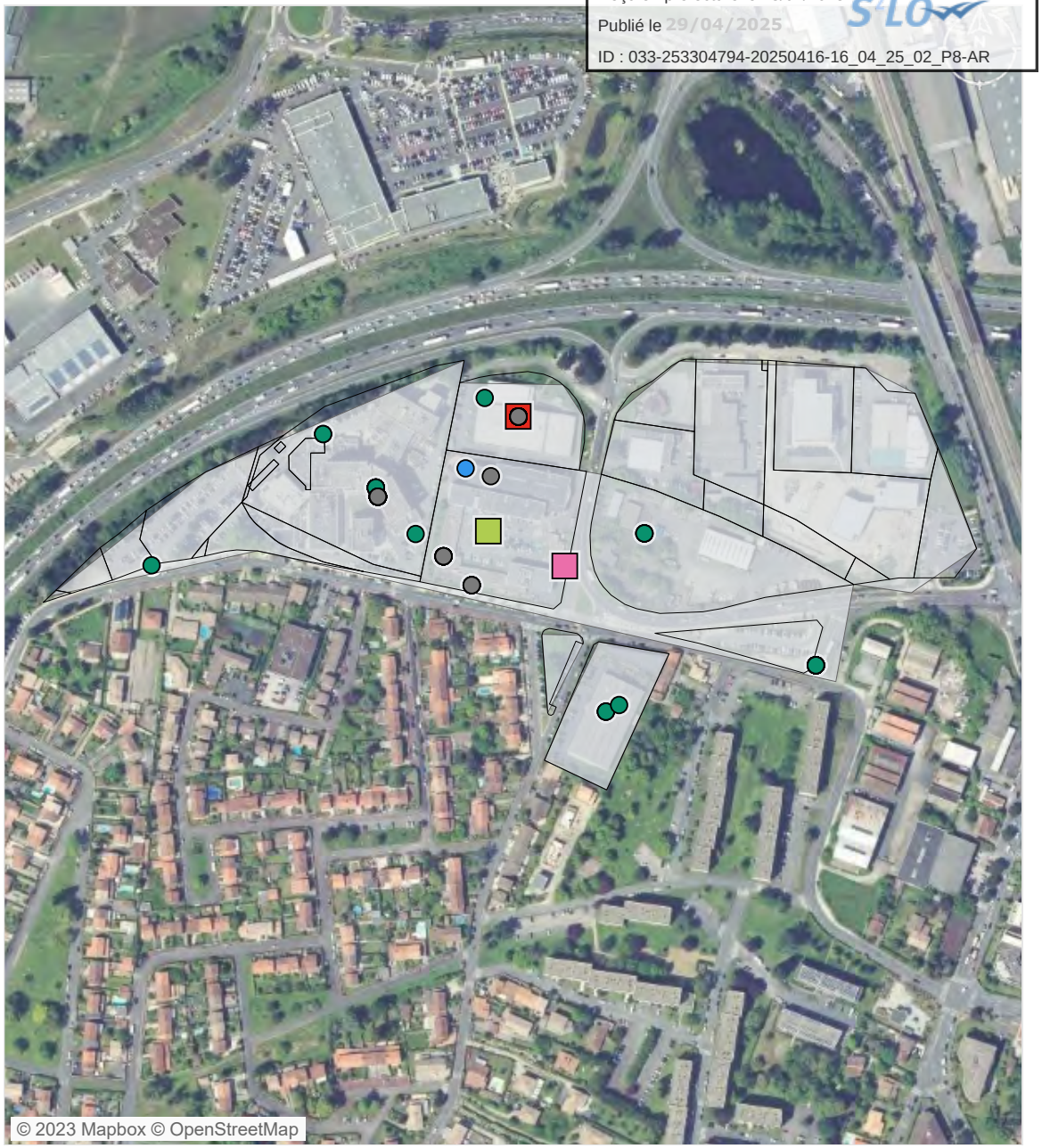
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	7	64	82
Emplois estimé	46 (8%)	493 (85%)	40 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

5

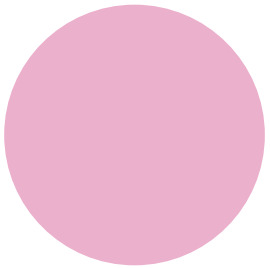
Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

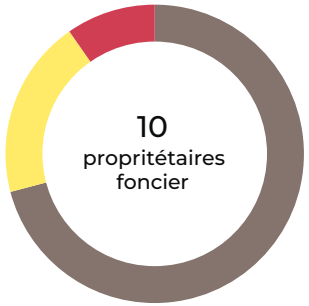
source : Geoportail 2023



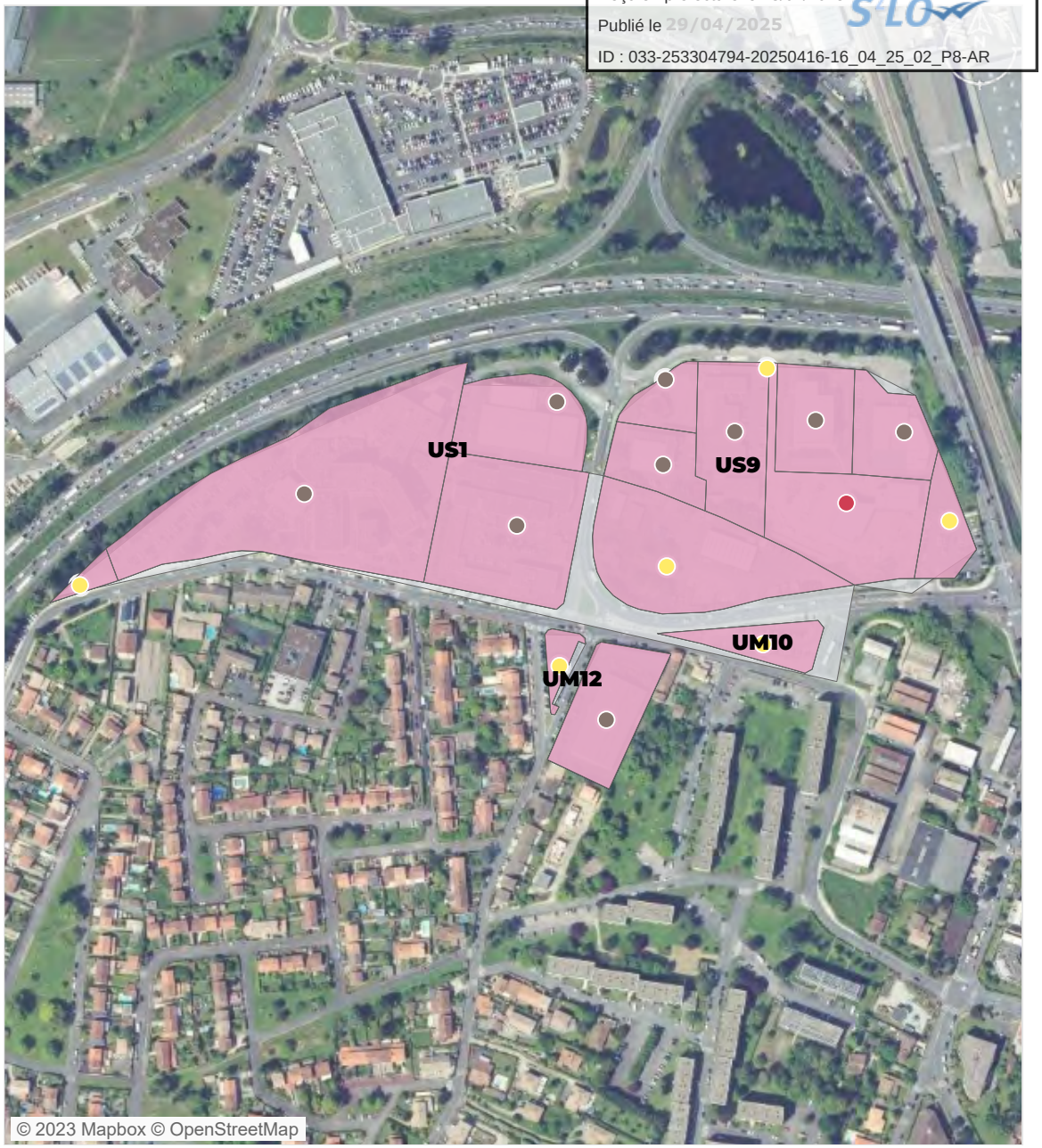
Urbanisé — 164 366 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	58 435 m² (71%)
Commune	15 998 m² (19%)
Copropriétaires	7 975 m² (10%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

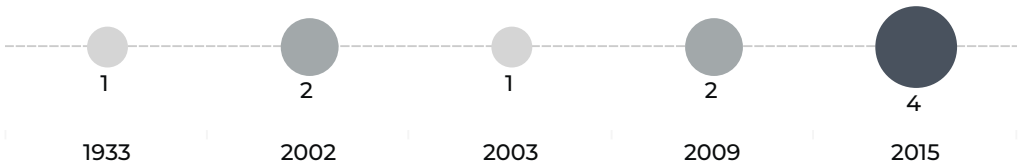
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12 unités foncières bâties

2002 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 27 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

45 792 m² surface de bâti

12% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

5 781 m² surface d'unité foncière non bâti

1 090 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [4]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Chateau Rouquey



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,82 Ha de surface brute totale
- 135 établissements recensés par l'INSEE
- 515 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

135	45	4,16 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

515 emplois estimés

47,59 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
2%	4%	4%	4%	5%	1%	1%	1%	13%	64%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (52 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	41	84
Emplois estimé	61 (12%)	356 (69%)	98 (19%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

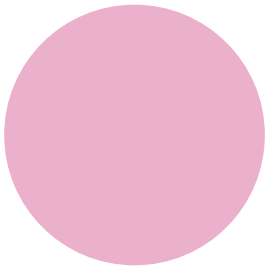
3	12
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

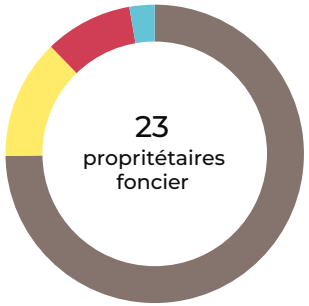
source : Geoportail 2023



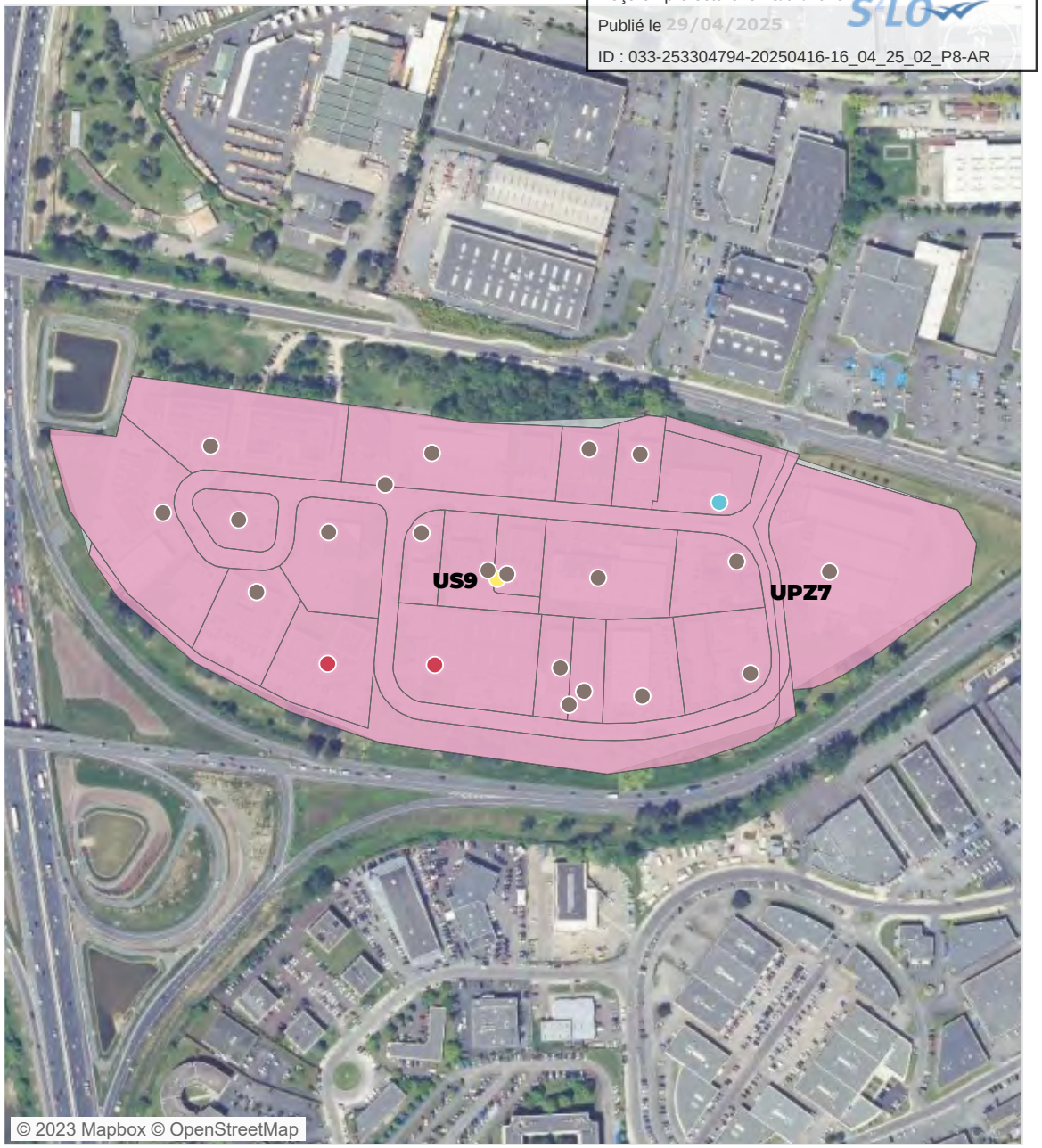
Urbanisé — 215 111 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	80 812 m² (75%)
Commune	14 027 m² (13%)
Copropriétaires	10 292 m² (10%)
Etablissements publics ou organismes associés	2 932 m² (3%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

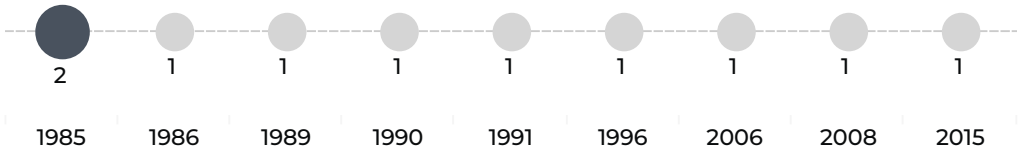
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

1994
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

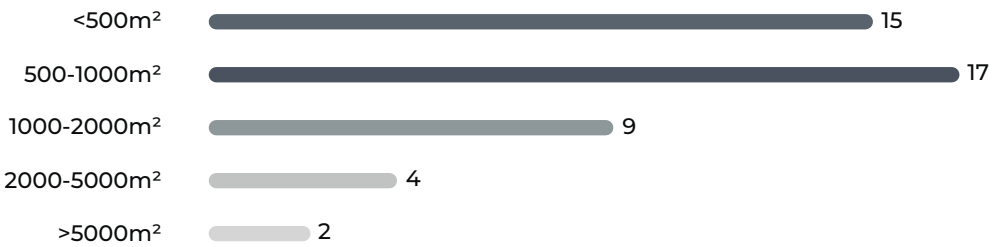
50 835 m²
surface de bâti

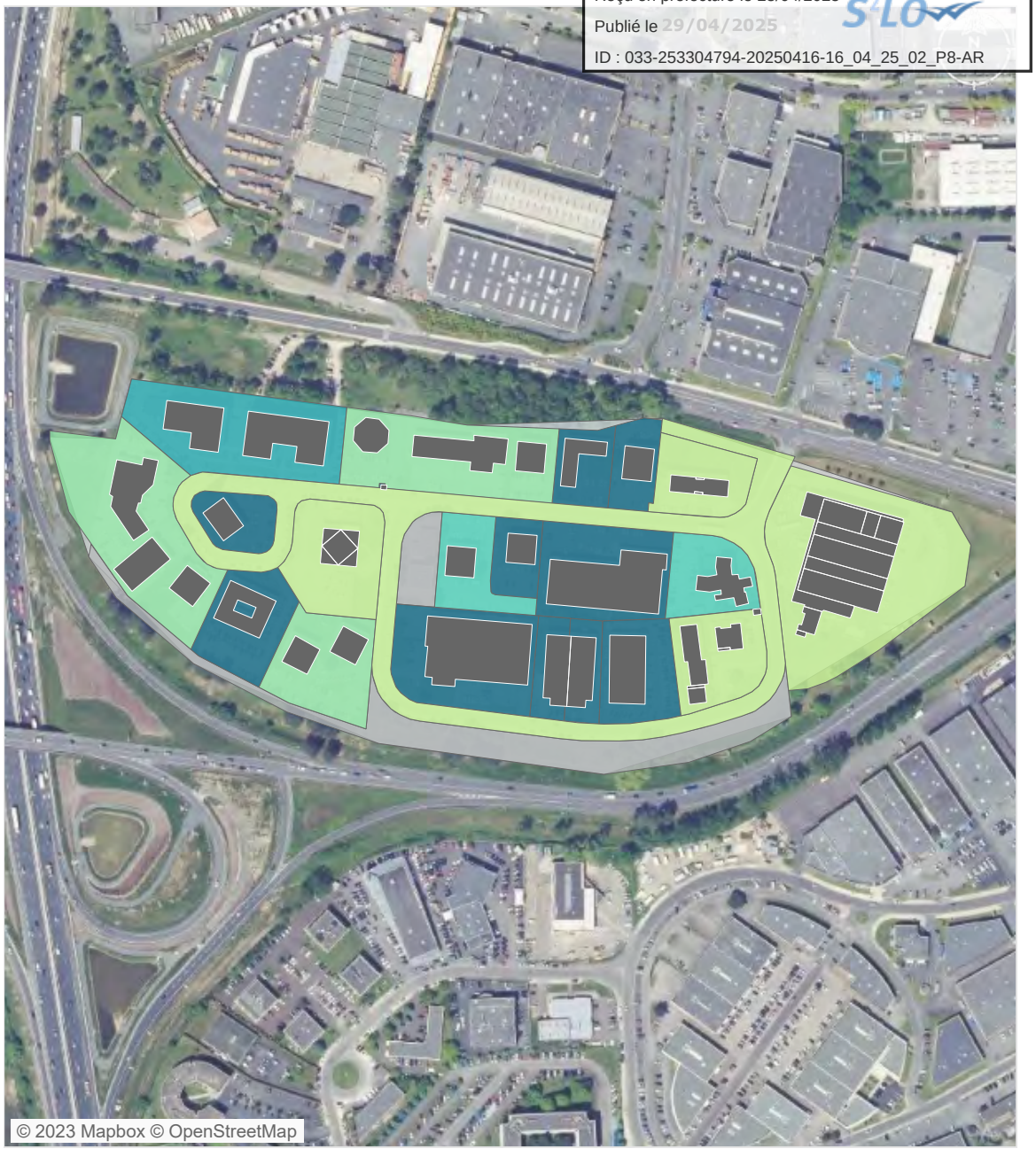
16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

8 635 m²
surface d'unité foncière non bâti

977,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [11]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

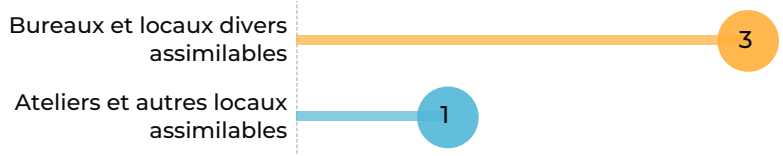
source : CEREMA 2022

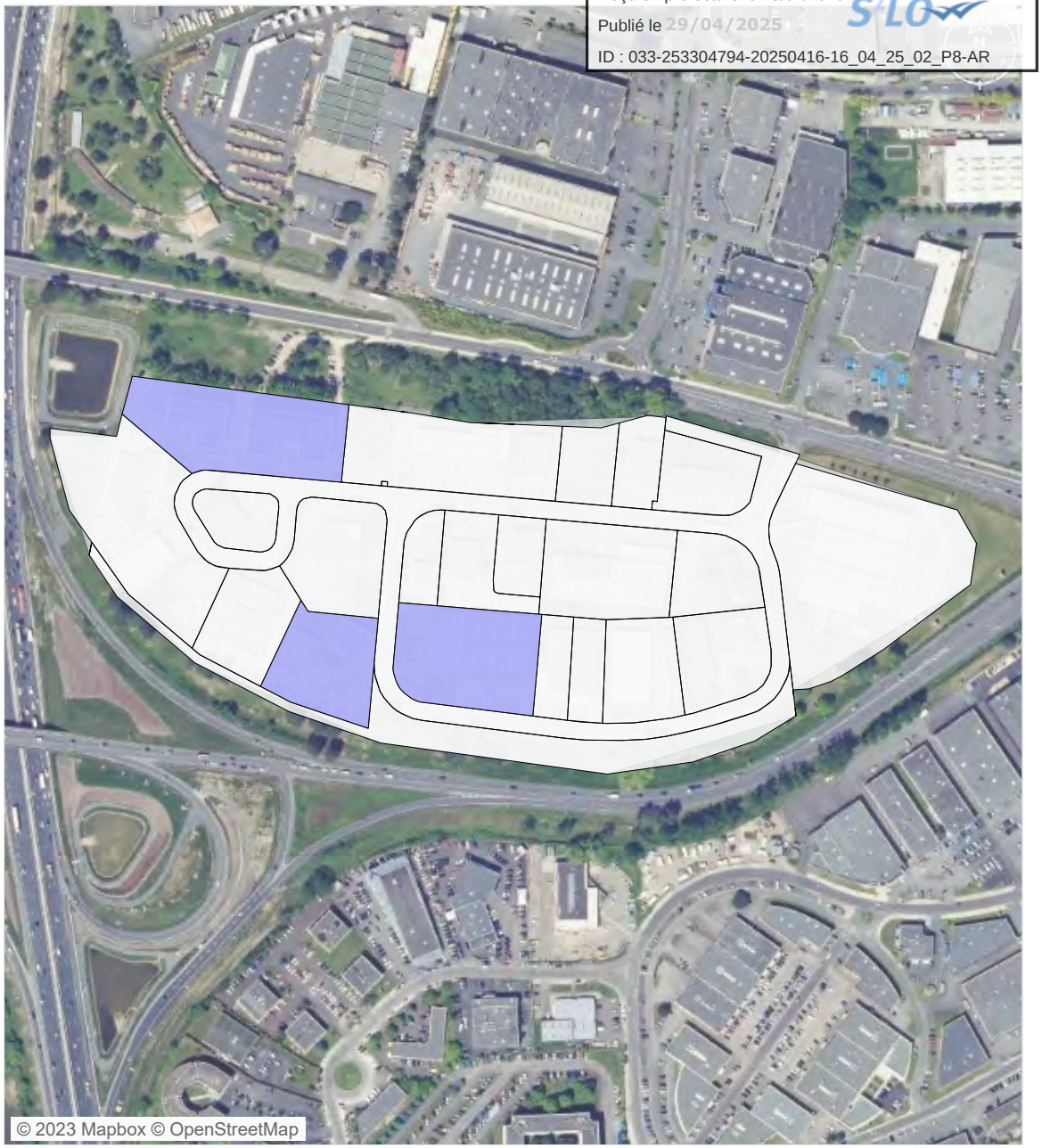
3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

10,71%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

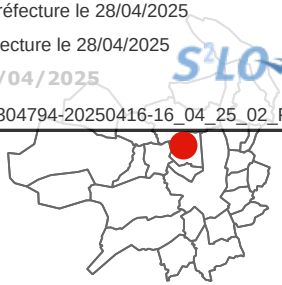
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Fret Bruges





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 70,88 Ha de surface brute totale
- 126 établissements recensés par l'INSEE
- 1 208 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

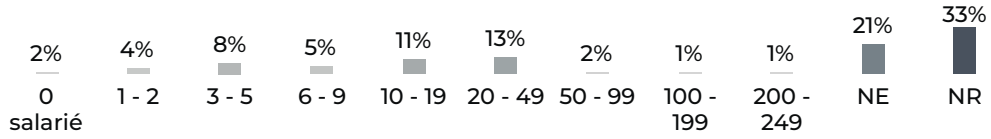
source : Sirene 2021

126	84	1,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 208 emplois estimés

17,04 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (55 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	39	62	25
Emplois estimé	460 (38%)	657 (54%)	91 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

6	1
Services aux particuliers	Equipements sportifs



Parcelle Entreprise localisée Equipement

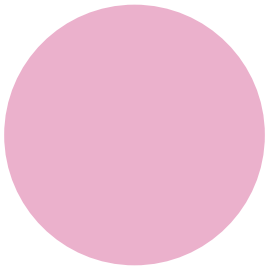
Présentielle
Productive
Tertiaire

Enseignement
Services aux particuliers
Sports, loisirs et culture

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

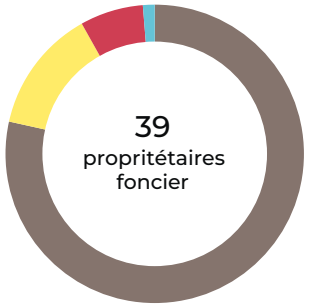
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 1 300 852 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	511 795 m² (78%)
Commune	87 372 m² (13%)
Copropriétaires	44 700 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	8 216 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

37 unités foncières bâties

2007 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

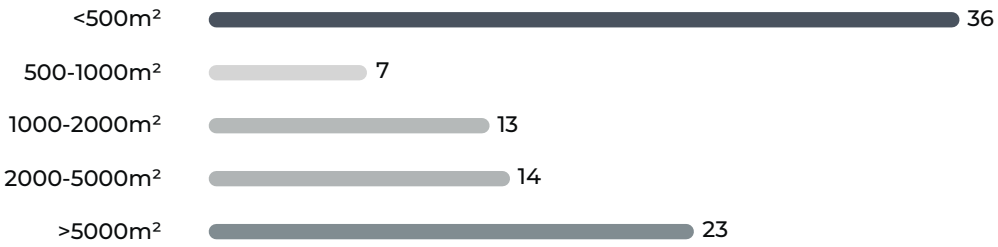
316 929 m² surface de bâti

17% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

101 877 m² surface d'unité foncière non bâti

3 169 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [10]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [10]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [5]
- 0,4 - 1 [7]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

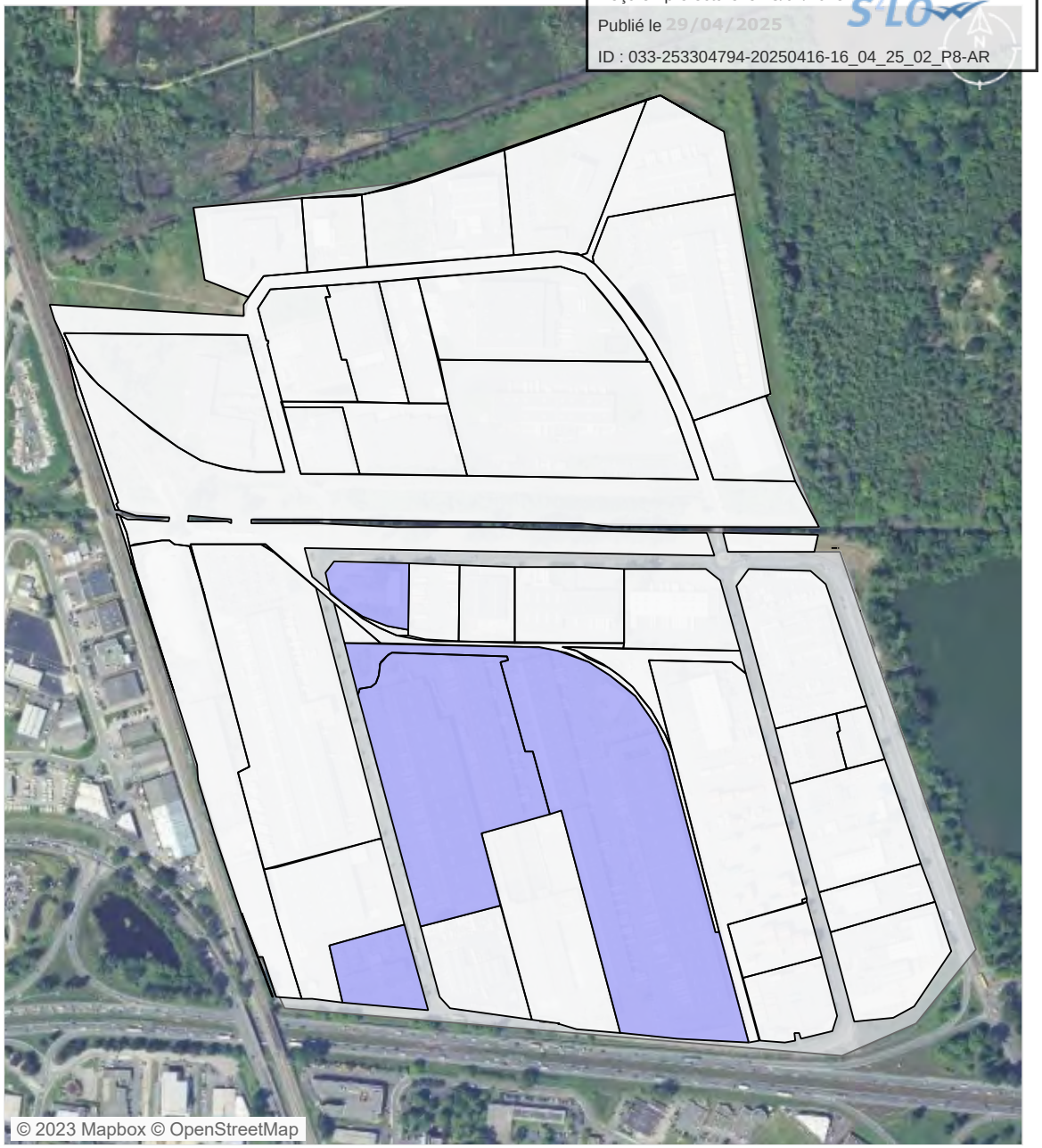
4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

14
Nb de locaux vacants

8,51%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	9
Bureaux et locaux divers assimilables	5



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Chavailles



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,86 Ha de surface brute totale
- 123 établissements recensés par l'INSEE
- 442 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

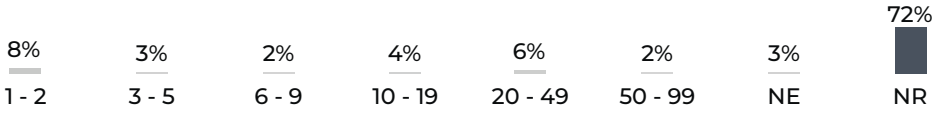
source : Sirene 2021

123	39	5,69 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

442 emplois estimés

64,44 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (32 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	6	46	70
Emplois estimé	0 (0%)	14 (3%)	170 (38%)	258 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

7

Services aux particuliers



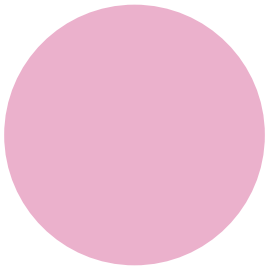
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

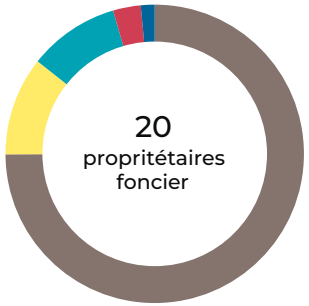
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 136 335 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	51 270 m² (75%)
Commune	7 304 m² (11%)
Office HLM	6 745 m² (10%)
Copropriétaires	2 063 m² (3%)
Privé	1 010 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

20 unités foncières bâties

2008 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

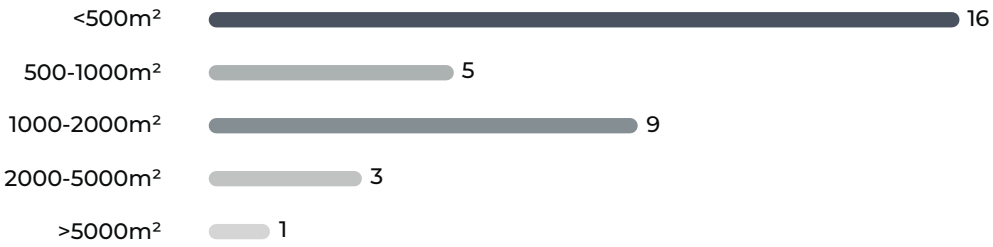
33 408 m² surface de bâti

29% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 277 m² surface d'unité foncière non bâti

902,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Chanteloiseau





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,31 Ha de surface brute totale
- 99 établissements recensés par l'INSEE
- 799 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

99	47	2,43 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

799 emplois estimés

41,37 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
1%	9%	7%	8%	4%	2%	4%	2%	12%	51%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (25 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	55	39
Emplois estimé	25 (3%)	747 (93%)	27 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

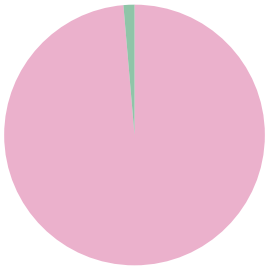
3	6
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

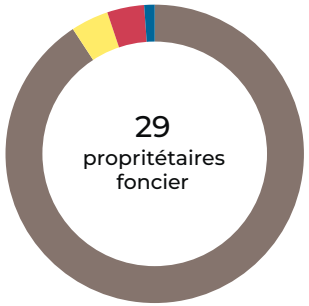
source : Geoportail 2023



Urbanisé	369 376 m² (99%)
Naturel	5 023 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	171 038 m² (91%)
Commune	7 733 m² (4%)
Copropriétaires	7 568 m² (4%)
Privé	2 095 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

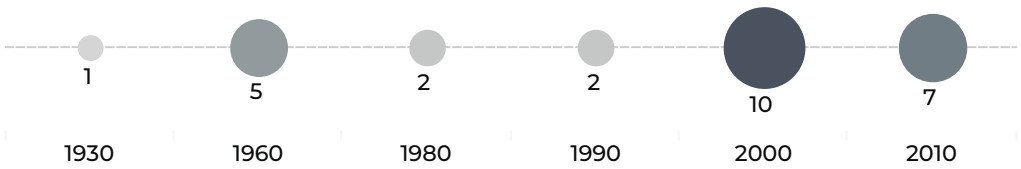
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

24 unités foncières bâties

1997 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 48 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

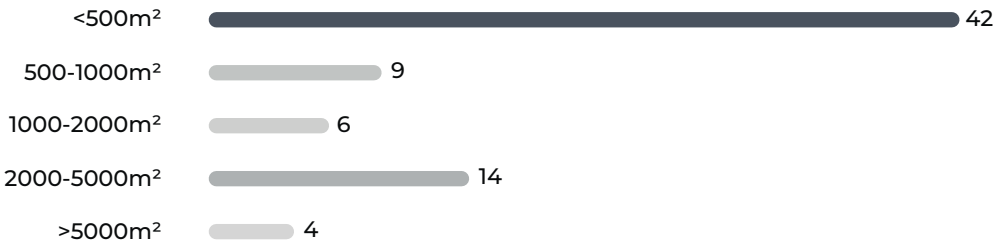
108 045 m² surface de bâti

17% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 972 m² surface d'unité foncière non bâti

1 351 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [8]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [6]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

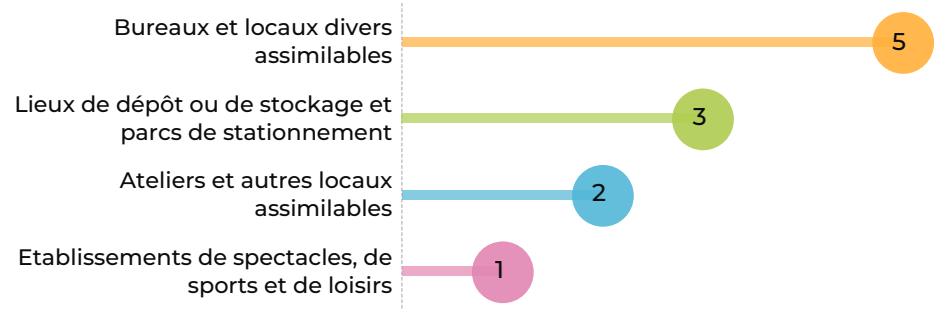
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

11
Nb de locaux vacants

8,77%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bouliac

Zone commerciale Bouliac-Floirac



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 36,82 Ha de surface brute totale
- 92 établissements recensés par l'INSEE
- 1 421 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

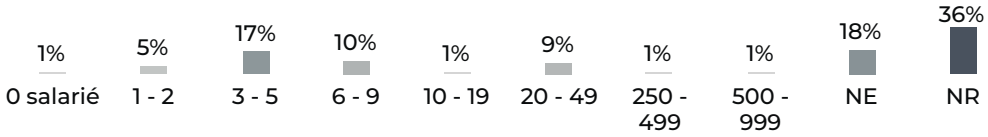
source : Sirene 2021

92	48	1,30 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 421 emplois estimés

38,59 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

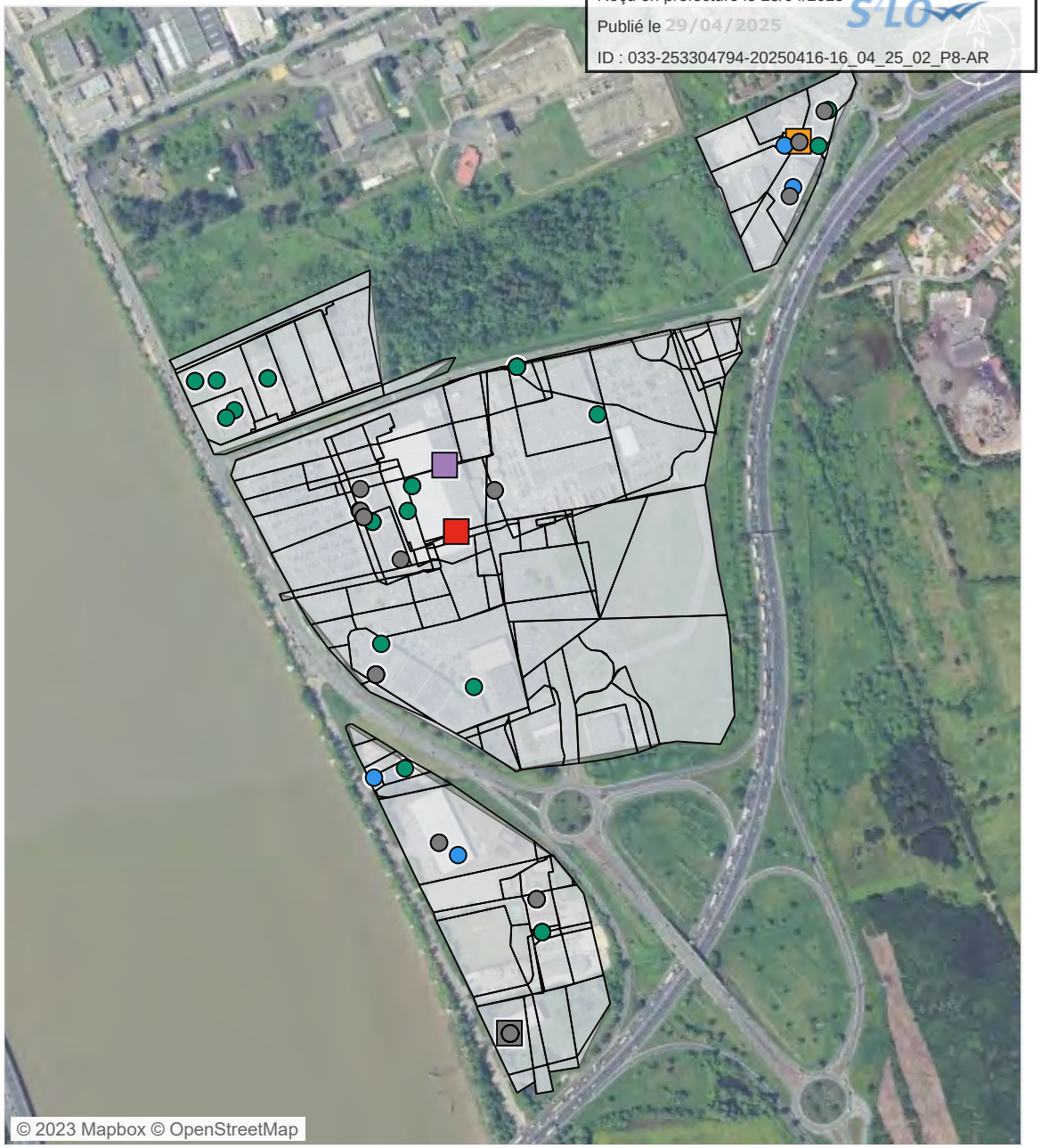
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (37 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	25	46	21
Emplois estimé	837 (59%)	558 (39%)	26 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

23	21
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

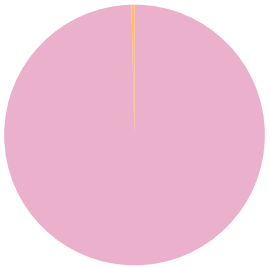
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers
Tourisme
Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

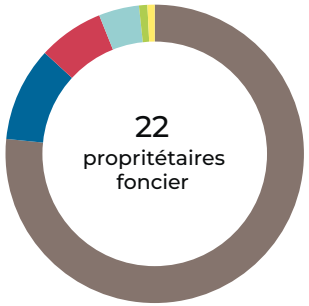
source : Geoportail 2023



Urbanisé	721 554 m² (100%)
A urbaniser alternatif	2 711 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	280 153 m² (77%)
Privé	37 380 m² (10%)
Copropriétaires	26 041 m² (7%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	16 020 m² (4%)
Etat	3 301 m² (1%)
Commune	2 821 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

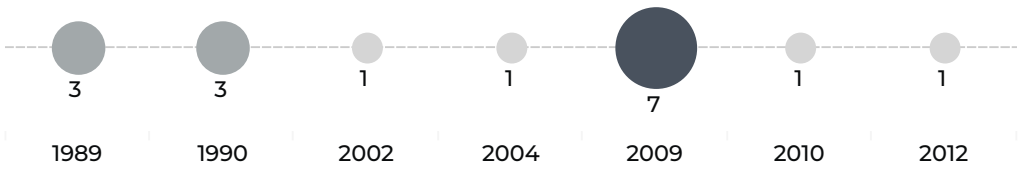
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

24 unités foncières bâties

2002 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

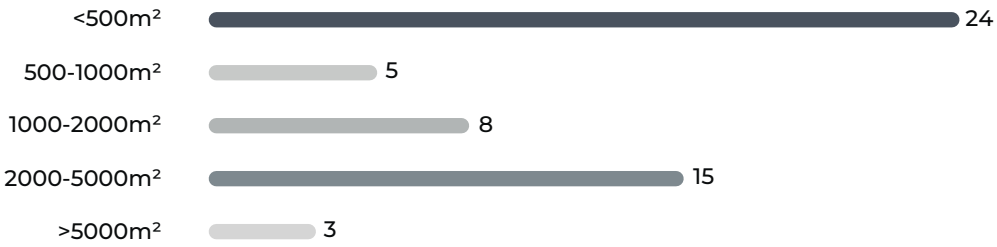
189 009 m² surface de bâti

14% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

71 542 m² surface d'unité foncière non bâti

3 049 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [4]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

4,88%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente — 4



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Floirac

Gaston Cabanes



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 53,05 Ha de surface brute totale
- 83 établissements recensés par l'INSEE
- 453 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

83	29	0,55 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

453	8,54 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
1%	5%	1%	7%	2%	4%	2%	1%	11%	65%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

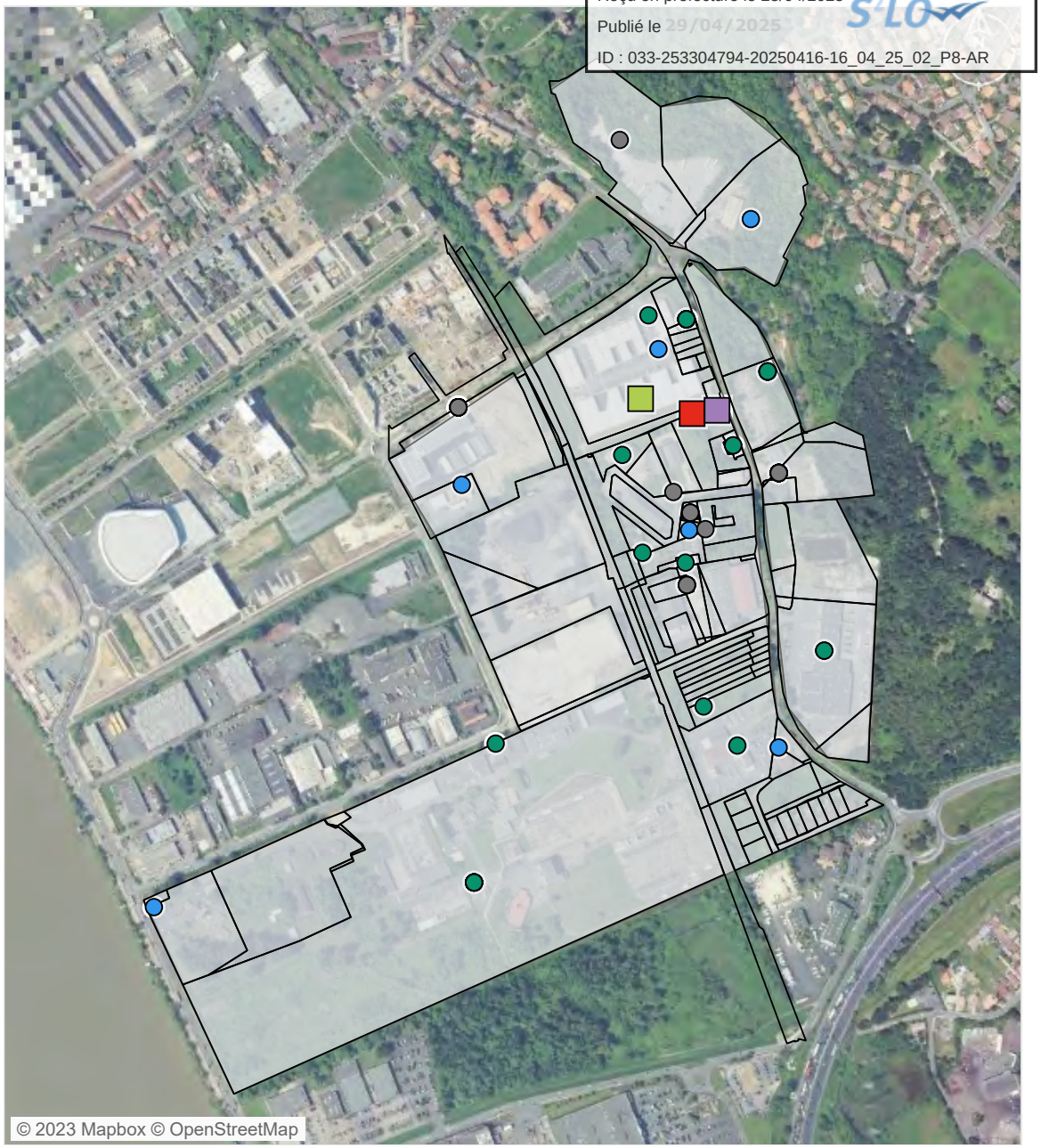
Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	8	39	36
Emplois estimé	109 (24%)	276 (61%)	68 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

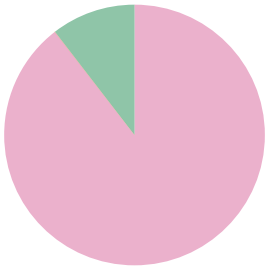
2	5
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

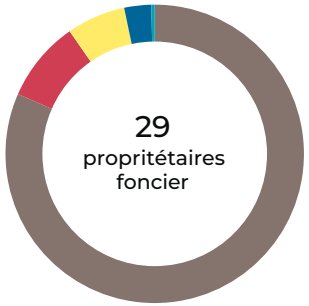
source : Geoportail 2023



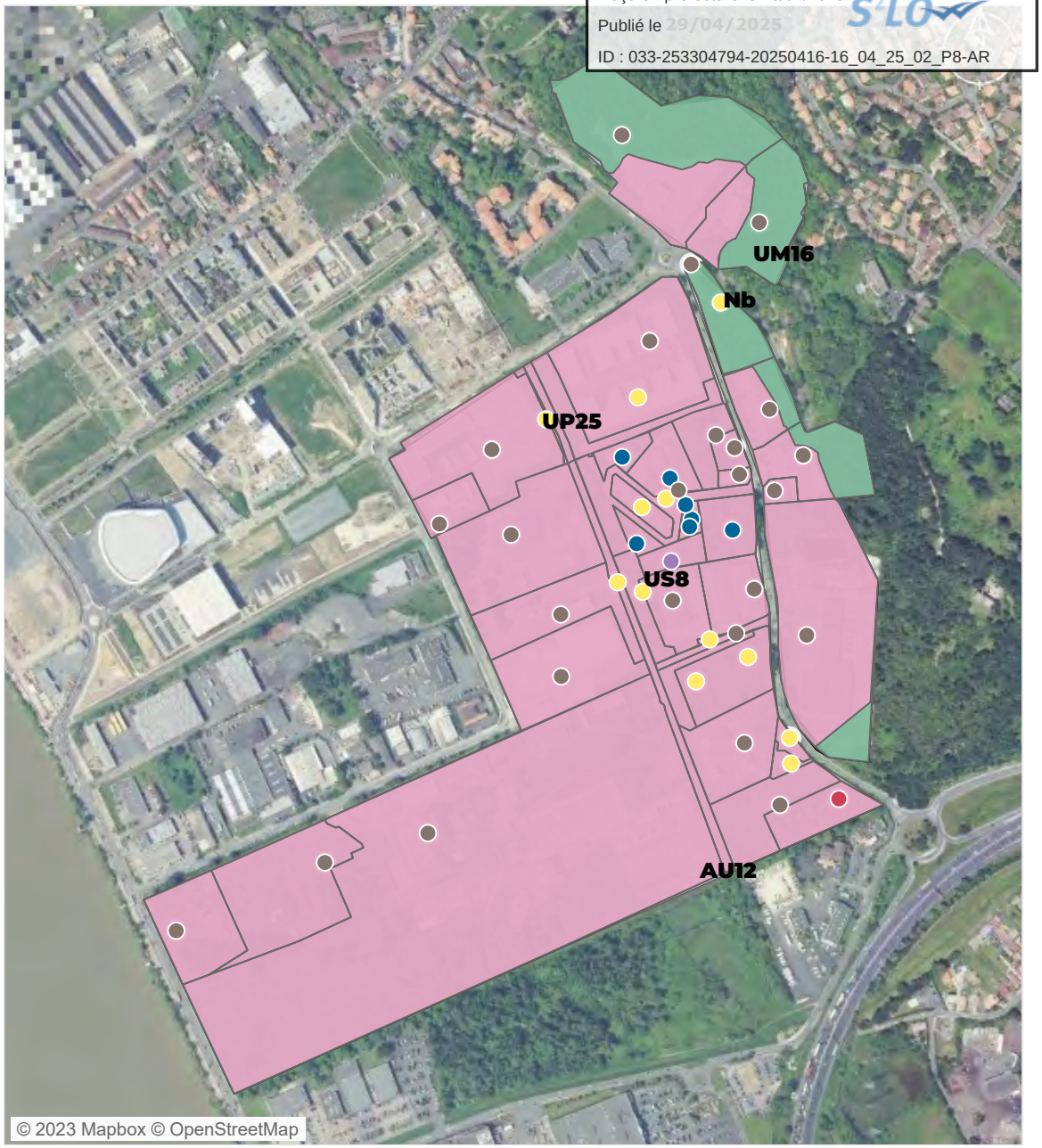
Urbanisé	944 267 m² (90%)
A urbaniser alternatif	10 m² (0%)
Naturel	110 059 m² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	628 178 m² (82%)
Copropriétaires	67 577 m² (9%)
Commune	49 176 m² (6%)
Privé	22 394 m² (3%)
Office HLM	2 750 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

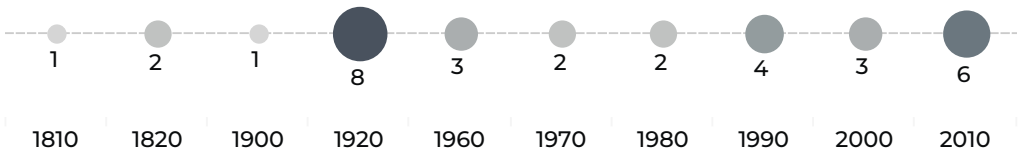
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

34 unités foncières bâties

1957 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 133 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

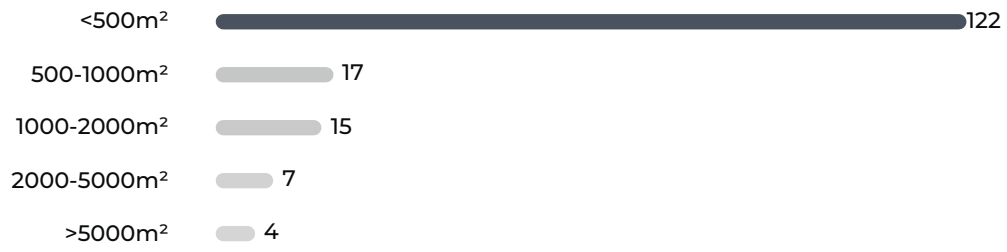
161 130 m² surface de bâti

1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

45 812 m² surface d'unité foncière non bâti

685,7 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [12]
- 0 - 0,1 [18]
- 0,1 - 0,2 [9]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

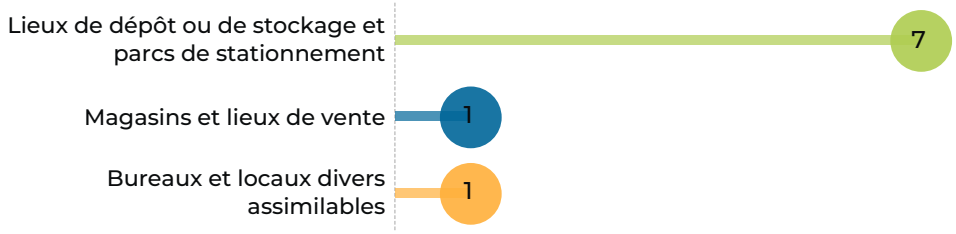
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

6
Nb de locaux vacants

4,92%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Saint-François Xavier



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,10 Ha de surface brute totale
- 81 établissements recensés par l'INSEE
- 326 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

81	31	10,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

326 emplois estimés

105,15 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	200 - 249	NE	NR
7%	10%	4%	7%	1%	1%	1%	12%	56%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	29	28	24
Emplois estimé	43 (13%)	31 (10%)	252 (77%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2	27
Commerces	Services aux particuliers



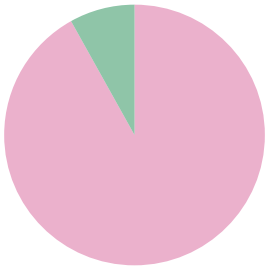
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	56 475 m² (92%)
Naturel	4 965 m² (8%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	20 562 m² (66%)
Copropriétaires	10 365 m² (34%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

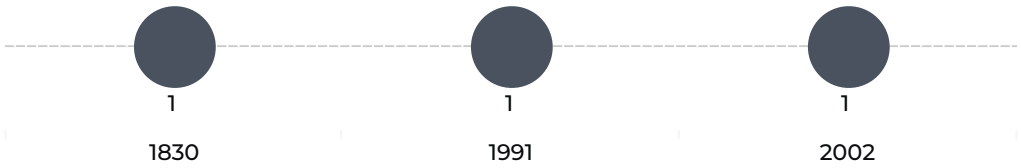
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

1956 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

30 384 m² surface de bâti

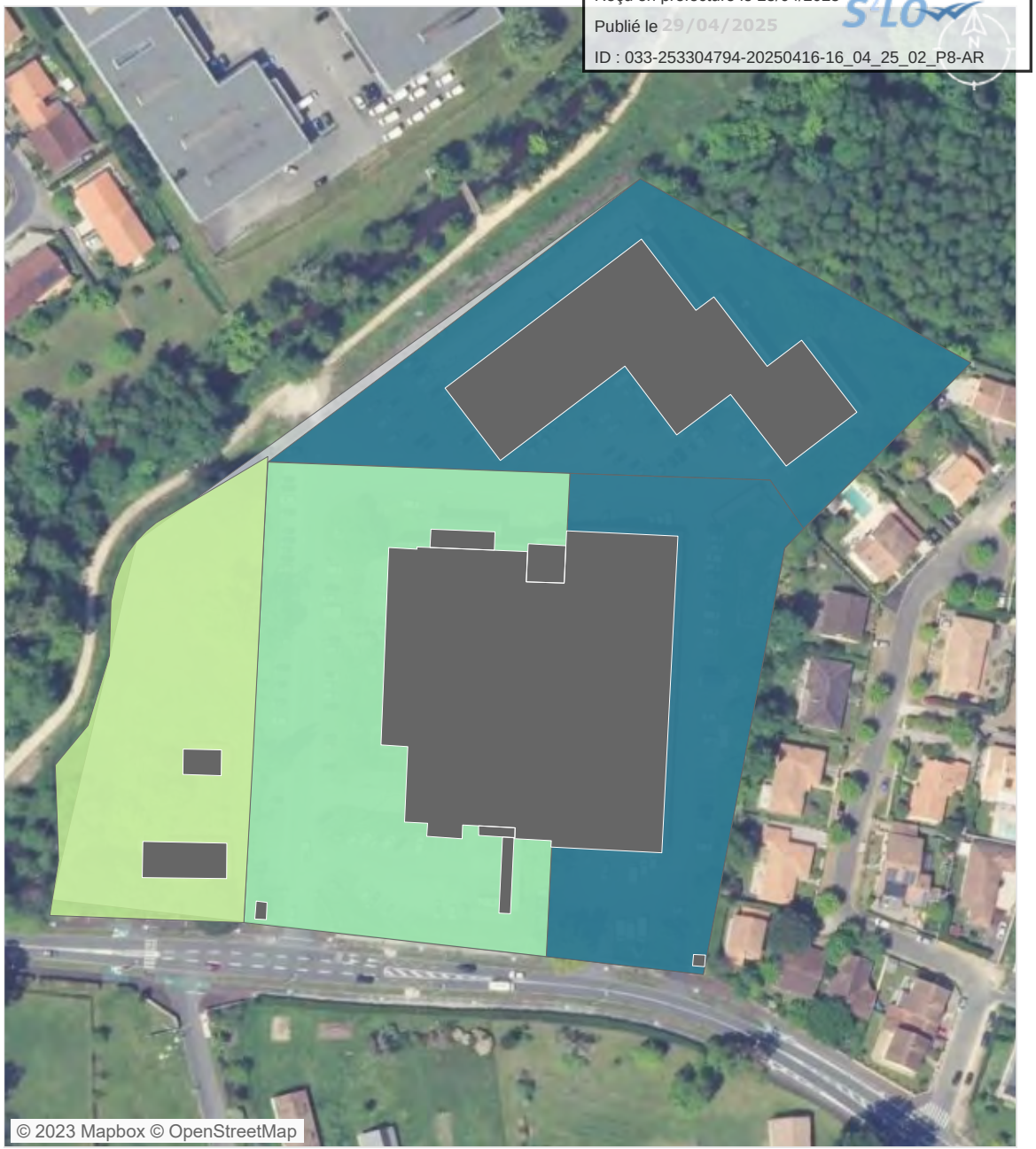
32% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

2 762 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

11,11%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

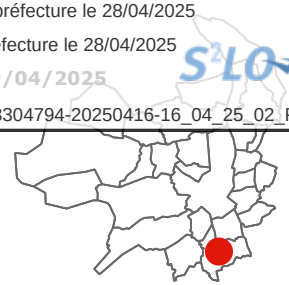
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon



Pyrénées



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,67 Ha de surface brute totale
- 78 établissements recensés par l'INSEE
- 324 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

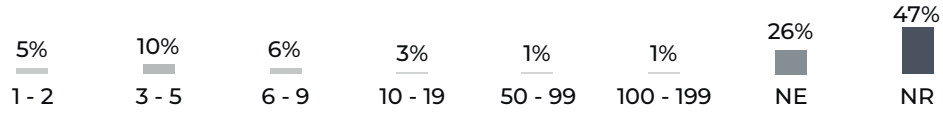
source : Sirene 2021

78	35	2,39 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

324 emplois estimés

22,09 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (29 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	43	21
Emplois estimé	197 (61%)	127 (39%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

11	9
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

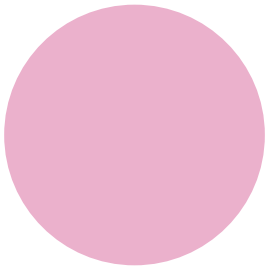
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé — 281 024 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	124 032 m² (87%)
Commune	10 789 m² (8%)
Personne morale	6 643 m² (5%)
Etat	387 m² (0%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Copropriétaires
Personne morale
Etat
Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

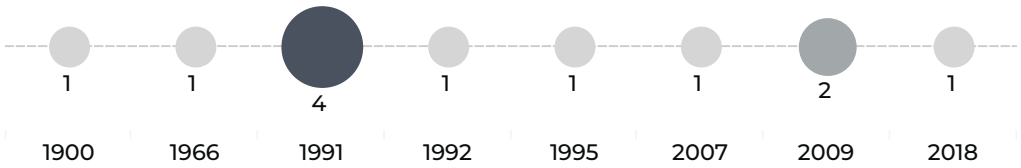
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

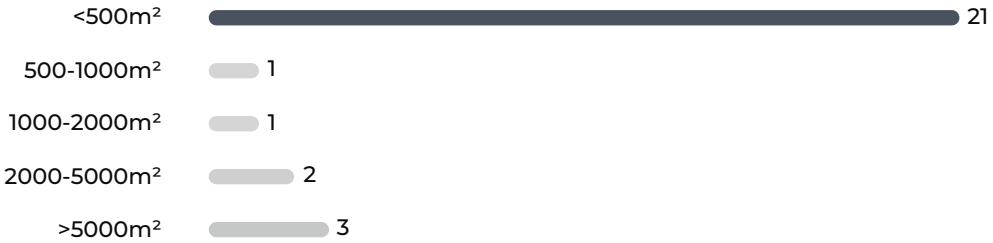
80 159 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 099 m² surface d'unité foncière non bâti

2 863 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente — 2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

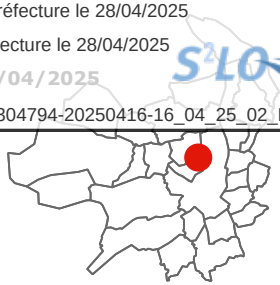
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges





Tastat

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,58 Ha de surface brute totale
- 77 établissements recensés par l'INSEE
- 780 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

77	28	3,69 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

780 emplois estimés

102,85 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
3%	5%	8%	8%	3%	5%	3%	5%	61%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (25 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	7	20	50
Emplois estimé	97 (12%)	261 (33%)	422 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

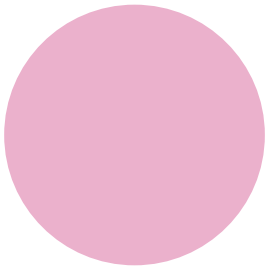
Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

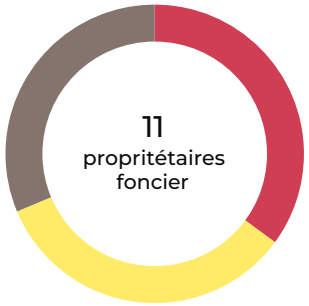
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 150 736 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	32 898 m² (35%)
Commune	31 501 m² (34%)
Personne morale	29 321 m² (31%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

16 175 m²
surface de bâti

21%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

60 445 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 348 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

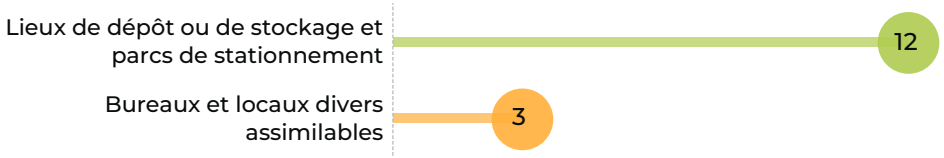
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

15
Nb de locaux vacants

18,75%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Secteur de la prairie



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,93 Ha de surface brute totale
- 75 établissements recensés par l'INSEE
- 387 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

75	19	2,74 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

387 emplois estimés

55,81 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
3%	4%	5%	7%	3%	1%	1%	1%	75%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (44 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	41	18
Emplois estimé	89 (23%)	139 (36%)	159 (41%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2	7
Commerces	Services aux particuliers

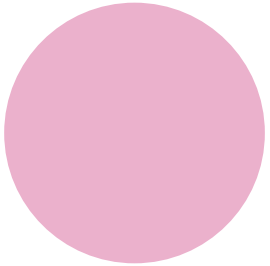


Parcelle Entreprise localisée
Présentielle
Productive
Tertiaire
Equipement
Commerces
Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

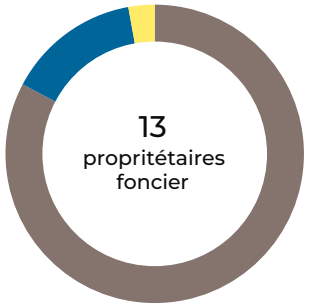
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 137 666 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	60 528 m² (83%)
Privé	10 579 m² (14%)
Commune	2 068 m² (3%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

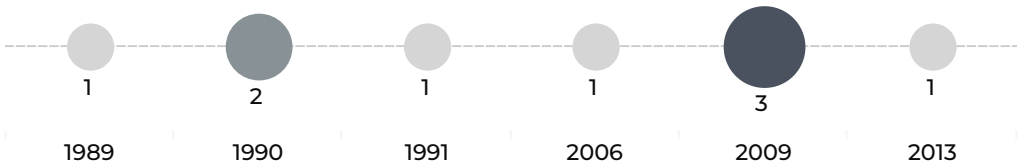
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

13
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

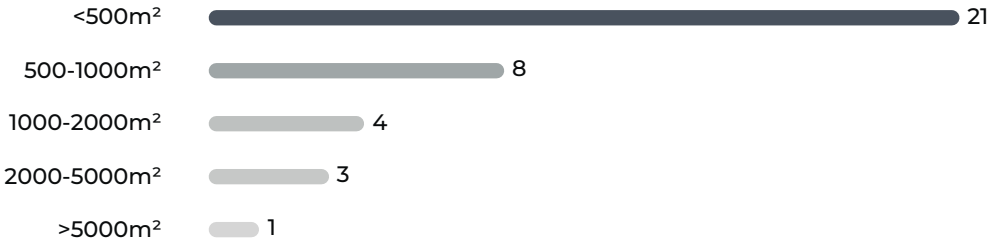
29 029 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 590 m²
surface d'unité foncière non bâti

784,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

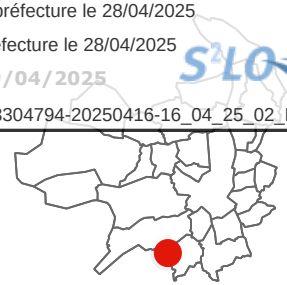
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan



Europe



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,80 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 1 126 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

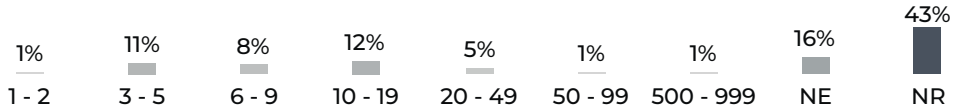
source : Sirene 2021

74	42	2,84 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 126 emplois estimés

76,07 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	8	33	33
Emplois estimé	40 (4%)	1 019 (90%)	67 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4	4
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

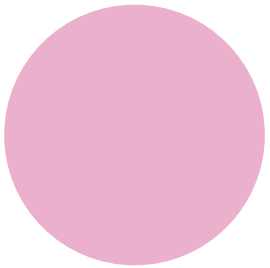
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

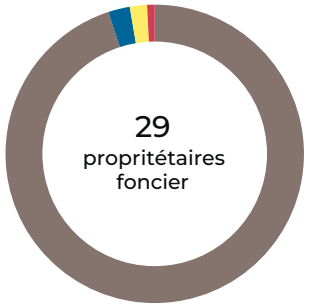
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 284 081 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	134 731 m² (95%)
Privé	3 313 m² (2%)
Commune	2 654 m² (2%)
Copropriétaires	1 133 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

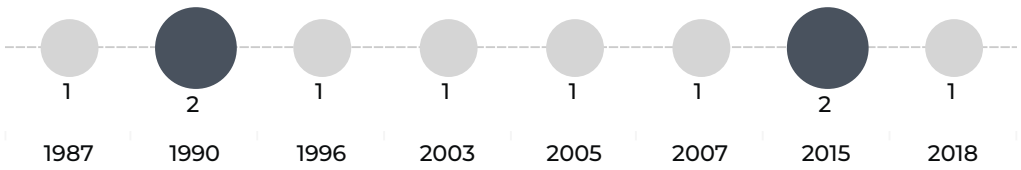
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

23
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

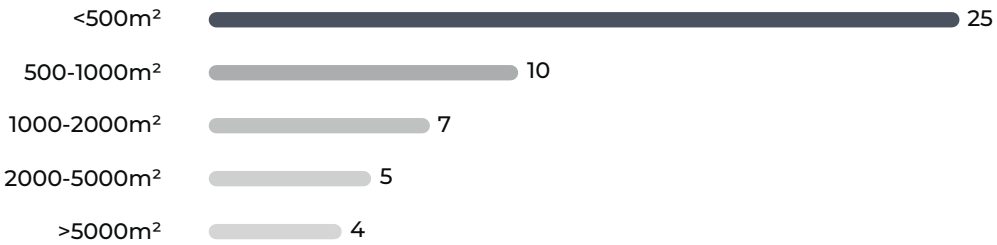
74 431 m²
surface de bâti

19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

25 937 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 404 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [11]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [9]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [8]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

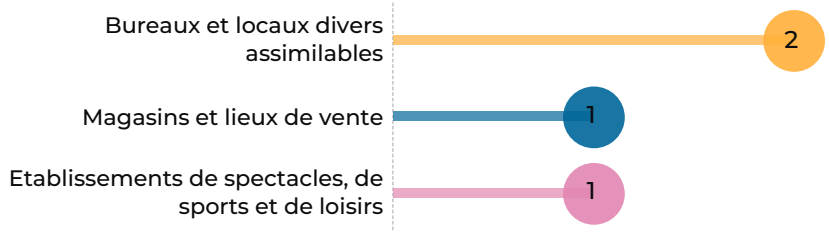
source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

11,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

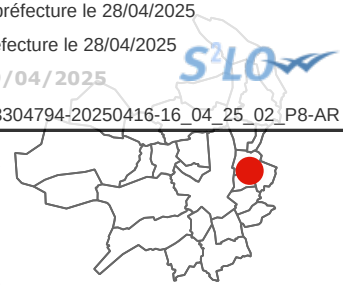
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont





4 Pavillons

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,42 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 662 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

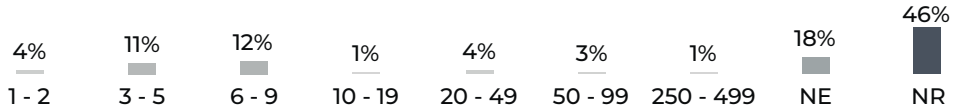
source : Sirene 2021

74	34	1,34 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

662 emplois estimés

26,04 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

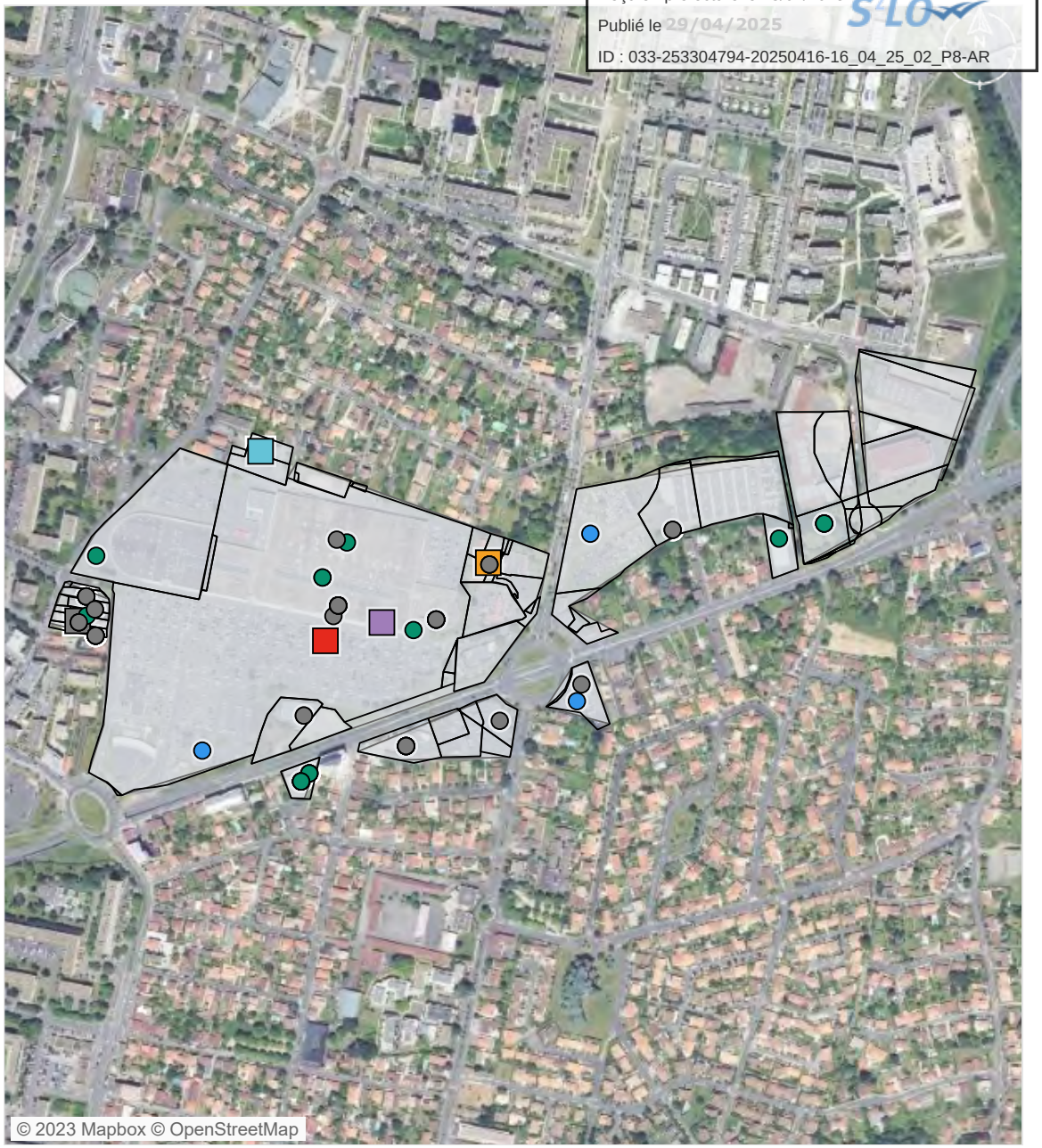
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (24 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	29	24	21
Emplois estimé	505 (76%)	148 (22%)	9 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

13	20	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

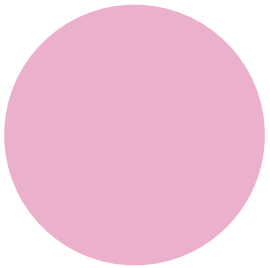
Commerces
Services aux particuliers
Sports, loisirs et culture
Tourisme

Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

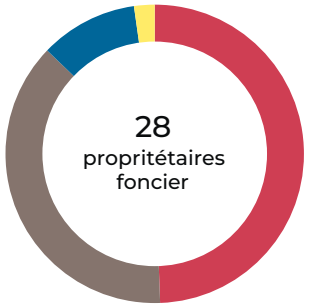
source : Geoportail 2023



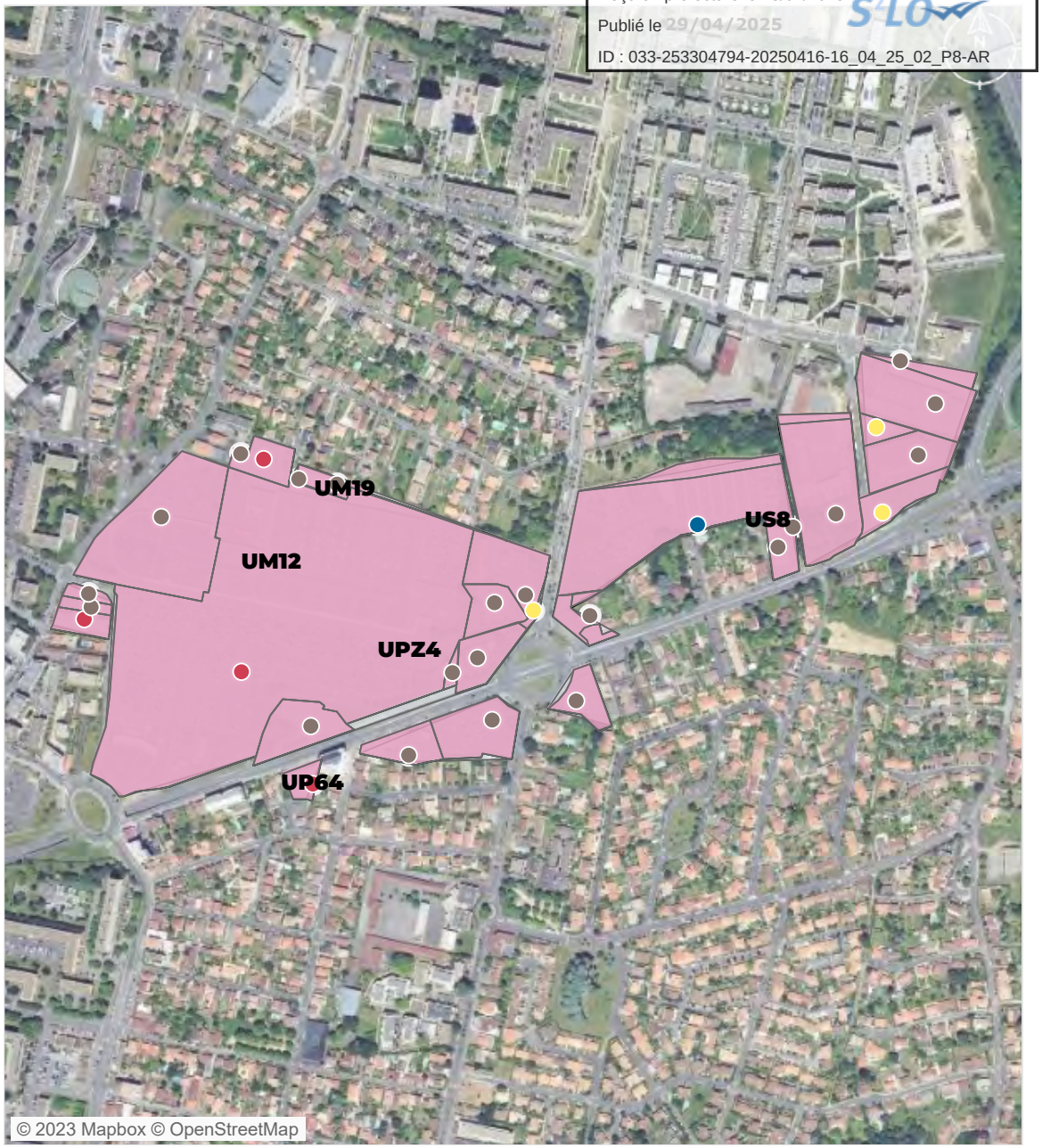
Urbanisé — 471 858 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	117 134 m² (49%)
Personne morale	89 449 m² (38%)
Privé	25 091 m² (11%)
Commune	5 252 m² (2%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

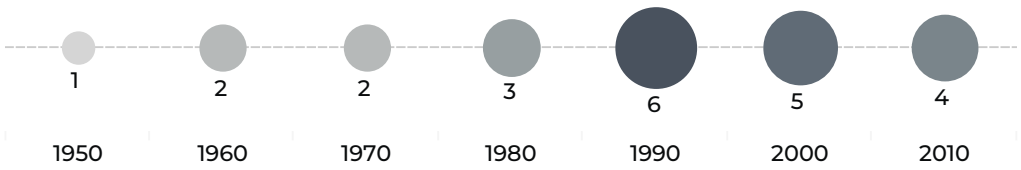
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22 unités foncières bâties

1989 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

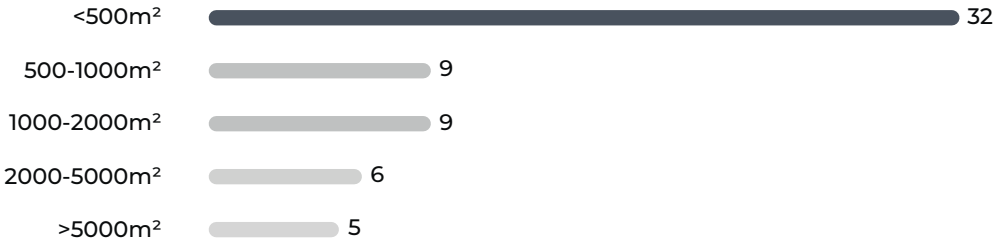
168 633 m² surface de bâti

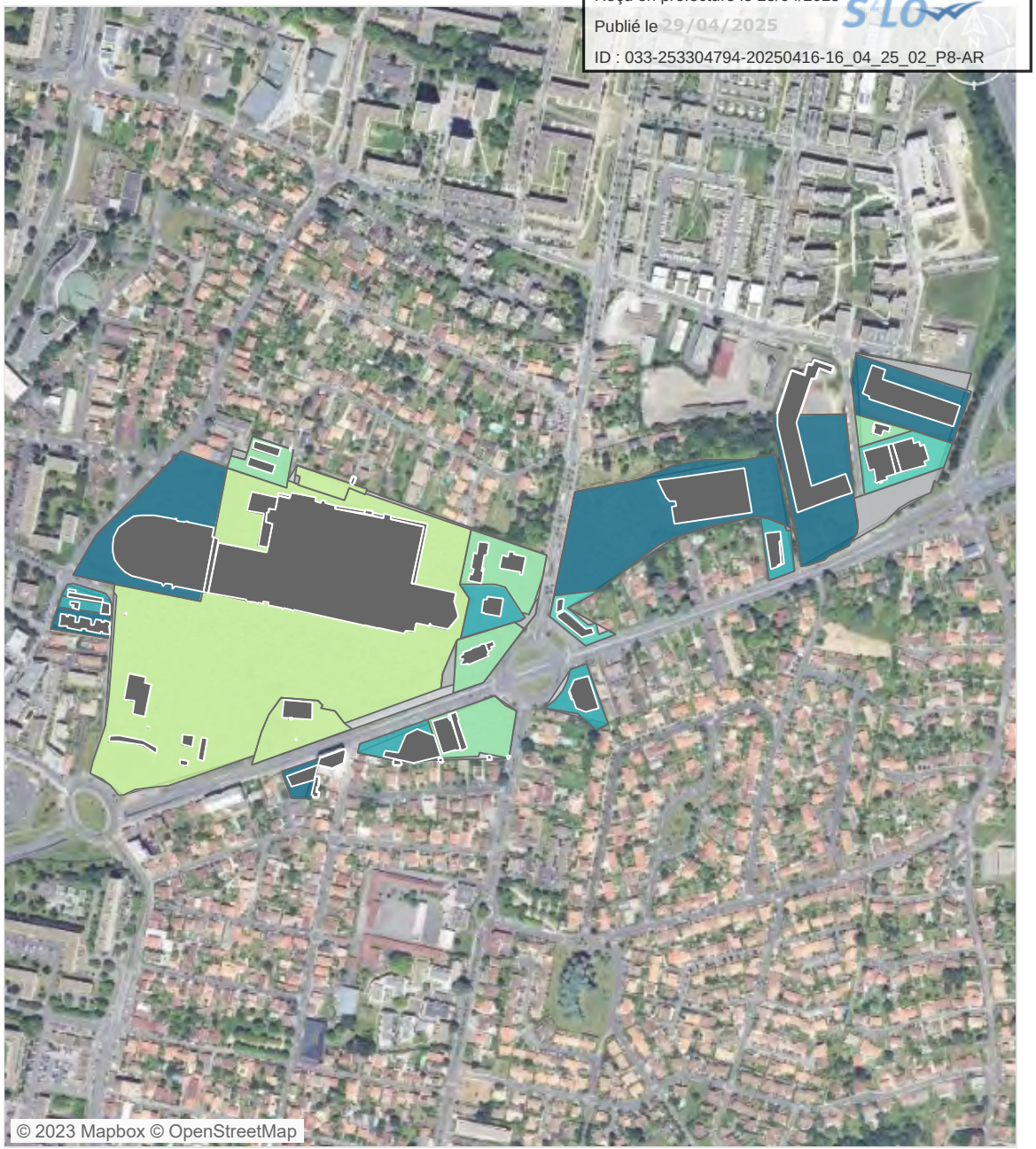
10% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 387 m² surface d'unité foncière non bâti

2 517 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [6]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

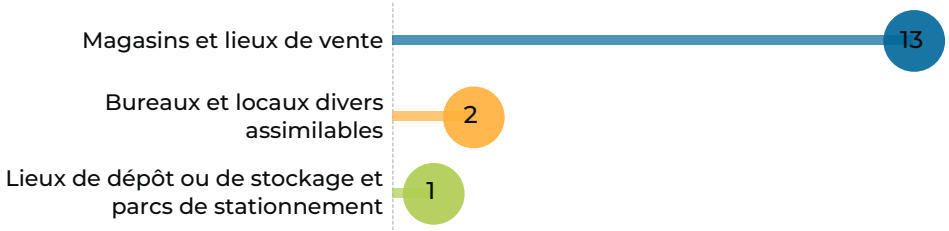
source : CEREMA 2022

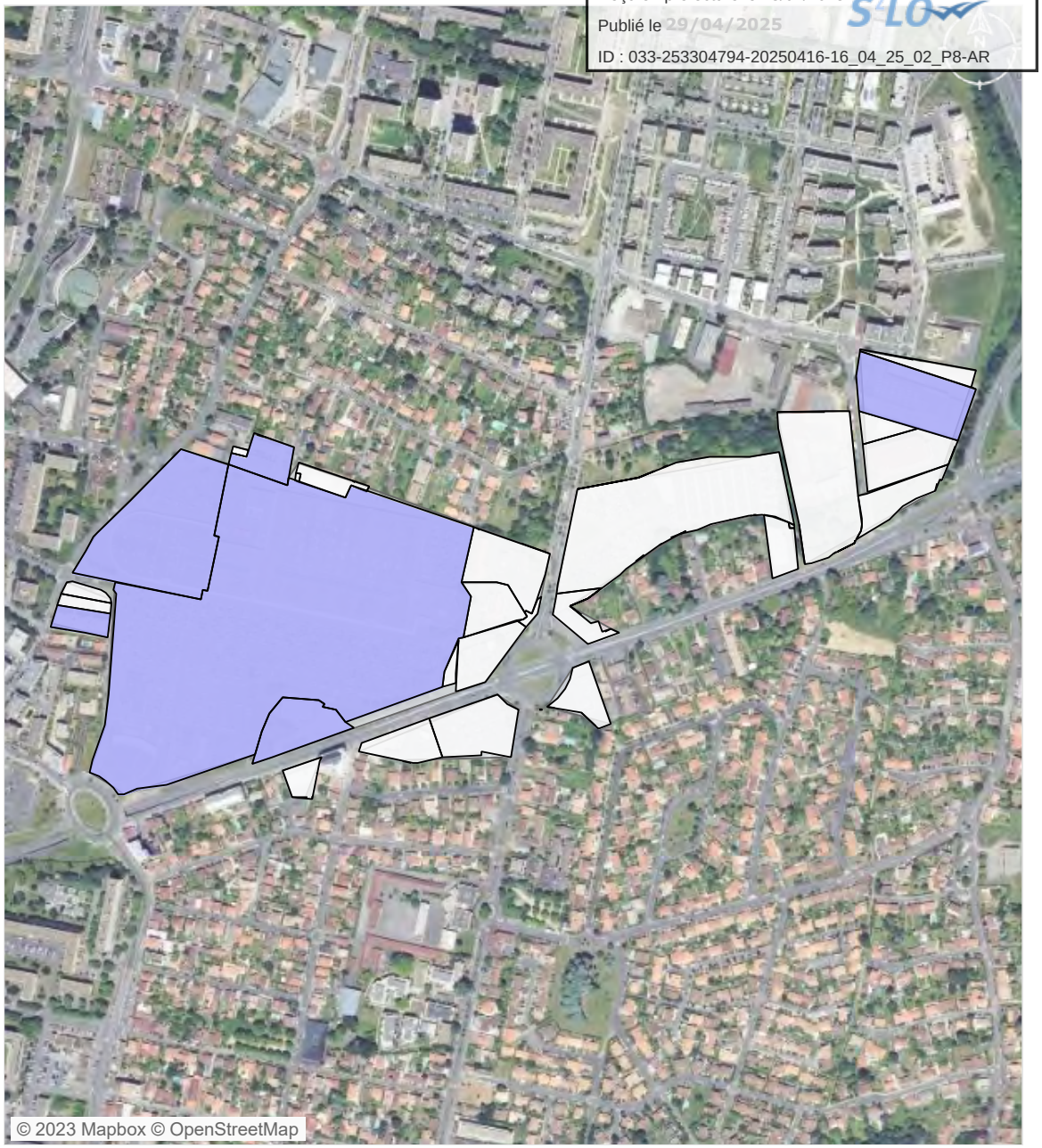
6
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

16
Nb de locaux vacants

8,57%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

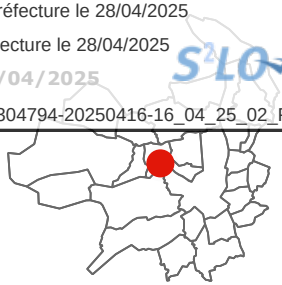
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines

Breteil





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,84 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 316 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

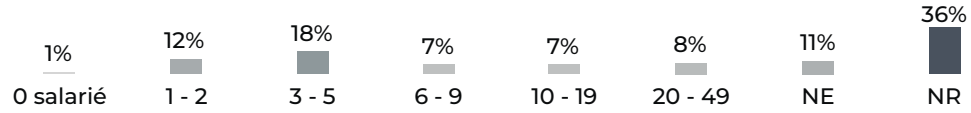
source : Sirene 2021

74	41	3,46 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

316 emplois estimés

26,68 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (21 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	45	19
Emplois estimé	104 (33%)	182 (58%)	30 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	12	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Parcelle Entreprise localisée Equipement

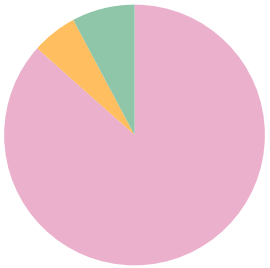
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers
Sports, loisirs et culture

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

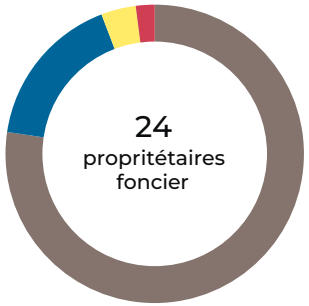
source : Geoportail 2023



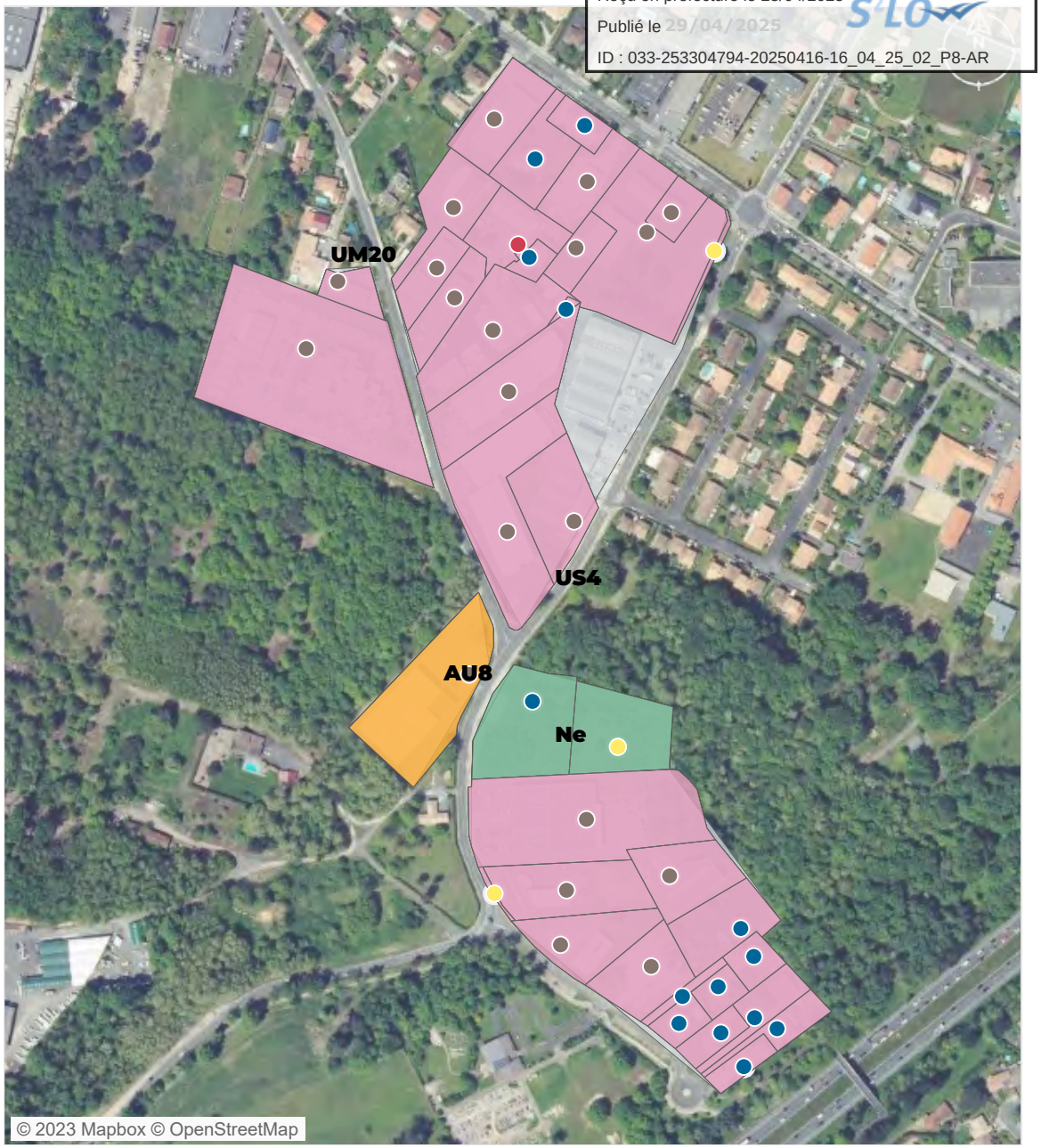
Urbanisé	187 435 m² (87%)
A urbaniser alternatif	12 199 m² (6%)
Naturel	16 817 m² (8%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	85 765 m² (77%)
Privé	18 683 m² (17%)
Commune	4 171 m² (4%)
Copropriétaires	2 251 m² (2%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

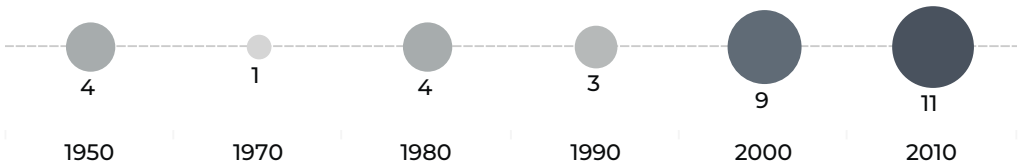
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

32
unités foncières bâties

1998
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

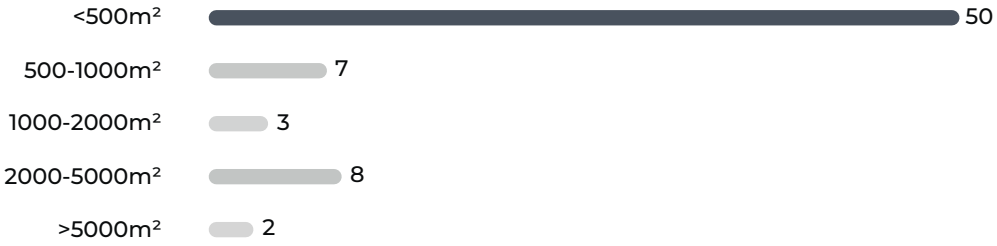
64 555 m²
surface de bâti

21%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

14 201 m²
surface d'unité foncière non bâti

717,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [7]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [9]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

1,85%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle

Porte Océane



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 24,15 Ha de surface brute totale
- 72 établissements recensés par l'INSEE
- 142 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

72	25	1,04 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

142 emplois estimés

5,88 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	NE	NR
7%	10%	6%	6%	1%	8%	63%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

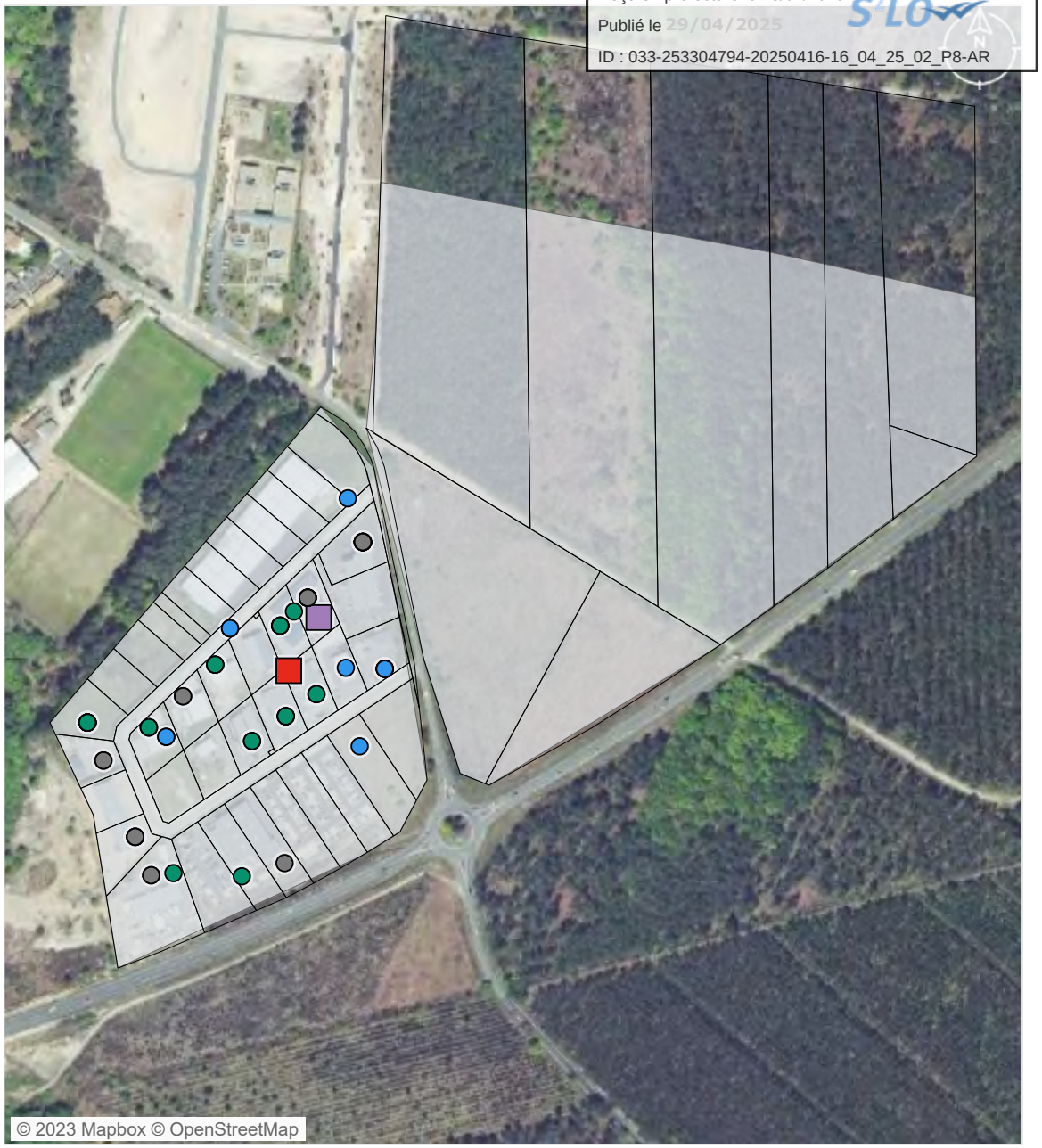
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	9	28	35
Emplois estimé	36 (25%)	53 (37%)	53 (37%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

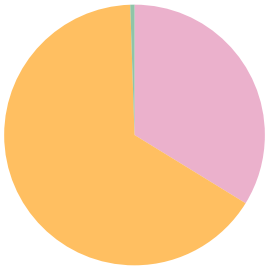
4	17
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

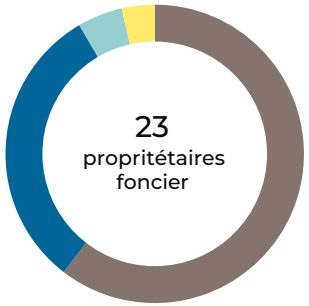
source : Geoportail 2023



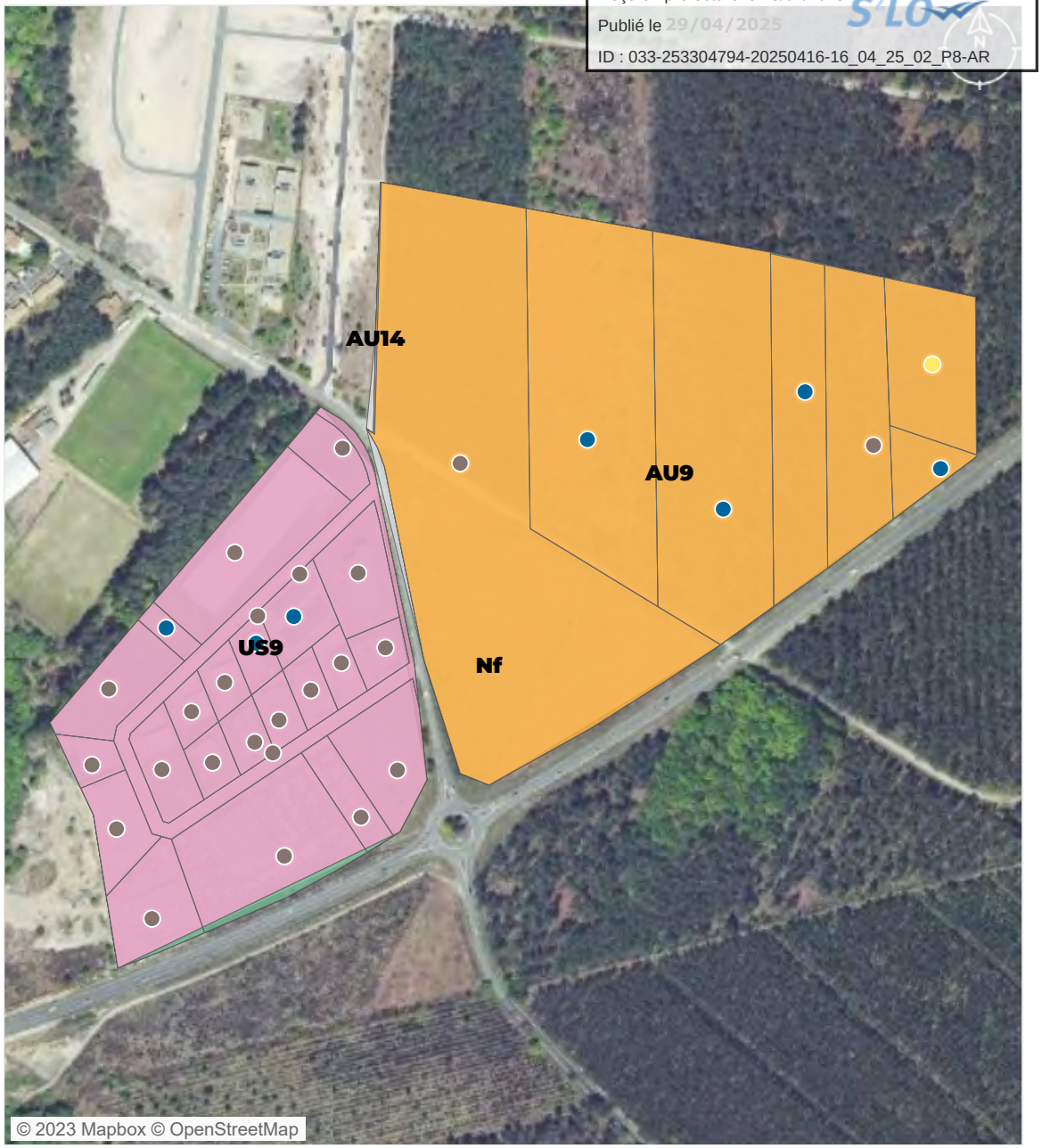
Urbanisé	159 107 m² (34%)
A urbaniser alternatif	309 631 m² (66%)
Naturel	2 409 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	150 432 m² (60%)
Privé	77 454 m² (31%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	12 169 m² (5%)
Commune	8 790 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

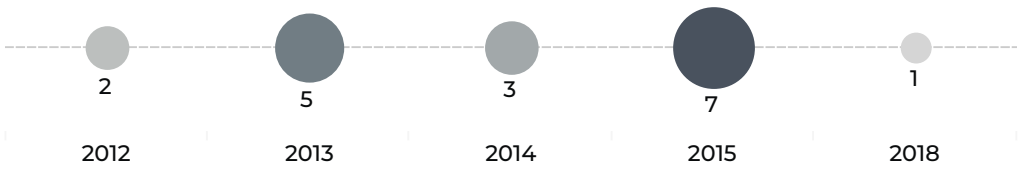
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

18
unités foncières bâties

2014
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

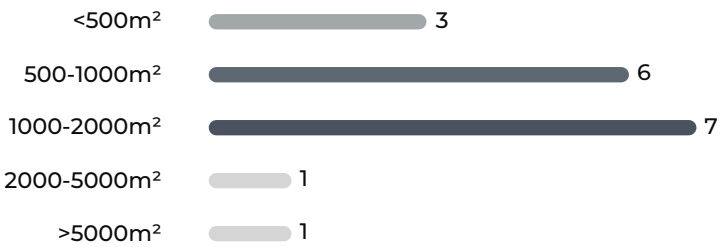
41 379 m²
surface de bâti

28%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

177 757 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 069 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [14]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

2,33%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Campilleau



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,57 Ha de surface brute totale
- 72 établissements recensés par l'INSEE
- 317 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

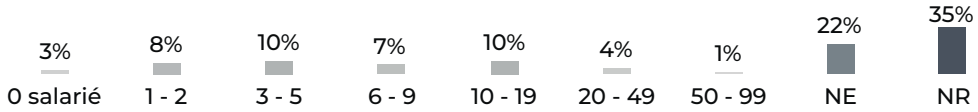
source : Sirene 2021

72	35	1,70 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

317 emplois estimés

15,41 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (16 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	11	32	29
Emplois estimé	51 (16%)	103 (32%)	163 (51%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	14
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

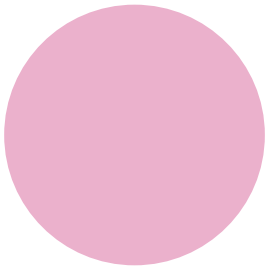
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

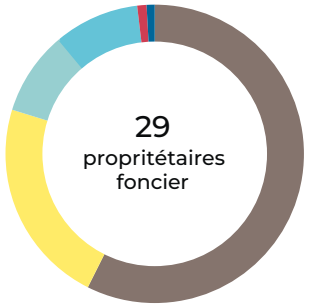
source : Geoportail 2023



Urbanisé	372 433 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	131 805 m² (57%)
Commune	51 404 m² (22%)
Etablissements publics ou organismes associés	21 055 m² (9%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	21 055 m² (9%)
Copropriétaires	2 336 m² (1%)
Privé	1 956 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

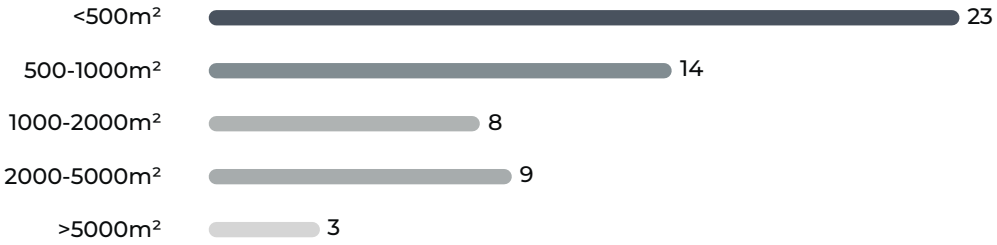
76 267 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

64 446 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 293 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [13]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

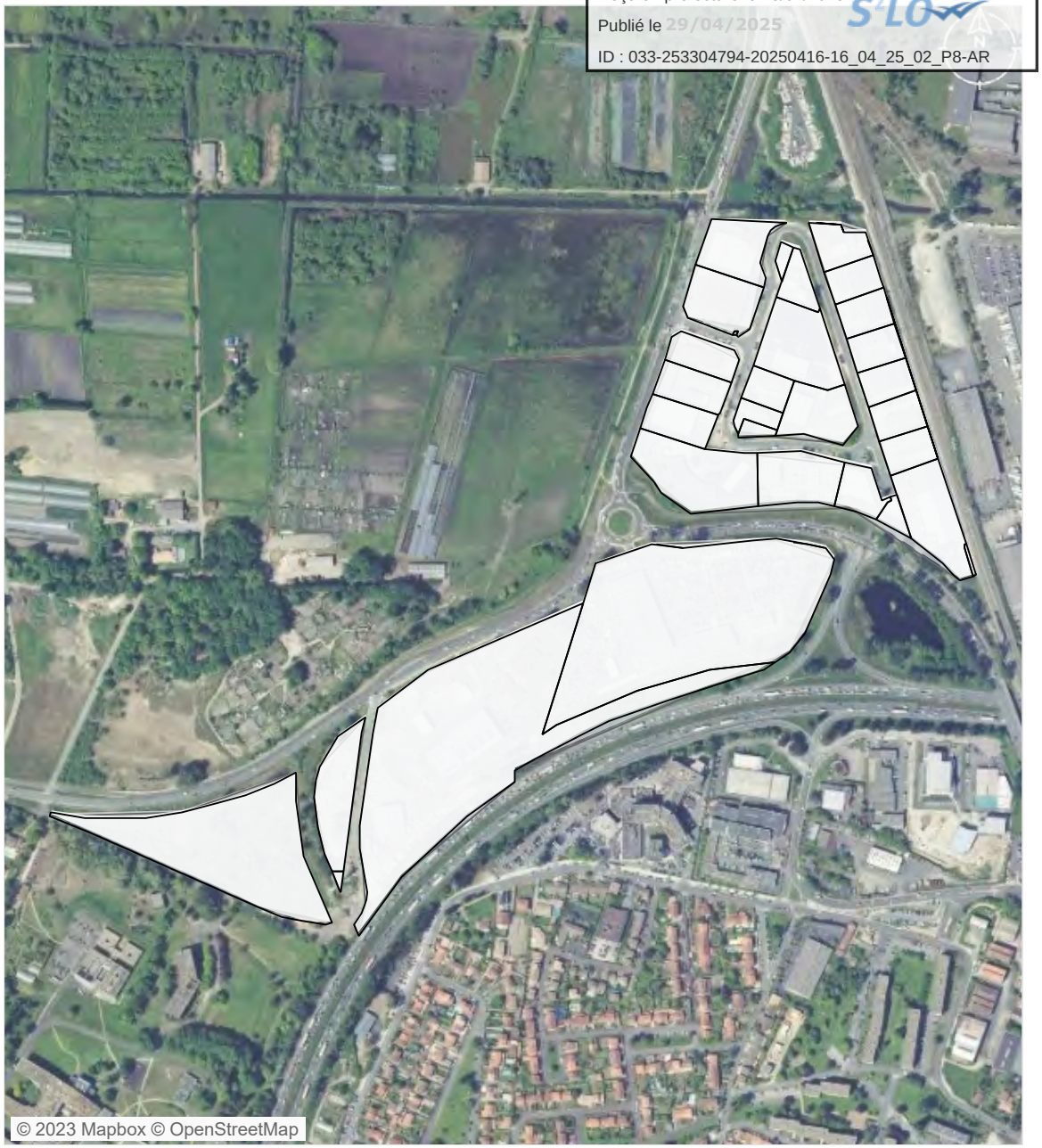
source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Sanofi - Bocéan



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 30,42 Ha de surface brute totale
- 71 établissements recensés par l'INSEE
- 1 097 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

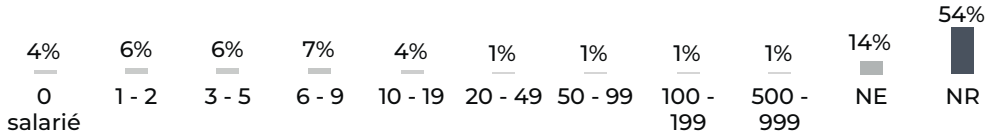
source : Sirene 2021

71	30	0,99 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 097 emplois estimés

36,06 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	32	29
Emplois estimé	171 (16%)	910 (83%)	16 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

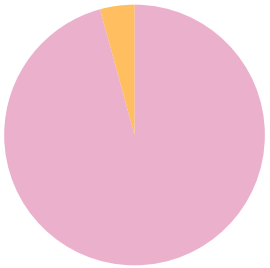
2	6
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

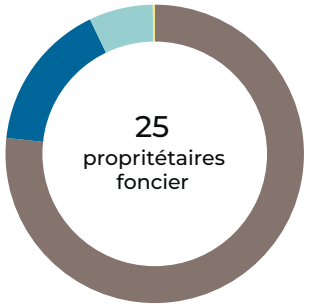
source : Geoportail 2023



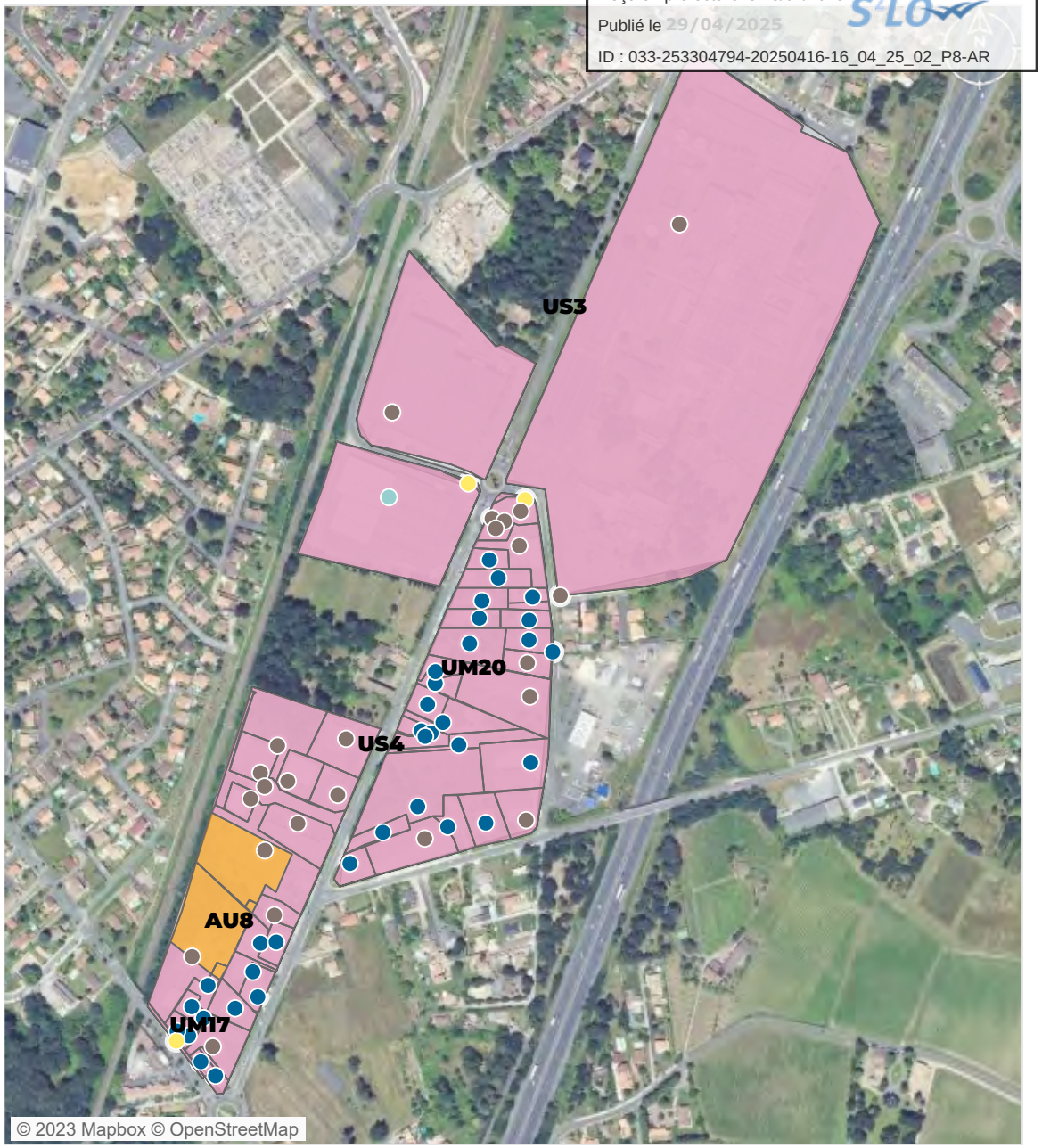
Urbanisé	553 426 m² (96%)
A urbaniser alternatif	24 573 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	222 025 m² (77%)
Privé	46 794 m² (16%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	20 031 m² (7%)
Commune	571 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

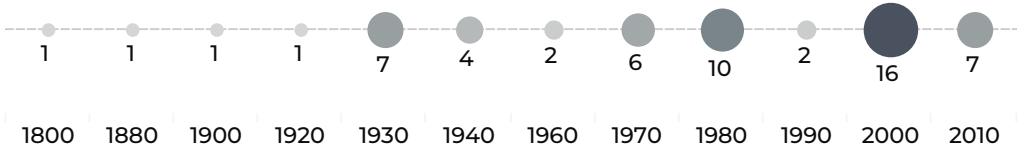
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

54 unités foncières bâties

1976 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 79 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

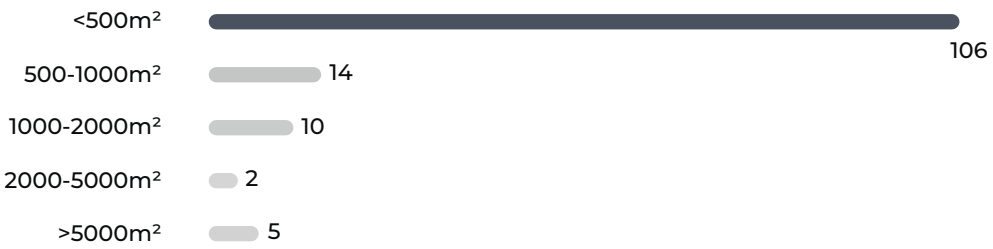
148 638 m² surface de bâti

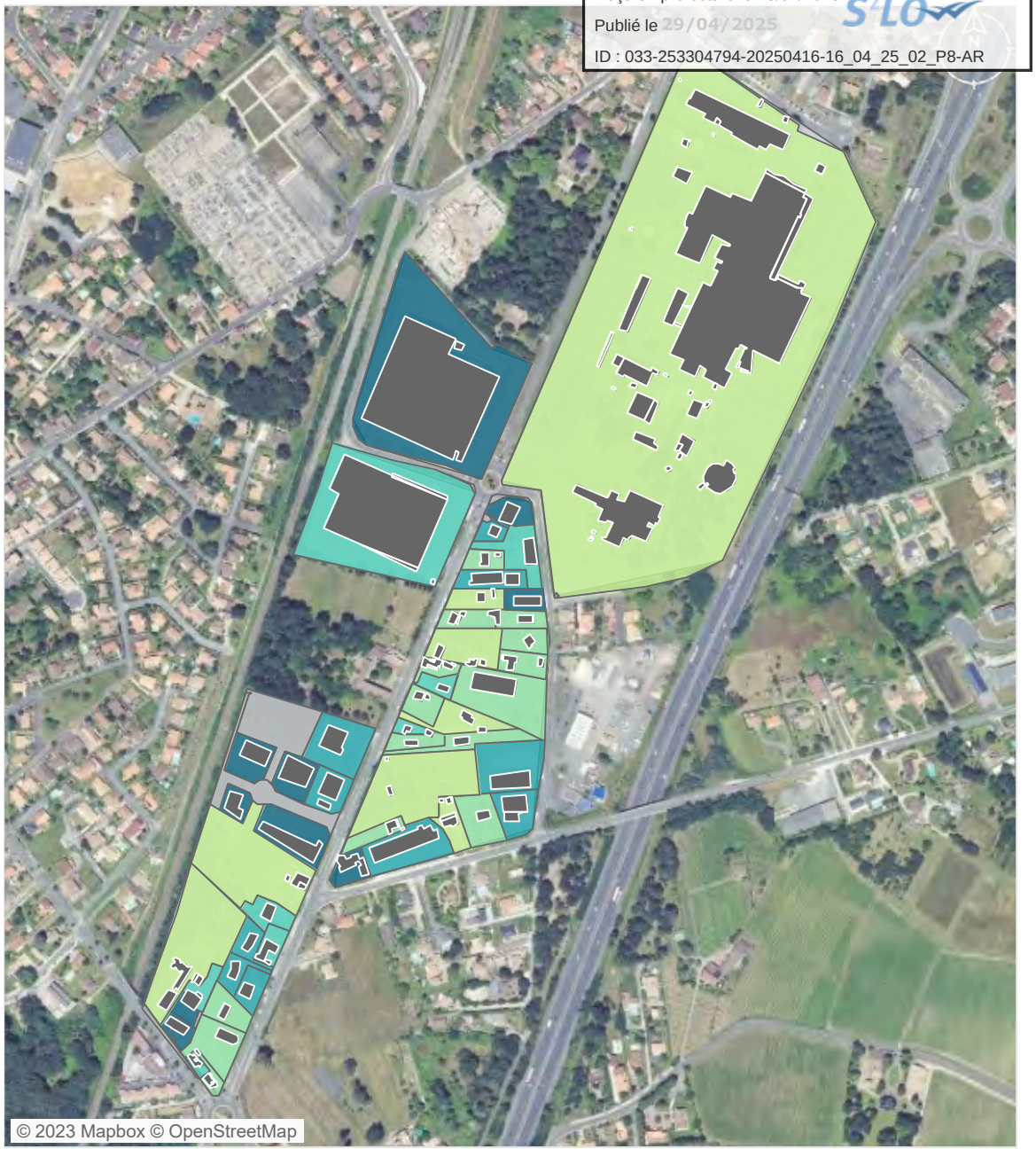
2% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

8 069 m² surface d'unité foncière non bâti

977,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [9]
- 0 - 0,1 [8]
- 0,1 - 0,2 [15]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [10]
- 0,4 - 1 [13]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

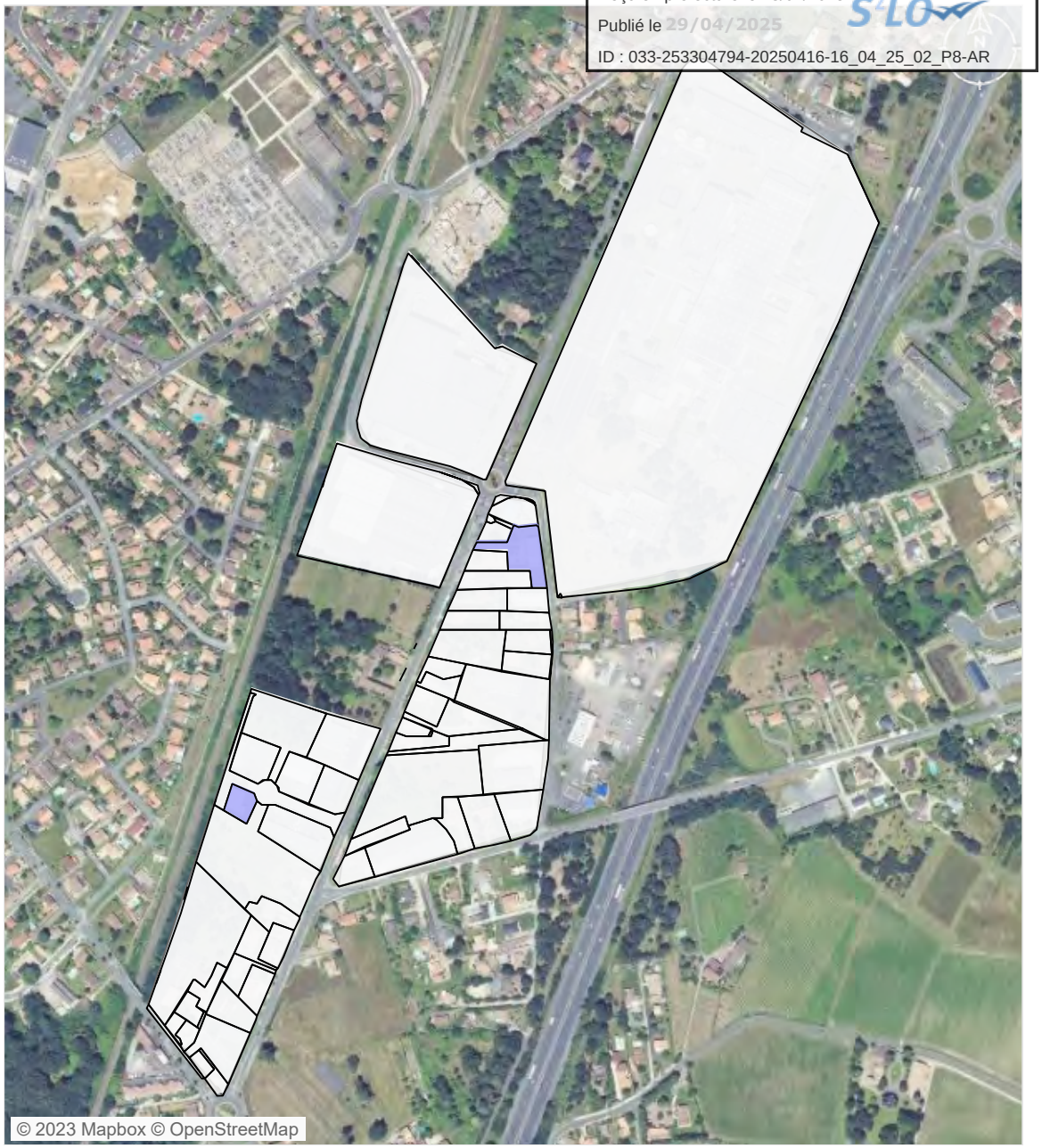
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

2,94%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1
Bureaux et locaux divers assimilables	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

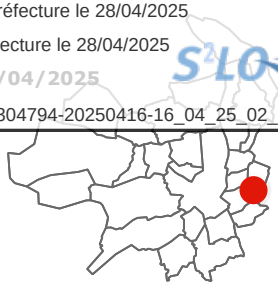
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Feydeau





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,73 Ha de surface brute totale
- 70 établissements recensés par l'INSEE
- 341 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

70	33	1,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

341 emplois estimés

12,30 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	NE	NR
6%	10%	3%	3%	11%	3%	3%	16%	46%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	34	31
Emplois estimé	118 (35%)	194 (57%)	29 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

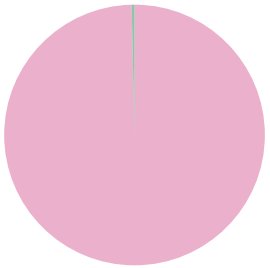
4	8	2
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

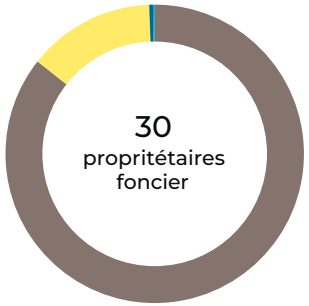
source : Geoportail 2023



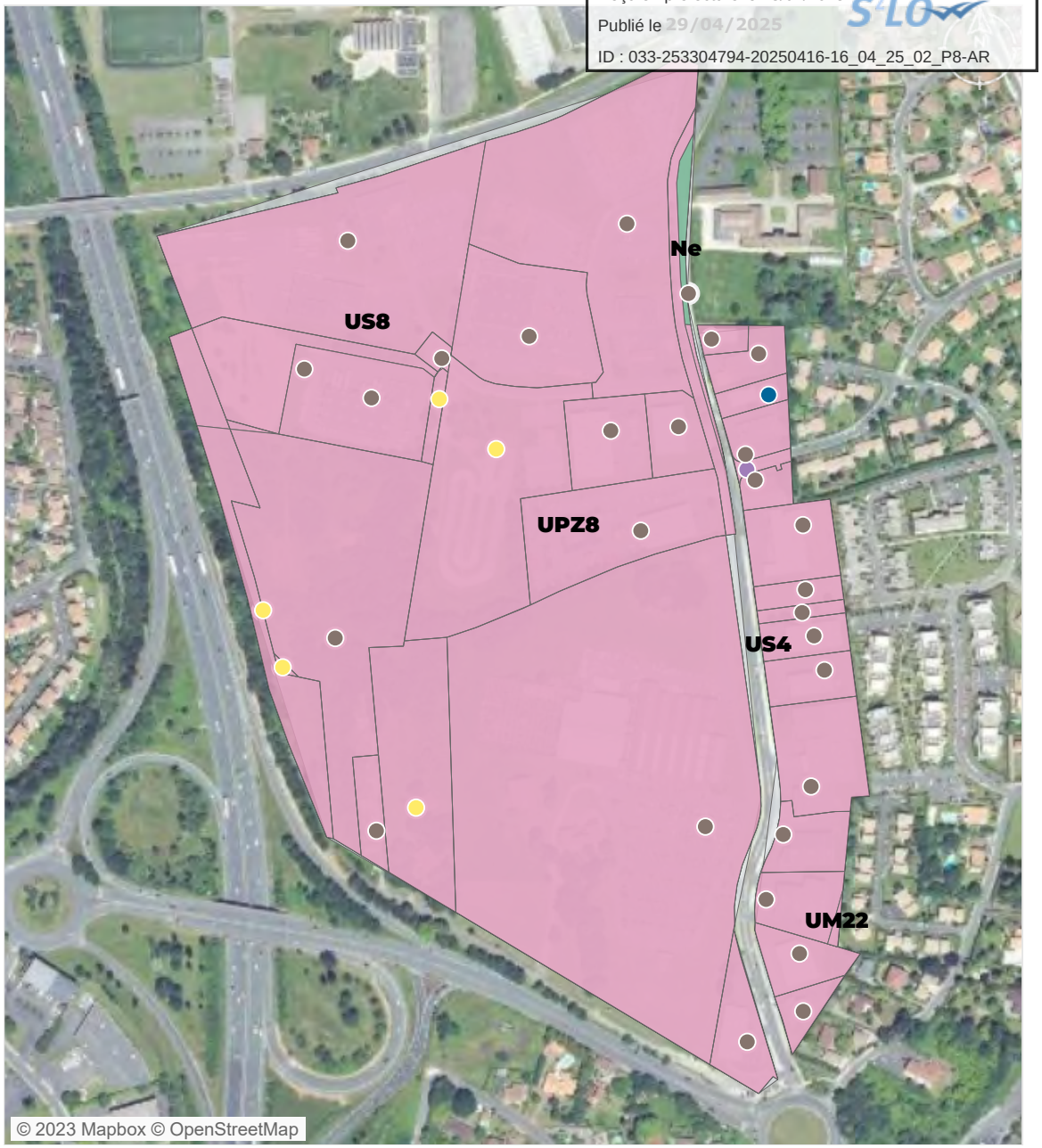
Urbanisé	534 268 m² (100%)
Naturel	1 799 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	230 531 m² (86%)
Commune	37 067 m² (14%)
Privé	1 108 m² (0%)
Office HLM	476 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Office HLM

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

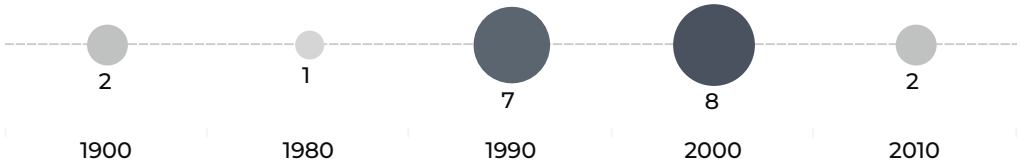
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

1991
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 39 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

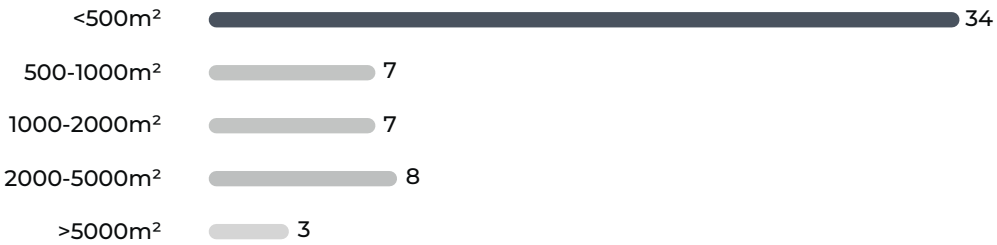
70 438 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

21 169 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 136 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [9]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [6]
- 0,3 - 0,4 [5]
- 0,4 - 1 [7]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Deux poteaux



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,79 Ha de surface brute totale
- 69 établissements recensés par l'INSEE
- 179 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

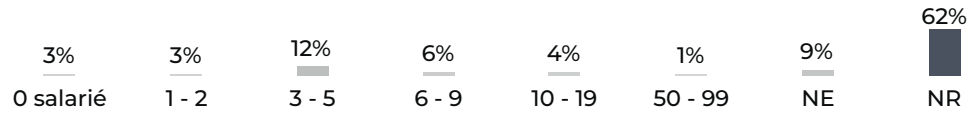
source : Sirene 2021

69	26	1,09 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

179 emplois estimés

7,52 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	34	25
Emplois estimé	86 (48%)	67 (37%)	26 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	5
Commerces	Services aux particuliers

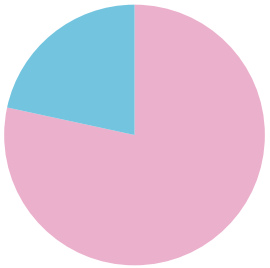


Parcelle
Entreprise localisée
Présentielle
Productive
Tertiaire
Equipement
Commerces
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

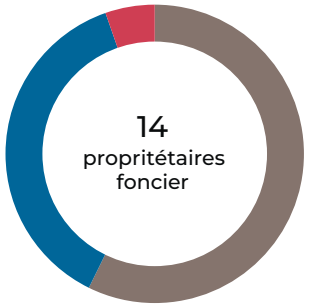
source : Geoportail 2023



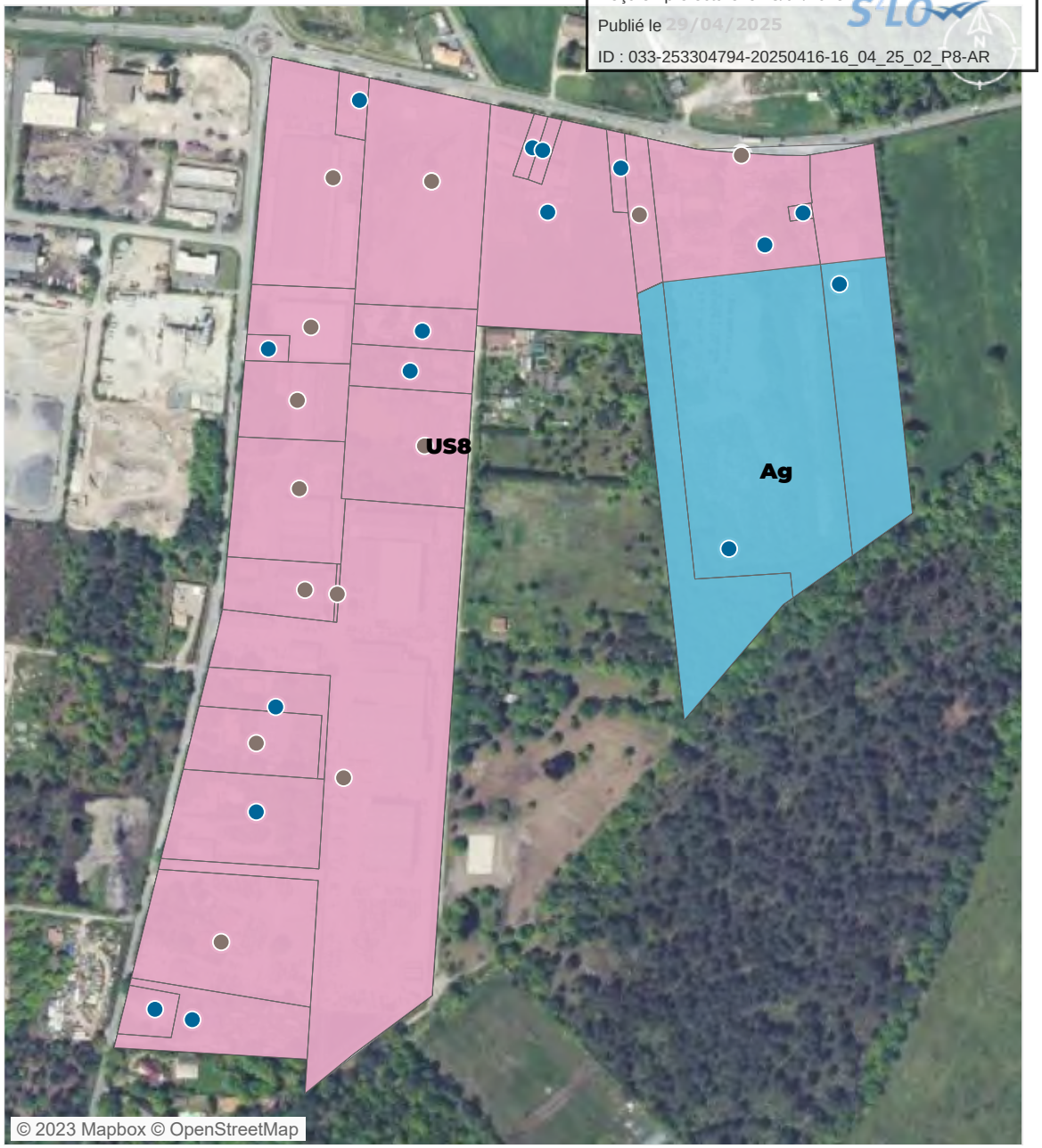
Urbanisé	370 525 m² (78%)
Agricole	102 135 m² (22%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	174 307 m² (57%)
Privé	113 746 m² (37%)
Copropriétaires	16 250 m² (5%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

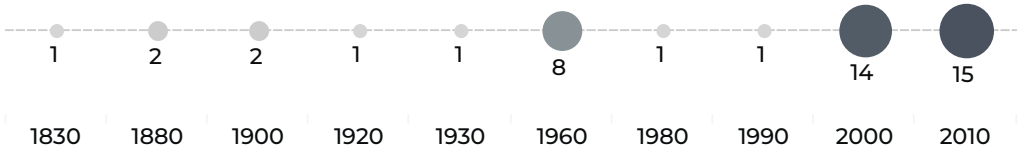
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

27 unités foncières bâties

1983 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

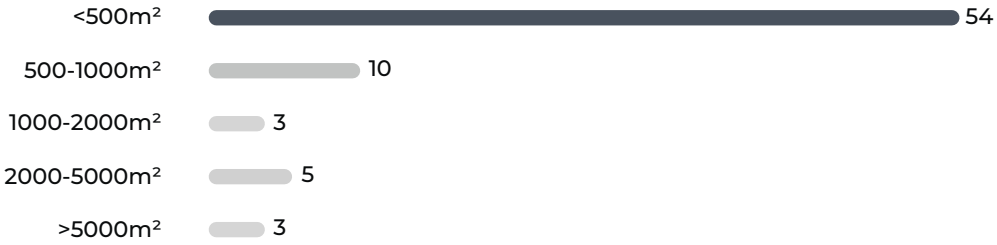
121 120 m² surface de bâti

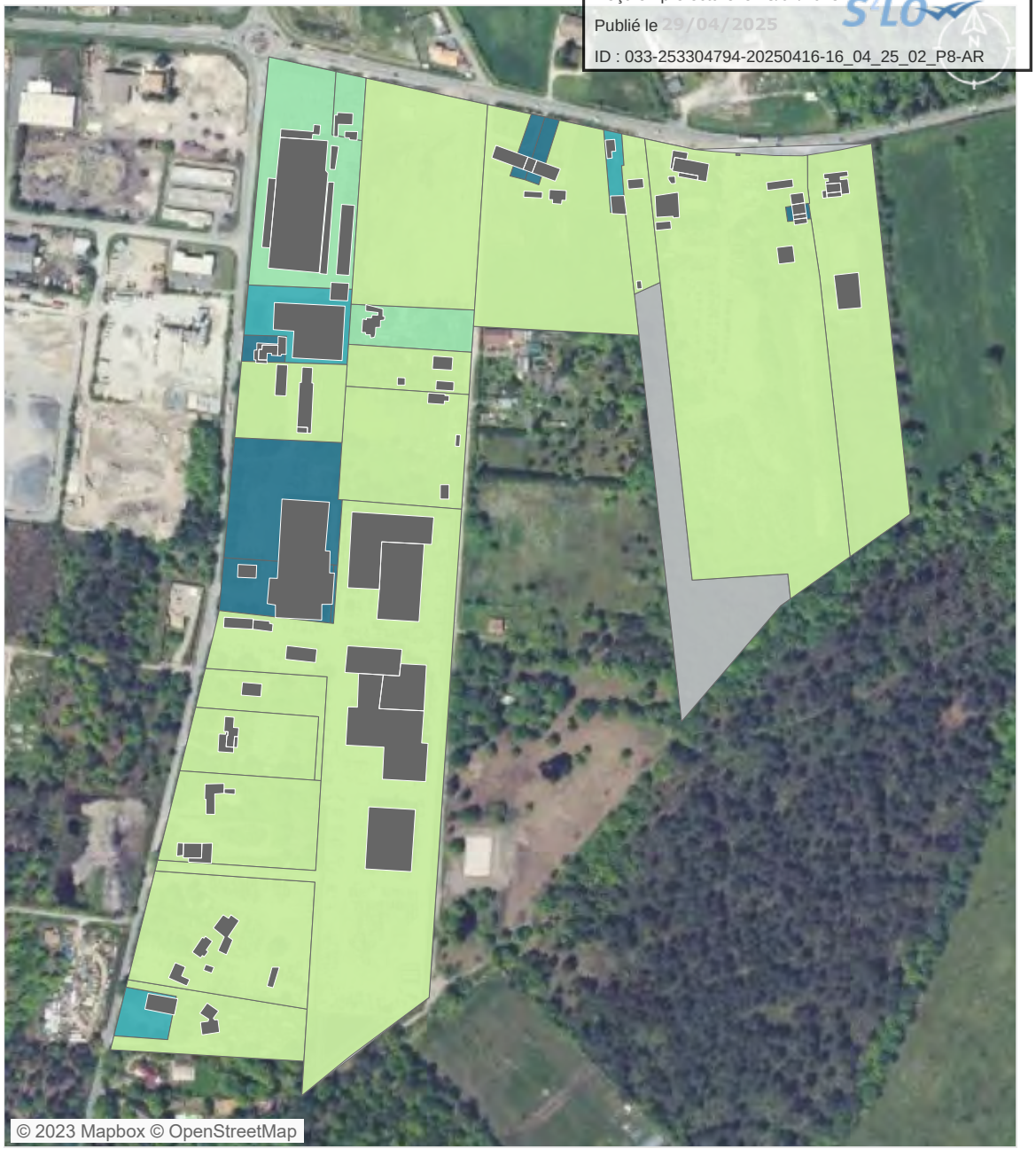
6% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

10 757 m² surface d'unité foncière non bâti

1 143 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [14]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [7]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

3,03%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

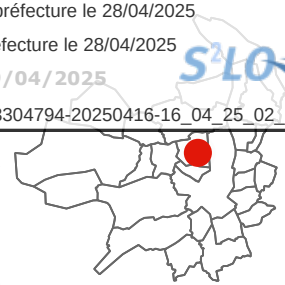
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges



Fieuzal



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,96 Ha de surface brute totale
- 69 établissements recensés par l'INSEE
- 421 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

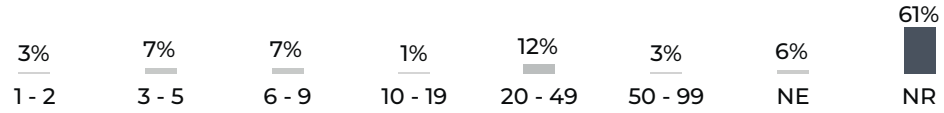
source : Sirene 2021

69	33	1,50 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

421 emplois estimés

19,17 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	25	39
Emplois estimé	64 (15%)	194 (46%)	163 (39%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	4
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

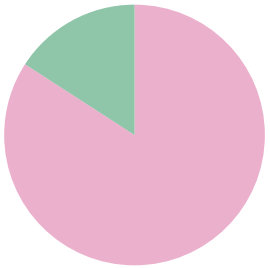
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

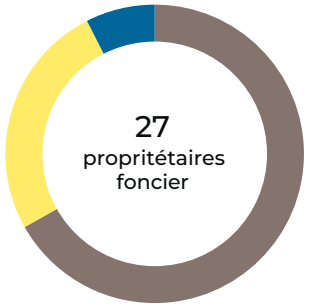
source : Geoportail 2023



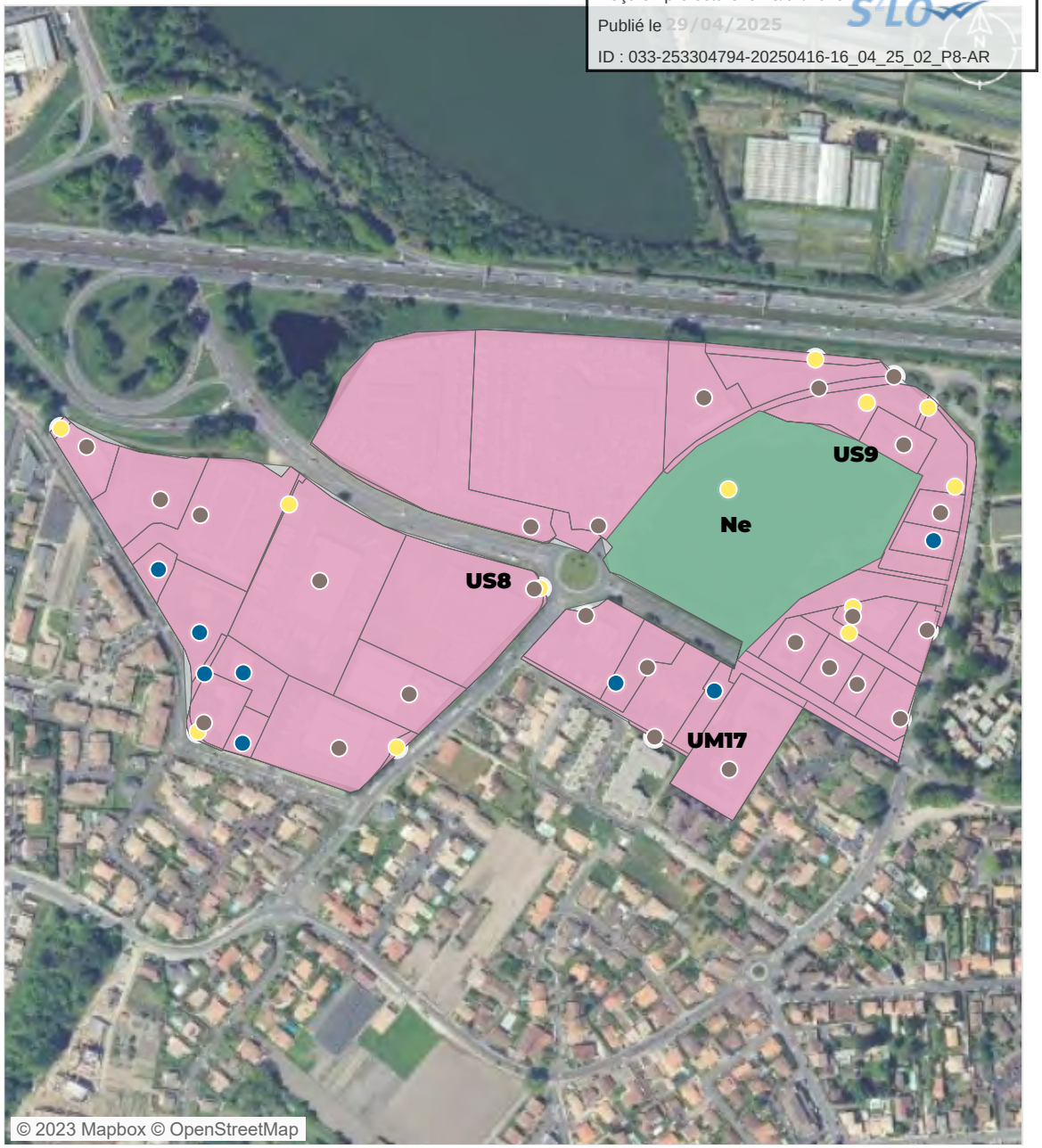
Urbanisé	347 120 m² (84%)
Naturel	65 391 m² (16%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	138 266 m² (67%)
Commune	53 078 m² (26%)
Privé	15 490 m² (7%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

29 unités foncières bâties

2001 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

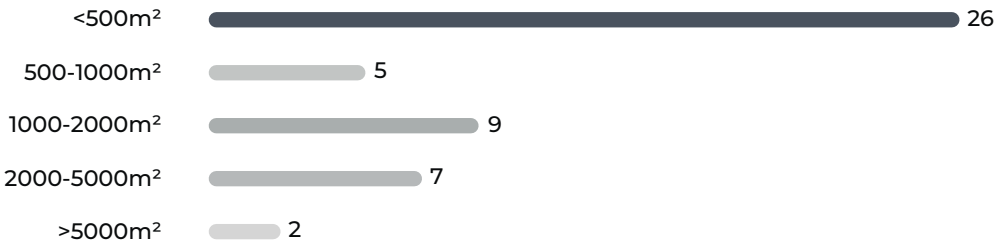
59 170 m² surface de bâti

24% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

53 839 m² surface d'unité foncière non bâti

1 138 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [16]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [8]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [9]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

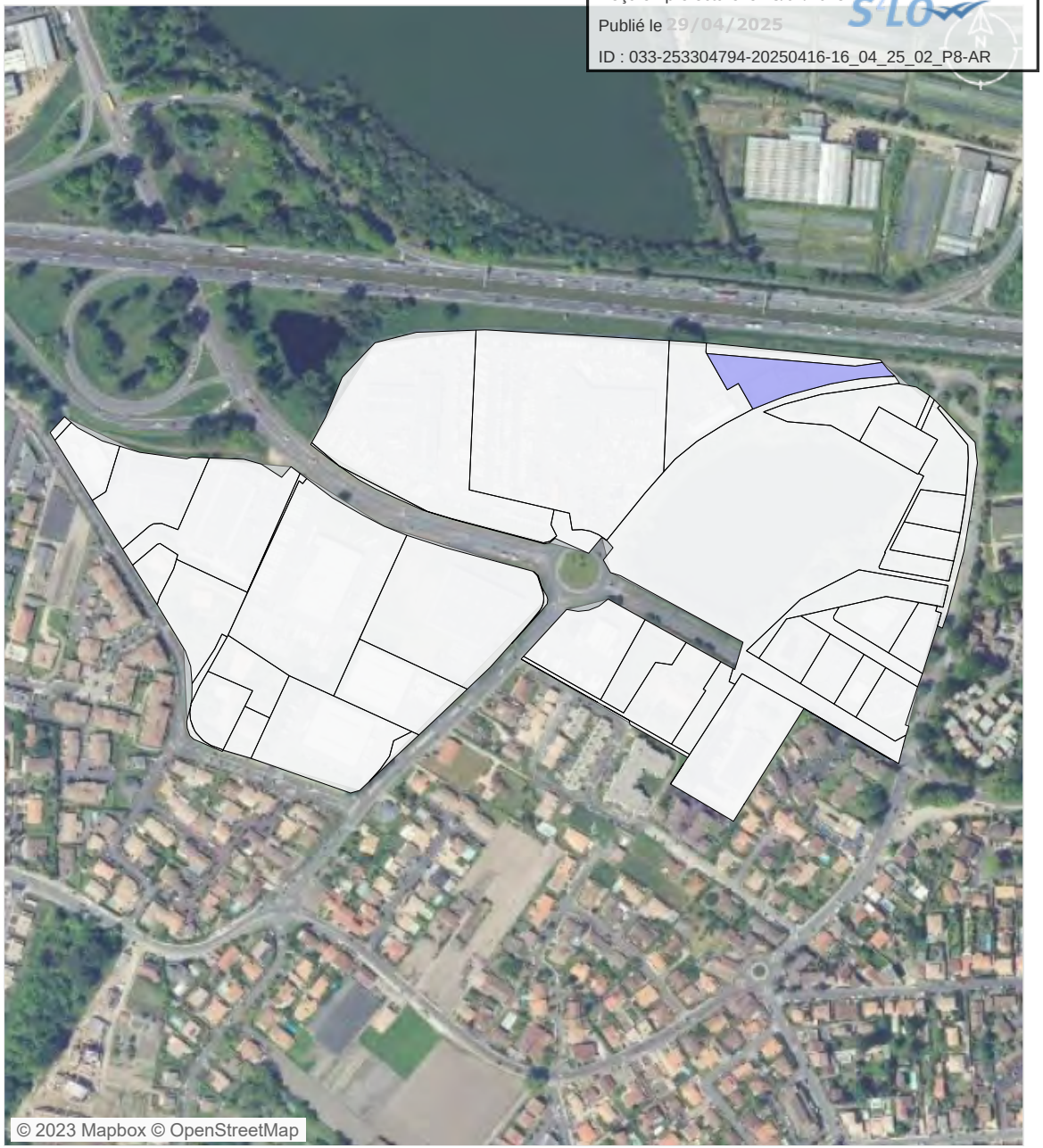
1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

2,08%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables : 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Parc d'activité Brazza



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,03 Ha de surface brute totale
- 67 établissements recensés par l'INSEE
- 1 010 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

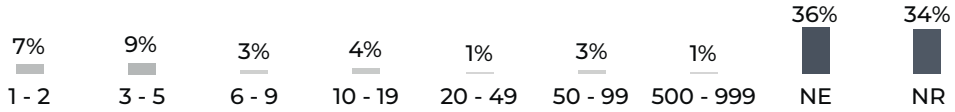
source : Sirene 2021

67	25	1,66 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 010 emplois estimés

67,21 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6	15	46
Emplois estimé	100 (10%)	864 (86%)	46 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	8
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

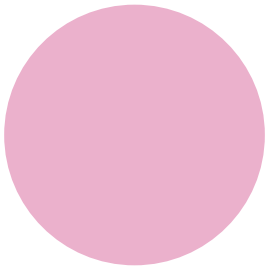
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

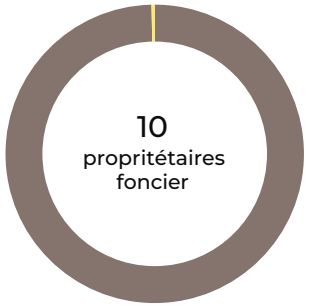
source : Geoportail 2023



Urbanisé 259 365 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 129 737 m² (100%)

Commune 438 m² (0%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

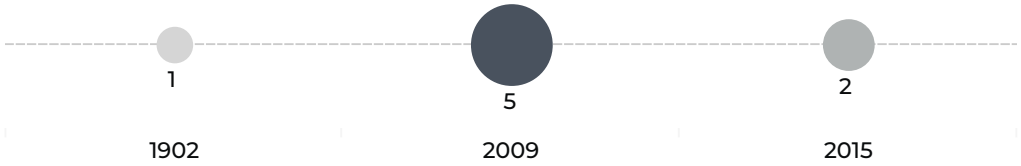
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 unités foncières bâties

1997 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

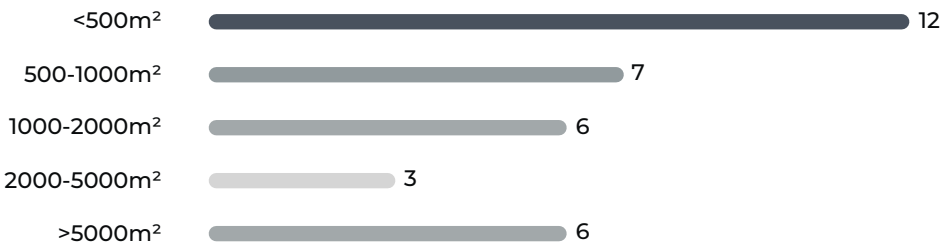
113 270 m² surface de bâti

6% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

927,5 m² surface d'unité foncière non bâti

3 061 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [5]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

5,88%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Ricodonne-Beauséjour



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,90 Ha de surface brute totale
- 67 établissements recensés par l'INSEE
- 244 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

67	38	1,36 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

244 emplois estimés

8,74 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	NE	NR
1%	12%	18%	7%	3%	3%	1%	6%	48%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

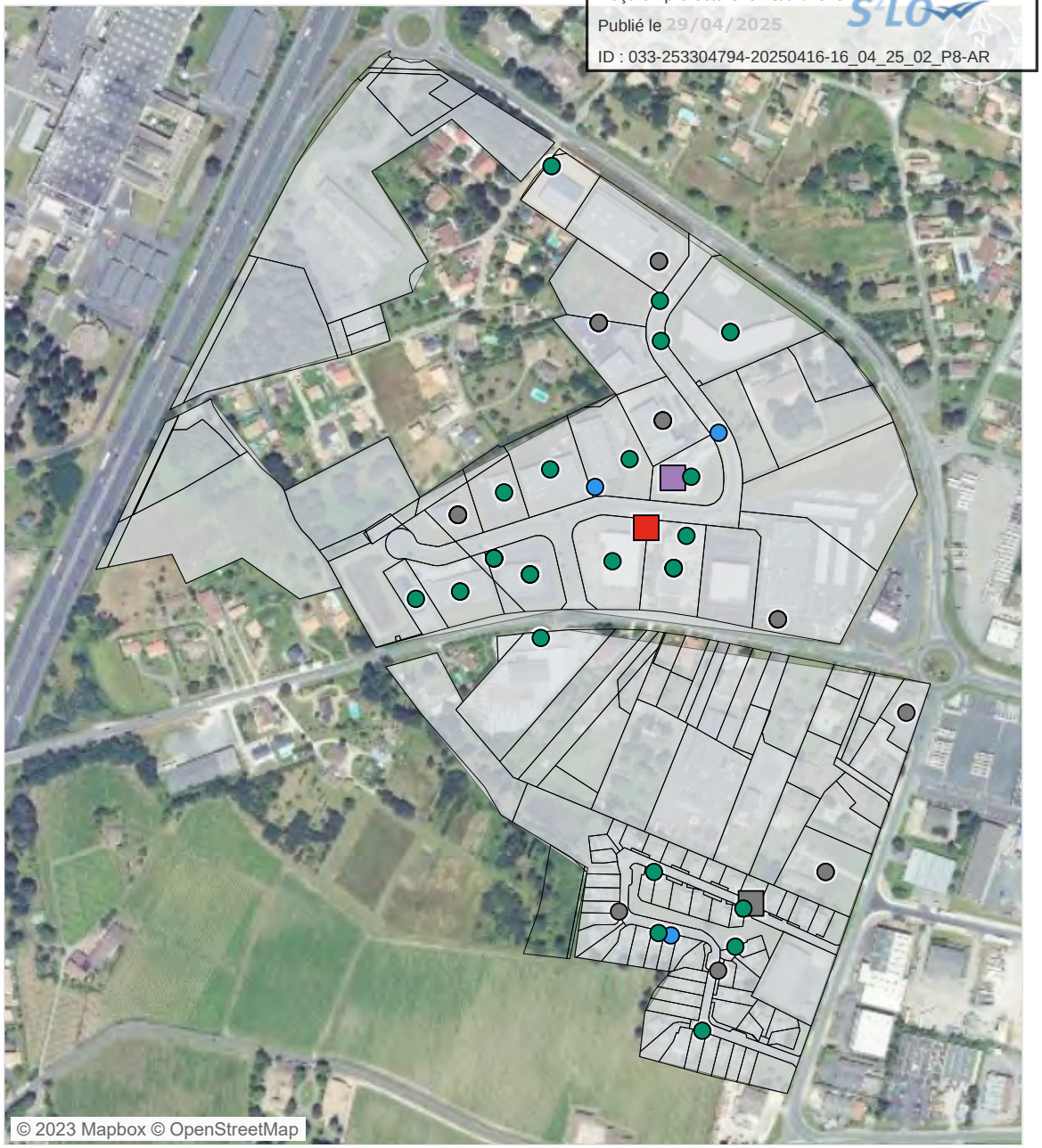
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	36	16
Emplois estimé	136 (56%)	95 (39%)	13 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

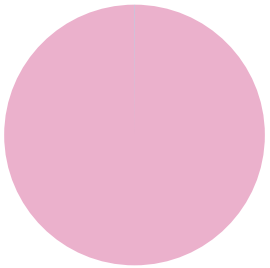
7	19
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

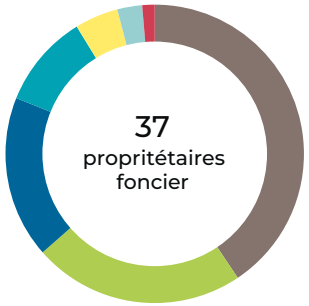
source : Geoportail 2023



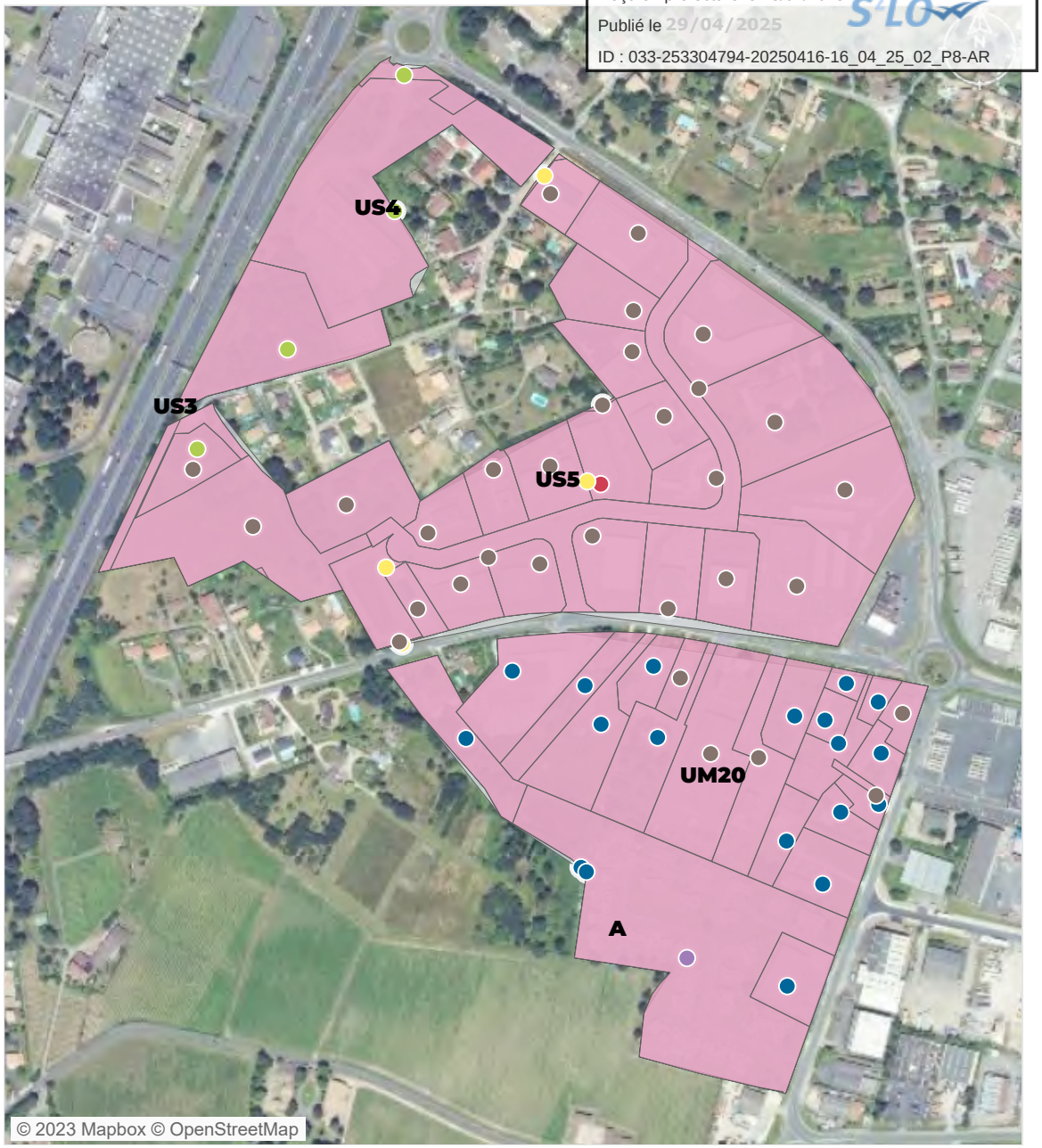
Urbanisé	554 715 m² (100%)
Agricole	122 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	134 001 m² (41%)
Etat	75 631 m² (23%)
Privé	57 999 m² (18%)
Office HLM	33 513 m² (10%)
Commune	15 546 m² (5%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	8 895 m² (3%)
Copropriétaires	4 394 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

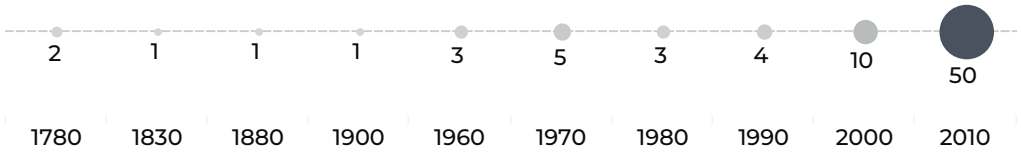
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

46 unités foncières bâties

1995 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 45 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

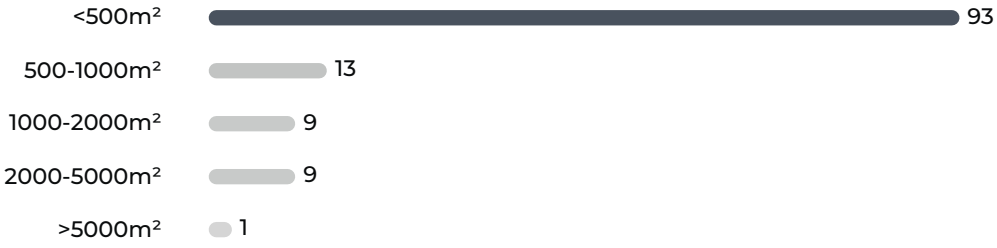
93 828 m² surface de bâti

5% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

38 731 m² surface d'unité foncière non bâti

638,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [14]
- 0 - 0,1 [17]
- 0,1 - 0,2 [6]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [13]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

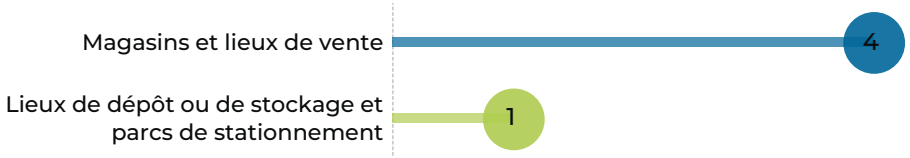
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

2,25%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

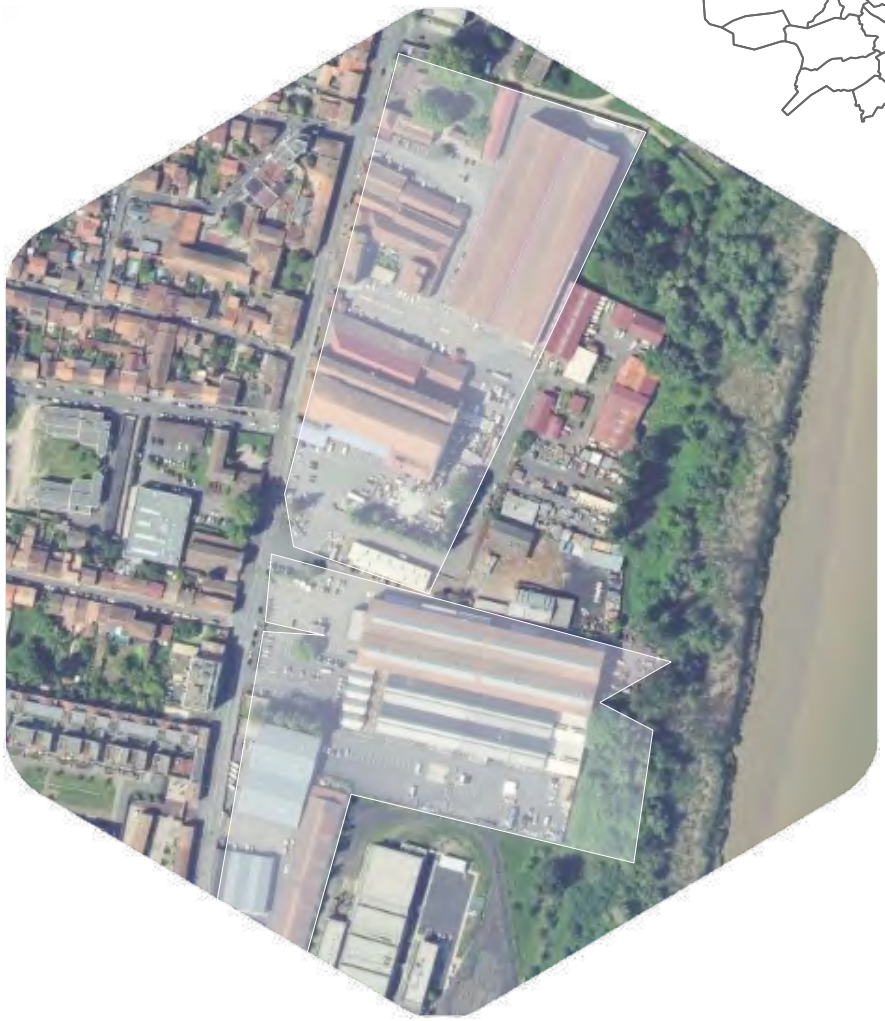
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

ZAE Achard



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,01 Ha de surface brute totale
- 65 établissements recensés par l'INSEE
- 389 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

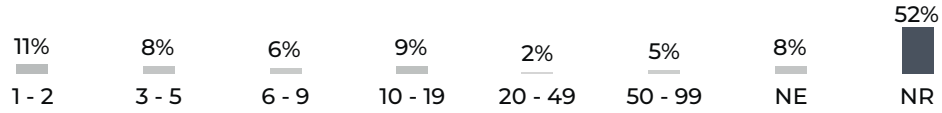
source : Sirene 2021

65	29	3,22 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

389 emplois estimés

43,15 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	29	28
Emplois estimé	30 (8%)	262 (67%)	97 (25%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

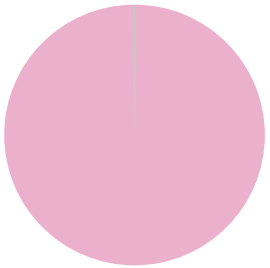
2	3
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	143 784 m² (100%)
Naturel	124 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	54 189 m² (75%)
Etablissements publics ou organismes associés	18 021 m² (25%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

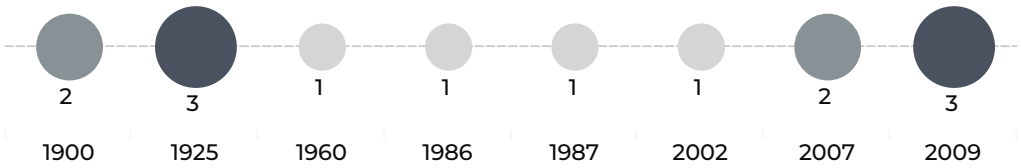
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7
unités foncières bâties

1969
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

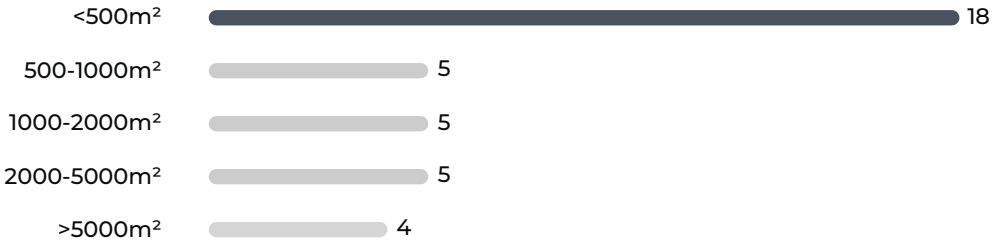
117 627 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

45,13 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 614 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

5,56%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Favard



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,02 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 421 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

63	32	3,55 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

421 emplois estimés

46,69 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
2%	14%	8%	6%	2%	3%	3%	2%	11%	49%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Autres activités de services
Nombre d'établissement	14	24	25
Emplois estimé	110 (26%)	270 (64%)	41 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

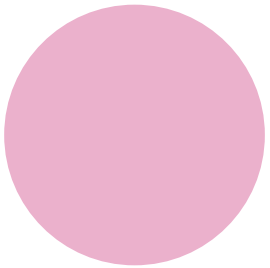
5	9
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 178 939 m² (100%)

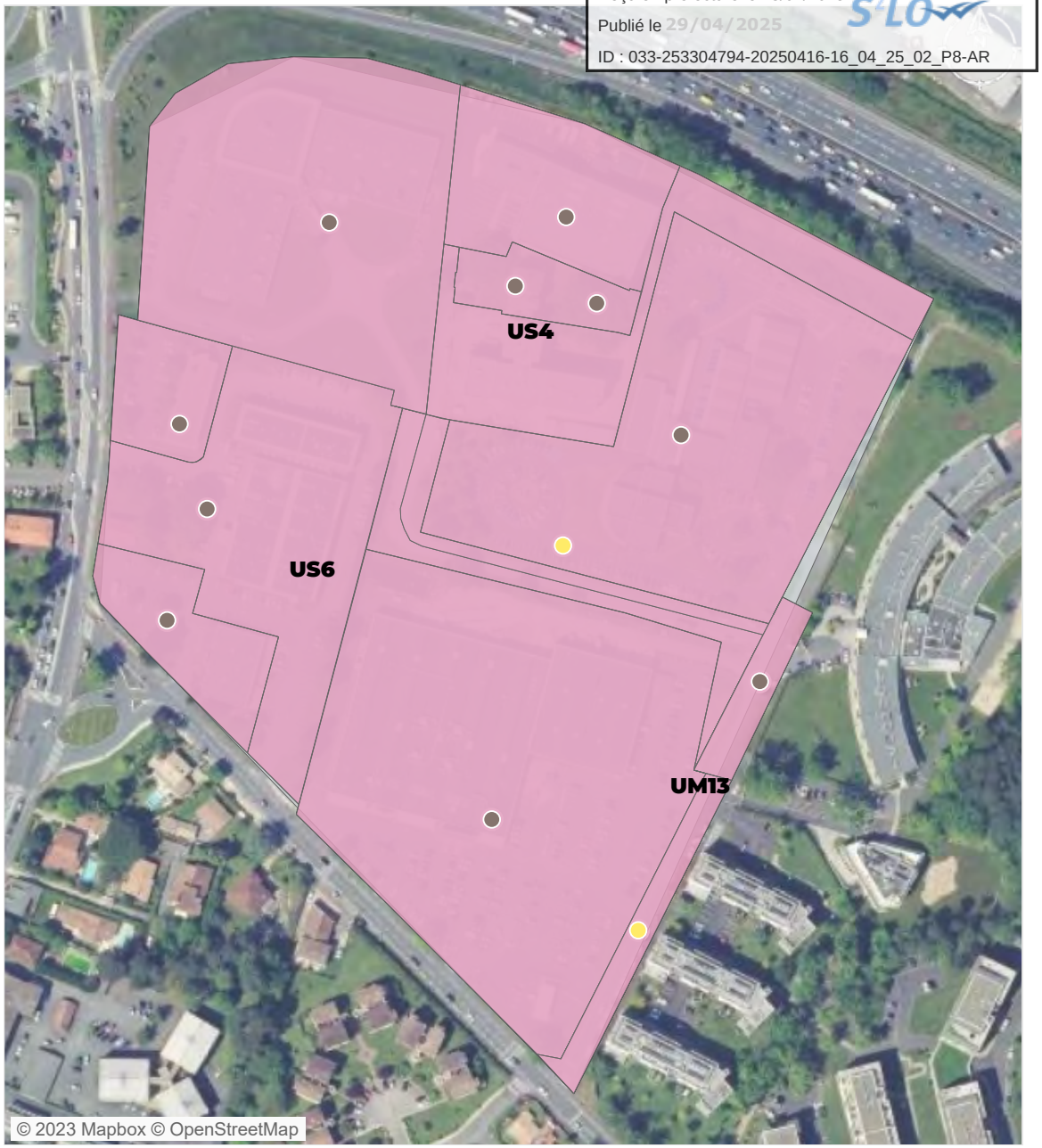
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 117 995 m² (96%)

Commune 4 831 m² (4%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

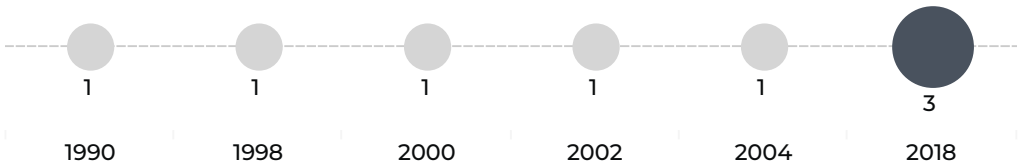
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

9 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

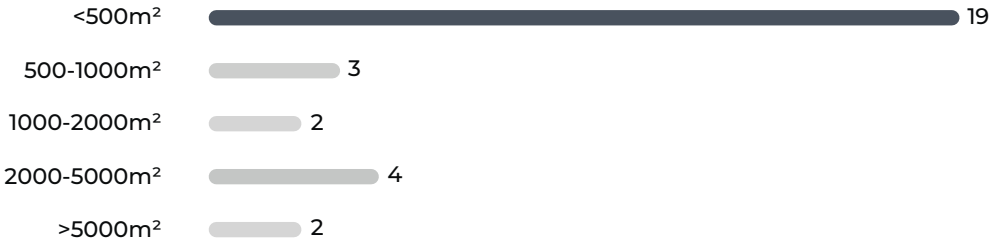
65 236 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

5 992 m² surface d'unité foncière non bâti

1 919 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Bouscat

Vallée Limancet



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,79 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 116 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

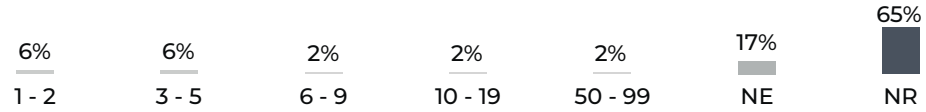
source : Sirene 2021

63	14	2,42 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

116 emplois estimés

20,03 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (33 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	8	36	19
Emplois estimé	20 (17%)	91 (78%)	5 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

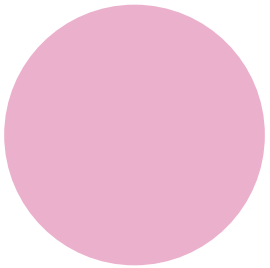
1	8	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

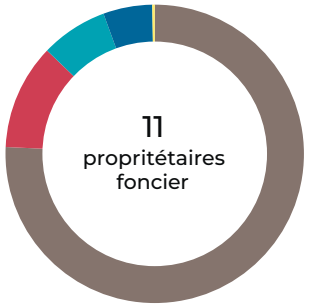
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 111 258 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	42 271 m² (76%)
Copropriétaires	6 385 m² (11%)
Office HLM	4 053 m² (7%)
Privé	2 971 m² (5%)
Commune	136 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Office HLM

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

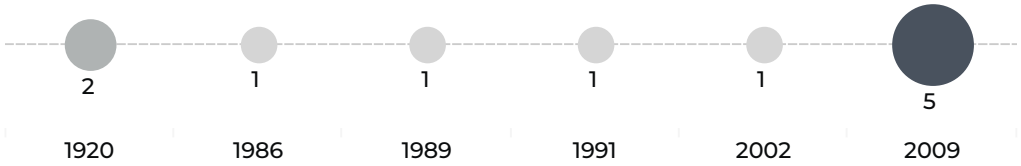
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

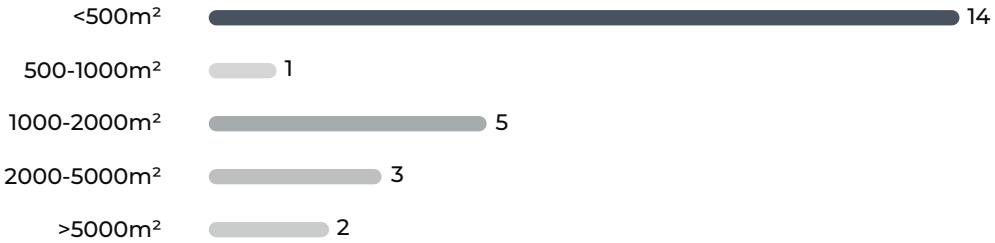
41 392 m² surface de bâti

22% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 271 m² surface d'unité foncière non bâti

1 478 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [7]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

5,26%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables : 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Haillan

Magudas - Blue parc



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,40 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 2 811 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

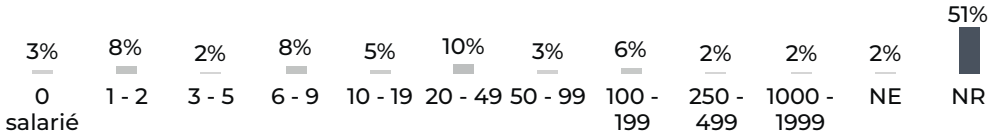
source : Sirene 2021

63	36	1,96 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

2 811 emplois estimés

152,80 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Activités de services administratifs et de soutien	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	9	11	43
Emplois estimé	33 (1%)	221 (8%)	2 557 (91%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3

Services aux particuliers



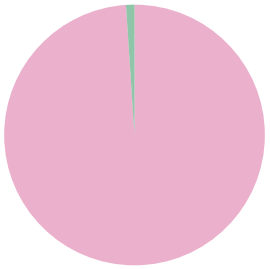
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

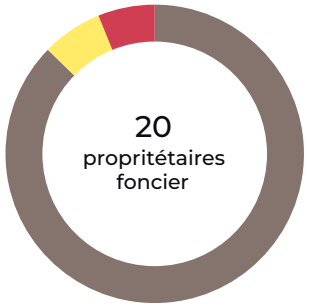
source : Geoportail 2023



Urbanisé	362 267 m² (99%)
Naturel	3 808 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	211 502 m² (87%)
Commune	15 914 m² (7%)
Copropriétaires	14 877 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

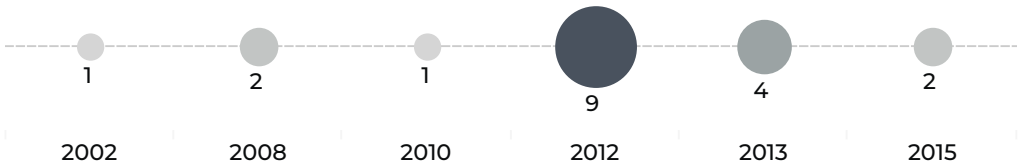
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

2012 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

66 230 m² surface de bâti

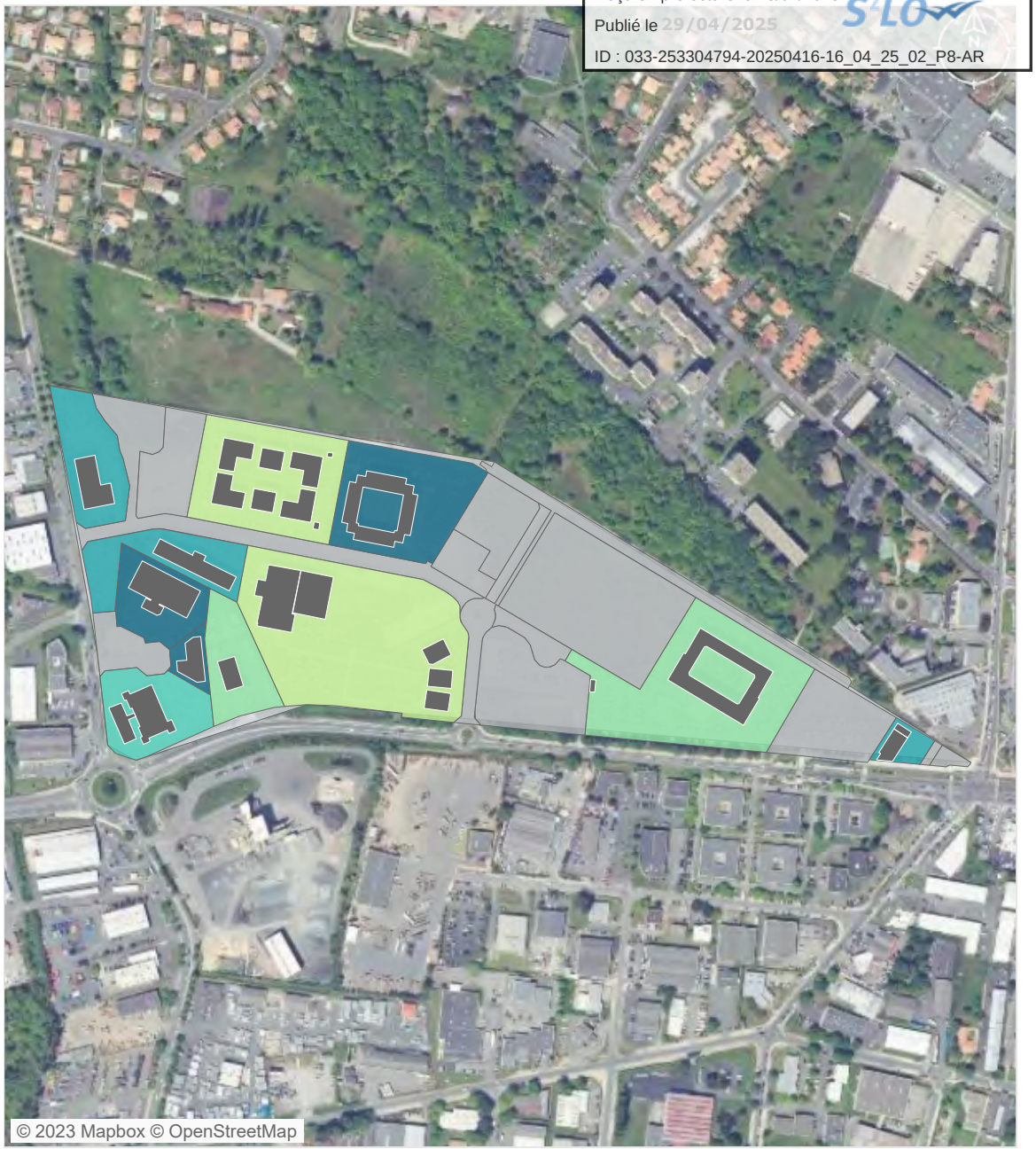
12% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

68 478 m² surface d'unité foncière non bâti

1 892 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [12]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

7,69%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1
Bureaux et locaux divers assimilables	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

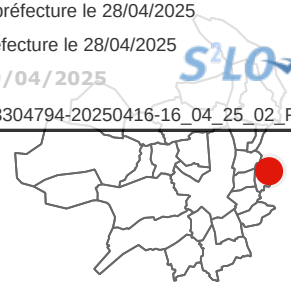
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Avenue du Périgord





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,83 Ha de surface brute totale
- 59 établissements recensés par l'INSEE
- 274 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

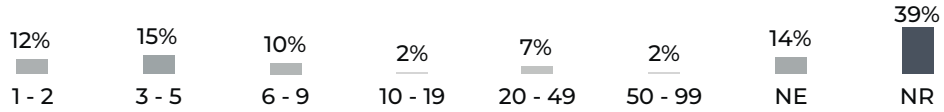
source : Sirene 2021

59	32	2,49 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

274 emplois estimés

21,35 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	31	22
Emplois estimé	79 (29%)	108 (39%)	87 (32%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

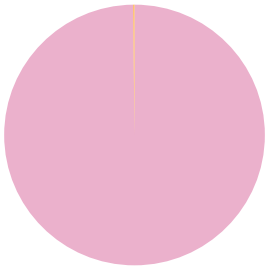
2	10	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

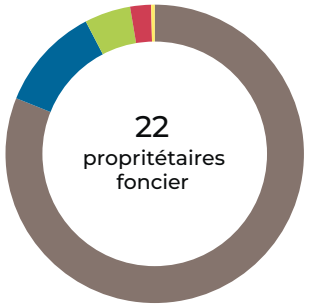
source : Geoportail 2023



Urbanisé	254 506 m² (100%)
A urbaniser alternatif	403 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	106 609 m² (81%)
Privé	14 835 m² (11%)
Etat	6 567 m² (5%)
Copropriétaires	2 969 m² (2%)
Commune	486 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

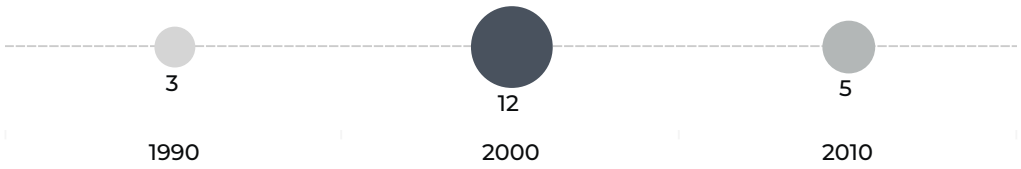
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 32 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

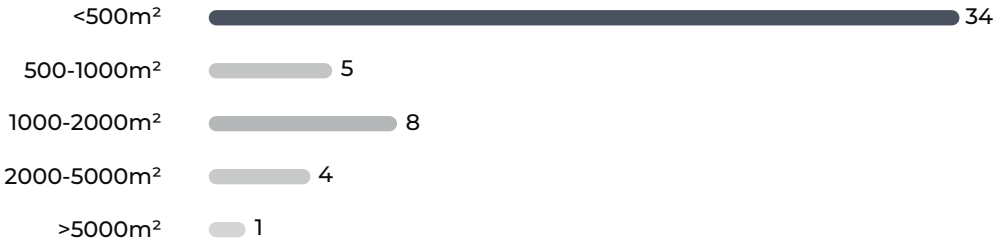
40 996 m²
surface de bâti

10%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

12 773 m²
surface d'unité foncière non bâti

773,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [9]
- 0 - 0,1 [6]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

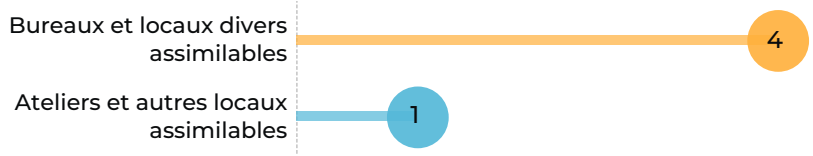
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

3,70%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Aliénor



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,55 Ha de surface brute totale
- 57 établissements recensés par l'INSEE
- 315 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

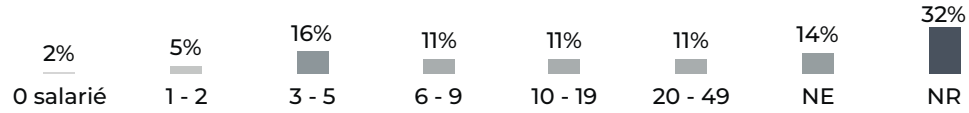
source : Sirene 2021

57	39	1,81 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

315 emplois estimés

14,62 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

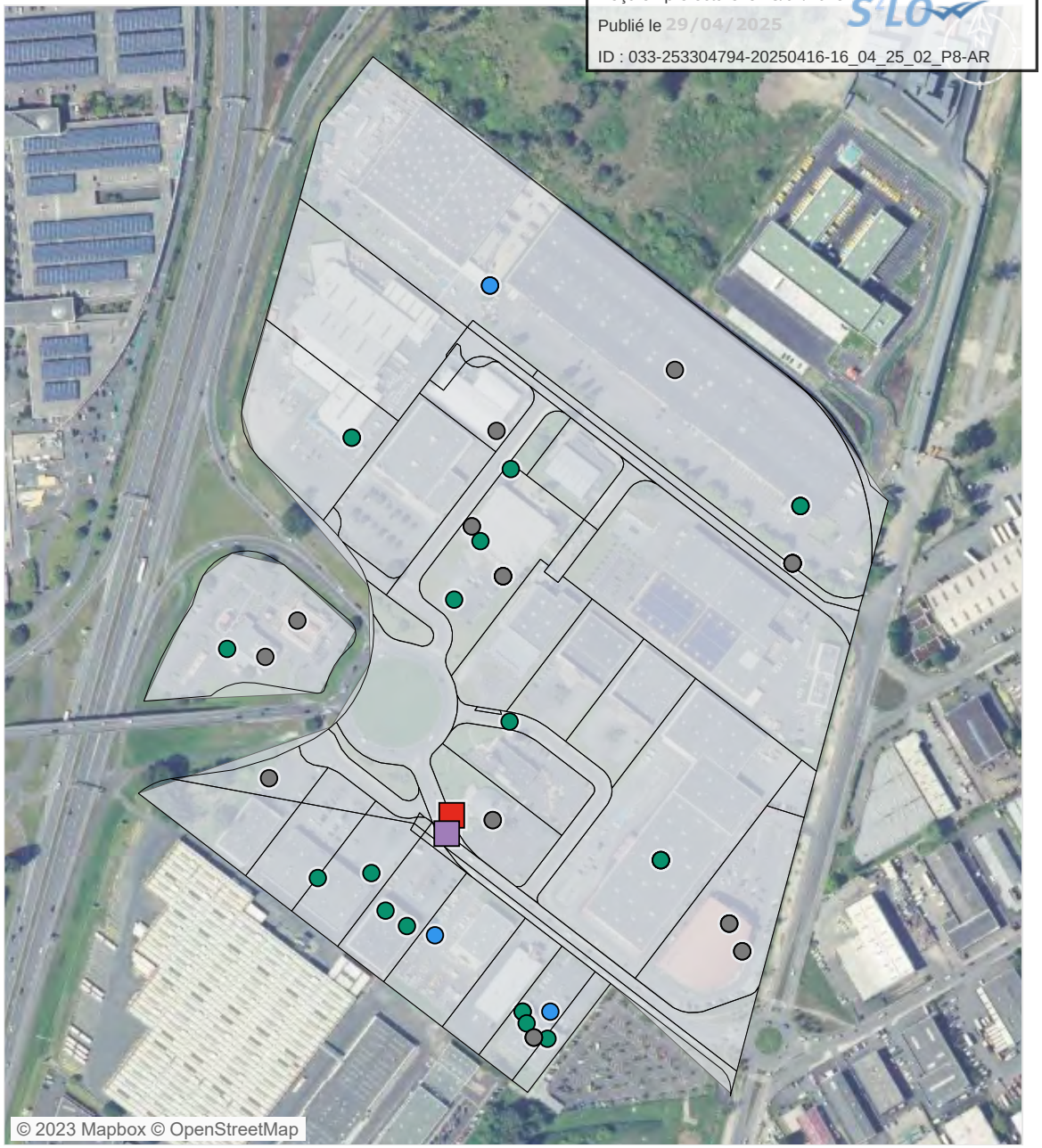
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	15	24	18
Emplois estimé	170 (54%)	82 (26%)	63 (20%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

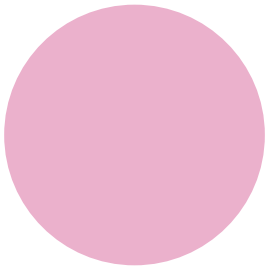
13	10
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

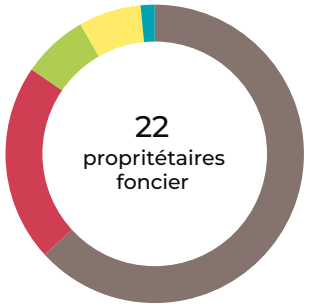
source : Geoportail 2023



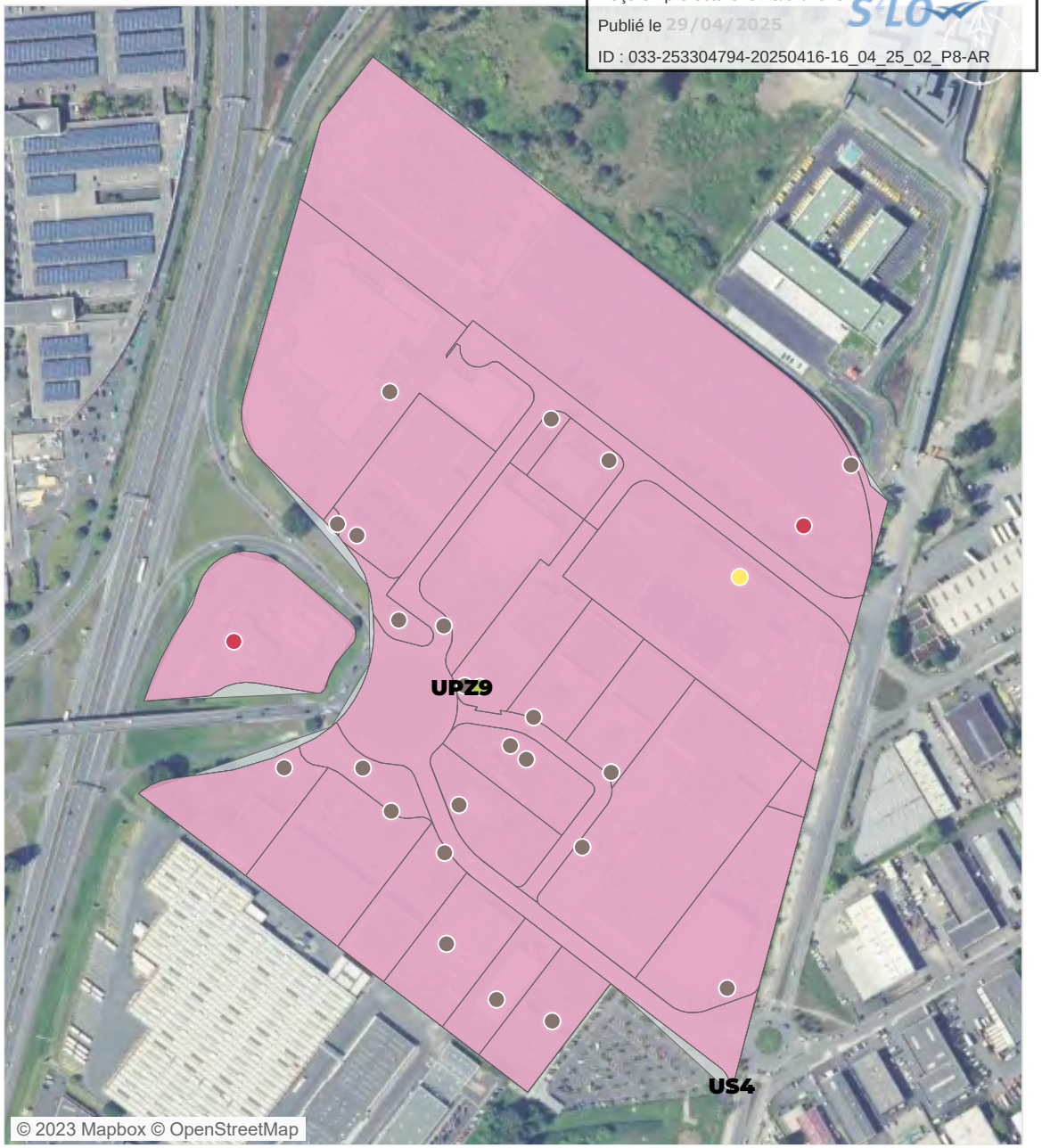
Urbanisé — 429 132 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	168 942 m² (63%)
Copropriétaires	57 122 m² (21%)
Etat	19 143 m² (7%)
Commune	18 069 m² (7%)
Associés	4 024 m² (2%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Commune
Copropriétaires
Associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

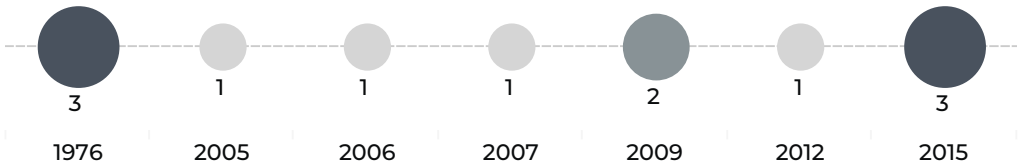
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

20 unités foncières bâties

2003 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

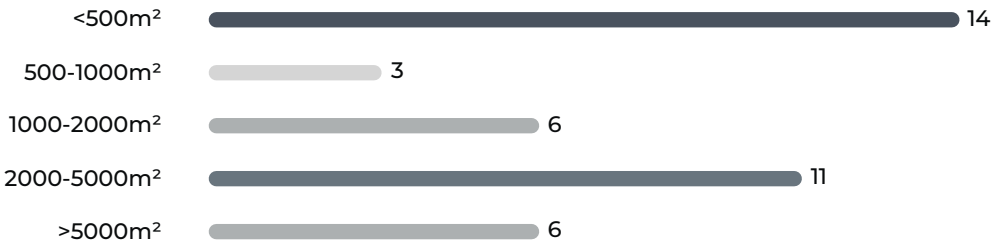
180 546 m² surface de bâti

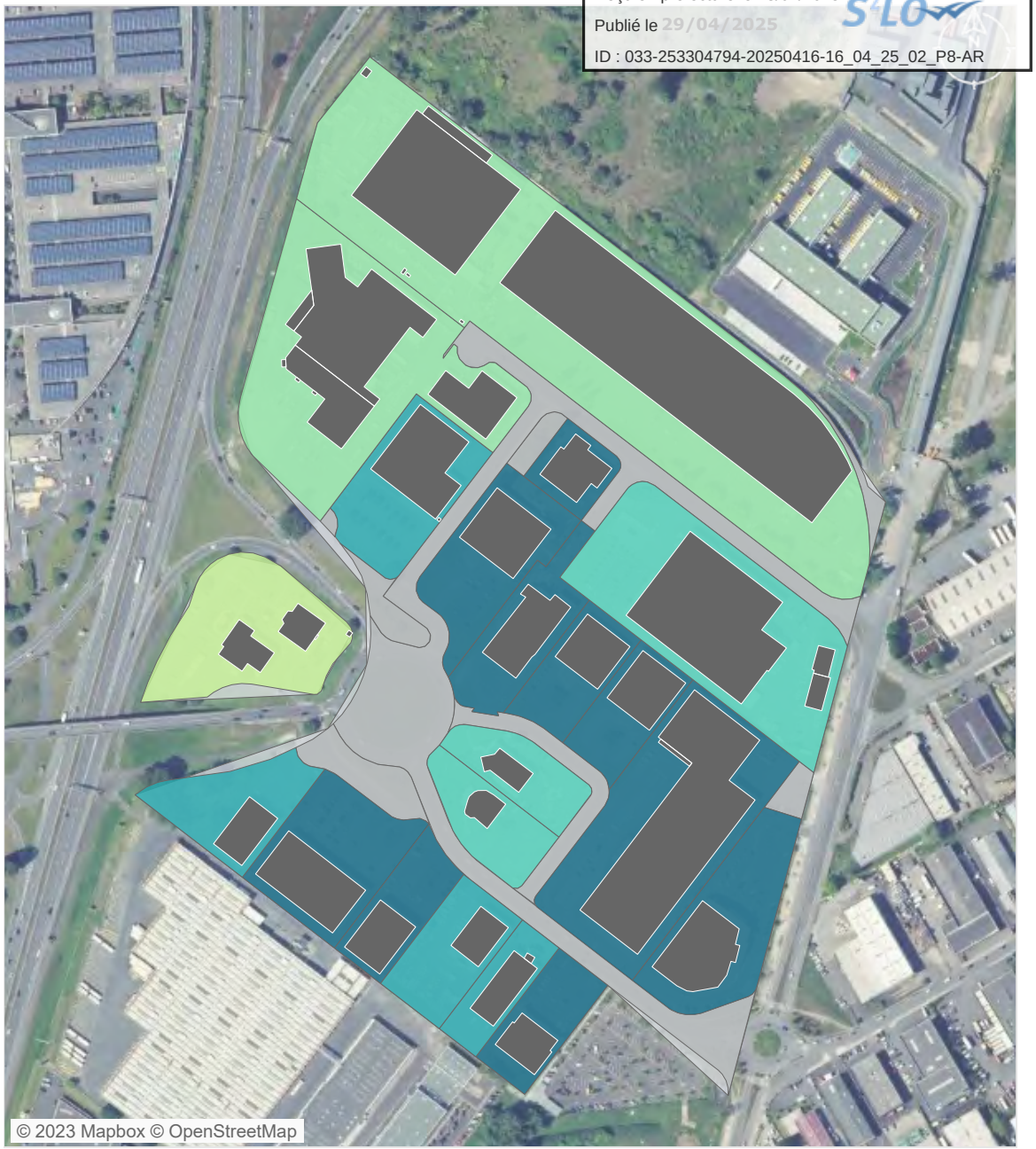
26% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

26 552 m² surface d'unité foncière non bâti

3 611 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

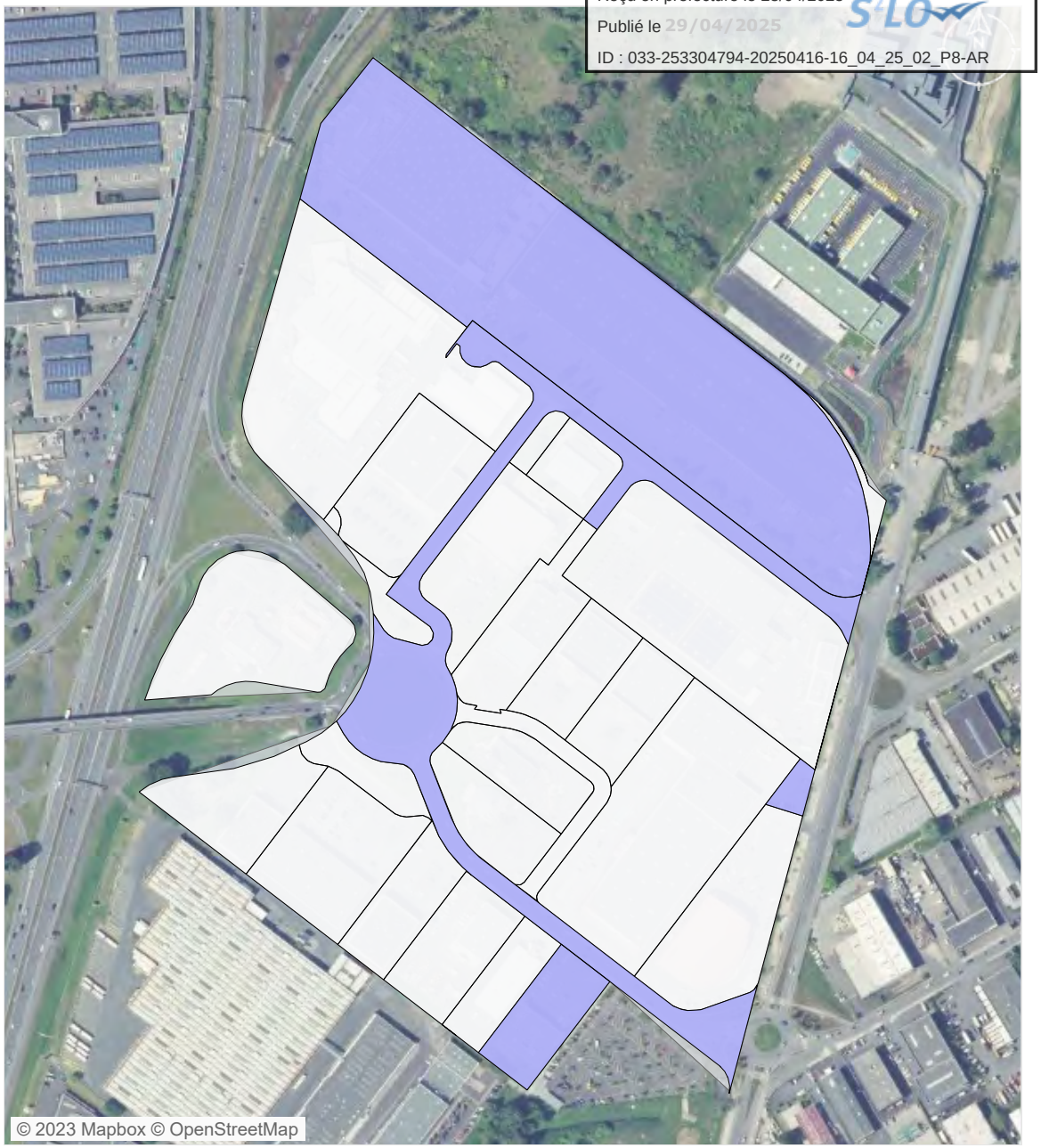
3
Nb de locaux vacants

9,38%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 2

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Pagès



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,86 Ha de surface brute totale
- 55 établissements recensés par l'INSEE
- 72 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

55	17	3,50 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

72 emplois estimés

14,83 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	20 - 49	NE	NR
4%	4%	9%	4%	13%	67%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	17	24
Emplois estimé	12 (17%)	59 (82%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

8	1
Services aux particuliers	Equipements sportifs



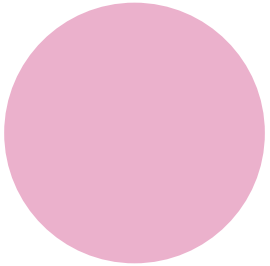
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

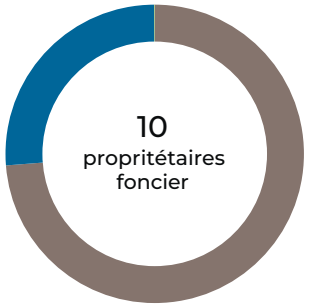
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 96 209 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	35 736 m² (74%)
Privé	12 678 m² (26%)
Etat	22 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

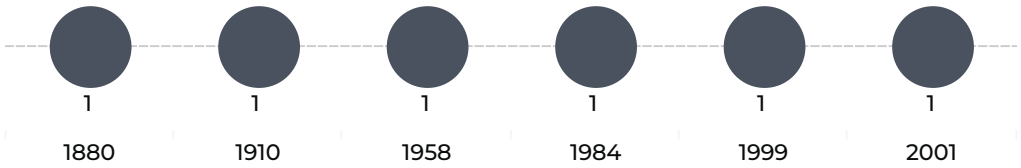
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12 unités foncières bâties

1959 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

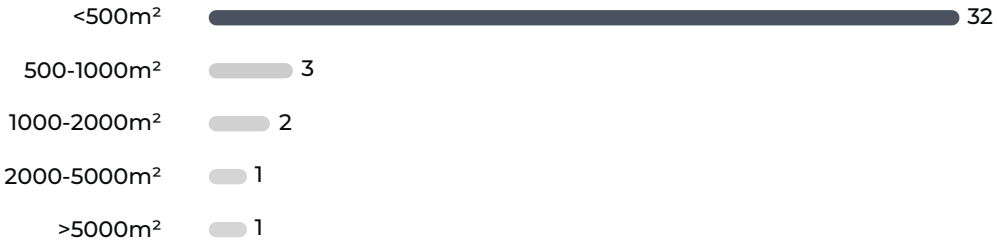
23 823 m² surface de bâti

12% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 371 m² surface d'unité foncière non bâti

517,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

3,23%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle

Estigeac



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 41,32 Ha de surface brute totale
- 54 établissements recensés par l'INSEE
- 196 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

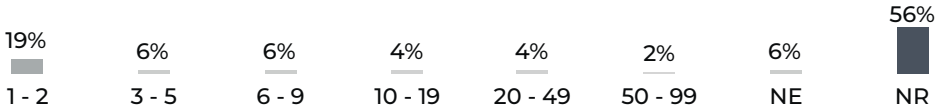
source : Sirene 2021

54	26	0,63 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

196 emplois estimés

4,74 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (14 établissements)

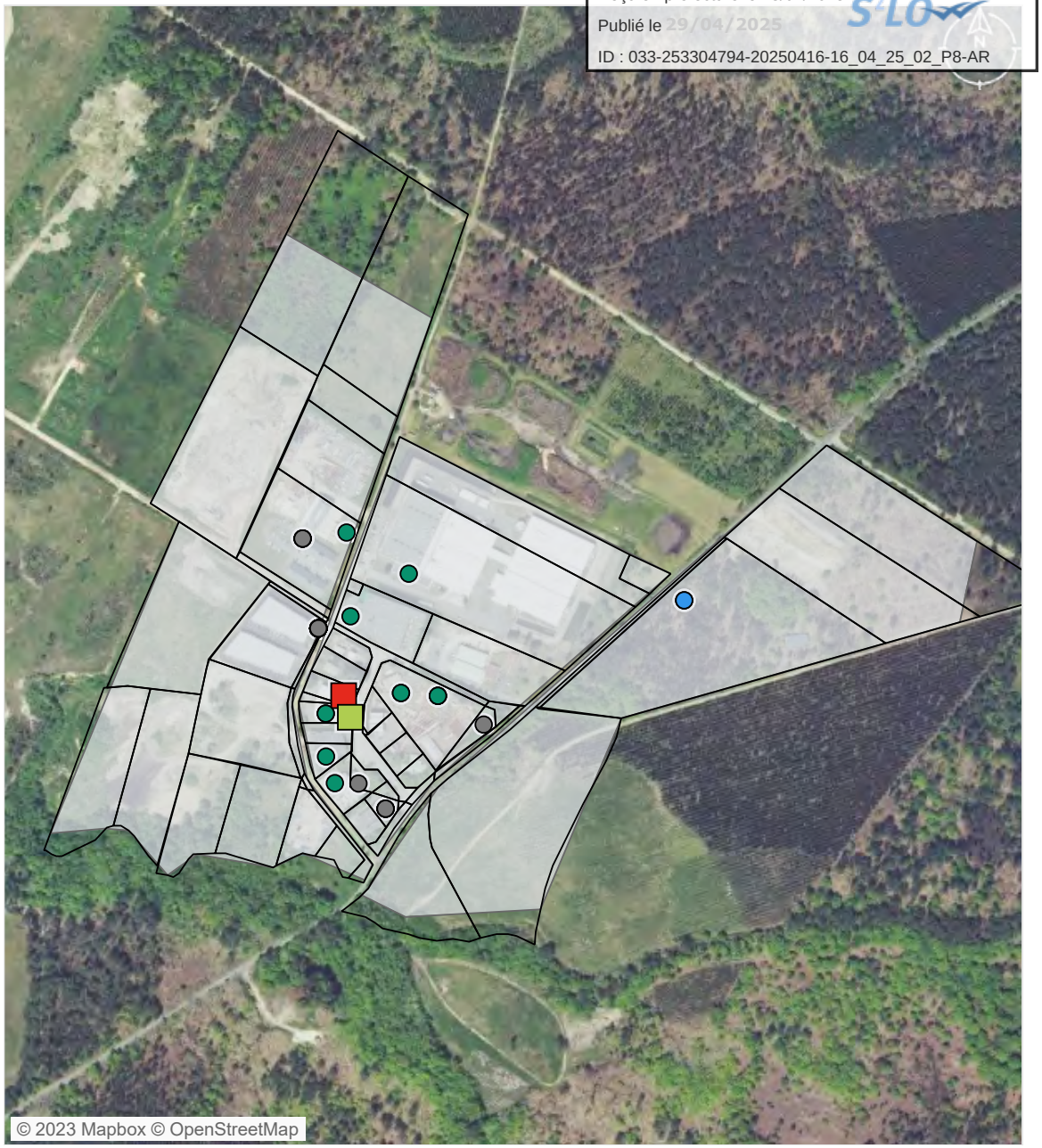
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	22	16
Emplois estimé	89 (45%)	62 (32%)	45 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

6

Services aux particuliers



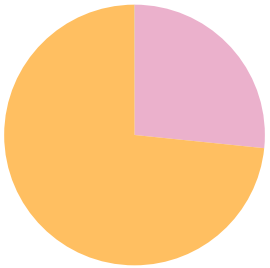
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

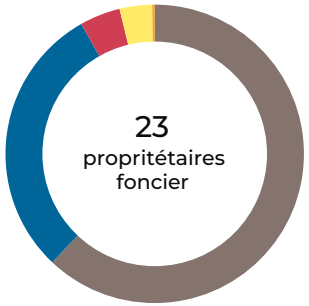
source : Geoportail 2023



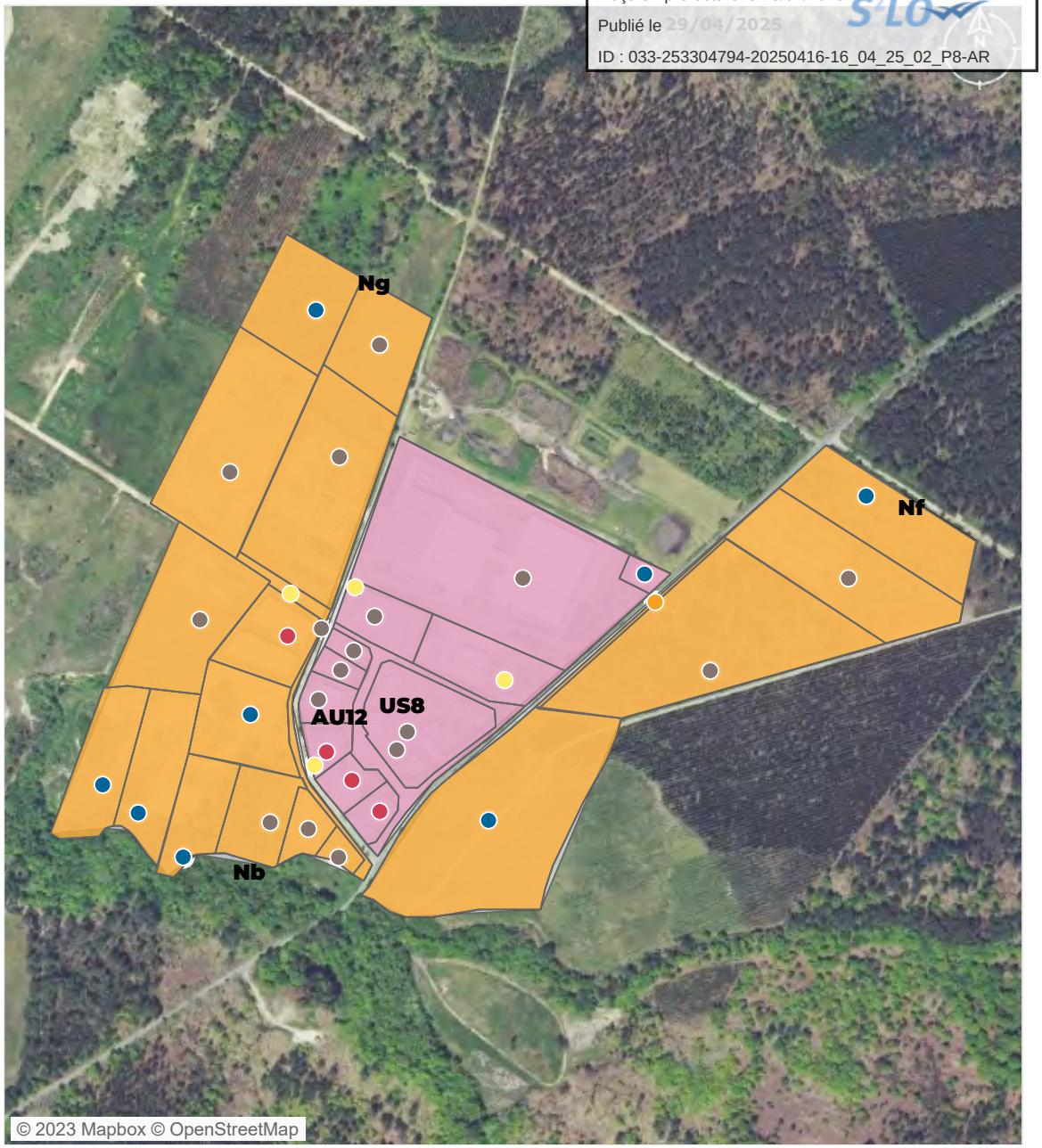
Urbanisé	213 412 m² (27%)
A urbaniser alternatif	588 296 m² (73%)
Naturel	98 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	249 811 m² (62%)
Privé	119 770 m² (30%)
Copropriétaires	17 793 m² (4%)
Commune	14 189 m² (4%)
Département	990 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Département
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

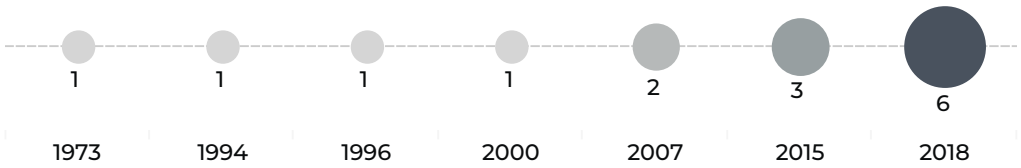
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

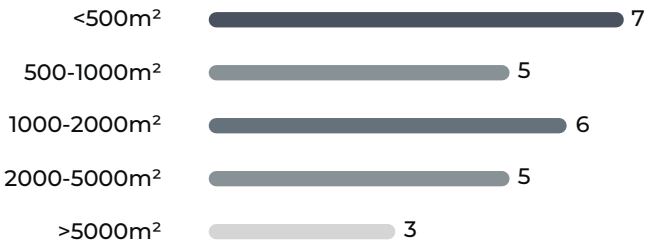
78 214 m²
surface de bâti

19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

220 269 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 793 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [20]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [6]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

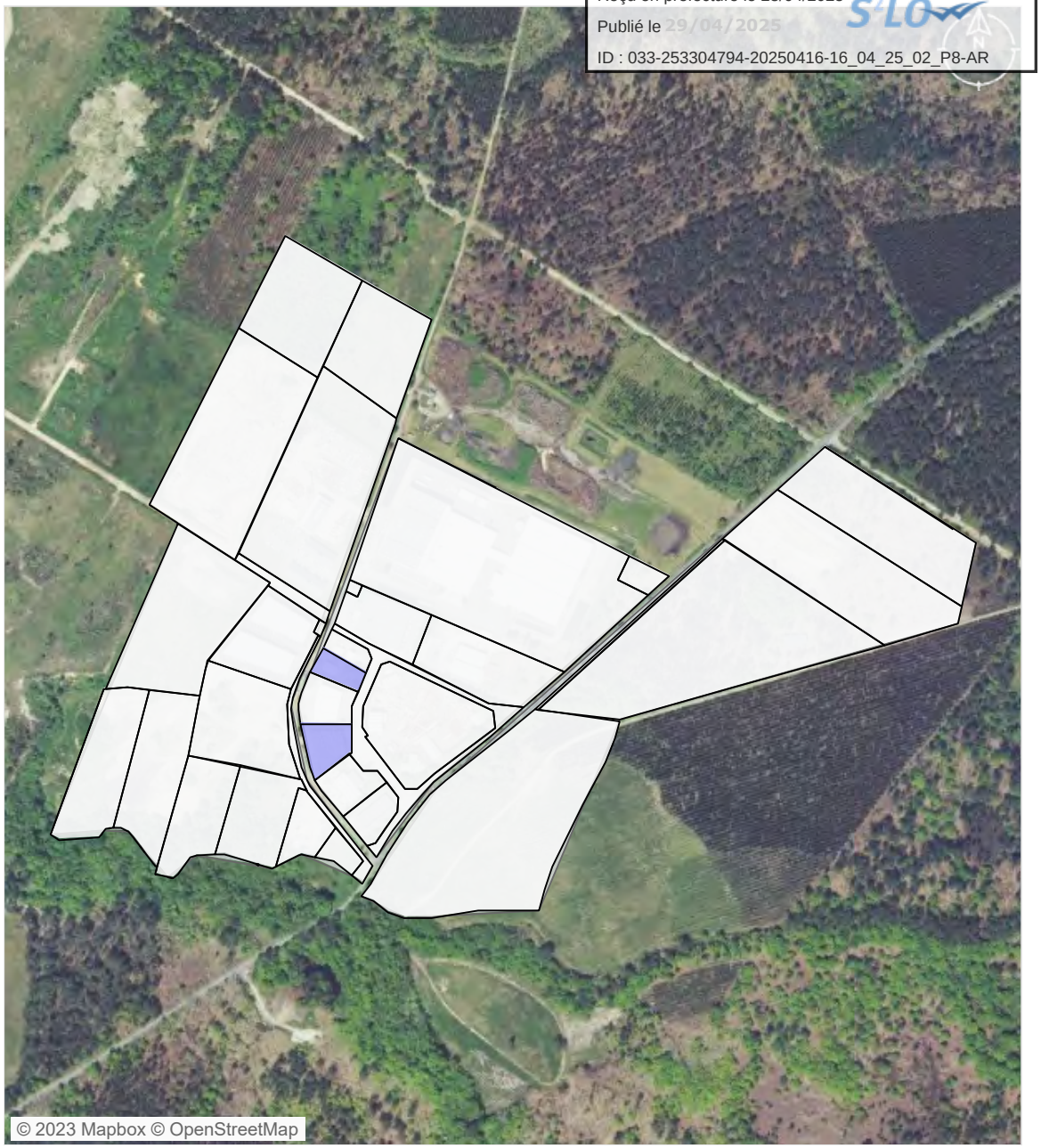
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

5,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1
Bureaux et locaux divers assimilables	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Talence

Thouars



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,97 Ha de surface brute totale
- 53 établissements recensés par l'INSEE
- 1 566 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

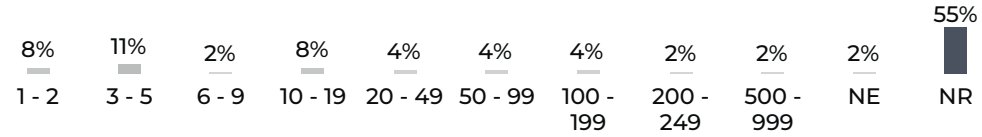
source : Sirene 2021

53	27	5,43 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

1 566 emplois estimés

315,12 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	24	22
Emplois estimé	93 (6%)	475 (30%)	998 (64%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	9
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

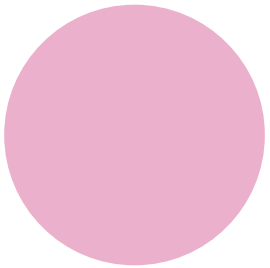
Equipement
- Commerces
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

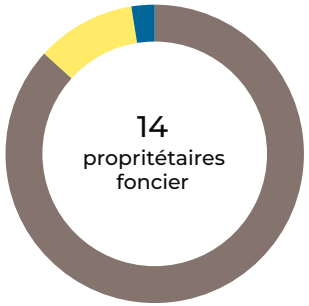
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 94 078 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	41 060 m² (87%)
Commune	5 101 m² (11%)
Privé	1 176 m² (2%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

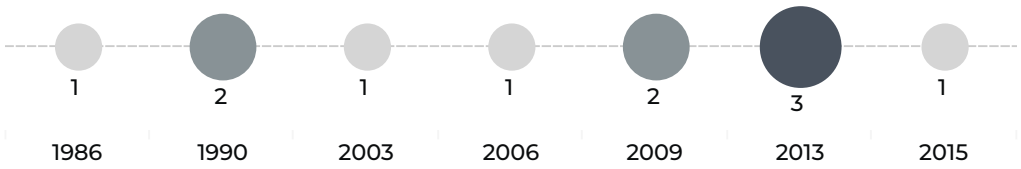
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

17
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 18 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

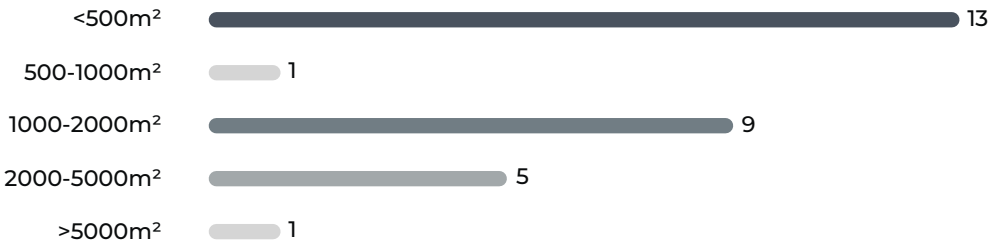
43 667 m²
surface de bâti

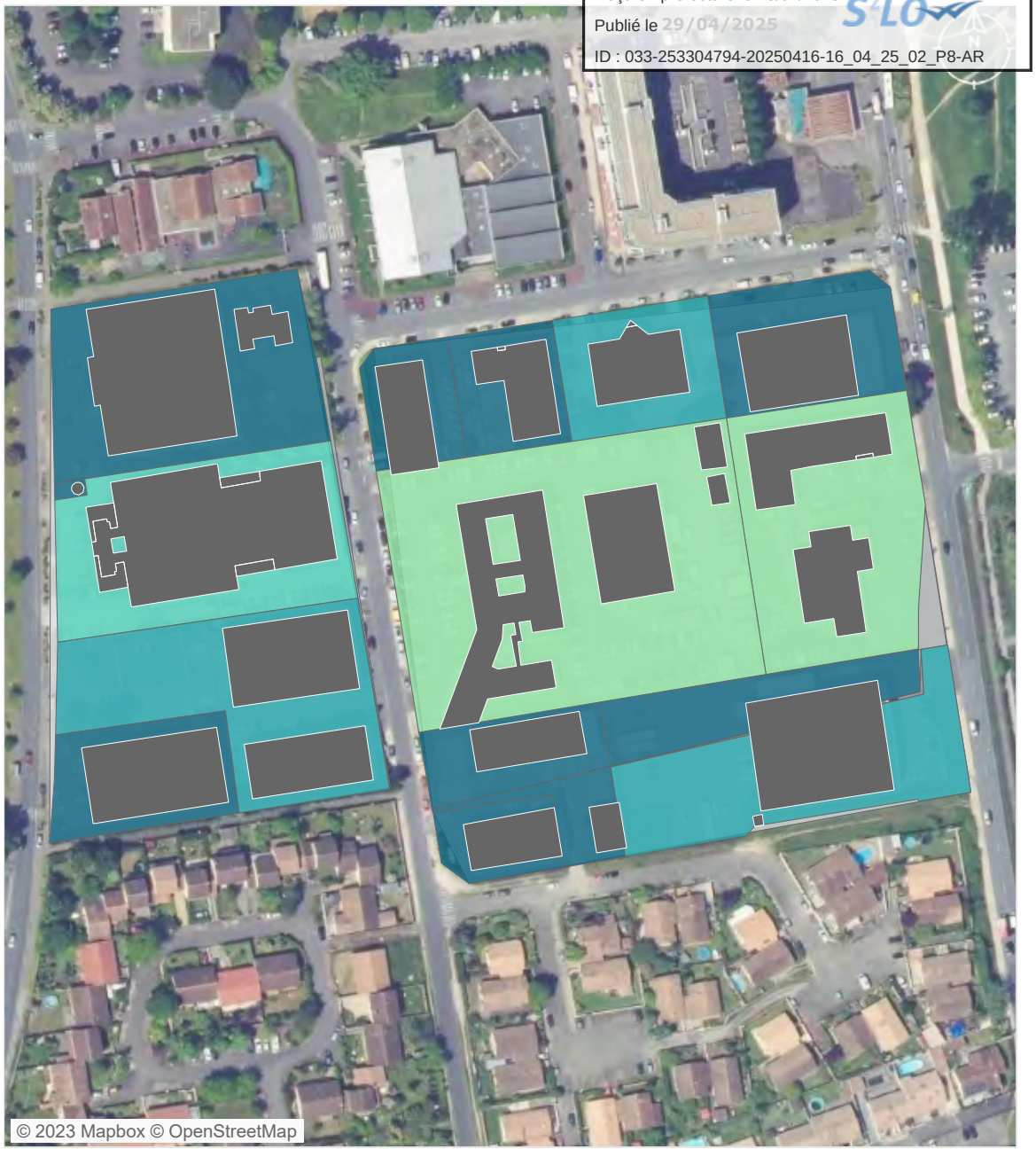
33%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

336,4 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 248 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [11]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

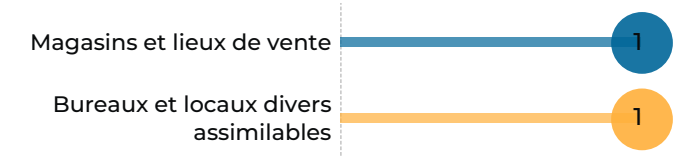
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

9,09%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Aubin-de-Médoc

Euromédoc



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,75 Ha de surface brute totale
- 52 établissements recensés par l'INSEE
- 103 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

52	22	4,63 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

103 emplois estimés

21,68 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	NE	NR
2%	12%	10%	10%	6%	6%	56%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	7	25	20
Emplois estimé	12 (12%)	67 (65%)	24 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

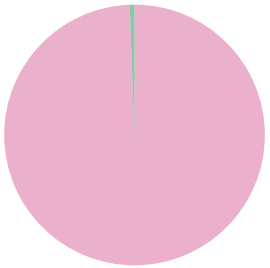
2	7
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

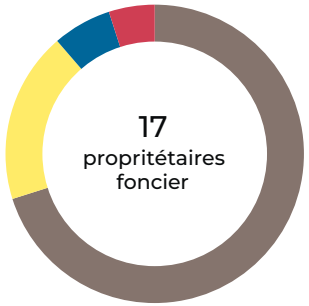
source : Geoportail 2023



Urbanisé	94 070 m² (99%)
Naturel	546 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	33 689 m² (70%)
Commune	8 907 m² (19%)
Privé	3 057 m² (6%)
Copropriétaires	2 382 m² (5%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

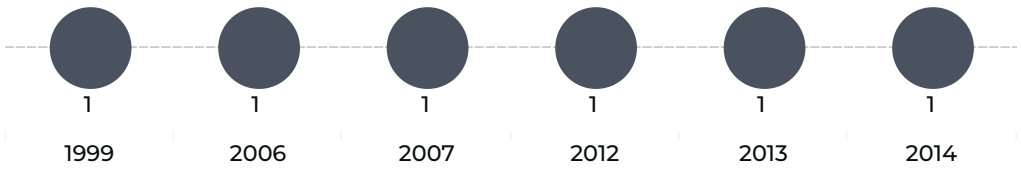
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

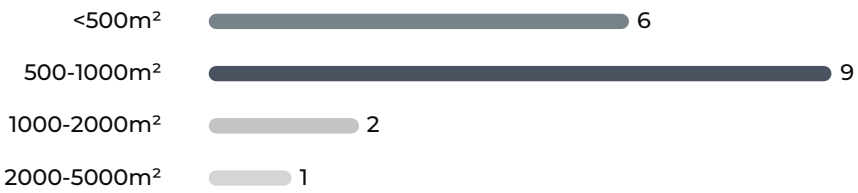
15 376 m²
surface de bâti

36%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 848 m²
surface d'unité foncière non bâti

768,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [7]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

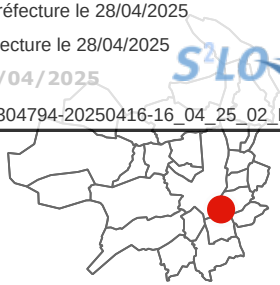
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

MIN Bordeaux Brienne





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,40 Ha de surface brute totale
- 52 établissements recensés par l'INSEE
- 339 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

52	23	1,60 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

339 emplois estimés

23,55 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

8%	8%	13%	10%	4%	2%	6%	50%
1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	100 - 199	NE	NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

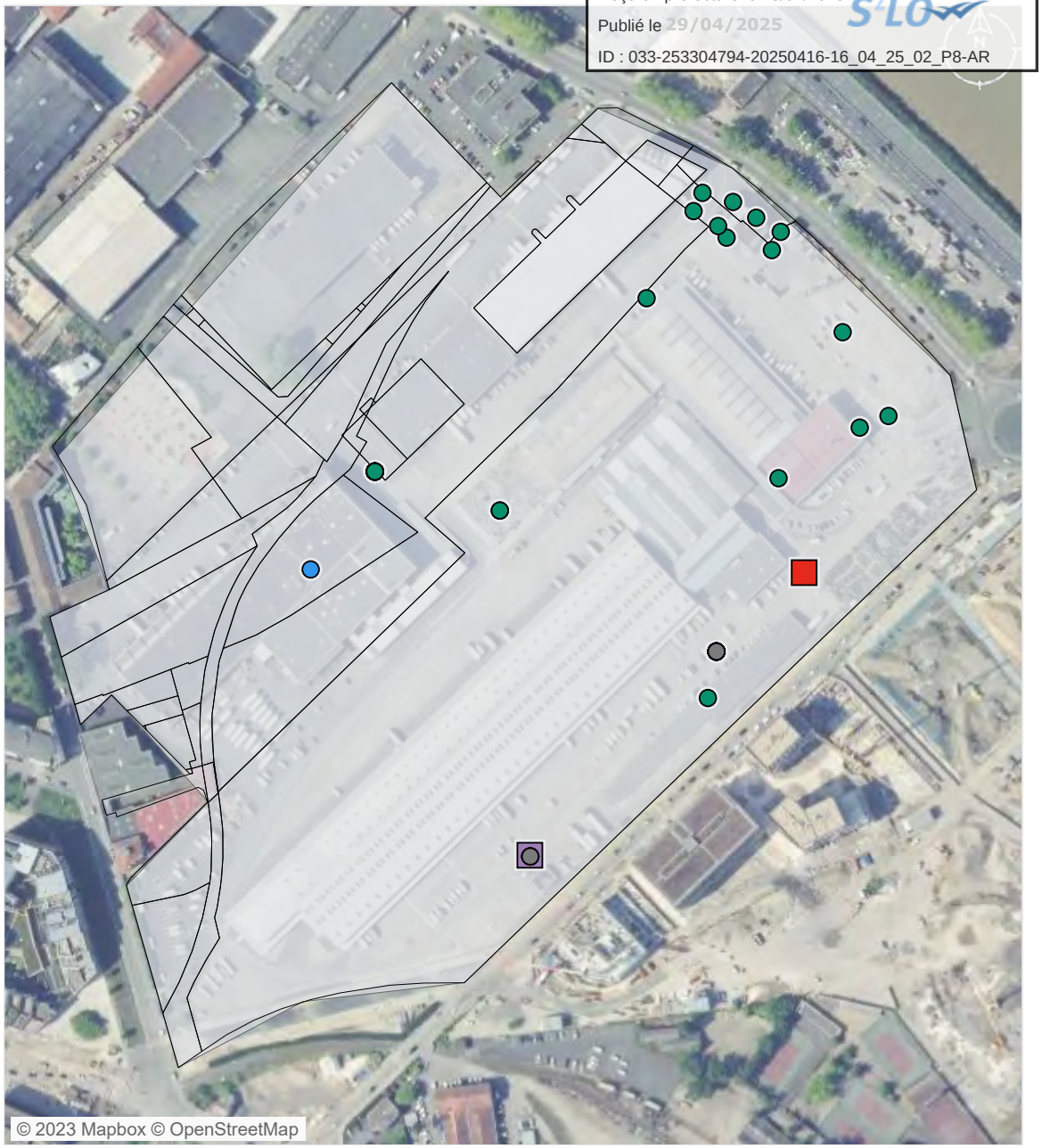
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (21 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	34	15
Emplois estimé	0 (0%)	332 (98%)	7 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

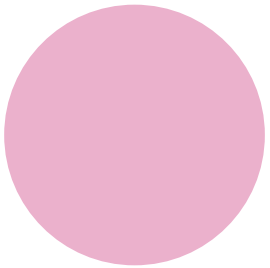
1	2
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



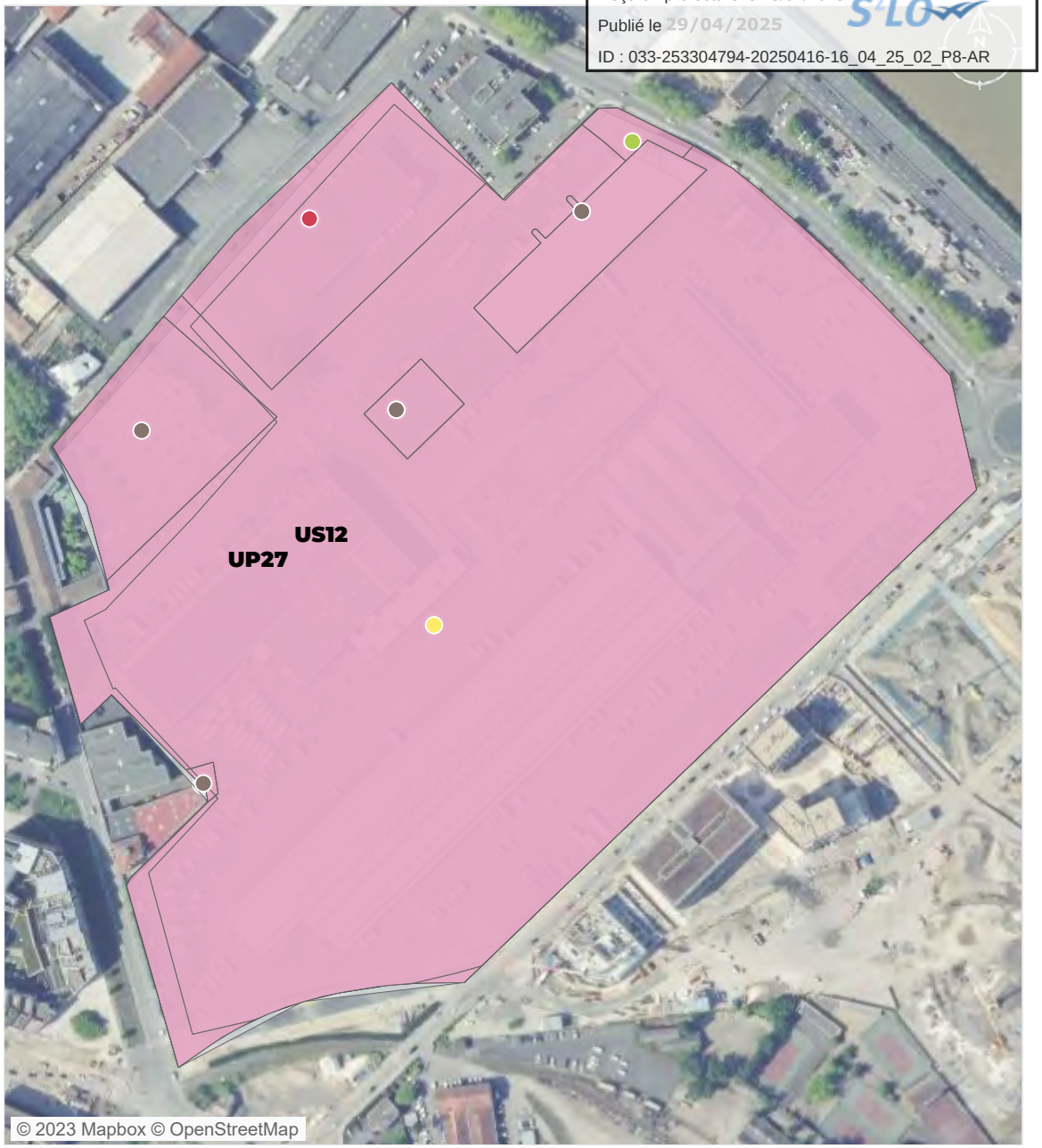
Urbanisé — 286 146 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune	124 855 m² (83%)
Personne morale	12 994 m² (9%)
Copropriétaires	10 703 m² (7%)
Etat	1 454 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Personne morale
- Etat
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

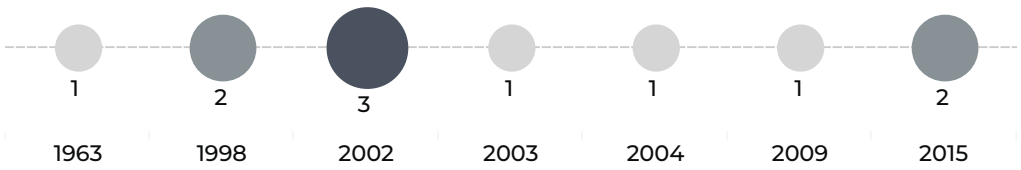
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6 unités foncières bâties

2001 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

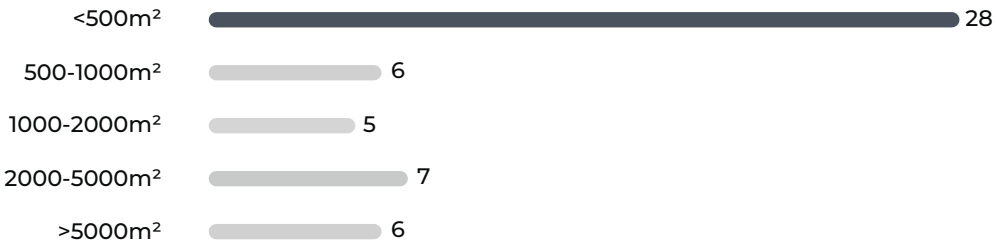
140 248 m² surface de bâti

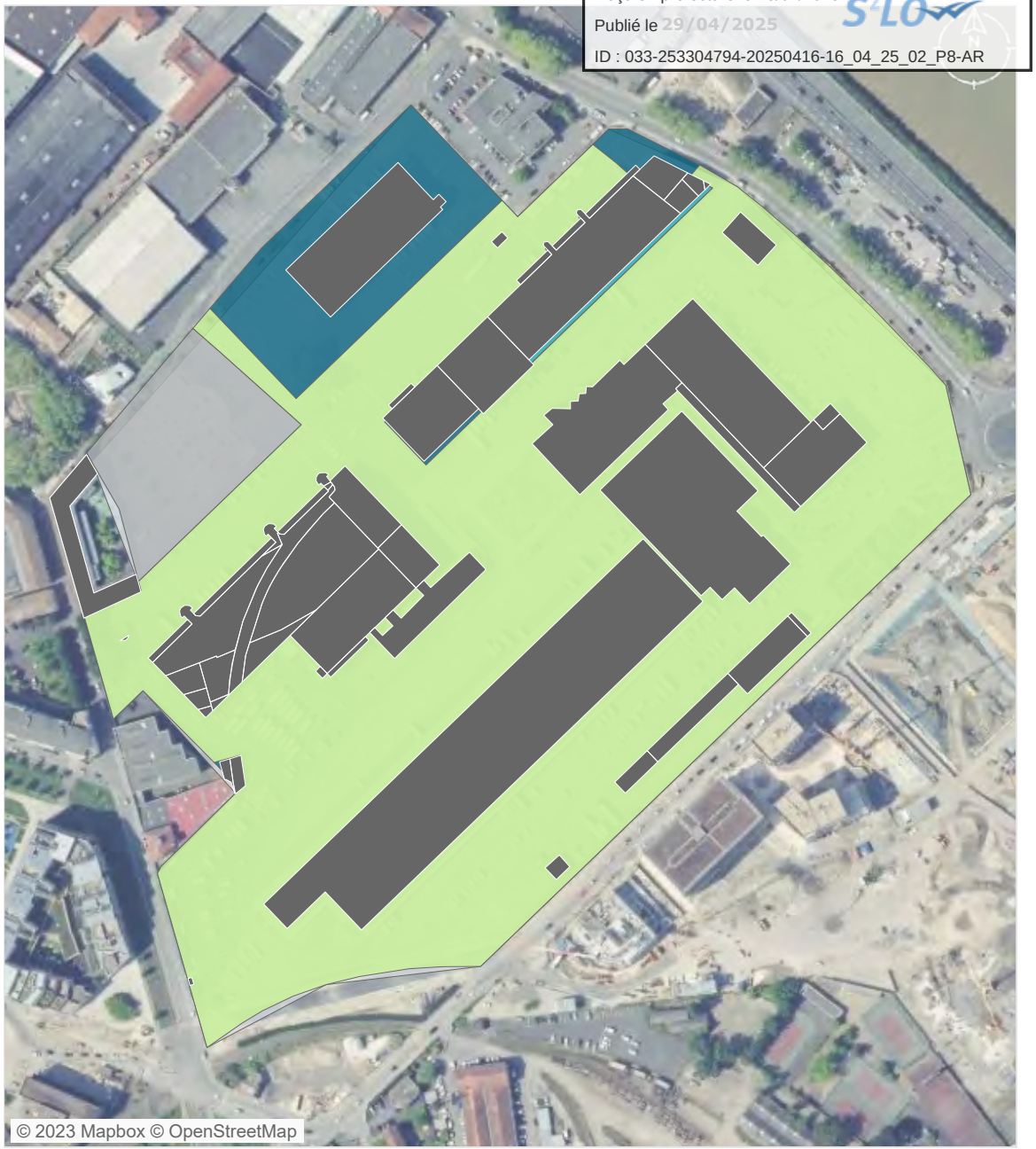
2% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

7 358 m² surface d'unité foncière non bâti

1 821 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

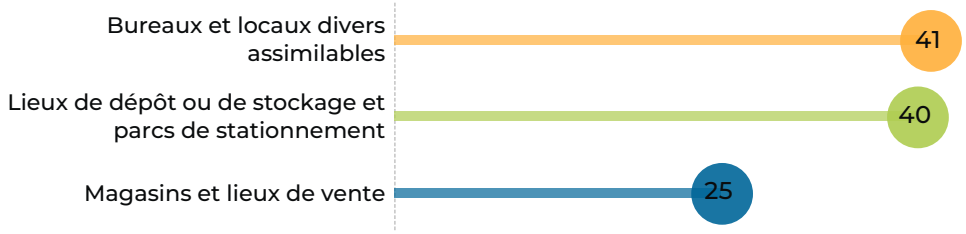
source : CEREMA 2022

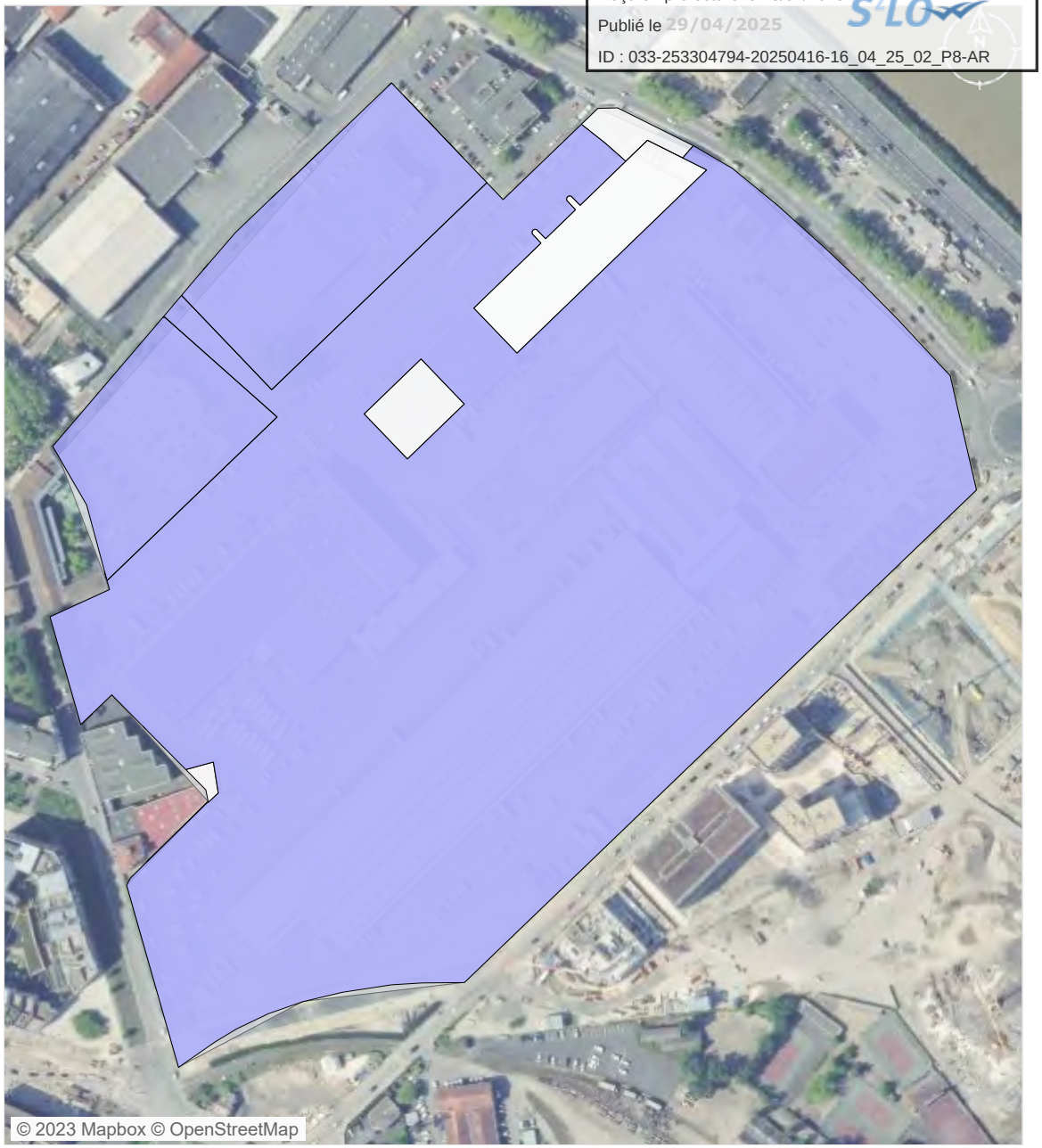
3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

106
Nb de locaux vacants

27,27%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

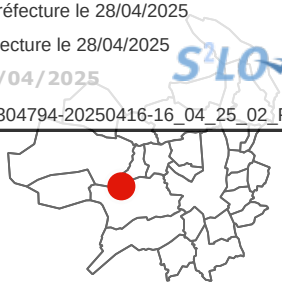
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Nord aéroport - bord de piste - Industriels





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 288,47 Ha de surface brute totale
- 51 établissements recensés par l'INSEE
- 7 379 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

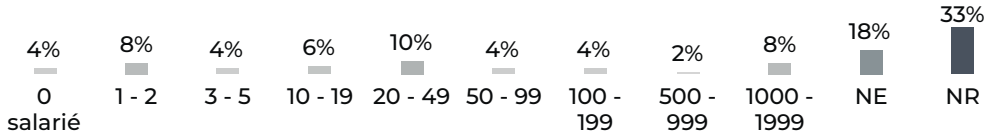
source : Sirene 2021

51	31	0,11 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

7 379 emplois estimés

25,58 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Autres activités de services (8 établissements)

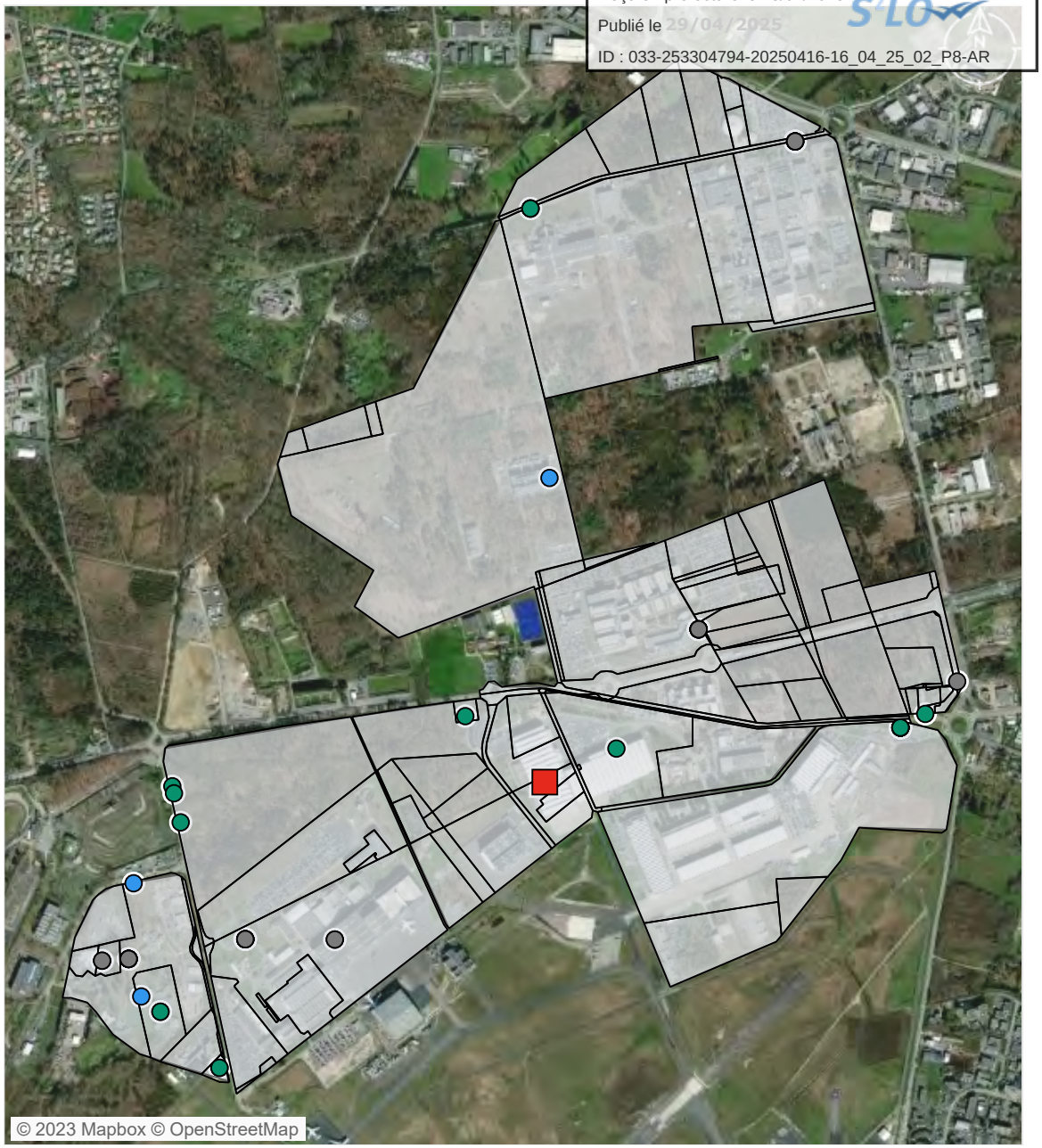
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Autres activités de services	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	8	33	10
Emplois estimé	54 (1%)	7 074 (96%)	251 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2

Services aux particuliers



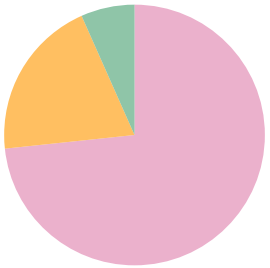
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

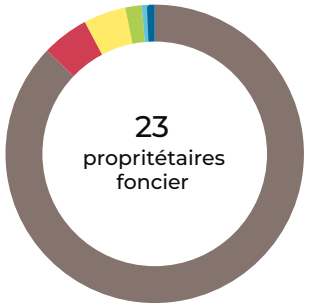
source : Geoportail 2023



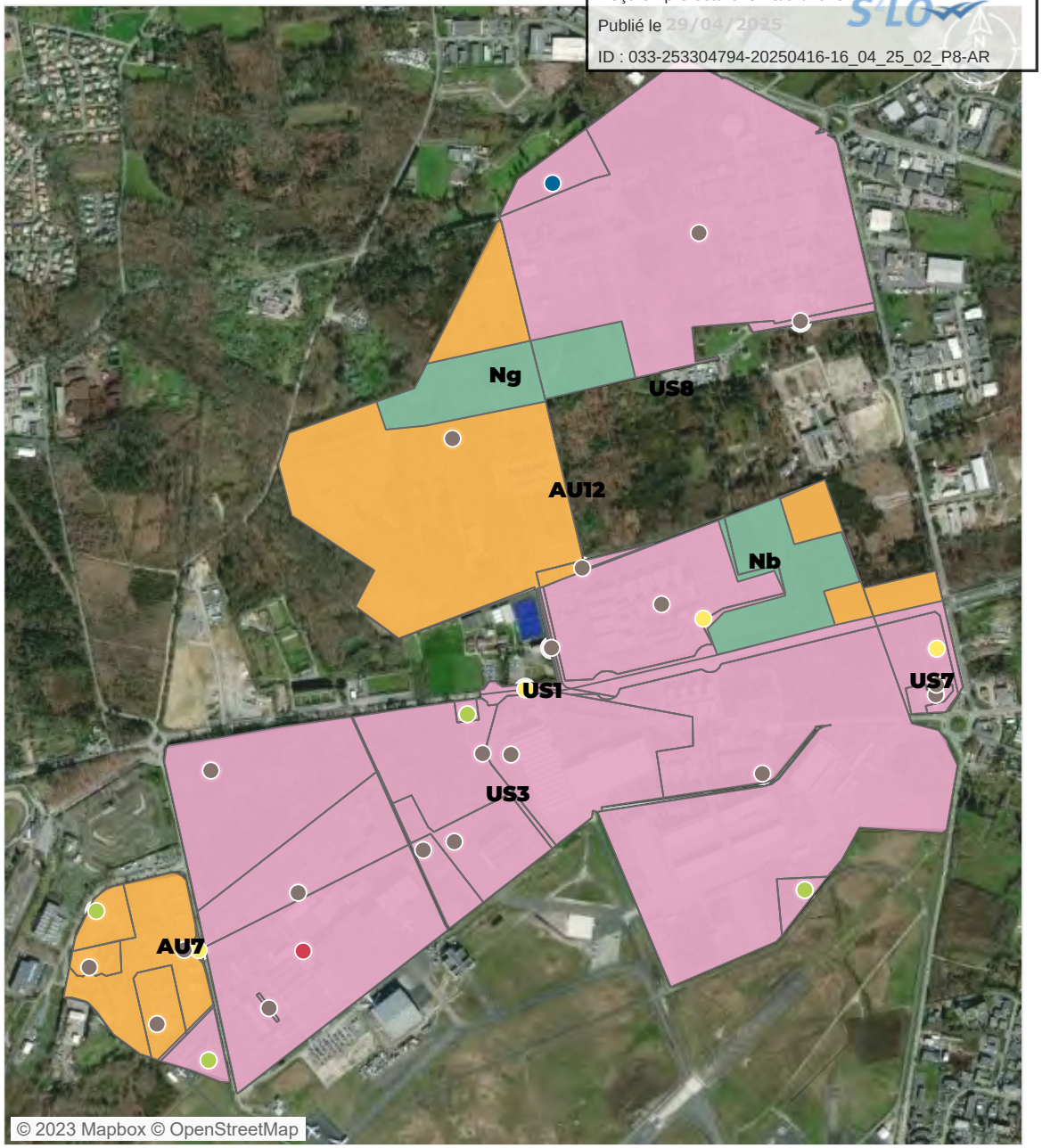
Urbanisé	4 196 416 m² (73%)
A urbaniser alternatif	1 145 587 m² (20%)
Naturel	379 789 m² (7%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	3 479 589 m² (87%)
Copropriétaires	204 159 m² (5%)
Commune	182 882 m² (5%)
Etat	70 734 m² (2%)
Etablissements publics ou organismes associés	28 160 m² (1%)
Privé	26 886 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

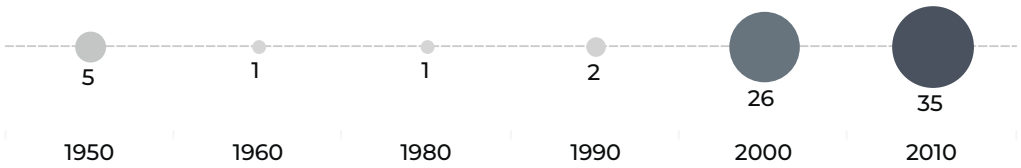
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

17 unités foncières bâties

2005 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 178 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

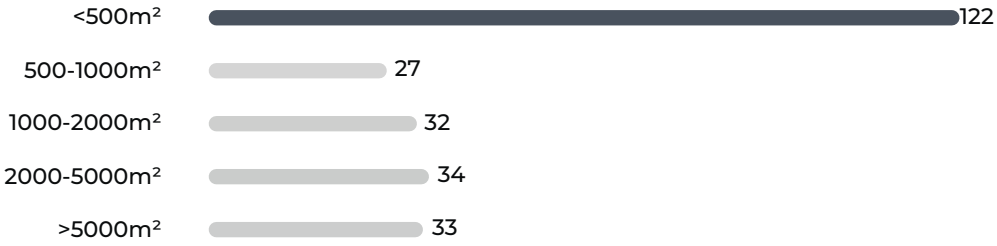
915 071 m² surface de bâti

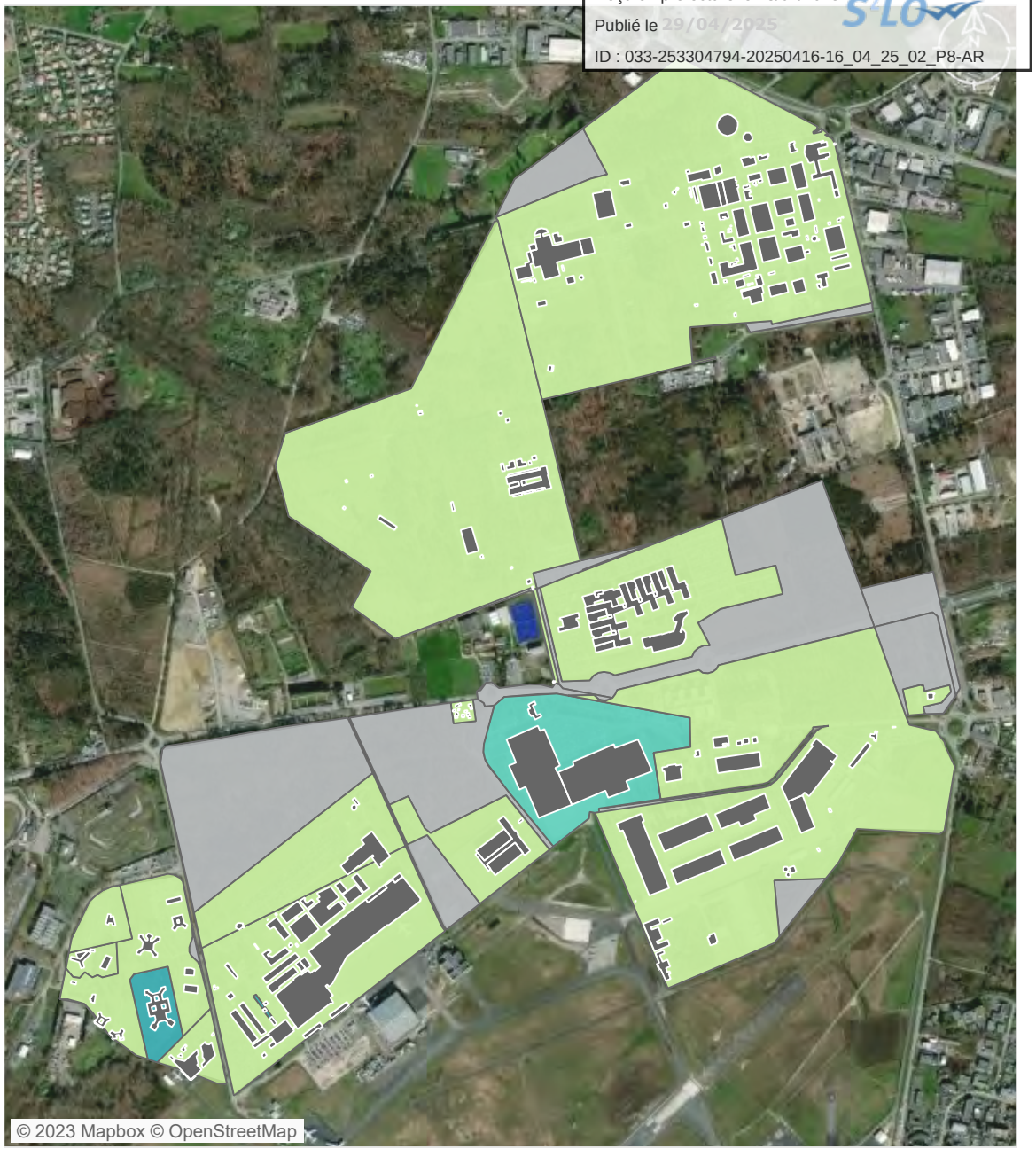
1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

553 868 m² surface d'unité foncière non bâti

2 328 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [12]
- 0 - 0,1 [14]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

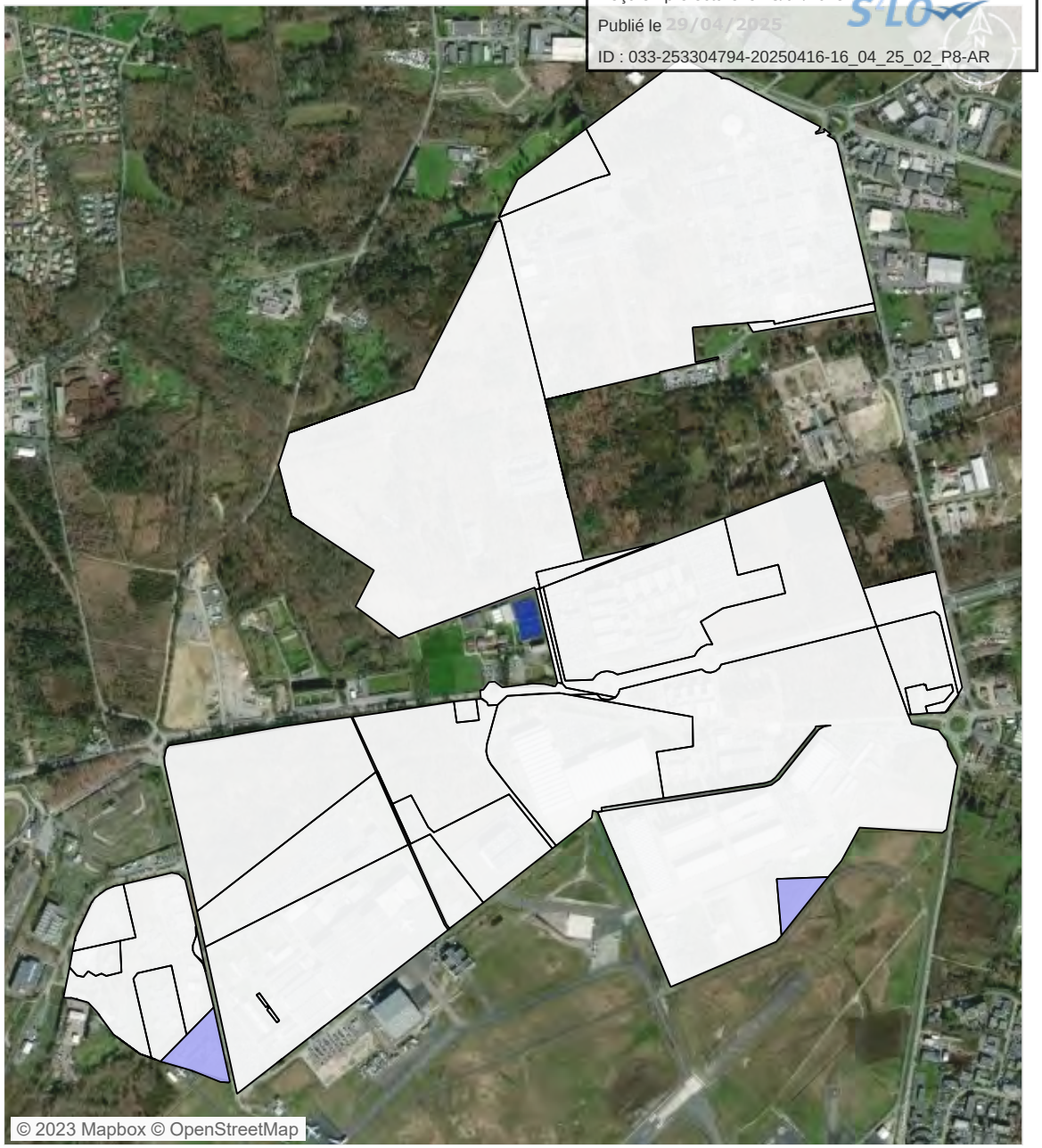
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

9
Nb de locaux vacants

4,55%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	28
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	8



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

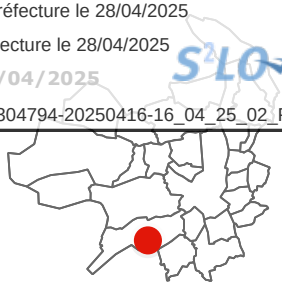
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Bois Saint Médard





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,97 Ha de surface brute totale
- 50 établissements recensés par l'INSEE
- 518 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

50	26	1,86 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

518 emplois estimés

37,08 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	NE	NR
2%	10%	2%	4%	10%	4%	6%	2%	8%	52%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	20	26
Emplois estimé	15 (3%)	226 (44%)	277 (53%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	7
Commerces	Services aux particuliers

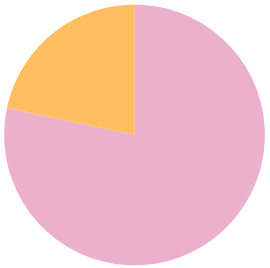


Parcelle
Entreprise localisée : Présentielle, Productive, Tertiaire
Equipement : Commerces, Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

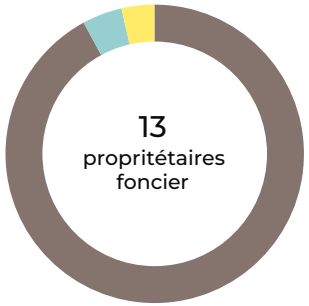
source : Geoportail 2023



Urbanisé	217 224 m² (78%)
A urbaniser alternatif	60 048 m² (22%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	134 325 m² (92%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	6 302 m² (4%)
Commune	5 206 m² (4%)
Privé	3 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

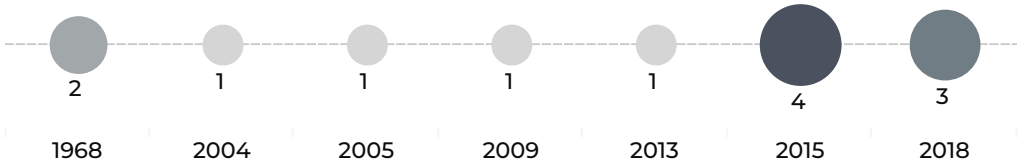
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7
unités foncières bâties

2007
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

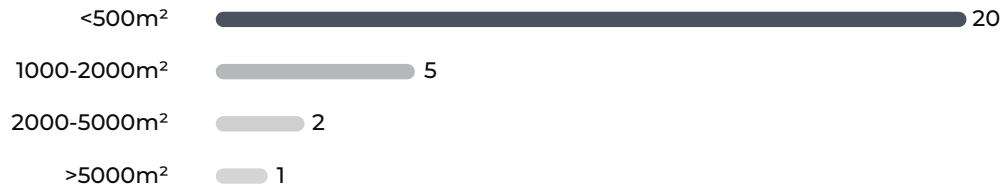
28 374 m²
surface de bâti

2%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 603 m²
surface d'unité foncière non bâti

978,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,4 - 1 [5]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

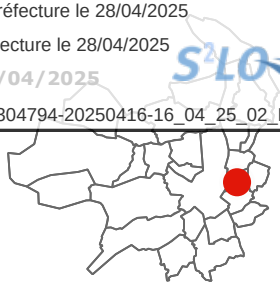
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Cenon

Vieille Cure





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,72 Ha de surface brute totale
- 50 établissements recensés par l'INSEE
- 141 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

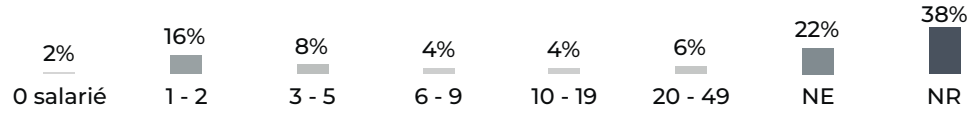
source : Sirene 2021

50	26	6,99 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

141 emplois estimés

37,90 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	13	18	19
Emplois estimé	52 (37%)	78 (55%)	11 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

5

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

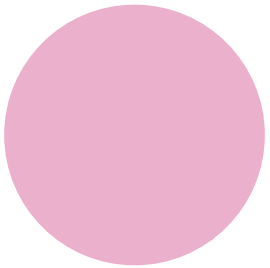
Présentielle
Productive
Tertiaire

Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé — 70 800 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	35 983 m² (95%)
Copropriétaires	1 927 m² (5%)
Commune	8 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

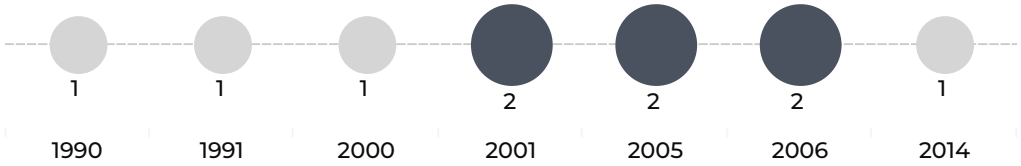
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

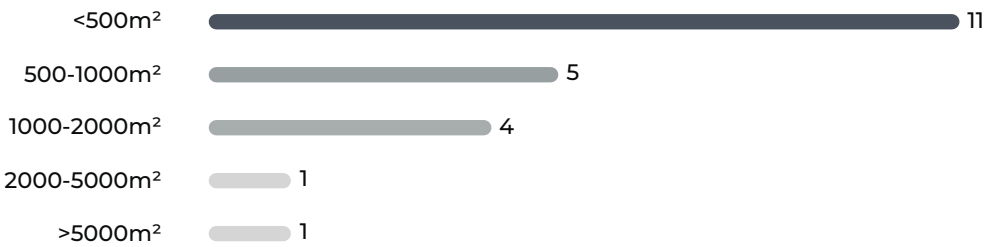
28 350 m²
surface de bâti

33%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 400 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 013 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [8]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines

Cantinolle



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,39 Ha de surface brute totale
- 49 établissements recensés par l'INSEE
- 376 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

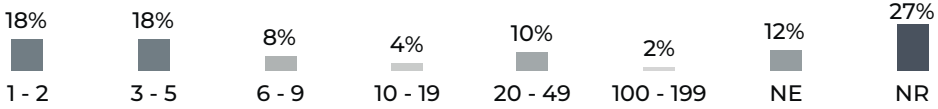
source : Sirene 2021

49	30	1,28 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

376 emplois estimés

16,08 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	21	12
Emplois estimé	226 (60%)	144 (38%)	6 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

6	9
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

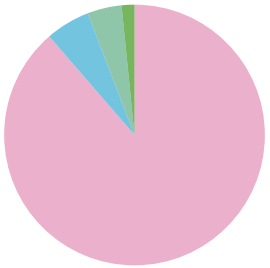
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

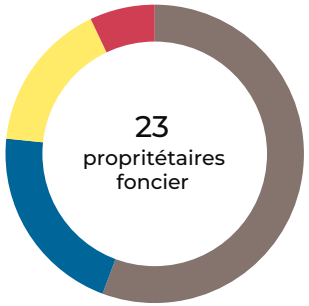
source : Geoportail 2023



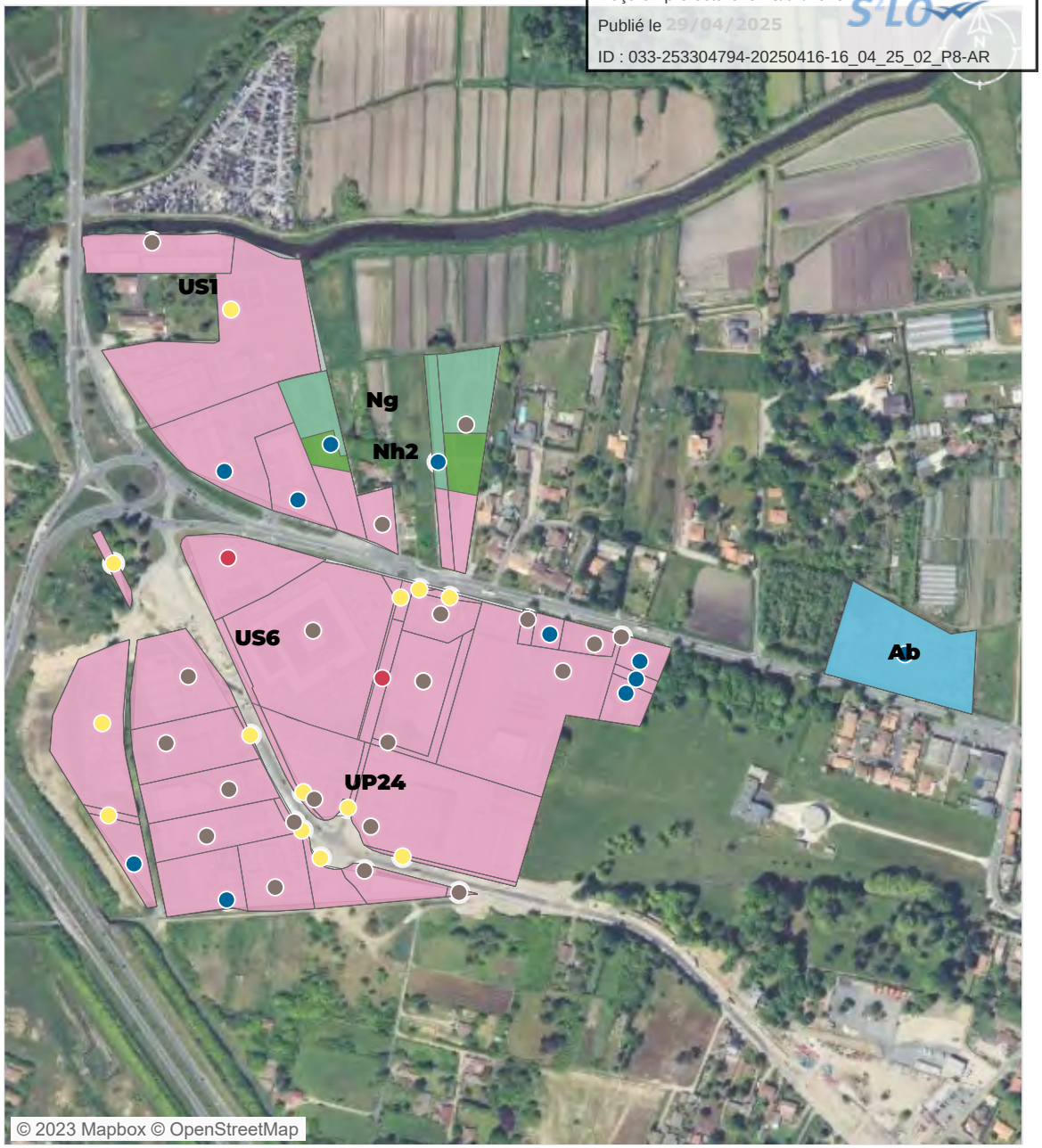
Urbanisé	345 215 m² (89%)
Agricole	21 520 m² (6%)
Naturel	16 543 m² (4%)
Naturel constructible	6 152 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	112 280 m² (56%)
Privé	42 274 m² (21%)
Commune	32 907 m² (16%)
Copropriétaires	14 197 m² (7%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole
- Naturel
- Naturel constructible

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

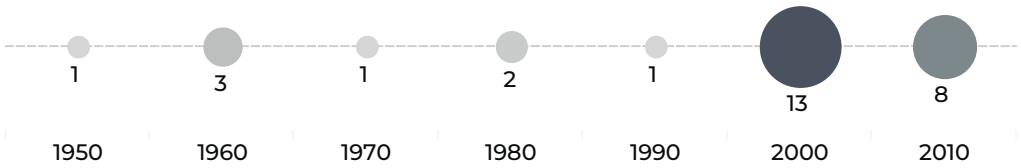
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

27
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

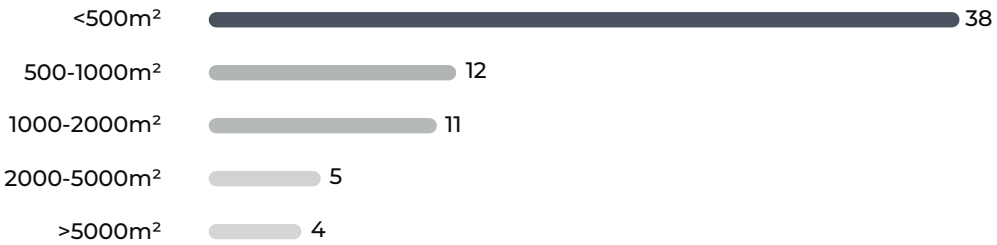
81 219 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

30 618 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 069 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [20]
- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

3,64%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente	1
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

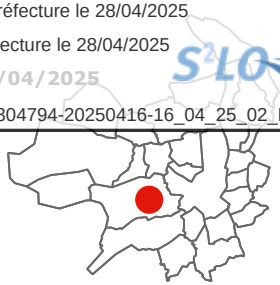
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Sarget





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,53 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 426 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

48	20	1,60 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

426 emplois estimés

33,99 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	200 - 249	NE	NR
2%	8%	2%	4%	6%	2%	2%	15%	58%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6	16	26
Emplois estimé	43 (10%)	308 (72%)	75 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

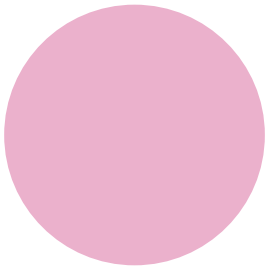
2	3
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

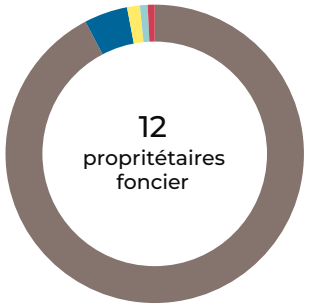
source : Geoportail 2023



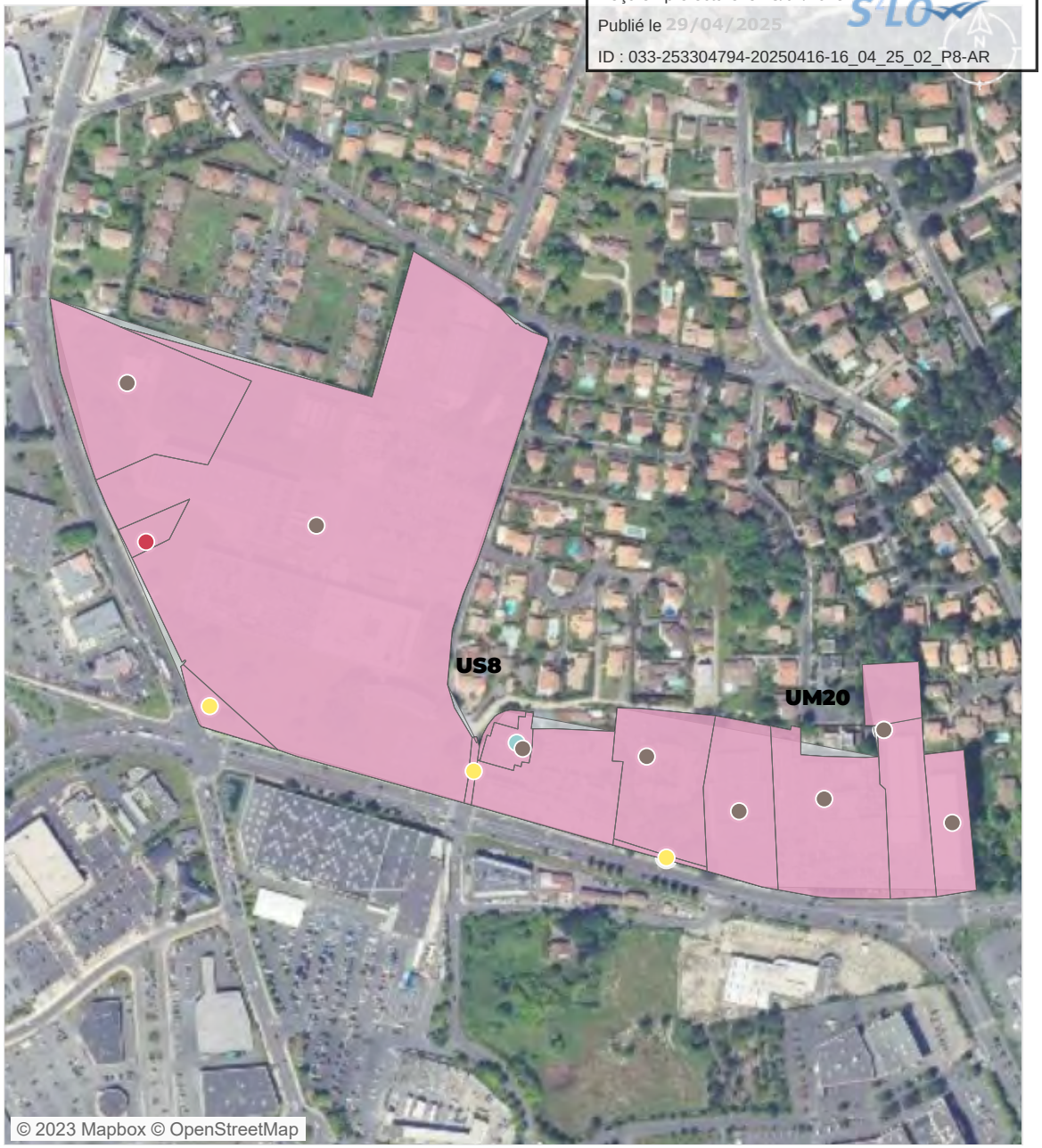
Urbanisé	248 982 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	121 195 m² (92%)
Privé	6 172 m² (5%)
Commune	1 810 m² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	1 099 m² (1%)
Copropriétaires	971 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

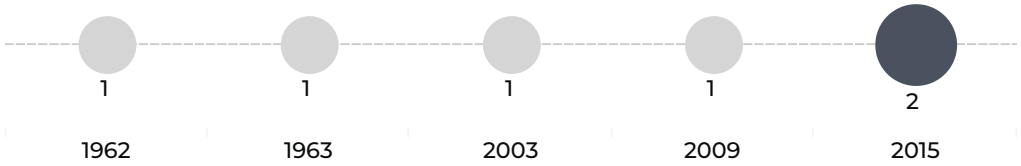
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

10
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 40 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

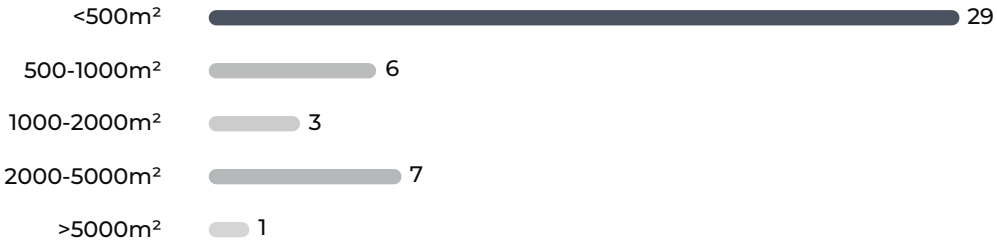
110 844 m²
surface de bâti

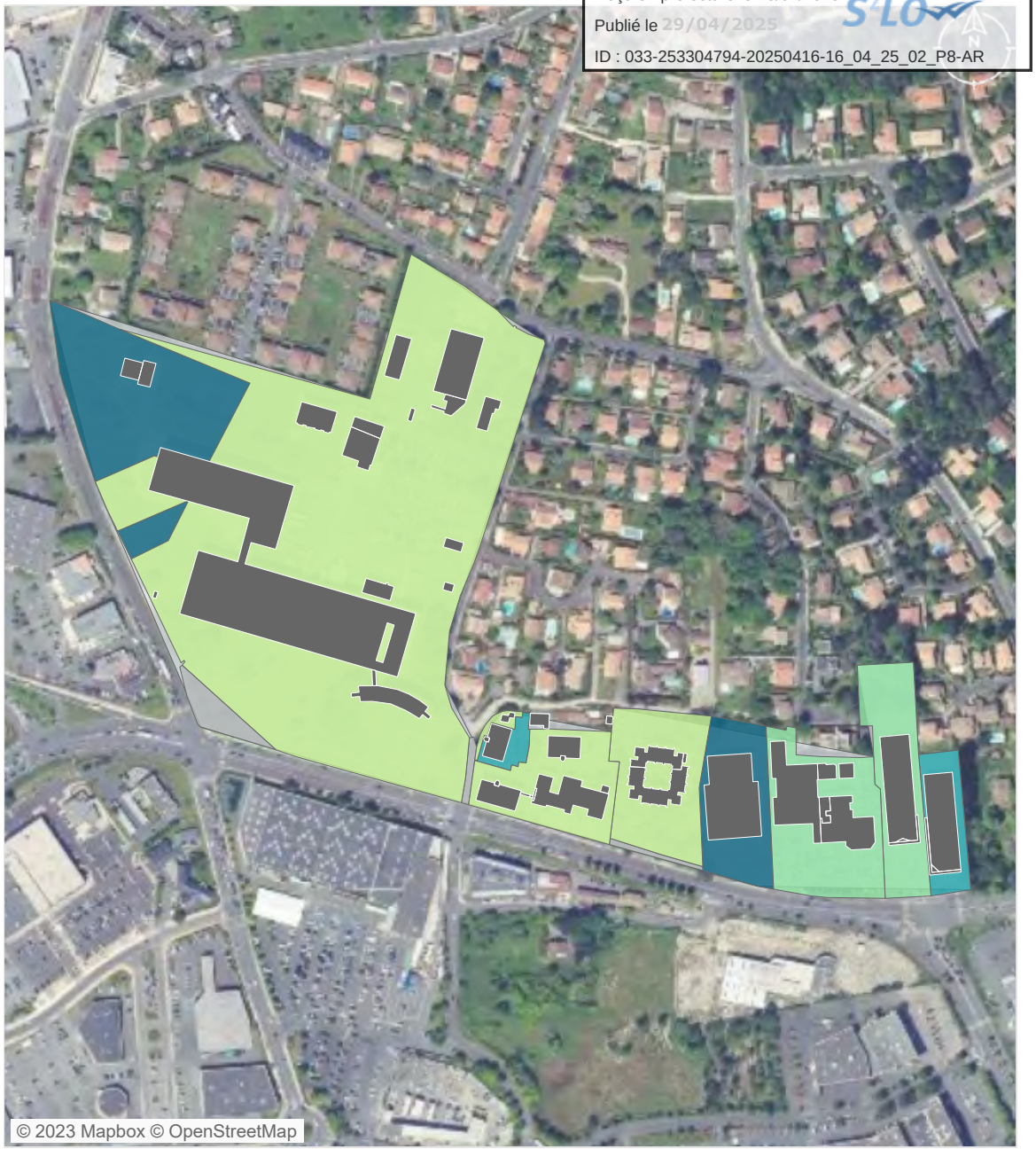
9%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 810 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 173 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Haut Vigneau



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,85 Ha de surface brute totale
- 47 établissements recensés par l'INSEE
- 137 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

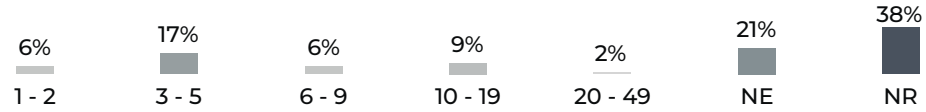
source : Sirene 2021

47	25	5,15 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

137 emplois estimés

28,24 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	9	19	19
Emplois estimé	18 (13%)	96 (70%)	23 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	5
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

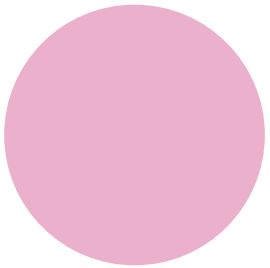
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

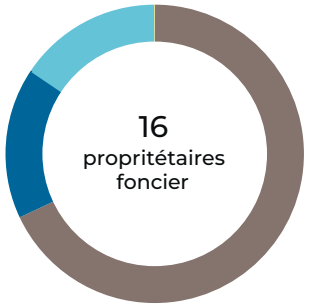
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 85 152 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	30 971 m² (68%)
Privé	7 494 m² (16%)
Etablissements publics ou organismes associés	7 049 m² (15%)
Commune	20 m² (0%)



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

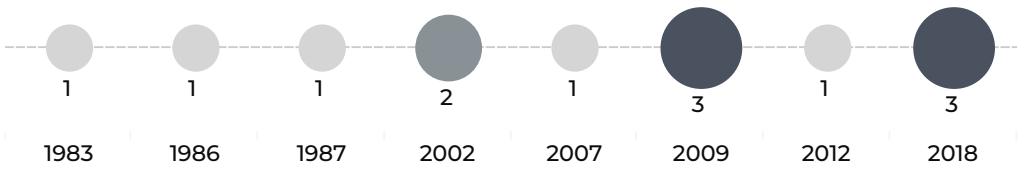
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

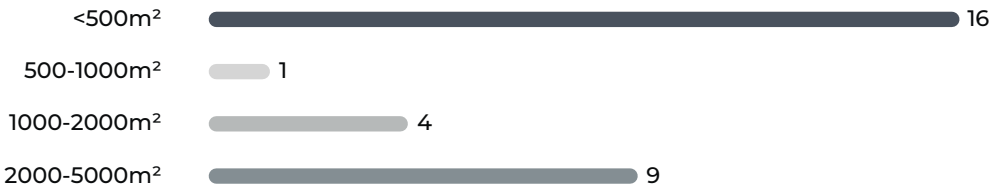
37 867 m²
surface de bâti

39%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

19,94 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 114 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

12,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Ateliers et autres locaux assimilables : 2
- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement : 1
- Bureaux et locaux divers assimilables : 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Floirac

La Jacquotte



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,24 Ha de surface brute totale
- 45 établissements recensés par l'INSEE
- 317 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

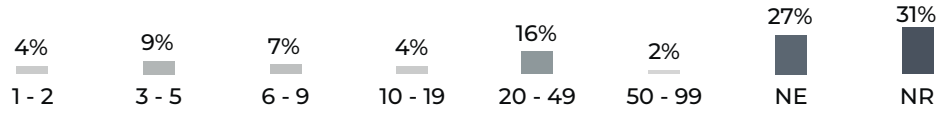
source : Sirene 2021

45	24	1,96 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

317 emplois estimés

25,90 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	19	19
Emplois estimé	71 (22%)	126 (40%)	120 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	1
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

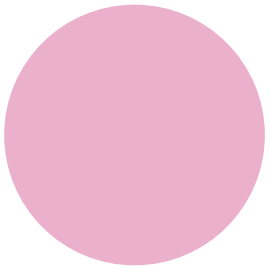
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

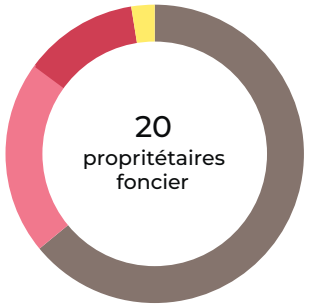
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 240 335 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	77 367 m² (64%)
Région	25 471 m² (21%)
Copropriétaires	14 905 m² (12%)
Commune	3 038 m² (3%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Personne morale
- Région
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

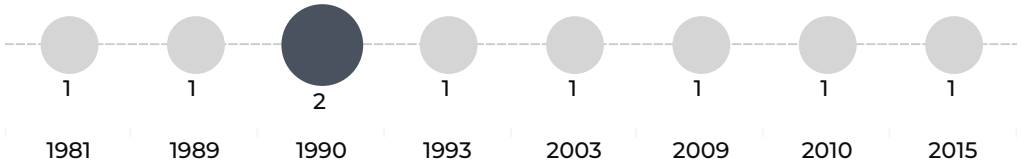
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

21 unités foncières bâties

1996 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 42 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

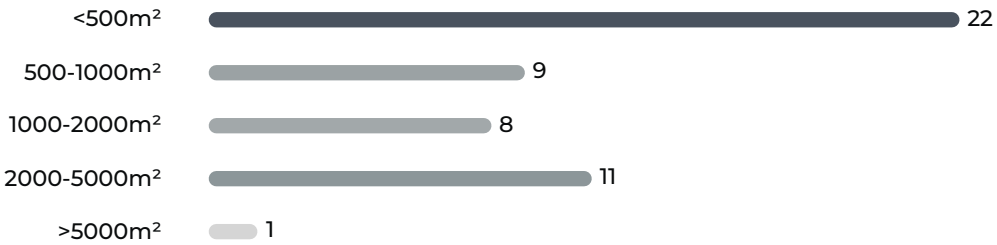
67 623 m² surface de bâti

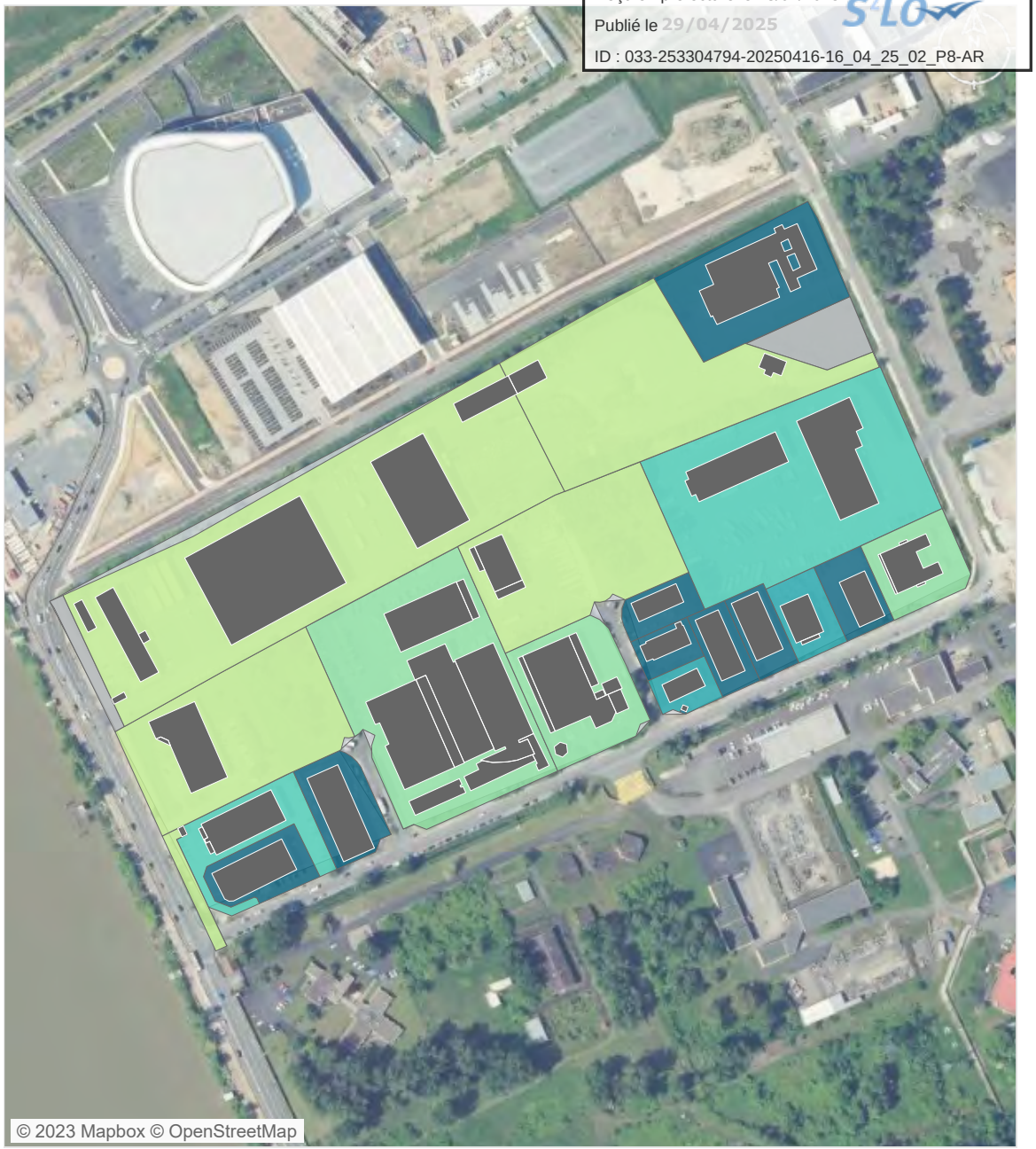
14% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 423 m² surface d'unité foncière non bâti

1 230 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [9]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Magellan



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,31 Ha de surface brute totale
- 42 établissements recensés par l'INSEE
- 519 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

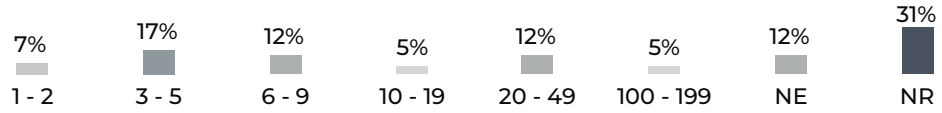
source : Sirene 2021

42	23	1,26 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

519 emplois estimés

28,34 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

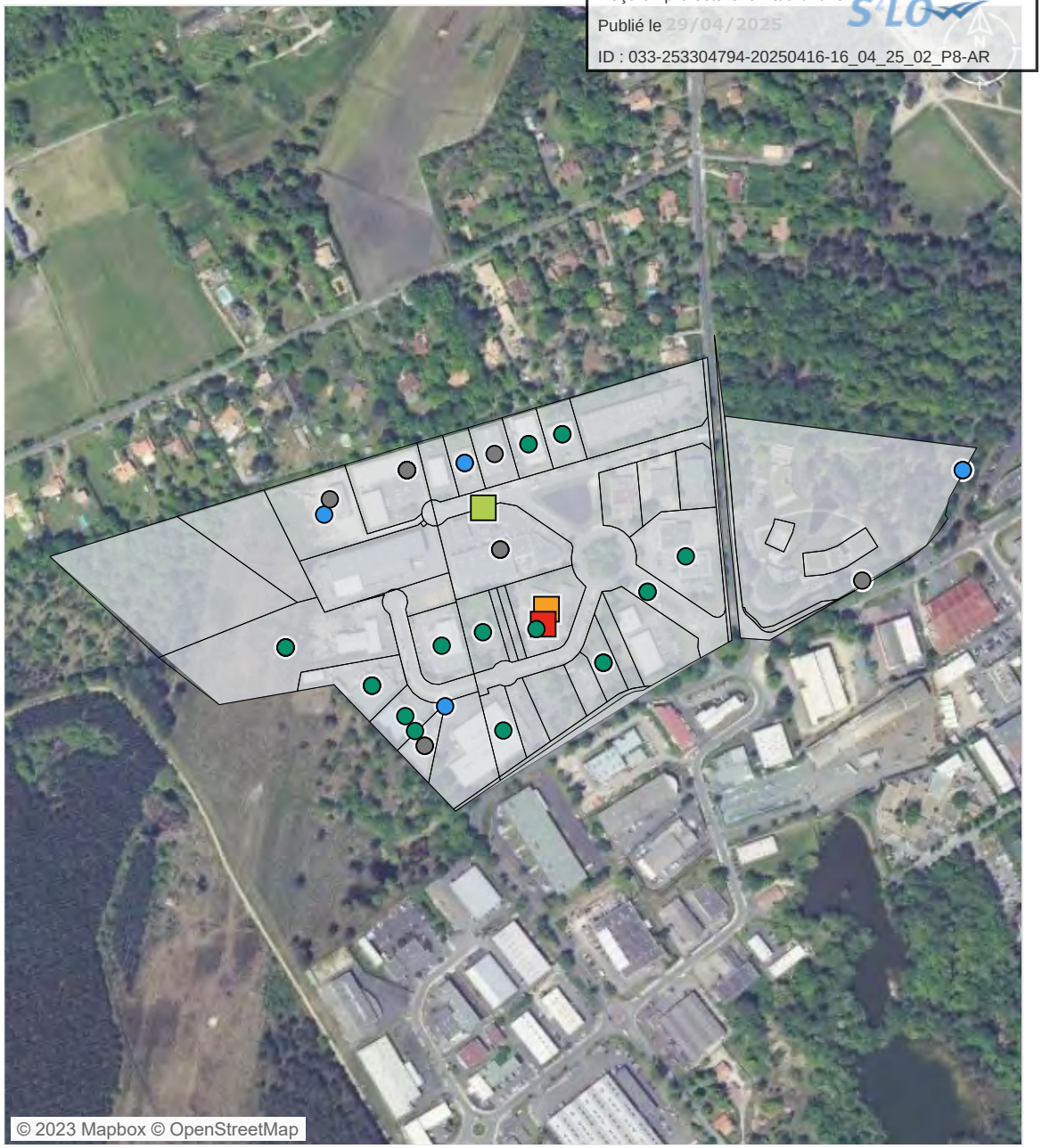
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	18	18
Emplois estimé	19 (4%)	462 (89%)	38 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

9

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

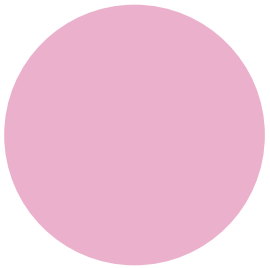
Présentielle
Productive
Tertiaire

Santé et action sociale
Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

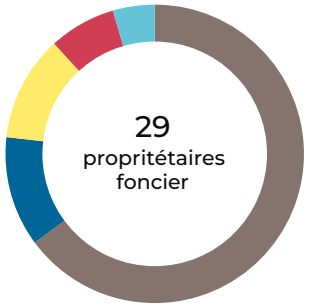
source : Geoportail 2023



Urbanisé	359 118 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	118 545 m² (65%)
Privé	21 791 m² (12%)
Commune	20 936 m² (11%)
Copropriétaires	13 263 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	8 222 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

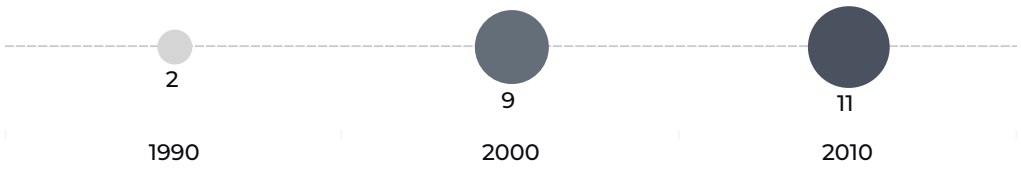
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

27 unités foncières bâties

2009 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

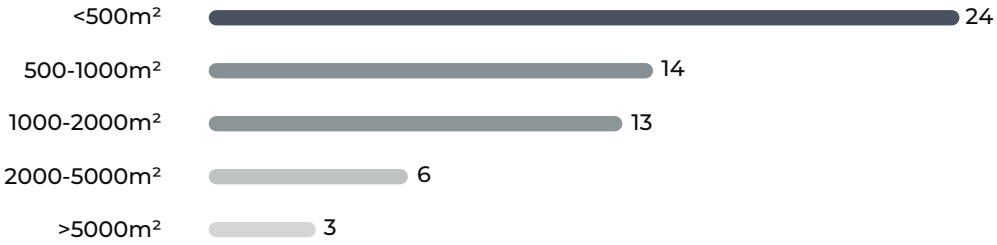
69 354 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

24 680 m² surface d'unité foncière non bâti

1 051 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [8]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [10]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

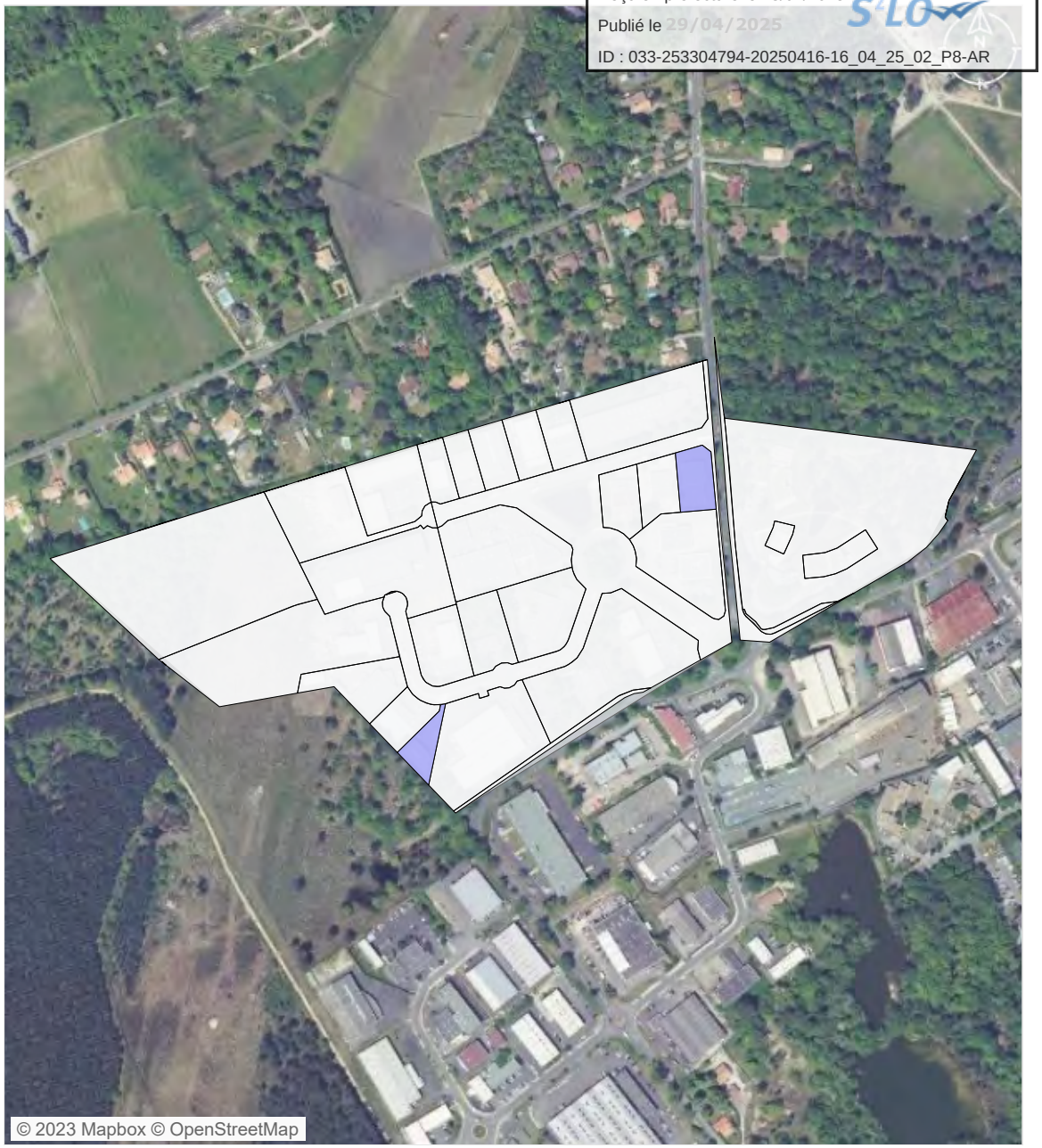
2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

3,92%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables : 2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

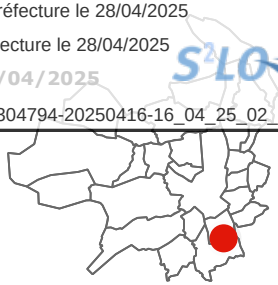
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Hourcade





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 79,58 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 409 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

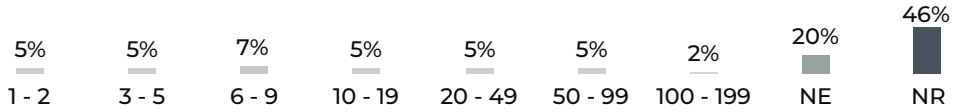
source : Sirene 2021

41	19	0,24 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

409 emplois estimés

5,14 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	17	18
Emplois estimé	104 (25%)	304 (74%)	1 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



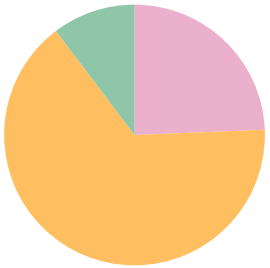
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

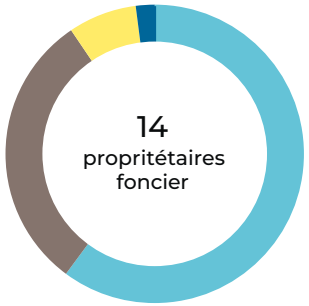
source : Geoportail 2023



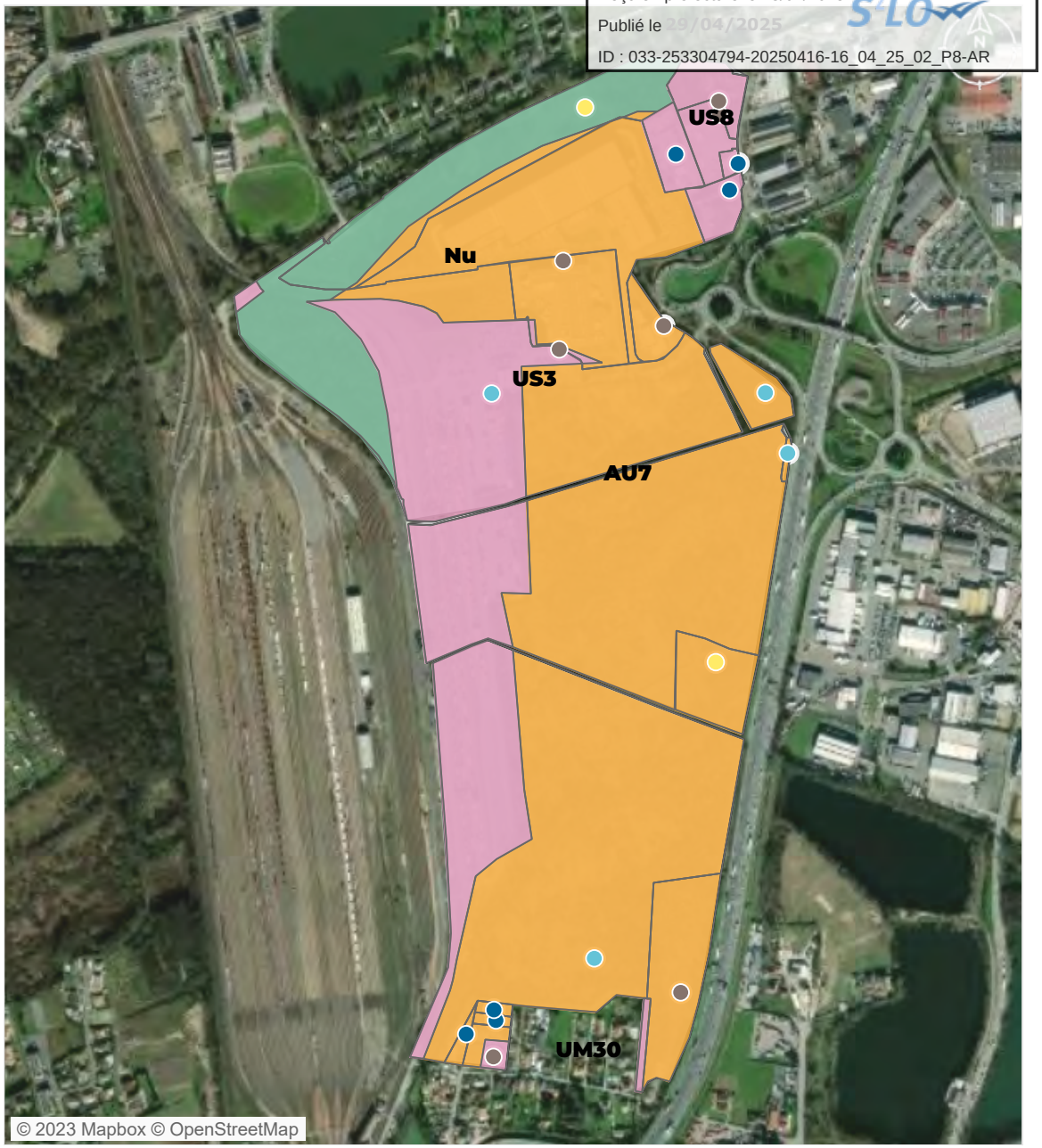
Urbanisé	380 925 m² (24%)
A urbaniser alternatif	1 022 957 m² (65%)
Naturel	161 010 m² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	554 962 m² (60%)
Personne morale	280 602 m² (30%)
Commune	68 437 m² (7%)
Privé	18 722 m² (2%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

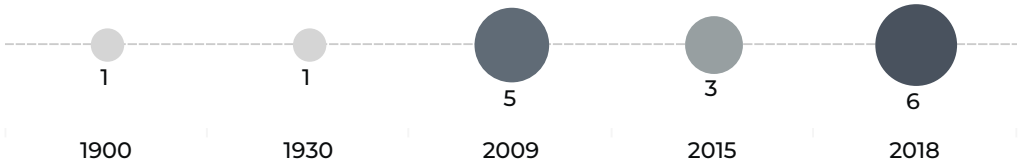
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11
unités foncières bâties

2007
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

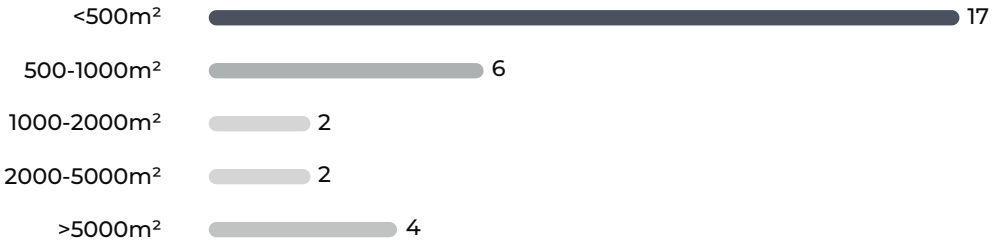
170 358 m²
surface de bâti

5%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

107 122 m²
surface d'unité foncière non bâti

4 368 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [6]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

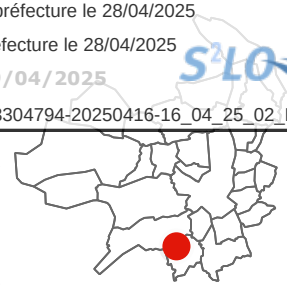
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan



Moulerens



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,95 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 374 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

41	23	3,31 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

374 emplois estimés

53,79 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	NE	NR
7%	5%	10%	5%	7%	7%	7%	15%	37%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	21	19
Emplois estimé	7 (2%)	309 (83%)	58 (16%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	6
Commerces	Services aux particuliers



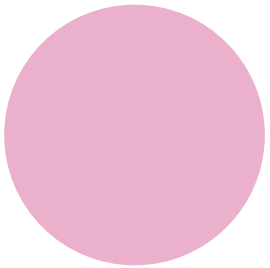
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

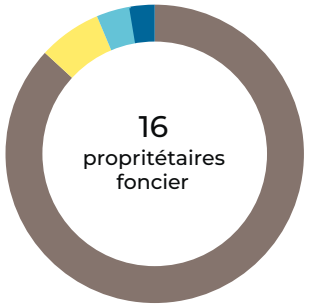
source : Geoportail 2023



Urbanisé	133 324 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	64 856 m² (87%)
Commune	5 116 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	2 773 m² (4%)
Privé	1 939 m² (3%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Privé
Personne morale
Commune
Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

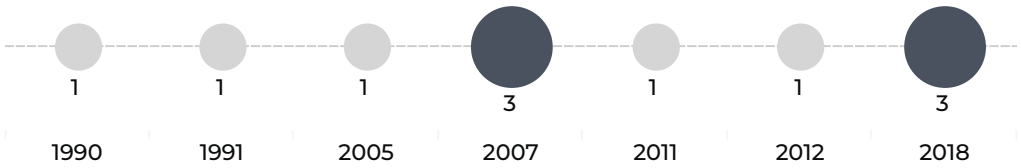
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

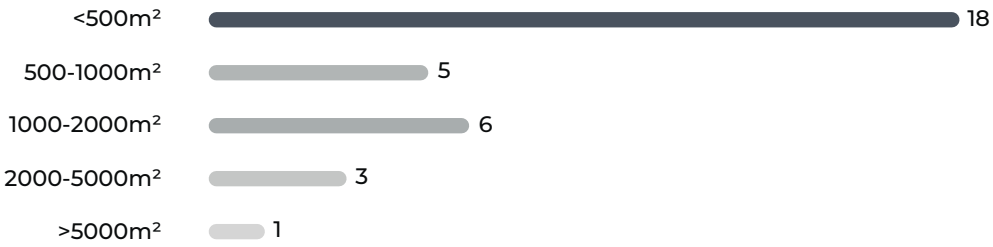
37 223 m²
surface de bâti

18%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 646 m²
surface d'unité foncière non bâti

886,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0,1 - 0,2 [6]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Pont de la Grave



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,31 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 184 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

41	23	3,15 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

184 emplois estimés

25,16 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	100 - 199	NE	NR
12%	5%	2%	2%	2%	15%	61%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	22	7
Emplois estimé	1 (1%)	182 (99%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

8

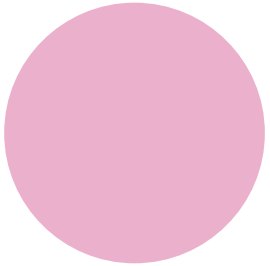
Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

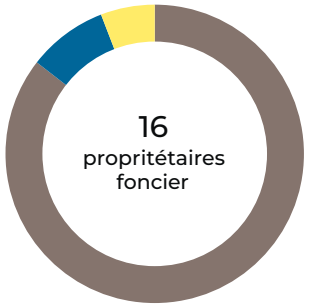
source : Geoportail 2023



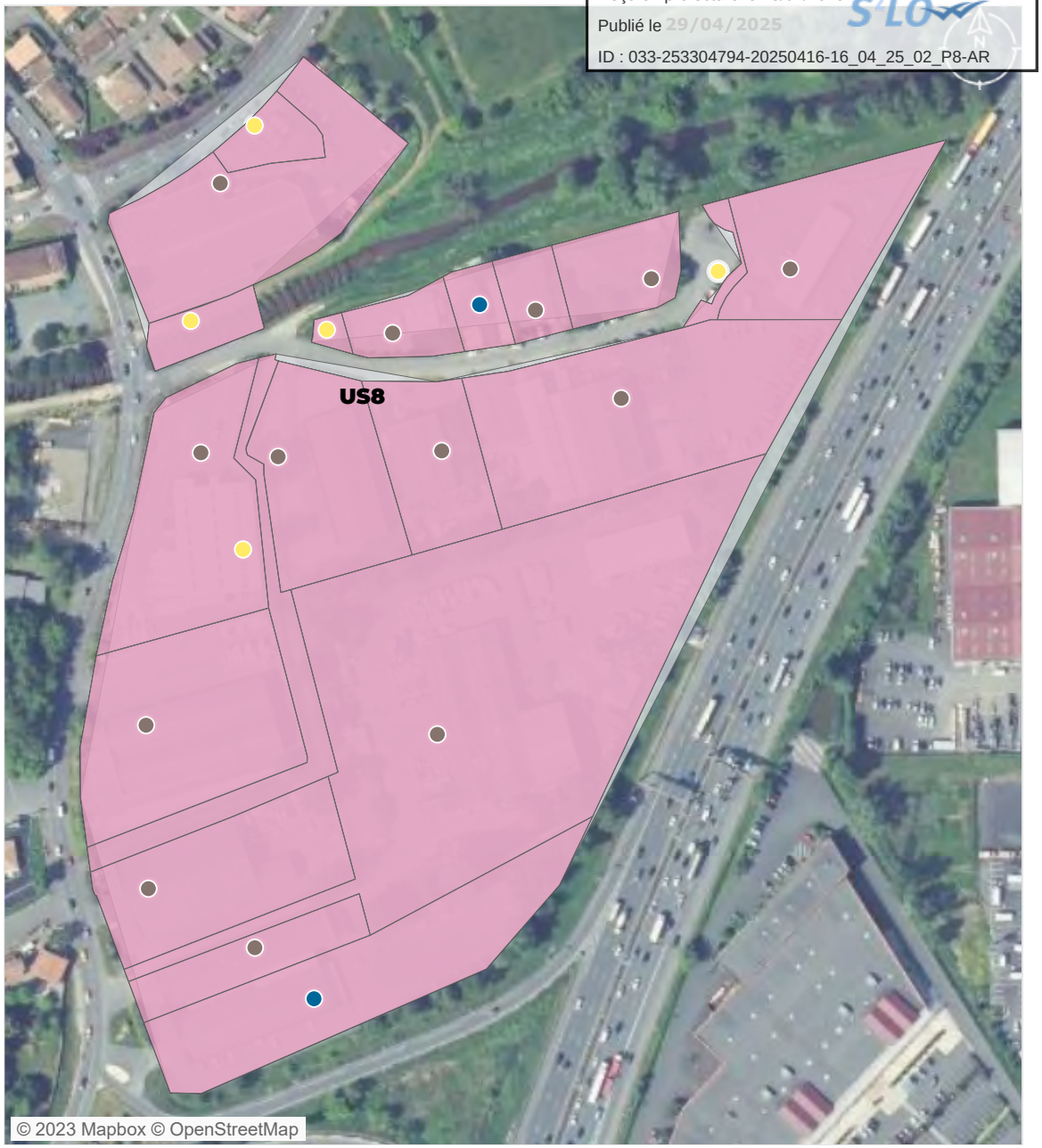
Urbanisé — 139 410 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	59 962 m² (86%)
Privé	6 065 m² (9%)
Commune	4 096 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

18 unités foncières bâties

2003 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

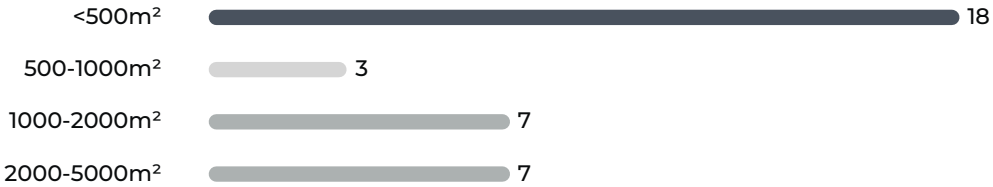
41 957 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 073 m² surface d'unité foncière non bâti

1 023 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [5]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Projet urbain Brazza



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,18 Ha de surface brute totale
- 40 établissements recensés par l'INSEE
- 95 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

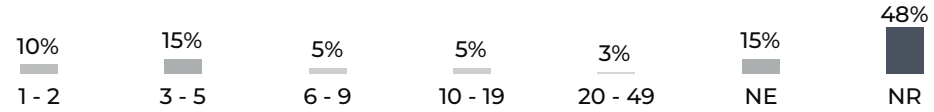
source : Sirene 2021

40	17	0,68 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

95 emplois estimés

3,77 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (5 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	9	11	19
Emplois estimé	0 (0%)	21 (22%)	41 (43%)	33 (35%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

5

Services aux particuliers

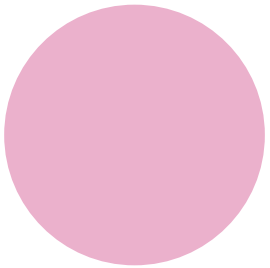


Parcelle
Entreprise localisée
Présentielle
Productive
Tertiaire
Equipement
Enseignement
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

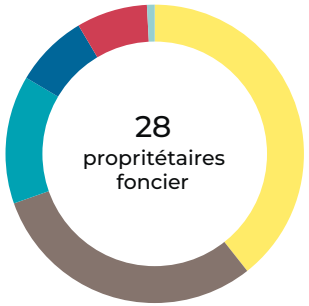
source : Geoportail 2023



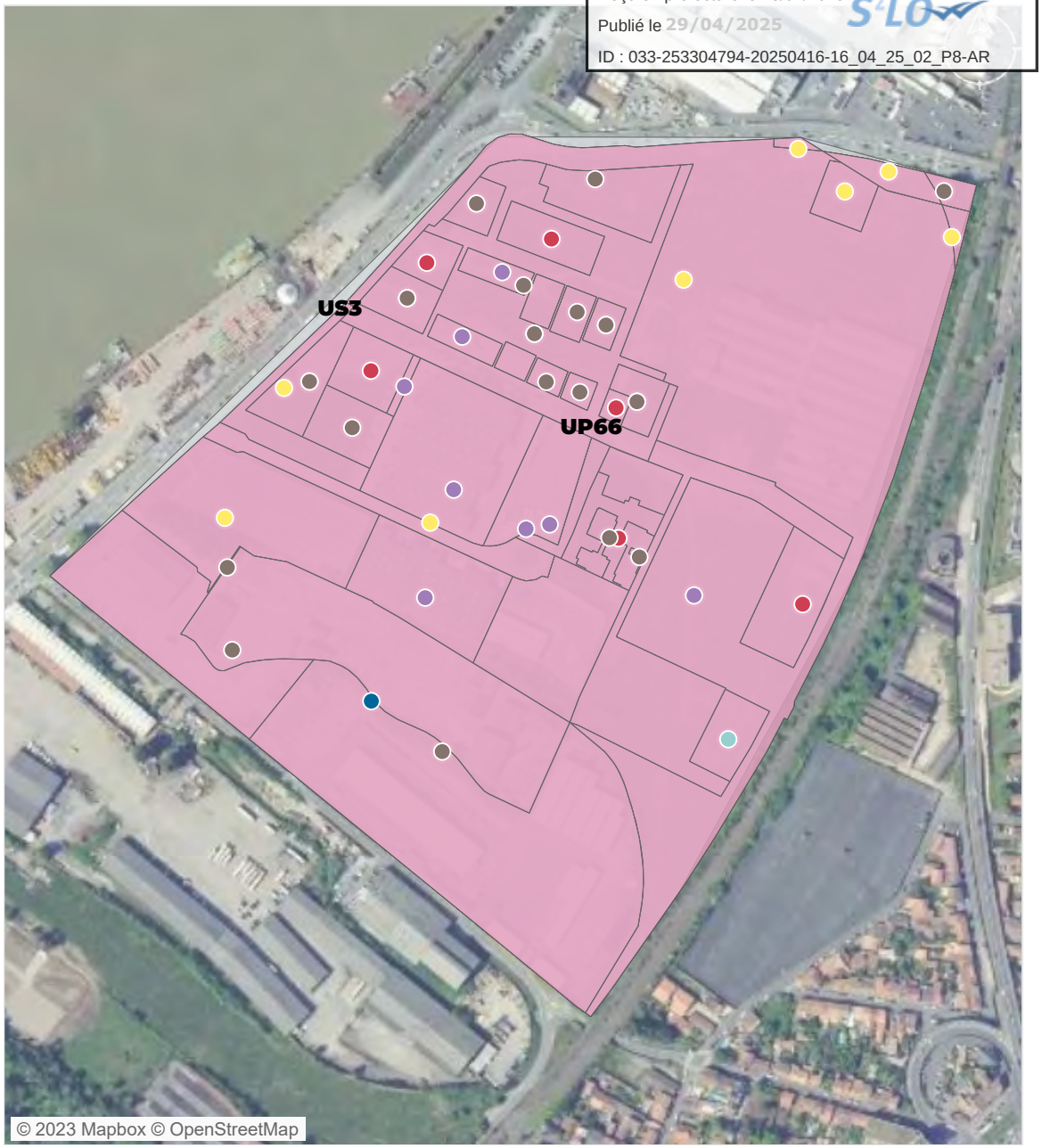
Urbanisé	501 295 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune	102 070 m² (39%)
Personne morale	78 439 m² (30%)
Office HLM	35 987 m² (14%)
Privé	20 670 m² (8%)
Copropriétaires	19 944 m² (8%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	2 121 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

9
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 25 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

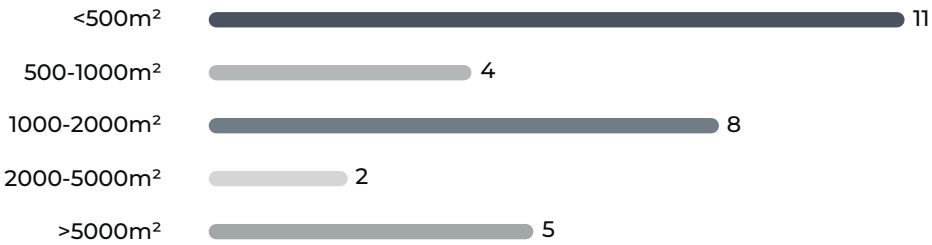
98 469 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

71 377 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 661 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [33]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

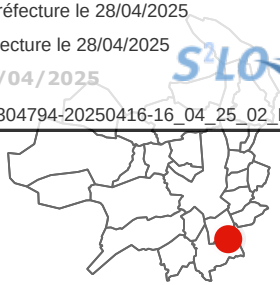
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Lugan





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 16,40 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 416 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

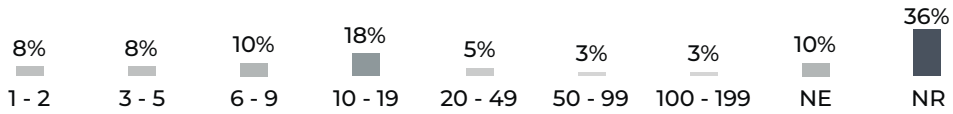
source : Sirene 2021

39	25	1,52 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

416 emplois estimés

25,37 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

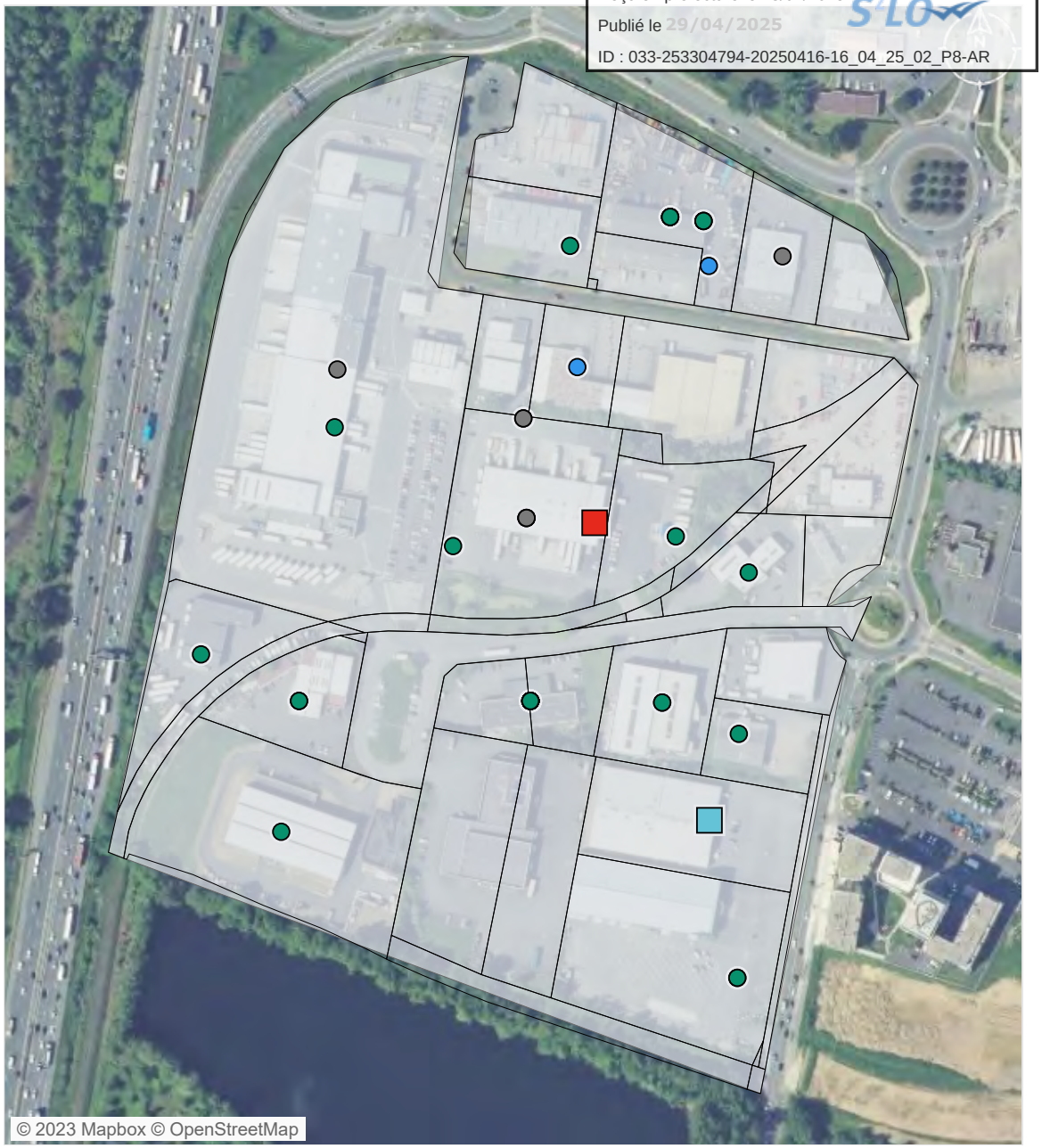
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	24	11
Emplois estimé	250 (60%)	164 (39%)	2 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

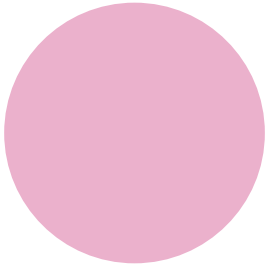
3	1
Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

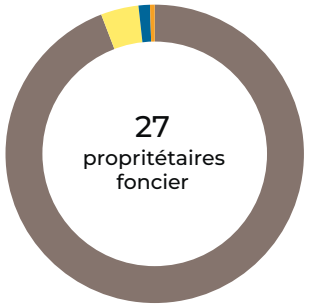
source : Geoportail 2023



Urbanisé	314 547 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	153 711 m² (94%)
Commune	6 695 m² (4%)
Privé	2 032 m² (1%)
Département	794 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Département
- Commune

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

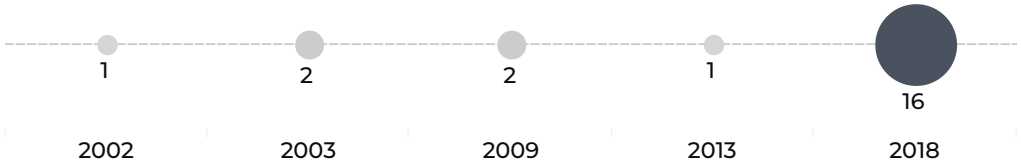
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22 unités foncières bâties

2014 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

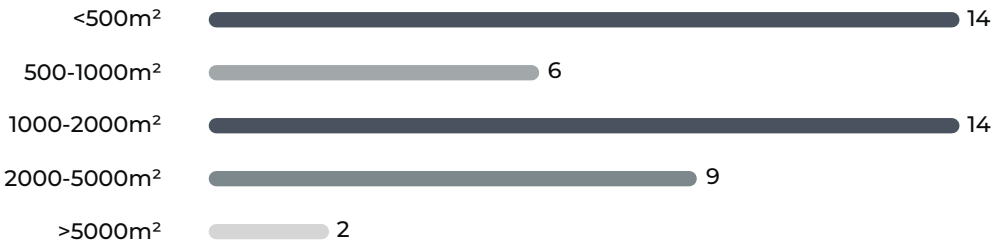
88 383 m² surface de bâti

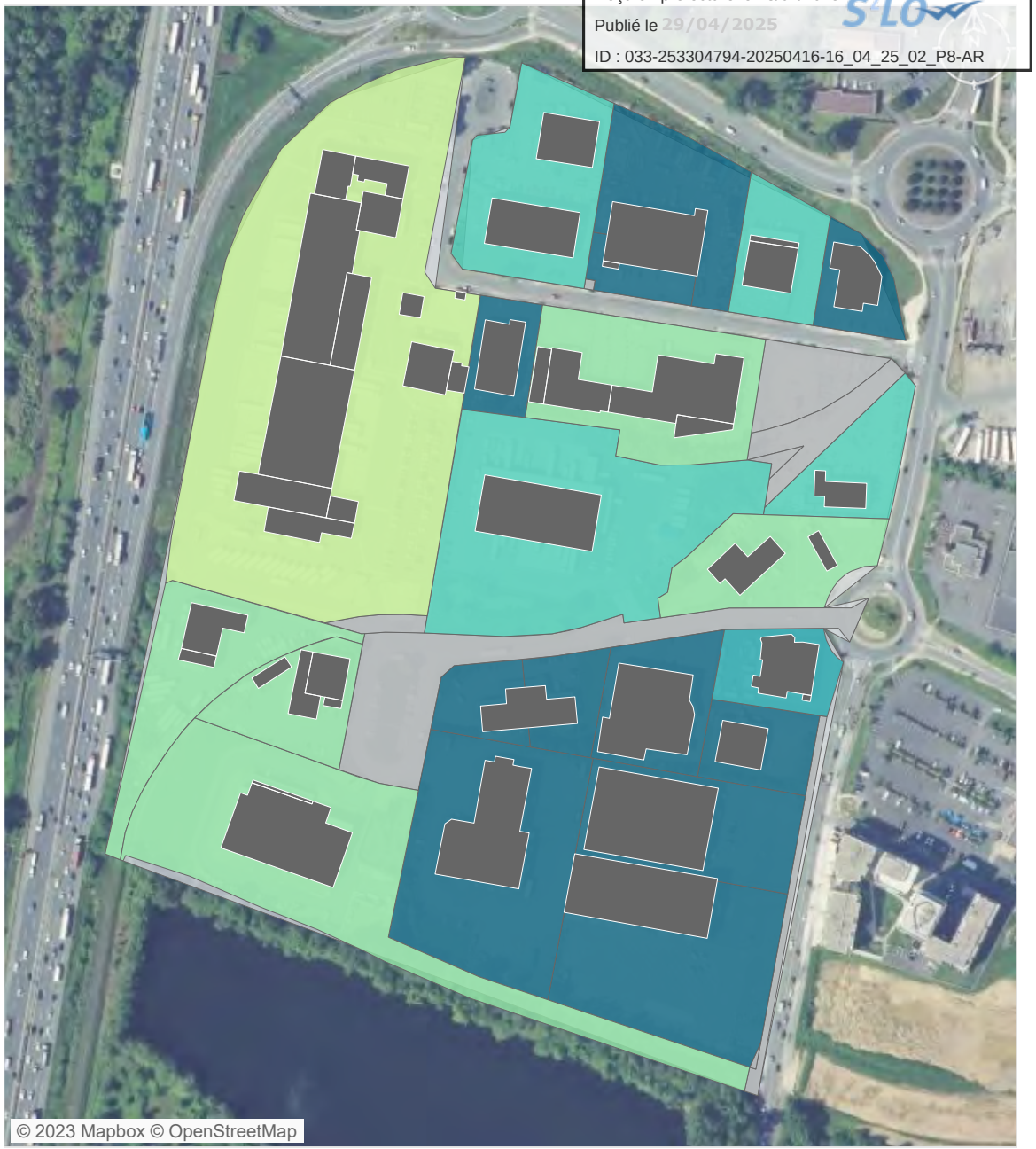
16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

13 309 m² surface d'unité foncière non bâti

1 733 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [5]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [11]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

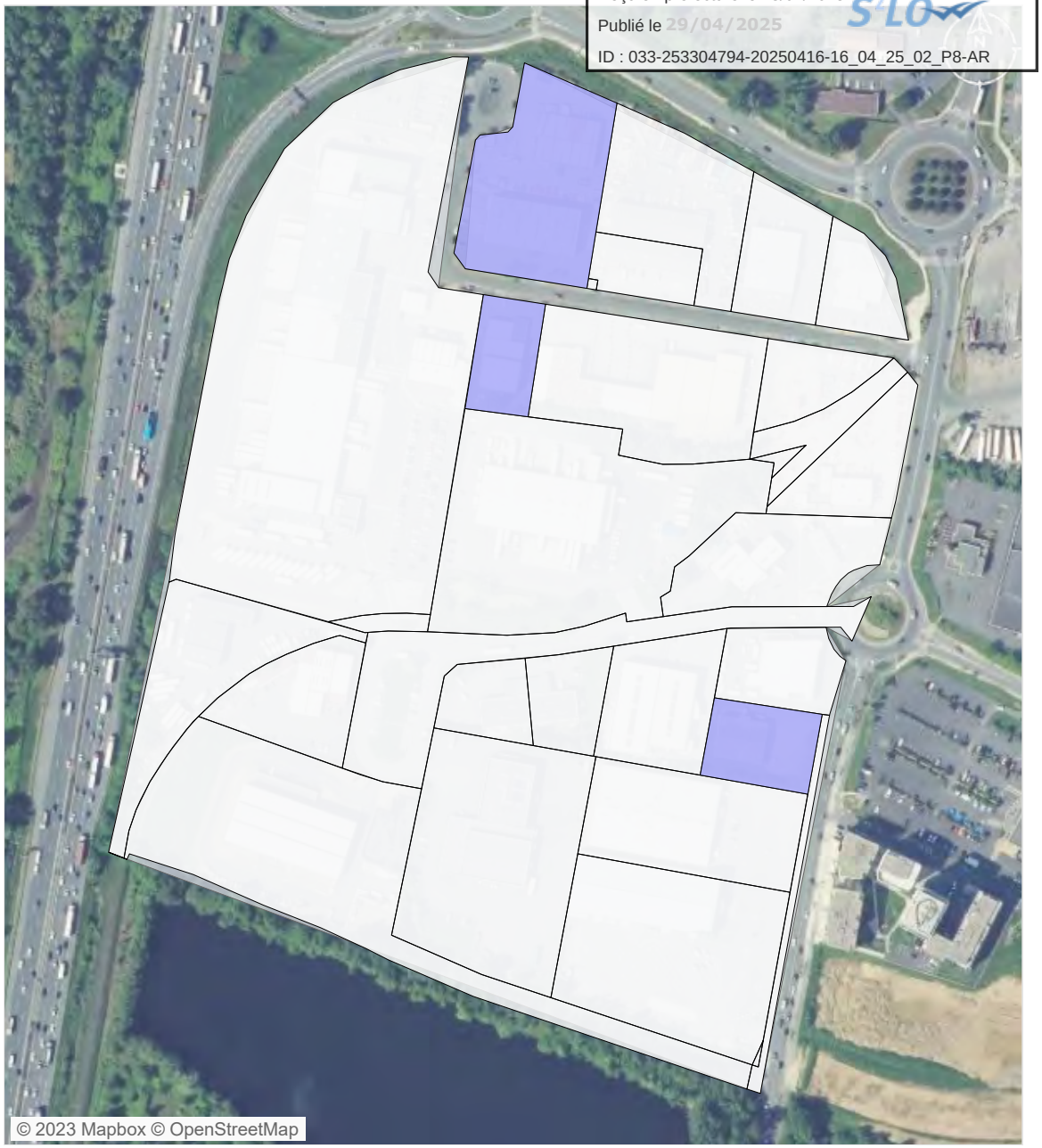
3
Nb de locaux vacants

9,38%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 2

Ateliers et autres locaux assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

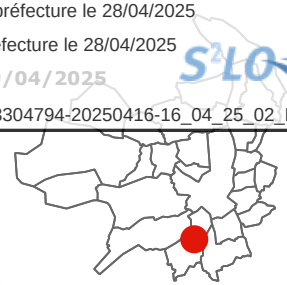
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan



Demoiselles



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,15 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 111 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

39	14	4,44 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

111 emplois estimés

35,23 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	10 - 19	50 - 99	NE	NR
8%	10%	3%	5%	3%	15%	56%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

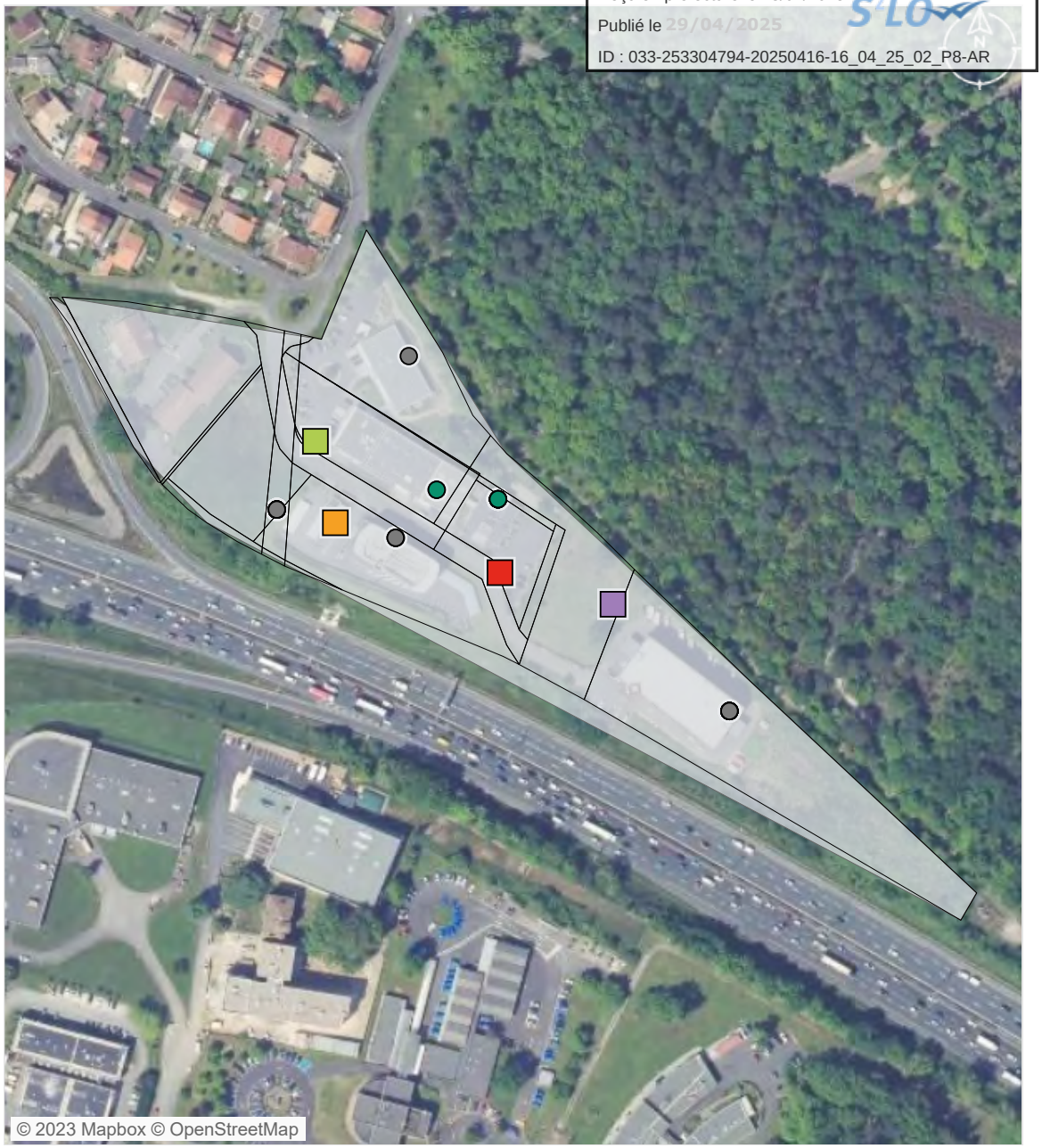
Filière principale identifiée : Construction (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	12	16	11
Emplois estimé	30 (27%)	77 (69%)	4 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2	7
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle | Entreprise localisée | Equipement

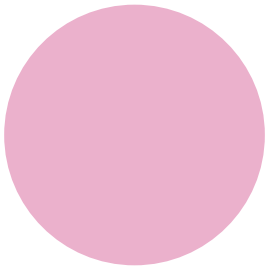
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 62 361 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 31 100 m² (98%)

Etat 552 m² (2%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

2007 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

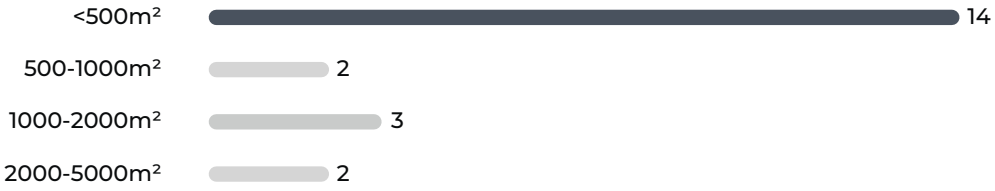
11 099 m² surface de bâti

10% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 234 m² surface d'unité foncière non bâti

528,5 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

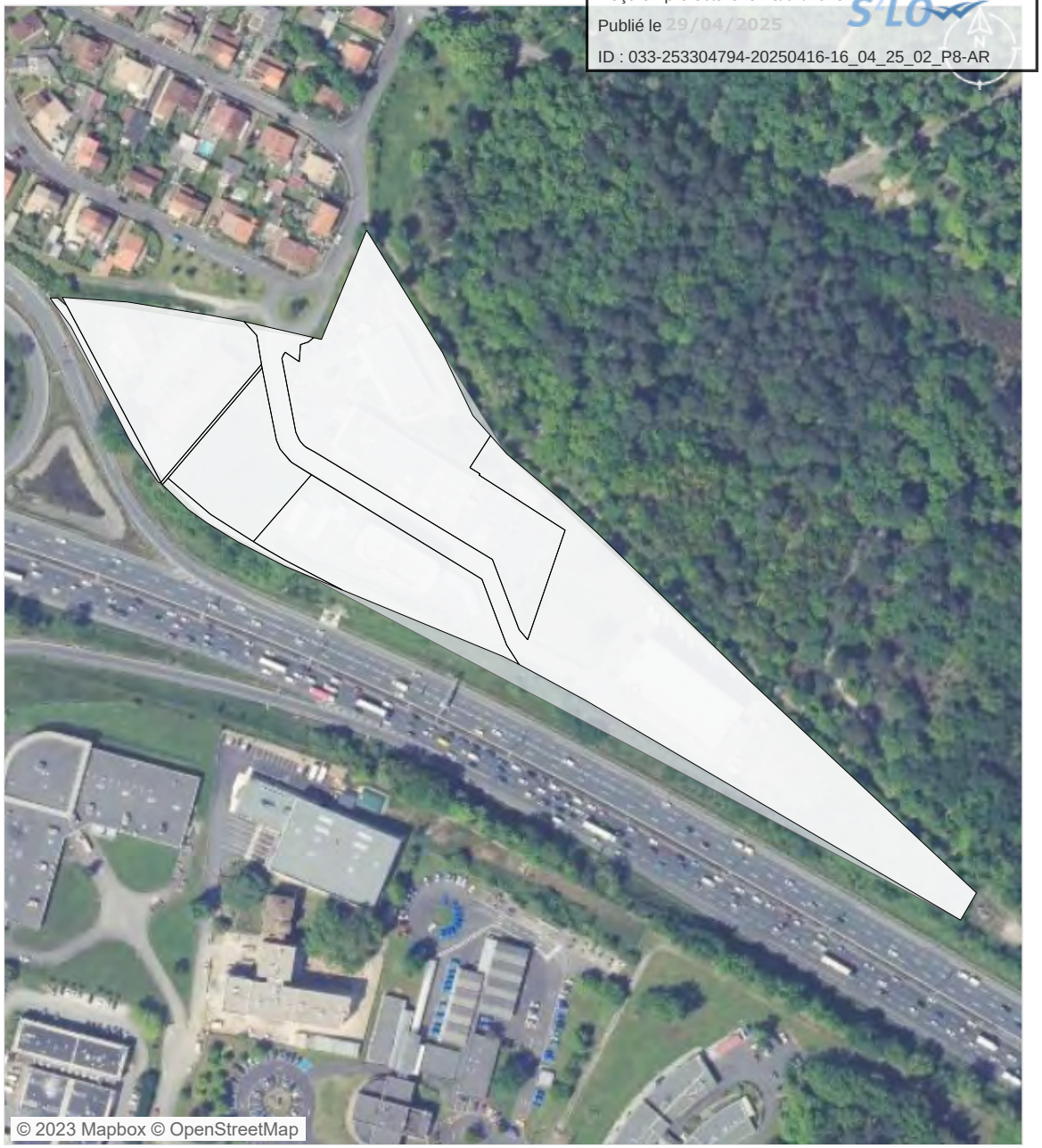
source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Parc Scientifique Unitec 1



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,75 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 186 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

39	24	13,74 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

186 emplois estimés

106,50 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	NE	NR
3%	8%	13%	8%	8%	3%	3%	21%	36%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (18 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Information et communication	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	1	10	27
Emplois estimé	0 (0%)	0 (0%)	79 (42%)	107 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



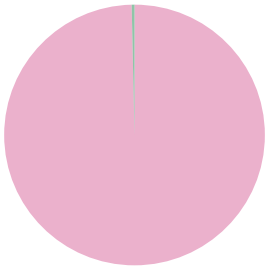
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

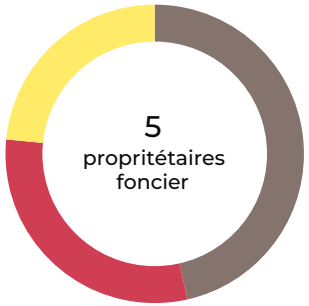
source : Geoportail 2023



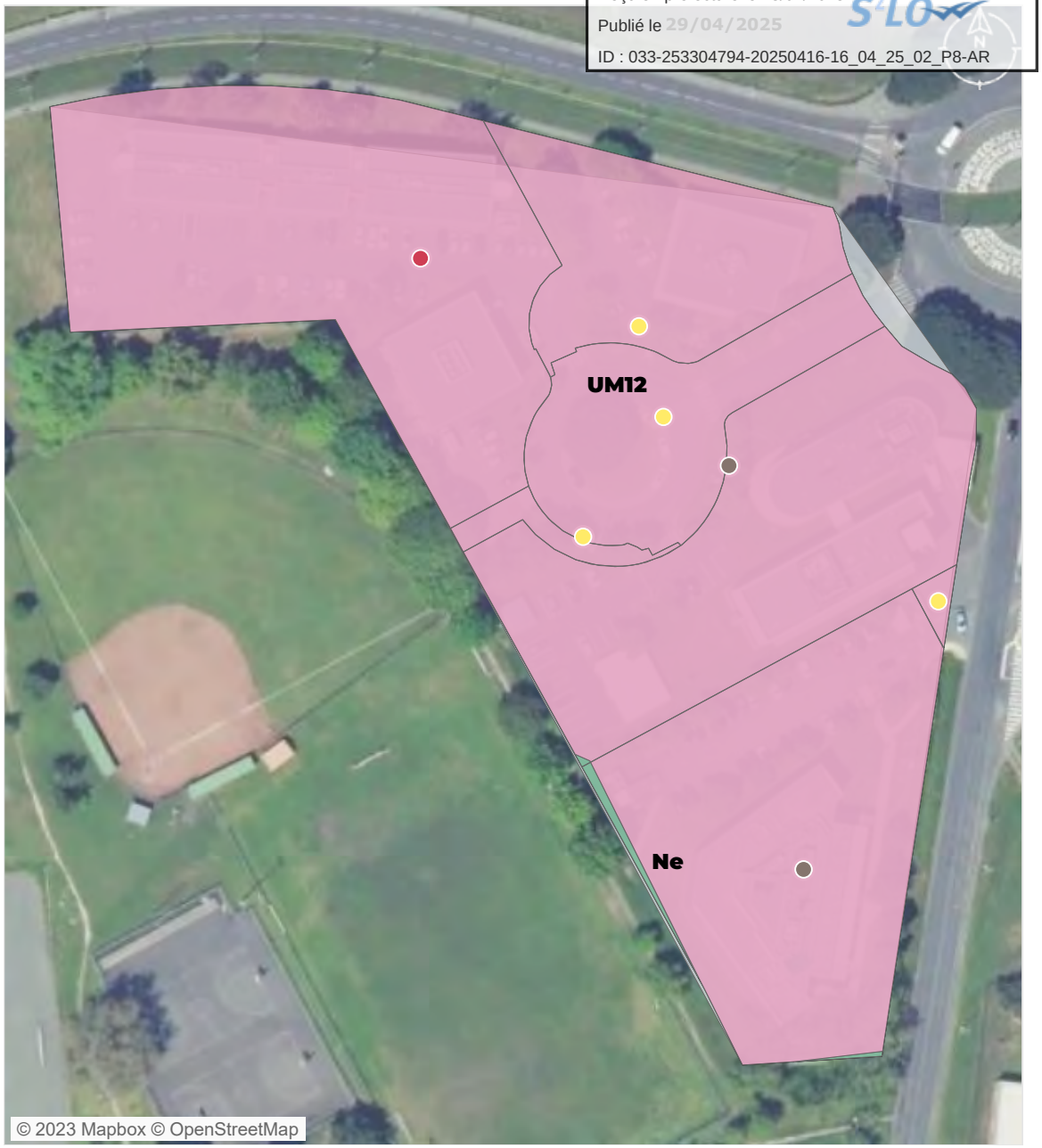
Urbanisé	34 472 m² (100%)
Naturel	114 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	8 087 m² (46%)
Copropriétaires	5 234 m² (30%)
Commune	4 078 m² (23%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

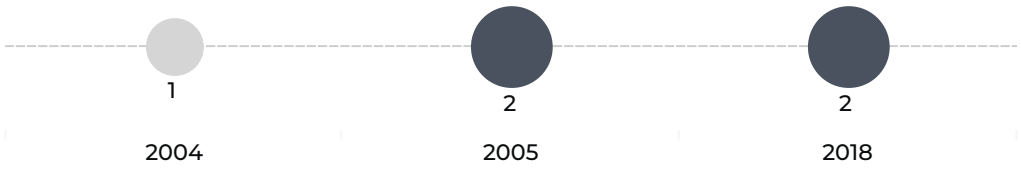
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

2010 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

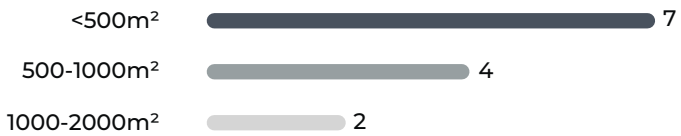
7 764 m² surface de bâti

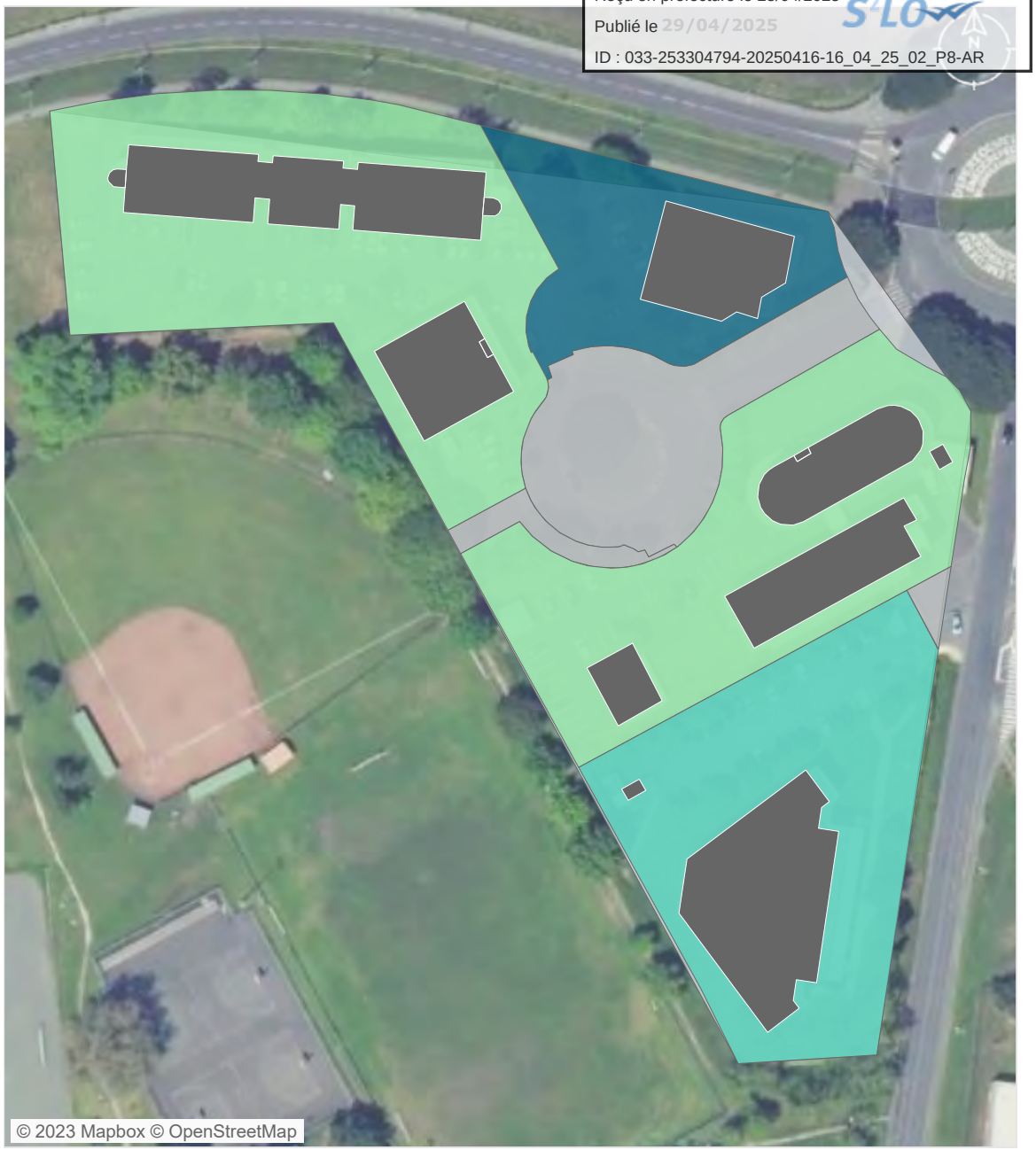
16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 026 m² surface d'unité foncière non bâti

597,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

93
Nb de locaux vacants

12,50%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 92

Bureaux et locaux divers assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Taillan-Médoc

Chay



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,87 Ha de surface brute totale
- 38 établissements recensés par l'INSEE
- 139 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

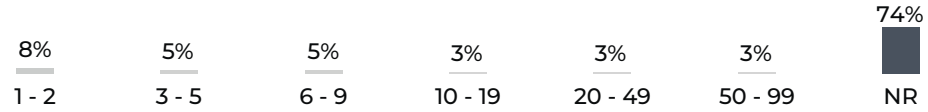
source : Sirene 2021

38	16	8,55 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

139 emplois estimés

74,31 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	6	18	14
Emplois estimé	25 (18%)	37 (27%)	77 (55%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

8

Services aux particuliers



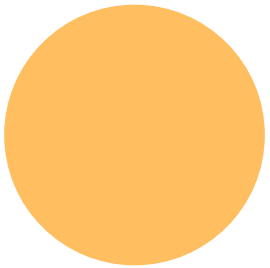
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

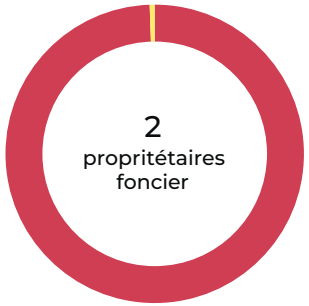
source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif — 37 188 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires — 18 537 m² (99%)

Commune — 99 m² (1%)



Zonage PLU
A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
Commune
Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

0
unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis contruits par Aucun

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

m²
surface de bâti

coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

18 636 m²
surface d'unité foncière non bâti

m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

Non bâti [9]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Zone du Millac



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,39 Ha de surface brute totale
- 32 établissements recensés par l'INSEE
- 270 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

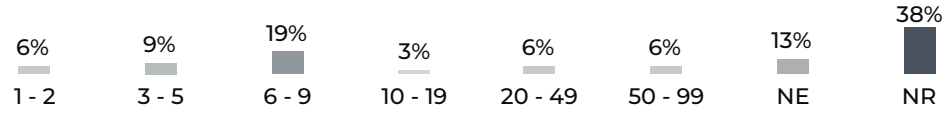
source : Sirene 2021

32	19	3,52 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

270 emplois estimés

50,09 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	17	14
Emplois estimé	0 (0%)	173 (64%)	97 (36%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4	3
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

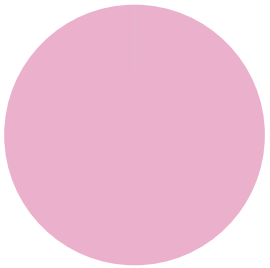
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	101 278 m² (100%)
Naturel	7 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	46 237 m² (91%)
Privé	3 427 m² (7%)
Commune	939 m² (2%)
Etat	427 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Etat
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

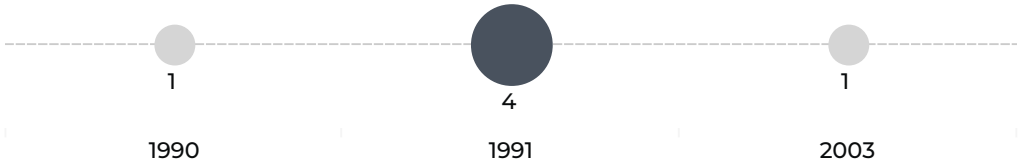
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

13
unités foncières bâties

1993
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

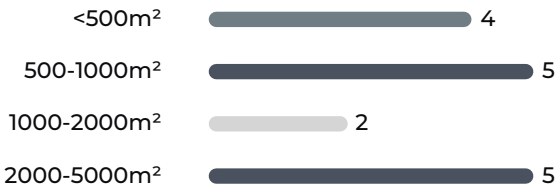
21 633 m²
surface de bâti

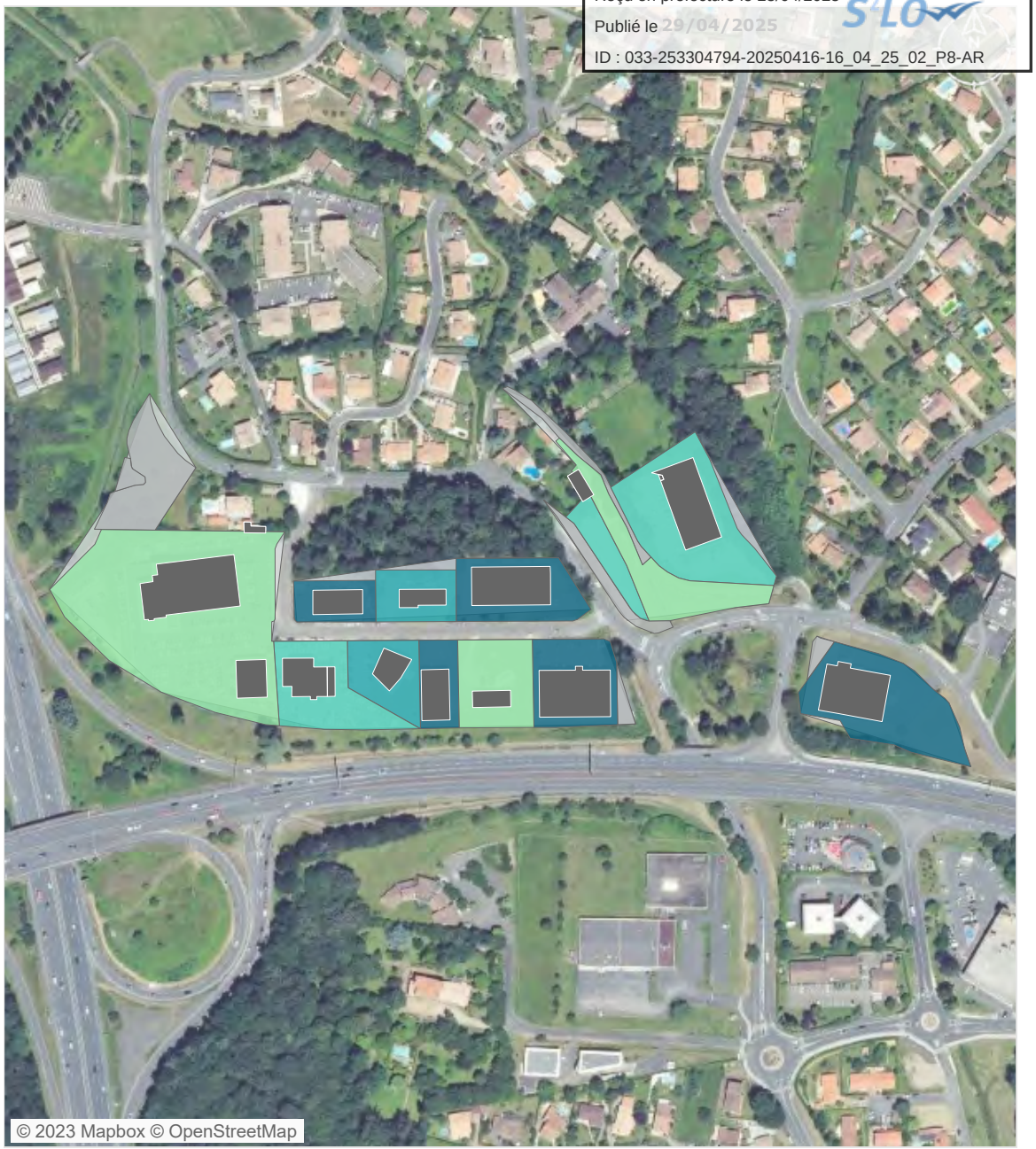
35%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 637 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 273 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [3]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [5]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambès

Zone industrialo portuaire d'Ambès



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 491,46 Ha de surface brute totale
- 31 établissements recensés par l'INSEE
- 540 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

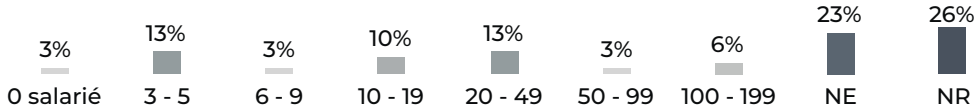
source : Sirene 2021

31	17	0,03 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

540 emplois estimés

1,10 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	3	18	10
Emplois estimé	150 (28%)	294 (54%)	96 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2

Services aux particuliers



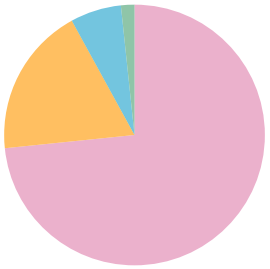
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

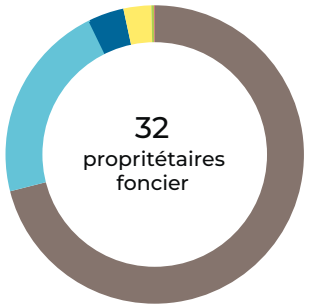
source : Geoportail 2023



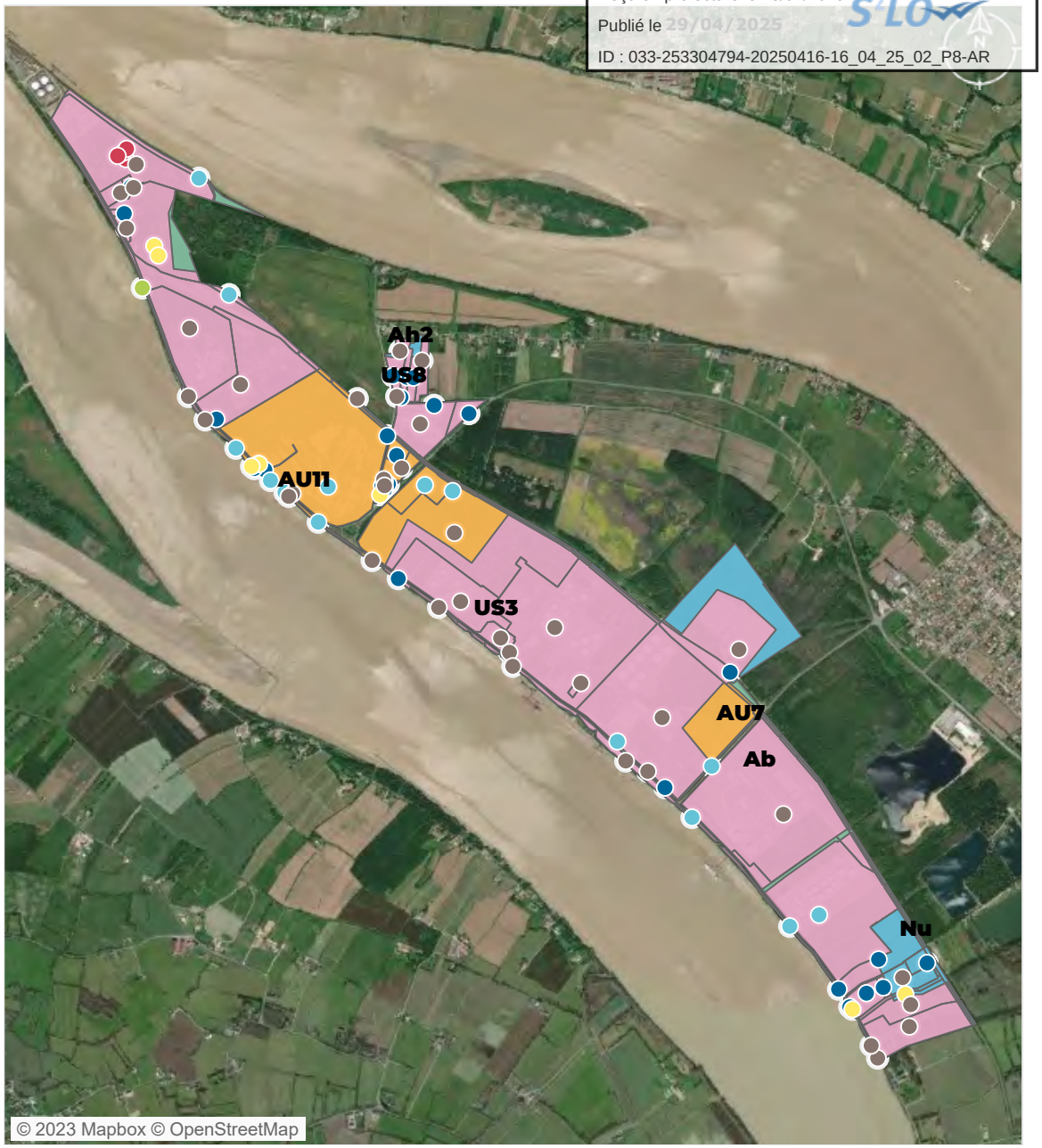
Urbanisé	7 049 954 m² (73%)
A urbaniser alternatif	1 788 884 m² (19%)
Bâtiments isolés en zone agricole	408 m² (0%)
Agricole	606 847 m² (6%)
Naturel	159 719 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	3 789 430 m² (71%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 161 075 m² (22%)
Privé	203 835 m² (4%)
Commune	159 770 m² (3%)
Etat	16 195 m² (0%)
Copropriétaires	3 028 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Bâtiments isolés en z..
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

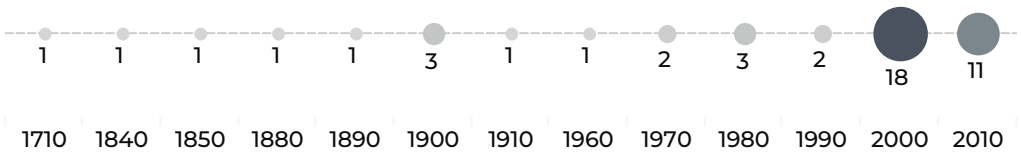
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

47 unités foncières bâties

1979 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 219 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

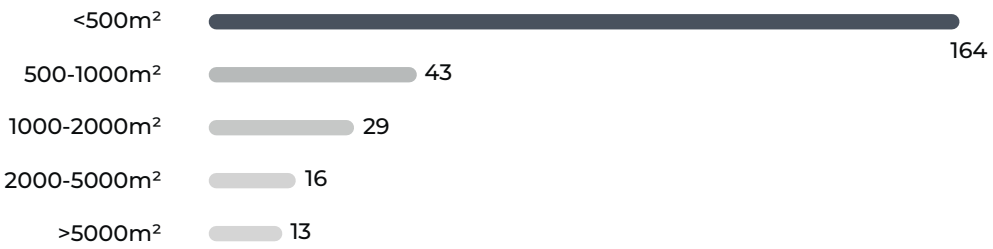
321 590 m² surface de bâti

1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

603 638 m² surface d'unité foncière non bâti

1 068 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [43]
- 0 - 0,1 [30]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [8]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

2,59%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	3



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Parempuyre

Landegrand



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,49 Ha de surface brute totale
- 31 établissements recensés par l'INSEE
- 34 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

31	8	3,21 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

34 emplois estimés

13,63 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

0 salarié	1 - 2	3 - 5	6 - 9	NE	NR
3%	3%	10%	10%	6%	68%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	7	13	11
Emplois estimé	12 (35%)	22 (65%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

9

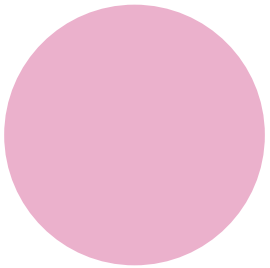
Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



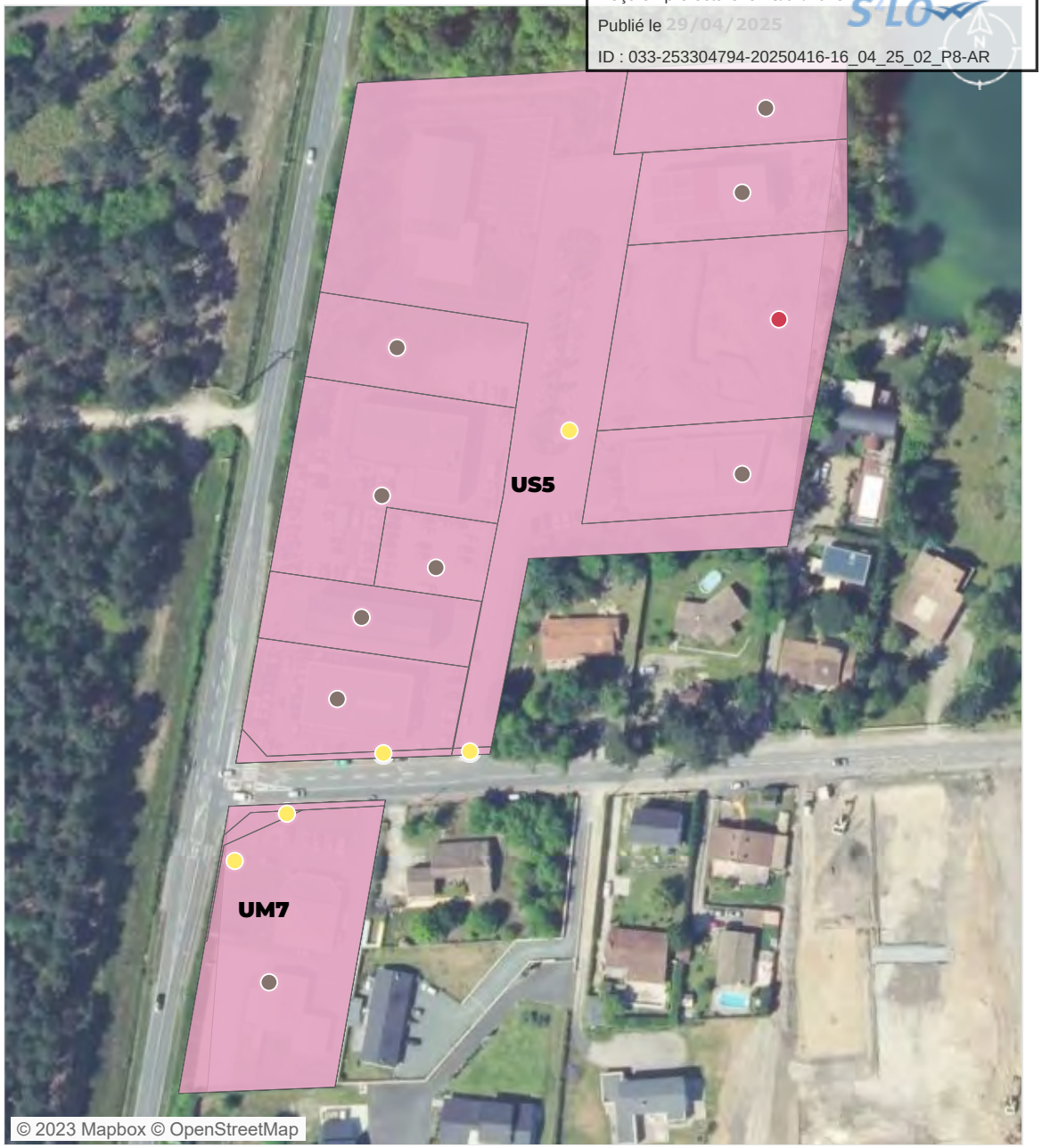
Urbanisé — 48 758 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	13 926 m² (57%)
Commune	7 605 m² (31%)
Copropriétaires	2 853 m² (12%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7
unités foncières bâties

2015
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6 846 m²
surface de bâti

43%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 422 m²
surface d'unité foncière non bâti

760,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

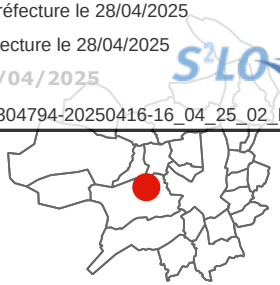
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Marron





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,86 Ha de surface brute totale
- 28 établissements recensés par l'INSEE
- 233 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

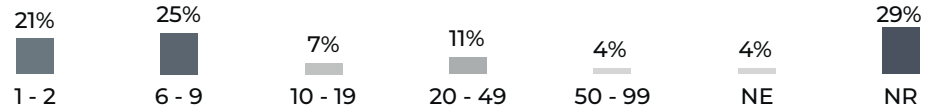
source : Sirene 2021

28	20	1,35 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

233 emplois estimés

15,67 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	18	9
Emplois estimé	0 (0%)	157 (67%)	76 (33%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4

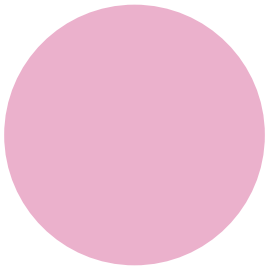
Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

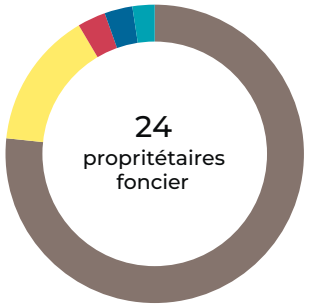
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 294 145 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	120 955 m² (77%)
Commune	23 415 m² (15%)
Copropriétaires	4 831 m² (3%)
Privé	4 803 m² (3%)
Office HLM	3 757 m² (2%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Office HLM

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

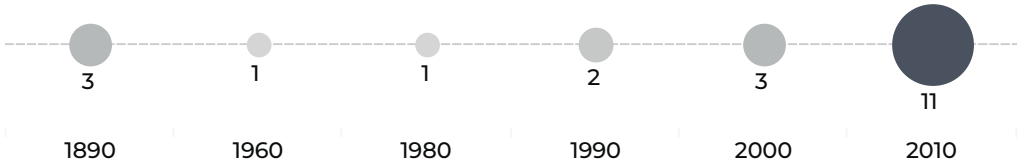
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

25
unités foncières bâties

1991
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

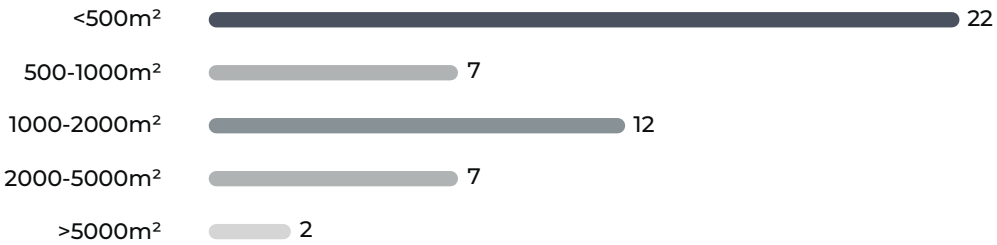
62 358 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 692 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 075 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [6]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [4]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

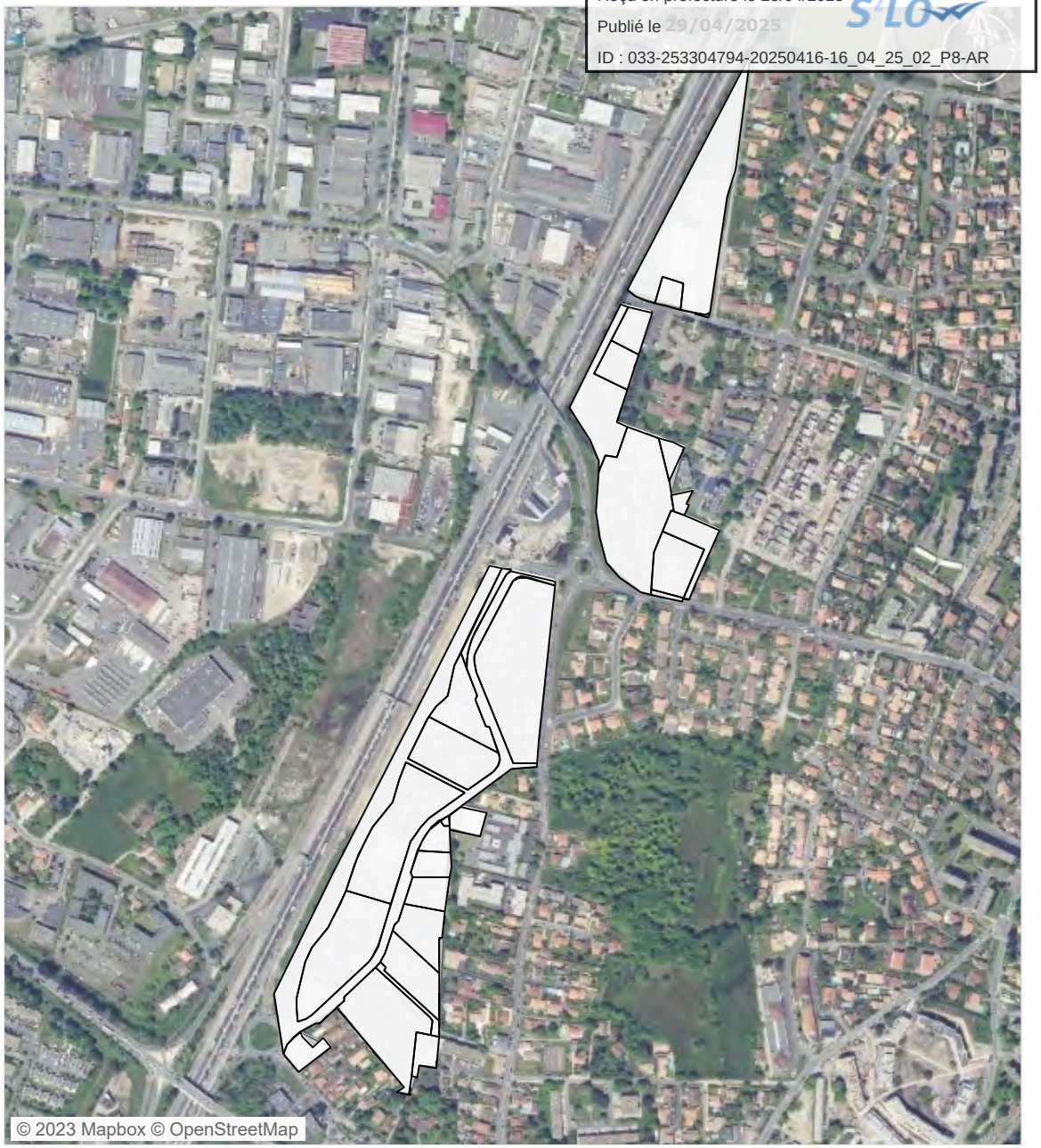
source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Achard sud



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,74 Ha de surface brute totale
- 27 établissements recensés par l'INSEE
- 664 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

27	3	0,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

664 emplois estimés

42,18 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	2	23
Emplois estimé	325 (49%)	325 (49%)	14 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



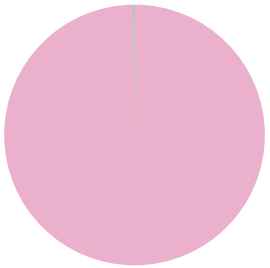
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	152 151 m² (100%)
Naturel	262 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	63 387 m² (83%)
Commune	9 008 m² (12%)
Personne morale	3 579 m² (5%)
Privé	422 m² (1%)
Office HLM	79 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Ets publics/org associés
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Office HLM

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 unités foncières bâties

1995 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

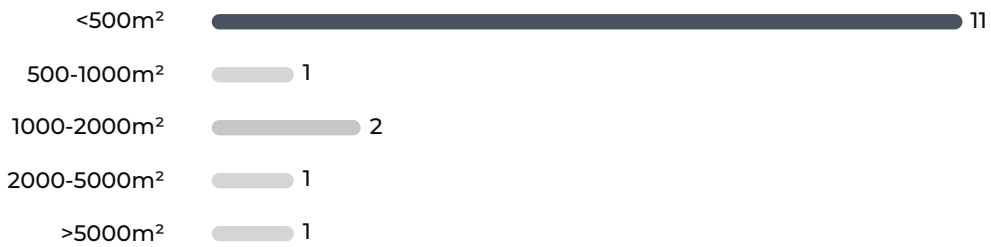
22 469 m² surface de bâti

3% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 008 m² surface d'unité foncière non bâti

1 021 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [6]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

Lissandre



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,47 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 222 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

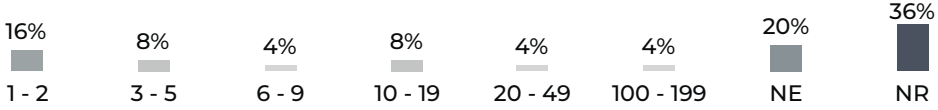
source : Sirene 2021

25	13	0,97 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

222 emplois estimés

16,48 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

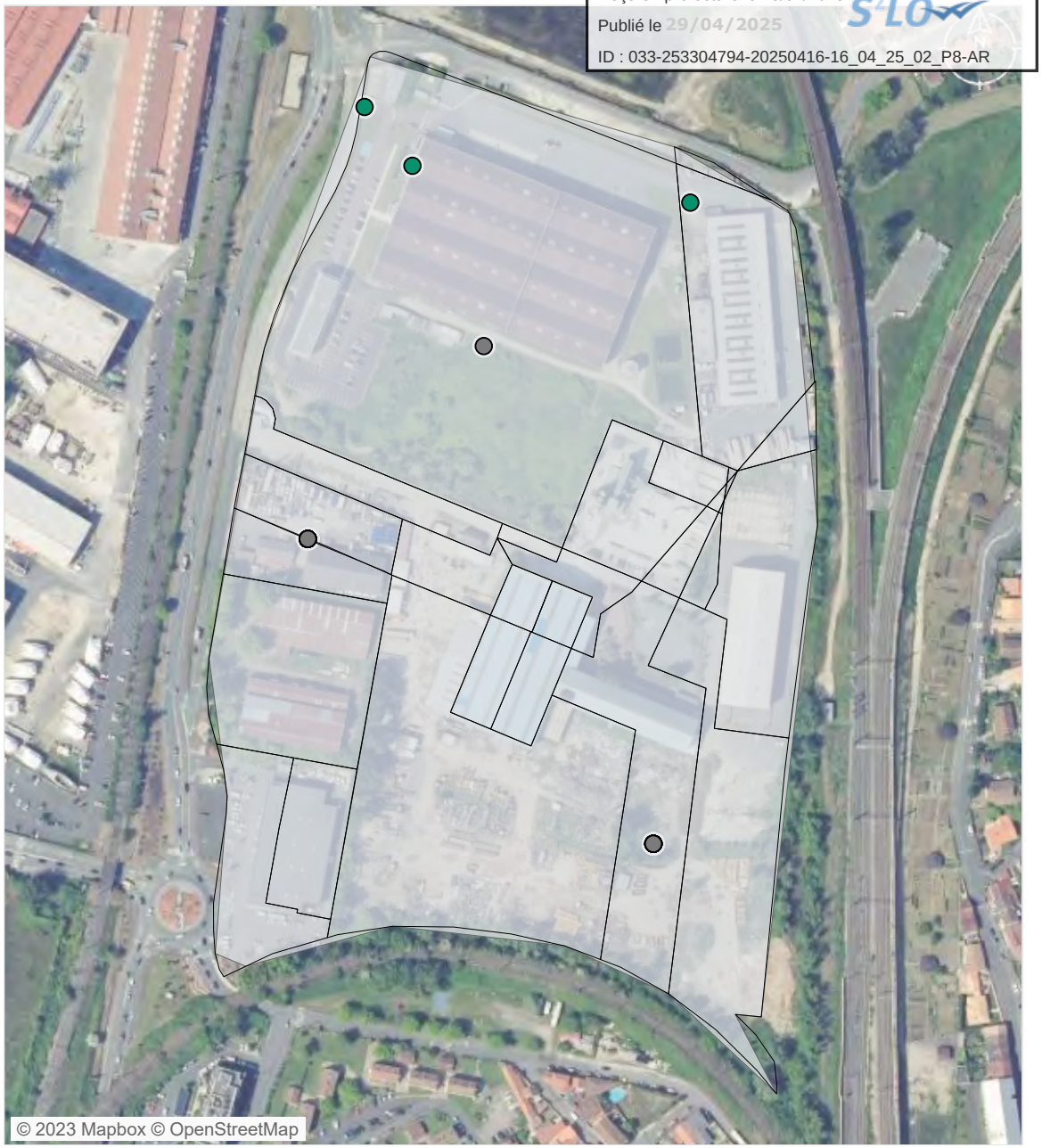
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	7	12
Emplois estimé	23 (10%)	197 (89%)	2 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



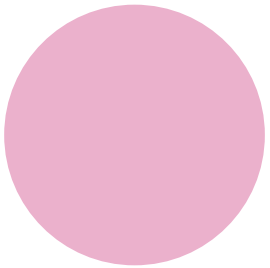
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 268 080 m² (100%)

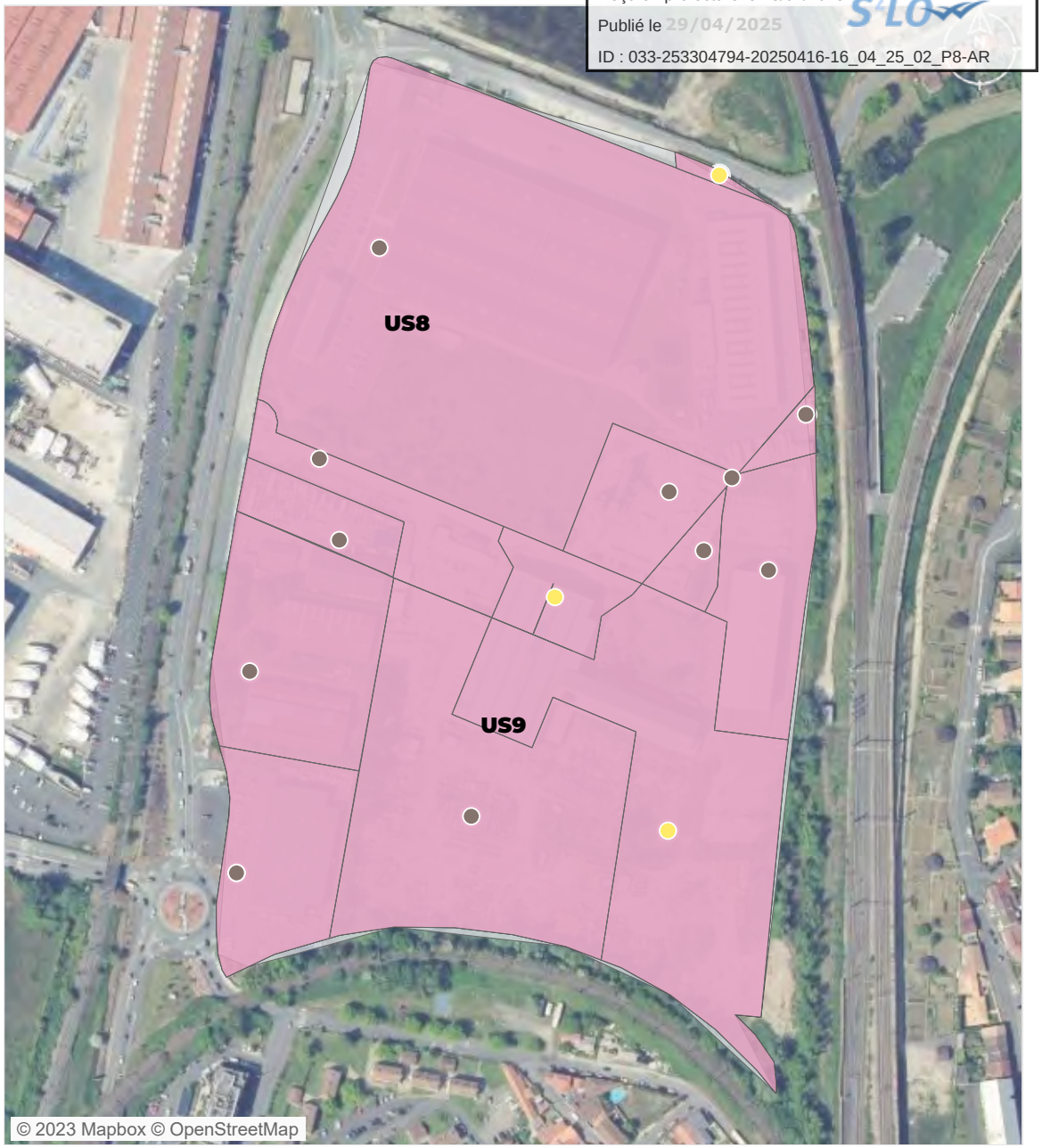
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 110 257 m² (78%)

Commune 31 379 m² (22%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12 unités foncières bâties

2003 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

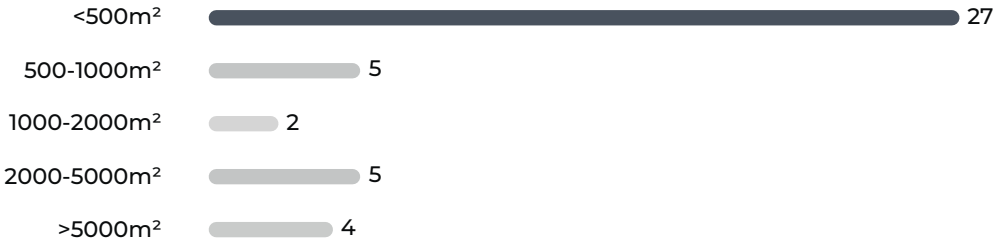
99 224 m² surface de bâti

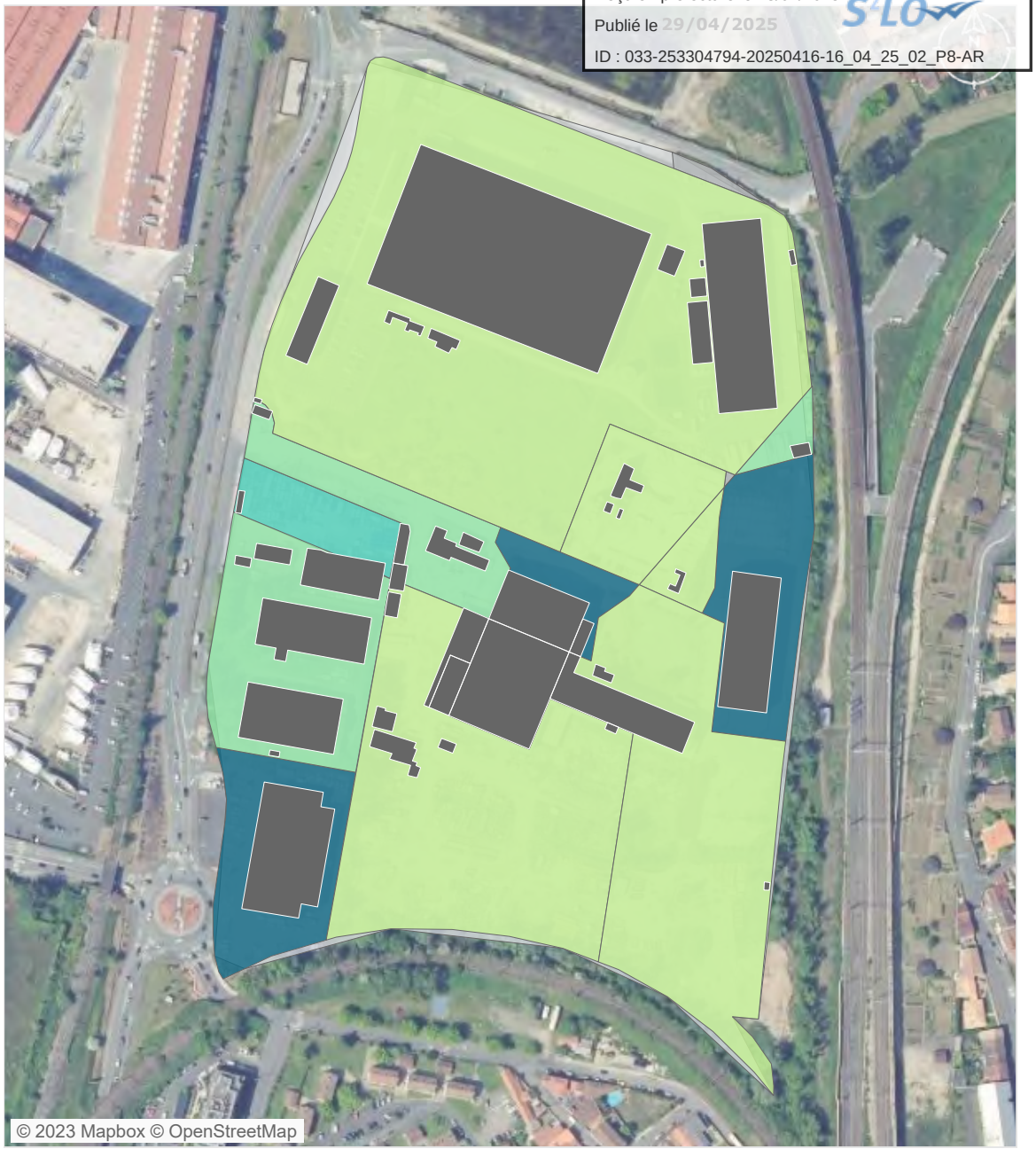
9% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

324,1 m² surface d'unité foncière non bâti

1 600 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

11,11%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	3



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

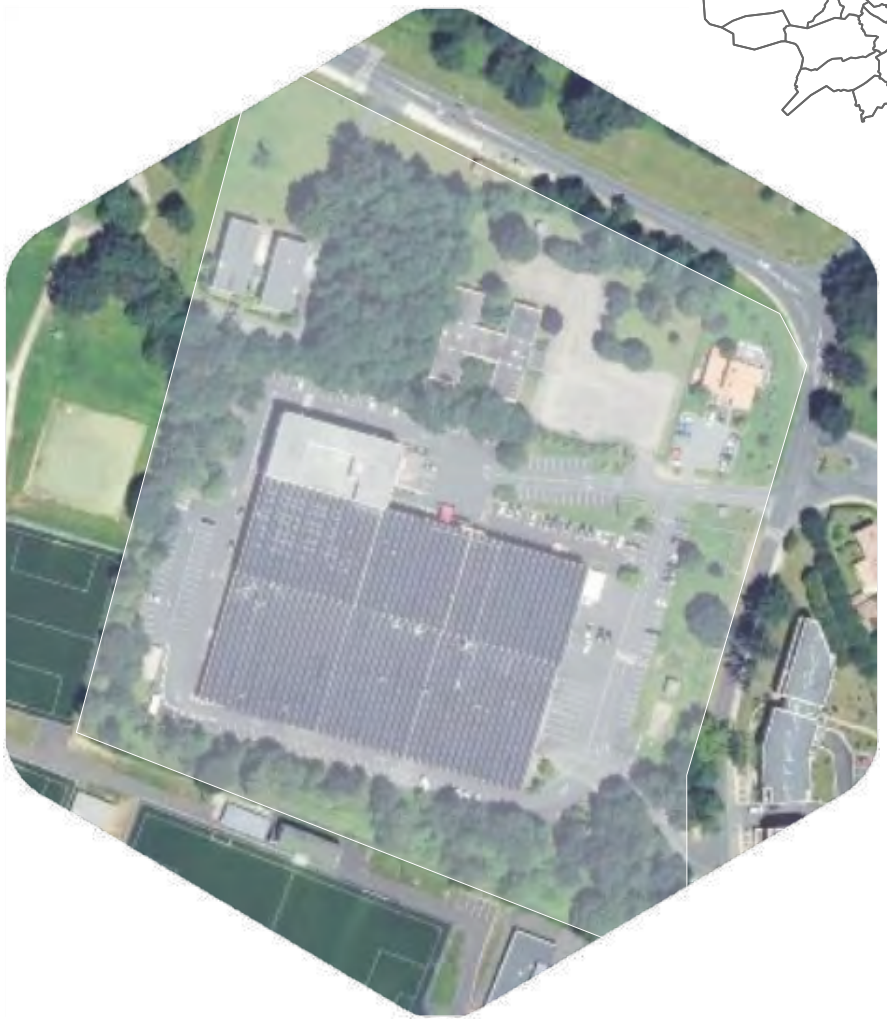
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Le Mirail



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,54 Ha de surface brute totale
- 24 établissements recensés par l'INSEE
- 51 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

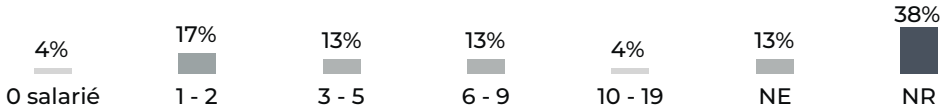
POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

24	11	2,42 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

51	11,24 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

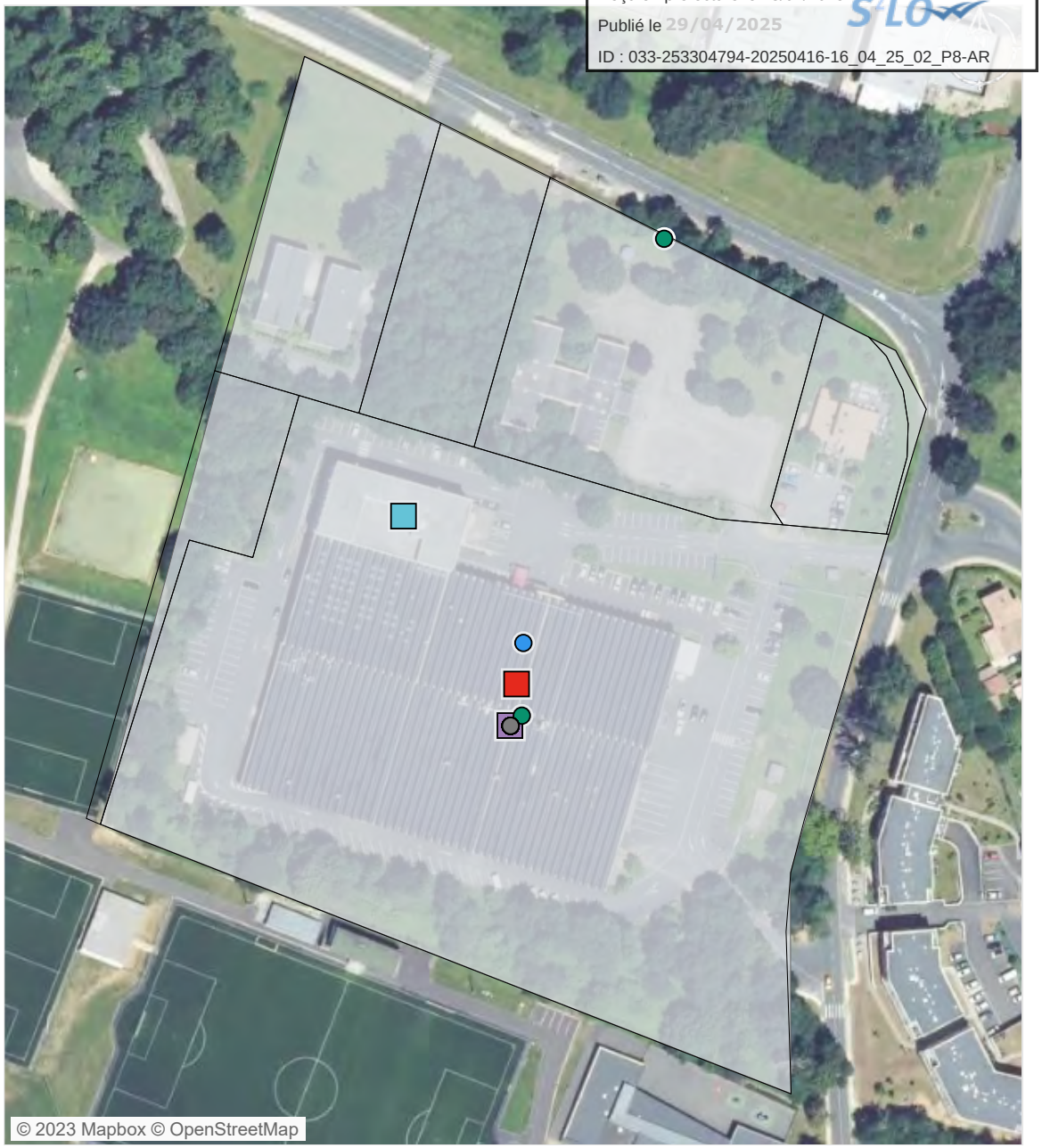
Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Information et communication
Nombre d'établissement	3	13	8
Emplois estimé	1 (2%)	21 (41%)	29 (57%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

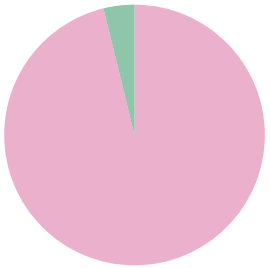
1	2	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



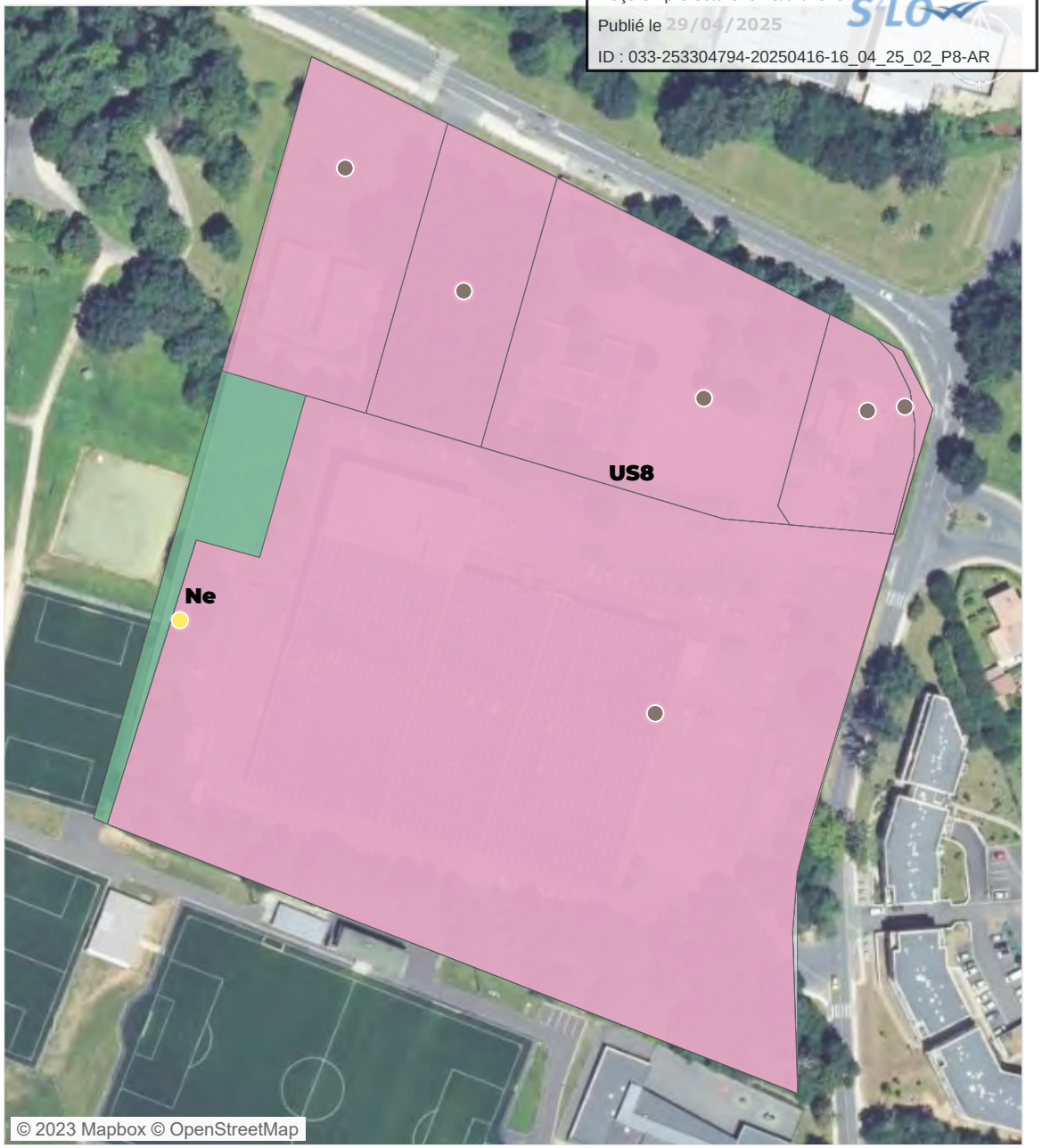
Urbanisé	86 835 m² (96%)
Naturel	3 445 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	43 572 m² (96%)
Commune	1 729 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

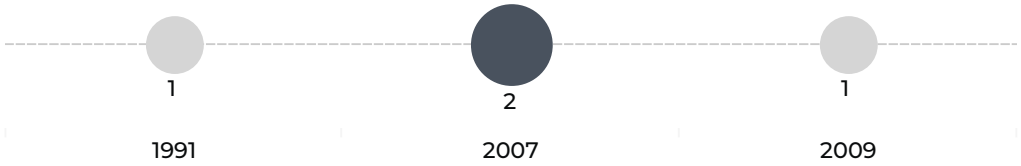
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

21 697 m²
surface de bâti

23%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 846 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 972 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles

Picot



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,23 Ha de surface brute totale
- 21 établissements recensés par l'INSEE
- 123 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

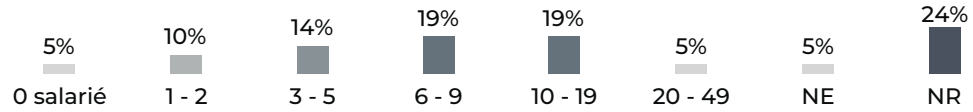
source : Sirene 2021

21	15	0,74 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

123 emplois estimés

6,08 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	16	2
Emplois estimé	35 (28%)	81 (66%)	7 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

6	2
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

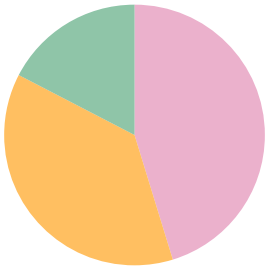
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Santé et action sociale
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

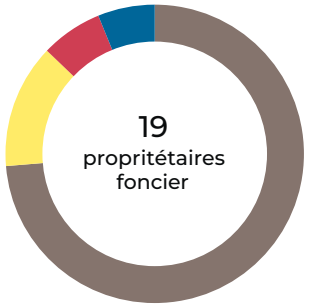
source : Geoportail 2023



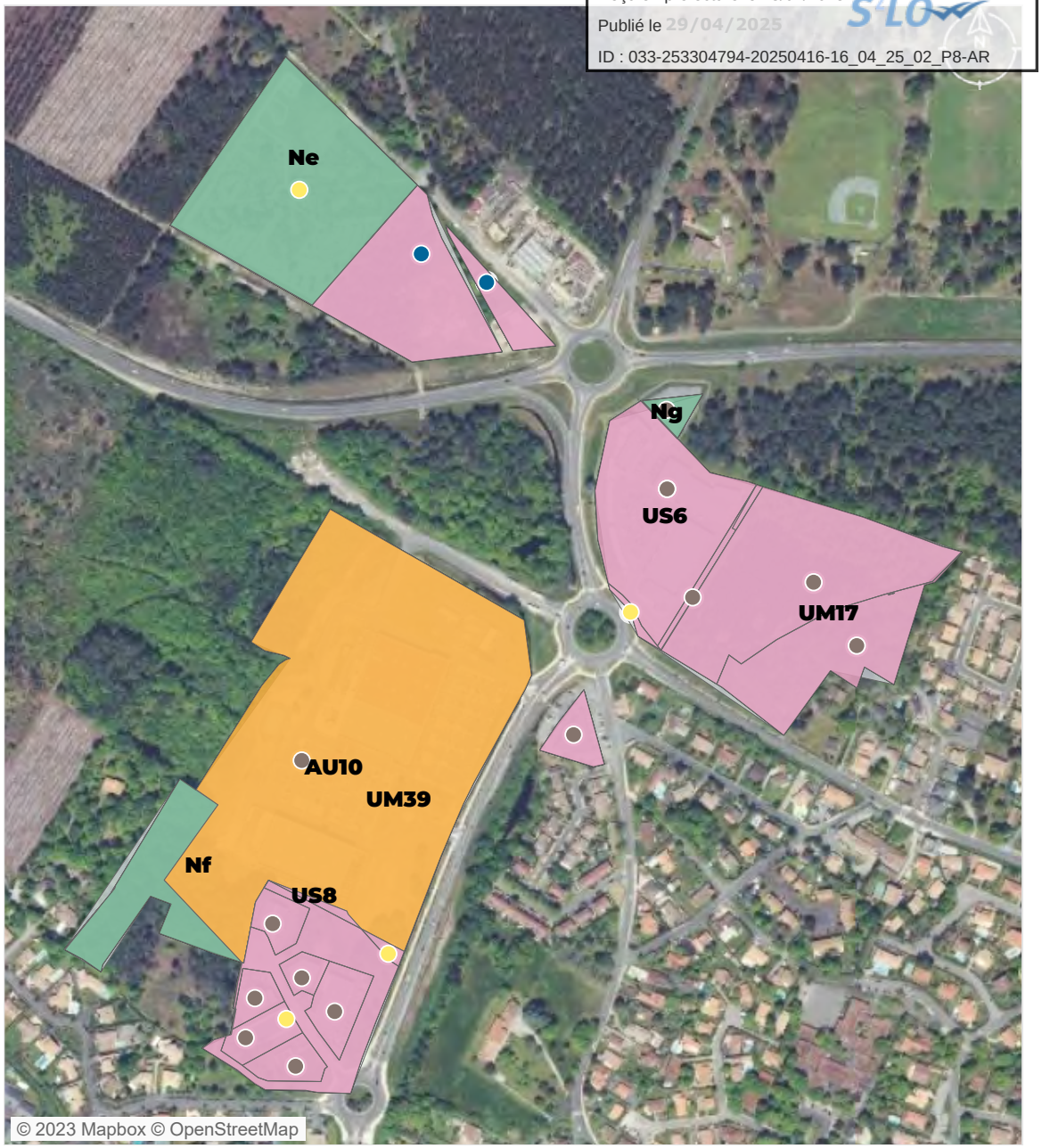
Urbanisé	181 101 m² (45%)
A urbaniser alternatif	149 478 m² (37%)
Naturel	69 539 m² (17%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	192 326 m² (74%)
Commune	35 135 m² (13%)
Copropriétaires	17 436 m² (7%)
Privé	16 044 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

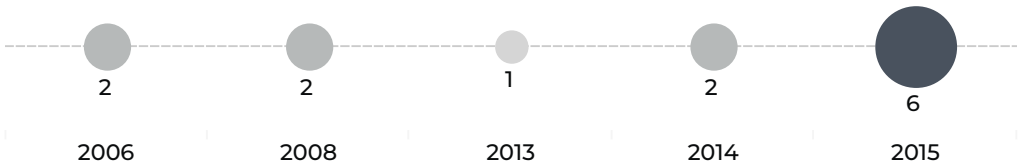
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11
unités foncières bâties

2013
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

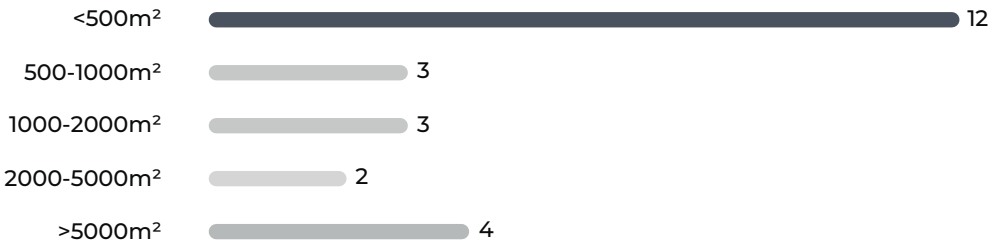
55 001 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

101 019 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 897 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [4]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

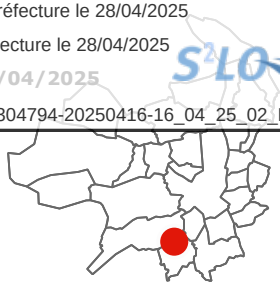
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Remora





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,32 Ha de surface brute totale
- 20 établissements recensés par l'INSEE
- 54 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

20	4	0,93 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

54 emplois estimés

12,50 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

3 - 5	20 - 49	NR
5%	10%	85%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	4	3	13
Emplois estimé	0 (0%)	25 (46%)	29 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



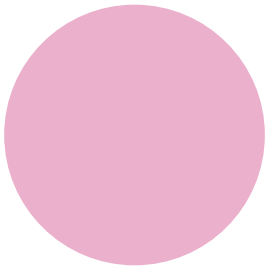
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé — 85 633 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale — 31 235 m² (72%)

Commune — 11 854 m² (28%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

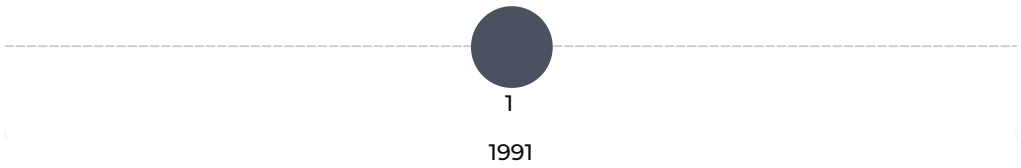
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5 unités foncières bâties

1991 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14 595 m² surface de bâti

18% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

177,6 m² surface d'unité foncière non bâti

1 327 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Chêne vert



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,98 Ha de surface brute totale
- 20 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

20	10	0,77 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (9 établissements)

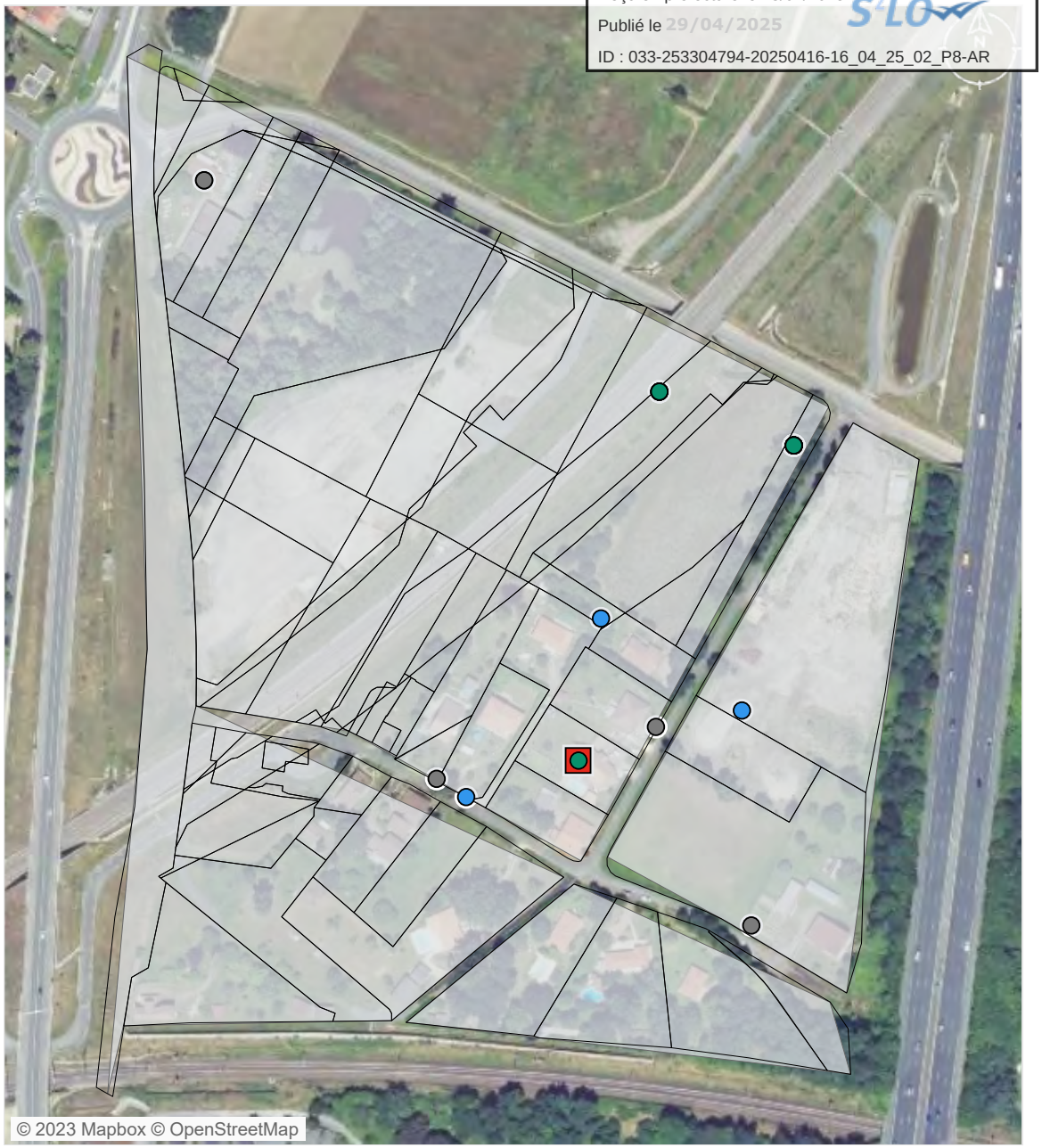
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Transports et entreposage
Nombre d'établissement	5	12	3
Emplois estimé	0 ()	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



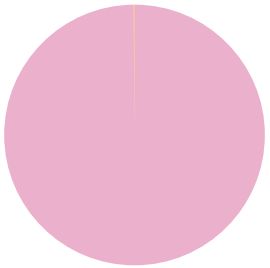
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



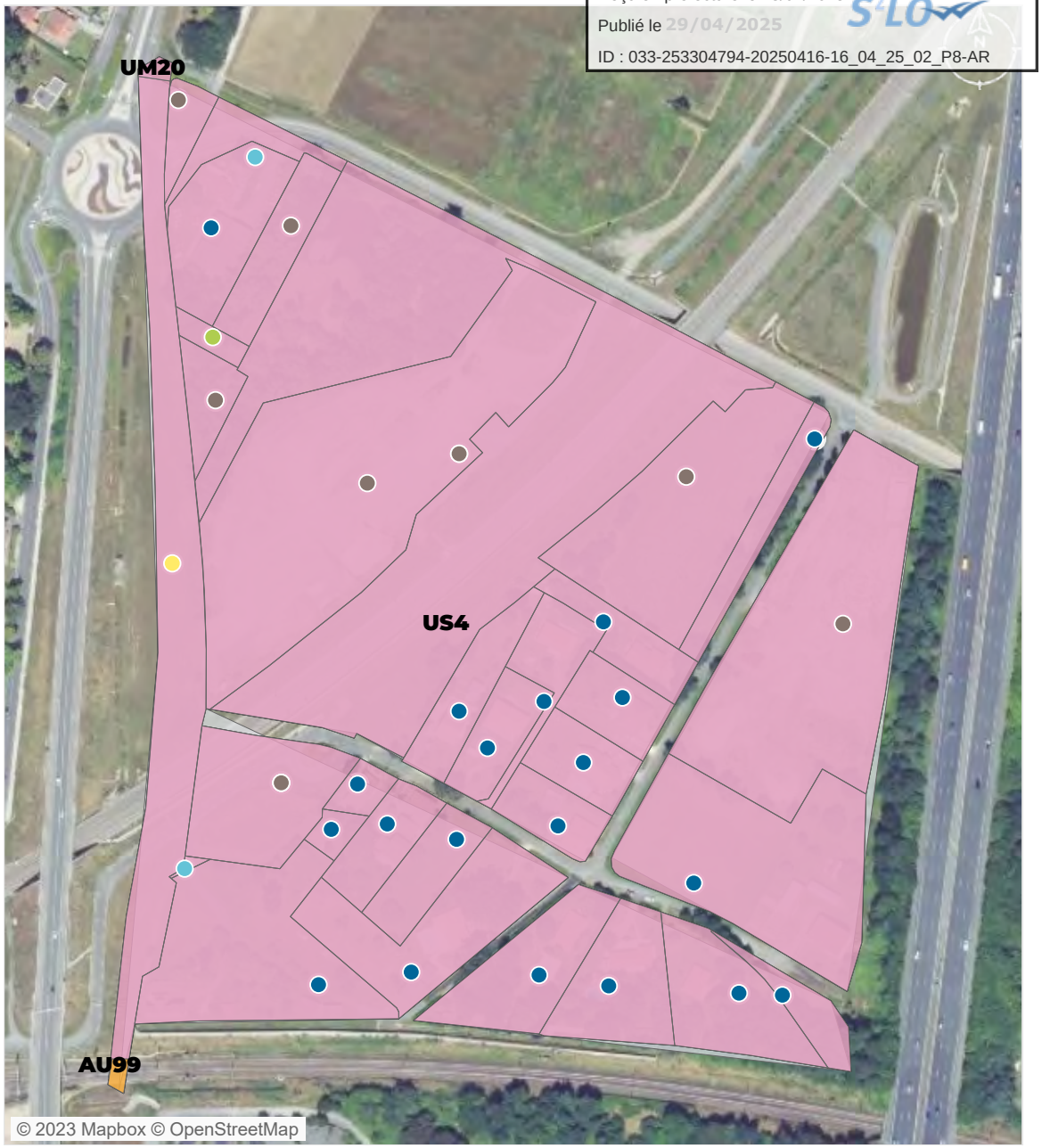
Urbanisé	247 472 m² (100%)
A urbaniser alternatif	231 m² (0%)
A urbaniser bloqué	6 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	66 842 m² (44%)
Privé	47 302 m² (31%)
Etablissements publics ou organismes associés	30 660 m² (20%)
Commune	8 284 m² (5%)
Etat	403 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- A urbaniser bloqué

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- Ets publics/org associés
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

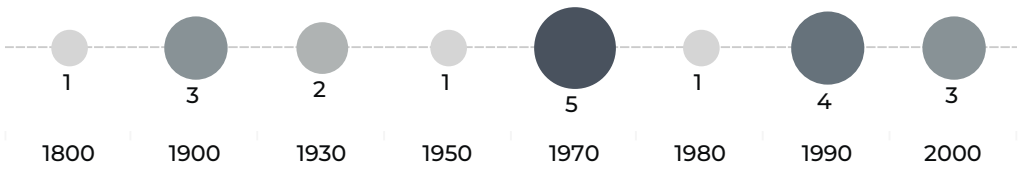
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

19 unités foncières bâties

1962 date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 162 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

101 855 m² surface d'unité foncière non bâti

194,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [13]
- 0 - 0,1 [10]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [5]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Bouscat

Godard



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,60 Ha de surface brute totale
- 18 établissements recensés par l'INSEE
- 448 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

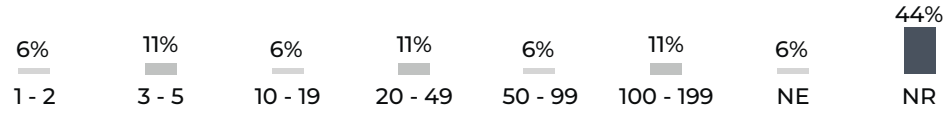
source : Sirene 2021

18	10	3,85 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

448 emplois estimés

172,49 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

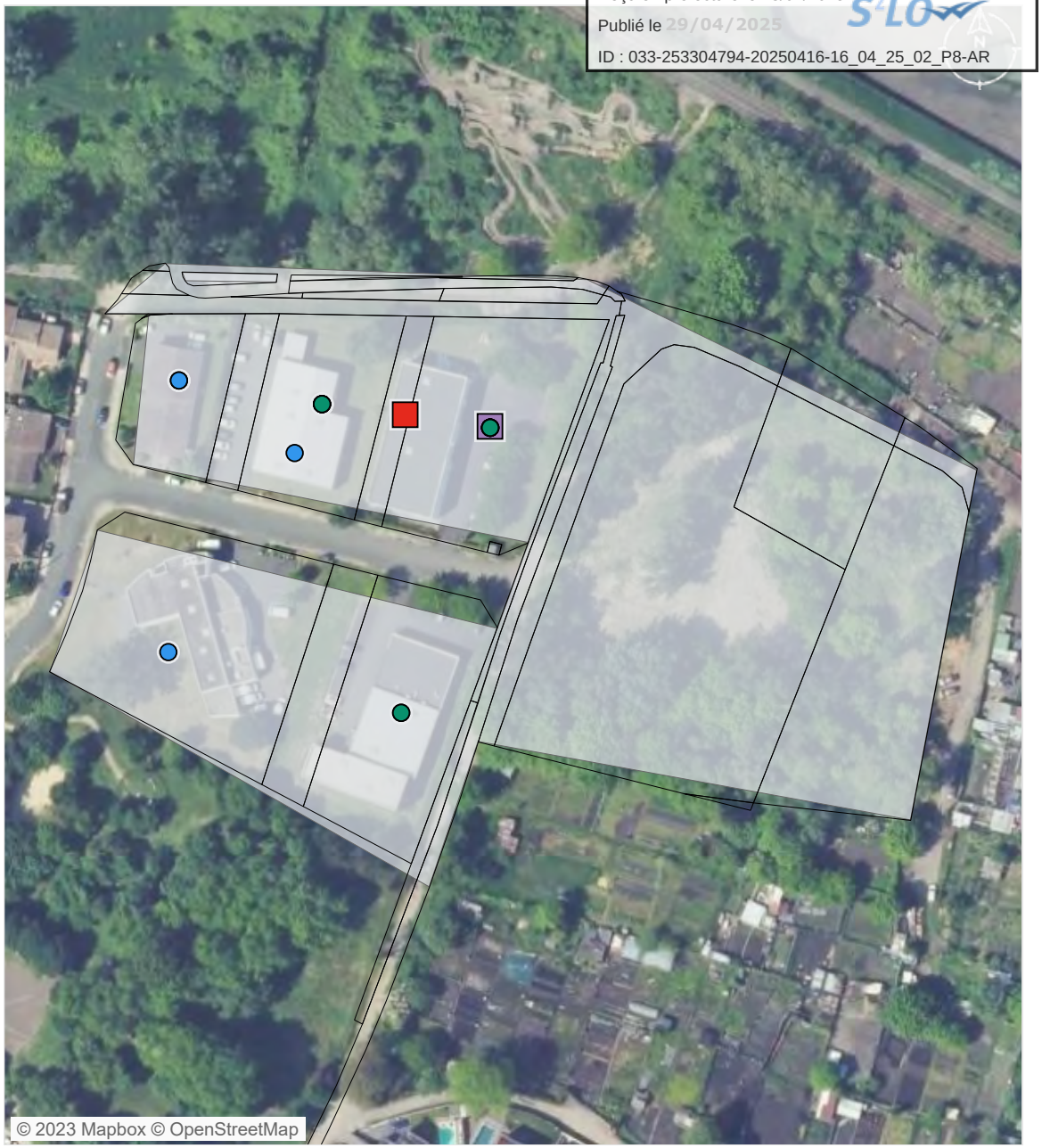
Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (4 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	9	9
Emplois estimé	48 (11%)	400 (89%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

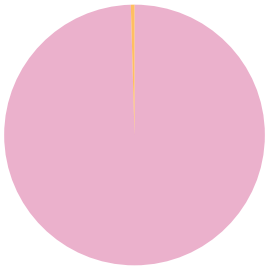
1	4
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	48 316 m² (100%)
A urbaniser alternatif	216 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune	16 010 m² (66%)
Personne morale	8 278 m² (34%)
Privé	60 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

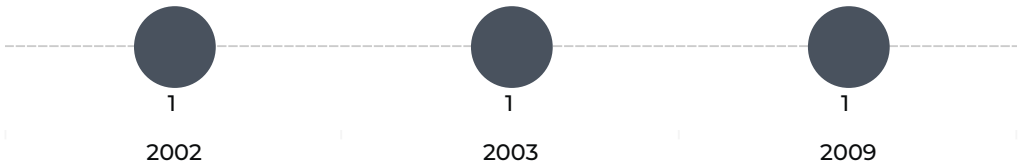
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

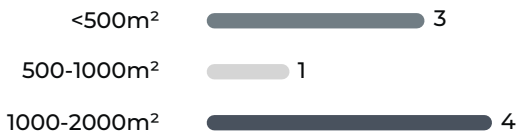
5 900 m²
surface de bâti

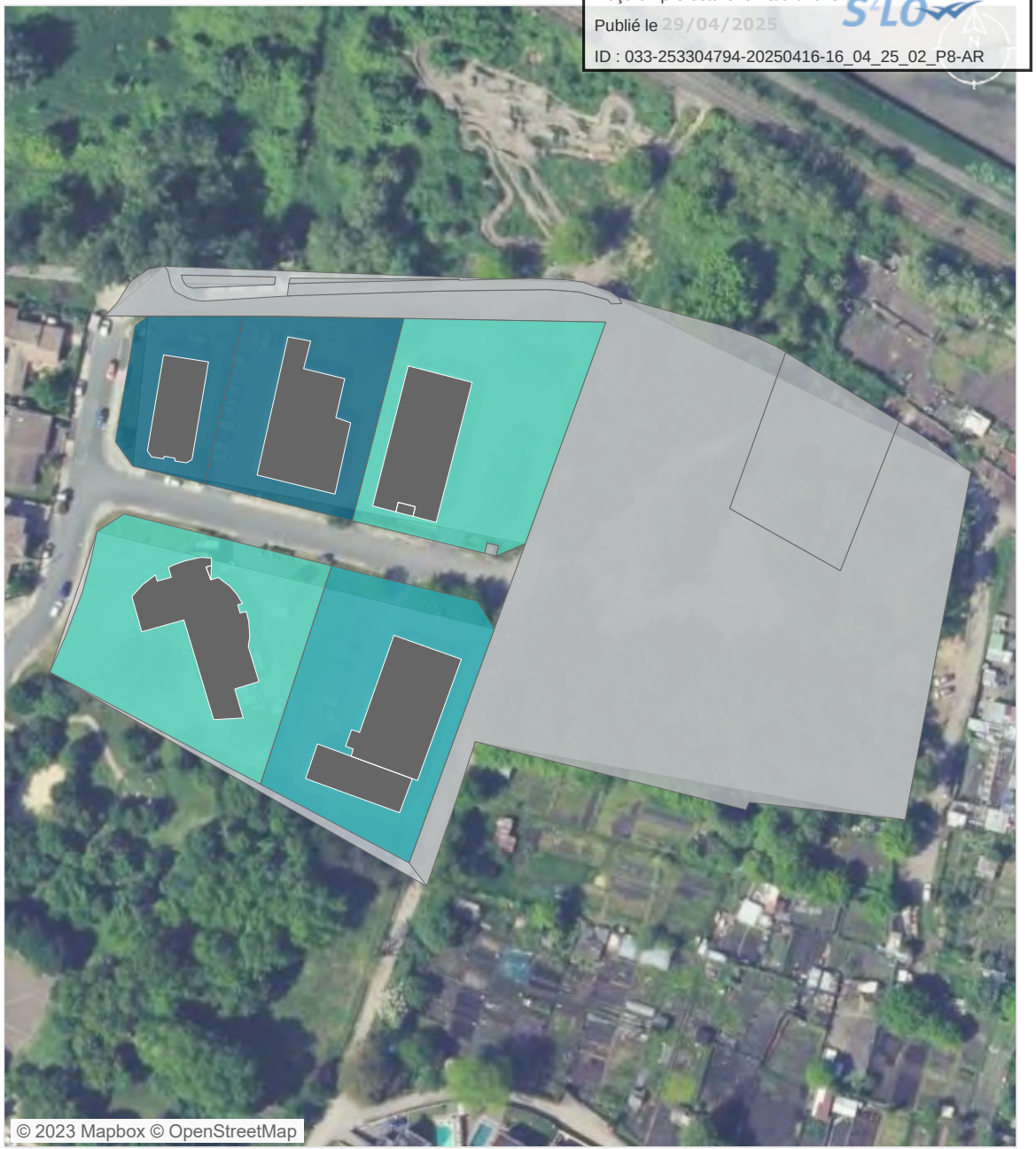
32%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

13 102 m²
surface d'unité foncière non bâti

737,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

5,26%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Galgon



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,54 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 20 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

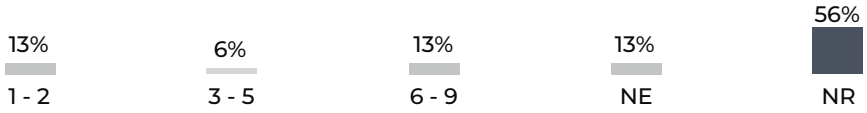
source : Sirene 2021

16	5	0,59 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

20 emplois estimés

2,34 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	4	8	4
Emplois estimé	9 (45%)	11 (55%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4

Services aux particuliers



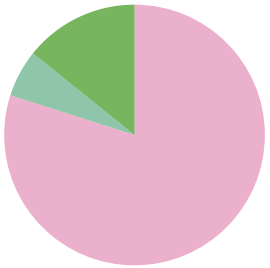
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	130 241 m² (80%)
Naturel	9 546 m² (6%)
Naturel con structible	23 155 m² (14%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé	64 083 m² (78%)
Commune	10 491 m² (13%)
Copropriétaires	4 450 m² (5%)
Personne morale	2 973 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel
- Naturel constructible

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

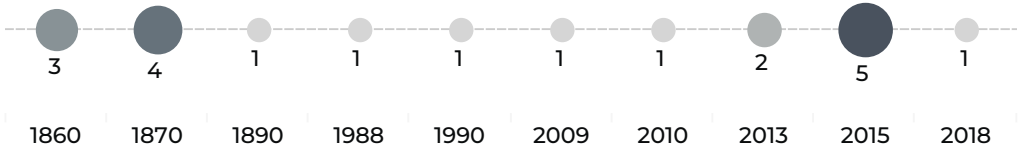
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

1959 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15 048 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 743 m² surface d'unité foncière non bâti

273,6 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [7]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Louis-de-Montferrand

Roger Espagnet



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,51 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 44 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

16	7	0,74 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

44 emplois estimés

4,63 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	11	3
Emplois estimé	4 (9%)	40 (91%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



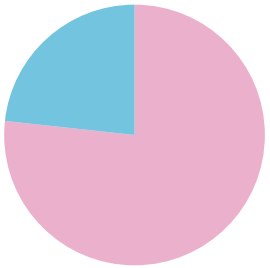
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

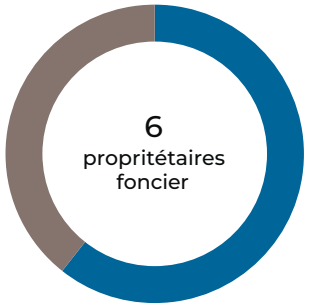
source : Geoportail 2023



Urbanisé	145 467 m² (77%)
Agricole	44 111 m² (23%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé	57 579 m² (61%)
Personne morale	37 344 m² (39%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

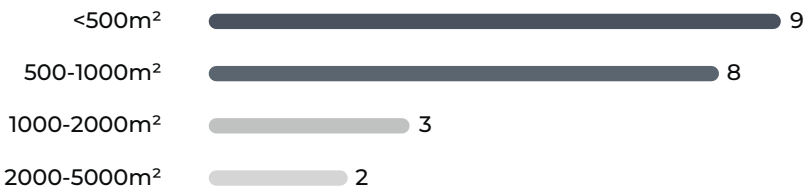
20 402 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

16 342 m²
surface d'unité foncière non bâti

816,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [6]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables : 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Entrée de ville Ambarès-et-Lagrave



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,49 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 107 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

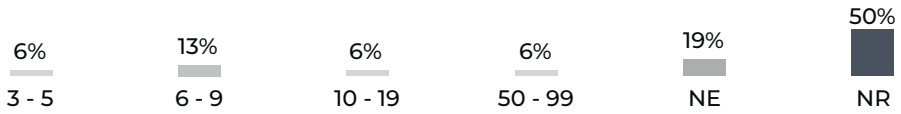
source : Sirene 2021

16	5	0,91 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

107 emplois estimés

19,50 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	4	7	5
Emplois estimé	18 (17%)	82 (77%)	7 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

5	3
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

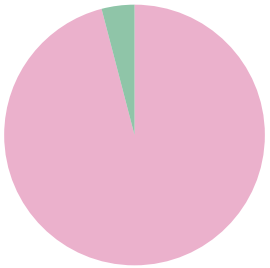
Présentielle
Productive
Tertiaire

Commerces
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	95 414 m² (96%)
Naturel	4 029 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	43 471 m² (75%)
Personne morale	14 161 m² (25%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3
unités foncières bâties

2011
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

16 578 m²
surface de bâti

22%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 669 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 368 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Zone du Peyrou



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,02 Ha de surface brute totale
- 15 établissements recensés par l'INSEE
- 251 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

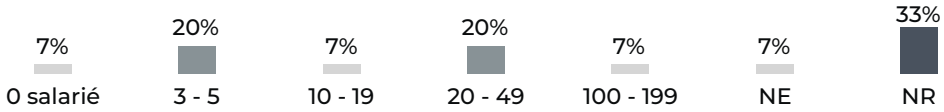
source : Sirene 2021

15	12	1,50 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

251 emplois estimés

31,30 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (8 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	13	2
Emplois estimé	226 (90%)	25 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

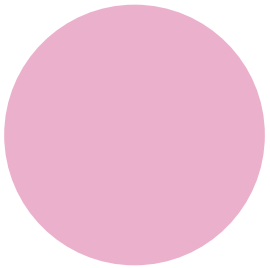
5	3	1
Commerces	Services aux particuliers	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 159 593 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 76 774 m² (96%)

Copropriétaires 3 296 m² (4%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

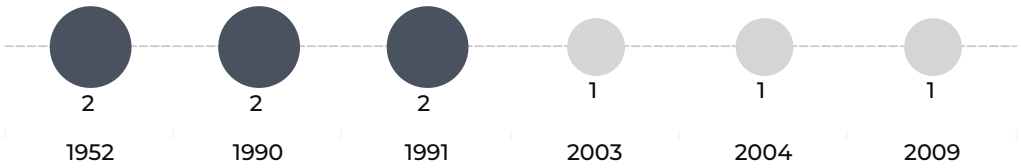
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 unités foncières bâties

1987 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

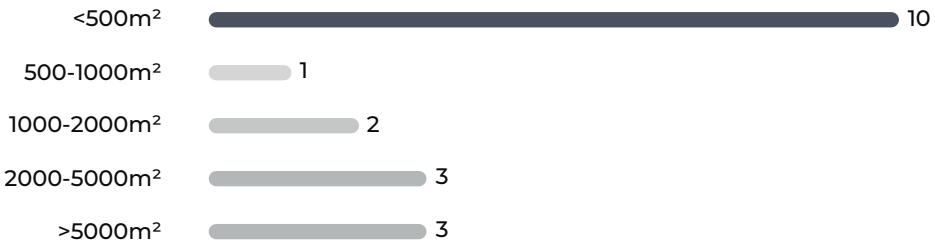
48 819 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 015 m² surface d'unité foncière non bâti

2 441 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges

Tivoli



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,11 Ha de surface brute totale
- 14 établissements recensés par l'INSEE
- 183 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

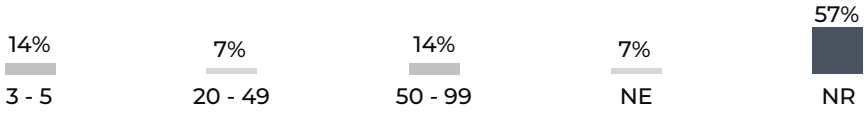
source : Sirene 2021

14	8	1,31 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

183 emplois estimés

29,96 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités de services administratifs et de soutien	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	2	9
Emplois estimé	75 (41%)	4 (2%)	104 (57%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



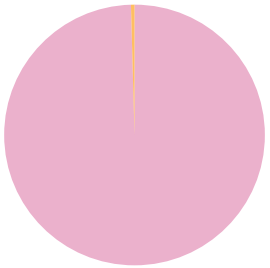
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	120 304 m² (100%)
A urbaniser alternatif	514 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale — 60 606 m² (100%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

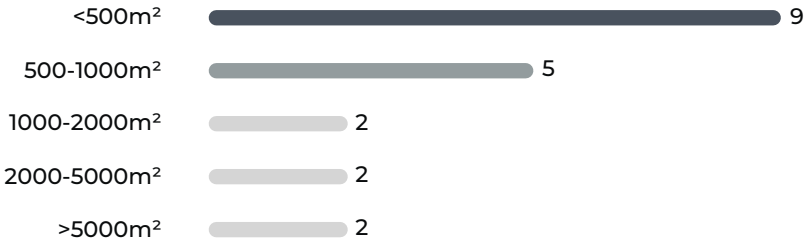
53 541 m²
surface de bâti

13%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 550 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

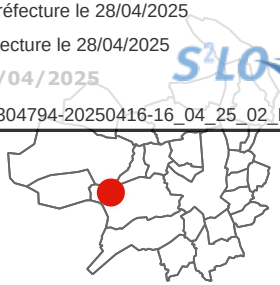
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac





Circuits

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,46 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 104 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

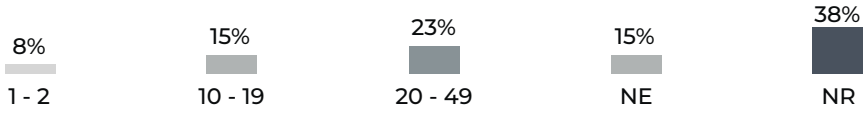
source : Sirene 2021

13	7	0,18 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

104 emplois estimés

2,64 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	6	5
Emplois estimé	39 (38%)	51 (49%)	14 (13%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



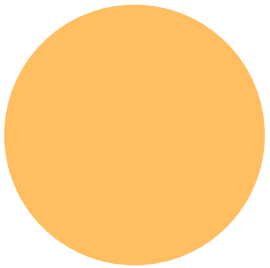
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

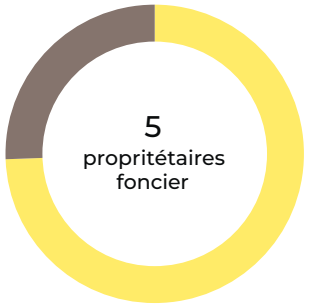
source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif — 785 191 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune — 298 571 m² (74%)

Personne morale — 102 525 m² (26%)



Zonage PLU
A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

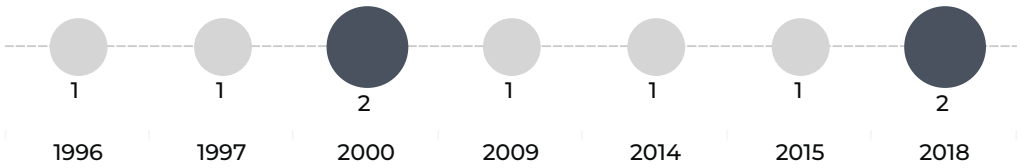
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

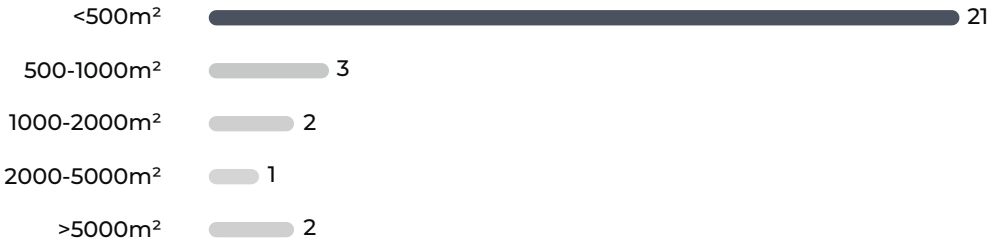
30 059 m² surface de bâti

0% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

58 897 m² surface d'unité foncière non bâti

939,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Haillan

Girondins



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 35,91 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 16 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

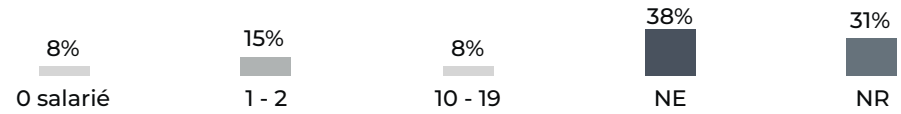
source : Sirene 2021

13	8	0,22 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

16 emplois estimés

0,45 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Arts, spectacles et activités récréatives (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	10	1
Emplois estimé	0 (0%)	16 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



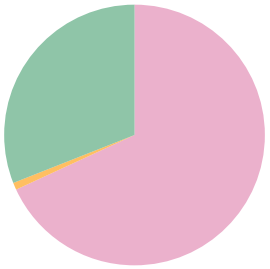
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

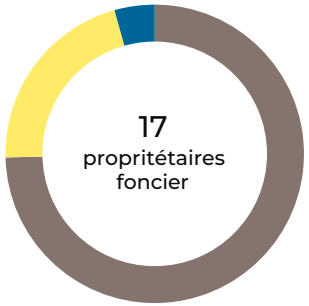
source : Geoportail 2023



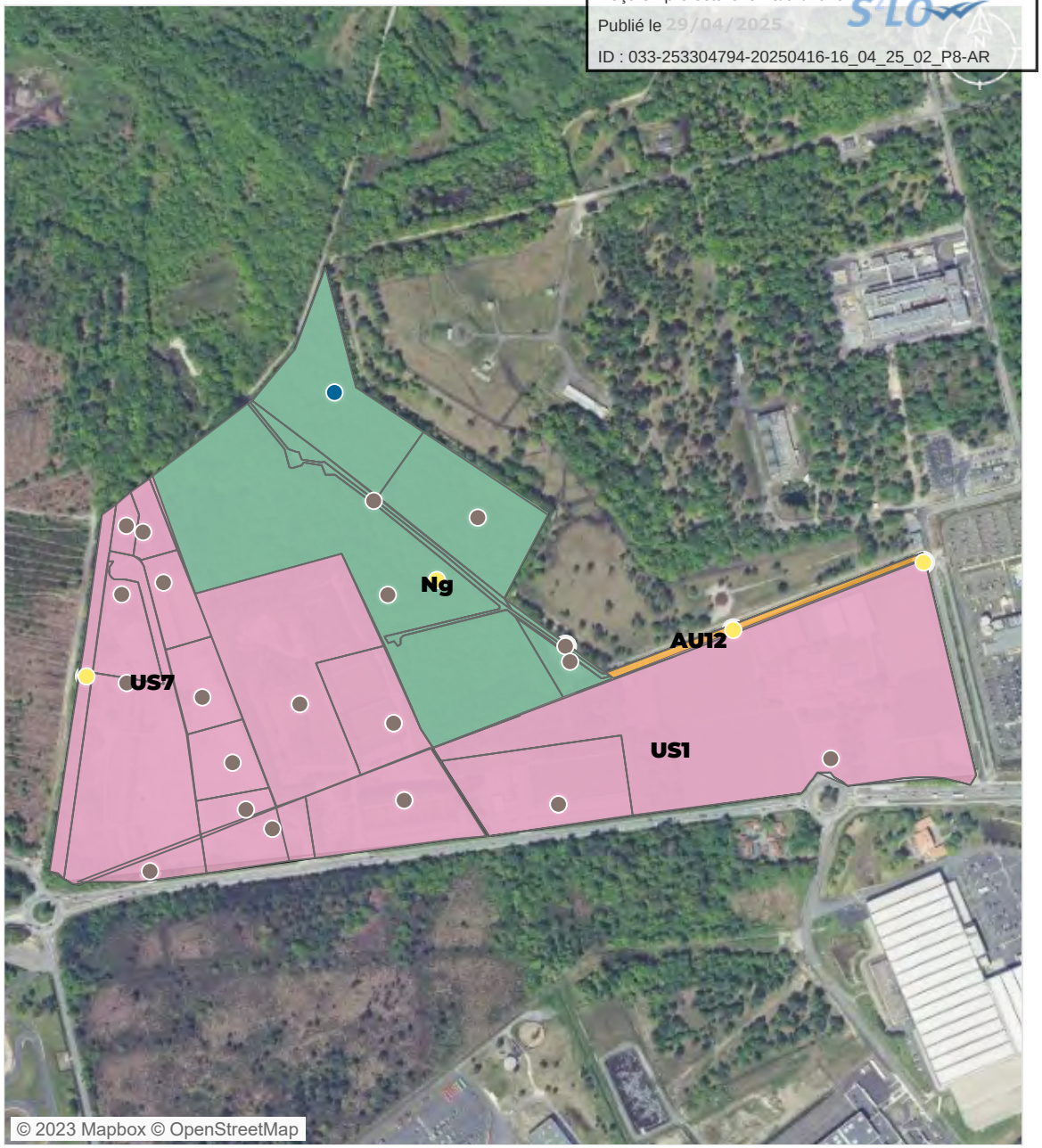
Urbanisé	487 305 m² (68%)
A urbaniser alternatif	6 365 m² (1%)
Naturel	221 593 m² (31%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	327 385 m² (75%)
Commune	92 259 m² (21%)
Privé	19 017 m² (4%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

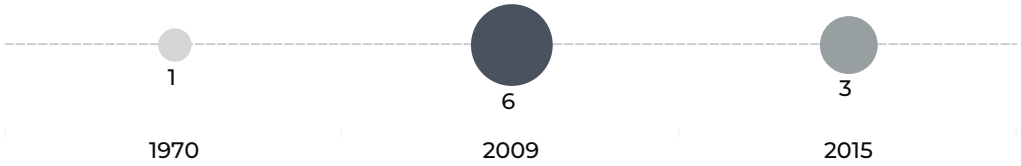
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

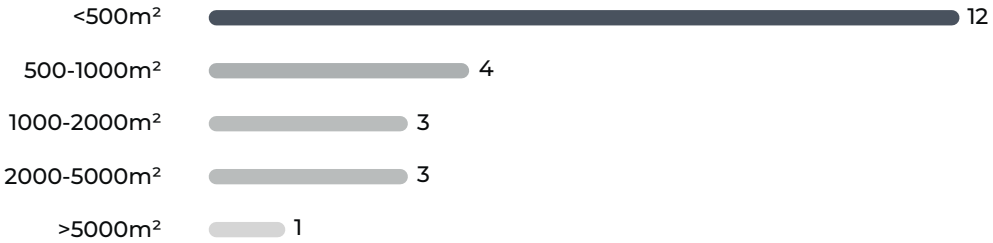
39 047 m²
surface de bâti

3%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

192 765 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 116 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [20]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

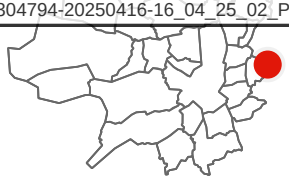
unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux



Meynot



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,51 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 23 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

13	10	6,60 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

23 emplois estimés

15,18 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	7	2
Emplois estimé	1 (4%)	21 (91%)	1 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4

Services aux particuliers



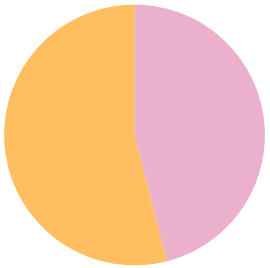
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

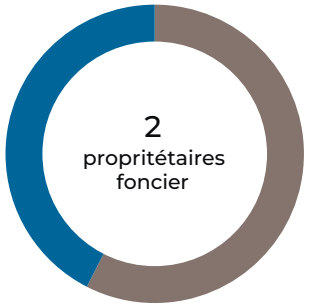
source : Geoportail 2023



Urbanisé	12 178 m² (46%)
A urbaniser alternatif	14 291 m² (54%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	7 640 m² (58%)
Privé	5 641 m² (42%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

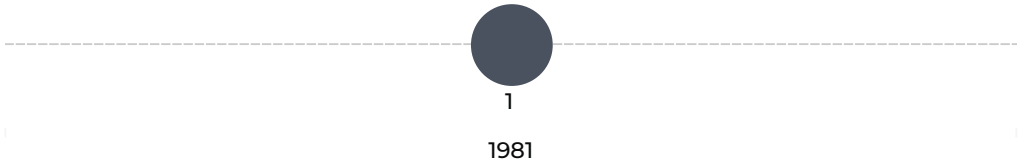
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

1981 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 3 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

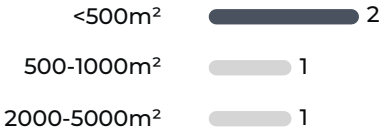
4 041 m² surface de bâti

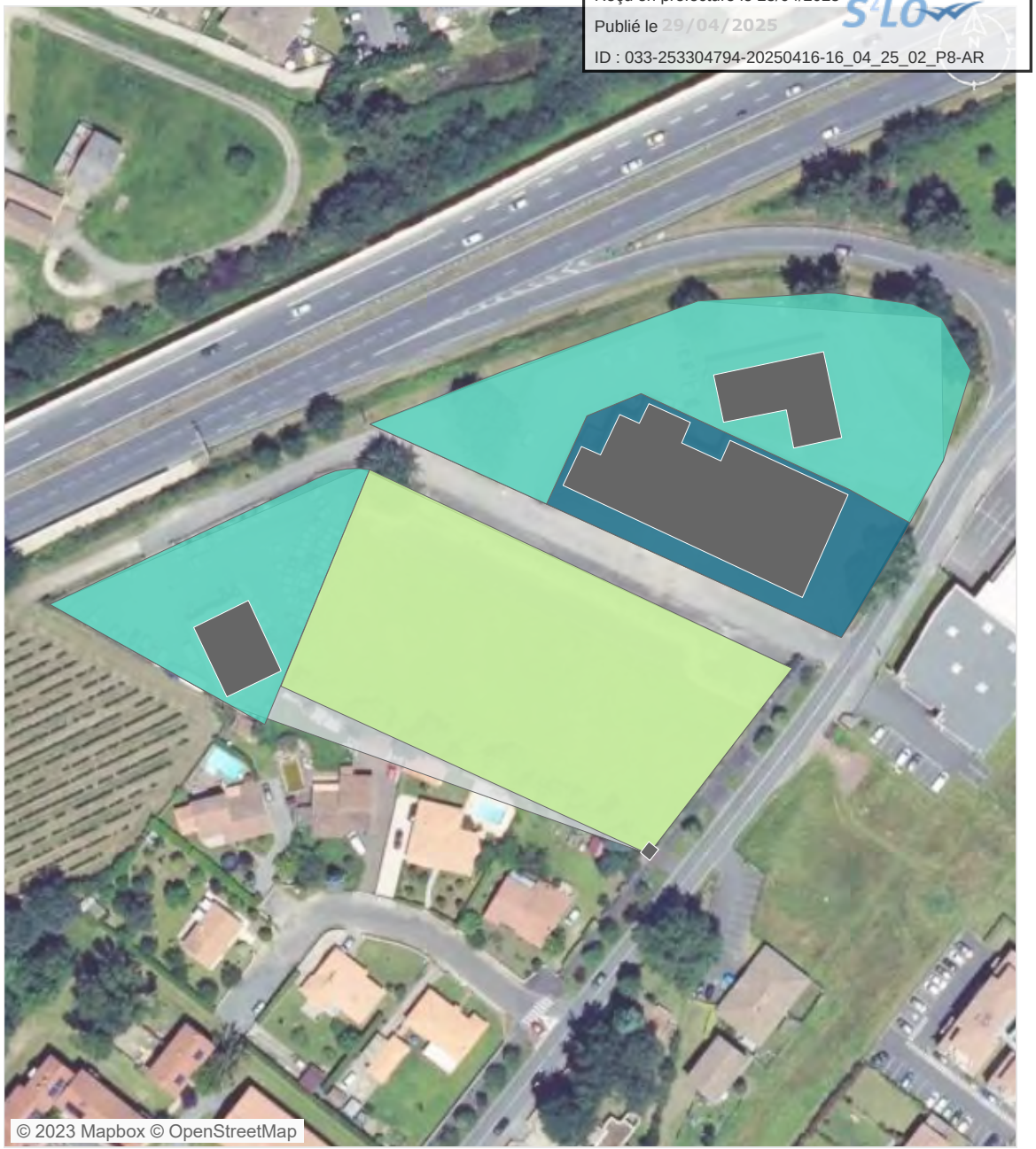
30% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

1 010 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [1]
- 0,2 - 0,3 [2]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

10,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

Carriet



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,35 Ha de surface brute totale
- 12 établissements recensés par l'INSEE
- 403 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

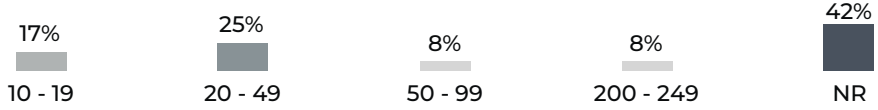
source : Sirene 2021

12	8	3,41 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

403 emplois estimés

171,58 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	4	6	2
Emplois estimé	39 (10%)	325 (81%)	39 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3	1
Services aux particuliers	Equipements sportifs



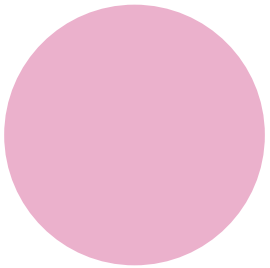
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé — 46 643 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	18 045 m² (77%)
Copropriétaires	3 939 m² (17%)
Office HLM	1 199 m² (5%)
Commune	208 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Personne morale
- Commune
- Office HLM

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2011
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15 815 m²
surface de bâti

33%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

851,3 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 318 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

11,11%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	2



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Bioparc



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,86 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 147 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

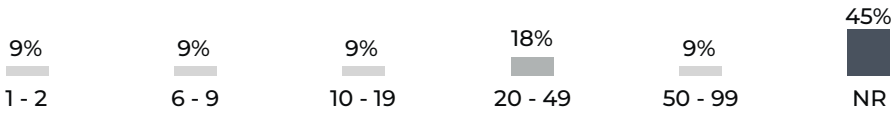
source : Sirene 2021

11	6	0,61 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

147 emplois estimés

14,92 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Industrie manufacturière	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	5	5
Emplois estimé	7 (5%)	115 (78%)	25 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

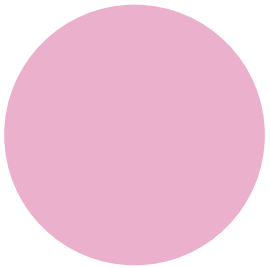
source : BPE 2021



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

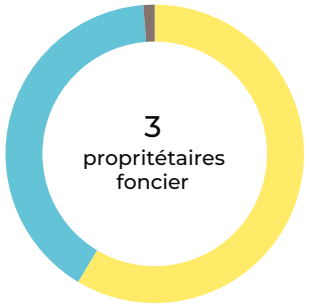
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 173 465 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune	51 082 m² (59%)
Etablissements publics ou organismes associés	35 070 m² (40%)
Personne morale	1 051 m² (1%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

2 unités foncières bâties

2010 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6 009 m² surface de bâti

8% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

51 082 m² surface d'unité foncière non bâti

2 003 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

Non bâti [2]

0 - 0,1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

16,67%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	1
Ateliers et autres locaux assimilables	1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Aubin-de-Médoc

Albina/Picot



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,98 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 33 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

10	2	1,01 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

33 emplois estimés

16,67 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	NE	NR
10%	10%	20%	10%	10%	40%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	4
Emplois estimé	21 (64%)	5 (15%)	7 (21%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2	1
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle

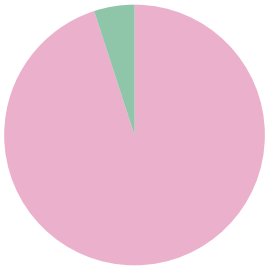
Entreprise localisée
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

Equipement
- Commerces
- Services aux particuliers
- Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	37 355 m² (95%)
Naturel	1 960 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	11 756 m² (60%)
Privé	6 912 m² (35%)
Commune	1 031 m² (5%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

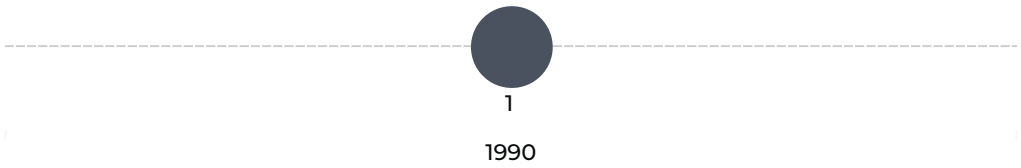
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

1990 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 18 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 462 m² surface de bâti

3% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 864 m² surface d'unité foncière non bâti

234,8 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

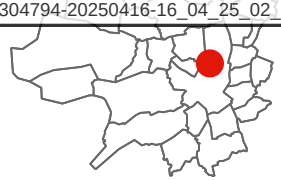
- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux



SAFT



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,86 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 765 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

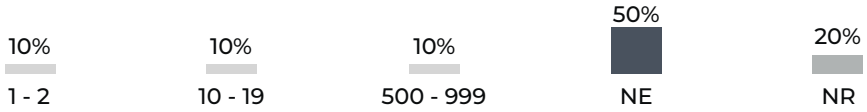
source : Sirene 2021

10	4	0,51 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

765 emplois estimés

97,34 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	4
Emplois estimé	14 (2%)	751 (98%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



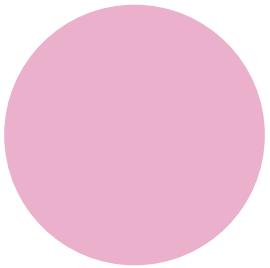
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 156 385 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 78 461 m² (100%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

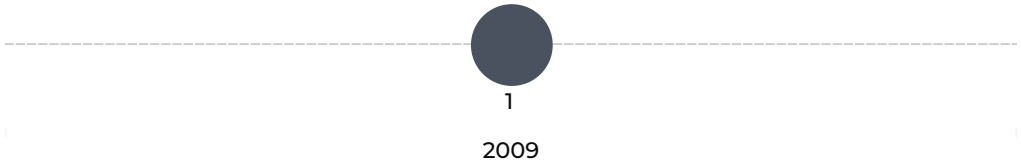
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

1
unité foncière bâtie

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 69 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

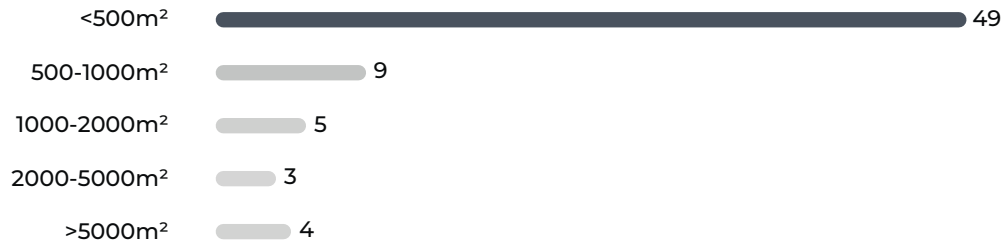
69 768 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

996,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Entrée aéroport



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 41,00 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 241 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

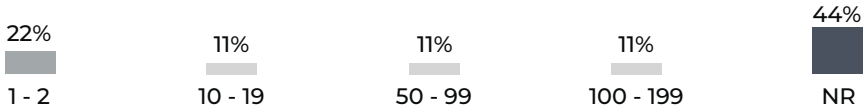
source : Sirene 2021

9	5	0,12 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

241 emplois estimés

5,88 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (4 établissements)

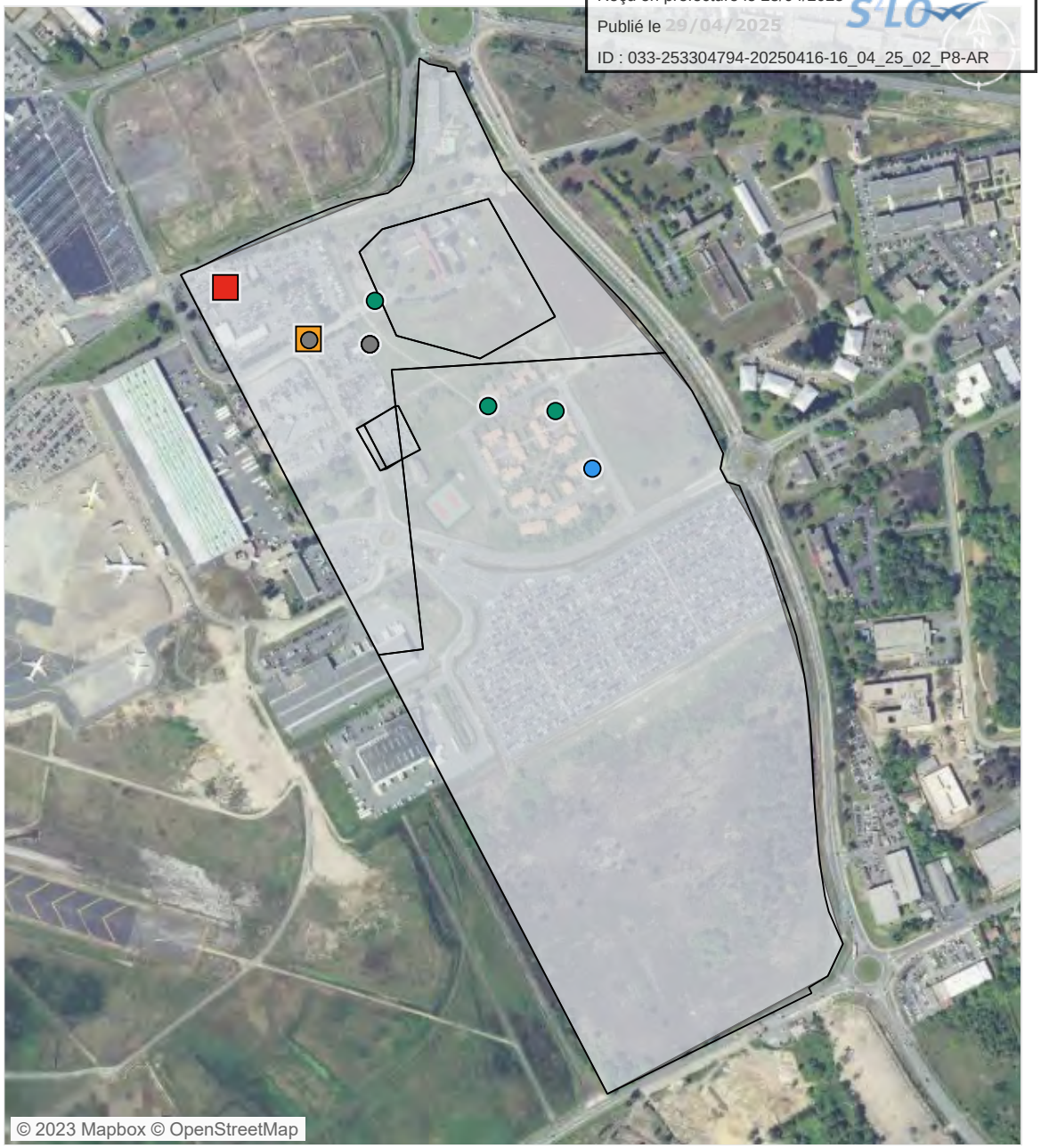
	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	6	1
Emplois estimé	164 (68%)	77 (32%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

4

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

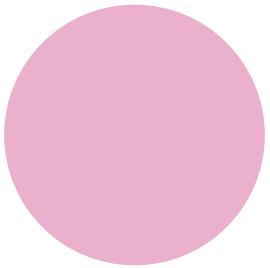
Présentielle
Productive
Tertiaire

Services aux particuliers
Tourisme

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



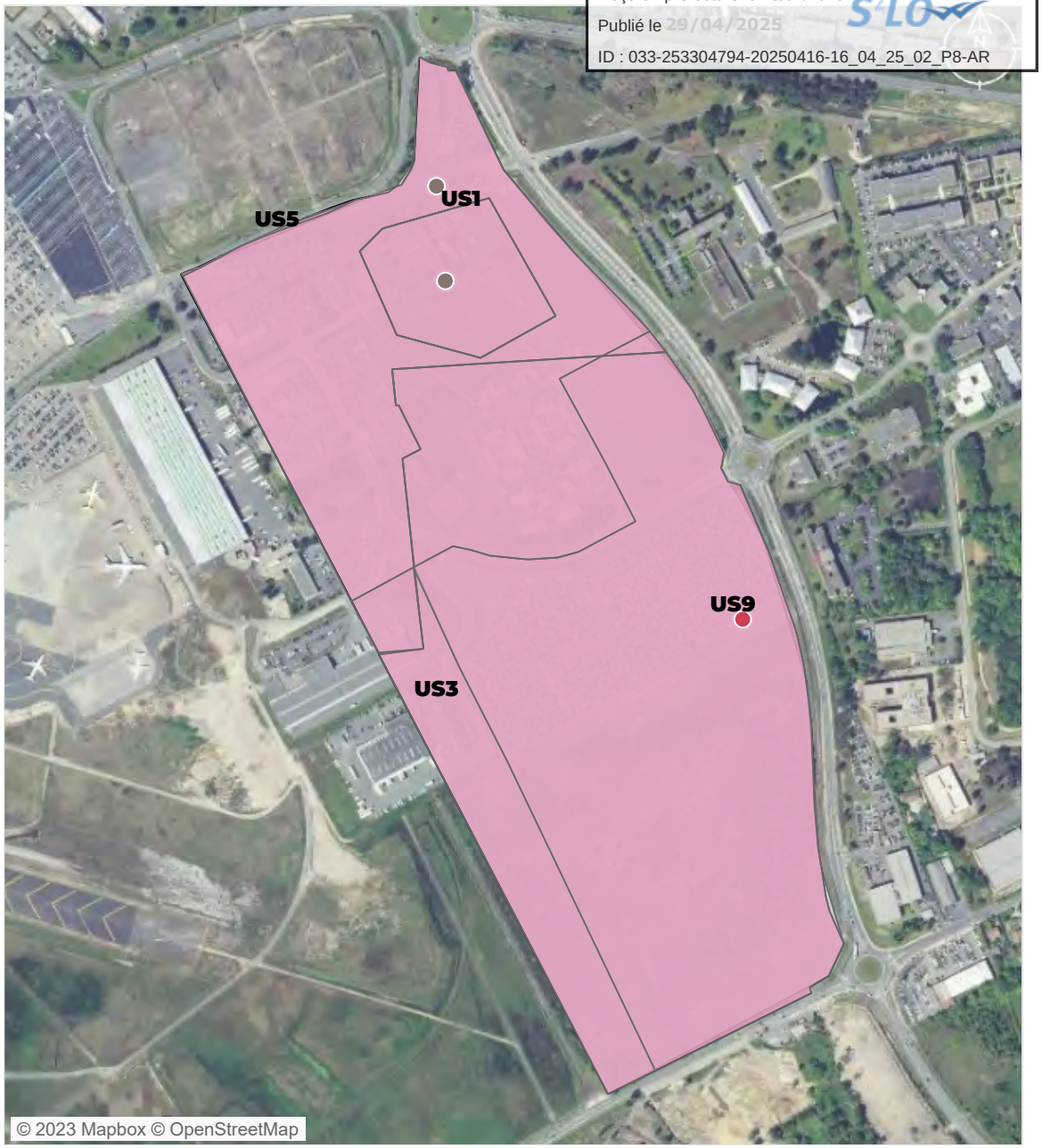
Urbanisé — 815 320 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires	285 117 m² (53%)
Etat	124 541 m² (23%)
Personne morale	124 541 m² (23%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

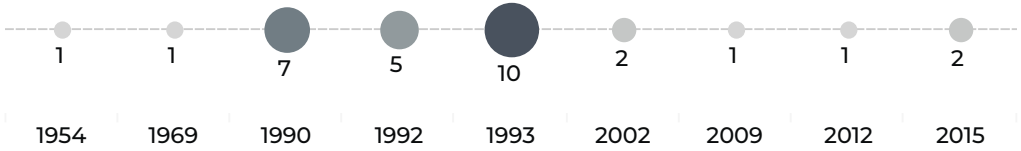
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3
unités foncières bâties

1994
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

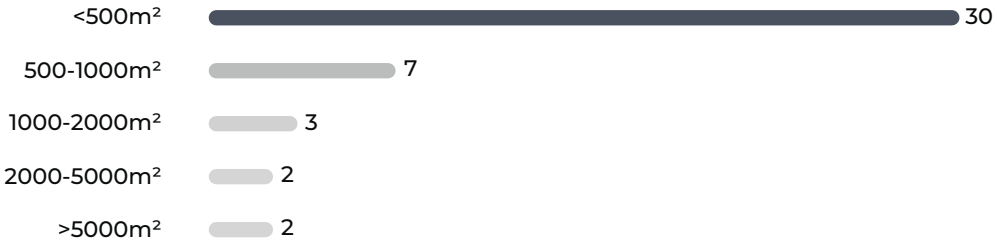
78 824 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 251 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

8
Nb de locaux vacants

16,67%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables	24
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	8



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Vincent-de-Paul

Les Jaucques



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,83 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 179 emplois estimés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

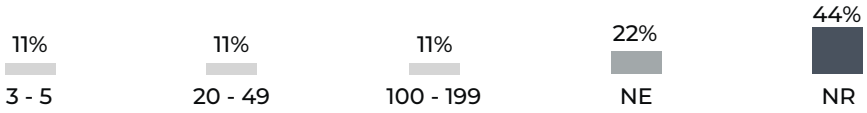
source : Sirene 2021

9	3	0,38 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

179 emplois estimés

22,86 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	7	1
Emplois estimé	0 (0%)	179 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



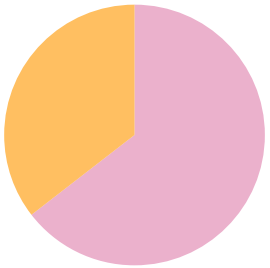
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



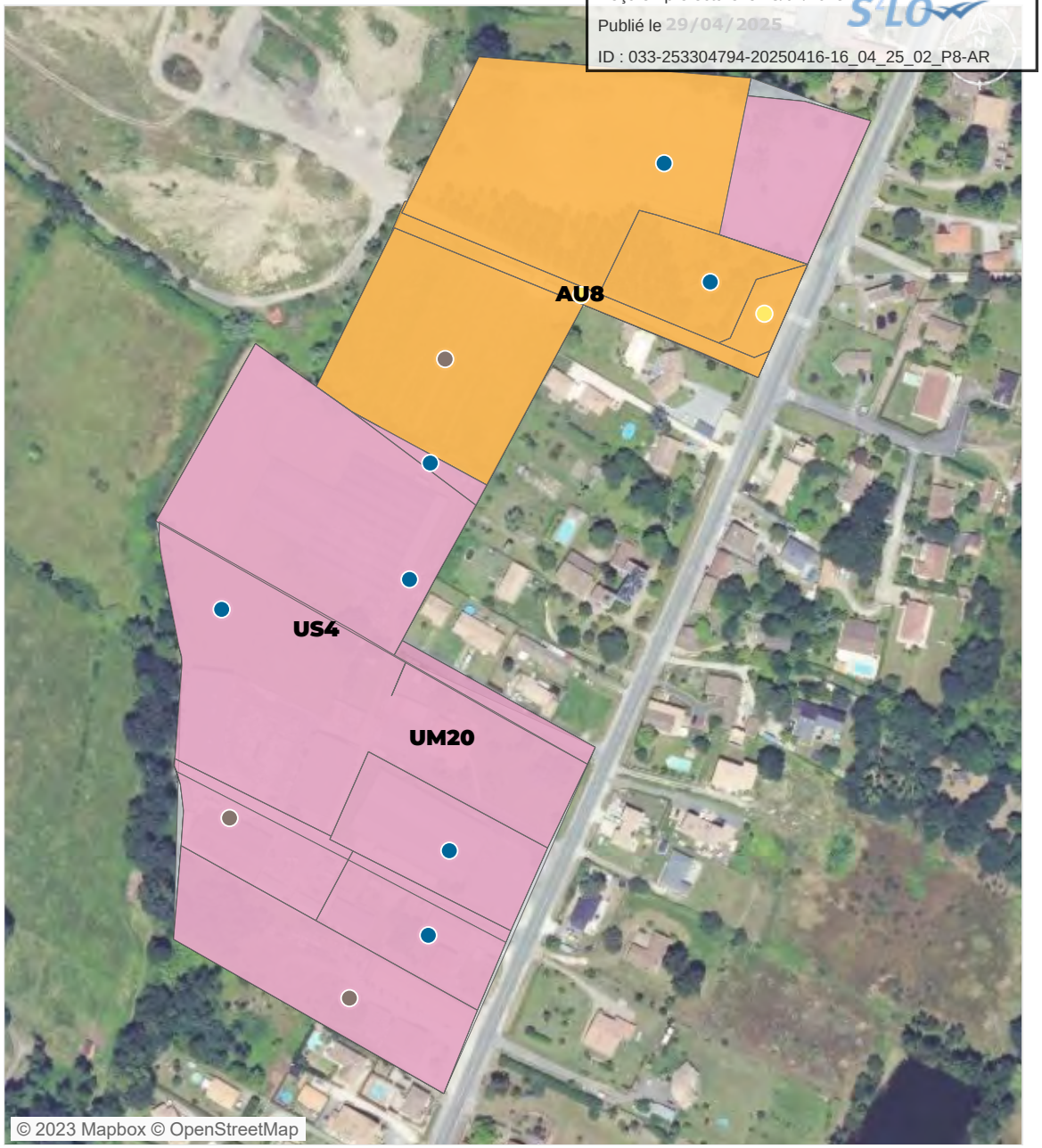
Urbanisé	100 967 m² (65%)
A urbaniser alternatif	55 530 m² (35%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé	56 788 m² (73%)
Personne morale	19 109 m² (24%)
Commune	2 417 m² (3%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

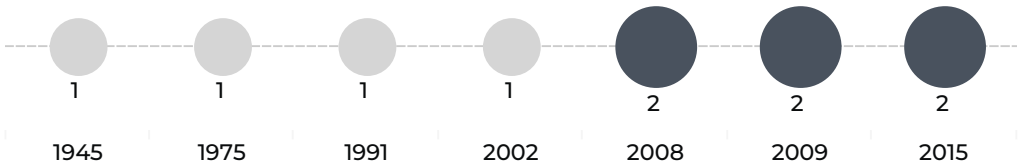
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

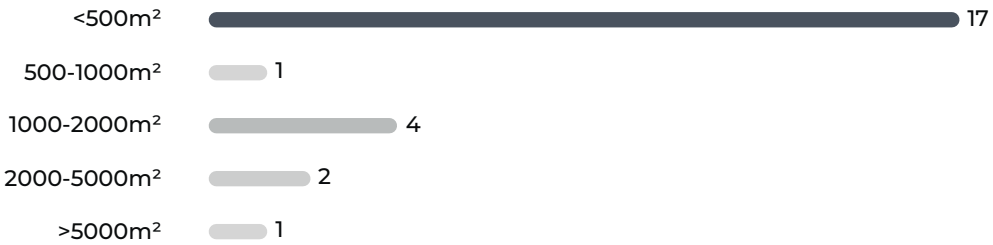
26 431 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

30 590 m²
surface d'unité foncière non bâti

911,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles

Artigons



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,80 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

8	7	1,21 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

36 emplois estimés

6,20 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	3	4	1
Emplois estimé	4 (11%)	32 (89%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

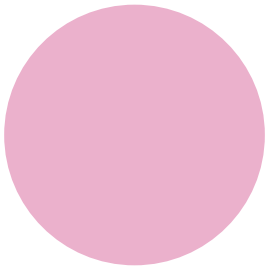
1	1
Commerces	Services aux particuliers



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



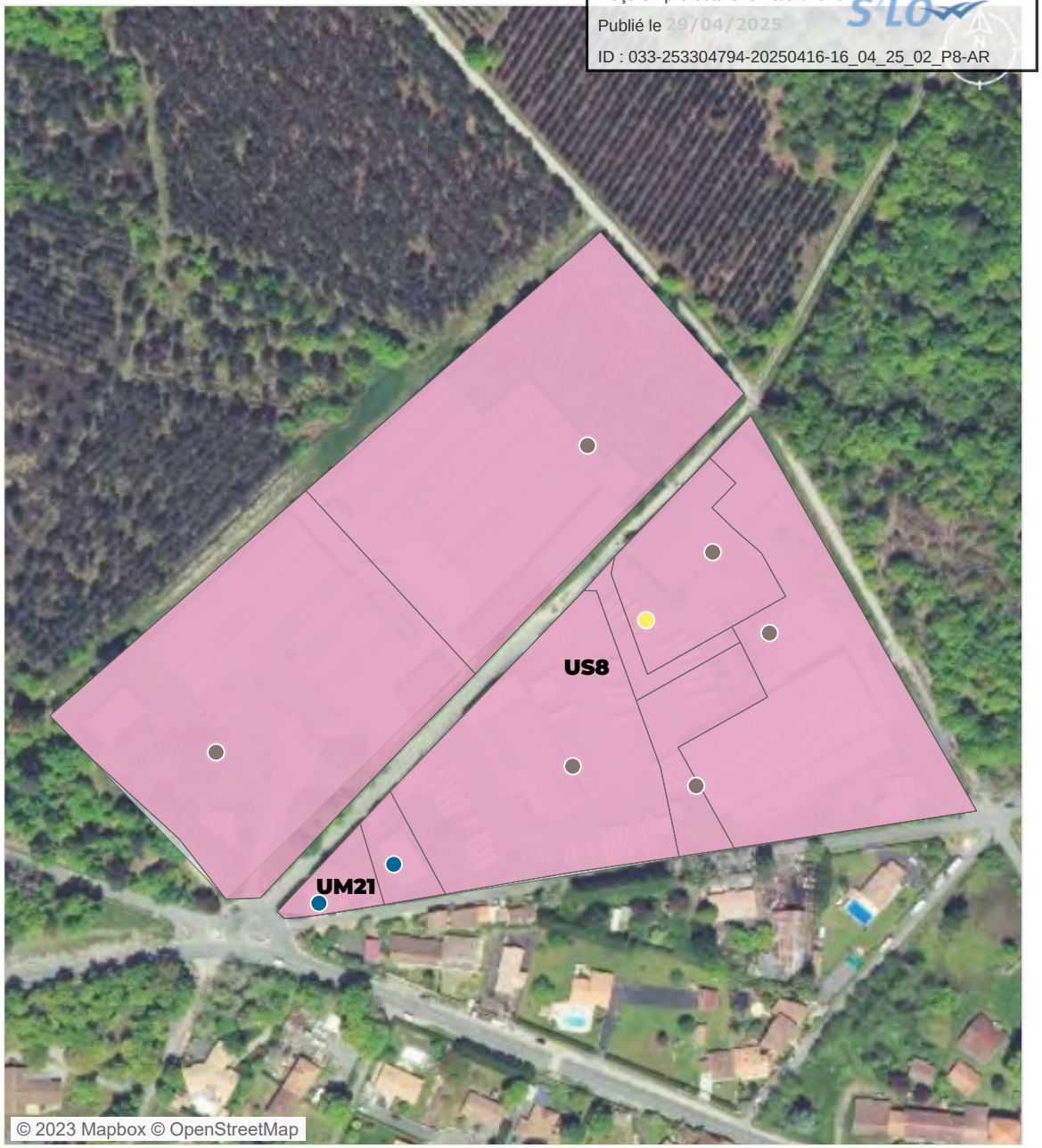
Urbanisé — 110 752 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	53 106 m² (96%)
Privé	1 664 m² (3%)
Commune	738 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

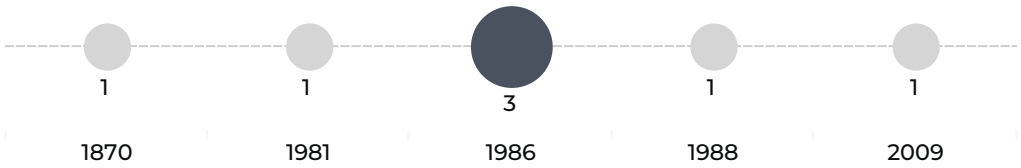
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 unités foncières bâties

1974 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

42 625 m² surface de bâti

21% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

738,2 m² surface d'unité foncière non bâti

1 776 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [4]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

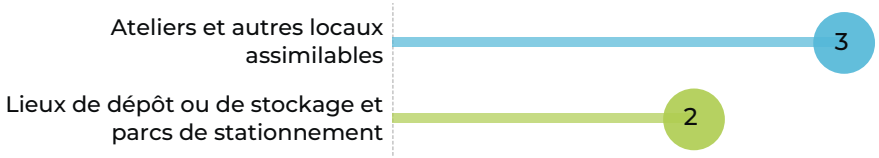
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

22,22%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants





unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles

Extension Ariane



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 724,22 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 758 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

8	3	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

758 emplois estimés

1,05 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

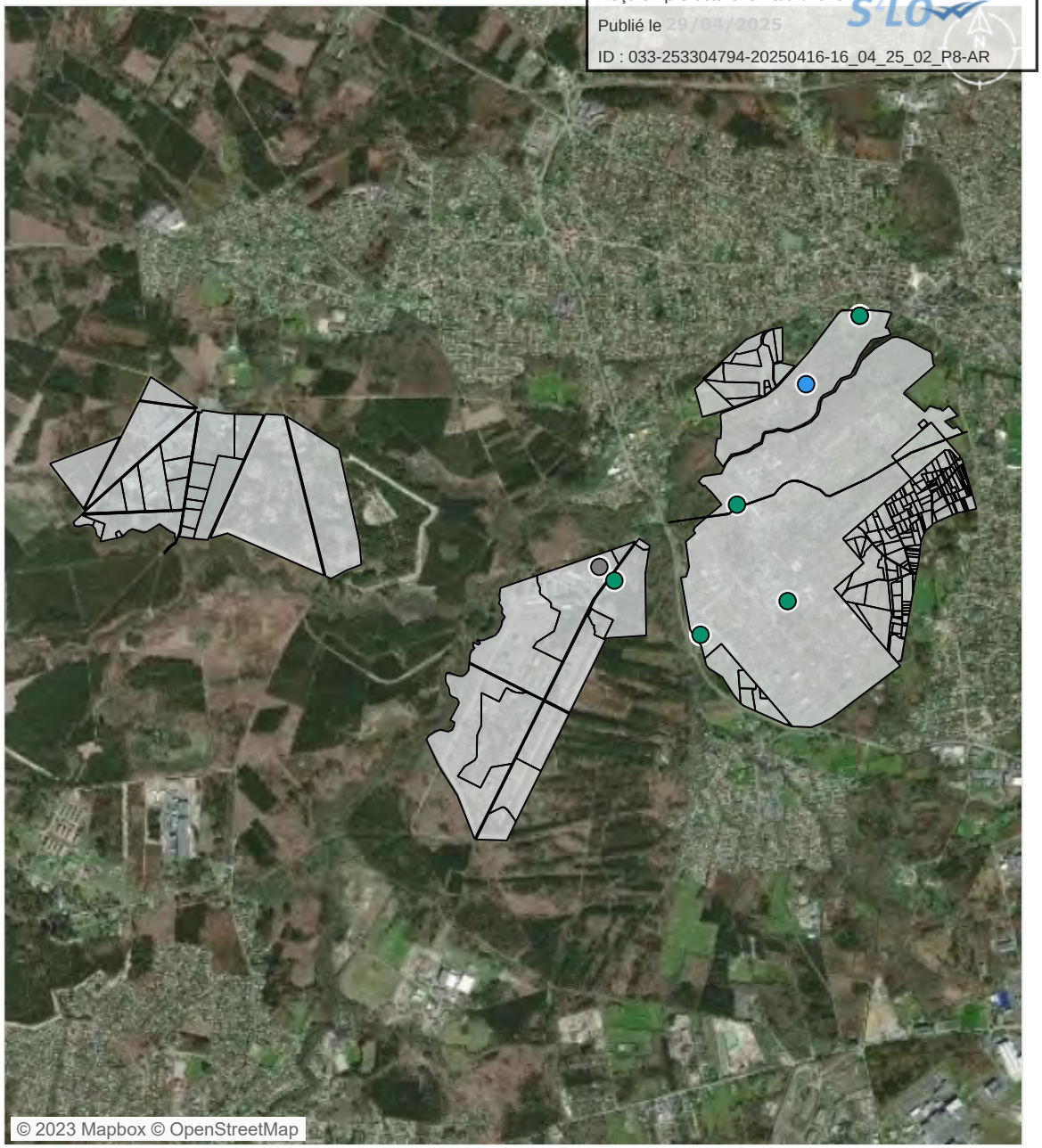
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Autres activités de services (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Autres activités de services	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	1	6	1
Emplois estimé	0 (0%)	754 (99%)	4 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



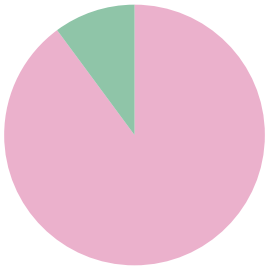
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

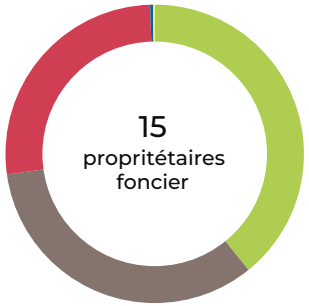
source : Geoportail 2023



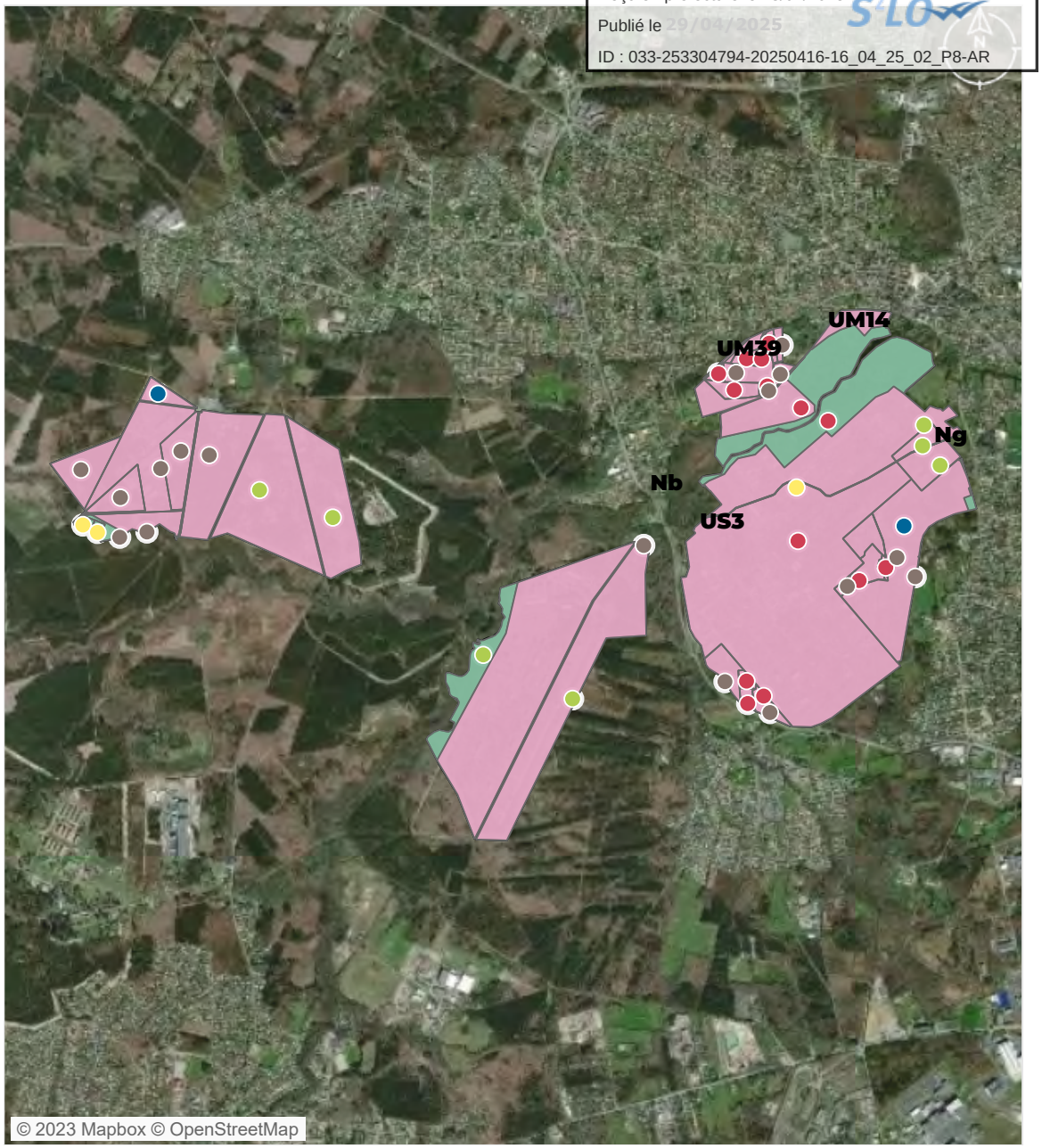
Urbanisé	12 821 946 m² (90%)
Naturel	1 442 924 m² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etat	4 684 196 m² (39%)
Personne morale	4 017 582 m² (34%)
Copropriétaires	3 192 558 m² (27%)
Privé	37 386 m² (0%)
Commune	19 820 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Privé
- Personne morale
- Etat
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

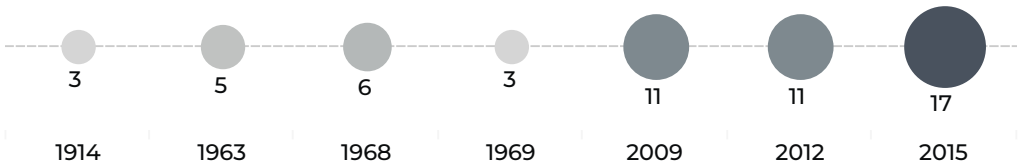
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

32
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 454 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

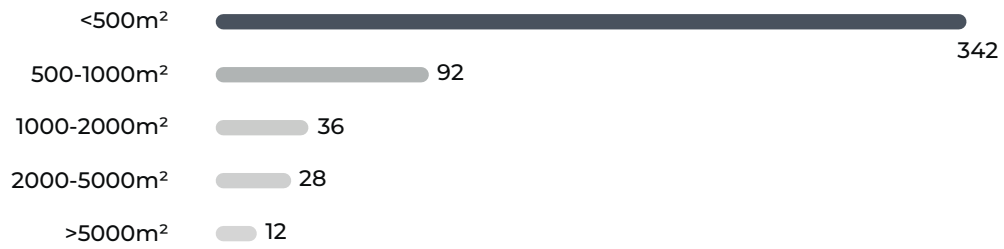
769 087 m²
surface de bâti

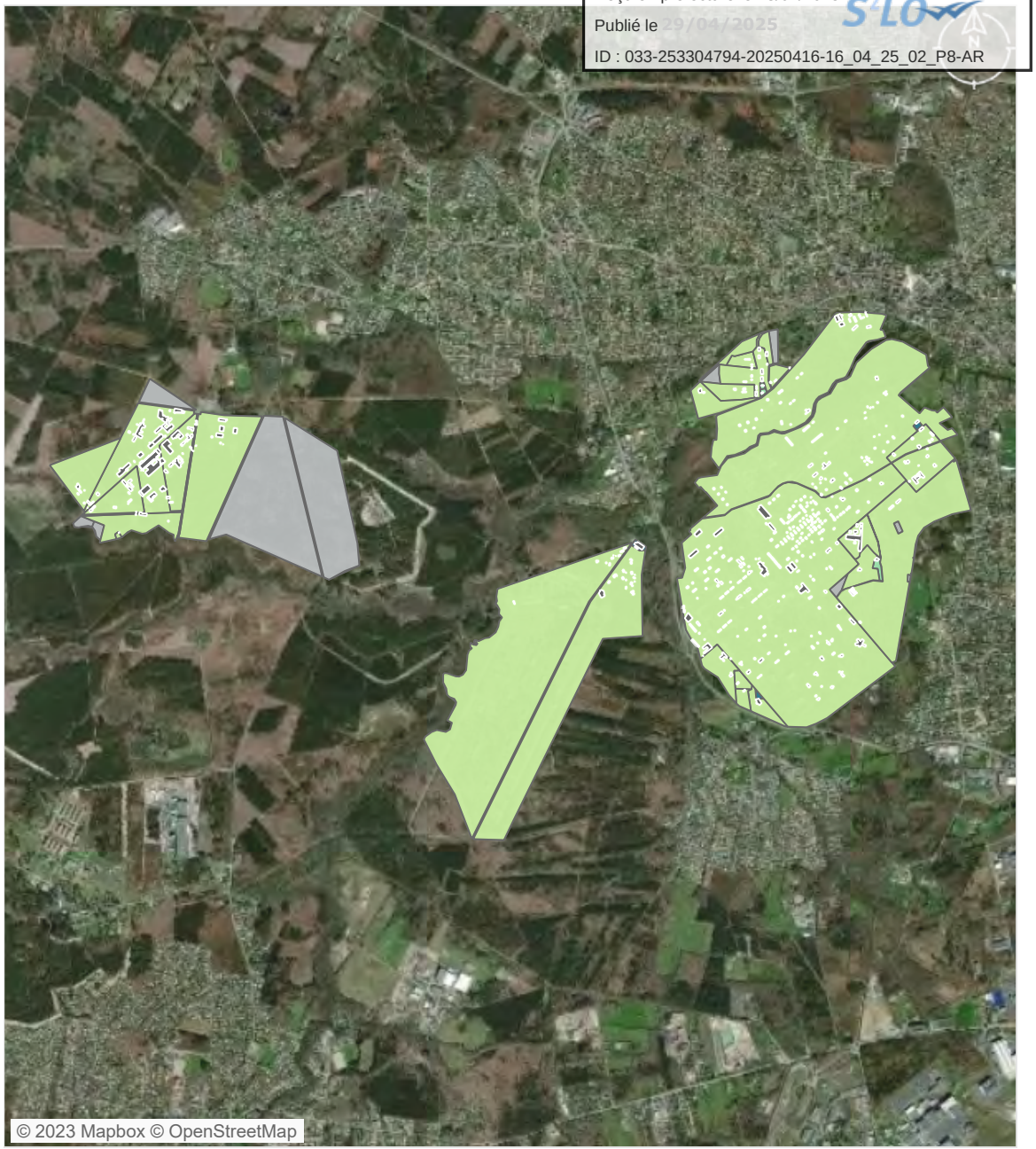
0%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 556 384 m²
surface d'unité foncière non bâti

932,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [11]
- 0 - 0,1 [26]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,4 - 1 [3]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

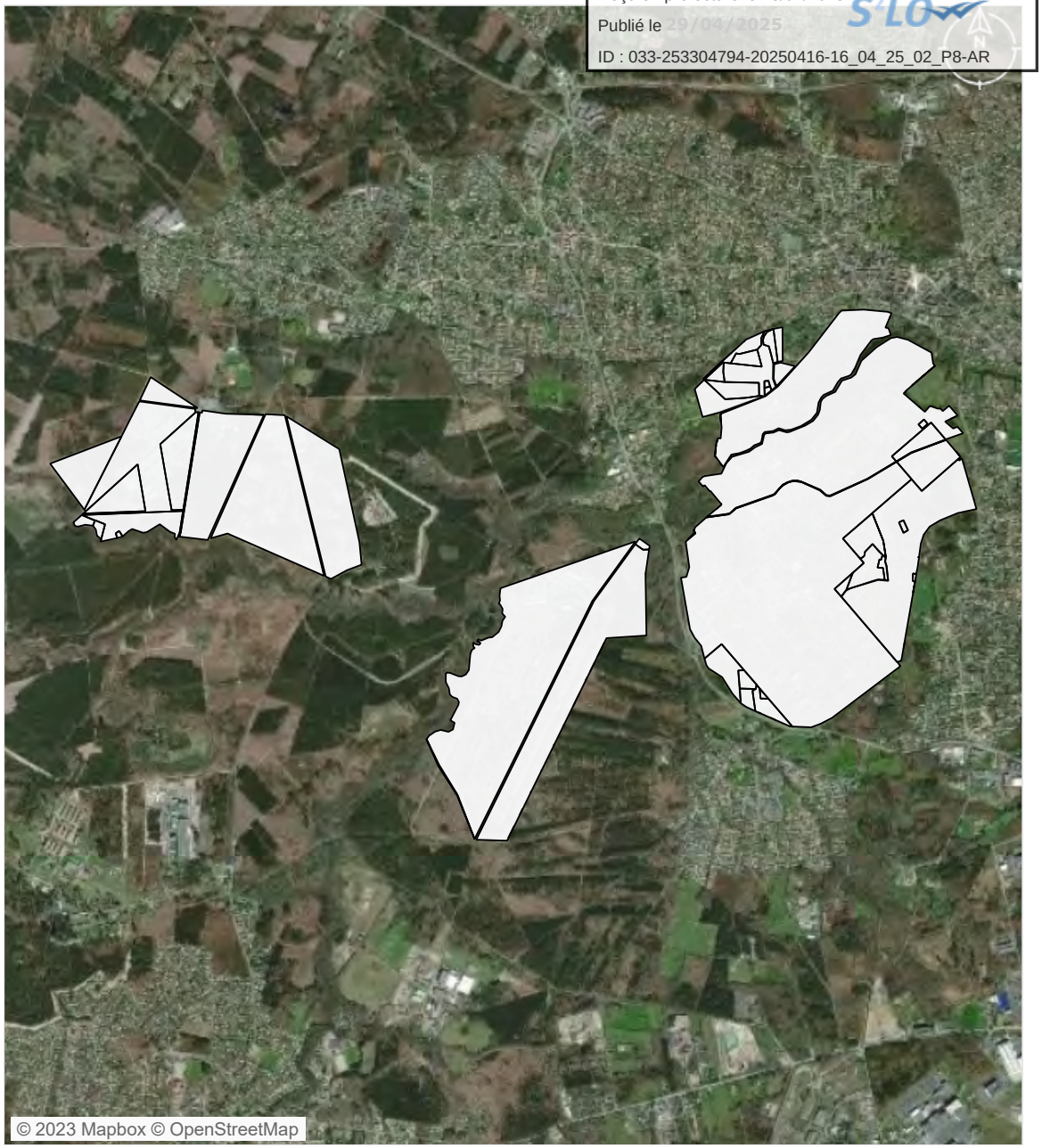
source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Bénédigues



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,73 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 57 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

6	4	2,32 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

57 emplois estimés

33,01 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (5 établissements)

	Tertiaire
Filières principales associées	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6
Emplois estimé	57 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



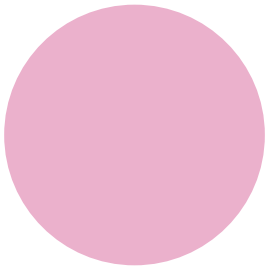
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	28 210 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	14 170 m² (71%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	5 782 m² (29%)
Commune	26 m² (0%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

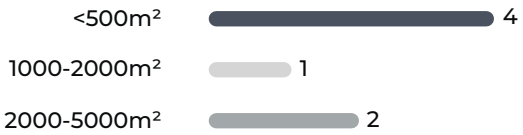
10 509 m²
surface de bâti

18%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

875,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Tourville



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,08 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

5	0	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1	3
Emplois estimé	0 ()	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



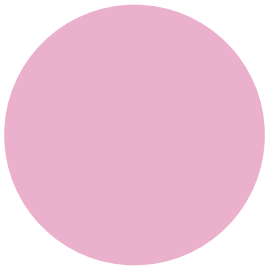
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

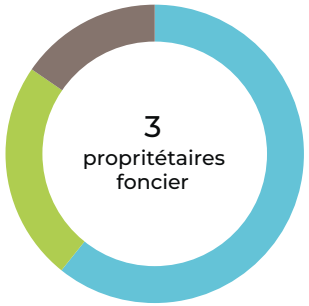
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 399 945 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	144 059 m² (61%)
Etat	56 514 m² (24%)
Personne morale	36 541 m² (15%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

2 unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis contruits par Aucun

Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

19 000 m² surface de bâti

7% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

79 006 m² surface d'unité foncière non bâti

2 111 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²	1
500-1000m²	1
1000-2000m²	2
2000-5000m²	1



Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

Non bâti [2]

0 - 0,1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
Nb de locaux vacants

20,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs : 1
- Bureaux et locaux divers assimilables : 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Louis-de-Montferrand

Jean Sabourain



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,29 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

4	1	0,12 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

4 emplois estimés

0,48 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	1	1
Emplois estimé	4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



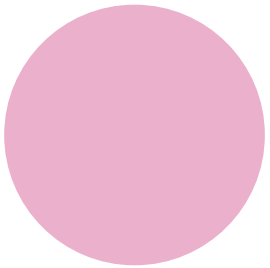
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

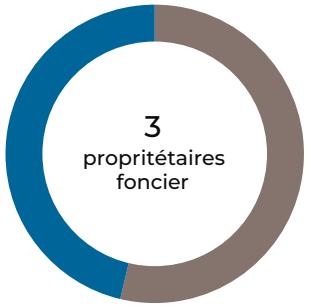
source : Geoportail 2023



Urbanisé 165 407 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 44 445 m² (54%)

Privé 38 278 m² (46%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . _X_ (38 278 m²)

2 . LB INVESTISSEMENT (31 975 m²)

3 . OKRE (12 470 m²)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale
Privé

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

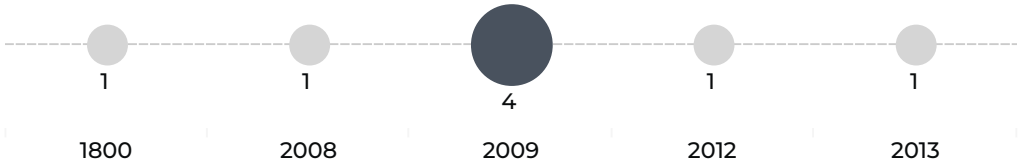
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

1989 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

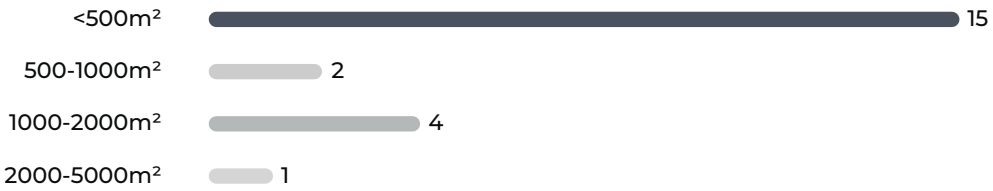
15 369 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

13 047 m² surface d'unité foncière non bâti

640,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [4]
- 0,2 - 0,3 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Bellevue



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,19 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 14 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

3	1	0,12 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

14	1,71 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	14 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

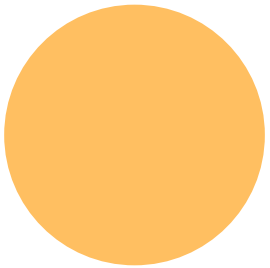
1	4
Commerces	Equipements sportifs



Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif — 163 356 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale — 84 391 m² (92%)

Etat — 7 451 m² (8%)



Zonage PLU
A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

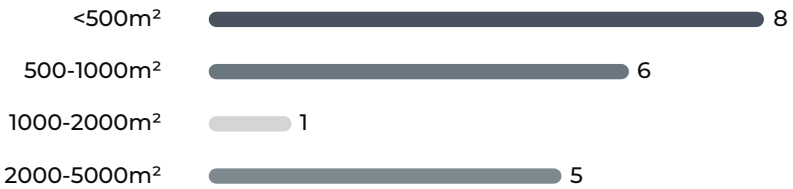
22 378 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

26 828 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 017 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Faisceau Hourcade



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,50 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 11 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

2	2	0,19 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

11
emplois estimés

1,05 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	11 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



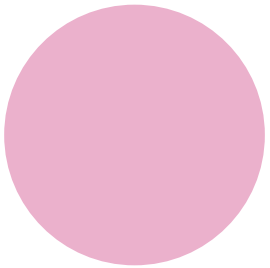
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



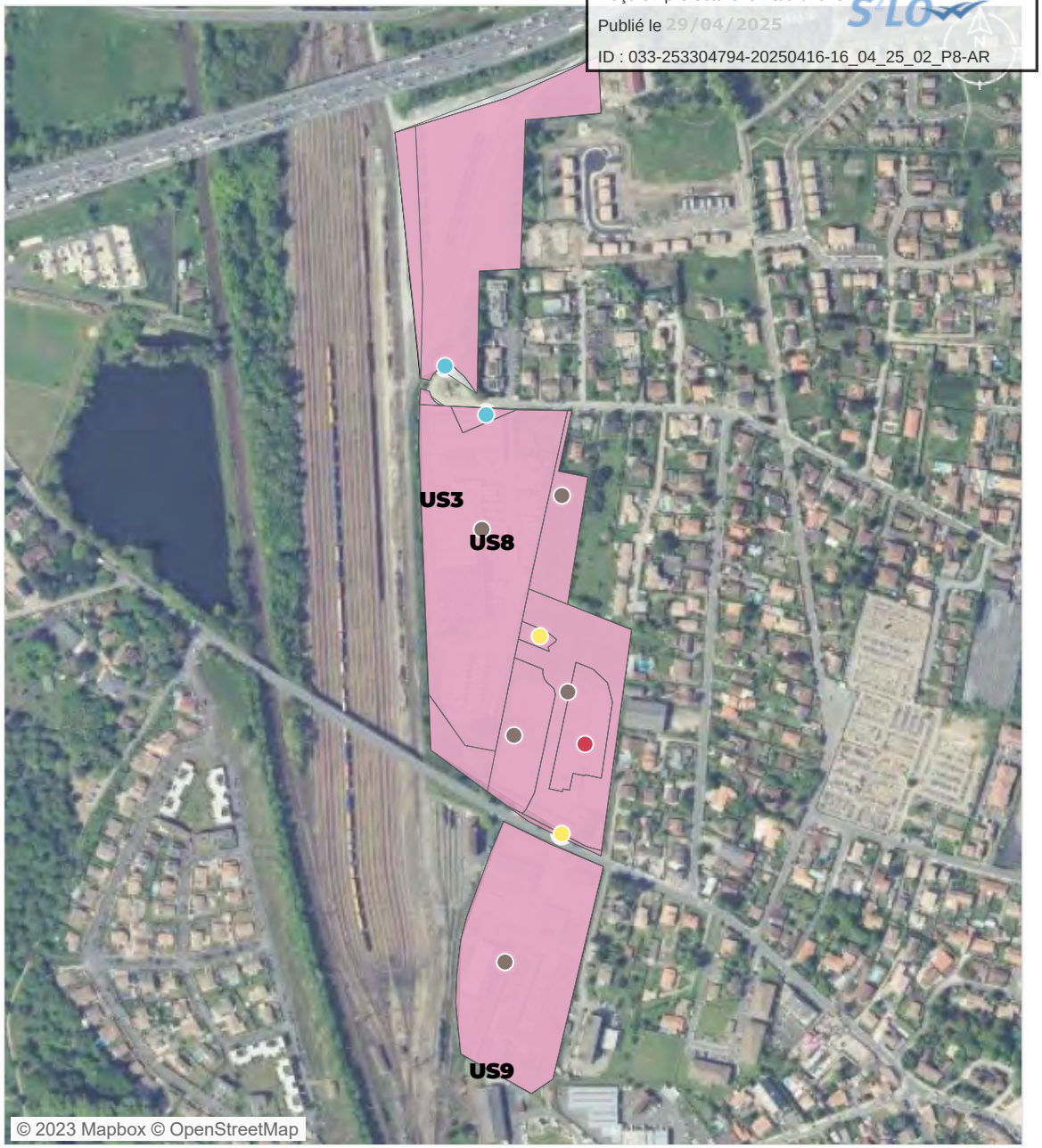
Urbanisé	203 611 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	72 711 m² (71%)
Etablissements publics ou organismes associés	24 897 m² (24%)
Copropriétaires	4 120 m² (4%)
Commune	767 m² (1%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Ets publics/org associés
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

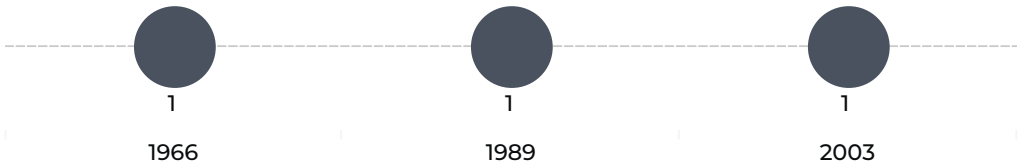
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3 unités foncières bâties

1986 date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

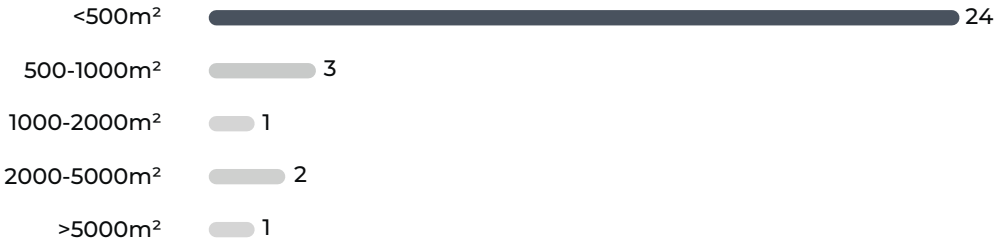
28 024 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

51 266 m² surface d'unité foncière non bâti

875,7 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

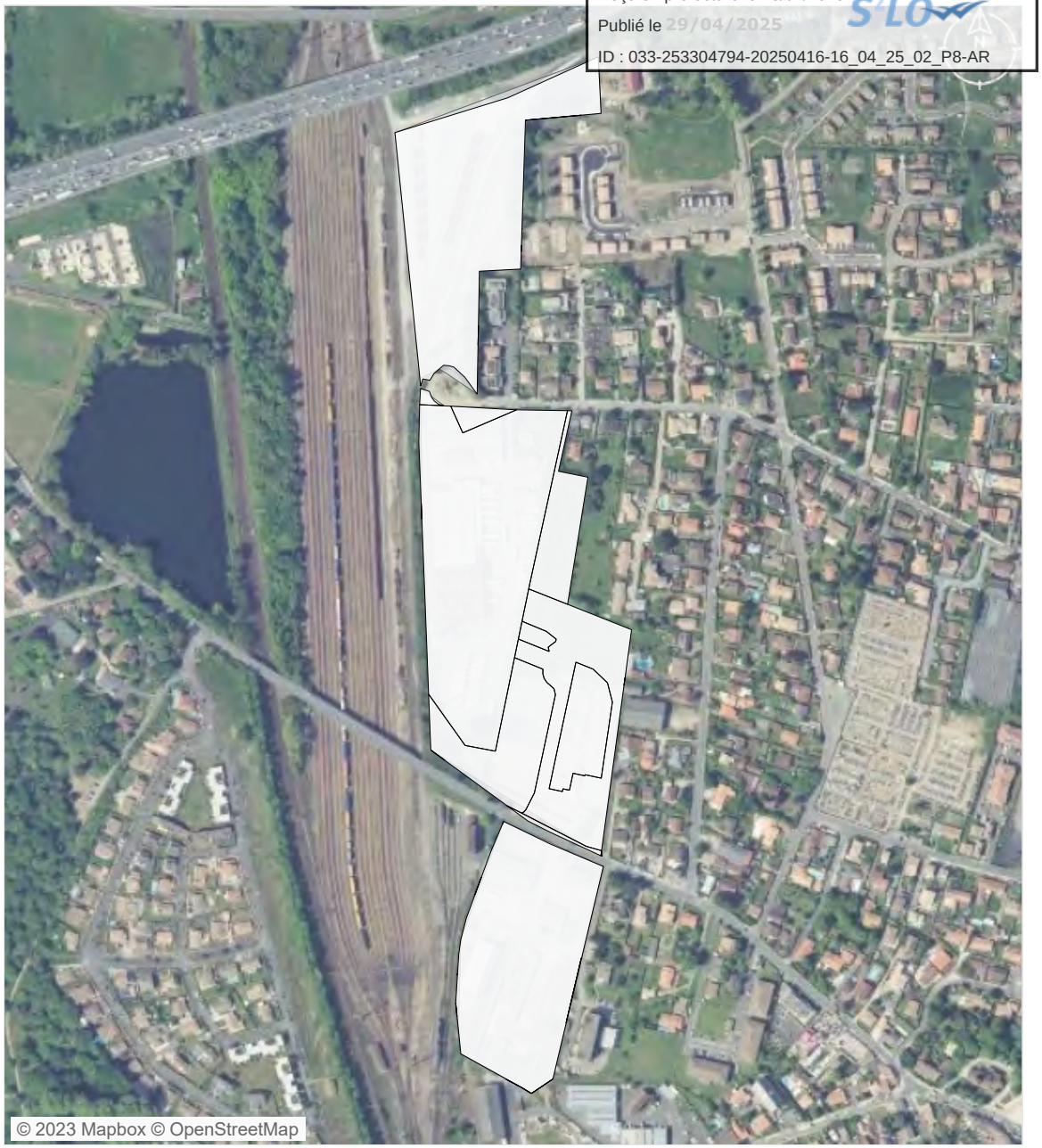
source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Carbon-Blanc

La Fontaine



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,45 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

2	0	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1
Emplois estimé	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Parcelle Entreprise localisée Equipement

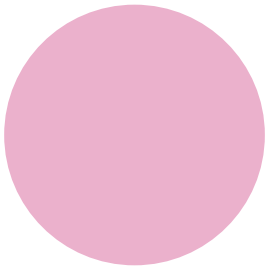
Productive

Tertiaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

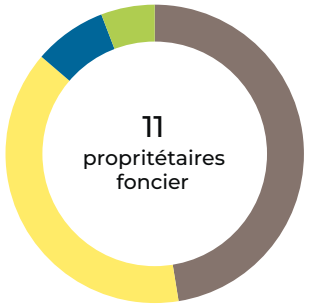
source : Geoportail 2023



Urbanisé — 185 900 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	45 744 m² (47%)
Commune	37 420 m² (39%)
Privé	7 618 m² (8%)
Etat	5 599 m² (6%)



Zonage PLU
- Urbanisé

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Etat
- Commune

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis contruits par Aucun

Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

13 417 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

47 686 m²
surface d'unité foncière non bâti

958,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²	6
500-1000m²	2
1000-2000m²	3
2000-5000m²	3



Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [10]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,4 - 1 [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

3,85%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle

Dassault



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 50,03 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 325 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

2	1	0,02 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

325 emplois estimés

6,50 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	325 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



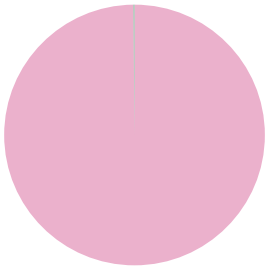
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



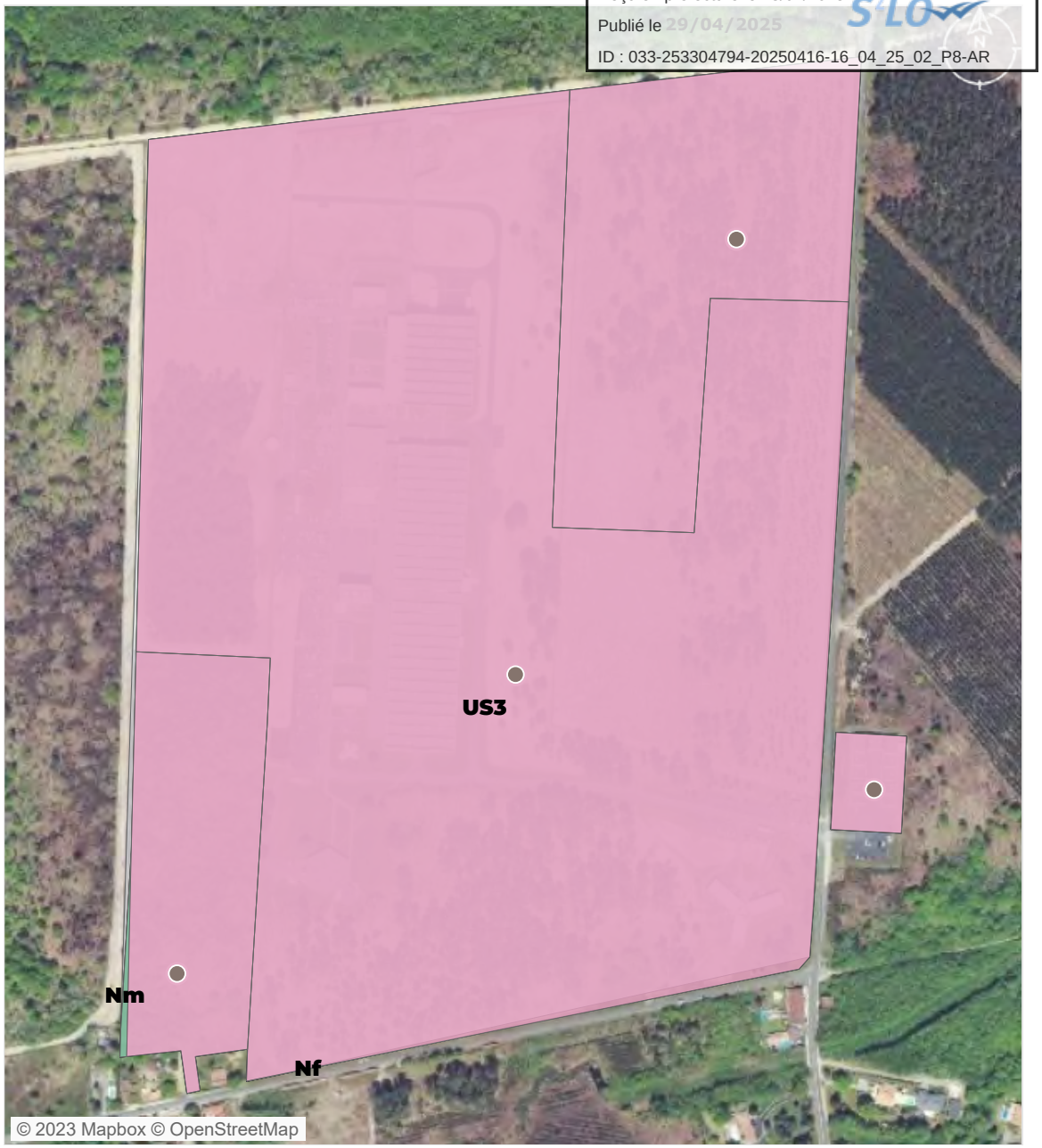
Urbanisé	993 274 m² (100%)
Naturel	1 223 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 499 119 m² (100%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3
unités foncières bâties

2016
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

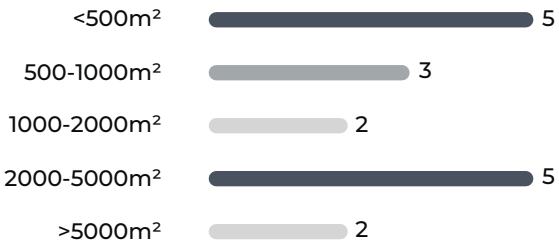
78 095 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

39 807 m²
surface d'unité foncière non bâti

4 339 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,4 - 1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Carbon-Blanc

Entrée de ville Carbon Blanc



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,14 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 25 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

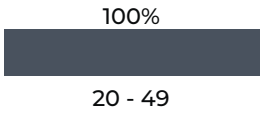
source : Sirene 2021

1	1	0,47 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

25 emplois estimés

11,71 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	25 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



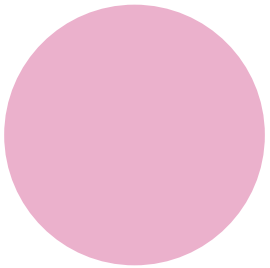
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



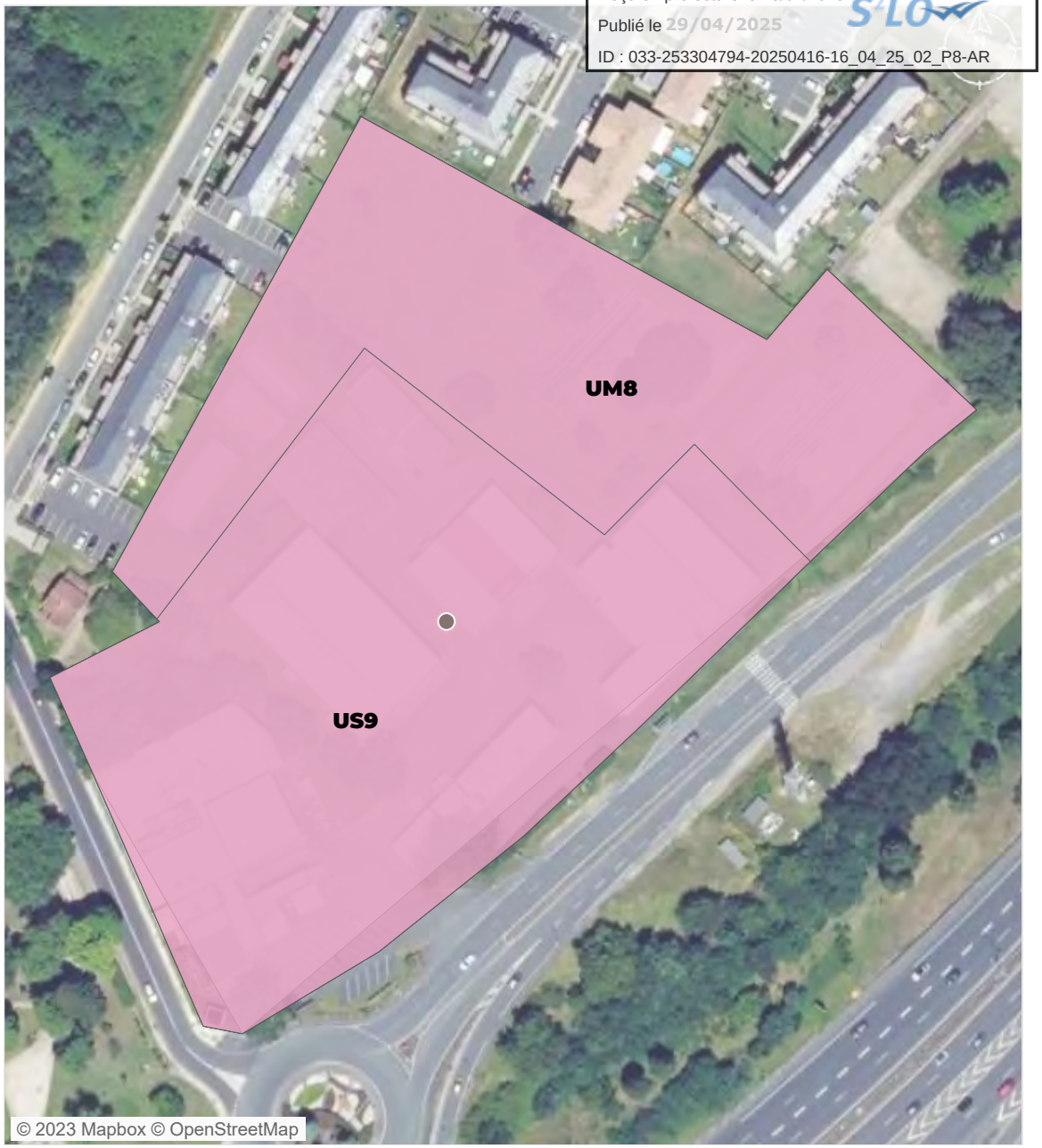
Urbanisé 42 460 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 21 289 m² (100%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
Personne morale

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

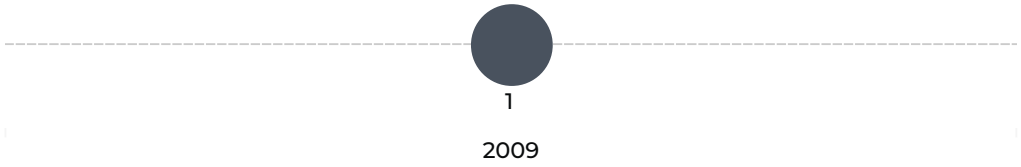
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

1
unité foncière bâtie

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

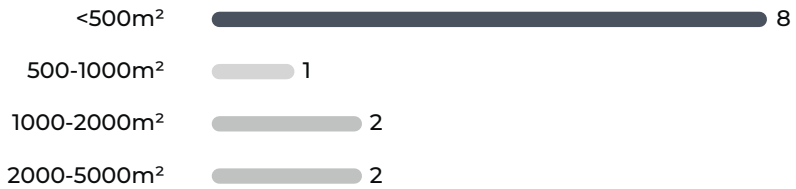
10 420 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

801,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Parempuyre

Grattequina



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,69 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

0	0	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

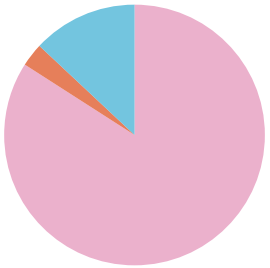


Parcelle Entreprise localisée Equipement

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

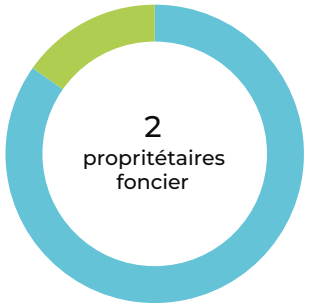
source : Geoportail 2023



Urbanisé	162 574 m² (84%)
A urbaniser bloqué	5 631 m² (3%)
Agricole	25 148 m² (13%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	82 016 m² (85%)
Etat	14 741 m² (15%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser bloqué
- Agricole

Propriétaire foncier
- Etat
- Ets publics/org associés

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

0
unités foncières bâties

date moyenne de construction

Bâtis contruits par Aucun

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

m²
surface de bâti

coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

96 756 m²
surface d'unité foncière non bâti

m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

Non bâti [2]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Salvador



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,25 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

0	0	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

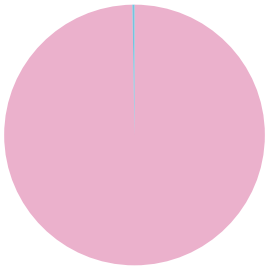


☐ Parcelle Entreprise localisée Equipement

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	64 653 m² (100%)
Agricole	164 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	32 440 m² (100%)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

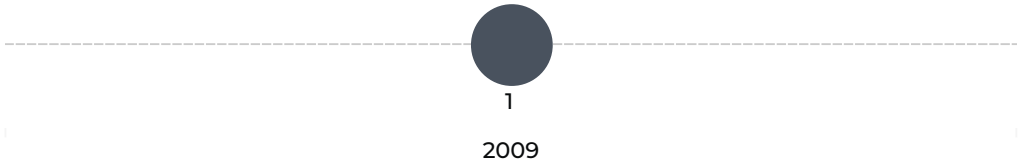
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

1
unité foncière bâtie

2009
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

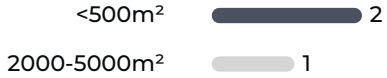
4 152 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 384 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

La donnée économique provient du fichier Sirene© géré par l'Insee. Le redressement de la variable « adresse » permet une géolocalisation plus ou moins précise des établissements. Les statistiques s'appuient sur tous les établissements identifiés dans la zone.
La donnée (nom, adresse, tranche d'effectifs et activité des établissements) provient du fichier Sirene© géré par l'Insee.
Le fichier Sirene© détermine la tranche d'effectifs de chaque établissement : c'est la valeur médiane de la tranche qui a été retenue pour estimer le total des emplois par zone.

Méthode de calcul des indicateurs :
- densité établissement employeur = nombre d'établissement employeur / surface de la ZAE en HA
- densité d'emploi = nombre d'emplois estimés / surface de la ZAE en HA

ZONAGE PLU/PLUi

Le moteur de recherche ci-dessous vous permet de rechercher des documents d'urbanisme ou des servitudes d'utilité publique sur la base des documents publiés sur le Géoportail de l'Urbanisme.
https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/search-document/

IMMOBILIER

Méthode de calcul des indicateurs :
- coefficient d'emprise au sol du bâti = surface du batiment / surface de l'unité foncière

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 28/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P8-AR

Sysdau
Scot de l'aire métropolitaine Bordelaise

Scot aire métropolitaine bordelaise bioclimatique

©sysdau