

• Annexes •

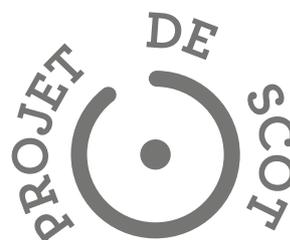
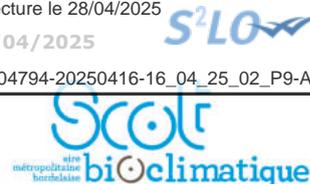
Atlas cartographique

Sites économiques
de l'aire métropolitaine bordelaise

Communauté de Communes de Montesquieu

SCoT bioclimatique de l'aire métropolitaine bordelaise
Projet arrêté le 16 avril 2025

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



avec la contribution de



Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

2024

Communauté de Communes de Montesquieu



SOMMAIRE



| | |
|--|-----|
| Contexte de réalisation..... | 3 |
| Méthodologie | 4 |
| Localisation des zones d'activités économiques | 5 |
| ZAE l'Arnahurt à La Brède..... | 7 |
| ZAE Calens à Beautiran..... | 11 |
| ZAE Conteau à Castres-Gironde | 16 |
| ZAE Coudougney à La Brède | 20 |
| ZAE du Château à Beautiran | 26 |
| ZAE Les Grands Pins à Ayguemorte-Les-Graves..... | 30 |
| ZAE Intermarché à Saucats | 37 |
| ZAE La Prade à Saint-Médard-d'Eyrans..... | 39 |
| ZAE La Rivière à Léognan..... | 45 |
| ZAE Lagrange 1 à Martillac | 52 |
| ZAE Lagrange 2 à Martillac | 56 |
| ZAE La Gravette Le Bouscaut à Cadaujac | 60 |
| ZAE Lamourou à Cadaujac..... | 64 |
| ZAE Laroche à Cadaujac..... | 68 |
| ZAE Le Bedat à Saint-Médard-d'Eyrans..... | 75 |
| ZAE Leclerc à Léognan..... | 80 |
| ZAE Les Pins Verts à Saucats..... | 84 |
| ZAE Malleprat à Martillac..... | 91 |
| ZAE Robert Algayon à Ayguemorte-les-Graves..... | 96 |
| ZAE Simone Algayon à Saint-Médard-d'Eyrans | 101 |
| Technopole Bordeaux Montesquieu à Martillac | 105 |
| ZAE du Port à Beautiran..... | 113 |
| ZAE de l'Avenue de Saint-Médard-d'Eyrans à Cadaujac..... | 117 |

CONTEXTE DE RÉALISATION

.....

L'objectif de sobriété foncière a été intégré à la loi Climat et Résilience du 24 août 2021. À l'heure où les aléas climatiques extrêmes s'intensifient, les fonctions essentielles des sols (production alimentaire, support de la biodiversité, protection contre les inondations...) sont à prendre en compte dans les politiques d'aménagement des territoires.

Dans un contexte de rareté du foncier, tout comme l'habitat, les zones d'activités économiques (ZAE) participent à l'artificialisation des sols.

Bien qu'essentielles pour la création d'emploi et l'attractivité de nos territoires, leurs vocations sont à préciser et leurs usages sont à repenser, à rationaliser et à optimiser dans le cadre de la définition de notre stratégie d'aménagement économique.

L'impératif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) se précise, avec deux échéances : 2030, date à laquelle les collectivités devront avoir diminué de moitié la consommation foncière sur leur territoire, et 2050, date à laquelle l'objectif de ZAN devra être atteint.

Afin de suivre l'atteinte de cet objectif, la loi Climat et Résilience met en œuvre des outils, parmi lesquels la constitution et le suivi d'inventaires des ZAE. Pour cela elle impose aux intercommunalités compétentes d'établir un inventaire précis des Zones d'Activité Economique (ZAE) situées sur leur territoire, actualisable à minima tous les six ans, visant à pérenniser un développement local compatible avec une réduction de l'artificialisation des sols.

MÉTHODOLOGIE



Au titre de la loi, la Communauté de Communes de Montesquieu (CCM) s'est chargée d'établir en régie cet inventaire. Pour ce faire, et pour chaque zone, les caractéristiques obligatoires ci-après y figure (C. urb., art. L. 318-8-2) :

- L'état parcellaire des unités foncières composant la ZAE, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la ZAE,
- Le taux de vacance sur la ZAE, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans (au 1^{er} janvier de l'année d'imposition), et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Au cours de cet inventaire, la CCM a également consulté les propriétaires et les occupants des ZAE pendant une période de trente jours au travers d'un sondage en ligne, afin de les recenser de façon exhaustive.

Afin de se conformer à la méthodologie précisée par la loi, la CCM a affiné ses outils de suivi du foncier économique au sein des ZAE, au travers de son SIG (système d'information et de géographique) et de son observatoire économique.

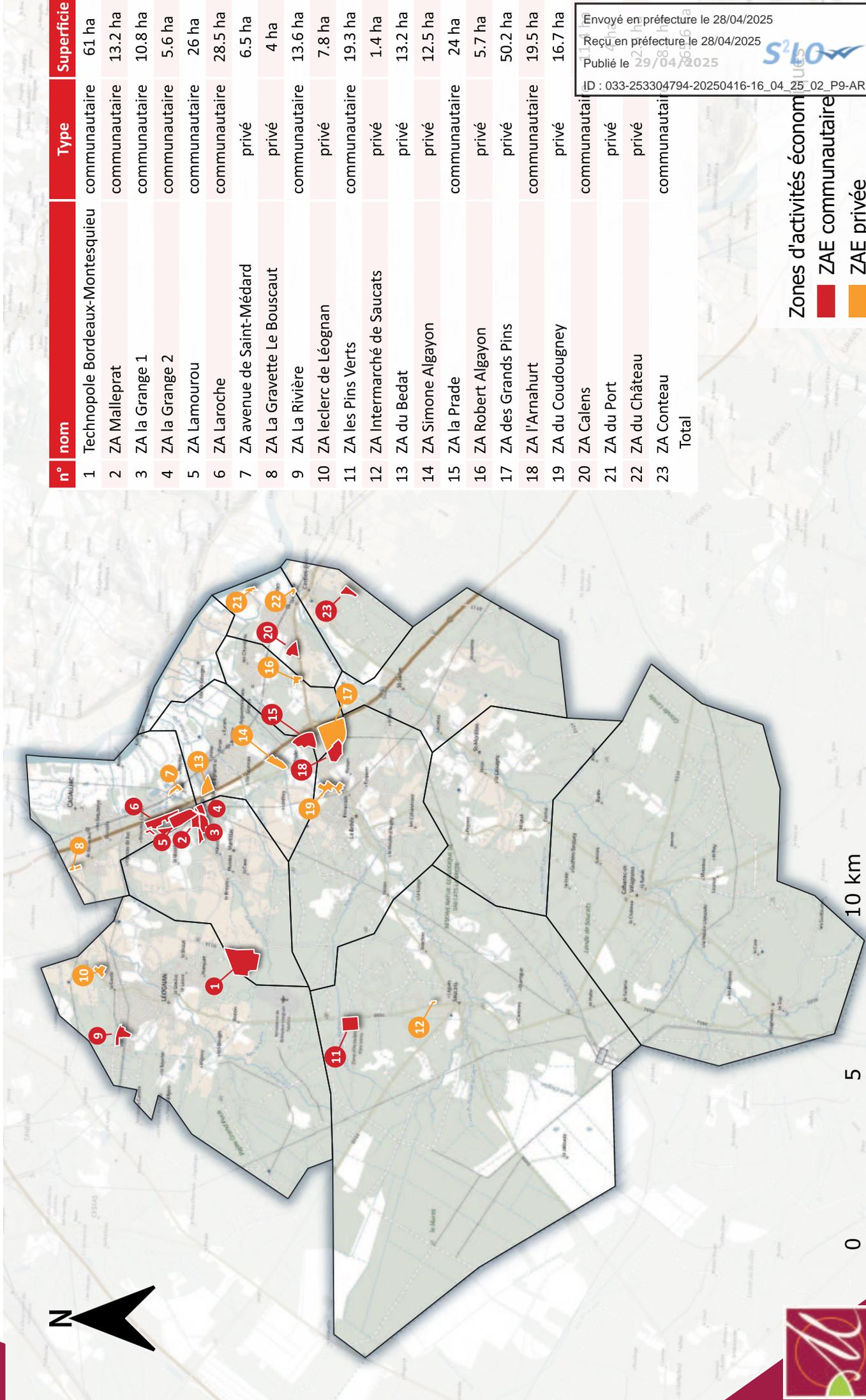
Dans le cadre de ce travail d'inventaire des ZAE, la CCM a travaillé à partir des données suivantes :

- le plan cadastral informatisé 2023 (PCI-v) ainsi que les fichiers fonciers de la matrice cadastrale 2023 (MAJIC3) produits par la DGFIP ;
- le fichier de la vacance des locaux d'activités 2023 (LOCOMVAC) distribué par la DGFIP
- les photographies aériennes de 2020 issues de la BDORTHO de l'IGN ;
- la base de données de l'observatoire AGDE des établissements d'entreprise présents sur le territoire (pour l'identification des occupants des locaux d'activités et locaux commerciaux) édité par A6CMO (mise à jour continue).
- la Base Adresse Nationale (BAN) co-pilotée par la **DINUM, IGN et ANCT**
- les données internes de la C.C. de Montesquieu extraites de l'observatoire des locaux d'activités et de la base adresse communautaire maintenue en interne.

LOCALISATION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Localisation des zones d'activités économiques



| n° | nom | Type | Superficie |
|-------|-----------------------------------|---------------|------------|
| 1 | Technopole Bordeaux-Montespisieux | communautaire | 61 ha |
| 2 | ZA Malleprat | communautaire | 13.2 ha |
| 3 | ZA la Grange 1 | communautaire | 10.8 ha |
| 4 | ZA la Grange 2 | communautaire | 5.6 ha |
| 5 | ZA Lamourou | communautaire | 26 ha |
| 6 | ZA Laroche | communautaire | 28.5 ha |
| 7 | ZA avenue de Saint-Médard | privé | 6.5 ha |
| 8 | ZA La Gravette Le Bouscaut | privé | 4 ha |
| 9 | ZA La Rivière | communautaire | 13.6 ha |
| 10 | ZA leclerc de Léognan | privé | 7.8 ha |
| 11 | ZA les Pins Verts | communautaire | 19.3 ha |
| 12 | ZA Intermarché de Saucats | privé | 1.4 ha |
| 13 | ZA du Bedat | privé | 13.2 ha |
| 14 | ZA Simone Algayon | privé | 12.5 ha |
| 15 | ZA la Prade | communautaire | 24 ha |
| 16 | ZA Robert Algayon | privé | 5.7 ha |
| 17 | ZA des Grands Pins | privé | 50.2 ha |
| 18 | ZA l'Arnahurt | communautaire | 19.5 ha |
| 19 | ZA du Coudougney | privé | 16.7 ha |
| 20 | ZA Calens | communautaire | |
| 21 | ZA du Port | privé | |
| 22 | ZA du Château | privé | |
| 23 | ZA Conteau | communautaire | |
| Total | | | |



Zones d'activités économiques
■ ZAE communautaire
■ ZAE privée

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
 Reçu en préfecture le 28/04/2025
 Publié le 29/04/2025
 ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



ZAE L'ARNAHURT À LA BRÈDE



ZAE l'Arnahurt Commune de La Brède

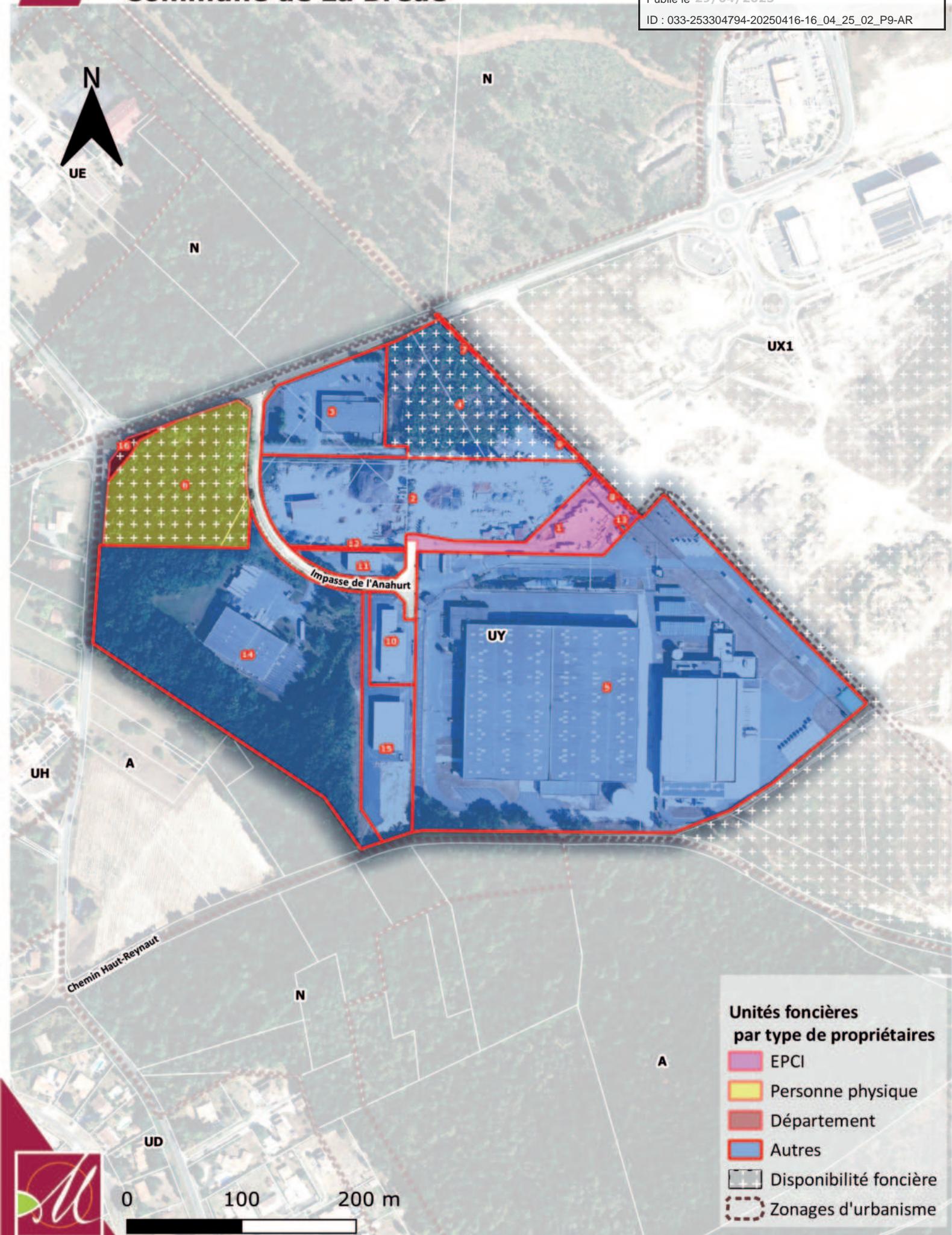
Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Unités foncières par type de propriétaires

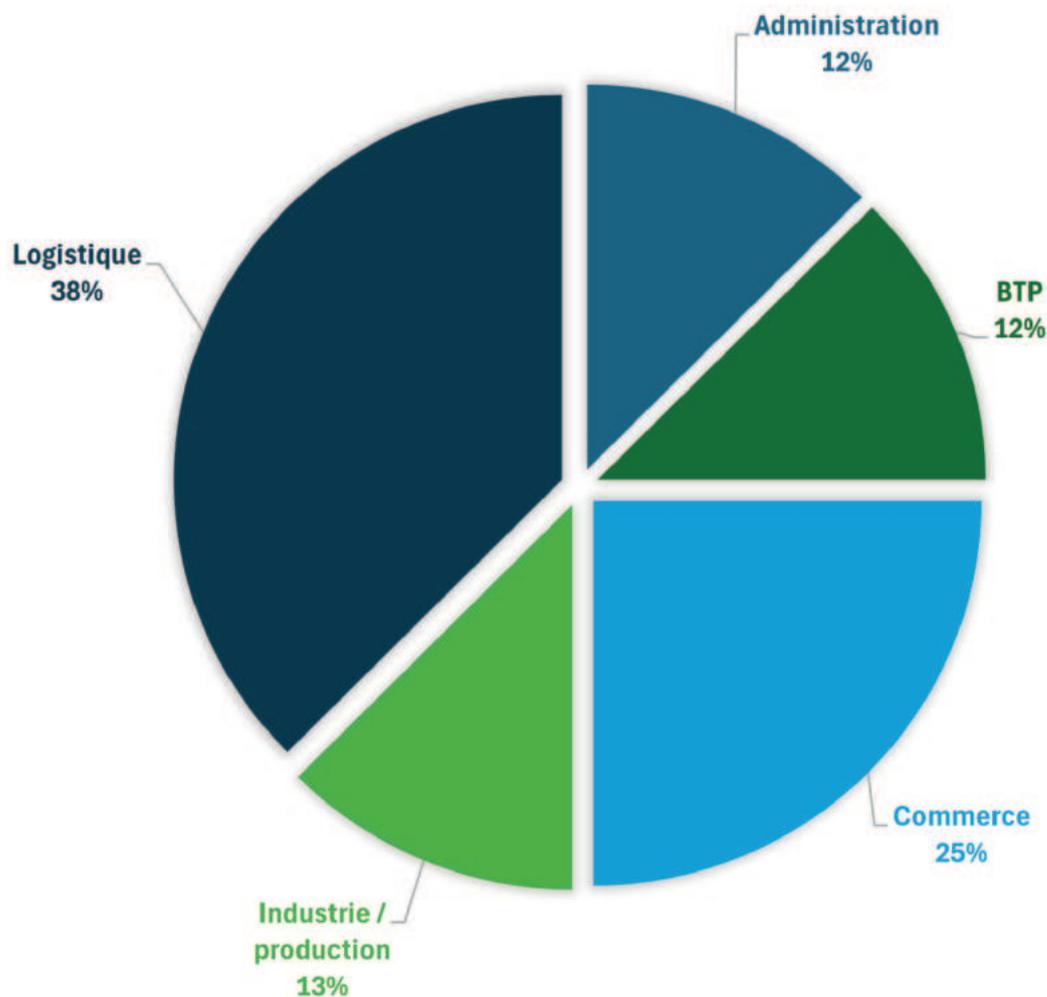
A

- EPCI
- Personne physique
- Département
- Autres
- Disponibilité foncière
- Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 19.5 | Effectifs salariés estimés ** | 217 |
| Superficie aménagée en Ha | 16.9 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 12.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 2.6 | Emprise au sol des bâtiments | 22.4 % |
| Nombre d'établissements | 7 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 1 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 0.4 | Taux de vacance des Unités foncières | 6.3 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|---|---|--|----------|
| 1 | 0.51 ha | - 213 BA 23 - 213 BA 189 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 2 | 1.96 ha | - 213 BA 177 - 213 BA 15 - 213 BA 16 - 213 BA 13 - 213 BA 190 - 213 BA 11 - 213 BA 14 - 213 BA 182 - 213 BA 17 - 213 BA 178 - 213 BA 10 | - AQUITER | | |
| 3 | 0.84 ha | - 213 BA 179 - 213 BA 176 - 213 BA 180 | - BPIFRANCE | - LIDL | |
| 4 | 1.28 ha | - 213 BA 21 - 213 BA 181 | - LIDL | | |
| 5 | 8.28 ha | - 213 BA 217 - 213 BA 218 | - J P S | - MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN | |
| 6 | 1.3 ha | - 213 BA 225 - 213 BA 3 | - CLAVERIE ALAIN | | |
| 7 | 0.02 ha | | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | | |
| 8 | 0.01 ha | | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | | |
| 9 | 0.01 ha | | - N B M | | |
| 10 | 0.3 ha | - 213 BA 5 | - ELDRIC 75 - GAS IMMO | - LA POSTE | |
| 11 | 0.19 ha | - 213 BA 7 | - GENESIS | | vacant |
| 12 | 0.03 ha | - 213 BA 8 | - GENESIS | | |
| 13 | 0.01 ha | - 213 BA 24 | - HIVORY | | |
| 14 | 3.71 ha | - 213 BA 223 | - SYSCO FRANCE SAS | - MARTIN-BROWER FRANCE SAS - TRANSPORTS SURGELES DE L'OUEST | |
| 15 | 0.64 ha | - 213 BA 224 | - CELODIE 82 | - GOUTTIERE ALU SYSTEM | |
| 16 | 0.05 ha | - 213 BA 226 | - DEPARTEMENT DE LA GIRONDE | | |



ZAE CALENS À BEAUTIRAN



ZAE Calens Commune de Beautiran

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



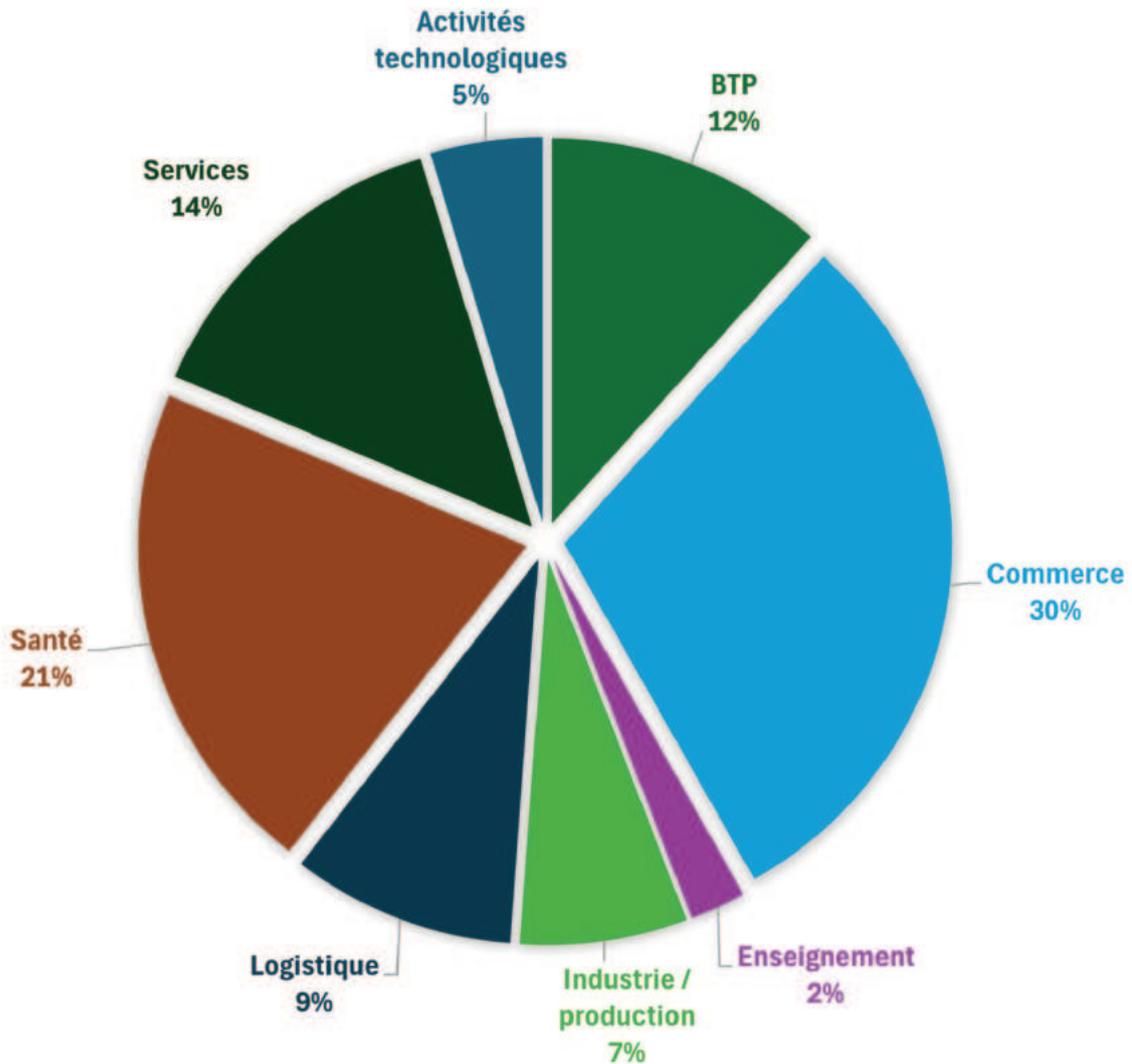
Unités foncières par type de propriétaires

-  Commune
-  Copropriété
-  Autres
-  Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 11.4 | Effectifs salariés estimés ** | 522 |
| Superficie aménagée en Ha | 11.4 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 45.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 21.5 % |
| Nombre d'établissements | 44 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 3.9 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|---|----------|
| 1 | 1.06 ha | - 37 E 498 - 37 E 496 | - COPROPRIETAIRES DES PARCELLES E 496 ET 498 | - CHAT LOCUSSOL PATRICK - GAMAX33 - GASPARIN MICHEL CHRISTIAN - GREEN PRESSING DLT - GREGMAT - LAVAGE BAZADAIS - PILA OPTIQUE - SOGAMAX88 | |
| 2 | 2.02 ha | - 37 E 1838 - 37 E 1928 - 37 E 1833 - 37 E 1930 - 37 E 1834 - 37 E 1825 - 37 E 1622 - 37 E 1837 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |
| 3 | 0.3 ha | - 37 E 1623 - 37 E 1735 | - L'ORANGERIE | - ETXE 33 - LES OEUFs DF - VITIVISTA | |
| 4 | 0.12 ha | - 37 E 1674 - 37 E 1917 | - 2MP | - MOBIPOSE - SARL PROVILLE | |
| 5 | 0.2 ha | - 37 E 1832 - 37 E 1836 | - RML | - O GARDEN - THE SEVENTH ART - VROOM MOTORS | |
| 6 | 0.63 ha | - 37 E 1929 - 37 E 1922 | - SCI LES TERRES DES GRAVES | - DF TRANSPORT - SOCIETE TRANSPORTS CONTENEUR MARCHANDISE - SWIFT TRANSPORT LOGISTIQUE - TRANSVERDON | |
| 7 | 0.92 ha | - 37 E 1600 - 37 E 1638 | - MP | - MICHAEL PAETZOLD | |
| 8 | 0.7 ha | - 37 E 1672 - 37 E 1603 | - MP | - MICHAEL PAETZOLD | |
| 9 | 0.19 ha | - 37 E 1830 - 37 E 1835 - 37 E 1831 | - PENICHE | - AC CHARPENTE - DILIGENCE - MCR - NETS - VTS BAZAR DISTRIBUTION | |
| 10 | 2.83 ha | - 37 E 1925 - 37 E 1921 - 37 E 1927 - 37 E 1926 | - BATIOC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE | - LE PETIT BASQUE | |
| 11 | 0.56 ha | - 37 E 1643 - 37 E 1645 - 37 E 1644 - 37 E 1646 | - SOCIETE D'EXPLOITATION AMIDIS ET COMPAGNIE | - BONNIN ERIC LAURENT - DELBOS VIRGINIE - GARANGER MARIE AMELIE - GUEVARA JULIE - HOMBERT OLIVIER - JAUDEAU LAFUE-SURMELY CORALIE EVE - LALANNE JULIEN - MORINEAU LOUISE - PHARMACIE DE BEAUTIRAN-LABUSSIÈRE - PITIE CORALIE | |
| 12 | 0.63 ha | - 37 E 1514 | - LV IMMOBILIER | - COUSTUT | |
| 13 | 0.6 ha | - 37 E 1640 | - CHAMBON BEAUTIRAN | - ETABLISSEMENTS CHAMBON & FILS | |
| 14 | 0.37 ha | - 37 E 1656 | - MANO | - GUIOT FORMATION ROUTIERE | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|-------------|------------------------|---|----------|
| 15 | 0 ha | - 37 E 1657 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |
| 16 | 0.17 ha | - 37 E 1673 | - S C I RML | - ENTREPRISE LHERISSON - REALISATION MICOULEAU LHERISSON | |
| 17 | 0.12 ha | - 37 E 1676 | - ASTILLEROS | - CABLAGE MAINTENANCE ELECTRIQUE SUD-OUEST | |
| 18 | 0 ha | - 37 E 1923 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |
| 19 | 0.01 ha | - 37 E 1924 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |



ZAE CONTEAU À CASTRES-GIRONDE



ZAE Conteau Commune de Castres-Gironde

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

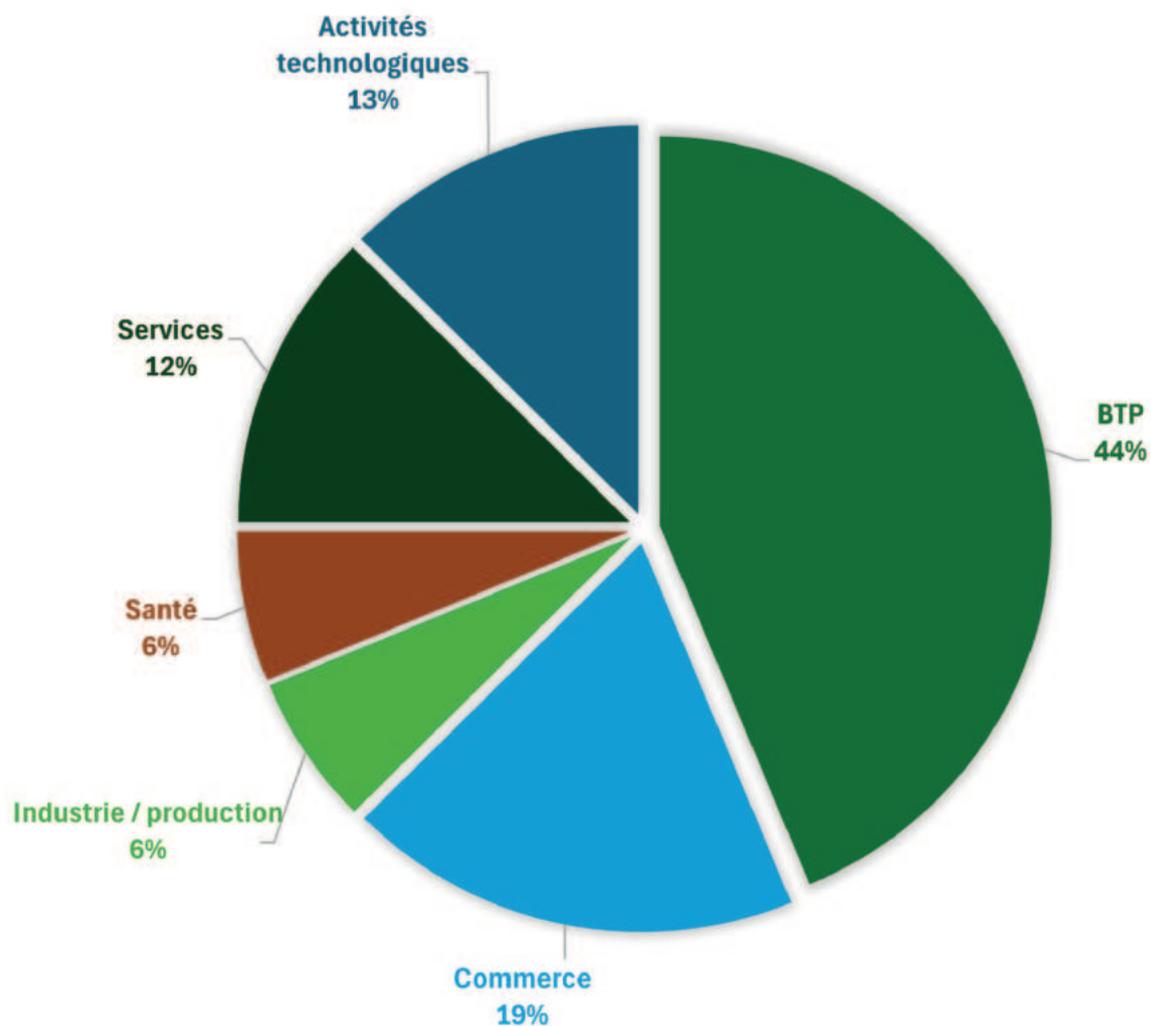


ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 8.1 | Effectifs salariés estimés ** | 97 |
| Superficie aménagée en Ha | 4 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 24.3 |
| Disponibilité foncière en Ha | 4.1 | Emprise au sol des bâtiments | 12.3 % |
| Nombre d'établissements | 16 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'ha aménagé | 4 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



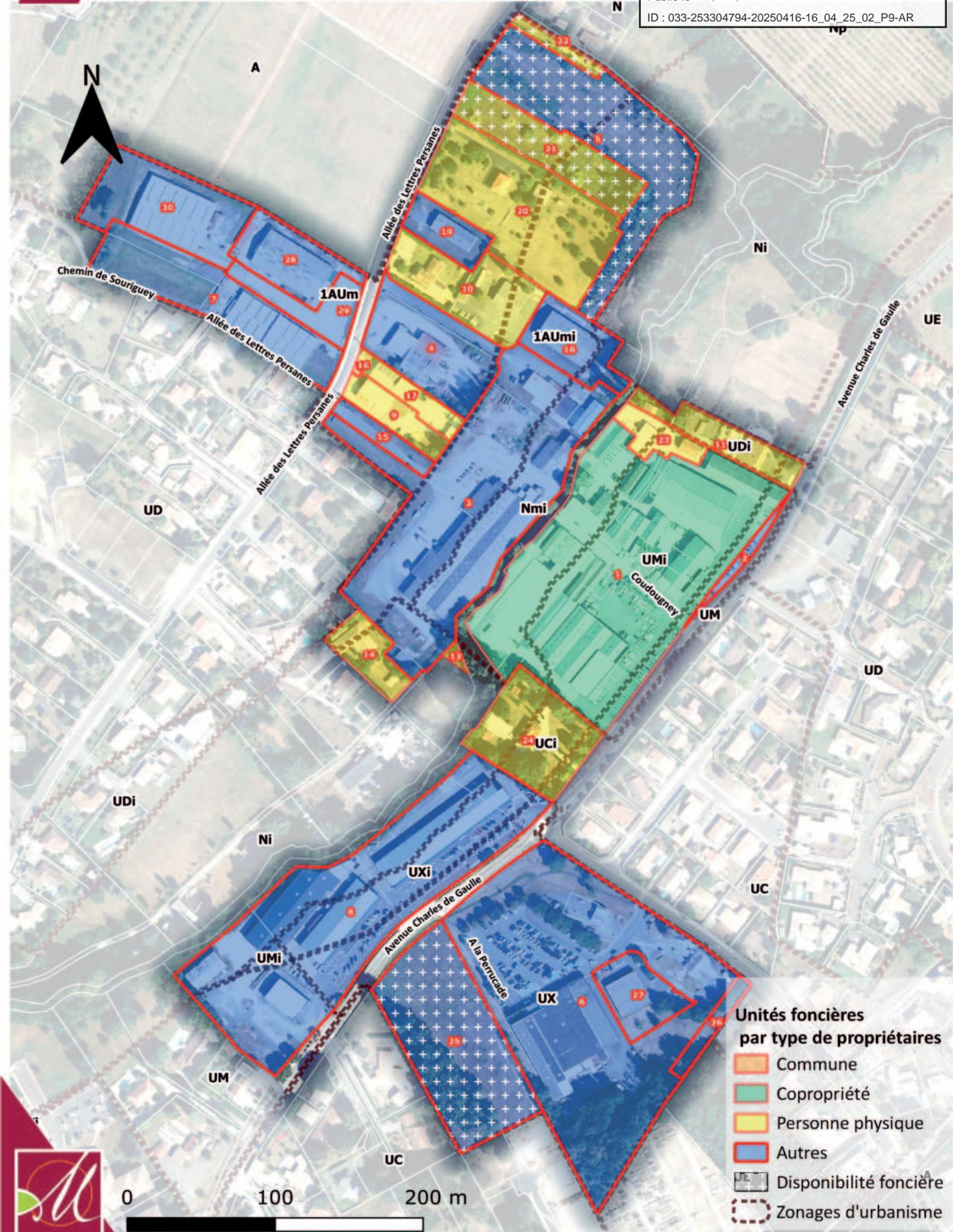
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|---|----------|
| 1 | 0.39 ha | - 109 A 1256 - 109 A 2257 | - SCI DE LA CONTEAU | - SUEZ EAU FRANCE | |
| 2 | 0.23 ha | - 109 A 1452 - 109 A 1450 | - DE SAVIS | - AMBULANCE CASTRES - POMPES FUNEBRES ESPAGNET | |
| 3 | 1.64 ha | - 109 A 631 - 109 A 632 - 109 A 633 - 109 A 667 | - SOGEFIMA | | |
| 4 | 1.89 ha | - 109 A 627 - 109 A 1689 - 109 A 629 - 109 A 628 - 109 A 1690 - 109 A 1432 - 109 A 1453 - 109 A 1454 - 109 A 630 | - DE CASTRES GIRONDE | | |
| 5 | 0.38 ha | - 109 A 2189 - 109 A 2185 - 109 A 2188 - 109 A 2187 - 109 A 2186 | - ADRIEN PAGNAT | - LAUTHIER PATRICK - SP MENUISERIES ADRIEN PAGNAT - SP MENUISERIES SERGE PAGNAT | |
| 6 | 0.08 ha | - 109 A 1330 - 109 A 1328 | - LES GRAVES | - CREA CONCEPT | |
| 7 | 0.33 ha | - 109 A 636 - 109 A 637 | - FOURNIAUD SYLVAIN | - FOURNIAUD ET FILS | |
| 8 | 0.88 ha | - 109 A 1362 - 109 A 1687 - 109 A 1688 - 109 A 624 | - DOS SANTOS ALEXANDRINE - MERCES JOSE | | |
| 9 | 0.82 ha | - 109 A 640 - 109 A 638 - 109 A 639 | - POINEAU PATRICK MICHEL - SAINT-EVE MARIE-FRANCE DENISE | | |
| 10 | 0 ha | - 109 A 1006 | - DUCOURNEAU PIERRE CHARLES | | |
| 11 | 0.75 ha | - 109 A 2013 | - PETIT CERISIER | - SARL TRAITEUR DULOU - SOCIETE DE TRAITEUR D'AQUITAINE | |
| 12 | 0.19 ha | - 109 A 2014 | - FOURNIAUD DIDIER DANIEL - MENAIRD BERNADETTE | - BUSKING | |
| 13 | 0.01 ha | - 109 A 2367 | - EFFIBAT INVEST | | |
| 14 | 0.11 ha | - 109 A 2368 | - XAMA | - GROUPE OPTIMA - SARL HYDROFOR | |
| 15 | 0.13 ha | - 109 A 2369 | - B JR INVESTISSEMENT | - DECOGRAPHIK | |
| 16 | 0.11 ha | - 109 A 2370 | - NIETUPSKA KATARZYNA - PERRIER PASCAL ALAIN GUY | - P.PERRIER | |
| 17 | 0.09 ha | - 109 A 2371 | - KALITEO | - KALITEO | |



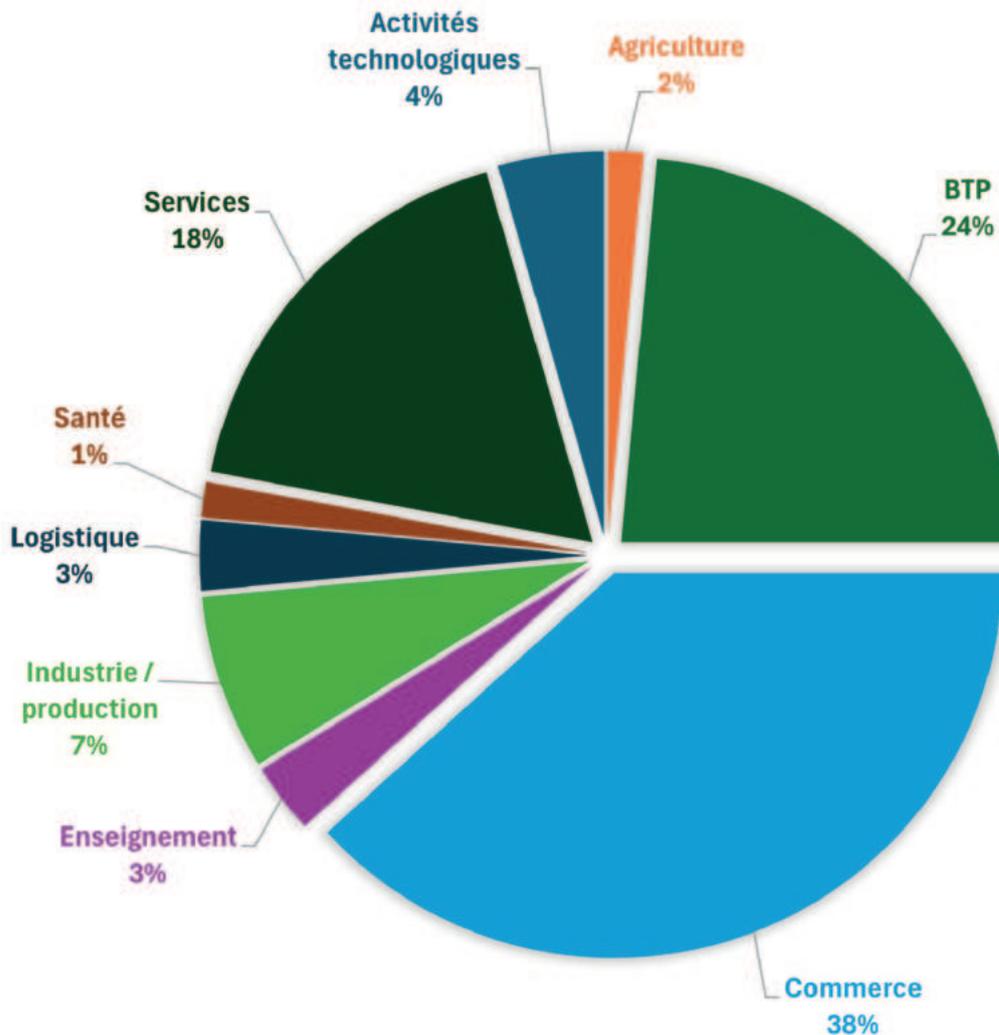
ZAE COUDOUGNEY À LA BRÈDE





Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 16.7 | Effectifs salariés estimés ** | 224 |
| Superficie aménagée en Ha | 14.5 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 15.4 |
| Disponibilité foncière en Ha | 2.2 | Emprise au sol des bâtiments | 25.2 % |
| Nombre d'établissements | 68 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 2 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 4.7 | Taux de vacance des Unités foncières | 6.7 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|---|----------|
| 1 | 2.28 ha | - 213 AD 88 - 213 AD 91 - 213 AD 92 - 213 AD 93 - 213 AD 90 - 213 AD 89 - 213 AD 94 - 213 AD 87 | - COPROPRIETAIRES DU COMPLEXE IMMOBILIER DU COUDOGNEY | - ALQUIER JEAN PHILIPPE - ANOUILH AUTOMOBILES - AROMA LANGON - AROMA VAPE - B R EMBALLAGES - CONCEPT COIFFURE - DETHALIS - FRANCE TRUFFICULTURE - GALAXIE - IGC - JBP MANAIS - ORIGIN'ALL IMMOBILIER - ROULAND RICHARD - SP ELECTRICITE PLOMBERIE CHABANEIX PAGNAT - STATION TECHNIQUE AQUITAINE - TERRES DE SPORTS DISTRIBUTION - THB FROID - ART & TECHNIQUE DU BOIS - FRANCK HEUVELMANS - SERVICE DEPANNAGE LANGONNAIS | |
| 2 | 0.05 ha | - 213 AD 57 - 213 AD 58 - 213 AD 61 - 213 AD 59 - 213 AD 60 | - S A SIMFLEX | | |
| 3 | 1.8 ha | - 213 AD 37 - 213 AD 16 - 213 AD 26 - 213 AD 27 - 213 AD 28 | - SCI ISALAURE | - ABIFOS SARL - AC 2E - AAREA - ARCHIVAGE LOGISTIQUE GEIDE - ATELIER BOIS PRODUCTION - CEP AEO - COCHARD ENTREPRISE - DOM.AUTO - GERALD LONGOBARDI - GLOBAL-RENOV - GRENIER FREDERIQUE DANIELLE - ISO TECH FACADES - L ARTI RENOV - LONGOBARDI INVEST - MIRA PATRICK PHILIPPE GABRIEL - N.C.E - PASSION AUTOMOBILE DIDIER VIMES - PINSON PAYSAGE MIDI PYRENEES - SOCIETE DE REALISATION ELECTRONIQUE ELECTROTECHNIQUE - BERNARD WILFRID - BLANCHISSERIE LE GRAND BLANC - ETABLISSEMENTS BAYLERE - LANG JULIEN | |
| 4 | 0.49 ha | - 213 AD 36 - 213 AD 35 | - BAYLERE | - BAYLERE EDWIN FABIEN - ETABLISSEMENTS BAYLERE | |
| 5 | 0.91 ha | - 213 AD 45 | - SCI JR GONZALEZ | | |
| 6 | 2.28 ha | - 213 AE 36 - 213 AE 37 | - CTRE COMMERCIAL DE LA REGION DES GRAVES | - AUCHAN SUPERMARCHÉ - LAVAGE BAZADAIS | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|---|---|---|
| 7 | 0.6 ha | - 213 AO 87 - 213 AO 89 - 213 AO 86 - 213 AO 85 - 213 AO 88 - 213 AO 125 | - ESO | - COFALU KIM'PLAY |
| 8 | 1.9 ha | - 213 AD 66 - 213 AD 65 - 213 AD 64 - 213 AD 68 - 213 AD 69 - 213 AD 67 | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | - BERRIN JEAN - COIFF'ELITE - ECOLE DE CONDUITE GUIOT - ELGEBRE - GAUTHIER NATHALIE CATHERINE CHRYSTELLE - GRELEAU DUPOUY MAITE FRANCOISE - HERACLES ARCHERIE AQUITAINE - LA BRASSERIE BREDOISE - LE PORTE BONHEUR - L'ESPRIT DE LA BIO - L'ESPRIT DES VINS - LOPEZ JEAN FRANCOIS - SARL DES POTAGERS - T'ES PAS BRED'OUILLE - CONTROLE TECHNIQUE LA BREDE - SJ2L - LE PORTE BONHEUR |
| 9 | 0.16 ha | - 213 AD 31 - 213 AD 30 - 213 AD 32 | - BALLION BERNARD PIERRE - GUIRAL SYLVIE JEANNE MARIE | |
| 10 | 0.43 ha | - 213 AD 40 - 213 AD 41 | - GONZALEZ RICHARD | |
| 11 | 0.22 ha | | - LATAPIE KARINE ROSELINE - PINAUD CHRISTOPHE BERNARD REMY | |
| 12 | 0 ha | | - LAFFARGUE KATIA NADEGE | |
| 13 | 0.02 ha | | - LAFFARGUE KATIA NADEGE | |
| 14 | 0.16 ha | - 213 AD 17 | - LAFFARGUE KATIA NADEGE | |
| 15 | 0.1 ha | - 213 AD 29 | - BABY LOVE - SCI ISALAURE | |
| 16 | 0 ha | - 213 AD 33 | - COMMUNE DE LA BREDE | |
| 17 | 0.13 ha | - 213 AD 34 | - BALLION MICHEL | - MENUISERIE BALLION |
| 18 | 0.26 ha | - 213 AD 38 | - GONZALEZ RICHARD - JMGR | - ARNAUD SANDRA BARDIN AMBULANCES - GGLOC - JMGR |
| 19 | 0.16 ha | - 213 AD 42 | - LA RENAISSANCE | |
| 20 | 0.87 ha | - 213 AD 43 | - LARCHE COLLETTE MARGUERITE - MAURICE JEAN RENE | |
| 21 | 0.38 ha | - 213 AD 44 | - BARRON CATHERINE MADELEINE DANIELLE FRANCOISE - BARRON GUY JEAN-FRANCOIS - BARRON PIERRETTE JEANNE | |
| 22 | 0.06 ha | - 213 AD 46 | - AKROUR CHERIFA - SCHULTZ JEAN-CHRISTIAN | |
| 23 | 0.12 ha | - 213 AD 56 | - DESJOBERT GERARD ANDRE - QUINTON FRANCOISE | |
| 24 | 0.46 ha | - 213 AD 63 | - CABROL JEREMIE CHARLES - LE MEILLAT MAUD CHARLOTTE LUCILE | |
| 25 | 0.88 ha | - 213 AE 23 | - AUCHAN SUPERMARCHE | |
| 26 | 0.08 ha | - 213 AE 34 | - SOCIETE CIVILE CLAVIMMO | |
| 27 | 0.22 ha | - 213 AE 35 | - AUCHAN SUPERMARCHE | vacant |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--------------|---|---|----------|
| 28 | 0.29 ha | - 213 AO 83 | - ESO | | vacant |
| 29 | 0.18 ha | - 213 AO 84 | - SCI DE SOURIGUEY - SCI LES TEMPLIERS | | |
| 30 | 0.51 ha | - 213 AO 124 | - SCI DE SOURIGUEY | - COFALU KIM'PLAY - SCI DE SOURIGUEY | |

ZAE DU CHÂTEAU À BEAUTIRAN



ZAE du Château Commune de Beautiran

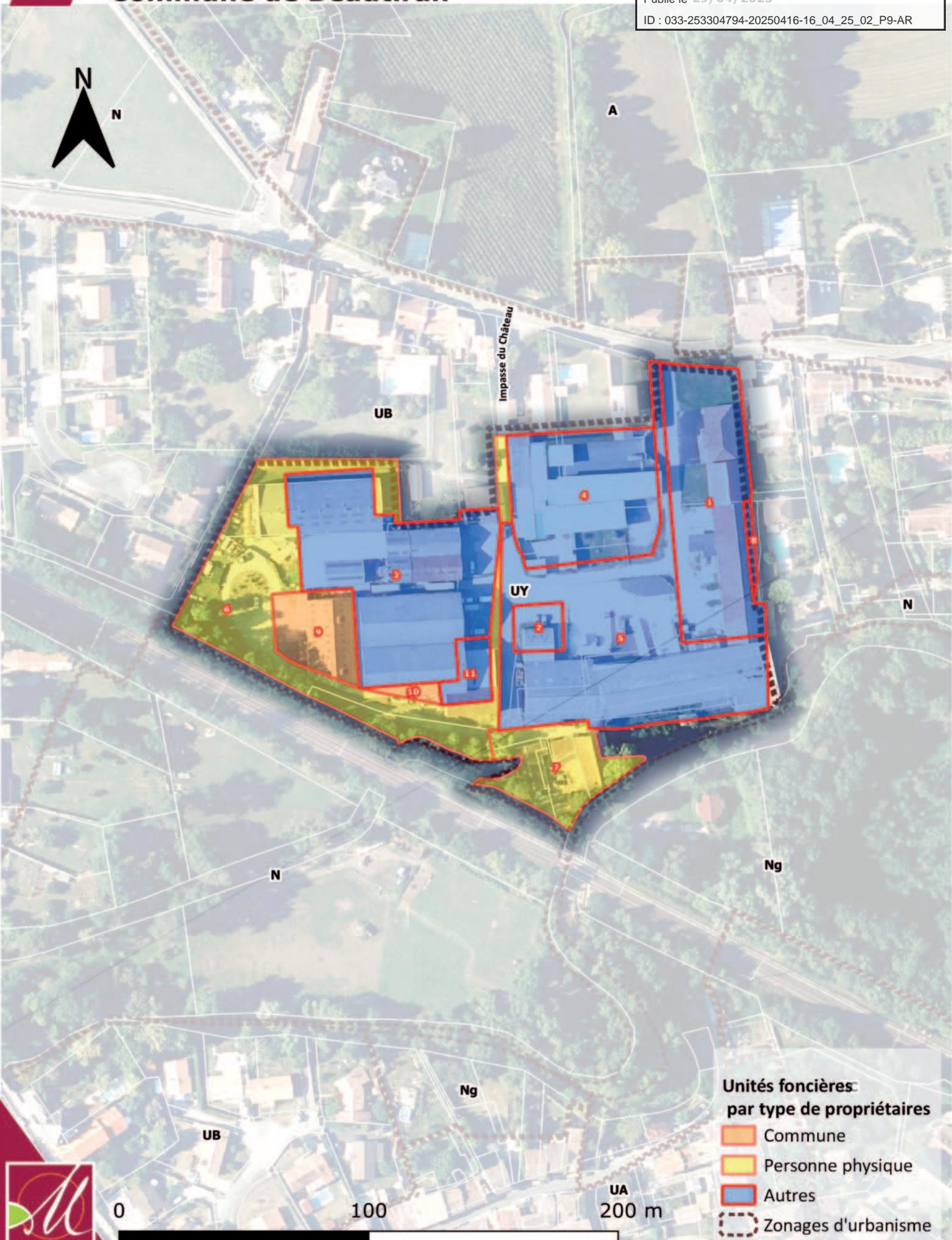
Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



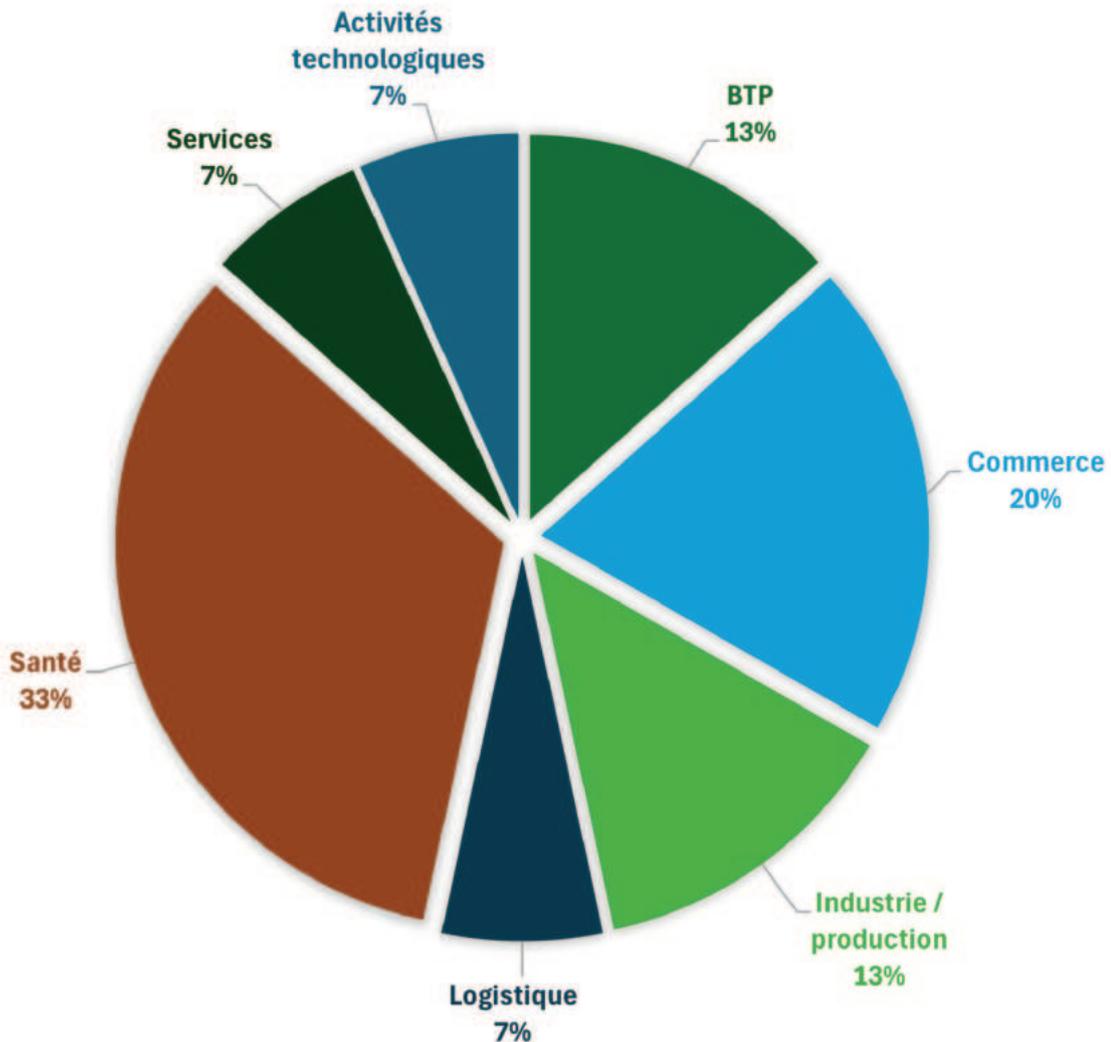
Unités foncières: par type de propriétaires

-  Commune
-  Personne physique
-  Autres
-  Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 2.6 | Effectifs salariés estimés ** | 40 |
| Superficie aménagée en Ha | 2.6 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 15.4 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 38.1 % |
| Nombre d'établissements | 15 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 5.8 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|---|---|---|----------|
| 1 | 0.35 ha | - 37 B 766 - 37 B 763 | - ALICO | - APTETUDE - MORINEAU LOUISE - SARL ENTREPRISE DE PLATRERIE VIGNOLLES - CHAMPAIN EVA LISE - GASANA FABRICE SAMUEL - MANENTI LAURE - METCHE CLEMENTINE - RICHARD RICHARD LEBON VIRGINIE | |
| 2 | 0.04 ha | - 37 B 965 - 37 B 961 | - SCI BEAUTIRAN LE CHATEAU | | |
| 3 | 0.48 ha | - 37 B 886 - 37 B 916 | - SCI MELMAR | - FRET AERIEN MARITIME INTERNATIONAL LOGISTIQUE IMPORT EXPORT DEMENAGEMENTS | |
| 4 | 0.31 ha | - 37 B 797 - 37 B 880 - 37 B 878 - 37 B 876 - 37 B 964 | - MVTV | - MEGAVOLTA | |
| 5 | 0.6 ha | - 37 B 1000 - 37 B 1004 - 37 B 1003 - 37 B 800 - 37 B 814 - 37 B 1001 - 37 B 1002 | - VALGAUTIM | - LA LANDAISE-BORDEAUX-INDUSTRIE | |
| 6 | 0.46 ha | - 37 B 752 - 37 B 889 - 37 B 887 | - BUONO YVES - RAGONNEAU MARTINE | | |
| 7 | 0.15 ha | - 37 B 989 - 37 B 991 - 37 B 990 - 37 B 988 - 37 B 987 - 37 B 986 | - FERNANDES NELSON ABREO - FERREIRA DO ROSARIO MARCIA CLAUDIA | - AUTO PRO - DOUKHANE YAKOUB - ROUIBAH TAWFIQ | |
| 8 | 0.01 ha | - 37 B 644 | - ALICO | | |
| 9 | 0.11 ha | - 37 B 840 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |
| 10 | 0.01 ha | - 37 B 841 | - COMMUNE DE BEAUTIRAN | | |
| 11 | 0.04 ha | - 37 B 917 | - JPC | - SERRURERIE METTALERIE GENERALE | |



ZAE LES GRANDS PINS À AYGUEMORTE-LES- GRAVES



ZAE les Grands Pins Commune d'Ayguemorte-Les-Graves

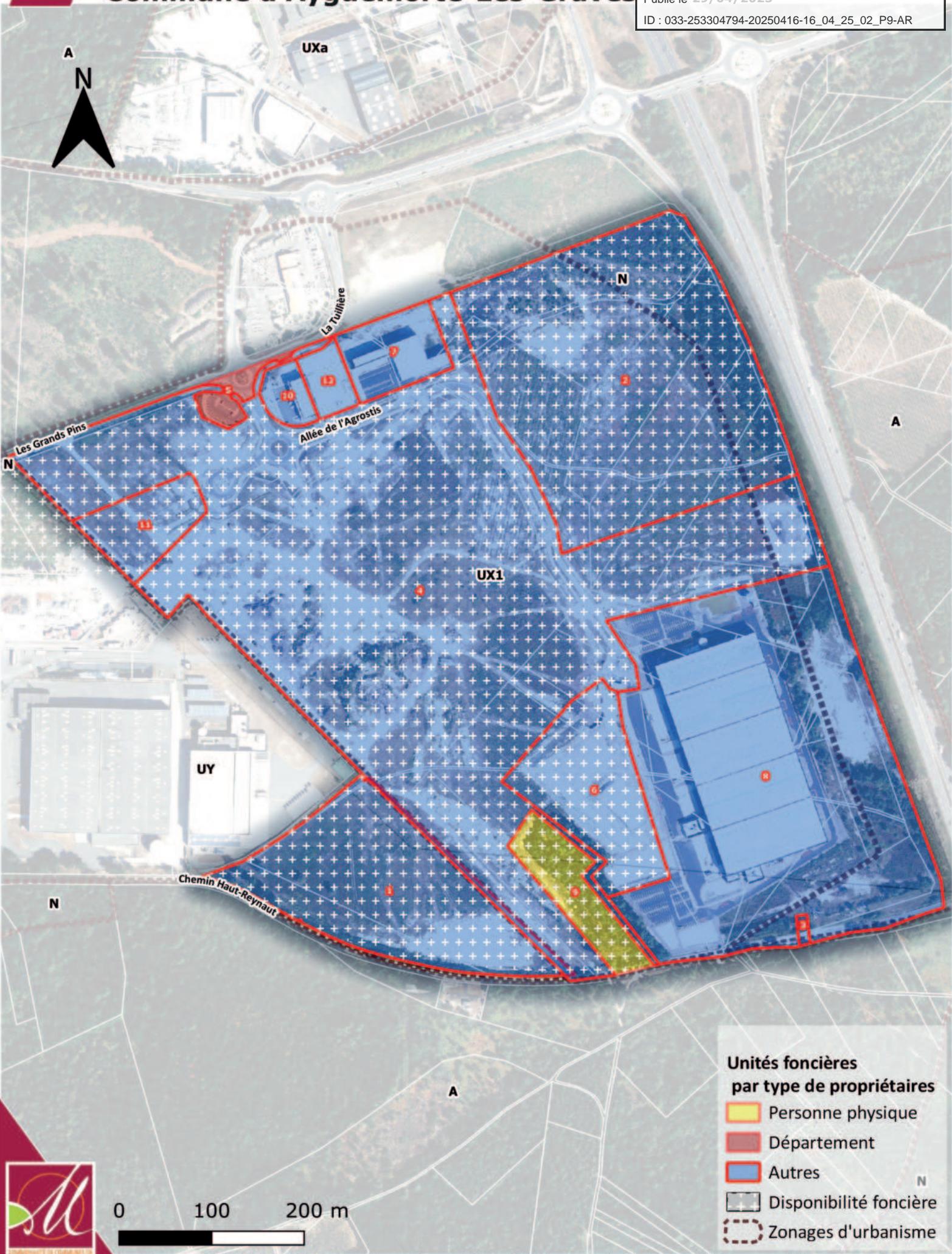
Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Unités foncières par type de propriétaires

- Personne physique
- Département
- Autres
- Disponibilité foncière
- Zonages d'urbanisme

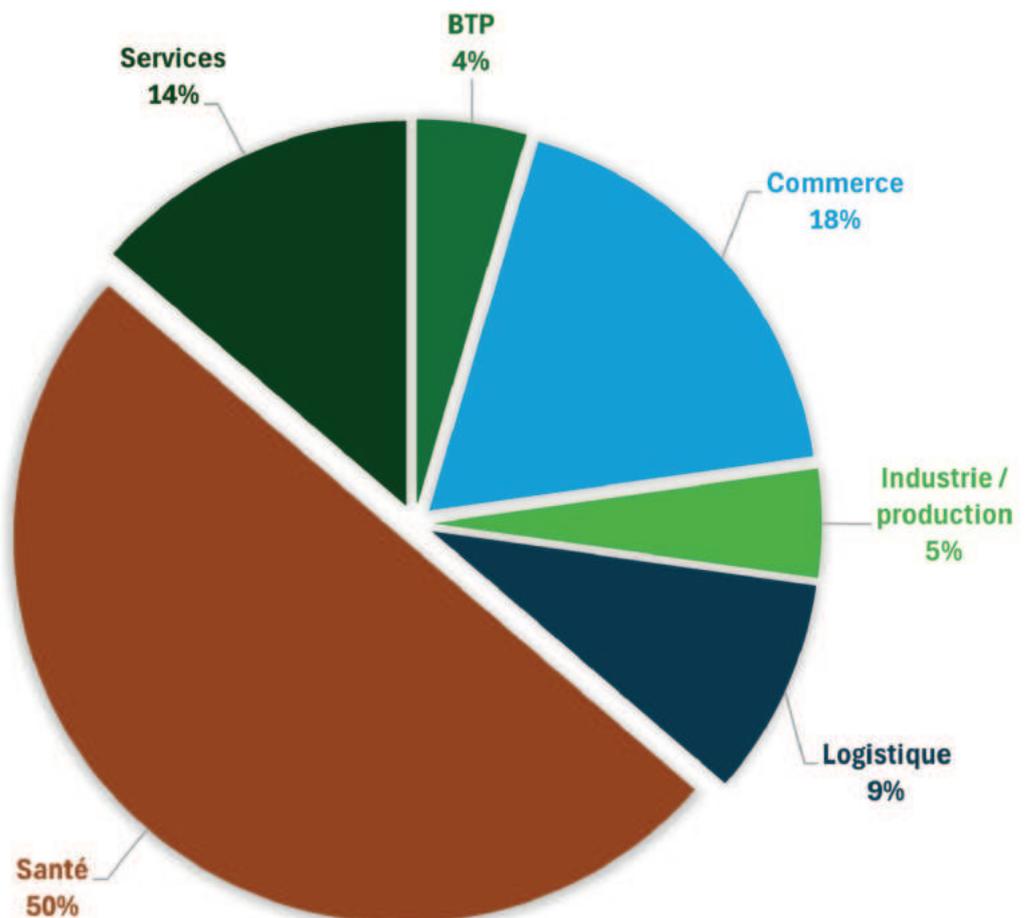
0 100 200 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|------|--------------------------------------|-----|
| Superficie totale en Ha | 50.2 | Effectifs salariés estimés ** | 20 |
| Superficie aménagée en Ha | 13.3 | Nombre d'emplois à l'ha | 1.5 |
| Disponibilité foncière en Ha | 36.9 | Emprise au sol des bâtiments | nc* |
| Nombre d'établissements | 22 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 1.7 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |

* Donnée non disponible pour le moment compte tenu de l'aménagement récent non reporté dans la base cadastrale



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--------------------------------|--------------|----------|
| 1 | 3.9 ha | - 213 BA 169 - 213 BA 32 - 213 BA 170 - 213 BA 33 | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | | |
| 2 | 8.55 ha | - 23 C 338 - 23 C 329 - 23 C 325 - 23 C 327 - 23 C 344 - 23 C 330 - 23 C 328 - 23 C 341 - 23 C 336 - 23 C 343 - 23 C 333 - 23 C 332 - 23 C 334 - 23 C 331 - 23 C 319 - 23 C 322 - 23 C 320 | - Z4 TRADERS | | |
| 3 | 0.04 ha | - 23 C 433 - 23 C 424 | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|--------------------------------|--------------|
| 4 | 21.52 ha | - 23 C 477 - 23 C 456 - 23 C 465 - 23 C 380 - 23 C 412 - 23 C 382 - 23 C 485 - 23 C 453 - 23 C 429 - 23 C 408 - 23 C 563 - 23 C 447 - 23 C 458 - 23 C 479 - 23 C 481 - 23 C 484 - 23 C 473 - 23 C 476 - 23 C 490 - 23 C 488 - 23 C 487 - 23 C 491 - 23 C 463 - 23 C 381 - 23 C 471 - 23 C 464 - 23 C 445 - 23 C 450 - 23 C 444 - 23 C 457 - 23 C 460 - 23 C 132 - 23 C 475 - 23 C 467 - 23 C 474 - 23 C 133 - 23 C 559 - 23 C 492 - 23 C 486 - 23 C 489 - 23 C 560 - 23 C 131 - 23 C 461 - 23 C 562 - 23 C 478 - 23 C 472 | - SOCIETE BREDOISE DE SERVICES | |
| 5 | 0.28 ha | - 23 C 378 - 23 C 379 | - DEPARTEMENT DE LA GIRONDE | |
| 6 | 2.08 ha | - 23 C 480 - 23 C 552 - 23 C 502 - 23 C 550 - 23 C 549 - 23 C 506 - 23 C 555 - 23 C 482 - 23 C 532 - 23 C 507 - 23 C 530 - 23 C 512 - 23 C 498 - 23 C 518 | - QUARTUS LOGISTIQUE | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|-------------------|--|
| 7 | 0.86 ha | - 23 C 468 - 23 C 449 - 23 C 451 - 23 C 448 - 23 C 443 - 23 C 455 - 23 C 469 - 23 C 452 - 23 C 459 | - INDIRA | - AUTHENTIK TRAVAUX - CARROUSEL OPTIQUE - CENTRE OPHTALMOLOGIQUE MONTESQUIEU - BORDEAUX - LAIGLE BADY VANESSA MAUDE YVETTE - KC LABREDE |
| 8 | 10.84 ha | - 23 C 548 - 23 C 523 - 23 C 536 - 23 C 521 - 23 C 557 - 23 C 500 - 23 C 515 - 23 C 547 - 23 C 503 - 23 C 496 - 23 C 499 - 23 C 553 - 23 C 551 - 23 C 540 - 23 C 504 - 23 C 537 - 23 C 524 - 23 C 511 - 23 C 505 - 23 C 519 - 23 C 516 - 23 C 520 - 23 C 522 - 23 C 545 - 23 C 543 - 23 C 529 - 23 C 528 - 23 C 527 - 23 C 538 - 23 C 554 - 23 C 546 - 23 C 494 - 23 C 534 - 23 C 544 - 23 C 493 - 23 C 501 - 23 C 517 - 23 C 533 - 23 C 514 - 23 C 510 - 23 C 535 - 23 C 539 - 23 C 525 - 23 C 531 - 23 C 556 - 23 C 526 - 23 C 508 - 23 C 495 - 23 C 497 - 23 C 542 - 23 C 509 - 23 C 513 | - ONEAYGUE | - RHENUS FREIGHT LOGISTICS - RHENUS LOGISTICS FRANCE |
| 9 | 0.91 ha | - 23 C 134 | - BOUGNON PATRICK | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|-------------|-----------------------------|---|----------|
| 10 | 0.31 ha | - 23 C 466 | - SCI LES TROIS PINS DE LOU | <ul style="list-style-type: none"> - AMAT AURORE - CATHALA LAETITIA - DUCAROUGE AUDREY ANAIS - ESCALE MINC'HEURE & BEAUTE - GALISSAIRE CLEMENCE ELODIE - HACHE CASY CORALIE NOEMIE - HADDAD CAROLINE - LA CAVE AUTREMENT - LAGUE RAPHAEL - LAPART MARIE - LE CALVEZ CHRISTELLE MARIE - LE FOURNIL DE BEGLES - LOISON LAURA ISABELLE STEPHANIE - NOUVELLE-AQUITAINE AUDITION | |
| 11 | 0.87 ha | - 23 C 561 | - N B M | | |
| 12 | 0.34 ha | - 23 C 268 | - SAS FONCIERE BERTRAND 2 | - DUREST | |

ZAE INTERMARCHÉ À SAUCATS





Uc

Uy

0 25 50 m



**Unités foncières
par type de propriétaires**

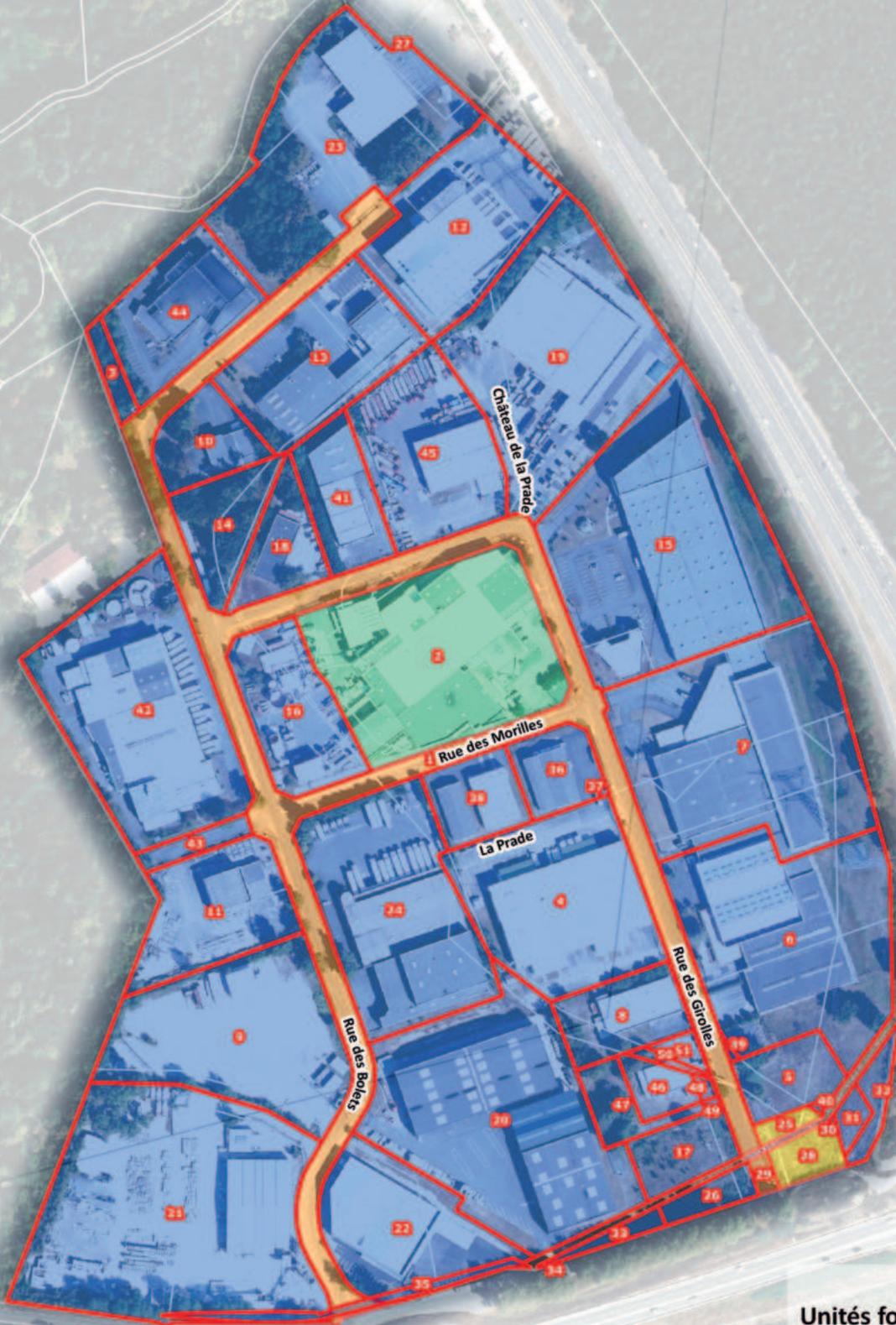
 Autres





ZAE LA PRADE À SAINT-MÉDARD- D'EYRANS

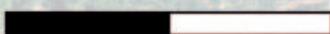




Unités foncières par type de propriétaires

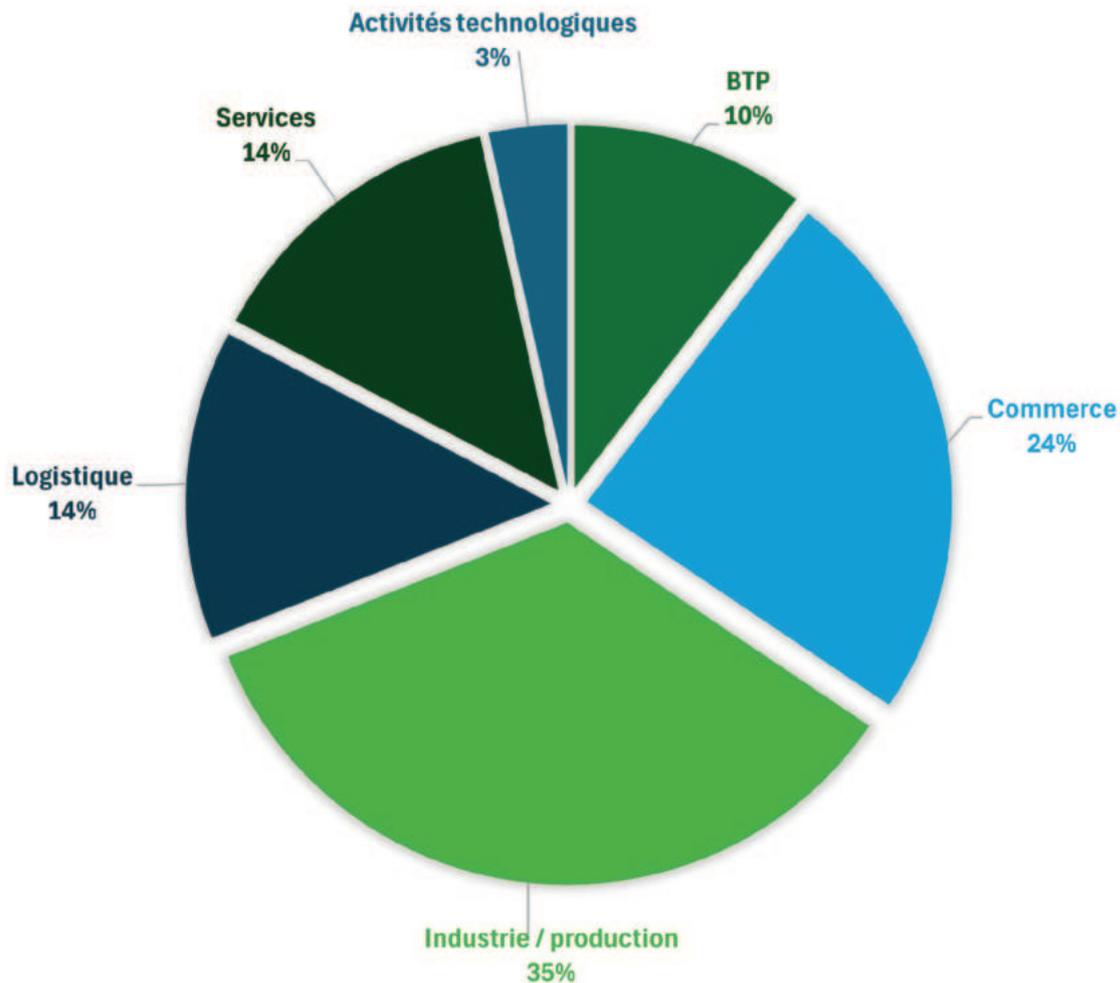
-  Commune
-  Copropriété
-  Personne physique
-  Autres
-  Disponibilité foncière

0 75 150 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|----------------------------------|-----|--------------------------------------|------|
| Superficie totale en Ha | 24 | Effectifs salariés estimés ** | 722 |
| Superficie aménagée en Ha | 0 | Nombre d'emplois à l'ha | 0 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 28 % |
| Nombre d'établissements | 29 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Hectare | 1.2 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|----------------------------|--|----------|
| 1 | 1.81 ha | - 448 C 268 - 448 B 1304 - 448 B 1295 - 448 B 405 - 448 B 1631 - 448 C 704 - 448 B 990 - 448 B 1099 - 448 B 1659 | - DE SAINT MEDARD D EYRANS | | |
| 2 | 1.17 ha | - 448 B 1052 - 448 B 1657 - 448 B 1095 - 448 B 1658 - 448 B 1660 | - LES COPROPRIETAIRES | - LE PETIT BASQUE - LOU GASCOUN - MM ACE ECO PAPER CUP | |
| 3 | 0.06 ha | - 448 B 1061 - 448 B 1021 | - SARL A M INVEST | | |
| 4 | 0.88 ha | - 448 B 1297 - 448 B 1310 - 448 B 1278 - 448 B 1311 | - STE CIVILE LA PRADE 1 | - AKRAPLAST FRANCE - DAL'ALU | |
| 5 | 0.2 ha | - 448 B 422 - 448 B 1634 - 448 B 1633 - 448 B 1623 - 448 B 1626 | - LA PRADE 1 | | |
| 6 | 1.25 ha | - 448 B 1628 - 448 B 1635 - 448 B 1630 - 448 B 1286 | - IMMODAL | - GO4IOT - SAS DAL'SYSTEM INDUSTRIE | |
| 7 | 1.39 ha | - 448 B 1323 - 448 B 1326 - 448 B 1302 - 448 B 1276 - 448 B 1275 - 448 B 1535 - 448 B 1279 - 448 B 1312 | - JF JB - LA PRADE 1 | - DAL'ALU | |
| 8 | 0.28 ha | - 448 B 1280 - 448 B 1283 - 448 B 1277 | - NB IMMO | - ELECTRONIQUE BOBINAGE APPLICATIONS | |
| 9 | 0.96 ha | - 448 B 402 - 448 B 401 - 448 C 621 | - DES BOLETS | - ALLOMAT SA | |
| 10 | 0.24 ha | - 448 B 1053 - 448 B 1056 | - NOUSCINQ | - PL AGENCEMENT | |
| 11 | 0.49 ha | - 448 B 406 - 448 B 1291 | - TL | - AQUIREC - SOCIETE NOUVELLE AQUITAINE PROGRANIT | |
| 12 | 0.72 ha | - 448 B 1351 - 448 B 955 - 448 B 1349 | - OLA-LR | - | |
| 13 | 0.64 ha | - 448 B 1015 - 448 B 1350 - 448 B 1058 - 448 B 1060 | - JENAROMA | - SOLEO GASTRONOMIE | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Vacance*

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|---|---|--|
| 14 | 0.27 ha | - 448 B 1299 - 448 B 1300 - 448 B 1287 | - ANETT UN | |
| 15 | 1.53 ha | - 448 B 1784 - 448 B 1533 | - JF JB - SAINT MEDARD LP | - DAL'ALU |
| 16 | 0.44 ha | - 448 B 1303 - 448 B 1369 - 448 B 1146 | - LE PETIT BASQUE | - LE PETIT BASQUE |
| 17 | 0.19 ha | - 448 C 260 - 448 B 1638 | - BOUEIX IMMO | |
| 18 | 0.24 ha | - 448 B 1177 - 448 B 1374 - 448 B 1301 - 448 B 1371 | - BCD | - ADEMI PESAGE |
| 19 | 1.26 ha | - 448 B 1296 - 448 B 1305 | - SAUBIMMO | - SA HYMSO |
| 20 | 1.41 ha | - 448 C 254 - 448 B 1309 | - BPIFRANCE - FINAMUR | - BOUEIX LOGISTIQUE |
| 21 | 1.79 ha | - 448 C 645 - 448 C 622 | - SCI LA SOURCE MONTESQUIEU | - AQUITAINE PROGRANIT - GARROUSTE BETON AQUITAINE - TRANSPAR |
| 22 | 0.62 ha | - 448 C 544 - 448 C 620 - 23 B 1422 | - BORDEAUX B A DEVELOPMENTS - MISA INTERNATIONAL | - MISA INTERNATIONAL |
| 23 | 1.15 ha | - 448 B 958 - 448 B 1093 - 448 B 1181 - 448 B 1348 - 448 B 1066 - 448 B 1088 | - AD INVEST | - KUEHNE + NAGEL ROAD - STIBAT (SOCIETE DE TRAVAUX ET D'INGENIERIE DU BATIMENT) |
| 24 | 0.99 ha | - 448 B 1009 - 448 B 1281 - 448 C 702 | - SCI DES CHENES | - EDMT |
| 25 | 0.04 ha | - 448 B 1625 - 448 B 1624 - 448 B 1629 | - MICOULEAU JEAN PIERRE | |
| 26 | 0.09 ha | - 23 C 231 - 23 C 453 | - BOUEIX IMMO | |
| 27 | 0 ha | | - AD INVEST | |
| 28 | 0.1 ha | - 23 C 461 - 23 C 459 | - MICOULEAU JEAN PIERRE | |
| 29 | 0.02 ha | - 23 C 460 | - COMMUNE D'AYGUEMORTE LES GRAVES | |
| 30 | 0 ha | - 23 C 23 | - DAL'SYSTEM INDUSTRIE | |
| 31 | 0.04 ha | - 23 C 180 | - LA PRADE 1 | |
| 32 | 0.08 ha | - 23 C 443 | - DAL'SYSTEM INDUSTRIE | |
| 33 | 0.05 ha | - 23 C 450 | - BPIFRANCE - FINAMUR | |
| 34 | 0 ha | - 23 C 451 | - BORDEAUX B A DEVELOPMENTS - MISA INTERNATIONAL | |
| 35 | 0.09 ha | - 23 B 1422 | - SARL A M INVEST | |
| 36 | 0.2 ha | - 448 B 1632 | - LA PRADE 1 | - AKRAPLAST FRANCE |
| 37 | 0 ha | - 448 B 1126 | - SYNDICAT INTERCOMMUNAL D ELECTRIFICATION DE BELIN | |
| 38 | 0.22 ha | - 448 B 671 | - ENIPSEL | - LOU GASCOUN BOUTIQUE |
| 39 | 0.01 ha | - 448 B 512 | - DAL'SYSTEM INDUSTRIE | |
| 40 | 0 ha | - 448 B 1627 | - DAL'SYSTEM INDUSTRIE | |
| 41 | 0.3 ha | - 448 B 1292 | - TURQUOISE | - TOITURE 33 |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| 42 | 1.17 ha | - 448 B 407 | - ANETT UN | - ANETT UN | |
| 43 | 0.08 ha | - 448 B 1298 | - SARL A M INVEST | | |
| 44 | 0.47 ha | - 448 B 1049 | - GIRONDE SPECIALITES | - GIRONDE SPECIALITES | |
| 45 | 0.66 ha | - 448 B 510 | - SCI DU MEDOC | - CAPELLE | |
| 46 | 0.1 ha | - 448 B 1534 | | | |
| 47 | 0.13 ha | - 448 B 1100 | | | |
| 48 | 0.01 ha | - 448 B 1532 | | | |
| 49 | 0.01 ha | - 448 B 1530 | | | |
| 50 | 0.02 ha | - 448 B 1128 | | | |
| 51 | 0.04 ha | - 448 B 1084 | | - CEC | |



ZAE LA RIVIÈRE À LÉOGNAN





A

Chemin de la Saucette

UCa

Rue Pierre Georges Latecoere

Rue Denis Papin

UX

Rue Gustave Eiffel

UD

N

UCa

A

0 50 100 m



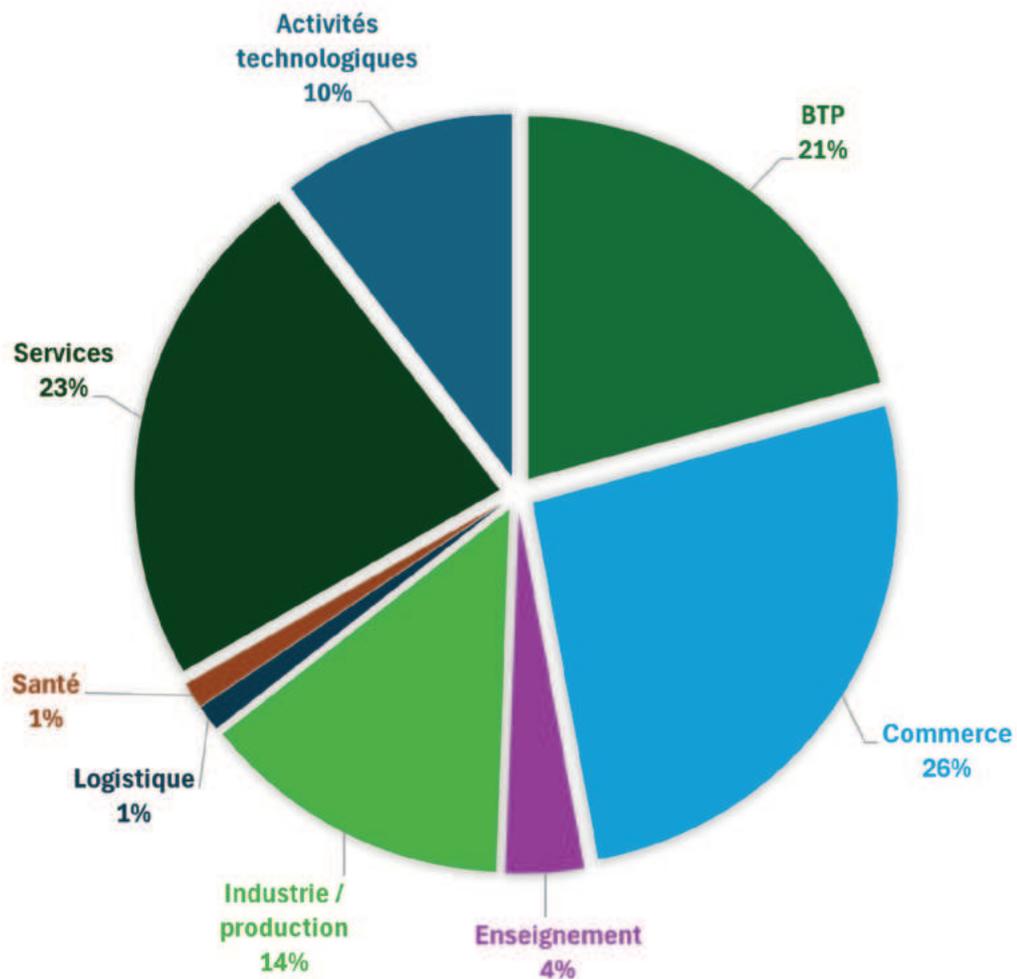
Unités foncières par type de propriétaires

- Commune
- Personne physique
- Autres
- Disponibilité foncière
- Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 13.6 | Effectifs salariés estimés ** | 323 |
| Superficie aménagée en Ha | 11.8 | Nombre d'emplois à l'ha | 27.4 |
| Disponibilité foncière en Ha | 1.8 | Emprise au sol des bâtiments | 18.8 % |
| Nombre d'établissements | 87 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 1 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 6.4 | Taux de vacance des Unités foncières | 1.7 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|----------------------|--|----------|
| 1 | 0.26 ha | - 238 BM 156 - 238 BM 157 | - COMMUNE DE LEOGNAN | | |
| 2 | 0 ha | - 238 BO 218 - 238 BO 216 | - COMMUNE DE LEOGNAN | | |
| 3 | 0.54 ha | - 238 BO 145 - 238 BO 214 - 238 BO 151 | - COMMUNE DE LEOGNAN | - AQUITAINE FERMETURES PORTAILS - CHP RENOVATION - C MEN COSMETIQUES - EKLOSIONS - EURO SYSTEM INDUCTION - F.C.S INVESTISSEMENT - GIRONDE EMPLOI AGRICOLE - GRAD'ELEC - LEO'RENOV - LEOTRANS EXPRESS - LM PARTICIPATIONS - MENUISIER AGENCEUR CHABRELY - MERIAL - MESSU COUTURIER CHARLOTTE JYOTI - N'SIS FRANCE - RANDRIAMAHAZAKA BARCOUZAREAU MIREILLE HARNELLINE - S.A.F.E ATLANTIC - SARL ALU SERVICE - SARL CF2I - SARL O.P.C. BAT - SCOP PRO - S.I.T.E.C. - TATONTOIT | |
| 4 | 0.06 ha | - 238 BO 175 - 238 BO 174 | - COMMUNE DE LEOGNAN | | |
| 5 | 0.26 ha | - 238 BO 238 - 238 BO 242 - 238 BO 240 - 238 BO 239 - 238 BO 237 - 238 BO 131 - 238 BO 129 - 238 BO 241 - 238 BO 124 | - PHICAR | - ASC PUB | |
| 6 | 0.17 ha | - 238 BO 159 - 238 BO 154 - 238 BO 153 - 238 BO 220 | - FERLOGI | - FERSOFT - SOC FERMETURES MOTORISATIONS - TECTEN - TFL PARTICIPATION | |
| 7 | 0.13 ha | - 238 BO 157 - 238 BO 163 | - DP AXANTELE | | |
| 8 | 0.23 ha | - 238 BO 116 - 238 BO 118 - 238 BO 10 | - MODANE | - VIEUX LONGERONS | |
| 9 | 0.13 ha | - 238 BO 179 - 238 BO 177 - 238 BM 253 | - CAPA | - SOUSA COUTA TIFFANY | |
| 10 | 2.69 ha | - 238 BO 146 - 238 BO 162 - 238 BO 169 - 238 BO 148 | - CACOLAC | - CACOLAC | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Vacance*

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|---|---|--|
| 11 | 0.29 ha | - 238 BM 168 - 238 BM 191 | - SOCIETE CIVILE ZA LARIVIERE 158P | - A T J - A.T.J SERVI - L'ATELIER DE LOUISE - A.T.J SERVICES - L'ATELIER DE LOUISE |
| 12 | 0.05 ha | - 238 BO 93 - 238 BO 91 | - SCI MARCHA | - CASA VILLACRECES - VILLACRECES FINANCIERE - WAYOWAYO CILAOS |
| 13 | 0.16 ha | - 238 BO 55 - 238 BO 26 | - ANJOCA | - MOSAIQUE SERVICES - ULTIMA |
| 14 | 0.13 ha | - 238 BO 180 - 238 BM 251 | - DSP | - SOLANILLA CONSTRUCTIONS |
| 15 | 0.17 ha | - 238 BM 160 - 238 BM 299 | - LES CANEVELLES | - CACH HOLDING - CAP HYGIENE - S3C IMMOBILIER - TECHNOVIDANGE |
| 16 | 0.55 ha | - 238 BO 161 - 238 BO 160 - 238 BO 86 - 238 BO 147 - 238 BO 123 | - LA RIVIERE | - EVBOX |
| 17 | 0.11 ha | - 238 BO 122 - 238 BO 96 - 238 BO 98 | - LMA | - ENERG HYBRID - LOCATION VAISSELLE GIRONDE - MEDELEC - PUJOS TRAITEUR |
| 18 | 0.28 ha | - 238 BO 56 - 238 BO 27 | - ES LASER | - ES LASER |
| 19 | 0.15 ha | - 238 BO 16 - 238 BO 18 - 238 BO 133 - 238 BO 126 - 238 BO 17 - 238 BO 130 | - SMB 33 | - EDIT PROCESS CONTROL |
| 20 | 0.22 ha | - 238 BO 176 - 238 BO 170 | - LEOGNAN 63 | - SADEC - SARL TRJ ELEC |
| 21 | 0.08 ha | - 238 BO 184 - 238 BO 217 - 238 BO 182 - 238 BO 215 | - ADNA | - MENZEL |
| 22 | 0.06 ha | - 238 BO 201 | - ANDRIEU ANNIE | |
| 23 | 0.22 ha | - 238 BO 167 - 238 BO 172 - 238 BO 173 | - COUDY OLIVIER - SCHEMBRI EVELYNE | |
| 24 | 0.16 ha | - 238 BM 226 - 238 BM 234 - 238 BM 235 | - CHASSARA ROGER SAUVEUR | |
| 25 | 0.42 ha | | - DEBANDE VERONIQUE CHRISTINE | |
| 26 | 0.14 ha | - 238 BM 300 - 238 BM 190 | - BAREYRE GINETTE - FUERTES SERGE FRANCIS | - MATERIEL MEDICAL GIRONDE - VAPOTROTTER |
| 27 | 0.16 ha | - 238 BO 156 - 238 BO 105 - 238 BO 107 | - COSTE AURELIE MARIE - GUILLOU ROMAIN | - GUILLOU ROMAIN - JCY ELECTRICITE - PLOMBERIE |
| 28 | 0.06 ha | - 238 BM 250 - 238 BM 231 | - LAGARDE MONIQUE PIERRETTE - SIMONOFF ALEXANDRA | |
| 29 | 0.02 ha | - 238 BM 232 | - LAGARDE MONIQUE PIERRETTE - SIMONOFF ALEXANDRA | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | |
|----|------------|---|---|---|--------|
| 30 | 0.43 ha | - 238 BO 110 - 238 BO 3 - 238 BO 5 - 238 BO 4 - 238 BO 109 - 238 BO 67 - 238 BO 71 - 238 BO 104 - 238 BO 69 | - LAGARDE MONIQUE PIERRETTE - SIMONOFF ALEXANDRA | | |
| 31 | 0.06 ha | - 238 BM 159 | - DIAS ARMANDO - SOUSA DANTAS MARIA | | |
| 32 | 0 ha | - 238 BM 161 | - COMMUNE DE LEOGNAN | | |
| 33 | 0.25 ha | - 238 BM 163 | - GEMPION | | |
| 34 | 0.07 ha | - 238 BM 169 | - SCI BERTRANDE | | vacant |
| 35 | 0.06 ha | - 238 BM 170 | - FOMBONNE DE GALATHEAU ELIANE - SADLER BERNARD JEAN RENE | - PUZEUX KRISTIAN GAEL JEAN LOUIS - SADLER VINCENT | |
| 36 | 0.06 ha | - 238 BM 183 | - ARAGUAS JOSE - LATESTERE ANNE DOMINIQUE | - SDR HABITAT | |
| 37 | 0.17 ha | - 238 BM 192 | - LYAL | | |
| 38 | 0.11 ha | - 238 BM 195 | - SCI DIVA | - LAFARGUE DIDIER - METALLERIE DES GRAVES | |
| 39 | 0.15 ha | - 238 BM 196 | - LAURENT MARIE-PIERRE PAULETTE - LELIEVRE STEPHANE RAYMOND MICHEL | - LELIEVRE STEPHANE RAYMOND MICHEL | |
| 40 | 0.1 ha | - 238 BM 227 | - DU PARC | - CHASSARA BENJAMIN TEDDY SEBASTIEN - FORMEO | |
| 41 | 0.07 ha | - 238 BM 233 | - RIBEIRO SANTOS TIAGO MIGUEL - TEIXEIRA SELIA ALBERTINA | - HORTUS VERIDIS | |
| 42 | 0.17 ha | - 238 BM 249 | - LA RIVIERE RAMBAUD | - GARAGE AUBIN ET FILS | |
| 43 | 0.13 ha | - 238 BM 252 | - LES GRAVES | - GARAGE MASSON | |
| 44 | 0.14 ha | - 238 BM 254 | - SCI BURGOS | - - COMPAGNIE DE DANSE ARLETTE PLAULT | |
| 45 | 0.13 ha | - 238 BO 11 | - SCI DE LA FONTAINE | - CHRISTELLE LESOIN - GARAGE AUTOMOBILE LARROZE | |
| 46 | 0.13 ha | - 238 BO 12 | - PAGNAT SERGE | - SP MENUISERIES SERGE PAGNAT | |
| 47 | 0.14 ha | - 238 BO 19 | - PAVESILO | | |
| 48 | 0.19 ha | - 238 BO 21 | - FINAMUR - FRANIMMO | - FRANINVEST - PESAGE INDUSTRIEL DU SUD OUEST | |
| 49 | 0.13 ha | - 238 BO 22 | - PML | - LIVINTZEFF JOEY JEAN PIERRE ERIC | |
| 50 | 0.14 ha | - 238 BO 24 | - SCI MILMINCE | - POLE PERFORMANCE HABITAT | |
| 51 | 0 ha | - 238 BO 25 | - COMMUNE DE LEOGNAN | | |
| 52 | 0.13 ha | - 238 BO 29 | - BEL AIR | - DMH - SARL TEDS AIR SYSTEMES - TECHNIC SYSTEMES | |
| 53 | 0.13 ha | - 238 BO 31 | - FAMILYDASS | - EURL DASSONVILLE GAEL | |
| 54 | 0.09 ha | - 238 BO 65 | - JOHENI | - CENTRE VEHICULE NEUF ET OCCASION | |
| 55 | 0.05 ha | - 238 BO 66 | - FERREIRA JORGE MANUEL - JOHENI | - AB LEOGNAN | |
| 56 | 0.41 ha | - 238 BO 150 | - CHAUFFEPIED JEAN-MARC | - FRANCE ESPACE VERT - TTL 33 | |
| 57 | 0.06 ha | - 238 BO 171 | - COUDY OLIVIER | - COUDY OLIVIER - PASSION OFFROAD | |
| 58 | 1.06 ha | - 238 BO 199 | - ANDRIEU ANNIE - COURILLON JEAN-MICHEL RENE | | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--------------|---|--------------|----------|
| 59 | 0.27 ha | - 238 BO 200 | - ANDRIEU ANNIE - COURILLON IVAN PATRICE ALAIN | | |



ZAE LAGRANGE 1 À MARTILLAC



ZAE la Grange 1 Commune de Martillac

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



A

UY

N

UX

A

Chemin de la Canave

UB

N

1AUx

A

0 75 150 m

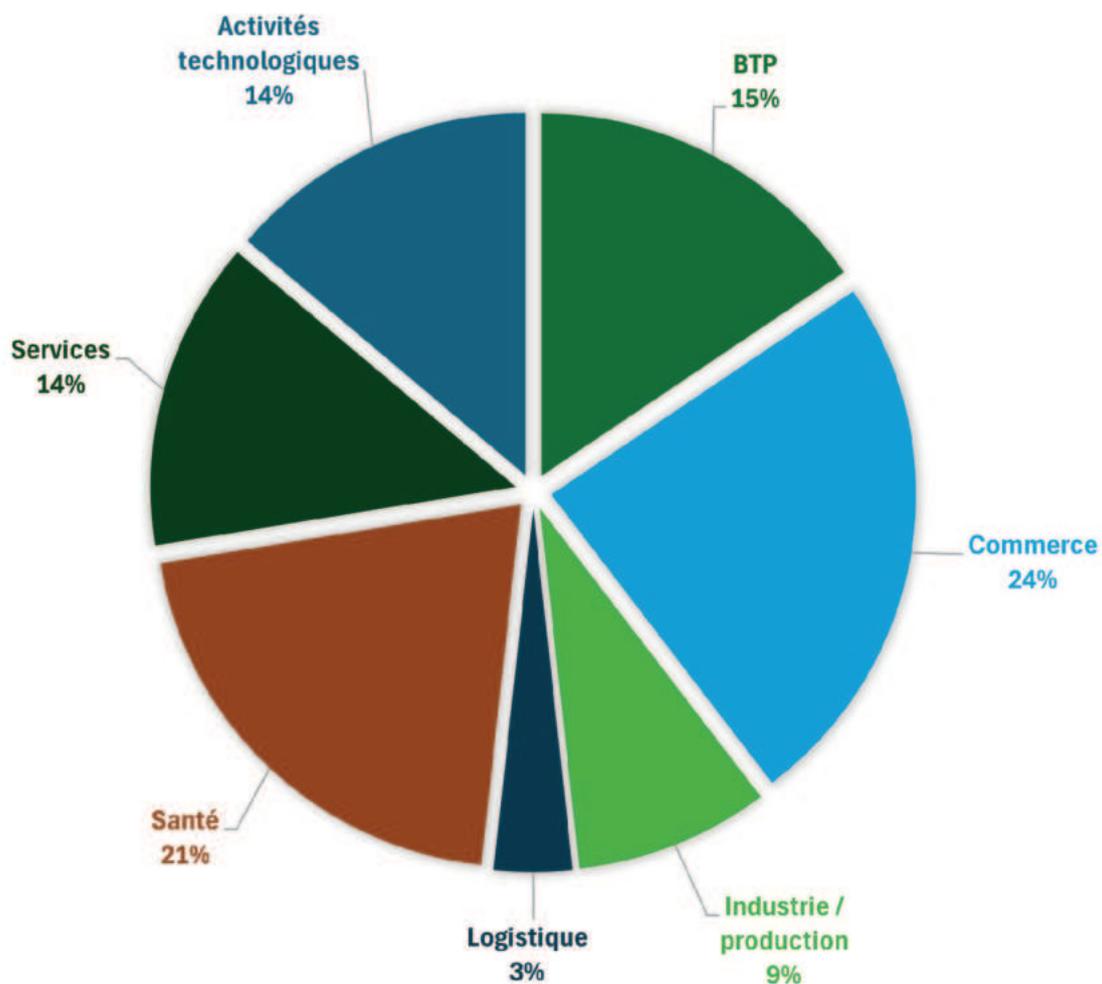
Unités foncières par type de propriétaires

-  Commune
-  Copropriété
-  Autres
-  Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 10.8 | Effectifs salariés estimés ** | 355 |
| Superficie aménagée en Ha | 10.8 | Nombre d'emplois à l'ha | 32.9 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 21.2 % |
| Nombre d'établissements | 58 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'ha aménagé | 5.4 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--|--|----------|
| 1 | 0.36 ha | - 274 B 766 - 274 B 1291 - 274 B 828 - 274 B 1271 - 274 B 1212 | - LES COPROPRIETAIRES RES LES PORTES DE MARTILLAC | - 3C - BENSAID FOULON SORAYA - CASTAING LYLIAN - DAULOUEDE JEAN CLAUDE - DG MARTILLAC - DIETELY - FUSELIER THOMAS - GROS BENEDICTE - JEMS RAIL - LEMOINE CUISINE - M2D - OFFICE NOTARIAL FOULON-BENSAID - TDN - AB FINANCE ET GESTION - ALLIOT DELANAUD ALLIOT CECILE - BABIN CYRIL BERNARD FELIX - CANO NISSIA FIONA - EZQUERRA SOLENE DOMINIQUE - GALLART ANTHONY - GITTON CECILE - MADOC BERTRAND - PERIOU AURELIE - PIERRE CHOMEAU MELANIE - SEGUINEAU ARNAUD - SELARL PHARMACIE DE MARTILLAC - SPFPL GUILLOT PHARMACIE - SPFPL LACOSTE PHARMACIE - VINCENT GUILLEMIN | |
| 2 | 0.73 ha | - 274 B 1209 - 274 B 2291 - 274 B 1471 - 274 B 1468 | - DE MARTILLAC | | |
| 3 | 0.04 ha | - 274 B 1208 - 274 B 1210 | - DE MARTILLAC | | |
| 4 | 1.5 ha | - 274 B 1926 - 274 B 1927 - 274 B 1588 | - LA BRIQUETTERIE | - AUTO BILAN BANLIEUE SUD - CONSTRUCTIONS METALLIQUES DE GUYENNE - DECOUPES 33 - D.S. GLOBE CONTENEUR - ENTRE TOIT ET BOIS - NOUVELLE AQUITAINE DEMENAGEMENTS - ONIDI LUC - PLANCHERS FABRE - SOX-TP - VP FLEURS - WOODEN UP - COJALI FRANCE | |
| 5 | 0.35 ha | - 274 B 681 - 274 B 789 | - FRANCISCO LOPES | - SOGETREL | |
| 6 | 0.86 ha | - 274 B 1207 - 274 B 1353 | - LIDL | - LIDL | |



ZAE LAGRANGE 2 À MARTILLAC



ZAE la Grange 2 Commune de Martillac

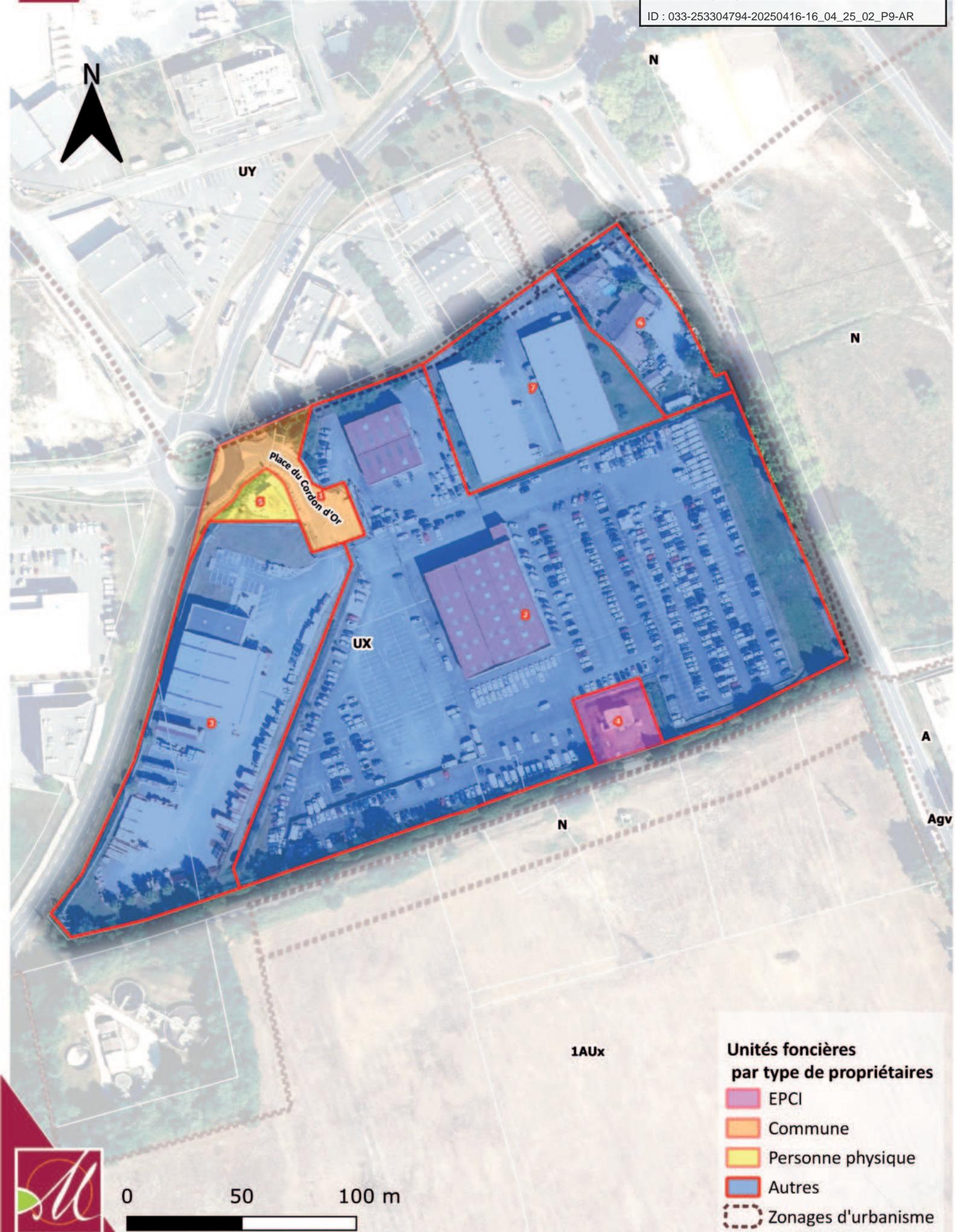
Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

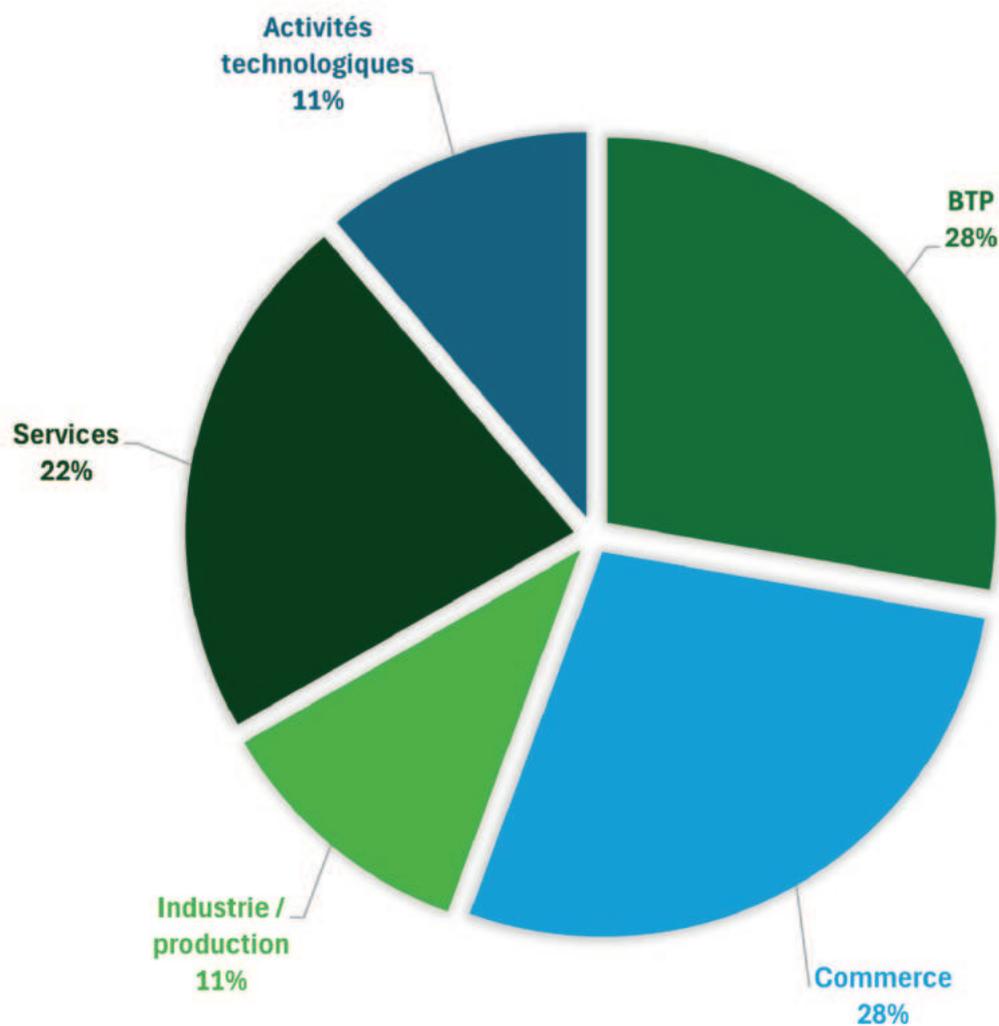


ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|--------|
| Superficie totale en Ha | 5.6 | Effectifs salariés estimés ** | 82 |
| Superficie aménagée en Ha | 5.6 | Nombre d'emplois à l'ha | 14.6 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 12.4 % |
| Nombre d'établissements | 18 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 3.2 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupées au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|---|----------|
| 1 | 0.18 ha | - 274 B 1235 - 274 B 1233 - 274 B 1234 - 274 B 1236 | - DE MARTILLAC | | |
| 2 | 3.28 ha | - 274 B 1230 - 274 B 276 | - SCI CAGIRE | - AUTOCLEAN 2 - ENCHERES VO | |
| 3 | 1.13 ha | - 274 B 829 - 274 B 1231 | - H Y C | - BMSO | |
| 4 | 0.09 ha | - 274 B 414 | - BORDEAUX METROPOLE | | |
| 5 | 0.05 ha | - 274 B 1232 | - ALVAREZ AUGUSTIN - LACROIX MARIE-CHRISTINE | - LE REFUGE | |
| 6 | 0.29 ha | - 274 B 1290 | - MENU | | |
| 7 | 0.56 ha | - 274 B 1291 | - DESGRANGES | - BATISSONS - COVALTEX - EURO INFORMATION SERVICES - G.P.I. - HEXA PINBALL - L ATELIER ROUGE CREATION - PICHADÉY PROTECTION RIVE DROITE - PLEXYS - QUOI KE - RENERGIE - SARL EDL - SIMOES HENRIQUES CRISTOVAO - TIAZO INSTALL | |

ZAE LA GRAVETTE LE BOUSCAUT À CADAUJAC





Chemin de la Gravette

A

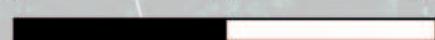
UY

UC

Unités foncières par type de propriétaires

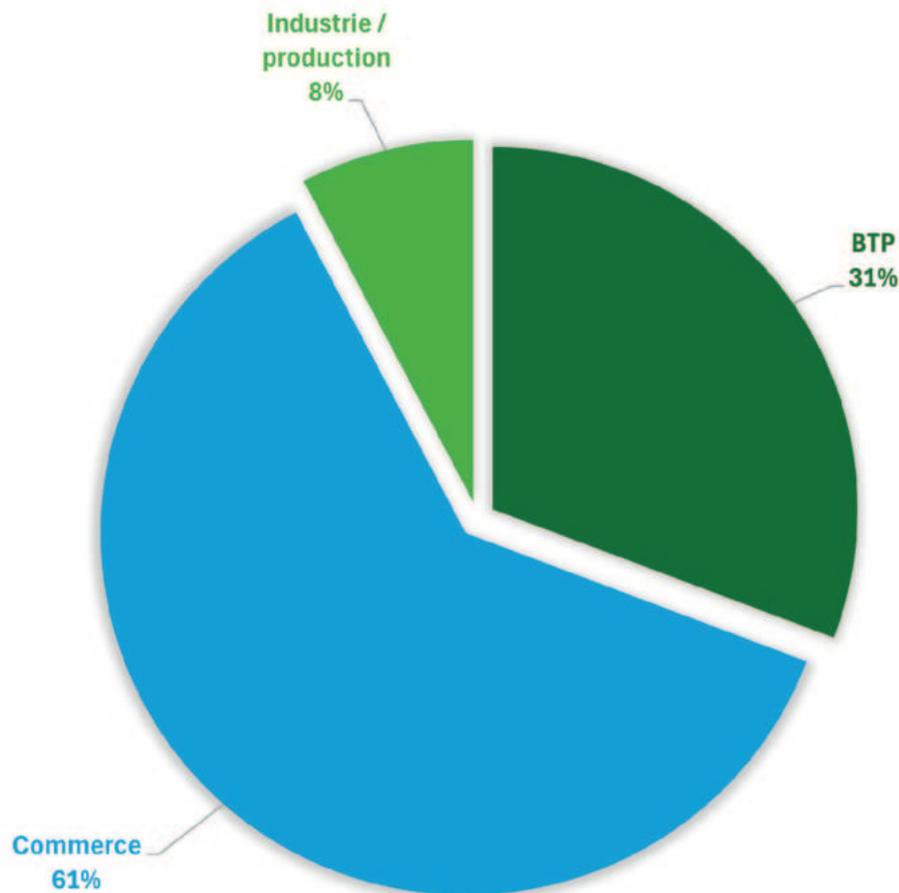
-  Copropriété
-  Personne physique
-  Autres
-  Zonages d'urbanisme

0 50 100 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|--------|
| Superficie totale en Ha | 4 | Effectifs salariés estimés ** | 31 |
| Superficie aménagée en Ha | 4 | Nombre d'emplois à l'ha | 7.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 27.4 % |
| Nombre d'établissements | 13 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 3.3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

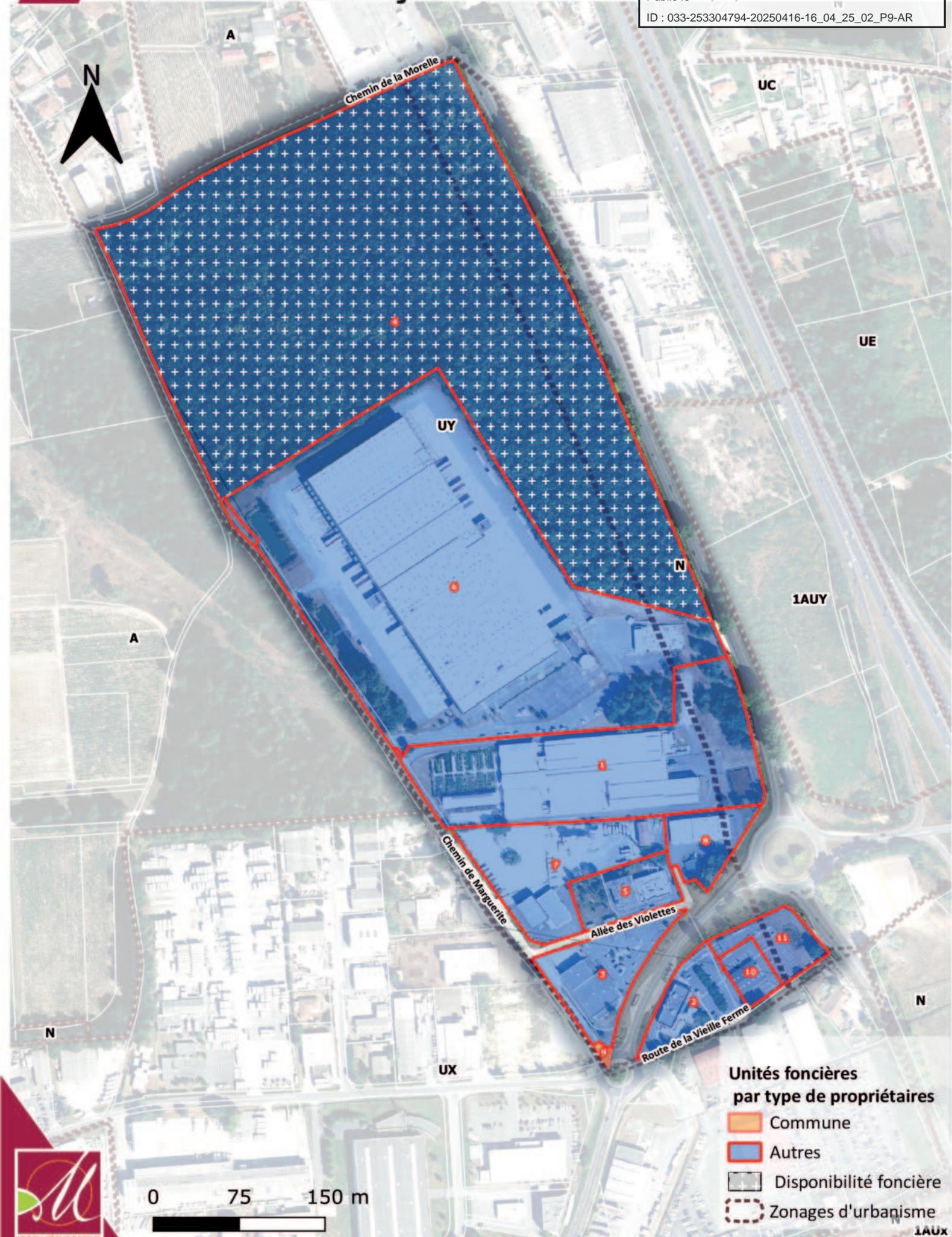
Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--|--|----------|
| 1 | 0.08 ha | - 80 AC 58 - 80 AC 61 | - SCI CAPA | | |
| 2 | 0.12 ha | - 80 AC 60 - 80 AC 57 | - BOUREAU BAPTISTE JEAN LOUIS - RIBOULET ELODIE AURELIE | | |
| 3 | 0.05 ha | - 80 AC 41 - 80 AC 59 - 80 AC 40 - 80 AC 62 | - BOUREAU BAPTISTE JEAN LOUIS - RIBOULET ELODIE AURELIE - SCI CAPA | | |
| 4 | 0.22 ha | - 80 AC 44 - 80 AC 36 | - GIMENEZ PEDRO CHRISTOPHE - GIMENEZ SEBASTIEN JULES ELOI | | |
| 5 | 0.14 ha | - 80 AC 14 | - MHEIDHBI ZIAD - THIERRY CAROLINE FANNY | | |
| 6 | 0.01 ha | - 80 AC 15 | - SCI LA GRAVETTE CADAUJAC | | |
| 7 | 0.31 ha | - 80 AC 16 | - MHEIDHBI | - AUTO CITY | |
| 8 | 0.08 ha | - 80 AC 17 | - GALTIER RENAUD - PAGES VIOLAINE NICOLE CORINNE | | |
| 9 | 0.12 ha | - 80 AC 18 | - FORTAGE MARIE JEANNE - LAHONTAN MARIE SYLVETTE | | |
| 10 | 0.11 ha | - 80 AC 19 | - CHARRIAUD CHRISTIANE ANDREE - TAYSSE FREDERIC ANDRE - TAYSSE JEAN-FREDERIC ROBERT PIERRE - TAYSSE YANNICK JEAN FREDERIC | | |
| 11 | 0.3 ha | - 80 AC 20 | - TAYSSE FREDERIC ANDRE - TAYSSE JEAN-FREDERIC ROBERT PIERRE - TAYSSE YANNICK JEAN FREDERIC | - MHEIDHBI LARDI | |
| 12 | 0.07 ha | - 80 AC 21 | - MOREAU LAURENT MARC MAURICE - MOREAU MARIANI MAURICE JEAN | | |
| 13 | 0.08 ha | - 80 AC 22 | - LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE 080 A39 | | |
| 14 | 2.08 ha | - 80 AC 27 | - LES COPROPRIETAIRES | - AUTO CONFORT 33 - ENESTY HABITAT - BAT DOGAN 33 - SPEED MECA - BAT DOGAN RENOVATION - CASTANDET CHRISTOPHE - MGD BATIMENT - SPEED MECA - KDV AUTOMOBILES - SPEED MECA - L.E DESIGN PEINTURE - PLEXI NEON - TEL CAR'S | |
| 15 | 0.03 ha | - 80 AC 37 | - DAVID PIERRE JEAN MARIE | | |
| 16 | 0.05 ha | - 80 AC 38 | - SCI CAPA | | |
| 17 | 0.08 ha | - 80 AC 39 | - SCI CAPA | | |
| 18 | 0.01 ha | - 80 AC 42 | - BOUREAU BAPTISTE JEAN LOUIS - DAVID PIERRE JEAN MARIE - GIMENEZ SEBASTIEN JULES ELOI - SCI CAPA | | |



ZAE LAMOUREU À CADAUJAC





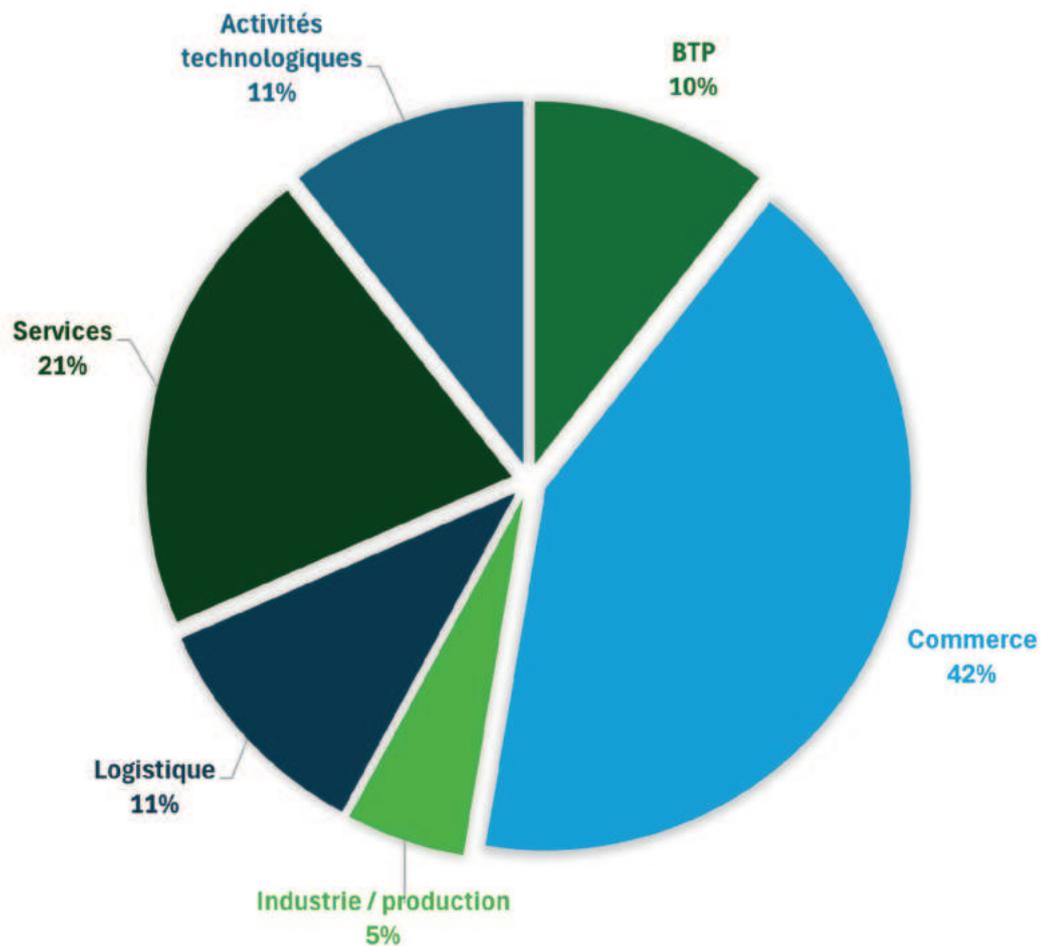
Unités foncières par type de propriétaires

- Commune
- Autres
- Disponibilité foncière
- Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 26 | Effectifs salariés estimés ** | 97 |
| Superficie aménagée en Ha | 14.3 | Nombre d'emplois à l'ha | 6.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 11.7 | Emprise au sol des bâtiments | 29.6 % |
| Nombre d'établissements | 19 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 1.3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|----------------------------|---|--|----------|
| 1 | 2.6 ha | - 80 AB 182 - 80 AB 194 | - MONBIRAU INVEST | - BIANCHINI INTERNATIONAL - FLORIS BORDEAUX - KALYTE - RENAUD SA | |
| 2 | 0.46 ha | - 80 AB 181 - 80 AB 187 | - CASTAING VALERIE - MCDONALD'S FRANCE | - LEMMAX - MCDONALD'S FRANCE | |
| 3 | 0.64 ha | - 80 AB 190 - 80 AB 179 | - CADAUJ-IMMO - LAGRANGE LES MARGUERITES | - ALDI MARCHE CESTAS | |
| 4 | 11.76 ha | - 80 AB 177 - 80 AB 145 | - IMMOBILIERE PROXI | | |
| 5 | 0.41 ha | - 80 AB 220 - 80 AB 223 | - TOWERLINK FRANCE SAS | | |
| 6 | 7.42 ha | - 80 AB 219 - 80 AB 176 | - SCI GLP CADAUJAC | - LA POSTE | |
| 7 | 1.1 ha | - 80 AB 178 | - SCI MONBIREAU | - BMSO - SOUFFLET VIGNE | |
| 8 | 0.38 ha | - 80 AB 225 | - LES VIOLETTES | - BRETAUD CONTROLE - CADAUJAC VITRAGE SERVICE - CLEON INVEST - HOLDING DANTAS - JP DANTAS - LBS - M.D.33 | |
| 9 | 0.02 ha | - 80 AB 186 | - DE MARTILLAC | | |
| 10 | 0.18 ha | - 80 AB 180 | - CASTAING DAVID - POPELINE | - FRAICHEUR D'ICI SOYAUX - VISCOSE | |
| 11 | 0.32 ha | - 80 AB 188 | - CASTAING DAVID - MCDONALD'S FRANCE | | |



ZAE LAROCHE À CADAUJAC



ZAE Laroche Commune de Cadaujac

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

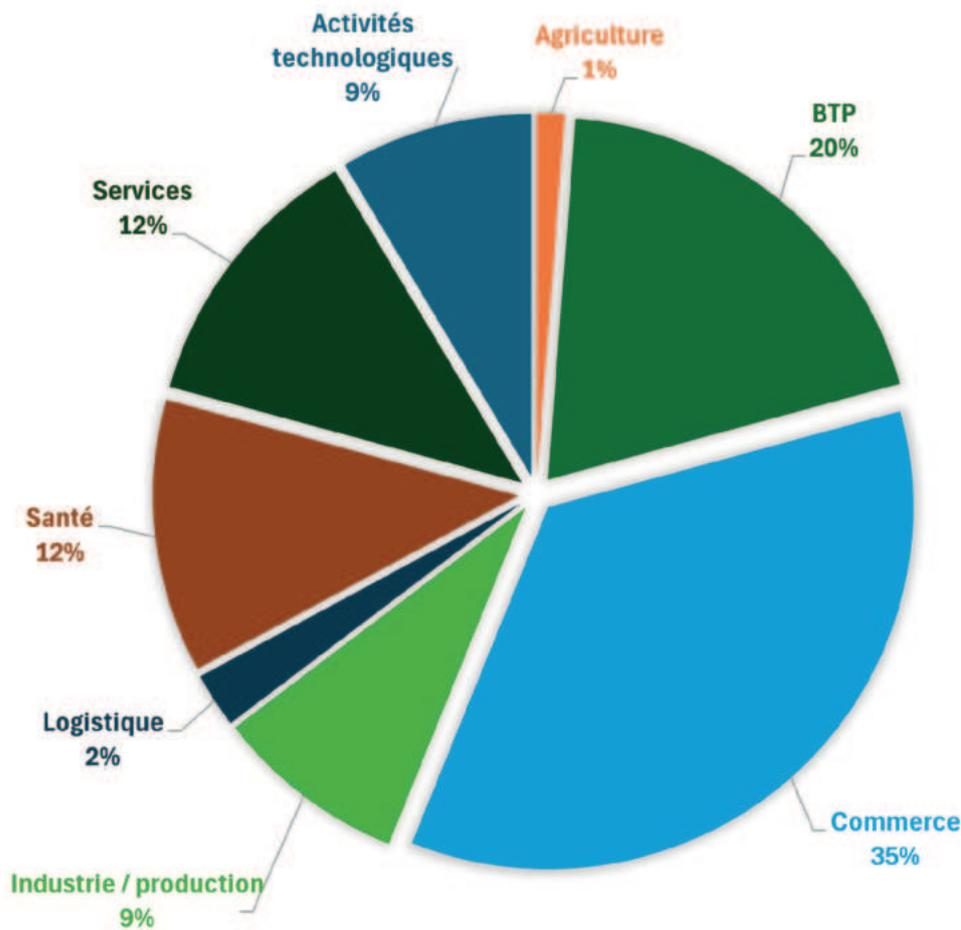


ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 28.5 | Effectifs salariés estimés ** | 346 |
| Superficie aménagée en Ha | 28.5 | Nombre d'emplois à l'ha | 12.1 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 19.9 % |
| Nombre d'établissements | 83 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 1 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 2.9 | Taux de vacance des Unités foncières | 1.1 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|------------------------------------|---|----------|
| 1 | 0.04 ha | - 80 AW 198 - 80 AW 230 - 80 AW 208 | - COMMUNE DE CADAUJAC | | |
| 2 | 0.03 ha | - 80 AW 11 - 80 AW 10 | - COMMUNE DE CADAUJAC | | |
| 3 | 1.7 ha | - 80 AB 147 - 80 AB 152 - 80 AB 153 - 80 AB 23 - 80 AB 22 - 80 AB 138 | - SOCIETE CIVILE DE CHAUMEL | - EN CO - SAS WAT SERVICES - TRANSPORTS LOCATIONS COURCELLE - TRANSPORTS LOCATIONS COURCELLE | |
| 4 | 0.92 ha | - 80 AX 54 - 80 AX 56 - 80 AX 58 - 80 AX 168 - 80 AX 161 | - S C I DE LA PLAINE | - CHAUSSON MATERIAUX | |
| 5 | 0.66 ha | - 80 AX 218 - 80 AX 139 | - SCI GILCLAU | - CTA - SOLLASE SOBLINTER | |
| 6 | 0.32 ha | - 80 AW 205 - 80 AW 203 | - TBA IMMOBILIER | | |
| 7 | 0.17 ha | - 80 AW 266 - 80 AW 268 | - W A L F | - 2DF - PORTARRIEU ALAIN | |
| 8 | 0.17 ha | - 80 AW 207 - 80 AW 190 | - ALEXANDRE | - CAFE VALENTIN - MB DALLAGE INDUSTRIEL | |
| 9 | 0.55 ha | - 80 AX 149 - 80 AX 268 | - SCI 2JPG | - SCEA HORTICOLE DUCOS ET FILS | |
| 10 | 1.44 ha | - 80 AX 151 - 80 AX 315 | - SCI 2JPG - SCI LA GRENOUILLE | | |
| 11 | 0.17 ha | - 80 BC 18 - 80 BC 9 - 80 BC 5 | - SCI RAMO | - EURL PROPCAR9 - MJJP PUBLICITE | |
| 12 | 0.24 ha | - 80 BC 20 - 80 AW 5 - 80 BC 6 | - MAYRON-AARON | - AUTO DISCOUNT CADAUJAC - MJJP PUBLICITE | |
| 13 | 0.45 ha | - 80 AX 227 - 80 AX 228 | - BAUD DU FAYET | - ESPACE VERNIS | |
| 14 | 0.05 ha | - 80 AX 309 - 80 AX 256 - 80 AX 208 - 80 AX 306 - 80 AX 261 | - 2A | | |
| 15 | 0.02 ha | - 80 AX 214 - 80 AX 311 | - 2A | | |
| 16 | 0.04 ha | - 80 AX 258 - 80 AX 104 | - JB | | |
| 17 | 0.15 ha | - 80 AX 210 - 80 AX 207 | - IMMOPERFECT | - POLE AUTO SUD OUEST | |
| 18 | 0.05 ha | - 80 AX 325 - 80 AX 260 | - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE OLYSA | - EURL JORDAN PEREIRA | |
| 19 | 0.92 ha | - 80 AX 40 - 80 AX 145 - 80 AX 52 | - SCI LA GRENOUILLE | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | vacance* |
|----|------------|---|---|---|---|
| 20 | 0.32 ha | - 80 AX 314 - 80 AX 144 | - CEDAC | - BATIR - BECK OPTIQUE - CAZA - C G BAT - DAZAT SOPHIE - DESJOYAUX PISCINES - DG HABITAT - FX COMPTA - GIMBRES STEPHANIE - GUEGAN ANNAIG - L'A2GENCE - LAVAL LAVAL CESA FREDERIQUE - MONTUSET - PUEL MARIE SOPHIE FREDERIQUE HELGA - RODE MELANIE - SELARL DU DOCTEUR JEAN-PIERRE BOITTE - SUD OUEST EXTENSIONS - TA CINDY NGOC UYEN - TO33 | Envoyé en préfecture le 28/04/2025 Reçu en préfecture le 28/04/2025 Publié le 29/04/2025 ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR  |
| 21 | 0.03 ha | - 80 BC 3 - 80 AI 65 | - ON TOWER FRANCE | | |
| 22 | 0.08 ha | - 80 AI 62 - 80 AI 32 | - BUENDIA DAVE - LEMAIN VIRGINIE LAURE | | |
| 23 | 0 ha | | - CASTAING DAVID | | |
| 24 | 0 ha | | - CASTAING DAVID | | |
| 25 | 0 ha | | - CASTAING DAVID | | |
| 26 | 0.27 ha | - 80 AX 38 - 80 AX 237 | - CASTAING MARIE LUCIENNE CHRISTIANNE - LALANNE LOUISE GERMAINE | | |
| 27 | 0.08 ha | - 80 AW 60 - 80 AW 24 - 80 AW 209 | - CASADO MARIO JAVIER - CASTAIN MARIE-NOELLE | | |
| 28 | 0.04 ha | - 80 AW 202 - 80 AW 145 | - BIGUEPERRY MARIE ROSE LEONTINE - DAUVERGNE JEAN CLAUDE | | |
| 29 | 0.04 ha | - 80 AX 27 - 80 AX 28 | - DA CUNHA BRUNO-XAVIER | | |
| 30 | 0.24 ha | - 80 AW 66 - 80 AW 122 | - ECLANCHER LAURENT JEAN-PIERRE - ECLANCHER SYLVIE MARIE-PIERRE PASCALE | | |
| 31 | 0.16 ha | - 80 AW 206 - 80 AW 179 | - FLANDRIN THERESE JACQUELINE | | |
| 32 | 0.24 ha | - 80 AW 265 - 80 AW 134 - 80 AW 32 | - LEYMARIE MARIE-PAULE FRANCOISE | | |
| 33 | 0.04 ha | - 80 BC 7 - 80 BC 8 | - MARBOTTE JESSY JEAN ALBAN | - MJL LOCATIONS | |
| 34 | 0.19 ha | - 80 BC 21 - 80 BC 16 - 80 BC 23 - 80 AI 79 - 80 BC 1 | - PILOT MONIQUE LAURENCE | | |
| 35 | 1.64 ha | - 80 AW 48 | - PONS LUCIE MARIE-MAGDELEINE - VIGNELONGUE JEAN-FRANCOIS | - KALYSTE | |
| 36 | 0.26 ha | - 80 BC 17 - 80 AW 210 - 80 BC 4 | - PONS LUCIE MARIE-MAGDELEINE - VIGNELONGUE JEAN-FRANCOIS | | |
| 37 | 0.92 ha | - 80 AX 33 - 80 AX 34 - 80 AX 42 | - GRANGE PAULETTE JOSIANNE - ROMEO-MANFE KARINE | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | |
|----|------------|-------------|--|--|--------|
| 38 | 1.03 ha | - 80 AB 144 | - MP | - DOMAINE PAETZOLD SARL - FAMILLE PAETZOLD - MICHAEL PAETZOLD - MPP | |
| 39 | 1.45 ha | - 80 AW 128 | - ARTIGUES | - AUX MEUBLES REUNIS | |
| 40 | 0.97 ha | - 80 AW 189 | - CAZY | - AQUA ESPACE ET ACCESSOIRES | |
| 41 | 0.18 ha | - 80 AW 201 | - DAUVERGNE SANDRINE VERONIQUE | | |
| 42 | 0.17 ha | - 80 AW 146 | - CASTAING | | |
| 43 | 0.16 ha | - 80 AW 204 | - DAUVERGNE PATRICK | - M.V BATIMENT | |
| 44 | 0.3 ha | - 80 AW 45 | - GRANJEAUD JEAN-CLAUDE - PORRO ROBERT DANIEL - PORRO THIERRY FRANCOIS | | |
| 45 | 0.29 ha | - 80 AW 165 | - DUFRESNE BERNARD SERGE - MARTY GHISLAINE MAURICETTE PAULE | - ALFYMA INDUSTRIE | |
| 46 | 0.46 ha | - 80 AW 148 | - DES TROIS | - ALFYMA INDUSTRIE - ALTOBUY - TEREGA | |
| 47 | 0.22 ha | - 80 AW 259 | - AUNICO | | |
| 48 | 0.34 ha | - 80 AW 51 | - SCI CLOS DES VIGNES | | |
| 49 | 0.12 ha | - 80 AW 44 | - BOUTIN | - BOUTIN CHARLES EDDY GUY | |
| 50 | 0.09 ha | - 80 AW 52 | - COMMUNE DE CADAUJAC | | |
| 51 | 0.31 ha | - 80 AW 264 | - INESSENS | - DIGIT LABELS | |
| 52 | 0.44 ha | - 80 AW 199 | - SCI BOUCO | | |
| 53 | 0.19 ha | - 80 AW 176 | - GUIBAPI | - STEMON | |
| 54 | 0.22 ha | - 80 AW 147 | - DUPEYRON FLORENT CHARLIE JEAN - DUPEYRON JEAN-PIERRE | | |
| 55 | 0.22 ha | - 80 AW 4 | - BODIN FREDERIQUE JACQUELINE - BORRUEL JEAN FRANCOIS | - BRASSERIE TERKO | |
| 56 | 0.1 ha | - 80 AW 3 | - LOPEZ PHILIPPE | - REG FILS | |
| 57 | 0.1 ha | - 80 AW 267 | - BLANCAN JEAN-LOUIS | - BLANCAN MARC DAMIEN | |
| 58 | 0.1 ha | - 80 AW 8 | - M 4 | | vacant |
| 59 | 0.16 ha | - 80 AW 9 | - DE LA PLAINE | - GARAGE OZKAN - SOCIETE NOUVELLE OMEGA BATIMENT | |
| 60 | 0.02 ha | - 80 AI 40 | - COMMUNE DE CADAUJAC | | |
| 61 | 0.15 ha | - 80 AW 96 | - SERVICIOS DE CONTROL E INSPECCION SA | - SERVICIOS DE CONTROL E INSPECCION SA | |
| 62 | 0.09 ha | - 80 AW 33 | - EFB | - DA FONSECA E PINHO JOSE ANTONIO - SAS DALLAGE MONTEIRO | |
| 63 | 0.08 ha | - 80 AW 174 | - CAMEIRA ET TIAGO - LES JARDINS D'HYPPOLITE | | |
| 64 | 0.16 ha | - 80 AW 162 | - PIPISTRELLO | | |
| 65 | 0.16 ha | - 80 BC 24 | - PIROLE | - GARAGE AUTO CADAUJAC | |
| 66 | 0.07 ha | - 80 AI 34 | - BAPTISTA FERREIRA JOAO PEDRO - DIAS MORGANE | | |
| 67 | 0.08 ha | - 80 AI 60 | - 141 TOULEYRE | | |
| 68 | 0.05 ha | - 80 AI 63 | - MS INVEST | | |
| 69 | 0.13 ha | - 80 AI 53 | - CANTINOLE | | |
| 70 | 0.12 ha | - 80 AI 54 | - CADAU TOULEYRE | - ENTREPRISE MARCELIN NICOLAS | |
| 71 | 0.12 ha | - 80 AI 84 | - LA ROCHE | | |
| 72 | 0.32 ha | - 80 AI 68 | - SCI BARON GERARD | - AMBULANCES ATLANTIQUES - UNOPIU FRANCE | |
| 73 | 0.78 ha | - 80 AX 147 | - VIDAL | - SARL VIDAL ET FILS | |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | |
|----|------------|-------------|---|---|---|
| 74 | 0.22 ha | - 80 AX 143 | - DAMBON HELENE JEANNE ANDREE - LUNEAU CLAUDE ALBERT - LUNEAU SEBASTIEN ARMEL | | Envoyé en préfecture le 28/04/2025 Reçu en préfecture le 28/04/2025 Publié le 29/04/2025 ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR |
| 75 | 0.25 ha | - 80 AX 236 | - SCI ABT | - ABT CREATION | |
| 76 | 0.64 ha | - 80 AX 229 | - DU FAYET | - AUTO OCCASION33 - REGIS LOCATION | |
| 77 | 0.45 ha | - 80 AX 299 | - LES COPROPRIETAIRES DU BAT A | - COMPAIN - FOURTEAU FOURTEAU-LABARTHE FRANCOISE - LA PLAINE DE L'IMMO - LA PLAINE PRIMEUR - LES PLAINES PRIMEURS - MATERIEL MEDICAL GIRONDE - RENOV'SOLUTIONS | |
| 78 | 0.04 ha | - 80 AX 213 | - BISC-IMMO | | |
| 79 | 0.44 ha | - 80 AX 269 | - LES COPROPRIETAIRES | - AMBULANCES ATLANTIQUES - CONCEPT RENOVATION BATIMENT - LD CONCEPT - LEZAMIS - MATERIEL MEDICAL GIRONDE - SARL TEAM SERVICES - SOC HYDRO SUD OUEST - T.S.B | |
| 80 | 0.05 ha | - 80 AX 212 | - BP IMMO 33 | | |
| 81 | 0.04 ha | - 80 AX 140 | - TB | | |
| 82 | 0.04 ha | - 80 AX 324 | - MONTEIL BAT | - HARMONIE VEGETALE - LAGORCE FABIENNE | |
| 83 | 0.05 ha | - 80 AX 326 | - TECHNOR | - SARL TEAM SERVICES | |
| 84 | 0.05 ha | - 80 AX 305 | - SCI GARHONE | - | |
| 85 | 0.08 ha | - 80 AX 51 | - BP IMMO 33 | | |
| 86 | 0.3 ha | - 80 AX 41 | - CASTAING MARIE LUCIENNE CHRISTIANNE | | |
| 87 | 0.27 ha | | - CASTAING JEAN-PIERRE | | |



ZAE LE BEDAT À SAINT-MÉDARD- D'EYRANS



ZAE du Bedat Commune de Saint-Médard d'Eyrans

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



N

2AU

UB

Zone d'activités du Bedat

UXb

A

N

UB

Unités foncières par type de propriétaires

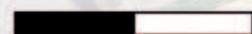
 Commune

 Autres

 Disponibilité foncière

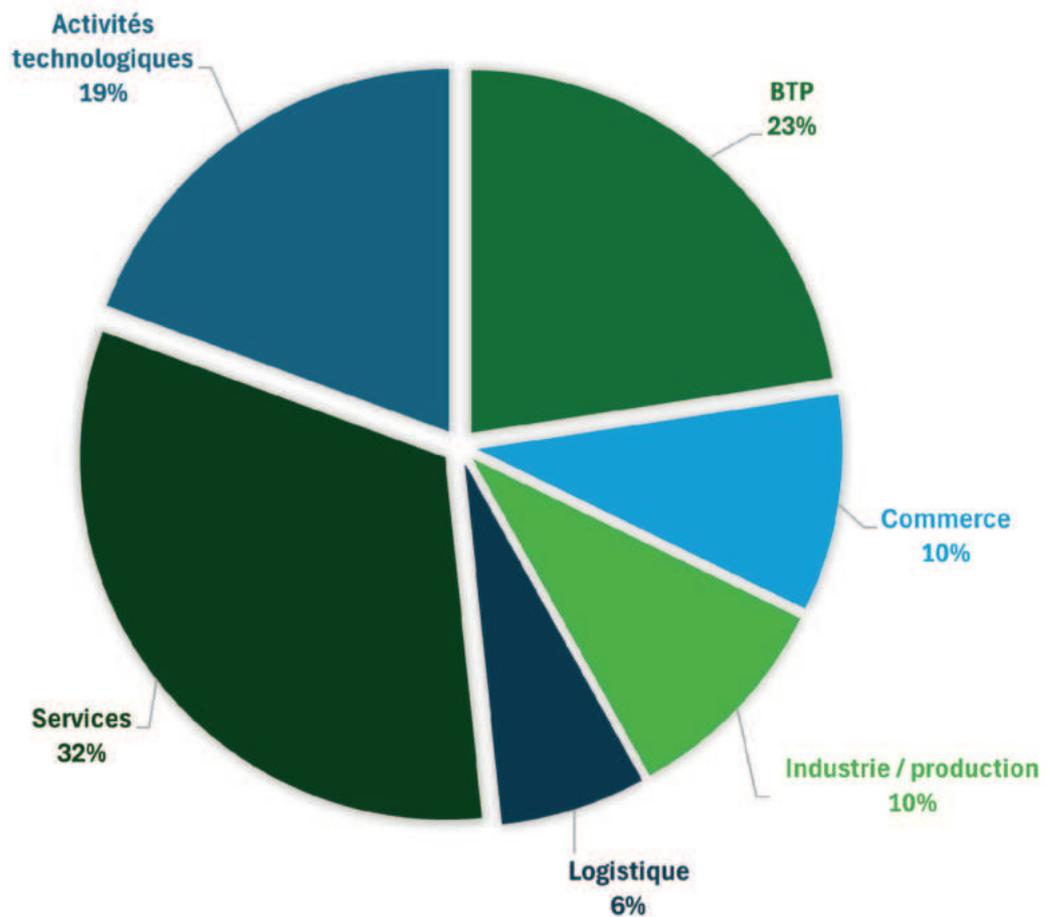
 Zonages d'urbanisme

0 50 100 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 13.2 | Effectifs salariés estimés ** | 277 |
| Superficie aménagée en Ha | 11.6 | Nombre d'emplois à l'ha | 23.9 |
| Disponibilité foncière en Ha | 1.6 | Emprise au sol des bâtiments | 17.3 % |
| Nombre d'établissements | 31 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 2.7 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--|---|----------|
| 1 | 1.03 ha | - 448 A 2177 - 448 A 2182 - 448 A 2180 | - DE SAINT MEDARD D EYRANS | | |
| 2 | 0.26 ha | - 448 A 2270 - 448 A 2271 - 448 A 2434 - 448 A 2462 | - VMH | - CAUM - CONTROL - FENETRES SUR GIRONDE | |
| 3 | 0.53 ha | - 448 A 2294 - 448 A 2291 - 448 A 2293 | - ROGINE PROMOTION | | |
| 4 | 0.88 ha | - 448 A 2612 - 448 A 2614 - 448 A 2622 | - M G J S | - CAR'EVENT - GARNIER INDUSTRIE | |
| 5 | 0.09 ha | - 448 A 2610 - 448 A 2630 - 448 A 2640 - 448 A 2621 - 448 A 2631 | - AUTAA AQUITAINE IMMO - SAPA | | |
| 6 | 0.61 ha | - 448 A 2633 - 448 A 2636 | - SCI URBAN | | |
| 7 | 0.05 ha | - 448 A 2620 - 448 A 2627 | - SAPA - SCI URBAN | | |
| 8 | 0.98 ha | - 448 A 2178 - 448 A 2183 - 448 A 2437 | - BATI LEASE - BPIFRANCE - CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE | - ACSSE - APPLICATION METALLISATION PEINTURE - ARD INFRA - AYCA ARCHITECTURE | |
| 9 | 0.15 ha | - 448 A 2079 - 448 A 2085 | - AUTAA AQUITAINE IMMO - M G J S - ROGINE PROMOTION - SAPA - SCI URBAN | | |
| 10 | 0.97 ha | - 448 A 2613 - 448 A 2625 - 448 A 2623 - 448 A 2641 - 448 A 2624 - 448 A 2626 - 448 A 2616 | - AUTAA AQUITAINE IMMO | - AUTAA NOUVELLE AQUITAINE | |
| 11 | 0.49 ha | - 448 A 2771 - 448 A 2776 - 448 A 2775 - 448 A 2772 - 448 A 2774 - 448 A 2629 - 448 A 2615 - 448 A 2617 - 448 A 2769 - 448 A 2770 - 448 A 2618 - 448 A 2797 - 448 A 2795 - 448 A 2634 | - BINTEIN | - BINTEIN - ENTREPRISE BAPTISTA-FOURNIER - GROUPE ALS - SCBI | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|------------------------------------|--|
| 12 | 0.11 ha | - 448 A 2768 - 448 A 2773 - 448 A 2798 - 448 A 2794 - 448 A 2796 - 448 A 2799 | - BENI | |
| 13 | 1.36 ha | - 448 A 2288 | - SUD ADOUR | - FLEXILOC - V2V MATERIELS ET SERVICES TRAVAUX PUBLICS |
| 14 | 2.72 ha | - 448 A 2289 | - TRUCKS AND FREIGHT IMMO | - KUEHNE + NAGEL ROAD |
| 15 | 0.2 ha | - 448 A 2435 | - MATEGABI | - |
| 16 | 0.21 ha | - 448 A 2436 | - JEKA | - A3E - HOLDHORUS - IMHOTEP - NGELEC - SAINT GERMAIN ASSOCIES - SCI JEKA - SCI MATEGABI - STG AQUITAINE |
| 17 | 1.02 ha | - 448 A 2461 | - BORDEAUX NORD | - TROUILLET SERVICES |
| 18 | 0.72 ha | - 448 A 2505 | - JOSEPHINE | - HUET LOCATION |
| 19 | 0.37 ha | - 448 A 2506 | - LOGIPRO | - GESTION IMMOBILIERE - GIB - GIB GROUPE - G PISCINE |
| 20 | 0.03 ha | - 448 A 2619 | - SAPA - SCI URBAN | |
| 21 | 0 ha | - 448 A 2638 | - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SOPER | |
| 22 | 0.29 ha | - 448 A 2847 | | |
| 23 | 0.05 ha | - 448 A 2848 | | |



ZAE LECLERC À LÉOGNAN





A

UY

UD

UCa

UC

Unités foncières par type de propriétaires

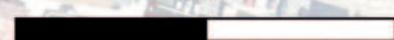
 Personne physique

 Autres

 Disponibilité foncière

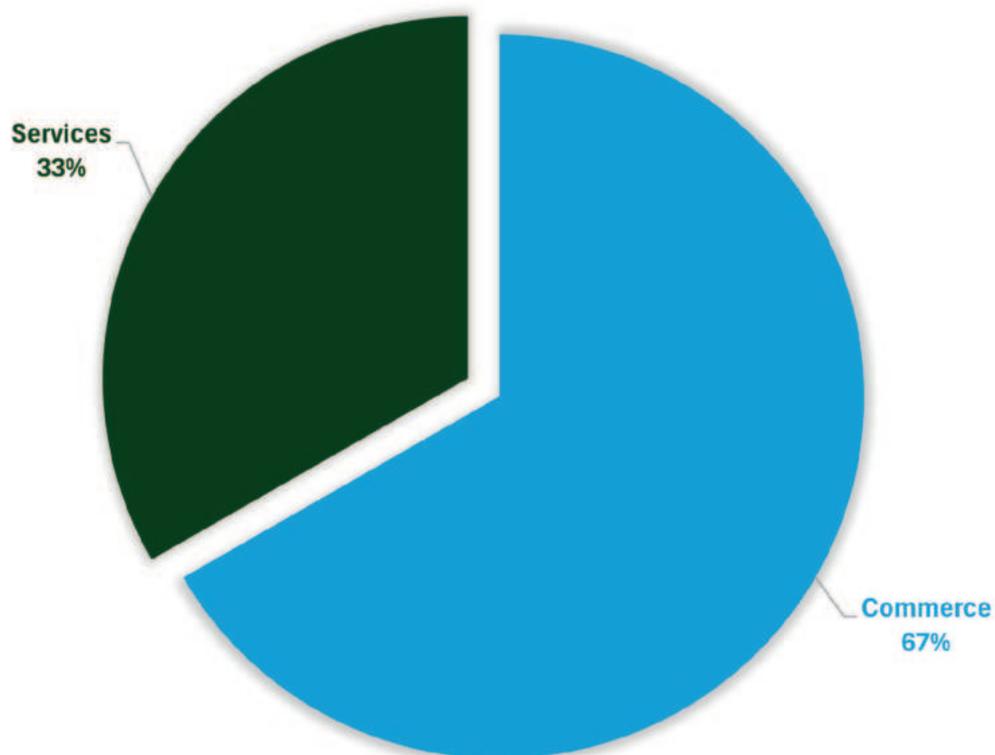
 Zonages d'urbanisme

0 50 100 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|--------|
| Superficie totale en Ha | 7.8 | Effectifs salariés estimés ** | 238 |
| Superficie aménagée en Ha | 7.1 | Nombre d'emplois à l'ha | 33.5 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0.7 | Emprise au sol des bâtiments | 27.7 % |
| Nombre d'établissements | 9 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 1.3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|------------------------------|--|---|----------|
| 1 | 4.61 ha | - 238 CB 182 - 238 CB 179 | - STE BLENAN | - BAYLE NATHALIE - BLENAN SAS - FLAUJAC LEOGNAN - JOMESA - KEVODA - LEOGNAN VOYAGES - NOVI - SAS DRIVO | |
| 2 | 1.51 ha | - 238 CB 1 | - DOMAINE DU LUC | | |
| 3 | 0.68 ha | - 238 CB 70 | - DUPUCH DENIS JOSEPH - ROUINEAU FRANCOISE PAULETTE RENEE | | |
| 4 | 0.09 ha | - 238 CB 180 | - DOMAINE DU LUC | | |
| 5 | 0.92 ha | - 238 CB 181 | - DOMAINE DU LUC | - BRICODULUC | |

ZAE LES PINS VERTS À SAUCATS

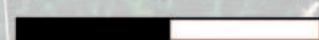




Unités foncières par type de propriétaires

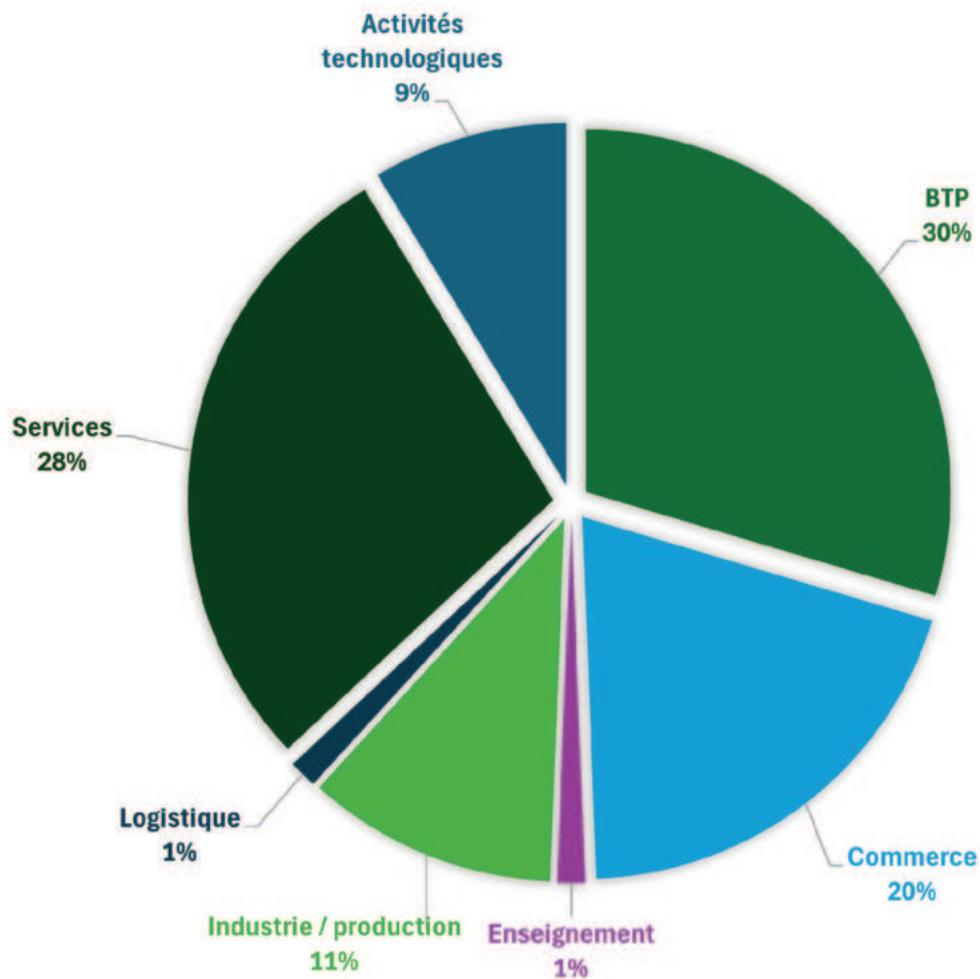
-  EPCI
-  Commune
-  Personne physique
-  Département
-  Autres
-  Disponibilité foncière
-  Zonages d'urbanisme

0 50 100 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 19.3 | Effectifs salariés estimés ** | 146 |
| Superficie aménagée en Ha | 17.1 | Nombre d'emplois à l'ha | 8.5 |
| Disponibilité foncière en Ha | 2.2 | Emprise au sol des bâtiments | 13.6 % |
| Nombre d'établissements | 80 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 4.7 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|--|----------|
| 1 | 0.08 ha | - 501 A 2093 - 501 A 2113 | - COMMUNE DE SAUCATS | | |
| 2 | 0.18 ha | - 501 A 2095 - 501 A 2091 | - L'ORION | | |
| 3 | 0.15 ha | - 501 A 2096 - 501 A 2092 | - A PUISSANCE 3 | | |
| 4 | 0.5 ha | - 501 A 2273 - 501 A 2406 - 501 A 2200 | - SAUCATIM | - ERJEAN - PROTIFRANCE | |
| 5 | 0.2 ha | - 501 A 3344 - 501 A 3343 | - BOBDECO | - FORTEL - LABORATOIRE DENTAIRE GIRONDIN - ROBERT NATHALIE FLORENCE - FORTEL - LA PALETTE DES VINS - ROBERT NATHALIE FLORENCE | |
| 6 | 0.19 ha | - 501 A 2034 - 501 A 2037 | - A PUISSANCE 3 | - A PUISSANCE 3 | |
| 7 | 0.05 ha | - 501 A 2038 - 501 A 2035 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | | |
| 8 | 3.76 ha | - 501 A 2768 - 501 A 2836 - 501 A 2762 - 501 A 2767 - 501 A 2769 - 501 A 2772 - 501 A 2787 - 501 A 2765 - 501 A 2835 - 501 A 2793 - 501 A 2783 - 501 A 2759 - 501 A 2788 - 501 A 2845 - 501 A 2842 - 501 A 2771 - 501 A 2779 - 501 A 2756 - 501 A 2766 - 501 A 2764 - 501 A 2778 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|--|---|
| 9 | 0.32 ha | - 501 A 2799 - 501 A 2800 | - A A E S AQUITAINE ACCUEIL ENTREPRISES SAUCATS | - A7 PROTECT - A.A.E.S. AQUITAINE ACCUEIL ENTREPRISES SAUCATS - ABBA - ANDRENZO - AQUITAINE TERRAINS A BATIR - ASS BILLETIERIE INTER COMITES ENTREPR - ASTERRE - BJK BATIMENT - CONCEPTION MAITRISE DESIGN - DEVELOPPEMENT MAXIME COMPAGNIE - DIETCO PARTICIPATIONS - DULAC MARIE-CHRISTINE - ELEC SECURE - ELLO LODGE - EME ASSURANCES - ERESE (ENERGIE, RESEAUX, ENVIRONNEMENT) - EURO-EPAVEAUTO - FAP COLLECTIVITES - FOLD CONCEPT METAL - HCC - JL MAX-PROMOTION - LABANT INVESTISSEMENT - LES PRODUCTEURS REUNIS - LF MAX - M3D MOBILIER - MAIA ARTHUR MANUEL - MC MENUISERIES - MORENO ENZO - NACA INVEST - NE DEMENAGEZ PLUS SEUL - PCM FERMETURE INDUSTRIELLE - RECUP PLUIE - SCI REMASYJU - SOLITON 2 - TAYLOR CONSTRUCTION - TRANSACTION FONCIERE ET BATIMENT - TYCHE - VEOLIA WATER STI - WP-TRANSLATIONS |
| 10 | 0.18 ha | - 501 A 3424 - 501 A 3425 - 501 A 3423 | - ALLIANCE BAT | |
| 11 | 0.11 ha | - 501 A 3400 - 501 A 3398 | - SCI DONA | |
| 12 | 0.26 ha | - 501 A 2843 - 501 A 2837 - 501 A 2840 | - SCI PETERS | - S.M.S.O |
| 13 | 0.22 ha | - 501 A 2418 - 501 A 2839 | - IMMODENT | - DIETIFRANCE |
| 14 | 0.18 ha | - 501 A 2838 - 501 A 2841 - 501 A 2844 | - LES TROIS C | - APROPOSE |
| 15 | 0.23 ha | - 501 A 2757 - 501 A 2801 | - SCI D'ASQ | - INOX 33 CREATION |
| 16 | 0.09 ha | - 501 A 3399 - 501 A 3397 | - CANOPE | - CHAPES GIRONDINES |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|--|---|
| 17 | 0.26 ha | - 501 A 1737 - 501 A 2723 - 501 A 2725 - 501 A 2576 - 501 A 2728 - 501 A 2577 | - ABADIE DOMINIQUE JEAN RENE | |
| 18 | 1.26 ha | - 501 A 2699 - 501 A 2697 - 501 A 2066 | - FAVARD CHRISTINE BEATRICE - LACHAUSSE PATRICK CHRISTIAN | |
| 19 | 2.3 ha | - 501 A 2727 - 501 A 1195 - 501 A 1193 - 501 A 2724 - 501 A 1738 - 501 A 2694 - 501 A 2729 - 501 A 2692 - 501 A 1194 | - PELAZ EMMANUEL | |
| 20 | 0 ha | - 501 A 1328 | - LE SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ELECTRIFICATION RURALE DE BELIN | |
| 21 | 0.23 ha | - 501 A 1449 | - BORDEAUX METROPOLE | |
| 22 | 0.13 ha | - 501 A 2407 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 23 | 0.18 ha | - 501 A 2726 | - PELAZ EMMANUEL | |
| 24 | 0.53 ha | - 501 A 2730 | - LAVOUTE MICHELLE MOISETTE - PELAZ AGUADO EUFEMIO | |
| 25 | 0.02 ha | - 501 A 2731 | - DEPARTEMENT DE LA GIRONDE | |
| 26 | 0.16 ha | - 501 A 2758 | - CR BATIMENT | - RC MENUISERIE |
| 27 | 0.16 ha | - 501 A 2760 | - CHARRIER-LAGARDE | - ELECTRICITE DES GRAVES |
| 28 | 0.17 ha | - 501 A 2761 | - MABE | |
| 29 | 0.41 ha | - 501 A 2763 | - BERSOLANGE | - GL'PERMIS |
| 30 | 0.52 ha | - 501 A 2770 | - DOMECH NATHALIE MARIE-JEANNE VERONIQUE - PELAZ EMMANUEL | - DIAGNOSTIC PROPTE RE DU SUD OUEST - DIAGNOSTIC PROPTE RE DU SUD OUEST - EGB PELAZ |
| 31 | 0.38 ha | - 501 A 2773 | - BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE | |
| 32 | 0.2 ha | - 501 A 2775 | - LASRAM | |
| 33 | 0.21 ha | - 501 A 2776 | - OSCAR | - COOP'R - SOME INDUSTRIES |
| 34 | 0.38 ha | - 501 A 2777 | - CTL AQUITAINE | - ELLIPSE EVENEMENTS - ELLIPSE PYROTECHNIE - TECH INDUS |
| 35 | 0.28 ha | - 501 A 2780 | - LOPEZ | - DETECTION DE FUITES ET MULTI SERVICES D'AQUITAINE |
| 36 | 0.27 ha | - 501 A 2781 | - ISIS | - AQUITAINE MARBRERIE - EURL PITAUTO |
| 37 | 0.08 ha | - 501 A 2785 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 38 | 1.26 ha | - 501 A 2786 | - LCE | - SOCIETE FRANCAISE DE DISTRIBUTION DE FERRONNERIE |
| 39 | 0.3 ha | - 501 A 2789 | - DAGAREL | - PUBLI AQUITAINE |
| 40 | 0.24 ha | - 501 A 2790 | - LAUNA | - QUENOUILLE LAURENT |
| 41 | 0.54 ha | - 501 A 2791 | - SCI LA PAMPA | - LEOGNAN PLOMBERIE - SOCIETE LES GRILLAGES NAAS |
| 42 | 0.52 ha | - 501 A 2792 | - THEMA | - MAXTOM FRANCE |
| 43 | 0.15 ha | - 501 A 2794 | - IMMOBILIERE BALLION | - DRONE VOLT |

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--------------|--|---|
| 44 | 0.16 ha | - 501 A 2795 | - SCI DES PINS VERTS | |
| 45 | 0.16 ha | - 501 A 2796 | - SCI IDYNIS | - MENDONCA |
| 46 | 0.16 ha | - 501 A 2797 | - SCI KARIKAL | |
| 47 | 0.16 ha | - 501 A 2798 | - A A E S AQUITAINE ACCUEIL ENTREPRISES SAUCATS | |
| 48 | 0.05 ha | - 501 A 3420 | - SCI JERMATH | |
| 49 | 0.05 ha | - 501 A 3421 | - SCI PIT | |
| 50 | 0.05 ha | - 501 A 3422 | - ROBERT ANTHONY JEAN PIERRE | |
| 51 | 0.08 ha | - 501 A 3426 | - ROBERT ANTHONY JEAN PIERRE | - ALLIANCE BAT - D.R CONSTRUCTION - ISOLFIX33 - JARDINS DE GASCOGNE - JML - SARL BORDIER |
| 52 | 0.12 ha | - 501 A 3493 | - SIALAC | - SPEEDYA TRANSPORT |
| 53 | 0.05 ha | - 501 A 3637 | - AMIRA | |
| 54 | 0.09 ha | - 501 A 3638 | - AVENIR SBTL | - IBS ONLINE |



ZAE MALLEPRAT À MARTILLAC



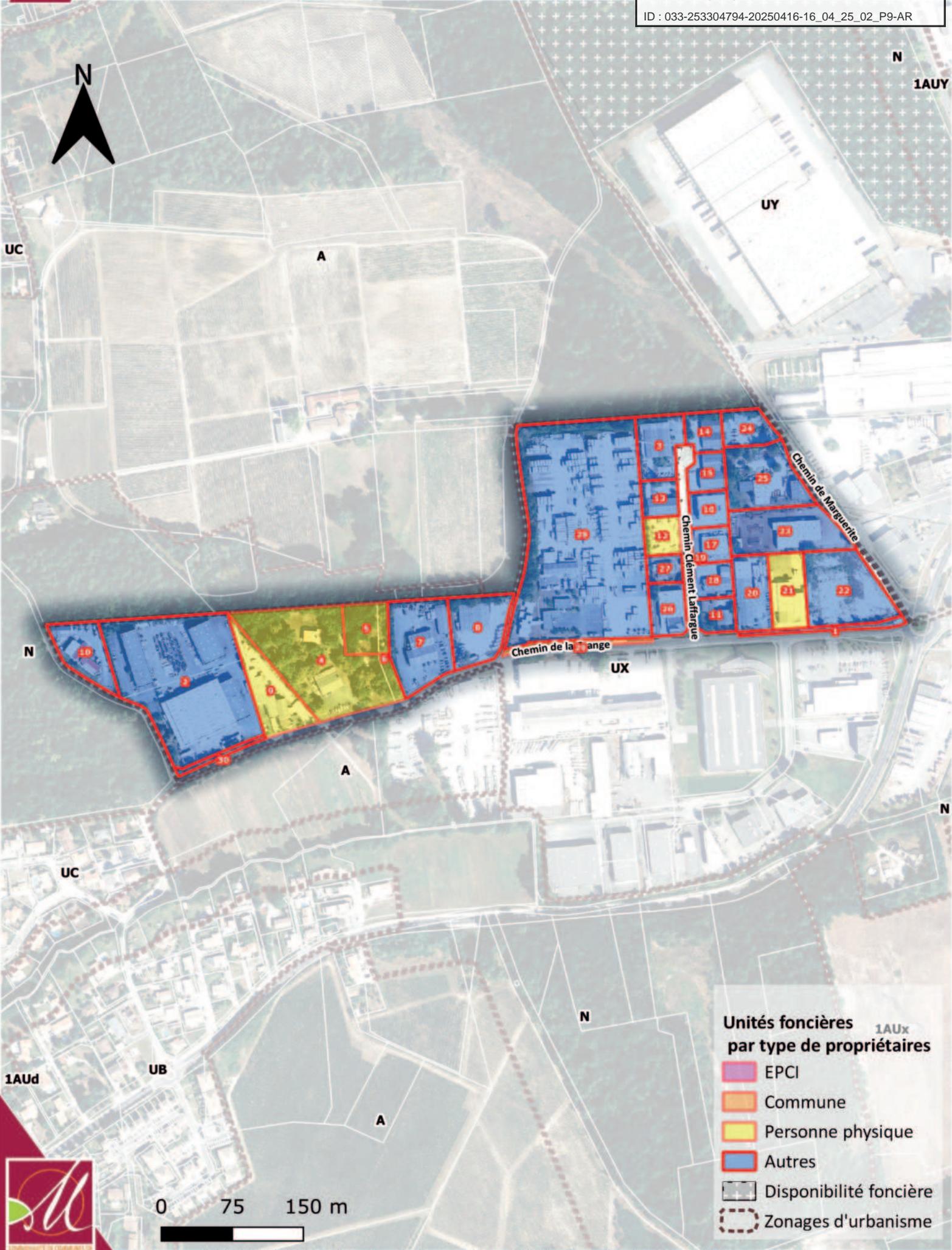
ZAE Malleprat Commune de Martillac

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025

ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



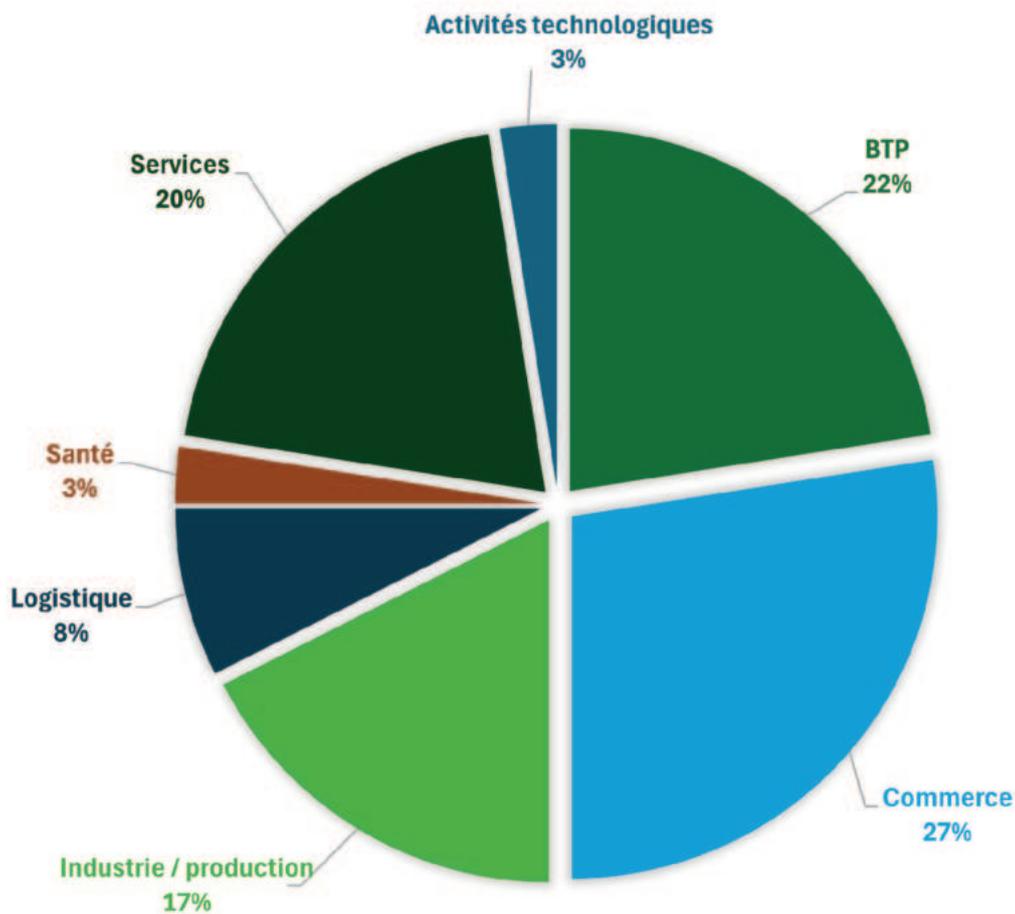
Unités foncières 1AUx par type de propriétaires

- EPCI
- Commune
- Personne physique
- Autres
- Disponibilité foncière
- Zonages d'urbanisme



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 13.2 | Effectifs salariés estimés ** | 457 |
| Superficie aménagée en Ha | 13.2 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 34.6 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 17.7 % |
| Nombre d'établissements | 40 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'ha aménagé | 3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|------------------------------|--|---|----------|
| 1 | 0.09 ha | - 274 B 789 | - SOCIETE TECHNIQUES FRIGORIFIQUES TROPICALES | | |
| 2 | 1.88 ha | - 274 B 672 - 274 B 1274 | - MEGUI | - D'MEDICA - GM IMMOBILIER - GO.PNEUS - JMGR - KLARA ENERGY - SODICARS - SODICARS RACING - SODIPARTS | |
| 3 | 0.31 ha | - 274 B 761 - 274 B 760 | - PAPIN MANAGEMENT | - IDVERDE | |
| 4 | 1.23 ha | - 274 B 1470 - 274 B 1469 | - BERNARDI JEAN-LOUIS - GARCIA OPHELIE FLORA | - SARL GARAGE BERNARDI | |
| 5 | 0.25 ha | - 274 B 1468 - 274 B 1471 | - BERNARDI JEAN-DAVID | | |
| 6 | 0 ha | - 274 B 265 | - BORDEAUX METROPOLE | | |
| 7 | 0.58 ha | - 274 B 656 | - BARTHET | - CHARPENTE MATHIEU - GGM | |
| 8 | 0.42 ha | - 274 B 657 | - FERRANTINI | - ATLANTIC CARS | |
| 9 | 0.42 ha | - 274 B 667 | - DA SILVA MARIA-CHRISTINA - MARCUZZO MAURICE EUGENE PIERRE | - AMENAGEMENTS COQUE FORENS - CONCEPT AUTO CARROSSERIE | |
| 10 | 0.32 ha | - 274 B 671 | - SCI LES CHATAIGNERS | - A.T.P.S - MASCARET - TOPOFOND - SPIE CITYNETWORKS | |
| 11 | 0.15 ha | - 274 B 681 | - JEF | | |
| 12 | 0.15 ha | - 274 B 758 | - CRAMAGNAC MADELEINE CAMILLE - DUMETZ PIERRE LOUIS ANDRE | | |
| 13 | 0.15 ha | - 274 B 759 | - C J P C M | - ATLOC | |
| 14 | 0.16 ha | - 274 B 762 | - SCI 47 | - FRANCE LIEGE | |
| 15 | 0.16 ha | - 274 B 763 | - C J P C M | - 911 CARROSSERIE - SUDELEK - SARL ATELIER GUITEL IMPRIMERIE - VENTE RECONSTRUCTION GRAPHIQUE | |
| 16 | 0.15 ha | - 274 B 764 | - LANQUET | - EMAM MENUISERIE | |
| 17 | 0.15 ha | - 274 B 765 | - ANTHIB | - NORM'CUISINES | |
| 18 | 0.16 ha | - 274 B 766 | - SCI MARTILLAC HENRY DOMINGUEZ | - CREACIER | |
| 19 | 0 ha | - 274 B 767 | - DE MARTILLAC | | |
| 20 | 0.31 ha | - 274 B 787 | - SOCIETE TRANS BUS | - AUTOCARS GERARDIN | |
| 21 | 0.3 ha | - 274 B 788 | - DE AZEVEDO SOARES REGINA - MARQUES ANTONIO JOSE - MARQUES PAULA CRISTINA | - SOC MARQUES TONNELLERIE DES GRAVES | |
| 22 | 0.62 ha | - 274 B 793 | - FORTIS LEASE | | |
| 23 | 0.56 ha | - 274 B 827 | - SCI LUQUET | - AGUILA MECANIQUE | |
| 24 | 0.2 ha | - 274 B 1175 | - MARQUES | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--------------|------------------------------|---|----------|
| 25 | 0.52 ha | - 274 B 1176 | - DES MARGUERITES | - BATISOL - CN2G - HACHE CASY CORALIE NOEMIE - HOLBAT - LA CAVE AUTREMENT - LAFLAQUIERE - NOUVELLE-AQUITAINE AUDITION | |
| 26 | 0.21 ha | - 274 B 1227 | - SCI AXO | - COULIDOOR | |
| 27 | 0.11 ha | - 274 B 1228 | - MALLEPRAT | | |
| 28 | 3.04 ha | - 274 B 1270 | - ALGECO | - ALGECO | |
| 29 | 0.1 ha | - 274 B 1271 | - DE MARTILLAC | | |
| 30 | 0.05 ha | - 274 B 1275 | - STE LINPAC PLASTICS FRANCE | | |



ZAE ROBERT ALGAYON À AYGUEMORTE-LES- GRAVES





UX2

A

A

A

**Unités foncières
par type de propriétaires**

 Personne physique

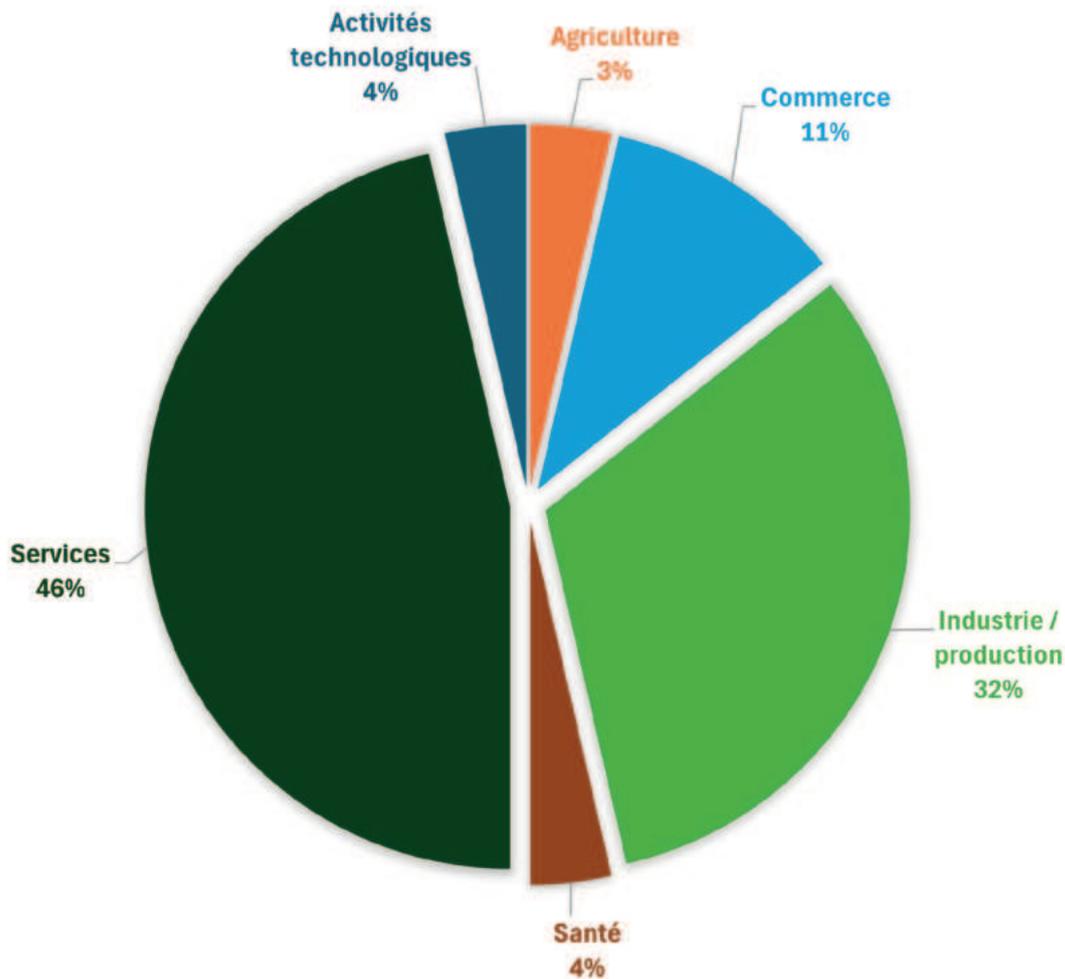
 Autres

 Zonages d'urbanisme

0 75 150 m

Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|--------|
| Superficie totale en Ha | 5.7 | Effectifs salariés estimés ** | 130 |
| Superficie aménagée en Ha | 5.7 | Nombre d'emplois à l'ha | 22.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 22.6 % |
| Nombre d'établissements | 28 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 4.9 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

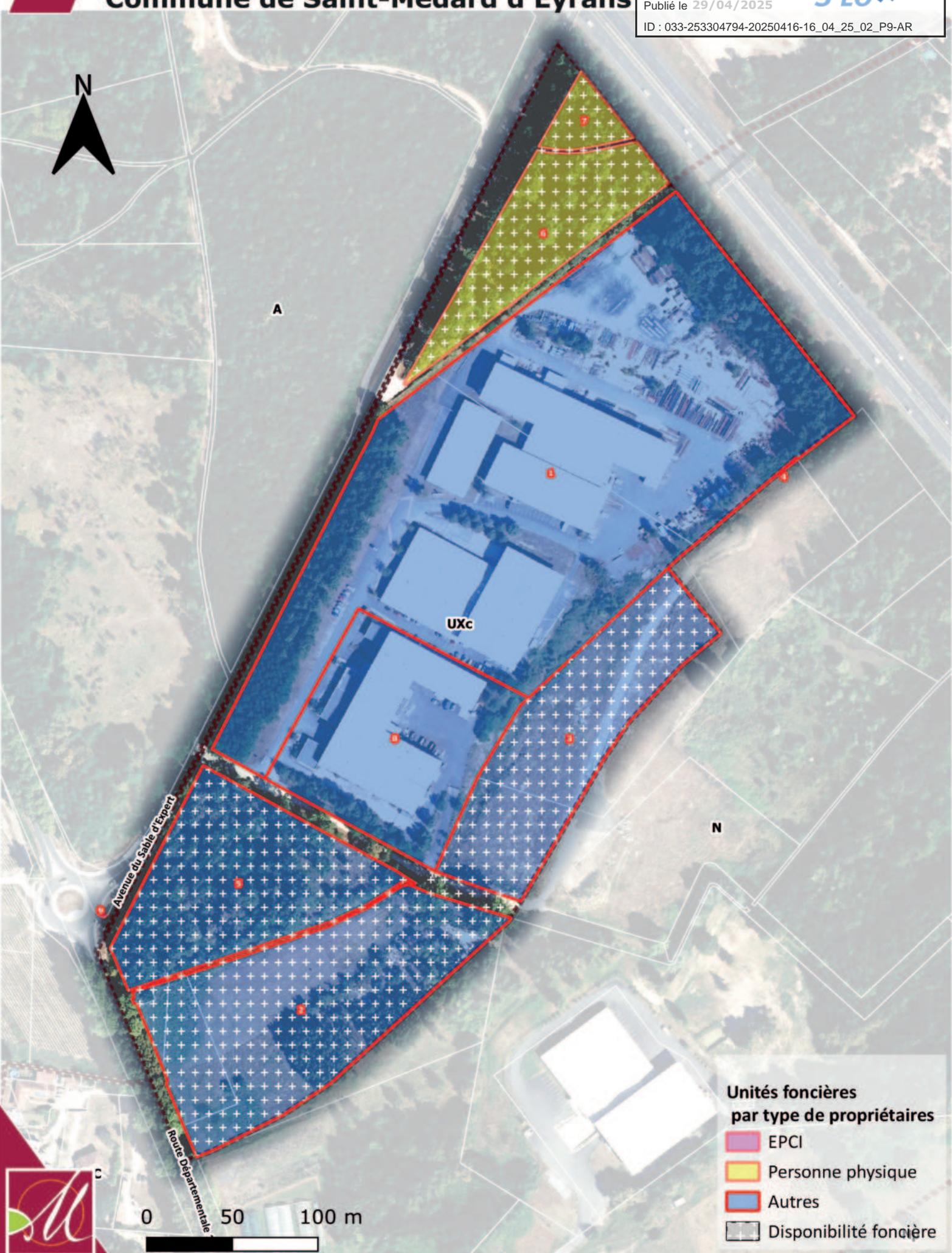
| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|------------------|--|----------|
| 1 | 4.39 ha | - 23 B 777 - 23 B 917 - 23 B 786 - 23 B 758 - 23 B 796 - 23 B 793 - 23 B 784 - 23 B 915 - 23 B 760 - 23 B 785 - 23 B 794 - 23 B 781 | - ROBERT ALGAYON | - - ADICHATS - AIR 2 JEU - ALGAYON PHILIPPE JEAN JOSE - ARTOLIEMECA - ARTS ENERGY MOBILITY - CAMDELEC - ELEC'CHANTIER 33 - FEDERATION ALLIANCE JUSQU AU BOUT ACCOMPAGNER LA VIE - FREQUENCE - L IMMOBILIERE ARPEGE - LISI AEROSPACE ADDITIVE MANUFACTURING - MANUFACTURE ROYALE - MASQUELACK FRANCE - OXYTEMPS 33 - PHYREA PRODUCTION - PRESTIBAG - ROTOTILT - SCI CREME VANILLE - SCI MESQUATRE - SCI PAOLA - SOCIETE MEDITERRANEENNE DE NETTOIEMENT - SUD OUEST PECHE - SWELL INVEST - TARGET - TOPANGA - TRI'N'COLLECT - VIGNOBLES PHILIPPE ALGAYON - WAITE FINANCE - ADICHATS - AIR 2 JEU - ALGAYON PHILIPPE JEAN JOSE - ARTOLIEMECA - ARTS ENERGY MOBILITY - ELEC'CHANTIER 33 - FEDERATION ALLIANCE JUSQU AU BOUT ACCOMPAGNER LA VIE - FREQUENCE - L IMMOBILIERE ARPEGE - LISI AEROSPACE ADDITIVE MANUFACTURING - MANUFACTURE ROYALE - MASQUELACK FRANCE - OXYTEMPS 33 - PHYREA PRODUCTION - PRESTIBAG - ROTOTILT - SCI CREME VANILLE - SCI MESQUATRE - SCI PAOLA - SOCIETE MEDITERRANEENNE DE NETTOIEMENT - TARGET - TOPANGA - TRI'N'COLLECT - VIGNOBLES PHILIPPE ALGAYON - WAITE FINANCE | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--|--------------|----------|
| 2 | 0.31 ha | - 23 B 783 - 23 B 778 - 23 B 780 | - PEYRUSAUBES MARIE SIMONE - ROBERT ALGAYON | | |
| 3 | 0.33 ha | - 23 B 919 - 23 B 916 | - PEYRUSAUBES MARIE SIMONE | | |
| 4 | 0.68 ha | - 23 B 795 | - PA SA - ROBERT ALGAYON | | |



ZAE SIMONE ALGAYON À SAINT- MÉDARD-D'EYRANS





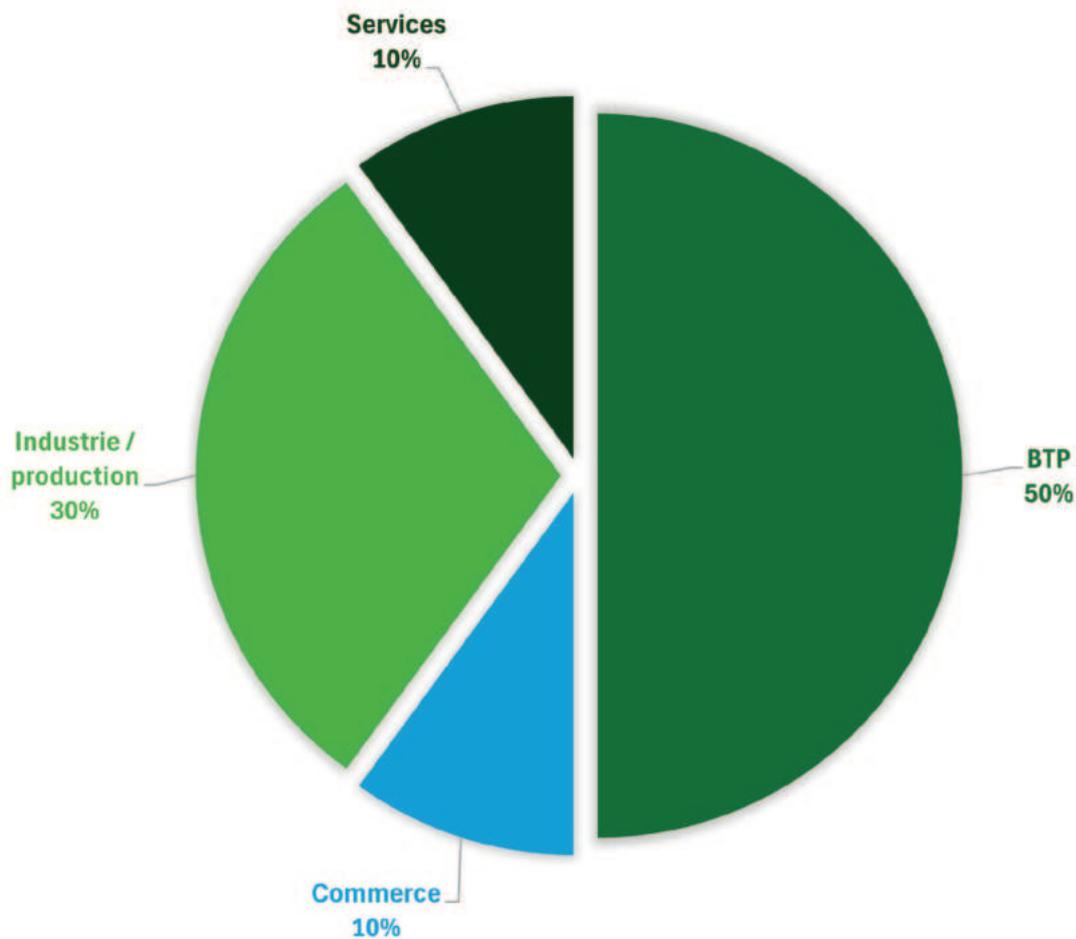
Unités foncières par type de propriétaires

-  EPCI
-  Personne physique
-  Autres
-  Disponibilité foncière



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 12.5 | Effectifs salariés estimés ** | 175 |
| Superficie aménagée en Ha | 7.8 | Nombre d'emplois à l'ha | 22.4 |
| Disponibilité foncière en Ha | 4.7 | Emprise au sol des bâtiments | 19.5 % |
| Nombre d'établissements | 10 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 1.3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|---|---|----------|
| 1 | 5.28 ha | - 448 B 1407 - 448 B 661 | - SAPA | - 3C - COLAS ENVIRONNEMENT - DIRECT MEDICAL - SEP VAL DE SAONE - SPAC | |
| 2 | 1.62 ha | - 448 B 1237 - 448 B 1475 - 448 B 477 - 448 B 554 | - SAPA | | |
| 3 | 1.14 ha | - 448 B 383 | - SCI FRANCAZAL | | |
| 4 | 0 ha | | - SCI FRANCAZAL | | |
| 5 | 1.13 ha | - 448 B 367 | - SARL 2 B | | |
| 6 | 0.69 ha | - 448 B 663 | - DUBRUEL ADELINE MARIE-PIERRE - DUBRUEL MARIE CAROLINE JEANNE | | |
| 7 | 0.13 ha | - 448 B 665 | - DUBRUEL ADELINE MARIE-PIERRE - DUBRUEL MARIE CAROLINE JEANNE | | |
| 8 | 1.27 ha | - 448 B 1406 | - SARL PARIS | - SARL PARIS - SOCIETE INDUSTRIELLE DE REALISATION PAPETIERES D'AQUITAINE | |
| 9 | 0 ha | | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | | |

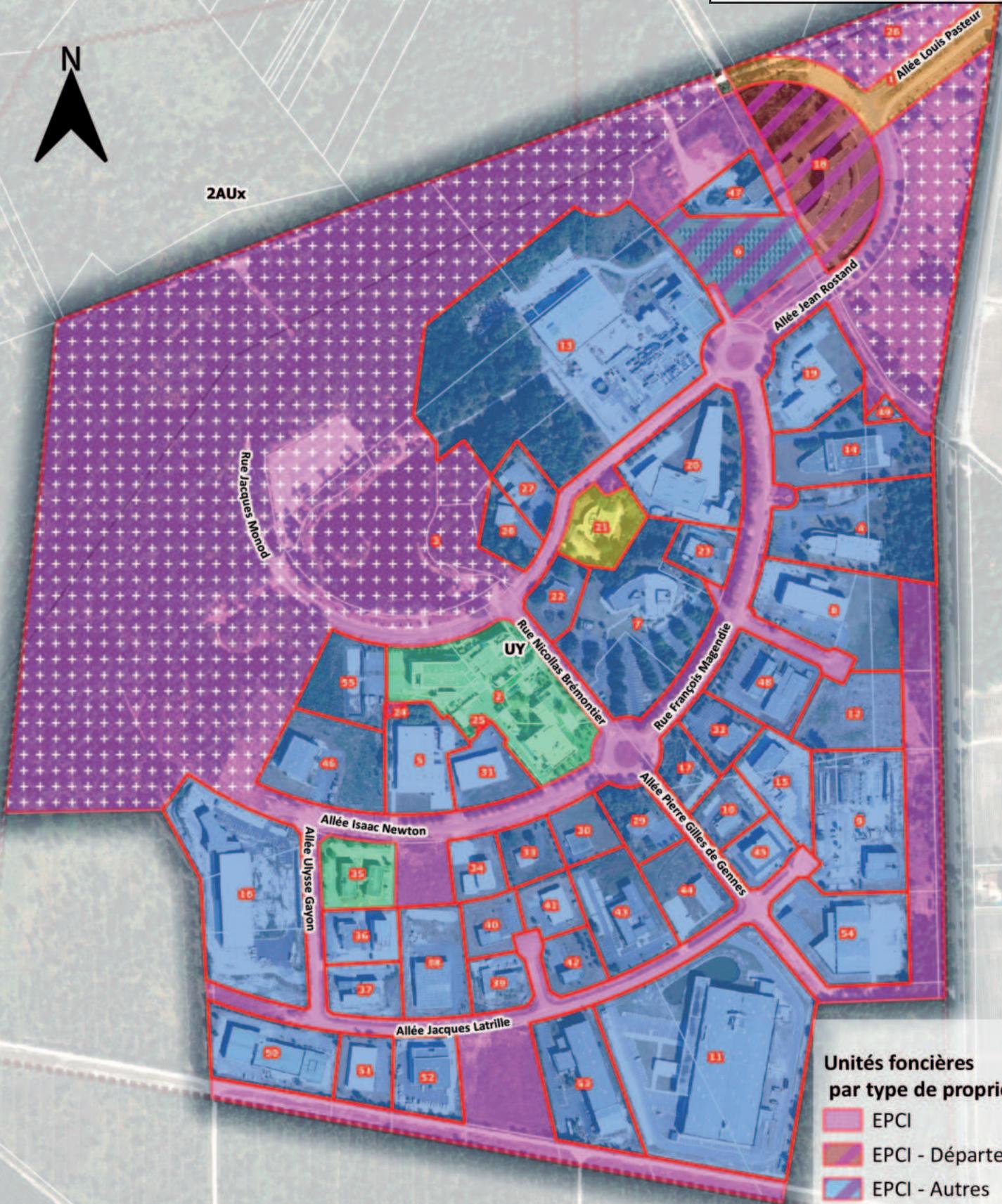


TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU À MARTILLAC





2AUx



Unités foncières par type de propriétaires

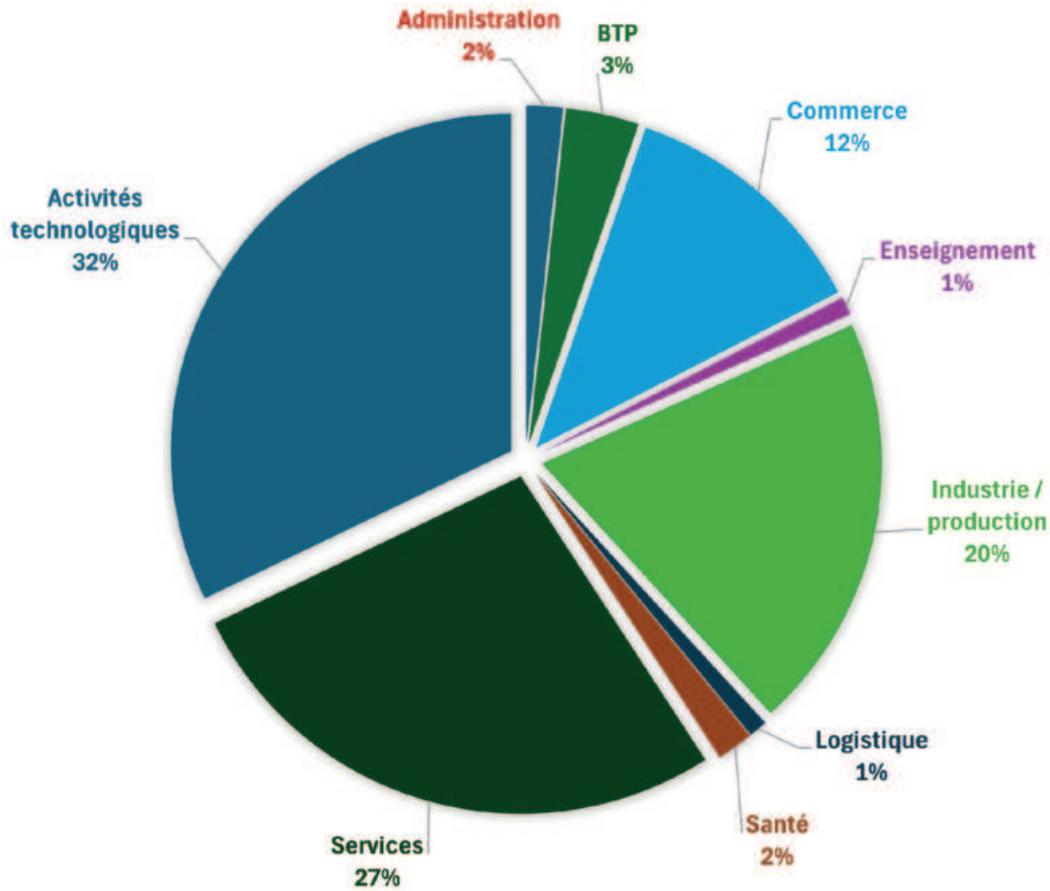
-  EPCI
-  EPCI - Département
-  EPCI - Autres
-  Commune
-  Copropriété
-  Personne physique
-  Autres
-  Disponibilité foncière
-  Zonages d'urbanisme



0 75 150 m

Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Superficie totale en Ha | 61 | Effectifs salariés estimés ** | 1729 |
| Superficie aménagée en Ha | 41.9 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 41.3 |
| Disponibilité foncière en Ha | 19.1 | Emprise au sol des bâtiments | 13.9 % |
| Nombre d'établissements | 122 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'ha aménagé | 2.9 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|--------------|------------|--------------|--|------------------------|----------|
| 1 | 0.78 ha | - 274 D 688 | - DE MARTILLAC | | |
| 2 | 1.36 ha | - 274 D 680 | - LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE 274 D553 PAR ACTISPACE | - MERCK BIODEVELOPMENT | |
| | | - 274 D 555 | | | |
| | | - 274 D 676 | | | |
| | | - 274 D 672 | | | |
| | | - 274 D 556 | | | |
| | | - 274 D 560 | | | |
| | | - 274 D 681 | | | |
| | | - 274 D 674 | | | |
| | | - 274 D 553 | | | |
| | | - 274 D 679 | | | |
| 3 | 27.63 ha | - 274 D 985 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | | |
| | | - 274 D 997 | | | |
| | | - 274 D 768 | | | |
| | | - 274 D 993 | | | |
| | | - 274 D 762 | | | |
| | | - 274 D 701 | | | |
| | | - 274 D 990 | | | |
| | | - 274 D 995 | | | |
| | | - 274 D 978 | | | |
| | | - 274 D 1014 | | | |
| | | - 274 D 864 | | | |
| | | - 274 D 1016 | | | |
| | | - 274 D 703 | | | |
| | | - 274 D 932 | | | |
| | | - 274 D 866 | | | |
| | | - 274 D 920 | | | |
| | | - 274 D 885 | | | |
| | | - 274 D 649 | | | |
| | | - 274 D 698 | | | |
| | | - 274 D 865 | | | |
| | | - 274 D 697 | | | |
| | | - 274 D 863 | | | |
| | | - 274 D 991 | | | |
| | | - 274 D 1003 | | | |
| | | - 274 D 1001 | | | |
| | | - 274 D 584 | | | |
| | | - 274 D 887 | | | |
| | | - 274 D 699 | | | |
| | | - 274 D 1015 | | | |
| | | - 274 D 766 | | | |
| | | - 274 D 726 | | | |
| | | - 274 D 837 | | | |
| | | - 274 D 1012 | | | |
| - 274 D 976 | | | | | |
| - 274 D 702 | | | | | |
| - 274 D 761 | | | | | |
| - 274 D 580 | | | | | |
| - 274 D 889 | | | | | |
| - 274 D 989 | | | | | |
| - 274 D 987 | | | | | |
| - 274 D 1011 | | | | | |
| - 274 D 1009 | | | | | |
| - 274 D 1013 | | | | | |
| - 274 D 727 | | | | | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|--|--|---|
| 4 | 1.03 ha | - 274 D 779 - 274 D 776 | - SCI DE LA POQUE | - MAPRECOS |
| 5 | 0.54 ha | - 274 D 817 - 274 D 716 | - DES PINS DE MARTILLAC | - MGC CHENE INVESTISSEMENTS - TONNELLERIE BORDELAISE |
| 6 | 0.7 ha | - 274 D 886 - 274 D 888 | - AQUISUN - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 7 | 1.37 ha | - 274 D 630 - 274 D 632 - 274 D 650 | - BPCE ASSURANCES | - BPCE ASSURANCES IARD |
| 8 | 0.87 ha | - 274 D 929 - 274 D 977 - 274 D 1008 | - R A L DIAGNOSTICS | - RAL DIAGNOSTICS |
| 9 | 0.97 ha | - 274 D 1004 - 274 D 1002 - 274 D 1006 - 274 D 867 | - BPIFRANCE - CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE | - GREEN LIGHTHOUSE DEVELOPPEMENT |
| 10 | 0.26 ha | - 274 D 862 - 274 D 869 | - CENTRE GEST AGRICOLE ET RURALE | - GROUPE CEGARA |
| 11 | 2.81 ha | - 274 D 996 - 274 D 994 | - WEISS TECHNIK FRANCE SARL | - WEISS TECHNIK FRANCE SARL |
| 12 | 0.55 ha | - 274 D 930 - 274 D 1010 | - R A L DIAGNOSTICS | |
| 13 | 4.08 ha | - 274 D 763 - 274 D 769 - 274 D 549 - 274 D 767 - 274 D 627 - 274 D 628 | - MERCK BIODEVELOPMENT | - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 14 | 0.73 ha | - 274 D 729 - 274 D 732 | - MERCK BIODEVELOPMENT | - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 15 | 0.42 ha | - 274 D 1007 - 274 D 1005 | - MARSILLARGUES IMMO - STAPHYT | - STAPHYT |
| 16 | 1.56 ha | - 274 D 848 - 274 D 850 - 274 D 849 | - BPCE LEASE IMMO - BPIFRANCE | - FIVES SYLEPS |
| 17 | 0.24 ha | - 274 D 827 - 274 D 825 | - MAGENDIE | - GERA |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|-------------|--|---|
| 18 | 1.15 ha | - 274 D 504 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU - DEPARTEMENT DE LA GIRONDE | - AHI 33 - ALGOKHOD - BIOLOGY AS A SOLUTION - BLUMARLAB - CHENE & COMPAGNIE - COMMUNAUTE COLLABORATIVE D'INNOVATION - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU - CORTANSA AQUITAINE SA - D33D - DATAMORPHOZ - EQUIPEMENTS. SERVICES.PIECES - VEHICULES - ERISTAL - EUREKA DREAMS - EXOGREEN - GREEN LIGHTHOUSE - HUBALIX - HYDRO AIR CONCEPT ENERGIE - HACE - INTERDRONES SERVICES - KITE WINDER - KITEWINDER - LABORATOIRE AROMA SCIENCE - LAROZE JEAN-LOUIS MAXIME - NEXIFI - OPHTALMIC COMPAGNIE - STMS BORDEAUX - TRIDI |
| 19 | 0.61 ha | - 274 D 509 | - MERCK BIODEVELOPMENT | - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 20 | 0.89 ha | - 274 D 550 | - R A L DIAGNOSTICS | - HISTOLEX - R.A.L. DIAGNOSTICS |
| 21 | 0.37 ha | - 274 D 601 | - FARES JAMEL SLEIMAN | - LABORATOIRE GLOBALSKIN FRANCE - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 22 | 0.25 ha | - 274 D 629 | - G F HAENDEL | - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 23 | 0.24 ha | - 274 D 648 | - BIORIZON | - STAPHYT |
| 24 | 0.01 ha | - 274 D 673 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 25 | 0 ha | - 274 D 675 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 26 | 0.69 ha | - 274 D 687 | - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MONTESQUIEU | |
| 27 | 0.24 ha | - 274 D 724 | - SGS IDEA CLINIC | |
| 28 | 0.24 ha | - 274 D 760 | - MAVIGU | - MOTORHOME TRADER - SGS IDEA CLINIC - SGS IDEA LAB |
| 29 | 0.3 ha | - 274 D 781 | - APIMMO | - ADVANCED GREEN SERVICES - APIMMO - CALESUD - DEP'ENERGIE - ECOXE - GLS-ITS IMMOBILIER - LIMPOPO - NEO GLS - TERRA Expertis |
| 30 | 0.25 ha | - 274 D 782 | - SCI SVV | |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) |
|----|------------|-------------|--|---|
| 29 | 0.3 ha | - 274 D 781 | - APIMMO | - ADVANCED GREEN SERVICES - APIMMO - CALESUD - DEP'ENERGIE - ECOXE - GLS-ITS IMMOBILIER - LIMPOPO - NEO GLS - TERRA Expertis |
| 30 | 0.25 ha | - 274 D 782 | - SCI SVV | |
| 31 | 0.34 ha | - 274 D 818 | - MERIA | - PREMIER TECH DIGITAL FRANCE - UAD-AEROSERVICES |
| 32 | 0.27 ha | - 274 D 824 | - N B M | - MERCK BIODEVELOPMENT |
| 33 | 0.24 ha | - 274 D 828 | - SVM | - M P C INFORMATIQUE ET RESEAUX |
| 34 | 0.24 ha | - 274 D 829 | - LA SYPA | - BOISSELLERIE DIDIER FESIL - FESIL GESTION CREATION - ILED - LE PAS D'ALBRET - SCI DES PINS DE MARTILLAC - TEPCOM |
| 35 | 0.38 ha | - 274 D 838 | - LES COPROPRIETAIRES | - GEO SOFT AQUITAINE - GROSSET-FOURNIER ET DEMACHY - MERE POULE - SPARK LASERS |
| 36 | 0.3 ha | - 274 D 839 | - SEPT | - CANOMA - COVALX ANALYTICS - CTRE RECHERCHE VALORISATION APPLICATION - DIAGAST - GAMB - LEMON STRAWBERRY - LEMONSTRAWBERRY EST - LEMONSTRAWBERRY SUD-OUEST - M.PLACO 33 - SIX (6) |
| 37 | 0.3 ha | - 274 D 840 | - A J D V | - EMMI ENERGIE DISTRIBUTION |
| 38 | 0.54 ha | - 274 D 841 | - PROMESSE SOLAIRE INEPUISABLE GIRONDINE | - ASSOCIATION MUSÉE REPLAY - FILAMENT - IPAN IPAN - NO&VA RH - NO&VA WS - RELOADED - SCI PROMESSE SOLAIRE INEPUISABLE GIRONDINE - VITAECO |
| 39 | 0.24 ha | - 274 D 842 | - CE 2 LA | - CENTRE EUROPEEN DE RECHERCHES ET D'APPLICATIONS GEOLOGIQUES |
| 40 | 0.24 ha | - 274 D 843 | - SCI DU NOUCHET | - CIRAM |
| 41 | 0.24 ha | - 274 D 844 | - GARCIA-TARTAS | - ATELIER DECO VOLUME |
| 42 | 0.24 ha | - 274 D 845 | - AMICUS | - VIVAGRO |
| 43 | 0.61 ha | - 274 D 846 | - SUD OUEST BAIL | - CONECTEO - FINANCIERE MILAN |

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | |
|----|------------|--------------|--|--|--|
| 44 | 0.41 ha | - 274 D 847 | - ILEA INDUSTRIES | - AD SOLUTIONS - BACKPLAN - BURDINOLA FRANCE - ILEA INDUSTRIES - INOSI - LEVEQUE REMI PIERRE - Oxxo Evolution - VIVELYS | |
| 45 | 0.24 ha | - 274 D 861 | - SCIA OPUS HOUSE | - AUDIO FILS - NEOSYSTEMES | |
| 46 | 0.71 ha | - 274 D 879 | - SUD OUEST BAIL | - EUROFINIS DISPOSABLE LAB | |
| 47 | 0.28 ha | - 274 D 890 | - BIOLOGY AS A SOLUTION | | |
| 48 | 0.53 ha | - 274 D 931 | - SCI 9 | - IMPLANET - MADISON - ORTHOPAEDIC & SPINE DEVELOPMENT | |
| 49 | 0.05 ha | - 274 D 975 | - HIVORY | | |
| 50 | 0.65 ha | - 274 D 984 | - LABORATOIRE ICARE | - LABORATOIRE ICARE | |
| 51 | 0.29 ha | - 274 D 986 | - RADOME | - LPA CONCEPTS | |
| 52 | 0.4 ha | - 274 D 988 | - MAVI1 | - EMMI ENERGIE DURABLE - JMP TELECOM - RWT ENERGY - WI TELECOM | |
| 53 | 0.75 ha | - 274 D 992 | - SCI LAYGUE IMMOBILIER | - GLH IMMOBILIER - NEW LAYGUE SAS | |
| 54 | 0.82 ha | - 274 D 1000 | - BPCE LEASE IMMO - CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE | - EMSFACTORY | |
| 55 | 0.46 ha | - 274 D 1017 | - MERCK BIODEVELOPMENT | | |



ZAE DU PORT À BEAUTIRAN



ZAE du Port Commune de Beautian

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



Unités foncières
par type de propriétaires

 Autres

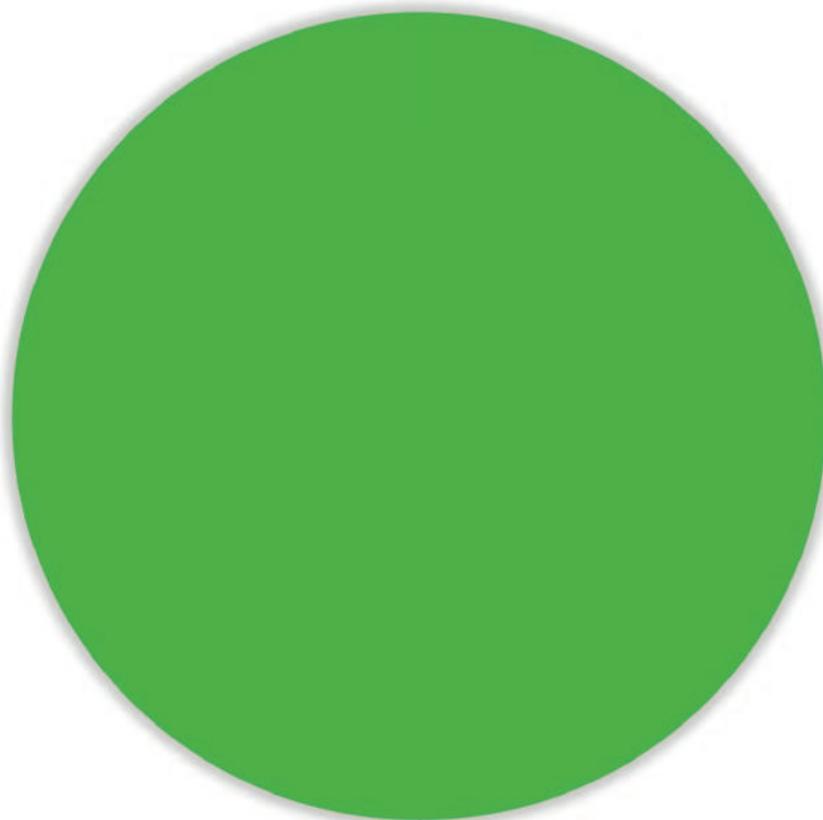
 Zonages d'urbanisme

0 50 100 m



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------|
| Superficie totale en Ha | 4 | Effectifs salariés estimés ** | 7 |
| Superficie aménagée en Ha | 4 | Nombre d'emplois à l'ha aménagé | 1.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 0 | Emprise au sol des bâtiments | 8.6 % |
| Nombre d'établissements | 1 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 0.3 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



Industrie / production; 100%

* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|---------------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| 1 | 3.97 ha | - 37 B 715 - 37 B 19 - 37 B 714 | - STRADAL | - STRADAL | |

ZAE DE L'AVENUE DE SAINT-MÉDARD- D'EYRANS À CADAUJAC



ZAE de l'avenue de Saint-Médard d'Eyran Commune de Cadaujac

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le 29/04/2025



ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR



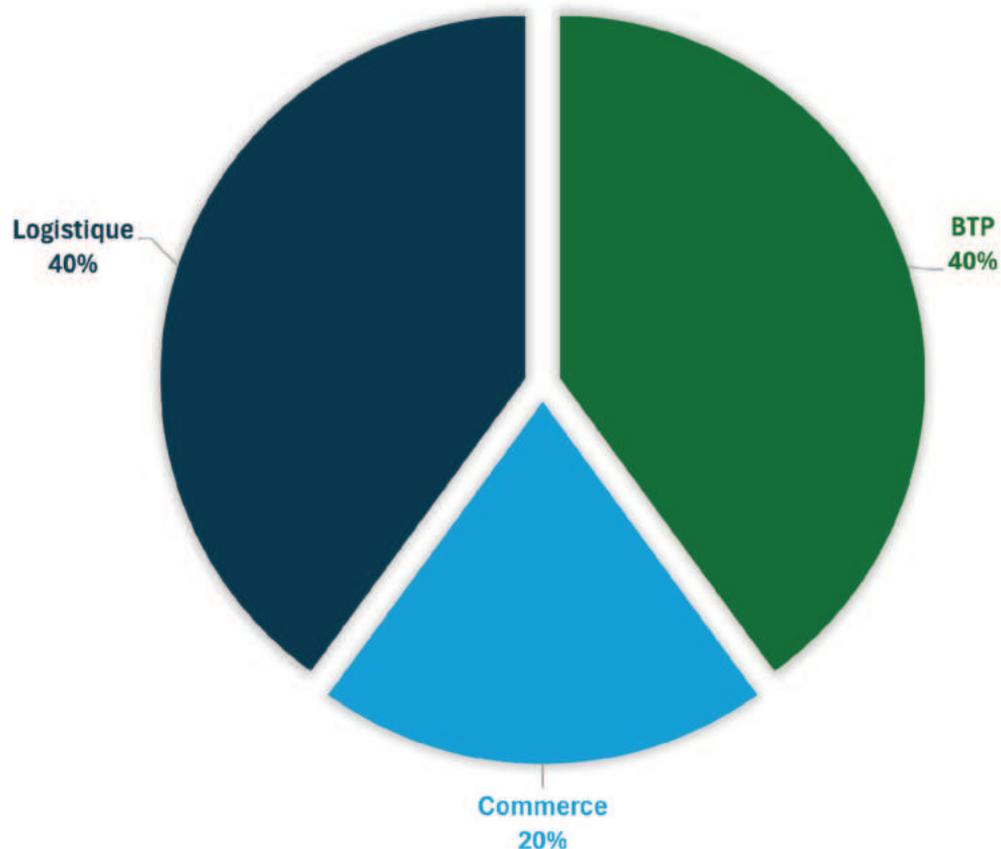
Unités foncières par type de propriétaires

- Copropriété
- Personne physique
- Autres
- Disponibilité foncière



Informations générales sur la zone d'activités

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------|
| Superficie totale en Ha | 6.5 | Effectifs salariés estimés ** | 114 |
| Superficie aménagée en Ha | 5 | Nombre d'emplois à l'ha | 22.8 |
| Disponibilité foncière en Ha | 1.5 | Emprise au sol des bâtiments | 6.5 % |
| Nombre d'établissements | 5 | Unité(s) foncière(s) vacante(s)* | 0 |
| Densité d'entreprise à l'Ha aménagé | 1 | Taux de vacance des Unités foncières | 0 % |



* Une unité foncière est considérée comme vacante lorsque tous les bâtiments présents sur l'unité foncière ne sont plus affectés à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et sont restés inoccupés au cours de la même période

** L'estimation des effectifs des établissements a été réalisée en prenant en compte la médiane de la tranche d'effectifs déclarée par chaque établissement, d'après la base SIRENE de l'INSEE.

Données de l'inventaire

| N° | Superficie | Parcelle(s) | Propriétaire(s) | Occupants(s) | Vacance* |
|----|------------|--|--|---|----------|
| 1 | 0.37 ha | - 80 AS 33 - 80 AS 32 | - LES COPROPRIETAIRES | - EGY RENOVATION | |
| 2 | 0.53 ha | - 80 AW 148 - 80 AO 52 - 80 AL 162 - 80 AE 13 - 80 AW 71 - 80 AW 1 - 80 AE 15 - 80 AE 16 - 80 AE 14 - 80 AX 1 - 80 AW 21 - 80 AW 25 - 80 AL 192 - 80 AM 269 | - SOCIETE NATIONALE SNCF | | |
| 3 | 1.18 ha | - 80 AP 54 | - MME DEVALETTE LAURE | - AQUITAINE SERVICES TRANSPORTS GIRONDE - A.S.T.G | |
| 4 | 0.2 ha | - 80 AP 55 | nc** | | |
| 5 | 1.11 ha | - 80 AR 201 | nc** | - AQUITAINE SERVICES TRANSPORTS GIRONDE - A.S.T.G - AQUITAINE SERVICES TRANSPORTS TOURISME | |
| 6 | 0.23 ha | - 80 AR 202 | nc** | | |
| 7 | 0.09 ha | - 80 AR 218 | nc** | | |
| 8 | 0.72 ha | - 80 AR 219 | nc** | | |
| 9 | 0.4 ha | - 80 AS 27 | - MARTA | - ATRAM - OPTIMAL CUISINES | |
| 10 | 0.05 ha | - 80 AS 150 | - DAVTYAN ARTEM - PETROSSIAN EDGAR GUEGAMOV | | |
| 11 | 0.05 ha | - 80 AS 196 | nc** | | |
| 12 | 0.09 ha | - 80 AS 197 | nc** | | |
| 13 | 0.03 ha | - 80 AS 198 | nc** | | |
| 14 | 0.07 ha | - 80 AS 199 | nc** | | |
| 15 | 0.26 ha | - 80 AS 200 | nc** | | |
| 16 | 0.49 ha | - 80 AS 201 | nc** | | |

** Information non présente dans la matrice cadastrale pour le millésime 2023, dû à un mouvement parcellaire en cours.

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le 29/04/2025
ID : 033-253304794-20250416-16_04_25_02_P9-AR

