



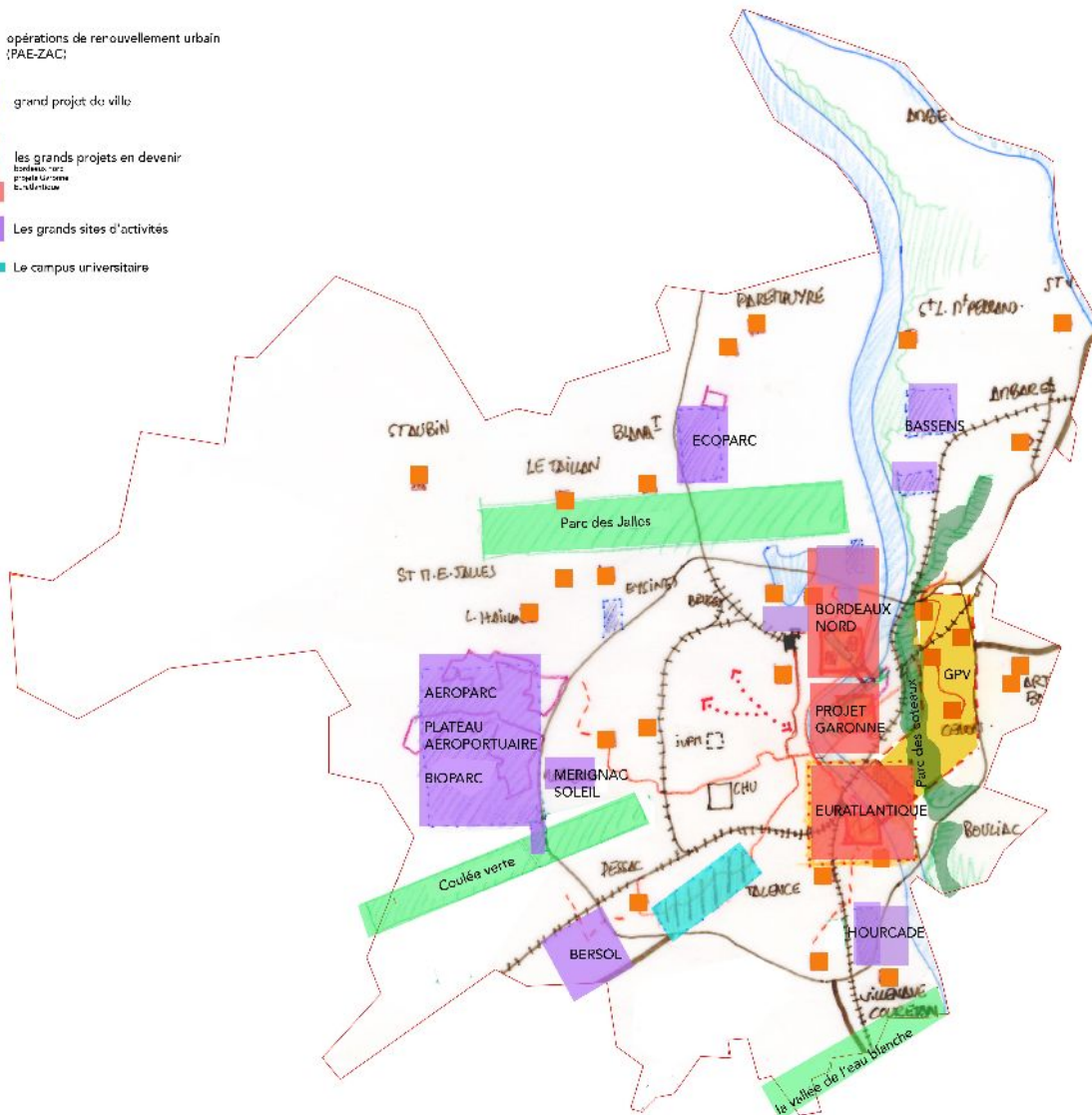
# 03

**> La poursuite des projets engagés et l'émergence de nouveaux axes**

# Des grands projets urbains engagés

LES PROJETS ENGAGÉS

- opérations de renouvellement urbain (PAE-ZAC)
- grand projet de ville
- les grands projets en devenir
- Les grands sites d'activités
- Le campus universitaire



- l'éco-cité : Bordeaux nord, Bastide, St Jean Belcier

- le grand projet de ville, Lormont, Cenon, Floirac, Bassens

- l'axe de projet Bastide-Euratlantique-campus-aéroport

- le parc des Jalles, le parc des coteaux, la coulée verte Mérignac Pessac, le vallée de l'Eau Bourde

- aéroport, bioparc, éco parc, euratlantique

## Des grands projets urbains engagés

**Un écrin pour ces projets: des paysages à conforter, à compléter ou à créer**

**Donner de nouvelles ambitions à la trame naturelle et paysagère**

Une approche selon trois échelles :

- > L'échelle du grand territoire, c'est à dire l'échelle des grands paysages
- > L'échelle de la "ville en constitution", c'est à dire l'échelle de la ville continue et de la ville périphérique
- > L'échelle du site de projet



## Des grands projets urbains engagés

### Donner de nouvelles ambitions à la trame naturelle et paysagère

#### A l'échelle du grand territoire : le développement de l'agglomération urbaine versus les "grands paysages"

- > Le fleuve, la reconnaissance des berges et du lit majeur, le Bec d'Ambès et les zones inondables
- > Les lisières, des enjeux au-delà des limites administratives
  - situation géographique des 50 % d'espaces naturels
  - situation géographique des espaces de rencontre (notion de lisières)
  - présentation de la charpente paysagère du Scot en cours d'élaboration



## Des grands projets urbains engagés

### Donner de nouvelles ambitions à la trame naturelle et paysagère

#### A l'échelle de la "ville en constitution"

- > La mise en réseau des espaces libres
  - les cours d'eau, affluents comme fil d'ariane en direction du fleuve
  - les parcs (et espaces de sports, et autres à définir...)
  - les délaissés (cf. "Atelier des délaissés")
- > Les infrastructures, de l'autoroute à la rue :
  - la rocade
  - l'avenue : l'infrastructure support d'un projet de territoire intercommunal... (illustration d'un transect entre le plateau et le fleuve)
  - la rue (cf plan vert de Bordeaux...)



## Des grands projets urbains engagés

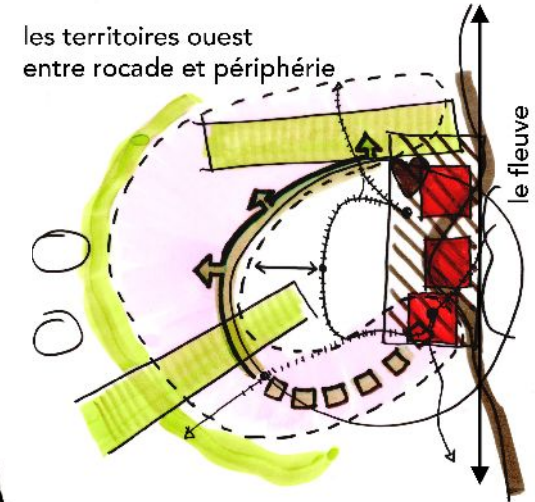
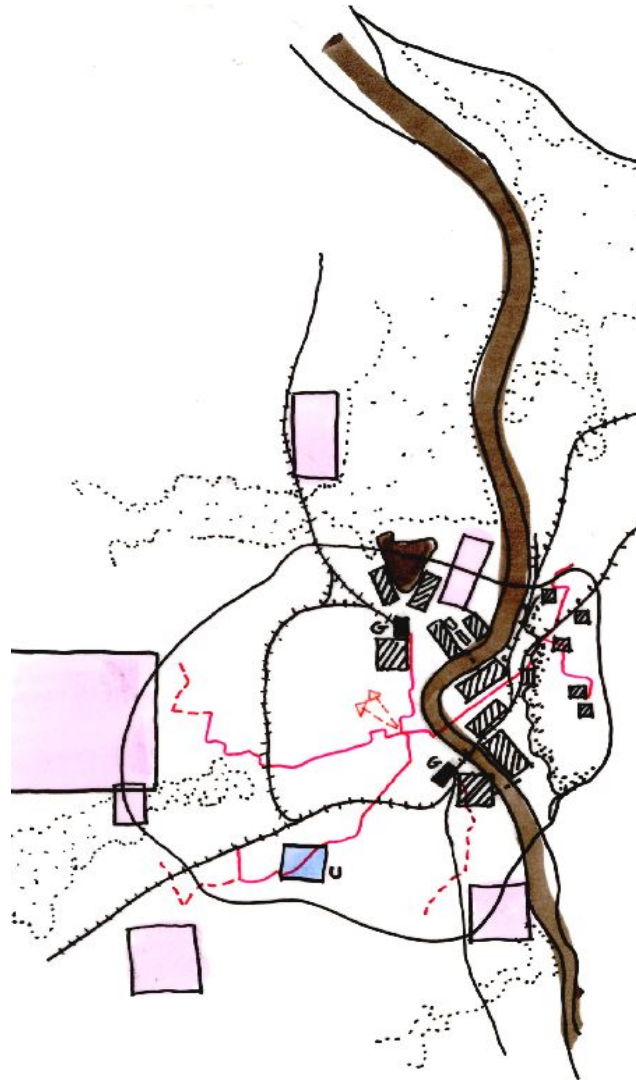
### Donner de nouvelles ambitions à la trame naturelle et paysagère




#### A l'échelle des sites de projet :

organisation urbaine au regard des conditions naturelles, introduction de la notion de nature au sein des opérations d'aménagement - opérations bâties (logement et activité et commerce et...)

# Deux grands sites de projet émergents

## Le fleuve et la rocade



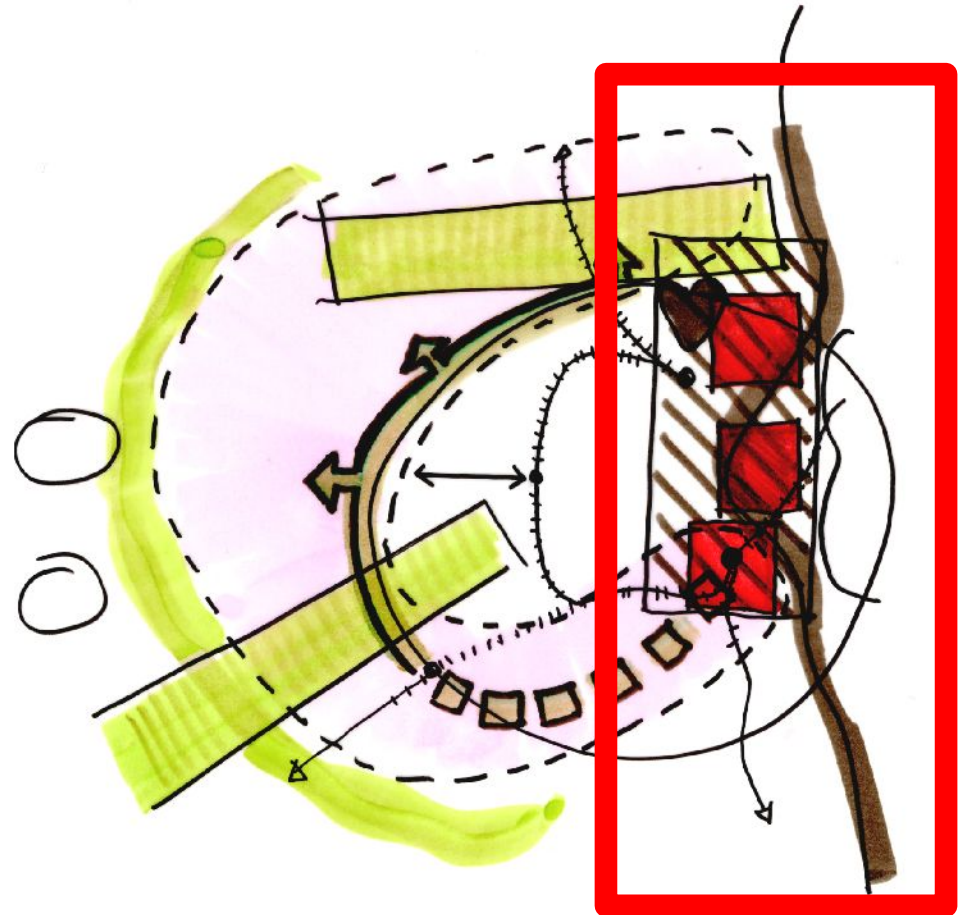
-  trouver une complémentarité et des liens entre projets
-  définir l'épaisseur ou ceinture verte entre la "ville continue" et les communes périphériques
-  les grands parcs inter-communaux à valoriser et à relier

## Deux grands sites de projet émergents

**Des problématiques différenciées**

**Le coeur d'agglomération  
La ville fluviale**

**> Le fleuve, épine dorsale d'un véritable projet d'agglomération de reconquête basé sur le recentrage pour l'accueil d'habitants, d'emplois et de fonctions d'échelle métropolitaine**







## Deux grands sites de projet émergents

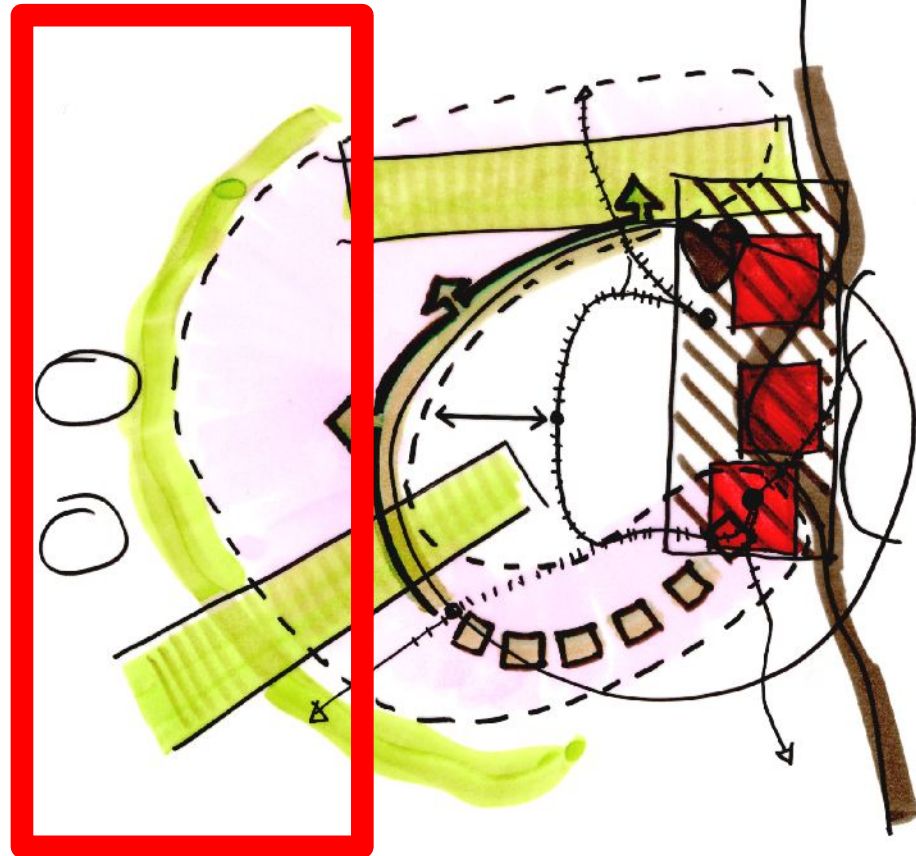
Des problématiques différenciées

L'ouest de l'agglomération  
La ville active

### > La rocade

Passer d'une logique « autoroutière »  
à une voie urbaine, un boulevard








> L'agglomération campus, pour une  
métropole plus compétitive

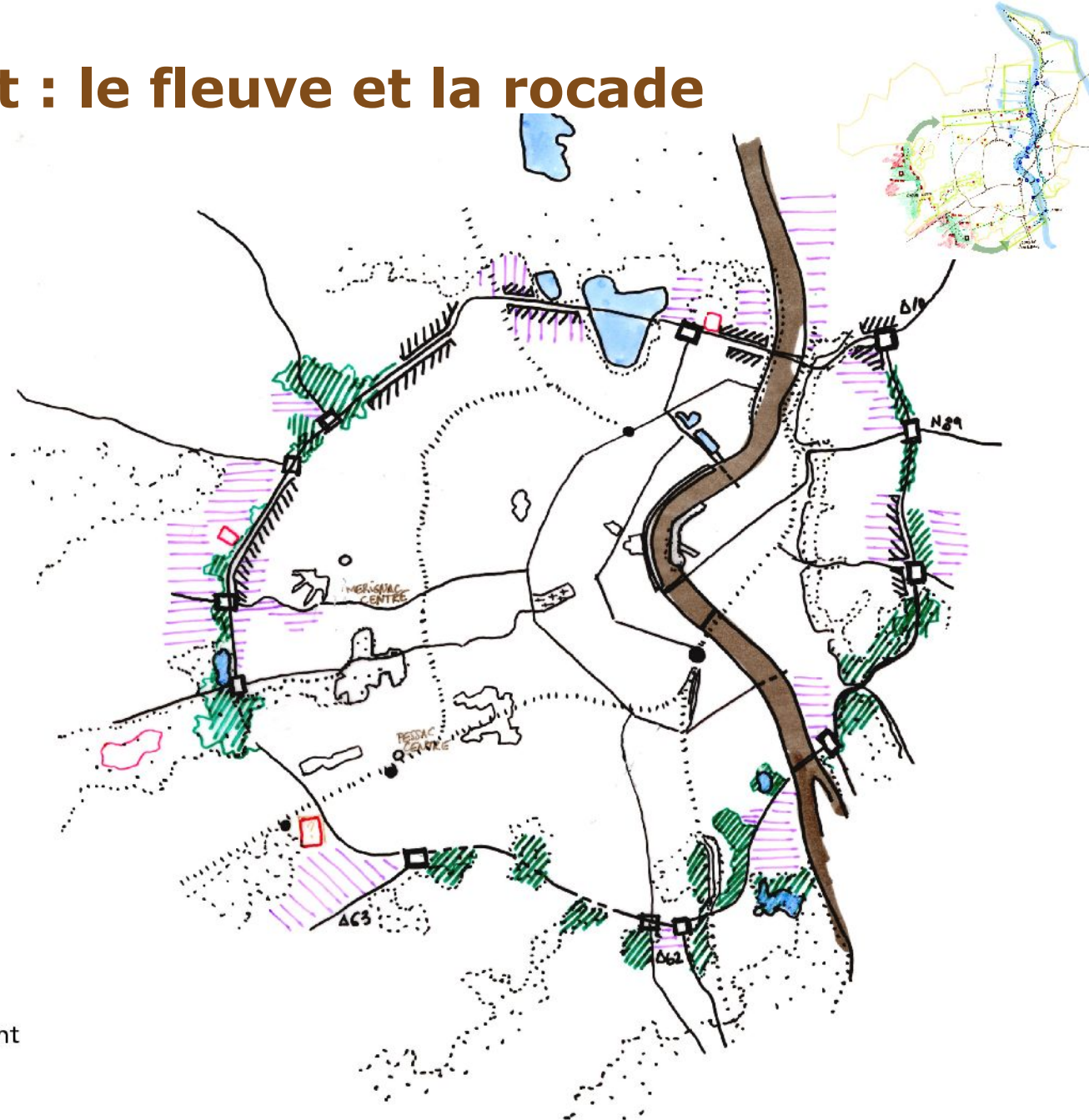


# Deux axes de projet : le fleuve et la rocade

## La rocade

nature et abords de la rocade

-  ceinture des parcs
-  parcs urbains
-  front dominé par du bâti
-  quartiers isolés
-  front dominé par de l'activité économique
-  front dominé par des espaces non construits
-  présence de l'eau: bassins d'étalement ou étangs



## Deux axes de projet : le fleuve et la rocade

### La rocade


Vers une pacification des flux

- Un boulevard urbain support d'un TC
- Des continuité de pratiques entre intérieur et extérieur : requalification des radiales, Organisation du bâti et des espaces verts en déterminant des séquences depuis la périphérie vers le centre


l'est et sud est pour assurer les fonctions de transit de l'agglomération

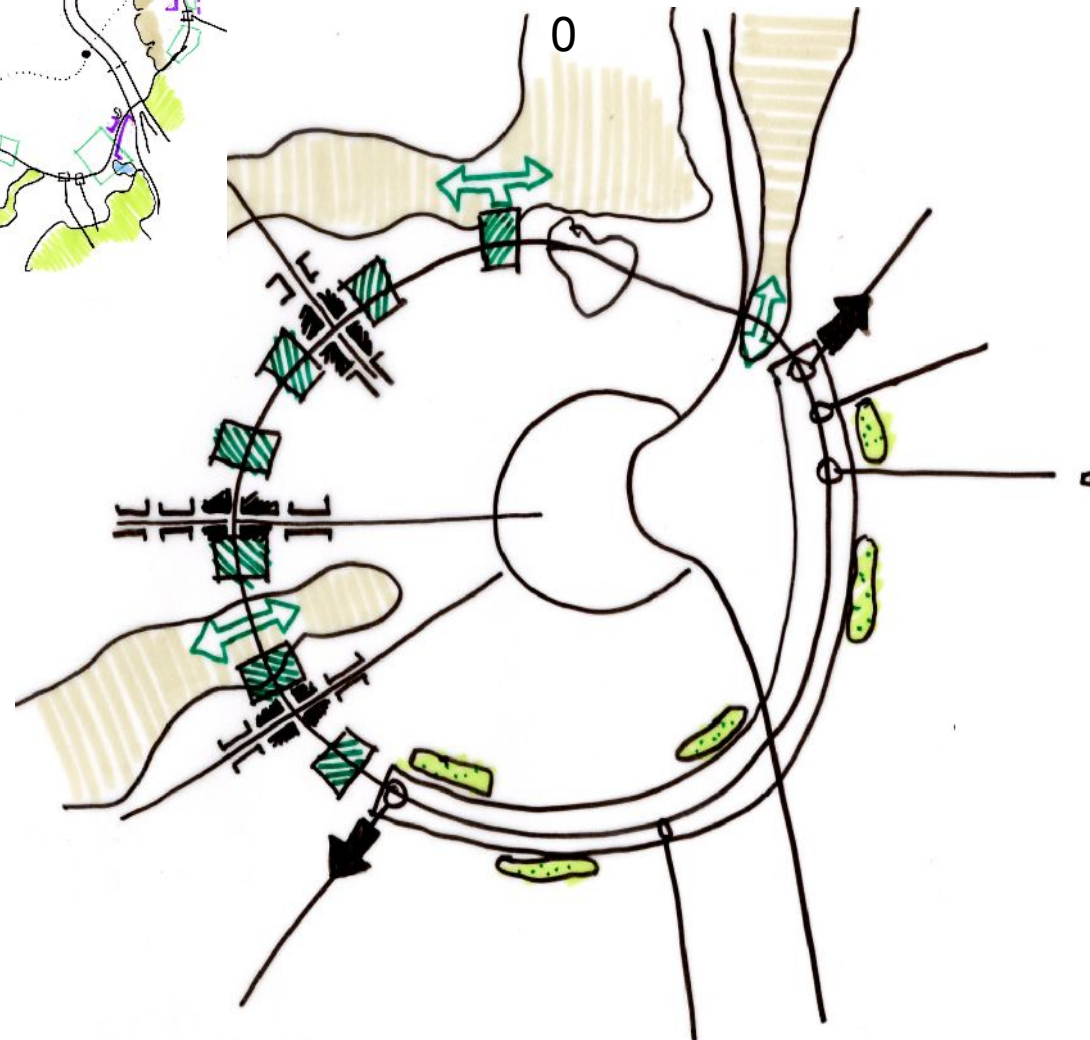
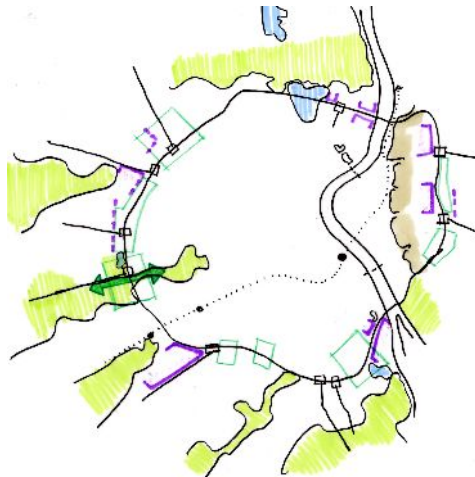
 traiter le paysage de la voie : le parkway

la moitié ouest apaisée support d'un TC

 les radiales: travailler sur les continuités bâties intra et extra rocade

 alterner fronts bâtis et fronts paysagers

 passer de la logique d'échangeur à la logique de place, prévoir des arrêts TC

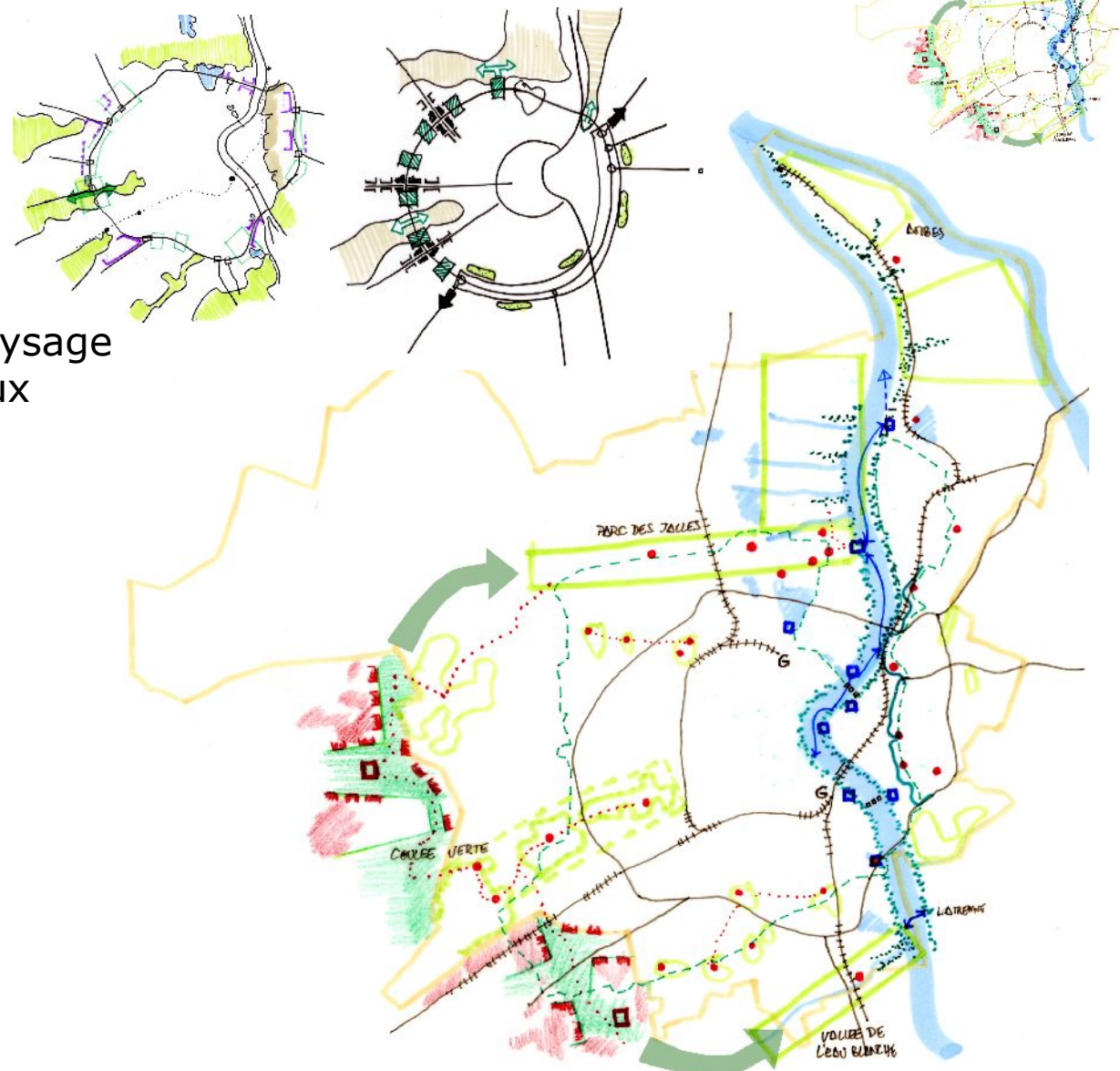


## Deux axes de projet : le fleuve et la rocade

### La rocade

Un nouveau paysage


- Requalifier les entrées de ville
- traiter l'interface avec le grand paysage et les grands parcs inter communaux




l'est et sud est pour assurer les fonctions de transit de l'agglomération

 traiter le paysage de la voie : le parkway

la moitié ouest apaisée support d'un TC

 les radiales: travailler sur les continuités bâties intra et extra rocade

 alterner fronts bâtis et fronts paysagers

 passer de la logique d'échangeur à la logique de place, prévoir des arrêts TC

## Deux axes de projet : le fleuve et la rocade

### Le fleuve

Vecteur des projets urbains à l'échelle du territoire

Animer le fleuve

